

**Makler 5**  
Schinkestr 6 | 12047 Berlin

Jrm Standfest  
hauptstrasse 12  
37242 Bad Sooden-Allendorf



**Makler 5**  
Schinkestr 6  
12047 Berlin

Tel.: +19789219213  
E-Mail: avbdeclarus+4@gmail.com

**Sehr geehrter Herr Standfest,**

diese Marktanalyse gibt Ihnen einen ersten Eindruck über den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. Die Bewertung basiert auf Daten vergleichbar angebotener Objekte in Ihrer Umgebung.

Da jede Immobilie einzigartig ist, empfehle ich Ihnen zusätzlich eine Bewertung vor Ort. Gerne sind wir Ihnen behilflich.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen unverbindlichen Beratungstermin.

Mit freundlichen Grüßen,

*Abraham Lincoln*

Adam Bahlke



Adam Bahlke  
Geschäftsführer & Ansprechpartner



**Makler 5**  
Tel.: +19789219213 | E-Mail: avbdeclarus+4@gmail.com

# Ihre Immobilie

**Einfamilienhaus**  
**hauptstrasse 12**  
**37242 Bad Sooden-Allendorf**

Baujahr: 1986  
Wohnfläche: 170 qm  
Grundstücksfläche: 450 qm



## Preisspanne

Zustand:  
**sanierungsbedürftig**  
Ausstattung:  
**einfach**



**188.355,60 €**

In den letzten 12 Monaten wurden ähnliche Objekte mit einer **einfachen Ausstattung** und **einem sanierungsbedürftigem Zustand** in Ihrer Umgebung durchschnittlich für 188.355,60 € angeboten.

Zustand:  
**hervorragend**  
Ausstattung:  
**exklusiv**



**230.212,40 €**

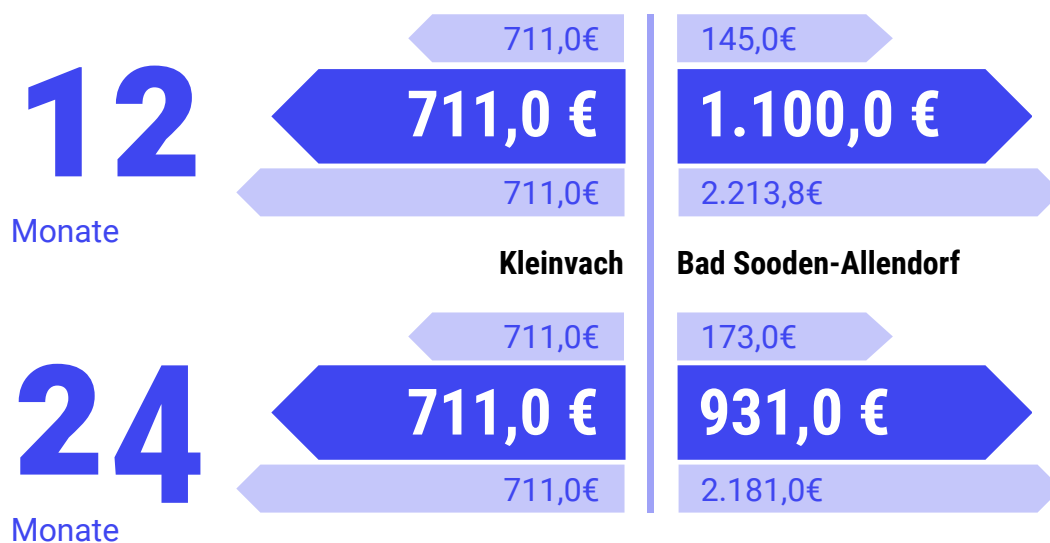
In den letzten 12 Monaten wurden ähnliche Objekte mit einer **exklusiven Ausstattung** und **einem hervorragendem Zustand** in Ihrer Umgebung durchschnittlich für 230.212,40 € angeboten.



**Makler 5**  
Tel.: +19789219213 | E-Mail: avbdeclarus+4@gmail.com

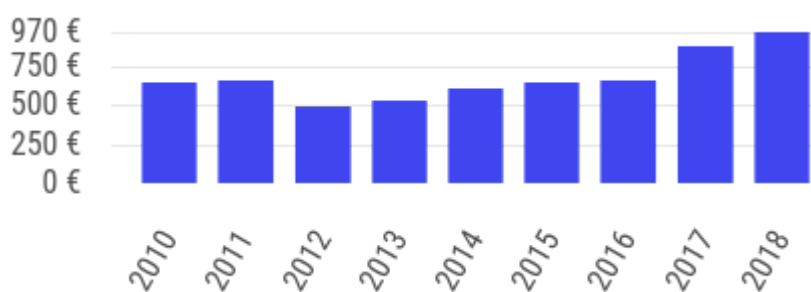
# Preisentwicklung

Minimaler, mittlerer & maximaler Preis der letzten Monate in Euro pro Quadratmeter:



# Preistrend

in Euro pro Quadratmeter in  
Bad Sooden-Allendorf:



9.6%

Durchschnittliche  
jährliche  
Preisveränderung

10 Wochen

Durchschnittliche  
**Angebotsdauer**

Im Durchschnitt ist ein Angebot in Bad Sooden-Allendorf 10 Wochen im Netz, bevor ein Käufer gefunden wird.



Makler 5

Tel.: +19789219213 | E-Mail: avbdeclarus+4@gmail.com

---

# Datengrundlage

**Für die Erstellung dieser Wohnmarktanalyse wurden die Preise vergleichbarer Immobilien analysiert und statistisch ausgewertet.**

Diese Vergleichsobjekte wurden in Ihrer Region in den letzten Jahren über verschiedene Medien online und offline zum Verkauf angeboten. Um uns mathematisch einem Preis zu nähern, mit dem Ihre Immobilie aktuell erfolgreich verkauft werden könnte, berücksichtigen wir Ausstattungsmerkmale und regionale Eigenheiten nur im Rahmen der statistischen Möglichkeiten.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei der von uns ermittelten Preisspanne immer nur um eine statistische Annäherung handelt, die auf der Basis von Vergleichsobjekten zustande gekommen sind. Eine solche Wohnmarktanalyse gibt zwar stichhaltige Hinweise auf den Marktwert einer Immobilie, sie ersetzt jedoch kein professionelles Wertgutachten.

**Für eine genauere Bewertung Ihrer Immobilie empfehlen wir die Expertise eines regionalen Spezialisten. Als Ihr Makler kennen wir die Besonderheiten Ihrer Region und können Details und Ausstattung Ihrer Immobilie feiner in eine Bewertung einfließen lassen.**

**Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie Interesse an einer detaillierten Analyse haben.**

Wir sind jederzeit gerne für Sie da.



# Mit uns erzielen Sie **Höchstpreise.**

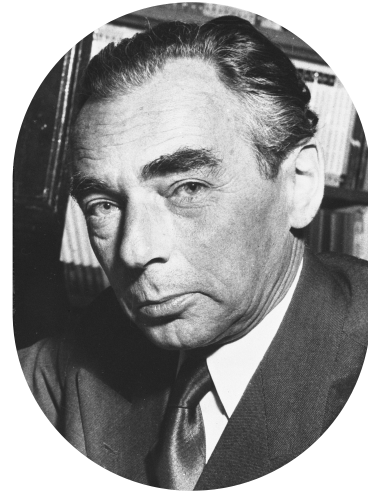
Kontaktieren Sie uns jetzt für ein unverbindliches  
Beratungsgespräch.

☎ +19789219213

✉ [avbdeclarus+4@gmail.com](mailto:avbdeclarus+4@gmail.com)

## **Makler 5**

Schinkestr 6  
12047 Berlin



Adam Bahlke

Geschäftsführer & Ansprechpartner



**Makler 5**

Tel.: +19789219213 | E-Mail: [avbdeclarus+4@gmail.com](mailto:avbdeclarus+4@gmail.com)