



Appartement à vendre

700 000 € 9 589 €/m²

3 pièces • 2 chambres • 73 m² • Étage 9/10

 [Simuler mon crédit immobilier](#) ⓘ



Mouton Duvernet, Paris 14ème (75014)



Appartement 3 pièces Traversant à Alésia – Paris (75014)

Bien RARE de 3 pièces à Alésia – Paris 75014

Cet appartement TRAVERSANT, avec une double exposition EST-OUEST, est perché au 9ème étage AVEC ASCENSEUR au dessus des toits parisiens et profite d'une magnifique VUE DEGAGEE. Ce bien rare est agrémenté d'un extérieur donnant sur cour et d'un superbe parquet en point de Hongrie venant rajouter tout un charme à l'ensemble.

LUMINEUX, CALME et très bien situé, à 2 minutes du métro Alésia, ce bien comprend une entrée avec placards muraux, un grand séjour une cuisine indépendante équipée, deux chambres sur cour avec balcon, une salle de bain, des WC indépendants.

Une cave est incluse et un parking est disponible en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Caractéristiques

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

[Voir sur georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Rencontrez l'agence



GARANCE IMMOBILIER – PARIS 14

Agence



46 Rue d'Alésia, 75014 Paris

Le Groupe Garance crée en 1997, compte 2 agences sur Paris pour vous accompagner dans vos projets de Vente, d'Achat, d'Expertise, de Location et de Gestion.

Nos collaborateurs ayant une parfaite connaissance du marché local sont à votre écoute et à votre service pour :

- estimer votre bien selon une analyse comparative du marché
- mettre en place l'ensemble des actions pour vous garantir une vente rapide et dans les meilleures conditions
- vous accompagner et vous conseiller jusqu'au terme de la transaction
- vous apporter leurs compétences juridiques, fiscales et commerciales
- trouver l'appartement qui vous correspond
- assurer une gestion pérenne de votre bien

Membre de la FNAIM et d'AMEPI, nous respectons un code de déontologie et mettons notre savoir faire à votre disposition.

Estimation Gratuite et immédiate.

Vente – Location – Gestion – Assurance loyers impayés. Ouvert du lundi au samedi de 9H30 à 19H30. Diagnostics offerts.

Gestion à partir de 4%...



Clémence Teffaut

Votre contact



Informations légales

SAS, société par actions simplifiée GROUPE GARANCE

Siège: 46 Rue D'alesia, 75014 Paris

RCS: 410995161

SIRET: 41099516100040

[Profil](#) →