

INTRODUCTION OF APARTMENT

高田马场4丁目 寮简介



株式会社SUN RISE(日昇)

中日留学助成センター

INTERNATIONAL STUDENT
APARTMENT

高田马场4丁目寮

特色公寓推荐

最人气地区: 高田马场4丁目 (株式会社SUN RISE)

地址: 高田馬場4-31-9

交通: 【山手線/東西線】高田馬場徒歩7分钟



周边配套

便利店3分钟路程；旁边有大型公园，图书馆，公民馆；学习生活十分便利；周围日本居民，充分体验当地生活习俗。

TRANSPORTATION IS
CONVENIENT



高田马场4丁目寮

配备家电



◎电水壶



◎微波炉



◎洗衣机



◎吸尘器



◎电冰箱

平面图展示

楼宇信息：六层标准日本2LDK, 3DK及4LDK格局；整栋楼宇以电梯及楼梯间隔左右两边为独立单元；

大厦门前停车位三个；

一楼左边3DK；右边事务所及管理室；男生限定；

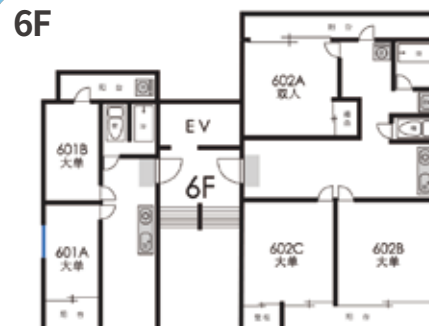
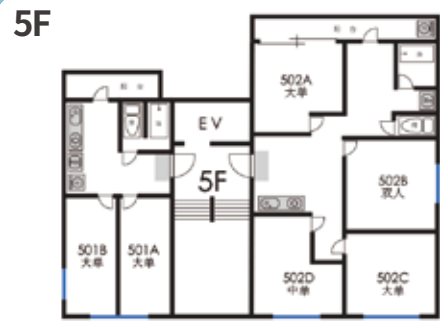
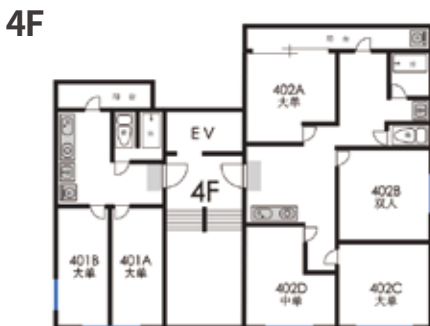
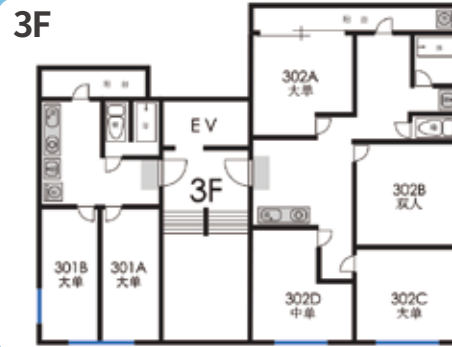
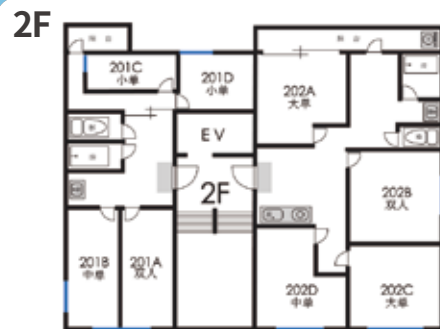
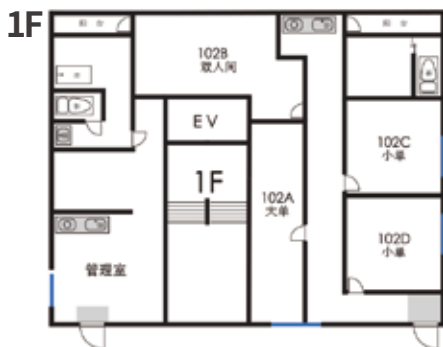
二楼左边4DK；右边4LDK；男生限定；

三楼左边标准2DK；右边4LDK；男生限定；

四楼与三楼完全一样格局；左边标准2DK；右边4LDK；女生限定；

五楼与四楼格局相同；女生限定；

六楼左边2K；右边3LDK，房间均为大房间，并带阳台；女生限定；



高田马场4丁目寮

单人间部分样板房展示



高田马场4丁目寮

双人间部分样板房展示



高田马场4丁目寮

优势

- 每周专人公共区域保洁（免费）
- 专享服务：水电煤网全包；设备损耗等免费维修。
- 从确定住宿均可享受专属服务：行前准备指引，指定时间免费接机服务等。
- 入境当天：免费提供指定时间接机服务并预备好餐食
- 入境后：提供入境次日安排到学校报道，区役所登录，以及手机，银行帐号办理等服务；
- 适应在日留学生活，并提供勤工俭学支援。

注意事项

- ① 宿舍内禁止吸烟。
 - ② 晚上10点后早上6点前，禁止使用洗衣机、吸尘器等噪音大的电器。尽量不煮气味大的食物。
 - ③ 在宿舍内不能大声喧哗、打玩闹。
 - ④ 未经许可，宿舍内不得改建、改装原有设施、不得在墙面乱涂乱画。
 - ⑤ 不得私自换锁、私自开通网络WIFI等。
 - ⑥ 不得散播谣言或煽动性言语，导致出现纠纷。
- 上述情况者视情节严重将有可能被勒令退居。

特别说明

- ① 住宿须严格遵守宿舍相关规定，遵守当地文化，特别不可大声说话。
- ② 由于日本地形环境特殊，和国内居住条件有差别，相对狭窄。
- ③ 照片均为未入住时拍摄，配备齐全的家电家具等，具体以实际情况为准。

交通信息	到达车站	车程	月票价参考
JR山手线/东西线： 《高田马场駅》 ——步行7分钟	大久保	2站	3950
	新宿	2站	3950
	池袋	2站	3950
	高田马场	不用坐车	0交通费

高田马场是首都圈内，有名的山手线上最人气的地方。这里早稻田大学，学习院大学等名牌大学云集，还是全日本最大的语言学校，名牌私塾等，学习氛围非常浓厚，环境安全便利。是留学生首选地。

高田马场4丁目寮

首次入住头金 单位：日本円

入寮金	设施使用费	火灾保险	保证金	被褥	接机	合计
45,000円	40,000円	20,000円	30,000円	赠送	指定时间内免费	135,000円

保证金在退房时作为保洁消毒费(视房间脏乱程度,有可能追加费用)如有设施人为损坏,扣除保证金并追加赔偿)

房型		房间面积/*平米	卫浴厨共用情况	月租(含网费)	水电煤(限额)	首次入住半年合计(日元)	
4K-四房一厅 (K代表Kitchen,有厨房,而且卧室有独立的门的房型;K前面的数字为居室数目,如2K代表有2居室,4K代表4居室等)	大单人间	7-9平	一个单元里有4间房;共65平方;4个同学共用卫浴厨,卫浴分离;如果其中大房间住2人;则5个同学共用卫浴厨	67,000	12,000	609,000	家具家电齐备,拎包入住;水电煤网管理费包含;全栋楼特色:卫浴分离,阳台也比较大
	中单人间	6-7平		65,000	12,000	597,000	
	小单人间	5-6平		59,000	12,000	561,000	
	双人间	7-9平		47,000	9,000	461,000	
2K-两房一厅	单人间	10平	两房一厅一阳台共45平;2人共用卫浴厨	76,000	12,000	658,000	

具体房间号等详情参照明细表或向老师咨询;以上费用家电全齐;拎包入住;预约人数多,以预约顺序为准;部分房型有可能不在列表内,须详情咨询

入住前须本人及家长签署契约,入住当天交接钥匙,并将收取5000日元的钥匙押金,将退房时交还钥匙;押金退还。

契约期间(租期): 新生申请入住时1,4,7,10月生;租期为半年7月生租期为9个月(短期签证者除外) 续住(契约更新)时最短租期可3个月起(10-12月不可,需半年契约)

入住时间: 27-28日,入住日每月28日开始--退租日每月的27号(须预留房间)

入住预定: 先通过顾问老师参照空室情报填写入住申请表,经确认后由SUNRISE出具预约确认书兼费用请求书,学生立刻缴纳第一次入住的头金作为定金,余款需在一周内支付,或者一次性支付全部费用,宿舍预定确认后,首次头金将不予退还,临近开学取消预订者,则最少扣除3个月的费用

退费注意事项: 原则为一旦缴纳过的费用,因个人原因将不予退费,特殊原因另议

预定时间: 一般为在留资格认定书下发时开始预定

接机服务: 入学前的指定接机期间内免费接机,限下午5点前到达成田国际机场的航班,不在指定时间的接机,根据人数收取行情标准的接机费用。

INTRODUCTION OF APARTMENT 高田马场4丁目



高田马场4丁目寮

地址：高田馬場4-31-9

详情请咨询中介老师