

Appartement à vendre

259 500 € 5 641 €/m²

À partir de 1310 €/mois

2 pièces • 1 chambre • 46 m² • RDC/3

Cités, Thonon-les-Bains (74200)

Calculer un temps de trajet
Pour aller au travail, à l'école, ...

2 pièces

EXCLUSIVITÉ à Thonon les Bains : Elegance, charme et douceur de vivre. Proche des commodités, de la gare et du centre-ville, niché au fond d'une impasse paisible, cet appartement de cache cache le refuge parfait pour ceux qui aiment la tranquillité sans renoncer à la proximité du centre-ville. Le bâti, au cachet architectural digne d'une carte postale, mélange pierre, courbes et toitures typiques des années 30. Dès l'entrée, la cuisine équipée séduit par sa simplicité fonctionnelle, prête à accueillir les rituels du quotidien comme les moments conviviaux.

Le salon conserve l'âme des lieux : parquet ancien, bow-window romantique, un espace chaleureux qui invite à la détente et au repos complètement à l'abri du bruit extérieur.

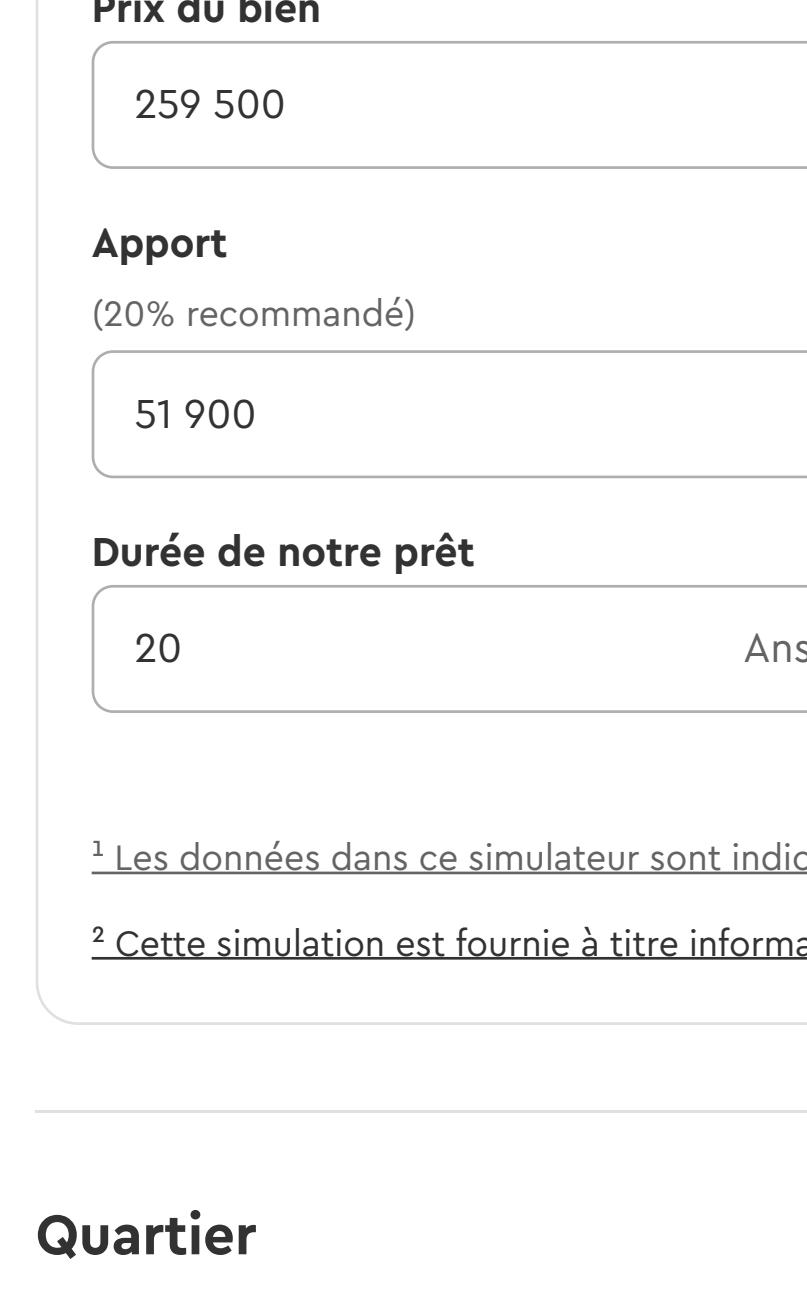
Voir plus

Caractéristiques

Rez-de-chaussée/3 étages
2 parkings, Box de stationnement
Jardin
CalmCuisine intégrée
1 toilettes
Terrasse
Exposition ouest

Voir les 14 caractéristiques

Visite immersive



Donnez vie à votre projet

Prêt travaux Sofinco
Simulez votre prêt travauxOffre exceptionnelle !
Deux semaines pour en profiter !

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)

Performance énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)
Année de construction
1930Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)
Sources d'énergie
Gaz

Voir plus

Détails du prix

| Prix du bien | 259 500 € |
|--|---------------------------|
| Les honoraires sont à la charge du vendeur | 5 641,30 €/m ² |
| Frais de notaires estimés | 20 760 € |
| Montant estimé du projet | 280 260 € |

Coûts de fonctionnement

| Estimation de la facture énergétique | entre 1330 et 1840 €/an |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Charges de copropriété | 100 €/an |

Perspectives d'investissement

Ce bien 5 641,30 €/m²

Valeur la plus basse de la région Valeur la plus élevée de la région
2 374 €/m² 5 392 €/m²

¹ Le prix au m² est automatiquement calculé par Se Loger en fonction du prix de vente et du nombre de m² du bien. La comparaison est réalisée à partir des informations relatives au prix du marché sur le même secteur dont dispose Se Loger. Cette information ne préjuge en aucun cas de l'évaluation du bien, qui dépend de son état, ses caractéristiques et de sa localisation.



Financement

Prix du bien
259 500 €

1 310 €
par mois

Apport
(20% recommandé)
51 900 €

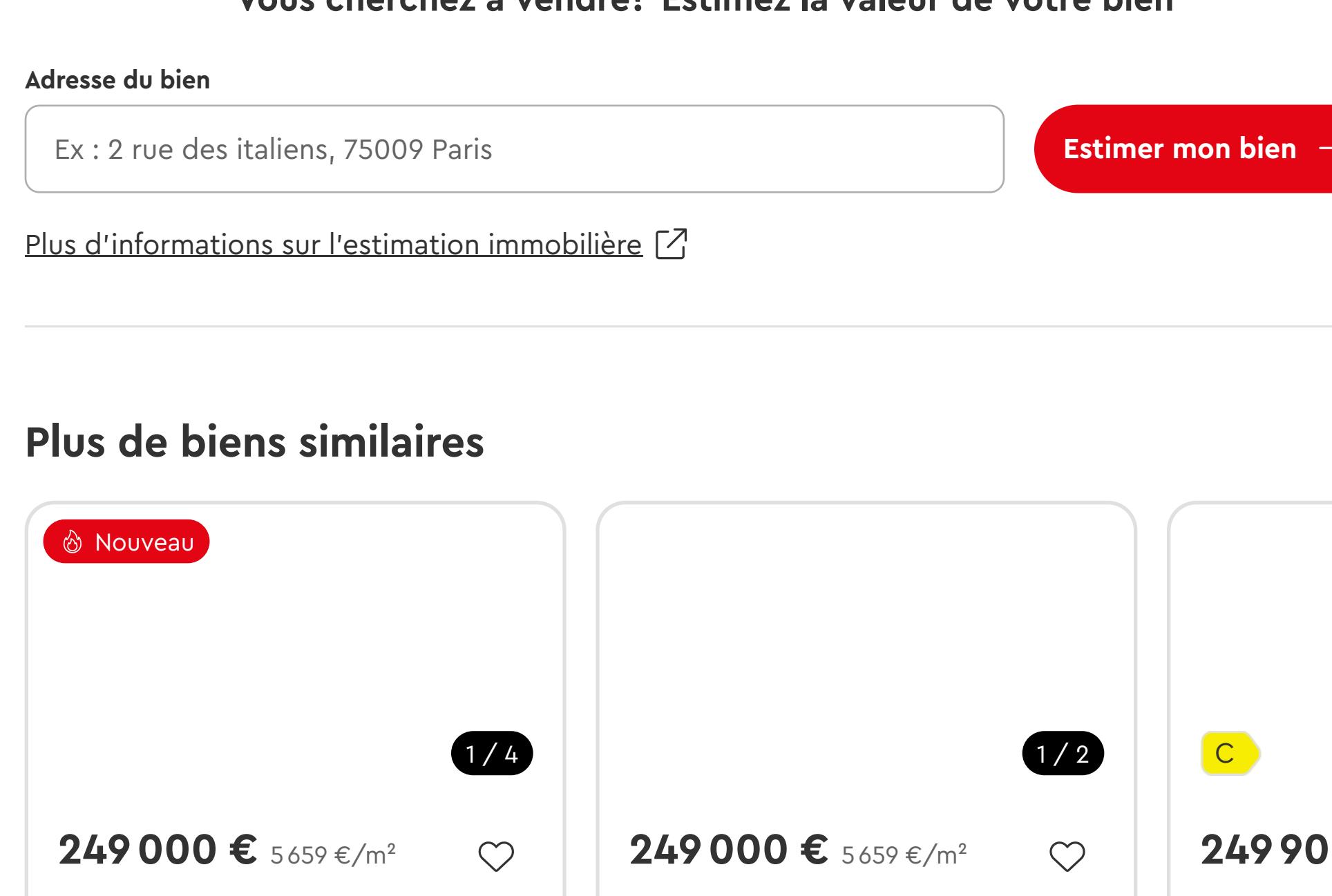
Frais de notaire (8%) 20 760 €
Taux d'intérêt 3,38

Durée de notre prêt
20 Ans

Etablir une simulation →

1 Les données dans ce simulateur sont indicatives et non contractuelles. En savoir plus.
2 Cette simulation est fournie à titre informatif, basée sur des taux moyens du marché, en savoir plus.

Quartier

Street View
Explorer le quartier avec une vue immersiveCalculer un temps de trajet
Pour aller au travail, à l'école, ...

Informations sur la copropriété

Nombre de lots
7Charges de copropriété
100 €/an

Nos partenaires à votre service

emprunet Rachat de crédits
Simulation en 2 minutes

Crédit Immobilier A partir de 1311 €/mois

BRAUMAN Fonctionnaire locataire ?
3 mois offerts sur votre assurance

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Voir sur georisques.gouv.fr

Envie de visiter ?
Une question sur l'immobilier ?

Prénom *

Nom de famille *

Email *

Téléphone *

Ajouter un message

Je suis propriétaire d'un bien

Je ne souhaite pas recevoir d'annonces similaires et de suggestions personnalisées de SeLoger

Email / SMS

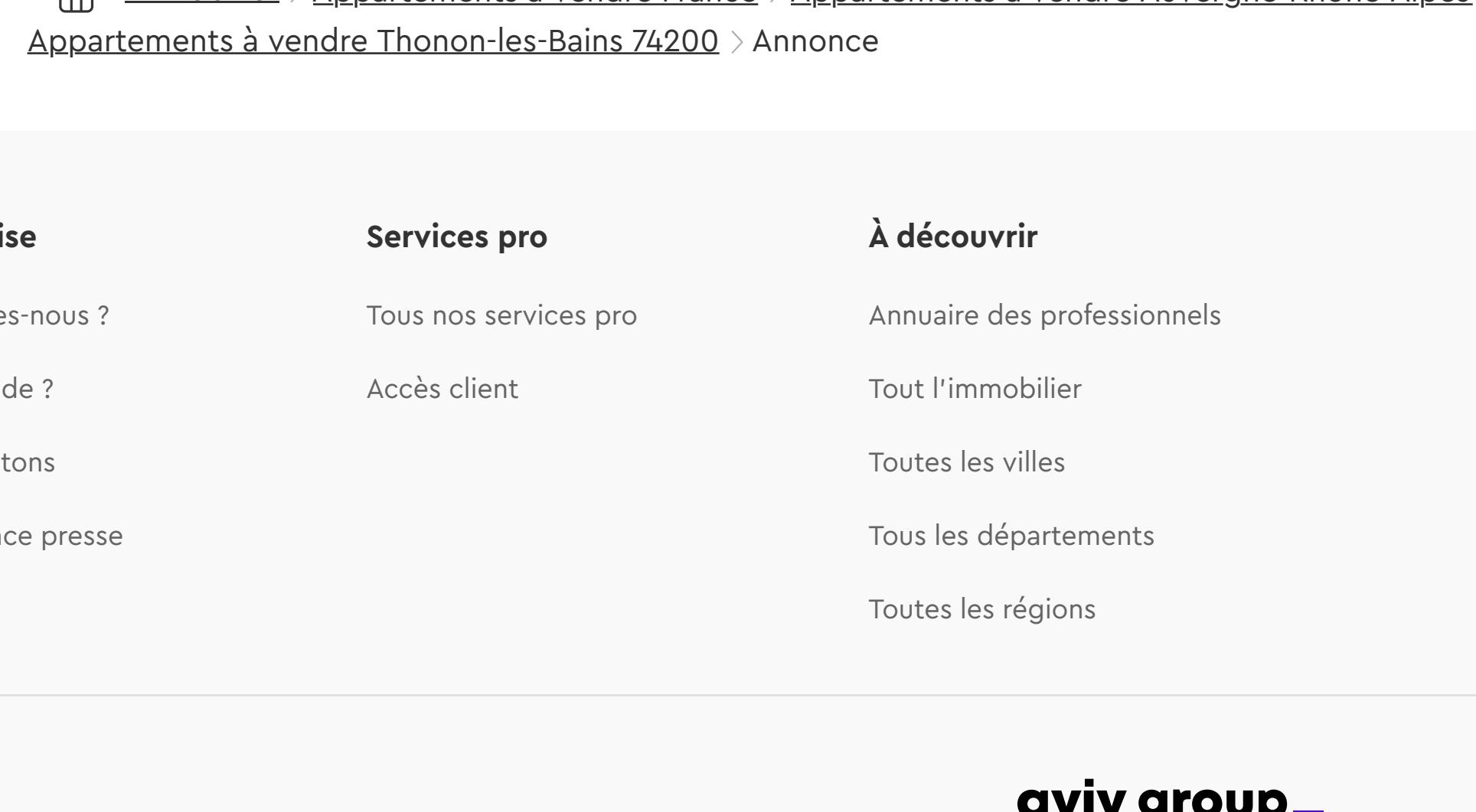
En savoir plus

Contactez l'agence

Proposer un prix

En utilisant le numéro affiché en haut ou en cliquant sur « Contactez », vous acceptez les Conditions Générales d'utilisation et consentez à l'utilisation de notre Fonction de suivi des appels, à laquelle vous pouvez retirer votre consentement à tout moment. Plus d'informations sur la confidentialité

Rencontrez l'agence

Identifiant: 249988945
Référence annonce: 340935174371

Signaler cette annonce

Vous cherchez à vendre? Estimez la valeur de votre bien

Adresse du bien
Ex : 2 rue des italiens, 75009 Paris

Estimer mon bien →

Plus d'informations sur l'estimation immobilière

Plus de biens similaires

249 000 € 5 659 €/m² Appartement à vendre - Neuf
2 pièces • 1 chambre • 44 m² Centre Ville Est, Thonon les Bains (74200)

249 000 € 5 659 €/m² Appartement à vendre - Neuf
2 pièces • 1 chambre • 44 m² Centre Ville Est, Thonon les Bains (74200)

249 900 € 5 812 €/m² Appartement à vendre
2 pièces • 1 chambre • 43 m² • Étage... Cités, Thonon-les-Bains (74200)

258 000 € 5 265 Appartement à vendre
2 pièces • 1 chambre • Centre Ville Est, Thonon

1 / 4

1 / 2

1 / 12

À quel point êtes-vous satisfait de cette page (pas l'annonce elle-même) ?

1 2 3 4 5

Accès à l'application mobile de Se Loger

Paramètres cookies C.G.U Politique Générale de Protection des Données Fonctionnement du site Annonces Immobilières

Digital Classifieds SAS © 2025 - Tous droits réservés

