

Trabajo práctico Nro. 3 - Análisis descriptivo

Datos de Permisos y registros de edificación (fuente <https://datos.rosario.gob.ar/dataset/permisos-y-registros-de-edificación>)

Información desagregada sobre los permisos y registros de edificación desde el año 2005 hasta el 30/09/2018.

Variable “Tipo de trámite”

Variable cualitativa

ON: Obras Nuevas - Obra a construir (Permiso)

M: Obras Nuevas + Registro - Obra a construir con un sector a regularizar (Permiso)

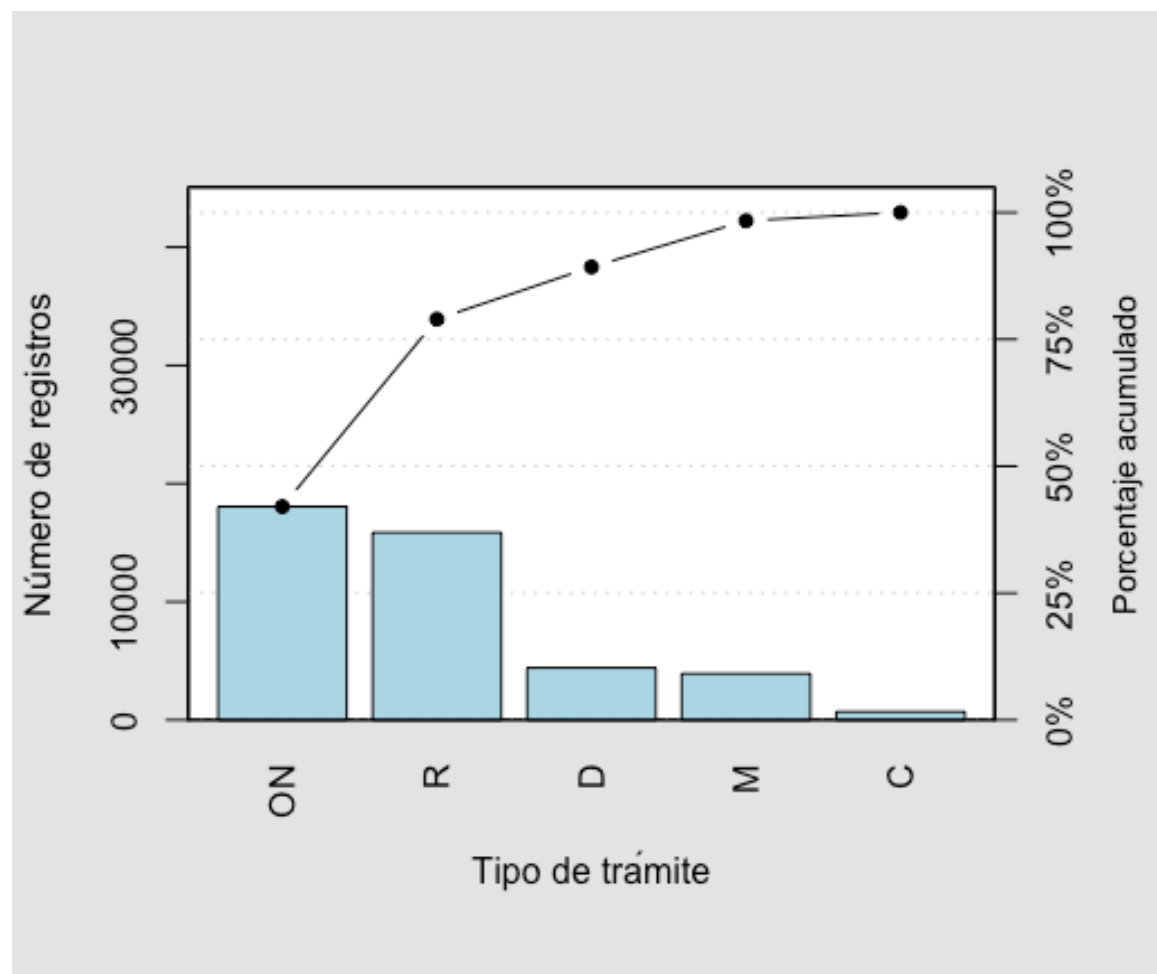
R: Registros - Registro de obra terminada

C: Circular 34 inc h - Trámite de Reposición de Planos al Archivo

D: Demoliciones

Diagrama de Pareto para Tipo de Trámite

En el diagrama se puede observar que los tipos de trámite “Obras Nuevas” (ON) y “Obras Nuevas + Registro” (M) representan más del 75% de los registros.



Distribución de los registros según los tipos de trámite

| Tipo de trámite | Frecuencia absoluta | Frecuencia relativa | Frecuencia relativa porcentual |
|-----------------|---------------------|---------------------|--------------------------------|
| ON | 18052 | 0.42 | 42.05 |
| M | 3919 | 0.09 | 9.13 |
| R | 15858 | 0.37 | 36.93 |
| D | 4410 | 0.10 | 10.27 |
| C | 696 | 0.02 | 1.62 |
| Total | 42935 | 1.00 | 100 |

Variable “Total metros cubiertos (en m²)”

Variable cuantitativa continua.

Medidas centrales

Media aritmética: 302.43 m²

Mediana: 102 m²

Moda: 59 m²

Minimo: 1 m²

Maximo: 118083 m²

Rango: 118082 m²

Varianza: 1747872

Desvío Estándar: 1322.07 m²

Cuartiles:

| | | | | |
|----|-----|-----|-----|--------|
| 0% | 25% | 50% | 75% | 100% |
| 1 | 52 | 102 | 208 | 118083 |

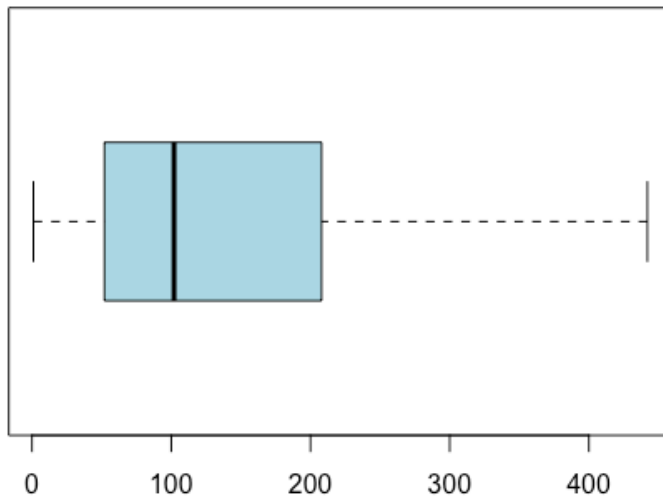
Observando las medidas centrales, se puede encontrar que la media no es representativa dada la presencia de valores extremos. Por lo tanto la mediana (102 m²) es una medida más representativa de la muestra.

Diagramas de caja

Para realizar los diagramas se excluyeron los valores extremos, para permitir una mejor visualización.

Se puede observar mayor variabilidad en los metros cubiertos, para los tipos de trámite de obras nuevas (ON)

Total metros cubiertos (en m2)



Total metros cubiertos (en m2)

