

**Universidad Nacional Abierta y a Distancia**  
**Vicerrectoría Académica y de Investigación**  
**Curso: Finanzas Corporativas para la toma de decisiones**  
**Código: 106011**

**Guía de actividades y rúbrica de evaluación – Fase 4**  
**Política de endeudamiento y valorar la empresa**

### 1. Descripción de la actividad

<b>Tipo de actividad: En grupo colaborativo</b>	
<b>Momento de la evaluación: Intermedio en la unidad 2</b>	
<b>Puntaje máximo de la actividad: 125 puntos</b>	
<b>La actividad inicia el:</b> Lunes, 7 de Julio de 2025	<b>La actividad finaliza el:</b> Domingo, 27 de Julio de 2025
<p><b>Con esta actividad se espera conseguir los siguientes resultados de aprendizaje:</b></p> <p>El estudiante está en la capacidad de sustentar el valor de una empresa a partir de la generación de indicadores de gestión.</p>	
<p><b>La actividad consiste en:</b></p> <p>Paso 1. Cada integrante del grupo debe seleccionar el rol a desempeñar, de acuerdo con los roles presentados en la pág. 4 de esta guía.</p> <p>Paso 2. Cada integrante del grupo debe dar lectura y comprender las temáticas recomendadas para la unidad 2.</p> <p>Paso 3. Cada integrante del grupo debe realizar un mapa conceptual sobre el financiamiento interno, externo, a corto plazo, a largo plazo, aspectos requeridos para que una organización contemple un financiamiento, fuentes de financiamiento, incidencia de la inflación en el financiamiento.</p> <p>Paso 4. Cada integrante del grupo presenta un ejercicio práctico a partir de estados financieros, en el que presente el costo promedio ponderado de capital WACC y Estructura de capital y métodos de valoración de empresa (valor contable o en libros, flujo de caja, basado en utilidades y/o dividendos, EBITDA, VAN y EVA) .</p>	

Paso 5. Construir y emitir una política de endeudamiento, teniendo en cuenta el diagnóstico financiero de la fase 2.

Paso 6. En equipo consolidar documento Word con la siguiente estructura, aplicando norma APA:

Portada

Introducción

Objetivos

1. Presentación de estados financieros

- Aplicar la valoración de empresa aplicando los métodos de (contables o en libros, flujo de caja, basado en utilidades y/o dividendos, EBITDA, VAN y EVA)

2. Presentar un escenario en el que se considere financiamiento por parte de la organización

3. Desarrollar una política de endeudamiento

4. Conclusiones

5. Recomendaciones

El grupo debe participar en la web conferencia, las fechas serán publicadas en el foro de noticias del aula.

**Para el desarrollo de la actividad tenga en cuenta que:**

En el entorno de Información inicial debe:

1. Consultar la agenda del curso.

En el entorno de Aprendizaje debe:

1. Realizar un mapa conceptual sobre el financiamiento interno, externo, a corto plazo, a largo plazo, aspectos requeridos para que una organización contemple un financiamiento, fuentes de financiamiento, incidencia de la inflación en el financiamiento.

2. Presentar un ejercicio práctico a partir de estados financieros en el que presente en el que presente el costo promedio ponderado de capital WACC y Estructura de capital, métodos de valoración de empresas (contables o en libros, flujo de caja, basado en utilidades y/o dividendos, EBITDA, VAN y EVA).

3. En el entorno de Evaluación debe:

En el entorno de evaluación y seguimiento el líder del grupo debe entregar la tarea final en un archivo Word en el enlace dispuesto para la entrega de la fase cuatro en el entorno de evaluación, que contenga:

Portada

Introducción

Objetivos

1. Presentación de estados financieros proyectados a 5 años  
Aplicar la valoración de empresa aplicando los métodos de (contables o en libros, flujo de caja, basado en utilidades y/o dividendos, EBITDA, VAN y EVA)
2. Presentar un escenario en el que se considere financiamiento por parte de la organización
3. Desarrollar una política de endeudamiento
4. Conclusiones
5. Recomendaciones

**Evidencias de trabajo independiente:**

Las evidencias de trabajo independiente para entregar son:

1. realizar un mapa conceptual sobre el financiamiento interno, externo, a corto plazo, a largo plazo, aspectos requeridos para que una organización contemple un financiamiento, fuentes de financiamiento, incidencia de la inflación en el financiamiento.

**Evidencias de trabajo grupal:**

Las evidencias de trabajo grupal a entregar son:

1. Seleccionar el rol a desempeñar
2. El grupo selecciona un trabajo individual que cumpla con los criterios.
3. Participación en la construcción del trabajo final donde debe presentar un ejercicio práctico a partir de estados financieros en el que presente el costo promedio ponderado de capital WACC y Estructura de capital y métodos de valoración de empresas.
3. Realizar comentarios a los aportes de los compañeros.

Para participar en el trabajo de grupo deben haber presentado su trabajo individual.

## 2. Lineamientos generales para la elaboración de las evidencias de aprendizaje a entregar.

Para evidencias elaboradas **independientemente**, tenga en cuenta las siguientes orientaciones.

1. Entregar el producto solicitado en el entorno de evaluación.
2. Antes de entregar el producto solicitado deben revisar que cumpla con todos los requerimientos que se señalaron en esta guía de actividades.

Para evidencias elaboradas **en grupo - Colaborativa**, tenga en cuenta las siguientes orientaciones:

1. Todos los integrantes del grupo deben participar con sus aportes en el desarrollo de la actividad.
2. En cada grupo deben elegir un solo integrante que se encargará de entregar el producto solicitado en el entorno que haya señalado el docente.
3. Antes de entregar el producto solicitado deben revisar que cumpla con todos los requerimientos que se señalaron en esta guía de actividades.
4. Solo se deben incluir como autores del producto entregado, a los integrantes del grupo que hayan participado con aportes durante el tiempo destinado para la actividad.

Roles y responsabilidades para cada estudiante:

**Líder:** Consolidar el documento que se constituye como el producto final del debate, teniendo en cuenta que se hayan incluido los aportes de todos los participantes que intervinieron en el proceso. Debe informar a la persona encargada de las alertas para que avise a quienes no hicieron sus participaciones, que no se les incluirá en el producto a entregar.

**Revisor:** Asegurar que el escrito cumpla con las normas de presentación de trabajos exigidas por el docente.

**Evaluador:** Asegurar que el documento contenga los criterios presentes en la rúbrica. Debe comunicar a la persona encargada de las alertas para que informe a los demás integrantes del equipo en caso

que haya que realizar algún ajuste sobre el tema.

**Entregas:** Alertar sobre los temas de entrega de los productos y enviar el documento en los tiempos estipulados, utilizando los recursos destinados para el envío, e indicar a los demás compañeros que se ha realizado la entrega.

**Alertas:** Asegurar que se avise a los integrantes del grupo de las novedades del trabajo e informar al docente mediante el foro de trabajo y la mensajería del curso que se ha realizado el envío del documento.

Tenga en cuenta que todos los productos escritos individuales o grupales deben cumplir con las normas de ortografía y con las condiciones de presentación que se hayan definido.

En cuanto al uso de referencias considere que el producto de esta actividad debe cumplir con las normas **APA**

En cualquier caso, cumpla con las normas de referenciación y evite el plagio académico, para ello puede apoyarse revisando sus productos escritos mediante la herramienta Turnitin que encuentra en el campus virtual.

Considere que en el acuerdo 029 del 13 de diciembre de 2013, artículo 99, se considera como faltas que atentan contra el orden académico, entre otras, las siguientes: literal e) "El plagiar, es decir, presentar como de su propia autoría la totalidad o parte de una obra, trabajo, documento o invención realizado por otra persona. Implica también el uso de citas o referencias faltas, o proponer citad donde no haya coincidencia entre ella y la referencia" y liberal f) "El reproducir, o copiar con fines de lucro, materiales educativos o resultados de productos de investigación, que cuentan con derechos intelectuales reservados para la Universidad"

Las sanciones académicas a las que se enfrentará el estudiante son las siguientes:

- a) En los casos de fraude académico demostrado en el trabajo académico o evaluación respectiva, la calificación que se impondrá será de cero puntos sin perjuicio de la sanción disciplinaria correspondiente.
- b) En los casos relacionados con plagio demostrado en el trabajo académico cualquiera sea su naturaleza, la calificación que se impondrá será de cero puntos, sin perjuicio de la sanción disciplinaria correspondiente.



### 3. Formato de Rúbrica de evaluación

<b>Tipo de actividad: En grupo colaborativo</b>	
<b>Momento de la evaluación: Intermedio en la unidad 2</b>	
<b>La máxima puntuación posible es de 125 puntos</b>	
<b>Primer criterio de evaluación:</b> Presenta Un mapa conceptual sobre financiamiento interno, externo, a corto plazo, a largo plazo, aspectos requeridos para que una organización contemple un financiamiento, fuentes de financiamiento, incidencia de la inflación en el financiamiento.	<p><b>Nivel alto:</b> El estudiante presenta correctamente el mapa conceptual sobre financiamiento interno, externo, a corto plazo, a largo plazo, aspectos requeridos para que una organización contemple un financiamiento, fuentes de financiamiento, incidencia de la inflación en el financiamiento.</p> <p><b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 13 puntos y 25 puntos</b></p> <p><b>Nivel Medio:</b> El estudiante presenta de manera parcial el mapa conceptual sobre financiamiento interno, externo, a corto plazo, a largo plazo, aspectos requeridos para que una organización contemple un financiamiento, fuentes de financiamiento, incidencia de la inflación en el financiamiento.</p> <p><b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 02 puntos y 12 puntos</b></p> <p><b>Nivel bajo:</b> El estudiante no presenta correctamente el mapa conceptual sobre financiamiento interno, externo, a corto plazo, a largo plazo, aspectos requeridos para que una organización contemple un financiamiento, fuentes de financiamiento, incidencia de la inflación en el financiamiento.</p> <p><b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 00 puntos y 01 puntos</b></p>
<b>Este criterio representa 25 puntos del total de 125 puntos de la actividad.</b>	
<b>Segundo criterio de evaluación:</b>  Realiza cálculo Valoración de empresa.	<p><b>Nivel alto:</b> Cada integrante del grupo presenta un ejercicio práctico a partir de estados financieros, en el que presente el costo promedio ponderado de capital WACC y Estructura de capital.</p> <p><b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 13 puntos y 25 puntos</b></p> <p><b>Nivel Medio:</b> El estudiante presenta de manera parcial costo promedio ponderado de capital WACC y Estructura de capital.</p>

<p><b>Este criterio representa 25 puntos del total de 125 puntos de la actividad</b></p>	<p><b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 02 puntos y 12 puntos.</b></p> <p><b>Nivel bajo:</b> El estudiante no presenta claramente un ejercicio práctico, de costo promedio ponderado de capital WACC y Estructura de capital.</p> <p><b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 00 puntos y 01 puntos</b></p>
<p><b>Tercer criterio de evaluación:</b> Cálculo de WACC Costo promedio ponderado de capital y estructura de capital a partir de los estados financieros. <b>Este criterio representa 25 puntos del total de 125 puntos de la actividad</b></p>	<p><b>Nivel alto:</b> El estudiante presenta claramente el Cálculo de WACC Costo promedio ponderado de capital y estructura de capital a partir de los estados financieros. <b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 13 puntos y 25 puntos.</b></p> <p><b>Nivel Medio:</b> El estudiante presenta de manera parcial el Cálculo de WACC Costo promedio ponderado de capital y estructura de capital a partir de los estados financieros. <b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 02 puntos y 12 puntos.</b></p> <p><b>Nivel bajo:</b> El no estudiante presenta claramente el Cálculo de WACC Costo promedio ponderado de capital y estructura de capital a partir de los estados financieros.</p> <p><b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 00 puntos y 01 puntos.</b></p>
<p><b>Cuarto criterio de evaluación:</b> Estados Financieros con la estructura contable adecuada ( estados de situación financiera y estado de resultado) <b>Este criterio representa 10 puntos del total</b></p>	<p><b>Nivel alto:</b> El documento presenta Estados financieros reales descargados de portales Web válidos, con la estructura contable adecuada. <b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 06 puntos y 10 puntos</b></p> <p><b>Nivel Medio:</b> El documento presenta parcialmente Estados financieros reales descargados de portales Web válidos, con la estructura contable adecuada.</p> <p><b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener</b></p>



<b>de 125 puntos de la actividad</b>	<b>entre 02 puntos y 05 puntos</b> <b>Nivel bajo:</b> El documento no presenta Estados financieros realesdescargados de portales Web válidos, con la estructura contable adecuada. <b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 00 puntos y 01 puntos</b>
<b>Quinto criterio de evaluación:</b>  Aplicación de métodos de valoración de empresas.  <b>Este criterio representa 20 puntos del total de 125 puntos de la actividad</b>	<b>Nivel alto:</b> El documento presenta claramente métodos de valoración de empresas (valor contable o en libros, flujo de caja, basado en utilidades y/o dividendos, EBITDA, VAN y EVA). <b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 10 puntos y 20 puntos</b>  <b>Nivel Medio:</b> El documento presenta parcialmente métodos de valoración de empresas (valor contable o en libros, flujo de caja, basado en utilidades y/o dividendos, EBITDA, VAN y EVA). <b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 02 puntos y 09 puntos</b> <b>Nivel bajo:</b> El documento no presenta métodos de valoración de empresas (valor contable o en libros, flujo de caja, basado en utilidades y/o dividendos, EBITDA, VAN y EVA). <b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 00 puntos y 01 puntos</b>
<b>Sexto criterio de evaluación:</b>  Realiza Política de endeudamiento.  <b>Este criterio representa 20 puntos del total de 125 puntos de la actividad</b>	<b>Nivel alto:</b> El documento presenta correctamente la Política de endeudamiento . <b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 10 puntos y 20 puntos</b>  <b>Nivel Medio:</b> El documento presenta parcialmente correctamente la política de endeudamiento .  <b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 02 puntos y 09 puntos</b>  <b>Nivel bajo:</b> El documento no presenta correctamente la Política de endeudamiento .  <b>Si su trabajo se encuentra en este nivel puede obtener entre 00 puntos y 01 puntos</b>