

31.471.896/0001-10

Associação dos Proprietários e/ou
Moradores do Condomínio Residencial
Recanto Real

Rua Angelo Sobrinho, S/N, Cavaco
CEP: 57306-530 – Arapiraca/AL

Arapiraca (Al), 24 de outubro de 2018.

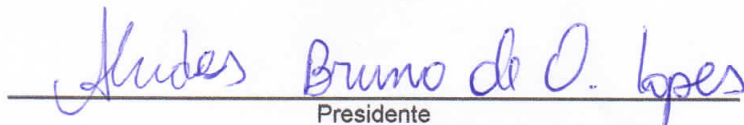
Ilmos. Srs. Moradores e Proprietários
ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E/OU MORADORES DO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO REAL.

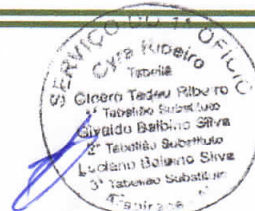
Ref. : **EDITAL DE CONVOCAÇÃO.**

Na qualidade de presidente, sirvo-me do presente para convocar V.Sas. para participarem da Assembleia Geral extraordinária, a realizar-se no próximo dia **31 de outubro de 2018 (quarta-feira)**, no salão de festas, às 19:00 horas em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais, ou às 20:00 horas em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- A) PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA, TAXA DE MANUTENÇÃO E DEFINIÇÃO DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA TAXA;
- B) FINALIZAÇÃO DE OBRA;
- C) ELEIÇÃO E POSSE DE PRESIDENTE.

Cordialmente,


Presidente



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ELEIÇÃO E POSSE DA ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS E/OU MORADORES DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO REAL, REALIZADA NO DIA 31/10/2018.

31.471.896/0001-10

**Associação dos Proprietários e/ou
Moradores do Condomínio Residencial
Recanto Real**

Rua Angelo Sobrinho, S/N, Cavaco
CEP: 57306-530 – Arapiraca/AL

Aos trinta e um dias do mês de outubro de dois mil e dezoito, no Salão de festas da Associação dos Proprietários e/ou Moradores do Condomínio Residencial Recanto Real, situado na Rua Angelo Sobrinho, S/N, no bairro Cavaco, Arapiraca/Alagoas, às vinte horas, em segunda convocação, com as presenças dos moradores e proprietários dos lotes: B/40, B/02, B/03, E/11, E/09, A/41, A/42, A/28, B/18, D/23, C/29/ C/37, A/12, E/23, X/01, B/42, B/35, C/34, B/37, A/02, A/36, C/03, B/32, B/07, B/08, E/02, E/10, E/03, E/04, C/18, C/19, C/44, D/34, D/21, /06, C/25, E/08, A/15, A/16, A/17, E/06, D/02, A/31, C/30, D/05, B/20, C/40, X/03, X/04, E/34, E/01, A/11, D/03, D/35, C/38 (representado através de procuração) e C/39 (representado através de procuração), conforme constam na lista de presença, sob a presidência do Sr. Alcides Bruno de Oliveira Lopes, auxiliado pelo Sr. Nelson Júnior Andrade Silva (representante da Facilita) e por mim, Joanne de Angelis Góes Melo Agra, secretariada. Abrindo os trabalhos, o presidente agradeceu a presença de todos procedendo a leitura do edital de convocação, iniciando as deliberações da Ordem do Dia. Por solicitação deste, tendo a aceitação dos presentes, a pauta fora alterada, tendo início a assembleia com o seguinte assunto: **Item 1º) – ELEIÇÃO E POSSE DE PRESIDENTE** – Fazendo uso da palavra, o presidente da assembleia iniciou o processo eletivo, visando compor o cargo de presidente da associação, para que neste ato fosse também empossado tendo em vista que a atual renunciou na reunião realizada anteriormente (dia 26/10/2018), solicitando aos proprietários presentes que aqueles que tivessem interesse em concorrer ao cargo se apresentassem. Atendendo a solicitação, o Sr. André (proprietário do Lote B/40) se lançou como candidato, sem que houvessem se apresentado outros concorrentes. Fazendo uso da palavra, o Sr. André procedeu uma breve apresentação sobre si e suas aspirações ao cargo, onde ao final fora submetido à votação. **Após a contagem dos votos, restou elegerem por unanimidade (com 54 votos a favor) ao cargo de Presidente o concorrente: Sr. André Henrique Nascimento Silva, brasileiro, casado**

Ata da Assembleia Geral Ordinária
do Lote 40
do Condomínio Residencial
"Oásis do Sol"
Realizada em 31/10/2018
Presidência: Luciano Beltrão Silva
Secretaria: Substância

educador físico, portador do CPF sob nº 059.316.024-02, proprietário do Lote 40 da Quadra B do residencial, eleito para o período de 31/10/2018 à 30/10/2020, ficando o presidente e secretário responsáveis pelas assinaturas dos cheques, em conjunto ou separadamente, perante a instituição bancária a qual a associação possui conta corrente. Ficarão responsáveis ainda o Presidente e Secretário pelas questões fiscais, financeiras, tributárias, jurídicas e previdenciárias em nome da Associação, com total poder para assim agir. Fora aprovado ainda por unanimidade a remuneração de um salário mínimo para o presidente à título de contribuição pelos serviços prestados a associação. **Item 2º) FINALIZAÇÃO DE OBRA -**

Fazendo uso da palavra, o Sr. Júnior (representante da construtora), procedeu explanação sobre as áreas comuns e externas que ainda não foram entregues e as que necessitam de reparos, informando que toda a execução deverá seguir ao máximo o que fora vendido nos folderes de divulgação do empreendimento, solicitando que os presentes preparem uma relação com as solicitações que acharem pertinentes para que a construtora possa analisar e executar dentro do prazo estipulado para entrega, ou seja, até dezembro.2018. Fora solicitado ainda que o representante da construtora informasse o andamento do processo de disponibilização da água da Casal para todo o residencial, sendo dito que todos os entraves que dificultavam a realização da instalação foram solucionados na semana passada com a Casal em Maceió, estando agora aguardando apenas a liberação e início do serviço de implantação do sistema nos lotes pela empresa de abastecimento. Comentou ainda que no tocante às mudanças que foram realizadas pela construtora no projeto, expôs que todas foram realizadas para melhorar as áreas, como o aumento na área do salão de festas que era menor e também na piscina, que no projeto apresentada um formato que não era funcional. Informou ainda que até o prazo determinado para a entrega, as despesas internas ocorrerão por conta da construtora. **Item**

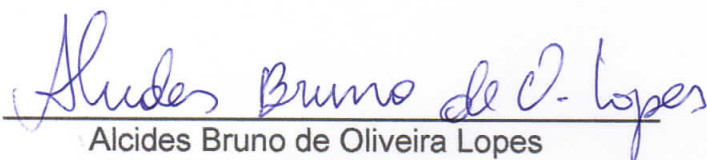
3º) PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA, TAXA DE MANUTENÇÃO E DEFINIÇÃO DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA TAXA –

Em ato contínuo, o Sr. Júnior (representante da Facilita), procedeu explanação sobre a previsão orçamentária, iniciando pela previsão apresentada na assembleia passada pela diretoria. Em sequência, foram apresentadas as previsões com variações referentes aos orçamentos das empresas terceirizadas Delta, Leal e Alvo, sendo ainda comentado sobre os valores da portaria própria. Analisadas todas as possibilidades, os presentes decidiram excluir as previsões com as propostas da empresa Alvo e portaria própria. Após debaterem sobre as duas propostas restantes, levando em consideração os valores e referências de mercado, foi aberta a votação para escolha do melhor orçamento, onde restou aprovada a contratação da empresa Delta por vinte e cinco votos (25) a favor, contra vinte e quatro (24) votos da empresa Leal e um (01) voto de abstenção. Finalizada a apresentação, aprovaram por unanimidade, a previsão

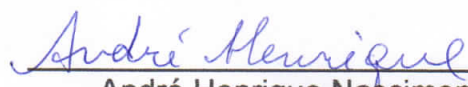
Alvdes


Alvdes

orçamentária cujo valor ideal para cobrança da taxa de manutenção para lotes, casas
construídas e obras será de R\$ 110,00 (cento e dez reais), com desconto de R\$ 10,00,
(dez reais) para pagamentos realizados até o vencimento. Com este valor a
administração irá barganhar junto a empresa terceirizada que ganhou a concorrência
serviços extras como um rondista noturno. Segue como parte integrante desta ata a
previsão orçamentária aprovada. Aprovaram ainda que o vencimento para cobrança da
taxa de manutenção será todo dia 15 de cada mês, devendo iniciar em 15/12/2018 a fim
de que possam formar um fundo de caixa para iniciarem a gestão após a entrega do
empreendimento pela construtora que ocorrerá em 01 de janeiro de 2019. Sobre o regimento
interno, o presidente informou que deverá ser agendada nova assembleia para tratar
exclusivamente sobre este assunto. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada à reunião,
lavrou-se a presente Ata que, submetida à apreciação de todos, será aprovada, recebendo as
assinaturas do presidente, secretária e presidente eleito. Arapiraca-AL, 31 de outubro de
2018.

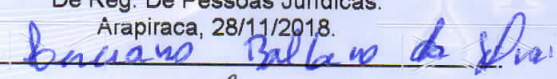

Alcides Bruno de Oliveira Lopes
Presidente

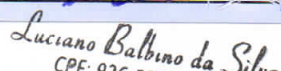

Joanne de Angelis G. Melo Agra
Secretária


André Henrique Nascimento Silva
Presidente Eleito

 **Serviço do 1º Ofício** *Cyra Ribeiro - Oficial*
R. Lúcio Roberto, 43 - Centro - CEP 57500-360 - Arapiraca/AL - Tel.: (021) 3521-2570 - Fax: (021) 3521-5757 - todoribeiro@globo.com - cartoriofsara_pi@hotmail.com

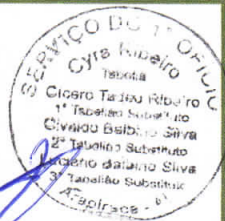
Protocolado nº. 44.264 em 28/11/2018.
Averbado sob nº 2 em 28/11/2018
Livro A-028 Registro 1311 folhas 39
De Reg. De Pessoas Jurídicas.
Arapiraca, 28/11/2018.



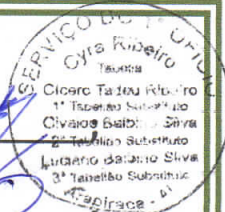

Luciano Balbino da Silva
CPF: 926.896.844-53
3º Substituto



Valido Somente Com
Selo de Autenticidade



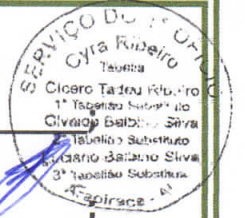
- | | | | | | |
|------------|---|------|---------|-------------|-----------------------------------|
| 1. Quadra | B | Lote | 40 | Assinatura: | Elzangde Juinar dos Santos |
| 2. Quadra | B | Lote | 02 | Assinatura: | João Carlos dos Santos |
| 3. Quadra | B | Lote | 03 | Assinatura: | José Neto dos Santos |
| 4. Quadra | E | Lote | 11 | Assinatura: | Cristiano Pereira Silva |
| 5. Quadra | E | Lote | 09 | Assinatura: | Adriano F. de O. de O. |
| 6. Quadra | A | Lote | 41 e 42 | Assinatura: | Maria Cristina da Silva |
| 7. Quadra | A | Lote | 28 | Assinatura: | Maria Fátima dos Santos |
| 8. Quadra | B | Lote | 18 | Assinatura: | Rozângela de Rocha Siqueira |
| 9. Quadra | D | Lote | 23 | Assinatura: | Enaldo Silva |
| 10. Quadra | C | Lote | 29 | Assinatura: | Elizete M. de S. S. de O. |
| 11. Quadra | C | Lote | 37 | Assinatura: | Maria Inês S. Soares |
| 12. Quadra | A | Lote | 12 | Assinatura: | Edilvânia Alves de Araújo |
| 13. Quadra | E | Lote | 23 | Assinatura: | Taciana M. dos Santos |
| 14. Quadra | X | Lote | 01 | Assinatura: | Maria José Marques T. Ramos |
| 15. Quadra | B | Lote | 42 | Assinatura: | Edson Marques da Silva |
| 16. Quadra | B | Lote | 35 | Assinatura: | José Wilson dos S. Santos |
| 17. Quadra | C | Lote | 34 | Assinatura: | Anderson Siqueira Dm |



18. Quadra B Lote 32 Assinatura: Wilma Karla
19. Quadra A Lote 02 Assinatura: [Signature]
20. Quadra A Lote 36 Assinatura: [Signature]
21. Quadra C Lote 03 Assinatura: Rayssa B. de L. Alves pl. r. Souza
22. Quadra B Lote 32 Assinatura: Gustavo J. Ventura
23. Quadra B Lote 7 Assinatura: RAU Kemper
24. Quadra B Lote 8 Assinatura: Sirley Jane
25. Quadra E Lote 2 Assinatura: Mônica Soares dos Santos
26. Quadra E Lote 10 Assinatura: [Signature]
27. Quadra E Lote 3 Assinatura: Elvira Maria Lopes Castro
28. Quadra E Lote 4 Assinatura: Anderson F. M. de Moura
29. Quadra C Lote 18 Assinatura: Luiz Fernando S. Magalhães
30. Quadra C Lote 19 Assinatura: Luiz Fernando S. Magalhães
31. Quadra C Lote 44 Assinatura: Luiz Fernando S. Magalhães
32. Quadra D Lote 34 Assinatura: [Signature]
33. Quadra D Lote 21 Assinatura: x Luis de Oliveira Santos
34. Quadra D Lote 06 Assinatura: João Marcos de Oliveira
35. Quadra C Lote 25 Assinatura: Euanna Duarte
36. Quadra E Lote 08 Assinatura: Tiago Oliveira Barros
37. Quadra A Lote 15 Assinatura: Francisco P. Silva
38. Quadra A Lote 16 Assinatura: Lucimilda P. da Silva
39. Quadra A Lote 17 Assinatura: Maria Francisca da S. Reis



40. Quadra E Lote 6 Assinatura: Jane Barbosa
41. Quadra D Lote 2 Assinatura: Alides Bruno
42. Quadra A Lote 31 Assinatura: Gabrielly da Veiga
43. Quadra C Lote 30 Assinatura: Pr-matias Cavalcante
44. Quadra D Lote 5 Assinatura: Nilton do Santos
45. Quadra B Lote 20 Assinatura: José Luis Lim Br
46. Quadra C Lote 40 Assinatura: Maria Aparecida de Alencar
47. Quadra X Lote 3 e 4 Assinatura: Yanhus D. Alencar Bradas (Hercules)
48. Quadra E Lote 34 Assinatura: Renilson Silva Nunes
49. Quadra OE Lote 01 Assinatura: João Antonio Lemos
50. Quadra OA Lote 11 Assinatura: Fabio Christian da Silva
51. Quadra D Lote 3 Assinatura: Ailton da Rocha
52. Quadra D Lote 35 Assinatura: Eivaldo Azeite
53. Quadra C Lote 38 Assinatura: André
54. Quadra C Lote 39 Assinatura: _____
55. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____
56. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____
57. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____
58. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____
59. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____
60. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____
61. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____



62. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____
63. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____
64. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
65. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
66. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
67. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
68. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
69. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
70. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
71. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
72. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
73. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
74. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
75. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
76. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
77. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
78. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
79. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
80. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
81. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
82. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____;
83. Quadra _____ Lote _____ Assinatura: _____.



**Diretoria da Associação
do Residencial Recanto Real**

Diretoria:

• Presidente: Sr. André Henrique Nascimento Silva, brasileiro, casado, educador físico, portador do CPF sob nº 059.316.024-02, proprietário do Lote 40 / Quadra B do residencial;

• Secretário: Sr. Alcides Bruno de Oliveira Lopes – brasileiro, solteiro, servidor público, portador do CPF sob nº 083.232.704-22, proprietário do Lote 02 / Quadra D do residencial.

Arapiraca/Al, 31 de outubro de 2018.

André Henrique N. Silva
André Henrique Nascimento Silva

Alcides Bruno de O. Lopes
Alcides Bruno de Oliveira Lopes