

OP-01 FORMULARIO DE EVALUACIÓN

--	--	--	--	--	--	--	--

Resultado de la Evaluación (Ptos)

1. INFORMACIÓN BÁSICA

1.1 PROVINCIA _____ 1.2 MUNICIPIO _____

1.3 DIRECCIÓN DE LA VIVIENDA _____

1.4 PRECIO DEL INMUEBLE _____ 1.5 ÁREA ÚTIL INTERIOR _____

1.6 ESPACIOS INTERIORES

_____ #Dormitorios _____ #Baños

- ☐ Sala ☐ Cocina ☐ Patio de servicio ☐ Portal ☐ Comedor ☐ Terraza ☐ Baño de visitas
☐ Garage ☐ Dormitorio de empleados ☐ Trastero ☐ Piscina ☐ Ranchón / Gacebo

1.7 TIPOS DE VIVIENDA

- ☐ Aislada ☐ Biplanta ☐ Pareada ☐ Medianera ☐ Apartamento ☐ Pent house

1.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE (1200 CARACTERES) _____

1.9 PROPIETARIO Y DATOS DE CONTACTO

Propietario _____

Teléfonos de contacto _____ e-mail _____

2. SOLUCIÓN TÉCNICO - CONSTRUCTIVA

2.1 MUROS

- ☐ Hormigón ☐ Bloque / Ladrillo / Canto ☐ Sistemas Ligeros ☐ Madera

2.2 CUBIERTA Y ENTREPISO

- ☐ Hormigón ☐ Vigueta y Bovedilla ☐ Ligera (Zinc, Canelón, ect) ☐ Tablazón y tejas
☐ Guano

2.3 PISOS

- ☐ Porcelanato ☐ Granito integral ☐ Gres cerámico ☐ Losas Hidráulicas o de Granito
☐ Estuco Pulido ☐ No hay

2.4 ENCHAPES DE BAÑOS Y COCINAS

- ☐ Placas de Mármol o Granito ☐ Gres cerámico ☐ Losas Hidráulicas ☐ Estuco
☐ Porcelanato

2.5 CARPINTERÍA GENERAL

- ☐ Madera ☐ Hierro ☐ Aluminio ☐ Vidrio ☐ PVC ☐ No hay

2.6 INSTALACIONES

- ☐ Electricidad / 110V ☐ Electricidad 220V ☐ Agua Fría ☐ Agua Caliente
☐ Teléfono ☐ Antena ☐ CCTV

3. EDAD Y ESTADO DE CONSERVACION

3.1 EDAD DE LA VIVIENDA

Año de construcción _____

3.2 ESTADO DE CONSERVACIÓN

- ☐ Excelente ☐ Muy bueno ☐ Bueno ☐ Regular ☐ Malo ☐ Muy malo ☐ Demolición

4. CONFORT AMBIENTAL INTERIOR

4.1 TIPOS DE VENTANA

- ☐ Miami sencilla de madera ☐ Miami sencilla de aluminio ☐ Miami de aluminio y tablillas de vidrio
☐ Miami de madera con lucetas ☐ Francesa ☐ Española ☐ Deslizante de aluminio y vidrio
☐ Marquesina de aluminio y vidrio

4.2 ÁREA DE VENTANA

Área de Ventana _____

4.3 PUNTAL PROMEDIO

- ☐ >4.00m ☐ De 3.00m a 4.00m ☐ De 2.50m a 3.00m ☐ <2.50m

4.4 PROTECCIÓN SOLAR DE LA CUBIERTA

- ☐ 100% ☐ 75% ☐ 50% ☐ 25% ☐ Sin Protección

4.5 PROTECCIÓN SOLAR DE LA PROYECCIÓN ESTE DE LA FACHADA

- ☐ 100% ☐ 75% ☐ 50% ☐ 25% ☐ Sin Protección

4.6 PROTECCIÓN SOLAR DE LA PROYECCIÓN SUR DE LA FACHADA

- ☐ 100% ☐ 75% ☐ 50% ☐ 25% ☐ Sin Protección

4.7 PROTECCIÓN SOLAR DE LA PROYECCIÓN OESTE DE LA FACHADA

- ☐ 100% ☐ 75% ☐ 50% ☐ 25% ☐ Sin Protección

5. COLINDANCIA Y PRIVACIDAD

5.1 RELACIÓN PLANIMÉTRICA CON LAS ZONAS DE CIRCULACIÓN

- ☐ Directo ☐ Pasillo perimetral ☐ Portal ☐ Jardín ☐ Portal y Jardín

5.2 RELACIÓN ALTIMÉTRICA CON LAS ZONAS DE CIRCULACIÓN

- ☐ A nivel del Terreno ☐ Segundo Nivel ☐ Tercer Nivel o Mayor

5.3 TIPO DE VÍA URBANA

- ☐ Primaria ☐ Secundaria ☐ Terciaria

5.4 CERCADO PERIMETRAL

- ☐ No hay cercado perimetral

ALTURA DEL CERCADO PERIMETRAL	PERMEABILIDAD			
	0-25%	25%-50%	50%-75%	75%-100%
<1.50 m				
> 1.50m < 2.00m				
>2.00m				

5.5 VIVIENDAS VECINAS QUE PUEDEN AFECTAR LA PRIVACIDAD CON VISUALES DIRECTAS

ALTURA	DISTANCIA			
	3.00m	12.00m	24.00m	36.00m o más
2 Niveles				
3 Niveles				
4 Niveles				
5 Niveles o más				

6. PROGRESIVIDAD Y CRECIMIENTO

6.1 ÁREA DE CRECIMIENTO

Área de posible crecimiento en el futuro

7. DISTANCIA DESDE LA VIVIENDA HASTA LOS SERVICIOS PÚBLICOS

7.1 DISTANCIA DESDE LA VIVIENDA HASTA LOS SERVICIOS PÚBLICOS

SERVICIOS PÚBLICOS	DISTANCIA			
	Hasta 500m	500-1100m	1100-2800m	Más de 2800m
Agromercado				
Mercado de productos procesados				
Tienda				
Cafetería				
Escuela / Guardería				
Gimnasios				
Parada Transporte Público				
Centro de Salud				
Parque				
Farmacia				
Salón de Belleza				
Agencia Bancaria / Cajero				
Servicentro				
Cine / Teatro				
Centro / Agente Telefónico				
Estadio Deportivo				
Hoteles				
Restaurantes				
Oficina de Trámites Públicos				

8. CALIDAD DE LAS VISUALES

8.1 VISUALES DESDE LA VIVIENDA

ELEMENTOS DE PERCEPCIÓN POSITIVA DEL PAISAJE	PROFUNDIDAD DE LAS VISUALES		
	1er Plano	2do Plano	3er Plano
	0-200m	200m-3km	3km-10km
No hay elementos			
Hitos arquitectonicos			
Obras artísticas urbanas			
Hitos naturales			
Paisaje natural (Valle, Sierras, Montañas, Rios, etc)			
Paisaje costero (Bahia, Playa, Costa, etc)			
Trama urbana			
Paisaje agrícola			

9. CALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA

9.1 CALIDAD DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA

INFRAESTRUCTURA	CALIDAD DEL SERVICIO				
	Excelente	Bueno	Regular	Malo	No hay
Abastecimiento de agua potable					
Abastecimiento de electricidad					
Acceso a Internet					
Cobertura Movil					
Saneamiento sanitario					
Abastecimiento de gas licuado					
Calles y aceras					
Transporte público					

10. VULNERABILIDAD ANTE DESASTRES

10.1 UBICACIÓN DE LA VIVIENDA EN UNA ZONA DE RIESGOS DE DESASTRES

- ☐ La vivienda no se encuentra en un área con riesgos de desastres
- ☐ Áreas bajas donde puedan existir inundaciones por penetración del mar.
- ☐ Áreas ubicadas cerca de presas o embalses que puedan desbordarse provocando inundaciones.
- ☐ Áreas de gran sequía donde puedan provocarse incendios forestales o ausencia de agua potable.
- ☐ Áreas industriales donde puedan ocurrir incendios o fugas de sustancias tóxicas.
- ☐ Áreas donde existan edificios en peligro de derrumbe que puedan afectar la edificación en cuestión.
- ☐ Áreas frecuentemente afectadas por sismos.

11. SEGURIDAD CIUDADANA

11.1 SEGURIDAD CIUDADANA

- ☐ Muy Alta ☐ Alta ☐ Media ☐ Baja ☐ Muy Baja