

**Modelo para
LAUDO DE HABITABILIDADE**

Atesto para os devidos fins, que a edificação existente anterior à 1990, à Rua _____ Nº _____ Quadra _____ Lote _____ sob I. Imobiliária _____ do loteamento _____, deste município, com _____ m² de construção e _____ m² de abrigos desmontáveis, sob o uso _____ apresenta as seguintes condições:

- Está em consonância com a legislação ambiental vigente;
- Inexistem ações demolitórias ou de usucapião;
- Não está em área de risco;
- Não se trata de área situada em faixa non-aedificandi ao longo das Estradas Municipais, oleodutos, gasodutos, linhas férreas, avenidas marginais às estradas estaduais, federais, e ainda em faixas de domínio das concessionárias;
- O lote se encontra liberado para construção, possui frente para via pública oficial e está cadastrado no Município;
- Não está localizado em loteamento clandestino;
- Não se trata de área pública;
- É abastecido pelas redes públicas de água e esgoto, operadas pela Concessionária local;
- Está de acordo com as disposições do CONDEPHAAT(Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado) e COMPHAC (Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico e Cultural);
- Não causa transtorno ao sistema viário;
- Não causa incomodidade quanto a ruído, odores ou poluição;
- Atende ao disposto na Lei Municipal 5097/97;
- Atende as disposições e normas legais no âmbito federal e estadual;
- Está em perfeitas condições de salubridade, habitabilidade, higiene e segurança

Em _____ de _____ de 20_____

nome do profissional
CREA _____
IM _____
Endereço com telefone _____

* Favor acrescentar itens que entender necessários