



SISTEMA PADRÃO DE ADM. DE CONDOMÍNIOS LTDA.

Vencimento

10/02/2025

Valor Total

1.597,00

AROSA

Prestação de Contas

Condômino: PHILIPPE ANTOINE BEKMESSIAN E OUTRO

Unidade: 061

Agência/Código Beneficiário

Nosso Número

(-) Desconto/Abatimento

(+) Mora/Multa

(=) Valor Cobrado

0066/26867-3

109-00909181-7

Discriminação das Verbas

CONDOMINIO FEV/2025 1.407,00
F RESERVA FEV/2025 76,00
13o SALARIO /FERIAS FEV/2025 99,00
RESCISAO FEV/2025 10,00
DESPESAS CORREIO 5,00

I.N.S.S REF. NF.3947-ZENADIO DOS SANTOS BankLine 61,05
ISS REF. NF.253034-ALARM COMPANY BankLine 6,93
COFINS/CSLL/PIS REF. NF.519663-ELEVADORES ATLAS
SCHINDLER BankLine 101,29
COFINS/CSLL/PIS REF. NF.69432-KLAINTELL BankLine 41,26
COFINS/CSLL/PIS REF. NF.30159-EMPIRE BOMBAS BankLine 19,24
COFINS/CSLL/PIS REF. NF.97119-FEDERAL EQUIPAMENTOS BankLine 17,19

PRESTAÇÃO DE CONTAS Dezembro / 2024

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Saldo Anterior 230.825,40
Recebimentos do período 75.523,84
Recebimentos em atraso 5.446,84
Antecipações 2.874,00
Multas 226,46
Juros e Correção 102,95
Outras Receitas 1.113,34
Despesas do Período -99.908,02
Saldo Atual 216.204,81

SERVIÇOS/DESPESAS EVENTUAIS 7,03% 5.315,78
DESPESA (S) LAMPADAS-LEROY MERLIN CIA BRASILEIRA BankLine 146,60
DESPESA (S) GRATIFICAÇÃO NATALINA-CARTEIRO SEDEX CH-003552 100,00
DESPESA (S) GRATIFICAÇÃO NATALINA-COLETORES DE LIXO CH-003553 400,00
DESPESA (S) GRATIFICAÇÃO NATALINA-COLETORES DE RECICLAVEIS CH-003554 300,00
DESPESA (S) REF.COMPR DE REPARO P/ BANHEIRO/SILICONE-UNIVERSO DOS REPAROS BankLine 257,00

RELATÓRIO DE DESPESAS

.....042 - DESPESAS CORRENTES.....

CUSTO COM PESSOAL

FOLHA DE PAGAMENTO REF.NOV/24 BankLine 15.664,01
ADIANTAMENTO SALARIAL REF.DEZ/24 BankLine 6.009,58
I.N.S.S REF. NOV/24 BankLine 10.632,55
F.G.T.S REF. NOV/24 BankLine 3.552,40
P.I.S REF. NOV/24 BankLine 299,19
I.R.R.F REF. FOLHA DE PAGAMENTO DE OUT/24+ADIANTAMENTO NOV/24 BankLine 1.623,37
COFINS/CSLL/PIS REF. NF.83231-UNIDADE MEDICA BankLine 14,53
COFINS/CSLL/PIS REF. NF.403930-VILA VELHA BankLine 12,04
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL REF.NOV/24-SINDIFICIOS BankLine 299,21
VALE TRANSPORTE PERÍODO JAN/24-NF.4054193-PLUXEE BENEFÍCIOS BankLine 1.367,22
VALE ALIMENTAÇÃO /REFEIÇÃO-NF.4036304/4036656-PLUXEE BENEFÍCIOS BankLine 6.511,64
PACOTE DE LAUDOS OBRIGATÓRIOS -NF.83428-UNIDADE MEDICA ASSISTENCIAL BankLine 298,23
BAPS REF. DEZ/24-NF.416341-VILA VELHA BankLine 246,96
DESPESA CARTAO DE NATAL-NF.34221-PLUXEE BankLine 2.100,00

DESPESAS ADMINISTRATIVAS
HONORÁRIOS SISPAC REF.NOV/24-NF.5529 BankLine 2.416,00
SÍNDICO PROFISSIONAL REF.DEZ/24-NF.887-LOPES SINDICANCIA BankLine 3.360,00
CORREIO/CART/XEROX/EMISSION REF. DEZ/24 BankLine 588,70
SEGURO -PC.4/6-TOKIO MARINE SEGURADORA BankLine 2.489,60
TARIFA BANCÁRIA REF.COBRANÇA 326,60

CONSUMOS

SABESP REF. 06/11/24 A 07/12/24-CONSUMO 895 M3 DEB-AUT 8.275,11
ENERGIA REF. NOV/24-CONSUMO 100 KWH DEB-AUT 91,39
ENERGIA REF. NOV/24-CONSUMO 2840 KWH DEB-AUT 2.642,32
GÁS REF. NOV/24-CONSUMO 8 M3 DEB-AUT 78,87
TELEFONE REF. DEZ/24+INTERNET-VIVO DEB-AUT 189,13

12,15% 9.180,90

75.608,03

MANUTENÇÃO/CONSERVAÇÃO/REPOSIÇÃO

ELEVADOR REF. DEZ/24-NF.522748-ELEVADORES ATLAS SCHINDLER BankLine 2.199,66
BOMBAS REF. NOV/24-NF.30554-EMPIRE BOMBAS BankLine 394,43
INTERFONE/PORTÕES /ANTENA/CFTV REF.NOV/24-NF.69996-KLAINTEL SIST DE SEGURANÇA BankLine 845,94
MONITORAMENTO REF.DEZ/24-NF.254326-ALARM COMPANY EQUIPAMENTOS BankLine 131,70
JARDINAGEM REF. MANUTENÇÃO NOV/24-NF.4031-ZENADIO DOS SANTOS SILVA BankLine 493,95
GERADOR REF. NOV/24-NFS.98045/549-FEDERAL EQUIPAMENTOS BankLine 352,40
PAGAMENTO CENTRAL DE COMANDO TRIFLEX-NF.51933-KLAINTELL SEGURANÇA ELETRONICA BankLine 650,74

.....045 - PROVISÃO 13°.FÉRIAS.....

CUSTO COM PESSOAL

13.SALÁRIO PC.2º BankLine 9.906,39
PGTO DE FÉRIAS 12/03/23 A 11/03/24-EDSON SILVA SANTANA BankLine 3.718,92
I.N.S.S REF. 13°.SALARIO/2024 + PIS BankLine 10.674,68

100,00% 24.299,99

24.299,99

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.

Autenticação Mecânica

Recibo do Pagador

Não serão aceitos pagamentos por DOC ou Depósito Bancário.

Caso os mesmos sejam feitos não valerão como quitação para este recibo.

Este recibo não quita débitos anteriores.

ITAU

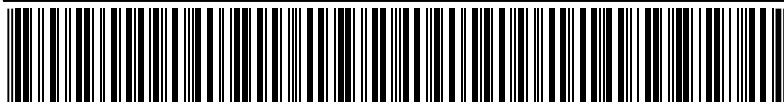
341-7

34191.09008 90918.170060 62686.730003 1 99880000159700

Local de Pagamento					Vencimento	
Pagável em qualquer Banco até a Data de Vcto					10/02/2025	
Beneficiário					Agência/Código Beneficiário	
AROSA					0066/26867-3	
CNPJ:53825030/0001-01						
Data do Documento		Nº do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número
29/01/2025		0007-0909181	RC	N	29/01/2025	109-00909181-7
Uso do Banco		Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
		109	R\$			1.597,00
Instruções: (Todas informações deste BOLETO são de exclusiva responsabilidade do Beneficiário)						(-) Desconto/Abatimento
Após o Vencimento Multa de R\$31,94						(-) Outras Deduções
NÃO RECEBER APOS 28/02/2025						(+) Mora/Multa
O PAGAMENTO DESTA BOLETO NÃO QUITA DEBITOS ANTERIORES						(+) Outros Acréscimos
						(=) Valor Cobrado
Pagador PHILIPPE ANTOINE BEKMESSIAN E OUTRO					0007-061 0909181 C	
A/C LOCAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LT CPF:011.615.208-72 Unidade:061						
PRAÇA PANAMERICANA, 42 CJ. 12						
joaorodrigo_sp@hotmail.com						
Sacador					Código de Baixa	

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



--	--

Software DataDigitus



SISTEMA PADRÃO DE ADM. DE CONDOMÍNIOS LTDA.

PHILIPPE ANTOINE BEKMESSIAN E OUTRO A/C LOCAL NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/C LTDA PRAÇA PANAMERICANA, 42 CJ. 12 05461-000 SÃO PAULO - SP	C 10/02/2025 Recibo...: 0007-0909181 Unidade: 061 AROSA
---	---

Remetente:
SISPAC - SISTEMA PADRÃO DE ADMINISTRAÇÃO E CONDOMÍNIOS LTDA.
Rua Luis Góis, 641 – Vila Mariana – São Paulo - SP
CEP:04043-250 - Tel: (11) 5561-0464
E-mail: contato@sispac.com.br
Site: www.sispac.com.br

PARA USO DO CORREIO			
<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	DATA	ASSINATURA E NÚMERO DO ENTREGADOR
<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> AUSENTE		
<input type="checkbox"/> NÃO EXISTE NÚMERO INDICADO	<input type="checkbox"/> FALECIDO	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM	
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO ESCRITA POR TERCEIROS		
<input type="checkbox"/> RECUSADO			
<input type="checkbox"/>			