

Aluno:	Jean Pierre Ribas Alves				
Conveniada:	Isae Mercosul 3 - Londrina				
Turma:	ISA32369-MGPJ18				
Disciplina:	Análise de viabilidade de projetos				
Prova:	1ª Chamada - 27/07/2023	Valor da Prova:	10,00	Nota Aluno:	6,00
Disponível a partir de:	31/07/2023 (0 dias)				

Comentários das Questões

Questão 1)	Valor: 2,00	Nota: 1,80
Questão 2)	Valor: 2,00	Nota: 1,00
Questão 3)	Valor: 3,00	Nota: 2,00
Questão 4)	Valor: 3,00	Nota: 1,20



1022502300132303871

Aluno: Jean Pierre Ribas Alves
 Curso: Mba em Gerenciamento De Projetos
 Disciplina: Análise de viabilidade de projetos
 Professor: Ronaldo Miranda Pontes

Documento: 071.716.429-25
 Turma: ISA32369-MGPJ18
 Avaliação: 1ª Chamada
 Data: 27/07/2023



2022502300132301100

- 1) Seja um projeto imobiliário para o qual a construtora possua um terreno e esteja estudando duas opções de investimento conforme tabela abaixo.

Os projetos são mutuamente excludentes, pois se construir a residência não construirá o edifício e vice-versa. A maturação é de um ano.

O custo de capital em ambos os casos é de 15% ao ano.

Decidir qual dos dois projetos deverá ser implementado.

Projetos \$Mil	Data 0	Data 1	Data 2	TIR	IL	VPL
Residência	(1.500)	0	2.500	29,10	1,26	390,36
Edifício	(11.000)	0	14.500	14,81	1,0	-35,92
Flx Incremental	(9500)	0	12000	12,39	0,96	-426

(VALOR: 2,00 ponto(s))

Proj Mutuam - Jean, deveria ter usado mais casas decimais

- Residencia TIR:29,09% IL: 1,26 VPL:390,36 // Edifício TIR: 14,81% IL:0,99 VPL: (35,92) // Incremental TIR: 12,39% IL: 0,96 VPL: (426,28)

Pode-se ver que o projeto residência é o mais
 Atrativo por possuir um valor presente líquido
 positivo e uma taxa interna de retorno
 bastante elevada.



1032502300132303871

Aluno: Jean Pierre Ribas Alves
 Curso: Mba em Gerenciamento De Projetos
 Disciplina: Análise de viabilidade de projetos
 Professor: Ronaldo Miranda Pontes

Documento: 071.716.429-25
 Turma: ISA32369-MGPJ18
 Avaliação: 1ª Chamada

Data: 27/07/2023



2032502300132302100

- 2) Qual dos dois projetos adiante informados apresenta-se mais interessante considerando-se uma TMA de 10% ao ano do ponto de vista do PBD? Justifique sua decisão.

Projetos	0	1	2	3	4	5
A	(5.500)	1.900	2.300	2.000	500	500
V. Presente		1727	1901	1503	342	310
V. Acumulado		-3333	-1832	-369	-27	283
B	(7.500)	1.000	2.000	4.000	2.000	3.000
V. Presente		909	153	3005	1266	1863
V. Acumulado		-6591	-4938	-1933	-567	1296

(V. VALOR: 2,00 ponto(s))

Projeto A PBD => 4 anos 1 mês e 2 dias // Projeto B PBD => 4 anos 3 meses e 19 dias.

Acredito que os dois projetos são igualmente
 ATRATIVOS pelo fato de o valor acumulado
 se tornar positivo somente a partir do 5º ano.



Aluno: Jean Pierre Ribas Alves
 Curso: Mba em Gerenciamento De Projetos
 Disciplina: Análise de viabilidade de projetos
 Professor: Ronaldo Miranda Pontes

Documento: 071.716.429-25
 Turma: ISA32369-MGPJ18
 Avaliação: 1ª Chamada

Data: 27/07/2023



2042502300132303100

- 3) Uma empresa está estudando investir num dos projetos cujos fluxos de caixa encontram-se informados. A TMA é de 21% ao ano. Para tanto calcule os seguintes indicadores PBD, VPL, IL, TIR. Avaliar qual projeto deverá ser aceito explicando em um relatório o motivo da escolha.

Projeto A

Investimento	1	2	3	4
(100.000)	50.000	0	0	150.000
VP	41322	0	0	69976
PBD	-58678	-58678	-58678	11298
VPL=	11298			
IL=	1,0			
TIR=	26			

D => 3 anos, 10 mês e 2 dias. VPL: 11.298,42 IL: 1,11 TIR: 25,64% // Projeto B PBD => 3 anos, 8 mês e 28 dias. VPL: 11.896,58 IL: 1,12 TIR

Projeto B

Investimento	1	2	3	4
(100.000)	70.000	10.000	1.000	100.000
VP	57851	6830	564	46651
PBD	-42149	-35319	-34755	11896
VPL=	11897			
IL=	1,0			
TIR=	27			

ANALIZANDO TAIS PROJETOS, FICA EVIDENTE QUE O PROJETO B É O MAIS ADEQUADO POIS POSSUI OS MELHORES INDICADORES TAIS COMO O VPL E O TIR.

(VALOR: 3,00 ponto(s))



1052502300132303871

Aluno: Jean Pierre Ribas Alves
 Curso: Mba em Gerenciamento De Projetos
 Disciplina: Análise de viabilidade de projetos
 Professor: Ronaldo Miranda Pontes

Documento: 071.716.429-25
 Turma: ISA32369-MGPJ18
 Avaliação: 1ª Chamada

Data: 27/07/2023



2052502300132304100

- 4) A Croce & Pontes tem a oportunidade de ampliar sua fábrica. O custo das novas instalações é de R\$ 2 milhões. Ele pode depreciá-las linearmente em seis anos, restando um valor residual de 10% do investimento inicial ao final. O negócio será liquidado no sexto ano e as instalações vendidas pelo valor residual de R\$ 300 mil. As vendas são projetadas em R\$ 800 mil por ano. O custo variável é de 20% das vendas. Os custos fixos anuais são de R\$ 150 mil. Determinar o fluxo de caixa operacional e os indicadores de viabilidade solicitados do projeto, sabendo que a alíquota de IR é de 35% e que o custo de oportunidade do capital da Croce & Pontes é de 9% ao ano.

Fluxo de Caixa Operacional Croce & Pontes		Ano						
		0	1	2	3	4	5	6
(+)	Receita	2000000	800	800	800	800	800	800
(-)	C. Variável		160	160	160	160	160	160
(-)	C. Fixo		150	150	150	150	150	150
(-)	Depreciação		80	80	80	80	80	80
(+)	Lajir							
(-)	IR (35 %)							
(+)	Lucro Líquido		144	144	144	144	144	144
(+)	Depreciação							
(=)	Geração de Caixa		144	144	144	144	144	144
(-/+)	Investimento / Resíduo							300
(-)	IR do Resíduo							
(=)	Fluxo de Caixa		144	144	144	144	144	588

o Pontes Ano 0 - 2.000; 1 - 423,5; 2 - 423,5; 3 - 423,5; 4 - 423,5; 5 - 423,5; 6 - 688,5 - VPL: 57,80 - TIR: 9,9% - IL: 1,1

CALCULE OS INDICADORES ABAIXOS E RESPONDA SE A CROCE & PONTES DEVE ACEITAR O PROJETO.

$$VPL = -1089$$

croce pontes

$$\text{Lucro na venda } 300 - 200 = 100$$

$$TIR = -9$$

$$IL = 0,5$$

(VALOR: 3,00 ponto(s))

A CROCE e PONTES NÃO DEVE ACEITAR O PROJETO pelo fato de o valor presente líquido estar negativo acompanhado pela taxa interna de retorno que também está negativa.

