

# 부동산(도시형생활주택) 전세 계약서 별지

## ◆ 부동산의 표시

소재지	서울특별시 구로구 구로동109-1외1필지[구로중앙로28길 52(구로동)] 태형팰리스 102동 1203호								
토지	지목	대	면적	1429.3 ㎡	대지권 종류	1,2소유권대지권	대지권 비율	1429.3 분의 12.57	
건물	구조	철근콘크리트구조		용도	도시형생활주택(단지형다세대주택)			면적	5,187.47 ㎡
임대할부분	위 소재지 문패상 1203호전부							면적	30.51 ㎡

## ◆ 특약 사항

- 11.제세공과금(관리비,가스비등)은 잔금일 기준으로 한다.  
-관리비는 건물 관리규정에 따른다.수도,전기,가스별도 향후 관리실에서 관리비를 산정함(후불)
- 12.임대인 계좌번호: 국민은행 547801-04-202166 강태형(태형팰리스)
- 13.보증금 계약금 및 잔금의 영수증은 은행이체 기록으로 대체할 수 있다.
- 14.임대인 및 임차인은 개업공인중개사의 개인정보 수집 및 이용에 동의한다.
- 15.기타사항은 민법 임대차보호법 및 부동산 임대차 계약 일반관례에 따르기로 한다.
- 16.임차인비상연락처: 010-3760-7837  
임차인은 최우선변제를 위하여 입주시 주민등록을 전입하고 확정일자를 꼭 받으시기바랍니다.
- 17.임차인은 신탁사 임대차 동의서를 확인하고 계약함

## ◆ 거래인

공인 임대인	주 소	제주특별자치도 제주시 한경면 고산로8길 4-1, 101호					(인)
	주민등록번호	750502-1019721	전화	02-867-8773	성명	백대준	
공인 임대인	주 소	서울특별시 노원구 동일로207길 186, 107동704호(하계동 학여울정구아파트)					(인)
	주민등록번호	830819-1012917	전화	02-867-8773	성명	임형욱	
공인 임대인	주 소	서울특별시 강서구 초록마을로5길35, 201호(화곡동)					(인)
	주민등록번호	600419-2642712	전화	02-867-8773	성명	박은주	
공인 임대인	주 소	경기도 하남시 위례중앙로215,6414동305호(학암동, 위례롯데캐슬)					(인)
	주민등록번호	800209-1475916	전화	02-867-8773	성명	김용태	
공인 임대인	주 소	경기도 화성시 동탄대로9길 19, 2623동 1204호(송동, 동탄2신도시하우디 더레이크)					(인)
	주민등록번호	771111-1347518	전화	02-867-8773	성명	이종성	