



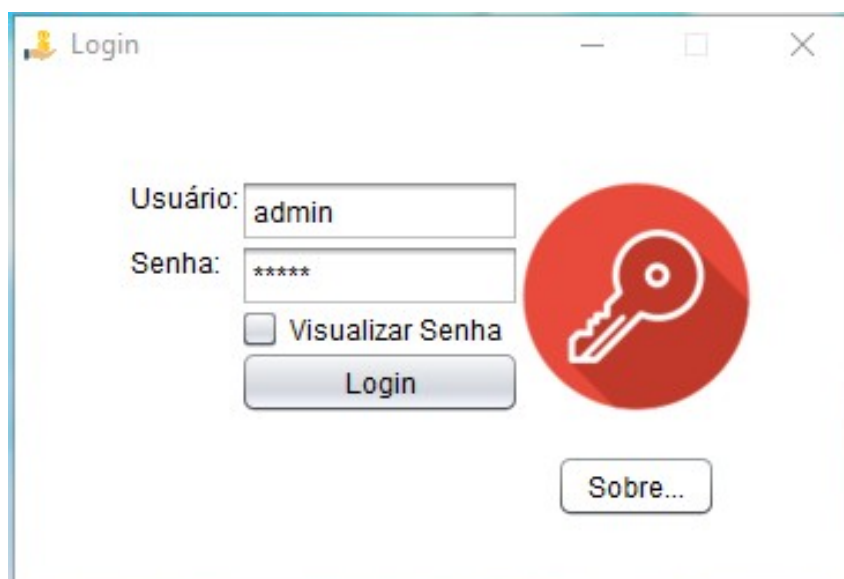
FACULDADE DE TECNOLOGIA SENAC DE GOIÁS
CURSO GESTÃO DA TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO
MATEMÁTICA FINANCEIRA

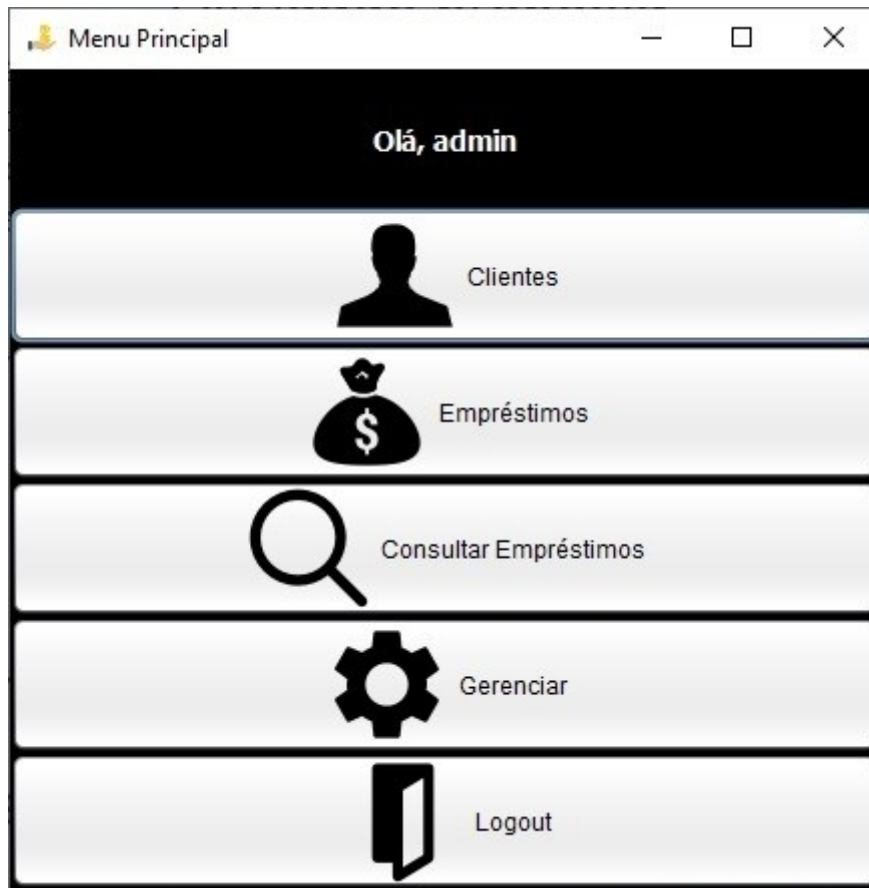
JOÃO PAULO NASCIMENTO OLIVEIRA
PAULO ROBERTO VIEIRA

Casa Bancária – DevSystem

Foi desenvolvido um software que é um simulador de casa bancária, este desenvolve simulações de acordo com os sistemas de amortizações SAC e PRICE. As funcionalidades do software podem ser avaliadas fazendo download do mesmo pelo site (<https://jpjoaonasc.github.io>) ou analisadas pelas imagens abaixo onde consta print de todas as telas.

O software deve ter acesso a um banco de dados onde serão registradas os cadastrados tanto do cliente quanto de empréstimos, portanto deverá constar tela de login, tela de cadastro do clientes com todos os dados como por exemplo nome, CPF, situação renda líquida, parcela de empréstimos existentes dentre outros, tela de simulação de empréstimo contendo valor do empréstimo solicitado, valor máximo de parcela, taxa de juros, prazos, sistema de amortização escolhido (SAC ou PRICE) e valor da parcela do empréstimo.





Clientes

<< Menu Principal Novo Cliente Editar Cliente Salvar Alterações Cancelar

Dados do Cliente

Nome: Sobrenome: CPF: Dt. Nasc.:

Sexo: ☐ F ☒ M Situação: Renda Mensal: Emp. Anteriores: Margem:

Logradouro: N°: Compl: Setor: Cidade: UF:

CEP: E-mail: Celular: Tel. fixo:

☒ CLIENTE ATIVO

Clientes Cadastrados

Status	Nome	Sobrenome	CPF	Renda Mensal	Margem
Ativo	João Paulo	Oliveira	111.111.111-11	10000.00	2900.00

Empréstimo

<< Menu Principal Selecionar Cliente Limpar Campos

Nome: João Paulo CPF: 111.111.111-11 Situação: Funcionário Público Renda: 10000.00 Margem: 2900.00

Valor Disponível: 2900.00 Empréstimo: 20000 Taxa Juros: 1,99 Nº Parcelas: 48 Carência: 1 **Calcular**

Tabela PRICE - Contratar

Período	S. Ini	Juros	Amort.	Parcela	S. Final
1	20398.00	405.92	257.74	663.66	20140.26
2	20140.26	400.79	262.87	663.66	19877.39
3	19877.39	395.56	268.10	663.66	19609.29
4	19609.29	390.22	273.43	663.66	19335.86
5	19335.86	384.78	278.88	663.66	19056.98
6	19056.98	379.23	284.43	663.66	18772.56
7	18772.56	373.57	290.09	663.66	18482.47
8	18482.47	367.80	295.86	663.66	18186.61
9	18186.61	361.91	301.75	663.66	17884.86
10	17884.86	355.91	307.75	663.66	17577.11
11	17577.11	349.78	313.88	663.66	17263.24
12	17263.24	343.54	320.12	663.66	16943.12
13	16943.12	337.17	326.49	663.66	16616.63
14	16616.63	330.67	332.99	663.66	16283.64
15	16283.64	324.04	339.62	663.66	15944.02
16	15944.02	317.29	346.37	663.66	15597.65
17	15597.65	310.39	353.27	663.66	15244.38
18	15244.38	303.36	360.30	663.66	14884.08
19	14884.08	296.19	367.47	663.66	14516.62

Tabela SAC - Contratar

Período	S.Ini	Juros	Amort.	Parcela	S.Final
1	20398.00	405.92	424.96	830.88	19973.04
2	19973.04	397.46	424.96	822.42	19548.08
3	19548.08	389.01	424.96	813.97	19123.13
4	19123.13	380.55	424.96	805.51	18698.17
5	18698.17	372.09	424.96	797.05	18273.21
6	18273.21	363.64	424.96	788.60	17848.25
7	17848.25	355.18	424.96	780.14	17423.29
8	17423.29	346.72	424.96	771.68	16998.33
9	16998.33	338.27	424.96	763.23	16573.38
10	16573.38	329.81	424.96	754.77	16148.42
11	16148.42	321.35	424.96	746.31	15723.46
12	15723.46	312.90	424.96	737.86	15298.50
13	15298.50	304.44	424.96	729.40	14873.54
14	14873.54	295.98	424.96	720.94	14448.58
15	14448.58	287.53	424.96	712.49	14023.63
16	14023.63	279.07	424.96	704.03	13598.67
17	13598.67	270.61	424.96	695.57	13173.71
18	13173.71	262.16	424.96	687.12	12748.75
19	12748.75	253.70	424.96	678.66	12323.79

Consulta de Empréstimos

<< Menu Principal Selecionar Cliente Limpar Campos

Dados do Cliente

Nome: João Paulo CPF: 111.111.111-11 Margem: 2900,00 Valor disponível: 2236,34 Total parcelas: 663,66

Dados do empréstimo

Valor empréstimo: 20000,00 Taxa: 1,99 N° de parcelas: 48 Carência: 1

Tipo: Price Data contrato: 30/05/2019 Data Quitação: **Quitação**

N° parcelas pagas: **Quitar**

ID	Status	Tipo	Valor	PMT	Taxa	N
30	Ativo	Price	20000,00	663,66	1,99	48

Período	SI	Juros	Amort	PMT	SF
1	20398.00	405.92	257.74	663.66	20140.26
2	20140.26	400.79	262.87	663.66	19877.39
3	19877.39	395.56	268.10	663.66	19609.29
4	19609.29	390.22	273.43	663.66	19335.86
5	19335.86	384.78	278.88	663.66	19056.98
6	19056.98	379.23	284.43	663.66	18772.56
7	18772.56	373.57	290.09	663.66	18482.47
8	18482.47	367.80	295.86	663.66	18186.61
9	18186.61	361.91	301.75	663.66	17884.86
10	17884.86	355.91	307.75	663.66	17577.11
11	17577.11	349.78	313.88	663.66	17263.24
12	17263.24	343.54	320.12	663.66	16943.12
13	16943.12	337.17	326.49	663.66	16616.63
14	16616.63	330.67	332.99	663.66	16283.64



Gerenciador

<< Menu Principal

Log

Data e Hora	Tipo	Tabela	Usuário	Alteração
2019-05-30 16:35:59.977021	INSERT	clientes	admin	O cliente 111.111.111-11 foi adicionado.
2019-05-30 16:37:38.521476	INSERT	emprestimos	admin	Empréstimo n° 30 para o cliente 111.111.111-11
2019-05-30 16:40:50.509405	UPDATE	emprestimos	admin	Empréstimo n° 30 para o cliente 111.111.111-11 foi quitado!

Filtro do Log

Data: até Tipo: Tabela: Usuário:

Novo Usuário

Username: Senha: Repetir Senha: Nome: ☐ Admin

Alterar Usuário

Selecione um usuário: Nova Senha: Repita Nova Senha: ☐ Admin