



Municipalidad  
**Monte Patria**

## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

MEJORAMIENTO ESCUELA MASTTAY  
FLOR DEL VALLE  
COMUNA DE MONTE PATRIA

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA  
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

## **GENERALIDADES**

Las presentes Especificaciones Técnicas hacen referencia a las obras de mejoramiento de la Escuela Masttay, ubicada en la localidad de Flor del Valle comuna de Monte Patria.

El diseño contempla la reposición de puertas y ventanas defectuosas, Pintura general de varios recintos mejoramiento de baños y cocina de profesores, instalación de canaletas, reparación de portón de acceso, reparación del cierre perimetral frontal, confección de radiadores y el mejoramiento de los equipos fluorescentes, etc.

El contratista deberá ejecutar los trabajos ciñéndose a los Planos, Especificaciones Técnicas y Proyectos de especialidades, interpretándolos en el sentido de la mejor y más perfecta ejecución, conforme a las reglas y normativas nacionales de construcción vigente.

Será de cargo del contratista el realizar o completar aquellas obras estimadas indispensables para la correcta terminación del proyecto y aun cuando no aparezcan en las Especificaciones Técnicas, por resultar obvia su aclaración.

Las presentes Especificaciones Técnicas, son complementarias a los planos del proyecto, por lo tanto, en caso que exista contradicción u omisión de uno de ellos, el contratista deberá efectuar las consultas correspondientes al profesional respectivo, para su correcta aclaración, no significando esto mayor costo para el proyecto.

Para las instalaciones, el contratista será el responsable de realizar los proyectos de instalaciones definitivos y regularizar en los organismos correspondientes.

### **Normas que aplican:**

Se deberán tener en cuenta las siguientes normas:

- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- Ordenanza Local.
- Decreto sanitario 594, Condiciones sanitarias y ambientales básicas en lugares de trabajo.
- Código Sanitario.
- Normas Chilenas Oficiales del INN.
- Reglamento SEC.
- RIIDA Reglamento de instalaciones interiores de agua potable y alcantarillado.
- Normas e instructivos de fabricantes respectivos.

### **Calidad de los materiales:**

Todos los materiales deberán ser de primera calidad y no se podrá utilizar materiales provenientes de otras obras.

La calidad de los materiales, su producción y método de bodegaje y la técnica a que deberán incorporarse a la obra en construcción, están definidas por las Especificaciones Técnicas, Normas Institucionales y especificaciones de fabricación.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden nuevos y de calidad similar dentro de lo solicitado, conforme a las Normas o indicaciones de fábrica en los casos que se señalan. Los materiales de uso transitorio son opcionales del contratista.

**Cambios o Modificaciones del proyecto:**

Todo cambio al proyecto original, deberá ser en beneficio del proyecto y deberá ser informado y visado por la unidad técnica correspondiente. Toda modificación que signifique un cambio significativo en el diseño del proyecto, deberá ser aprobado además por la unidad formuladora.

**1. INSTALACION DE FAENA**

**1.1 LIMPIEZA Y DESPEJE DEL TERRENO**

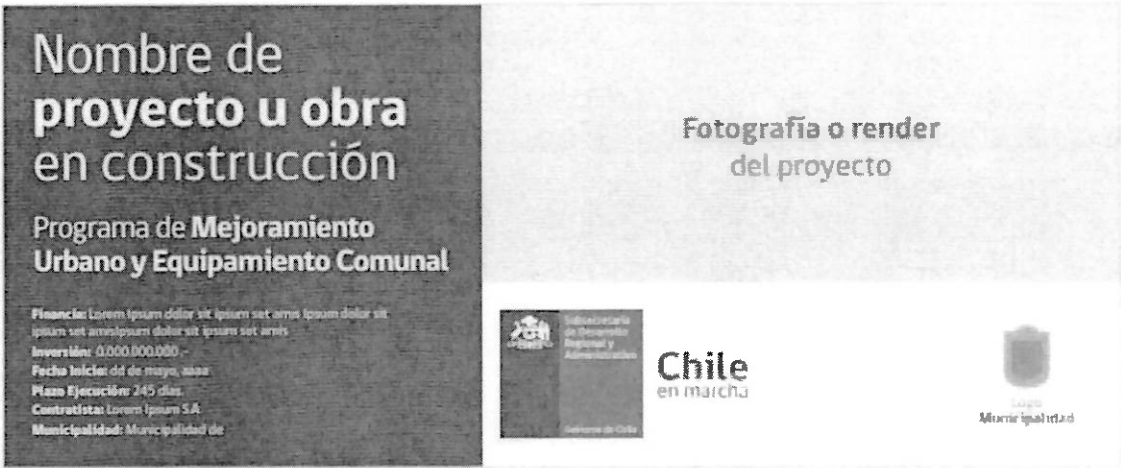
Previo al trazado se efectuará la limpieza y emparejamiento del terreno en el área de emplazamiento de la construcción. Se incluye el retiro de áridos, escombros y en general la eliminación de cualquier obstáculo que imposibilite la buena ejecución de la obra según corresponda.

También se debe considerar el traslado de materiales provenientes de la limpieza del terreno.

**1.2 LETRERO DE OBRAS (CARTEL TIPO A)**

El letrero de obra TIPO A según indicaciones del Manual de Vallas “vigente”.  
Sus dimensiones serán: 3.60 mts de largo x 1.50 mts de alto. En vinilo autoadhesivo, con tintas solventadas con filtro UV sobre plancha de zinc de 0.35 mm.

TIPO	MEDIDAS (M)	MONTO CONTRATO (UTM)	
		DESDE	HASTA
A	3.6 X 1.5	0	5.000
B	6.0 X 2.5	5.000	13.000
C	9.0 X 4.0	13.000	20.000
D	12.0 X 5.0	20.000	



## Información Técnica

**Tipografía:** Gob CL

**Colores Corporativos:**

■ C0 M90 Y75 K0  
■ C100 M55 Y0 K0

**Imagen:** 72dpi a tamaño

**Impresión:** Vinilo PVC o autoadhesivo, con tintas solventadas con filtro UV (garantía 3 años).

La plantilla se encuentra disponible\* en formato Adobe Illustrator y PDF y no deberá ser alterado. Sólo se deben reemplazar los textos según la obra (sin hacer cambios en tamaños ni tipografía), y el Contenedor "B" por una fotografía o render del proyecto. Cada archivo, incluye una imagen referencial (para quienes no pueden visualizar los archivos editables).

El uso del logotipo del ministerio o del Gobierno según la dependencia a la cual pertenezca el proyecto, es de carácter **OBLIGATORIO** y deberá ir siempre acompañado del slogan de Gobierno.

\* [www.subdere.gov.cl](http://www.subdere.gov.cl)

**Pilares:** 3

**Contravientos:** 3

**Travesaños:** 2

**Perfil pilar:** Cuadrado de 100 x 50 x 2 mm.

**Perfil Contravientos:** Perfil costanera 80 x 40 x15 x 2 mm.

**Perfil travesaños:** Perfil costanera 80 x 40 x15 x 2 mm.

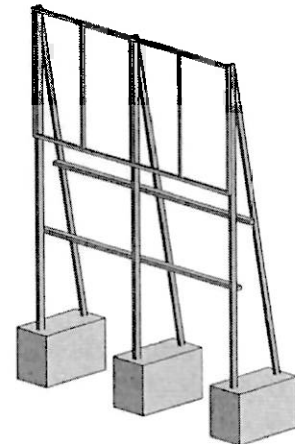
**Fundación:** Son 3 para pilar y contraviento se realiza en hormigón, de ancho 0.6 m x largo 1.2 m. y 0.8 m de profundidad mínima.

**Marcos:** Perfil cuadrado de 40 x 40 X 1 mm.; de 3.6 x 1.6 mts.

**Bastidor:** Perfil cuadrado 40 x 40 x 1 mm.

**Plancha soporte gráfica:** Zinc 0.35 mm.

**Gráfica:** En vinilo autoadhesivo, con tintas solventadas con filtro UV (garantía 3 años).



### 1.3 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

El Contratista deberá disponer de lugares adecuados y suficientes para el desarrollo de la obra, según el decreto N° 745 del Ministerio de Salud de 1992, "Reglamento sobre condiciones sanitarias y ambientales básicas de los lugares de trabajo".

#### 1.3.1 BODEGA 18m<sup>2</sup>, OFICINA 9m<sup>2</sup>, COMEDOR 18m<sup>2</sup>,

Para la obra se considerará la implementación de una bodega de materiales de 3x6mts mín, una zona de comedor de 3x6mts y una zona de comedor de 3x6mts mín, constituidas por paredes de OSB de 9.5mm y cubierta de zinc ondulado de 0.35mm, todo estructurado de pino dimensionado de 2x3". La zona del comedor estará protegida contra el ingreso de vectores con un cierre de malla raschell y adaptada con mesas y asientos acordes con la cantidad de personal en obra.

#### 1.3.2 BAÑO QUÍMICO

Para el caso del baño se deberá arrendar un baño químico con lavamanos, con toda la mantención requerida para su correcto uso.

Nota del punto 1.3: Los anteriores recintos corresponden a estándares mínimos, aceptándose también el uso de bodegas prefabricadas tipo container o el arrendamiento de dependencias cercanas a la obra.

### 1.4 CIERRES PROVISORIOS

Serán ejecutados con pino dimensionado de 3x2" como pie derecho, con una base confeccionada con el mismo material, de tal modo que pueda auto-sustentarse. A estos pies derecho les será fijado con listones de 1x1" una malla raschell de altura mínima 1,8mts. Este cierre perimetral se ubicará de acuerdo a planimetría y posteriormente podrá ser utilizado en otros sectores a intervenir.

## **1.5 ASEO FINAL Y ENTREGA**

Durante la faena y el término de ella, el Contratista velará por el aseo de vías usadas para el acarreo de materiales, y se preocupará que el entorno no sea contaminado por elementos y restos provenientes de la obra. Una vez desmontadas las construcciones e instalaciones provisionales, serán extraídos escombros, restos de materiales y excedentes, dejando el área exterior totalmente limpia y arreglada.

La obra se entregará totalmente aseada, libre de escombros, y con la recepción municipal correspondiente. No se recibirá la obra si el ITO considera insuficiente el aseo.

La obra será recibida una vez aprobado el funcionamiento de todas las partes, limpieza de pavimentos, mobiliarios, retiro de escombros y limpieza en general.

## **2. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

### **2.1 REPLANTEO, TRAZADO Y NIVELES**

Corresponden a los trabajos necesarios para el replanteo en terreno de las obras a ejecutar, en conformidad a los planos de arquitectura y/o especialidades. En las niveletas se marcarán los ejes y anchos de las excavaciones.

Las niveletas se deben ejecutar en madera de escuadrías mínimas necesarias para que estas no sufran descuadres. Las niveletas deberán señalar obligatoriamente los ejes principales y los principales atravesos de la obra.

Los niveles se trazarán de acuerdo a los planos, los trazados y niveles serán visados por la I.T.O.

### **2.2 CONFECCIÓN RADIER H<sub>2</sub>O e=10cm**

Corresponde a la confección de un radier de hormigón H<sub>2</sub>O, para el cual se deberá primero extraer una capa de 20cm de material superficial y todo elemento vegetal o de escombro, para luego agregar una capa de 20cm de material estabilizado el que será debidamente compactado por una placa vibradora o similar. Una vez confeccionada la base estabilizada se cubrirá con polietileno de 0.2mm de espesor, sin roturas y con traslapes mínimos de 30cm. Para la terminación de bordes se colocarán moldajes laterales lo suficientemente rígidos o estancos para que no sufran deformaciones. El radier tendrá una terminación antideslizante y recibirá una capa de membrana de curado para obtener un buen fraguado.

### **2.3 INSTALACIÓN DE BARANDAS**

Se deberán confeccionar barandas de acuerdo a planimetría, constituida por un pasamanos superior y un pilar de refuerzo central, fabricado con Perfil tubular de acero de 2", tendrá un marco de perfil tipo "L" de 40x40x3mm en cuyo interior irá soldada una malla rectangular galvanizada Tipo Acma 1Gg. Este marco será afianzado a pilares existentes a través de perfiles angulares tipo "L" de 12cm como máximo.

Todos los elementos de las barandas, excepto la malla galvanizada, recibirán un tratamiento consistente en 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético.

### **2.4 REPOSICIÓN DE TABIQUE ZONA COCINA/BODEGA PROFESORES**

Se deberá demoler y re construir el tabique divisor de la cocina y bodega de profesores, el cual estará ubicado en el mismo eje, de extremo a extremo cuidando que al lado del vano de la ventana este termine a borde exterior de muro, de tal manera que el vano se divida en dos ventanas separadas.

Este tabique estará estructurado por pilares y soleras de metalcon de 60mm de ancho y 0.85mm de espesor, cuyos pilares estarán separado a 40cm de distancia. Llevará una aislación interior de lana mineral de 50mm extendida en todas sus cavidades. Este tabique será forrado en todas sus caras y cantos por volcanita RH de 12.5mm, afianzada con tornillos cabeza de lenteja autopercutorantes de 3/4".

## **2.5 INSTALACIÓN DE PILETA DE AGUAS LLUVIAS C/REJILLA BRONCE**

Antes de ser hormigonado el radier de la zona de patio principal, se deberá instalar una piletta de PVC marca Vinilit o similar, como receptora de aguas lluvias, desde la cual saldrá un tubo de descarga de 75mm hacia el cambio de pendiente del lado oeste a la piletta. Esta piletta llevará una rejilla de bronce de 4".

## **3. PUERTAS Y VENTANAS**

### **3.1 CAMBIO DE PUERTAS P1 MADERA 90CM C/MARCO METÁLICO**

Se consulta la reposición de las puertas existentes, para las cuales se deberá hacer retiro de todos los elementos existentes incluyendo los marcos metálicos, los cuales deberán ser reemplazados por unos del mismo material y dimensiones, debidamente afianzados por medio de tornillos con tarugos hacia muros. Se deberá tener especial cuidado en dejar instaladas las bisagras de 3" al marco debiendo quedar oculta la pieza soldada. Estos marcos recibirán un tratamiento consistente en 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético. Posteriormente se instalarán las puertas de 90cm, éstas serán de madera maciza, no se aceptarán puertas huecas. Estas recibirán un tratamiento de sellante para maderas y un barniz natural aplicado en 2 manos.

Todas las puertas, deberán recibir la instalación de una cerradura marca Scanavini de alta gama, modelo 1080-935 L/F o modelo similar (no se aceptarán otras marcas), instaladas a 95cm del piso, de acuerdo a instrucciones del fabricante. Todas las puertas deberán quedar ajustadas a sus rasgos y no se permitirán instalaciones que puedan generar descuadres o golpeteos producto del viento. Finalmente, se deberá instalar en el espacio superior que queda entre la cadena y la puerta un vidrio tipo semilla.

### **3.2 CAMBIO DE PUERTAS P3 DOBLES DE MADERA 60CM C/MARCO METÁLICO**

Se consulta la reposición de las puertas existentes, para las cuales se deberá hacer retiro de todos los elementos existentes incluyendo los marcos metálicos, los cuales deberán ser reemplazados por unos del mismo material y dimensiones, debidamente afianzados por medio de tornillos con tarugos hacia muros. Se deberá tener especial cuidado en dejar instaladas las bisagras de 3" al marco debiendo quedar oculta la pieza soldada. Estos marcos recibirán un tratamiento consistente en 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético. Posteriormente se instalarán las puertas de 60cm, éstas serán de madera maciza, no se aceptarán puertas huecas. Estas recibirán un tratamiento de sellante para maderas y un barniz natural aplicado en 2 manos.

Deberán recibir en una de las puertas, la instalación de una cerradura marca Scanavini de alta gama, modelo 1080-935 L/F o modelo similar (no se aceptarán otras marcas), instaladas a 95cm del piso, de acuerdo a instrucciones del fabricante. A la otra puerta, se le instalará una españoleta oval marca Scanavini con todos sus accesorios, de color similar a la cerradura. Todas las puertas deberán quedar ajustadas a sus rasgos y no se permitirán instalaciones que puedan generar descuadres o golpeteos producto del viento. Finalmente, se deberá instalar en el espacio superior que queda entre la cadena y la puerta un vidrio tipo semilla.

### **3.3 CAMBIO DE PUERTAS P4 MADERA 60CM C/MARCO METÁLICO**

Se consulta la reposición de las puertas existentes, para las cuales se deberá hacer retiro de todos los elementos existentes incluyendo los marcos metálicos, los cuales deberán ser reemplazados por unos del mismo material y dimensiones, debidamente afianzados por medio de tornillos con tarugos hacia muros. Se deberá tener especial cuidado en dejar instaladas las bisagras de 3" al marco debiendo quedar oculta la pieza soldada. Estos marcos recibirán un tratamiento consistente en 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético. Posteriormente se instalarán las puertas de 60cm, éstas serán de madera maciza, no se aceptarán puertas huecas. Estas recibirán un tratamiento de sellante para maderas y un barniz natural aplicado en 2 manos.

Todas las puertas, deberán recibir la instalación de una cerradura marca Scanavini de alta gama, modelo 1080-935 L/F o modelo similar (no se aceptarán otras marcas), instaladas a 95cm del piso,

de acuerdo a instrucciones del fabricante. Todas las puertas deberán quedar ajustadas a sus rasgos y no se permitirán instalaciones que puedan generar descuadres o golpeteos producto del viento. Finalmente, se deberá instalar en el espacio superior que queda entre la cadena y la puerta un vidrio tipo semilla.

### **3.4 CAMBIO DE PUERTAS P2 70CM C/MARCO MADERA**

Se consulta el cambio de puerta de madera, de acuerdo a su medida respectiva, será de madera maciza, no se aceptarán puertas huecas. Se deberán reemplazar las bisagras por una de 3". La puerta recibirá un tratamiento de sellante para maderas y un barniz natural aplicado en 2 manos. La puerta deberá recibir la instalación de una cerradura marca Scanavini de alta gama, modelo 1080-935 L/F o modelo similar (no se aceptarán otras marcas), instaladas a 95cm del piso, de acuerdo a instrucciones del fabricante. La puerta deberá quedar ajustada a su rasgo y no se permitirán instalaciones que puedan generar descuadres o golpeteos producto del viento. Se deberá cambiar el sobre marco interior por uno de similares características con su respectivo tratamiento de pintura.

### **3.5 REPOSICIÓN VENTANAS**

Se consulta la reposición de ventanas en perfiles de aluminio, de acuerdo a dimensiones de rasgos comprobados en terreno, con los tiradores, elementos de cierre, seguridad, burletes etc. indicados por el fabricante, que aseguren un perfecto funcionamiento. Todas las hojas de ventanas serán de aluminio color natural y terminación mate. Se considera sello de silicona en todo el perímetro de éstas en atraque contra los muros.

### **3.6 INSTALACIÓN DE PROTECCIONES P3, V1,V4,V5 y V6**

Se consulta la reposición e instalación de protecciones metálicas en los vanos de puertas y ventanas denominadas P3, V1, V4, V5 y V6, las que serán construidas con perfil tubular cuadrado de 20x20x1mm soldados en todos sus bordes. Para todas las protecciones de ventanas estas irán ancladas a los muros con adhesivo Sikadur o similar, mientras que las protecciones de puerta, irán soldadas a pletinas ancladas mediante pomeles de 2". La puerta será de corredera, exterior con apertura hacia el sector baños, con sistema corredizo de ruedas y pivotes sobre guías. Llevará cerradura porta candado.

Todos los elementos de las protecciones, recibirán un tratamiento consistente en 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético.

### **3.7 REPOSICIÓN DE VIDRIO SEMILLA 47X62CM**

Se consulta cambio de vidrio quebrado indicado en planimetría, por un vidrio de similares características, debidamente sujetado a sus marcos.

### **3.8 INSTALACIÓN DE TOPES DE PUERTAS**

Se consulta la instalación de topes de puertas tipo DVP dorados, debidamente afianzado a piso con tornillos y tarugos.

## **4. PINTURAS**

Las superficies a pintar deben estar libres de humedad y fallas, fisuras o grietas que requieran posteriores reparaciones, debiendo estar perfectamente lisas y aplomadas. Todas las superficies se limpiarán de salpicaduras, manchas, grasa y polvo, eliminando las partículas sueltas. En ningún caso las fisuras, fallas o grietas se podrán rellenar con pintura.

Se darán mínimo 2 manos de pintura, a intervalos no inferiores a 24 horas. No obstante, deberán aplicarse las manos de pintura necesarias para cubrir total y homogéneamente las superficies, a plena satisfacción de la Inspección, procurando llegar a todos los puntos y lugares de difícil acceso.

acceso. Se tendrá especial cuidado de no dañar o manchar elementos como tapas de enchufes o interruptores, focos embutidos, etc.

#### Recepción:

Se revisarán todas las etapas de la especificación, revisando que las superficies cumplan con la limpieza definida y necesaria, así como si existiesen ralladuras u otros defectos que retocar, antes de proceder a la mano siguiente.

En cuanto a los colores no detallados, estos serán definidos en coordinación con la dirección de la escuela, la inspección técnica y el arquitecto.

### **4.1 PINTURA ESTRUCTURA BLOCK COMEDOR/COCINA**

Se consulta el pintado de la estructura del block correspondiente a la cocina y comedor, tanto interior como exterior, lo cual incluye elementos de fierro estructural, divisiones, hojalaterías y soportes de planchas de Isopol. No se aceptarán manchas o pintado de las planchas de Isopol. Las superficies a pintar deberán estar lisas y con sus respectivas manos de anticorrosivo en caso de presentar defectos, posteriormente se aplicarán las 2 manos de esmalte sintético de color similar al existente.

### **4.2 LIMPIEZA DE PLANCHAS ISOPOL BLOCK COCINA COMEDOR**

Se consulta la limpieza de las planchas de isopol que constituyen los muros del block cocina/comedor, en todas sus caras accesibles. Esta limpieza se realizará siguiendo el siguiente procedimiento.

\_En una fuente o tambor se le agregará al agua detergente, ya sea para ropa o lava lozas, agregando también limpiador multiuso en crema con bajo contenido de cloro, en proporción 5:1 (detergente:limpiador), el que será aplicado abundantemente saturando las superficies. Dejar hacer efecto 1 hora.

\_Posteriormente se procederá a limpiar con un paño y limpiador multiuso, quitando todo resto de suciedad existente.

### **4.3 PINTURA EXTERIOR**

Se consulta la aplicación de 2 manos de esmalte al agua exterior terminación mate, color a definir. No se aceptarán partes rotas de muros, ya sea de material sólido o ligero, los cuales deberán repararse y recibir tratamiento antes del pintado.

### **4.4 PINTURA INTERIOR**

Se consulta la aplicación de esmalte al agua color a definir en todos los recintos señalados en la planimetría, previo retiro de elementos apoyados en muros y restos de pegamento o fijaciones de elementos didácticos. La pintura deberá aplicarse en una fase anterior a la instalación de los guardapolvos. Se aplicarán dos manos de pintura y si es necesario para lograr una terminación pareja, se deberá aplicar una mano de látex blanco como base.

### **4.5 PINTURA CIELOS**

Se consulta la aplicación de 2 manos de esmalte al agua exterior terminación mate, color blanco. Se deberán retirar los equipos lumínicos antes de pintar, para posteriormente dejarlos en su posición original.

### **4.6 PINTURA ALEROS Y TAPACAN**

Se consulta la aplicación de 2 manos de esmalte al agua exterior terminación mate, donde el forro será de color blanco y los tapacanes serán de color similar al ocupado en muros exteriores.



#### **4.7 PINTURA PUERTA Y PORTÓN DE ACCESO**

Todos los elementos de la puerta y el portón de acceso, recibirán un tratamiento consistente en 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético, previo retiro de la pintura original. No se aceptará una terminación rugosa.

#### **4.8 PINTURA ESTRUCTURA BASE Y VIGA CENTRAL CUBIERTA SALA MULTIDÉFICIT**

Se deberá pintar la estructura metálica de base y viga central de la sala multidéficit con esmalte sintético color a definir, en dos manos, previa aplicación de 2 manos de anticorrosivo. Antes de pintar se deberá sacar las áreas corroídas.

#### **4.9 PINTURA PILARES PASILLO SALAS**

Se deberá pintar pilares de pasillo contigua a salas de clases con esmalte sintético color a definir, en dos manos, previa aplicación de 2 manos de anticorrosivo. Antes de pintar se deberá sacar las áreas corroídas.

### **5. BAÑOS Y COCINA**

#### **5.1 REPOSICIÓN GRIFERÍA BAÑOS**

Se consulta el cambio de la grifería de lavamanos existentes, por una de tipo monomando cromado tipo Fas o similar calidad. Esto para siguientes recintos: SSHH Varones, SSHH Damas y baño de profesores.

#### **5.2 RETIRO Y REPOSICIÓN DE SELLOS DE LAVAMANOS**

Se consulta el retiro de los sellos de lavamanos existentes, cuidando dejar pulcramente libre de silicona vieja tanto pared como lavamanos. Posteriormente se procederá a sellar el lavamanos con silicona transparente anti hongos, de forma pareja. Esto para siguientes recintos: SSHH Varones, SSHH Damas y baño de profesores.

#### **5.3 REPARACIÓN CABINAS WC**

Se consulta la reparación de las cabinas de wc, especialmente a lo referido al funcionamiento de sus puertas y la pérdida de escuadrías. Se deberá considerar cambiar elementos tales como bisagras y pestillos.

#### **5.4 CAMBIO DE DUCHAS Y FLEXIBLE**

Se consulta el cambio de rociador y manguera flexible para todas las duchas de los siguientes recintos: SSHH Varones, SSHH Damas y baño de profesores (3).

#### **5.5 REPARACIÓN RED DUCHA BAÑO VARONES**

Se consulta la reparación de la red de agua potable en el tramo comprendido desde antes de la llave de la ducha hasta la salida de esta. Considerará todos los trabajos necesarios que quede funcionando correctamente.

#### **5.6 REPOSICIÓN MUEBLE LAVAPLATOS C/ACCESORIOS**

##### **5.6.1 RETIRO LAVAPLATOS EXISTENTE**

Se consulta el retiro del lavaplatos existente y de todos sus elementos accesorios, los cuales deberán ser llevados a un botadero autorizado.

##### **5.6.2 MUEBLE LAVAPLATOS 80x88x50CM**

Se instalará un mueble lavaplatos prefabricado de melanina, el cual deberá afianzarse a pared y muros mediante escuadría y tornillos.

### **5.6.3 LAVAPLATOS ACERO INOX. 80x50CM + ACCESORIOS**

Sobre el mueble, deberá instalarse un lavaplatos de acero inoxidable similar al existente, el cual deberá afianzarse al mueble y a la pared, para posteriormente recibir sello de silicona antihongos.

### **5.6.4 GRIFERÍA LAVAPLATOS MONOMANDO + ACCESORIOS**

Se deberá instalar grifería de lavaplatos tipo monomando, conectando a red existente. También se deberá instalar todos los fittings necesarios para su descarga al alcantarillado. Se deberá revisar el tubo de descarga, que esté en buenas condiciones y sin residuos en sus paredes. En caso de que este en malas condiciones deberá ser reemplazado.

## **6. INSTALACIÓN DE CANALETAS**

Se consulta la instalación de canaletas de PVC blancas marca Vinilit, con todos los accesorios recomendados por el fabricante, con pendientes repartidas hacia las bajadas de agua indicadas en planimetría.

## **7. INSTALACIÓN DE BAJADAS DE AGUA**

Se consulta la instalación de bajadas de agua de PVC blanco marca Vinilit, con todos los accesorios recomendados por el fabricante. Se deberán considerar todas las extensiones de forma que las aguas se guíen correctamente hacia puntos de escurrimiento natural externos a pasillos. No se aceptarán términos de bajadas sin codo de descarga.

## **8. REPARACIÓN DE PORTÓN Y PUERTA DE ACCESO**

Se consulta la reparación del portón y puerta de acceso a la escuela de tal forma que asegure firmeza al accionarse su sistema corredizo. La confección de topes y guías deberá realizarse con acero laminado en caliente de 8mm. Se deberá considerar reparar sistema de cierre, guías, rieles y topes nuevos. No se aceptará que el portón al accionarlo quede suelto o se salga de sus rieles. Además, deberá recibir pintura de terminación consistente en 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético color a definir.

## **9. AISLACIÓN PISO SALA MULTIDÉFICIT**

Se consultan los trabajos de aislación del piso de la sala multidéficit. El trabajo consiste en la instalación de lana mineral de 50mm papel dos caras bajo el piso existente, entre vigas soportantes. Se deberá comprar en la lana mineral rollo para luego dimensionarse de acuerdo a los espacios resultantes. Posteriormente se forrará con terciado estructural de 15mm afianzado a la misma estructura. Si esta estructura no asegurara el afianzamiento a una distancia no mayor a 40cms se deberá suplir con pino dimensionado de 2x3" para lograr tal fin.

## **10. REPOSICIÓN DE CORNIZAS**

Se consulta reposición de cornizas para los recintos identificados en planimetría. Se deberá retirar los existentes y reemplazar por molduras tipo Nomastyl J 5cm. Se afianzarán con adhesivo para cornizas y silicona pintable. Se pintarán en forma simultánea con el cielo.

## **11. INSTALACIÓN DE PISO FLOTANTE**

Se consulta la instalación de piso flotante tipo Holztek modelo Merbau o similar, sobre espuma niveladora y con guardapolvos de la misma línea o color, según recomendaciones del fabricante. Se deberá dejar una dilatación mínima de 1.5cm en encuentros con muros y bajo eje de puerta deberá llevar cubrejunta metálico tipo Holztek oro o calidad similar.

## **12. REPOSICIÓN DE GUARDAPOLVOS**

Se consulta reposición de guardapolvos para los recintos identificados en planimetría. Se deberá retirar los existentes y reemplazar por unos similares (guardapolvos madera 7cm), habiéndose aplicado sellante para madera y barniz marino en 2 manos antes de instalarlos. Se afianzarán con adhesivo para guardapolvos y clavos de concreto cada 80cm, esto para recintos sin piso flotante. Para guardapolvos de recintos con piso flotante, se deberán instalar unos de terminación similar a este más un cuarto rodón de 2cm, fijados mediante adhesivo.

## **13. MEJORAMIENTO CIERRE PERIMETRAL FRONTAL**

Se deberá reemplazar la parte superior del cierre perimetral frontal, mediante paneles de Malla Acma 1Gg enmarcados por perfiles tipo "L", afianzados a pilares perfil 50x50x3mm, a través de un

espaciador de perfil "L" 40x40x3mm de 10cm. Los muros existentes serán perforados en el punto de los pilares para ubicar el nuevo pilar, procurando estar separados unos 10cm de ancho a cada lado. Se deberá afianzar el nuevo pilar de tal forma que se pueda hormigonar sin moverse y permitiendo una buena pega entre hormigones dentro de moldajes.

Se deberá emboquillar las uniones de las piedras, procurando mejorar la terminación del muro de mampostería sin esconder la piedra. Se procurará que en la parte superior se generen niveles horizontales que vayan adaptándose a la pendiente.

Finalmente se deberán ubicar los marcos de malla entre los pilares.

Todos los elementos metálicos del cierre, excepto la malla galvanizada, recibirán un tratamiento consistente en 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de esmalte sintético.

**14. ELECTRICIDAD**

**14.1 REPOSICIÓN DE EQUIPOS FLUORESCENTES**

Se consulta la reposición de 11 equipos fluorescentes indicados en planimetría, por artefactos de similares características, que cumplen con las exigencias lumínicas exigidas.

**14.2 MANTENCIÓN DE EQUIPOS FLUORESCENTES**

Se consulta la mantención de los equipos fluorescentes existentes indicados en planimetría, cambiando todas las partes que requieran mantención (tubos fluorescentes, partidores, etc.) para un correcto funcionamiento.



I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA  
PROPIETARIO



CARLOS LEÓN GODOY  
ARQUITECTO

Monte Patria, Octubre de 2019.