

# PROPUESTA COMERCIAL



**Hub40** powered by [Co-Work Latam](#), Santa Cruz de la Sierra, Bolivia  
**Dirección:** Avenida San Martín, Calle J, Edificio Manzana 40, Torre 2, Piso 9

28/11/2022

# Sobre Nosotros

**Hub40 powered by Co-Work LatAm** es el primer coworking corporativo en Bolivia, ubicado en el espectacular e innovador complejo empresarial **Manzana 40**, operado por Co-Work LatAm. **Ofrecemos servicios de oficina amoblada, todo incluido** para empresas de cualquier tamaño.

Ven a formar parte de una nueva forma de trabajar en una red de más de 50 oficinas en la región!

- Oficinas en Chile, Colombia, Uruguay, Bolivia, México y EE.UU.
- Más de 50 oficinas ubicadas en los mercados más importantes de la región.
- Oficinas completamente habilitadas y operadas localmente.



Santiago, Chile.

hub40  
cowork



Miami, USA.



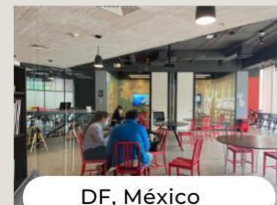
Medellín, Colombia.



Bogotá, Colombia.



Montevideo, Uruguay.



DF, México



Santa Cruz de la Sierra  
Bolivia

# Pero... más importante es lo que dicen nuestros clientes

## FRANCISCA CRUZAT

START-UP CHILE - DIR. COMMUNITY &  
PARTNERS

"Co-Work LatAm para Start-Up Chile ha sido un excelente aliado por muchos años. El espacio permite que todos nuestros emprendedores puedan trabajar de forma colaborativa y amigable y además, puedan conectar con empresas, inversionistas y mentores en un mismo lugar. Todo esto ha sido posible gracias al excelente equipo de profesionales de Co-Work LatAm que siempre están velando para ofrecer los mejores servicios para que nuestros "suppers" puedan crecer e impactar.

## PAOLA PORTILLO

LA HAUS

"Trabajamos en los espacios de Co-Work LatAm, son espacios agradables, que nos permiten una interacción no solo como empresa sino con otras entidades que nos permiten enriquecer los conocimientos, también permite un ambiente muy didáctico de aprendizaje y conocimiento más profundo, esto permite el enriquecimiento profesional de cada uno de nosotros. Estoy contenta de estar en Co-Work Latam"

## ANA BOUDEGUER

BAU ACCESIBILIDAD - DIR. EJECUTIVA

"Junto a BAU Accesibilidad, llevamos 5 años trabajando en Co-Work LatAm, en un entorno flexible, accesible y sobre todo hemos podido crecer no tan solo en lo profesional, sino también en lo humano. Considero la sede de "Los Abedules" como la extensión de mi hogar.



# Nuestros Servicios



## Empresas

Flexibilidad y buena cobertura territorial, todos los servicios incluidos.



## Coworking

Sedes no tan grandes para un mejor relacionamiento, networking y colaboración entre coworkers.



## Office as a Services

Creamos la oficina de tus sueños, buscamos el lugar, la construimos, habilitamos y te la operamos.



## Co-Work On Demand

Escoge la sede y la sala o espacio que necesitas, en el momento que lo necesites y paga sólo por lo que uses.

# ¿Por qué escogernos?

## **Flexibilidad**

Flexibilidad en las condiciones de los contratos y con acceso a todos los países.

## **Adaptabilidad**

Nos adaptamos a todas tus necesidades.

## **Te escuchamos**

Tenemos sedes pequeñas para poder conocerte mucho mejor y escucharte.

# Qué ofrecemos

## Contratos flexibles con acceso 24/7 a la oficina.

### Trabajo

Te ofrecemos espacios listos para ser utilizados, con las comodidades de una oficina, y una atención que te hará sentir como en casa. También aire acondicionado, escritorios de trabajo electrificados y las mejores sillas ergonómicas.

### Internet

Internet Wi-Fi en toda la oficina y puntos ethernet en privados y salas de reunión.

### Operaciones

Limpieza de oficinas, espacios comunes y baños.

### Reuniones (Acceso Multisede)

Salas de reuniones del tamaño que se ajuste a tus necesidades, locutorios, equipamiento audiovisual, mobiliario, pizarras y marcadores.

### Medidas COVID

Mantenemos un estricto control de Registro de ingresos y análisis de temperatura para todos los miembros de la oficina., todos los días. Tenemos dispensadores de alcohol gel en distintos puntos de la oficina.

### Áreas Comunes

Comedor y kitchenette equipado con refrigerador, microondas y fregadero de cocina. Máquina de café con un rico café de grano, insumos e infusiones de hierbas (té), para hacer de tus breaks una experiencia gratificante.

### Conexiones

Facilitamos el encuentro de profesionales de distintas áreas. Te ofrecemos ecosistema donde hay talento, networking y muchas oportunidades, con una red de más de 4.000 coworkers, en Chile, Colombia, Uruguay y Estados Unidos.

### Beneficios

Además de todos los beneficios que te ofrece el Coworking, tenemos la ventaja de ser Pioneros en la Industria de Oficinas flexibles en Latinoamérica, permitiéndonos así acompañarte en el camino hacia la expansión de tu negocio, con asesoría de nuestra red de expertos, no solo en América Latina, también en Estados Unidos.

### Equipo

Nuestro equipo es el aliado que tu Empresa necesita. Los Office manager adicional a las labores administrativas, se preocupan por generar un entorno ideal de trabajo, y brindarte una excelente experiencia.



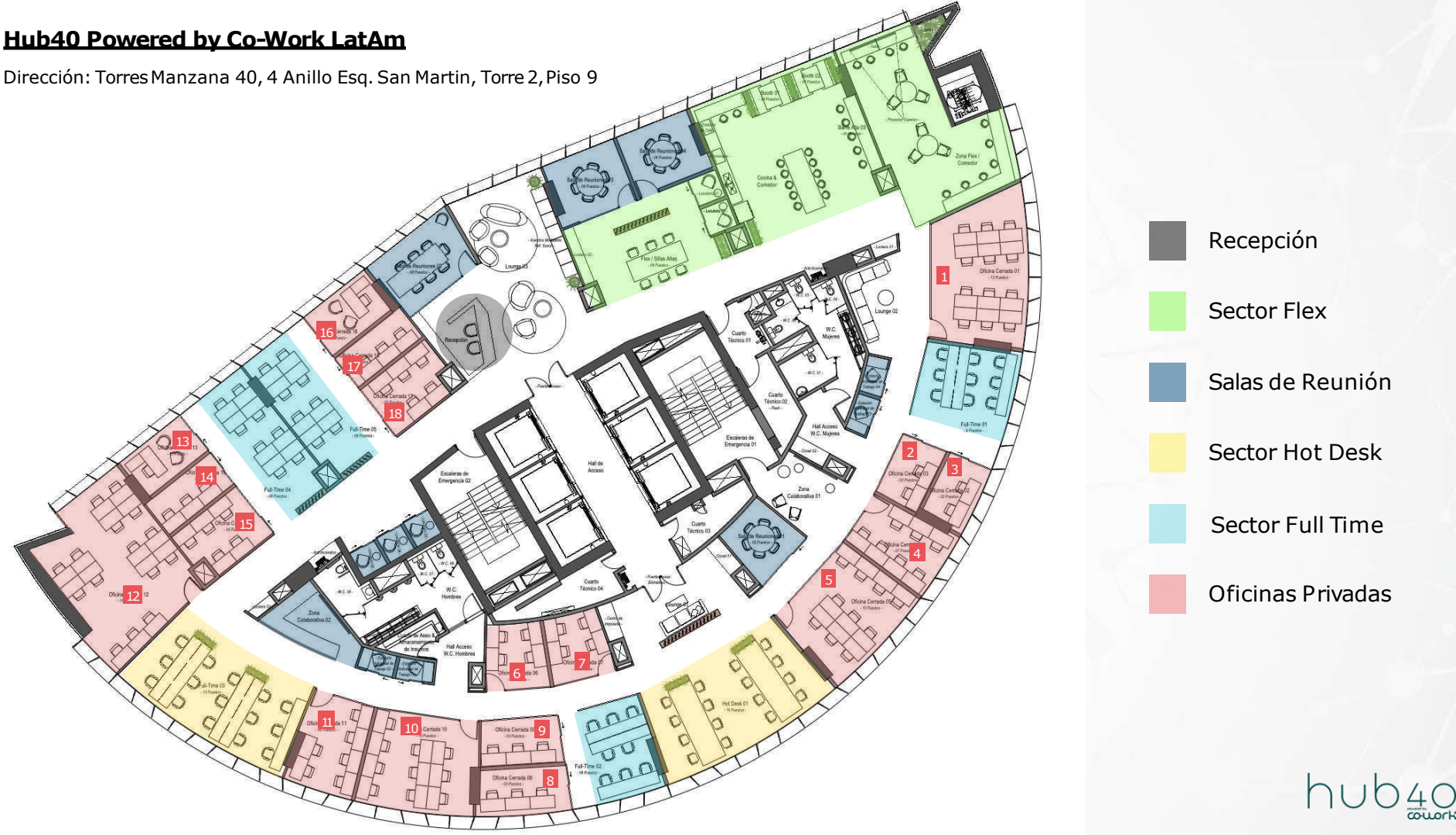







# Hub40 Powered by Co-Work LatAm


Dirección: Torres Manzana 40, 4 Anillo Esq. San Martin, Torre 2, Piso 9



# Propuesta Comercial

SERVICIO OPCIÓN N°1	ARRIENDO MENSUAL
<p><b>Membresía: Oficina Privada</b> Acceso 24/7 sin restricción horaria <b>Puesto de trabajo: Seis (06)</b> escritorio dedicado, uso exclusivo. <b>Sector de trabajo:</b> oficina privada con escritorios electrificados con sillas ergonómicas <b>Horas de sala de reunión al mes:</b> 15 horas <b>Impresiones:</b> Ilimitadas b/n <b>Casillero de guardado: Tres (03)</b> incluido en el precio. <b>Servicio Incluye:</b> Internet, kitchenette con café de grano, te, aseo diario, recepción acceso a eventos y red intranet <b>Tiempo de contrato: Doce (12)</b> meses</p> 	USD 2,000 .-
<b>TOTAL</b>	USD 2,000.-
<b>TOTAL PRECIOS LANZAMIENTO CON DESCUENTO</b>	USD 1,600.-

# Propuesta Comercial

SERVICIO OPCIÓN N°2	ARRIENDO MENSUAL
<p><b>Membresía: Oficina Privada</b> Acceso 24/7 sin restricción horaria <b>Puesto de trabajo: Diez (10)</b> escritorio dedicado, uso exclusivo. <b>Sector de trabajo:</b> oficina privada con escritorios electrificados con sillas ergonómicas <b>Horas de sala de reunión al mes:</b> 15 horas <b>Impresiones:</b> Ilimitadas b/n <b>Casillero de guardado: Cinco (05)</b> incluido en el precio. <b>Servicio Incluye:</b> Internet, kitchenette con café de grano, te, aseo diario, recepción acceso a eventos y red intranet <b>Tiempo de contrato: Doce (12)</b> meses</p> 	<b>USD 3,250 .-</b>
<b>TOTAL</b>	<b>USD 3,250 .-</b>
<b>TOTAL PRECIOS LANZAMIENTO CON DESCUENTO</b>	<b>USD 2,600.-</b>

# Términos & Condiciones

- Inicio de contrato de arriendo: CONVENIR
- Renovaciones de contrato por periodos mensuales.
- Garantía equivalente a un mes de arriendo.
- Un (1) mes de arriendo anticipado.
- El costo de branding corre por cuenta del cliente y deben ser aprobados primero por Co-Work Latam.
- La facturación se realiza el día 5 de cada mes, y se espera el pago antes del día 15 de cada mes.
- Cláusula de salida con aviso de 30 días de anticipación, sin multa.



# Contáctame



**ISAMARA CUELLAR R.**

**OFFICE MANAGER HUB40**

+591 710 91592

[isamara.cuellar@coworklatam.com](mailto:isamara.cuellar@coworklatam.com)

