



Administrador
Fincas
Colegiado



Comunidad de Propietarios
Calle Turia nº10
03700 Dénia (Alicante)

Estimado/a Sr./a Presidente/a,

He tenido conocimiento de que su Comunidad piensa en su próxima Junta en elegir un nuevo Administrador. Nos dirigimos a UD. para presentarnos a su Comunidad e informarle de los servicios que como Administración de Fincas ofrecemos a las Comunidades de Propietarios.

Tal y como indica el Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Alicante somos profesionales independientes sujetos a normas colegiales que como Gestores y Secretarios, administramos los elementos comunes de las Comunidades de Propietarios aplicando las leyes de Propiedad Horizontal, fomentando en todo momento la buena convivencia de los vecinos y mediando para evitar litigios. A tal fin rogamos que cualquier cuestión que afecta a la Comunidad o entre los particulares sea notificada a la administración.

Mi despacho además le ofrece un trato personalizado y próximo, realizando un seguimiento continuo y personal de la actividad de la finca con visitas al edificio. Intentando mejorar todos los servicios prestados y revisando los costes para obtener el presupuesto anual más óptimo para la Comunidad.

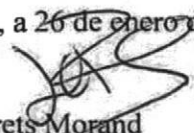
Todo ello contribuye a que tanto los propietarios como los representantes de la Comunidad ganen de forma directa, práctica y cotidiana, una mejor calidad de vida.

Nuestra gestión está garantizada mediante seguro de responsabilidad civil por un valor de 300.000 €, suscrito por el Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Alicante y su Provincia.

Como no hay mejor presentación que un encuentro personal, estoy a su disposición para proporcionarle cualquier información complementaria y proponerle un presupuesto personalizado teniendo en cuenta las necesidades particulares de su comunidad.

Se despide atentamente,

Denia, a 26 de enero de 2025


Juan Carlos Parets Morand
Colegiado nº 1374



Administrador
Fincas
Colegiado



Presidente/a de la Comunidad Propietarios
Calle Turia nº10
03700 Dénia (Alicante)

PROPUESTA PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD CALLE TURIA Nº10

Servicios del Administrador-Secretario:

Desempeñar el cargo de conformidad con las normas legales, a las especiales disposiciones que emanen del Colegio profesional del que forma parte y a los pactos que se acuerden con la presente Comunidad de Propietarios. A tal fin, de modo enunciativo no limitativo les detallo algunas de las funciones:

- Convocar, las correspondientes juntas.
- Someter al Presidente y a la Junta de Propietarios el Presupuesto Anual, Balance, y llevar la Contabilidad.
- Custodiar toda la documentación de la Comunidad, teniéndola siempre a disposición del Presidente y demás propietarios que lo soliciten.
- Realizar todos los pagos a Proveedores y Acreedores.
- La Comunidad será visitada periódicamente para comprobar el correcto funcionamiento de los servicios.
- Serán atendidas en mi oficina las llamadas y visitas de los propietarios según el horario establecido. En caso de urgencia pueden llamar al teléfono 610 41 71 29.

Esperando sus noticias, quedo a su disposición para cualquier aclaración sobre el presente presupuesto.

Denia, a 26 de enero de 2015

Juan Carlos PARETS MORAND

☎ 966 42 35 43

✉ marinaalta@marinaalta.net

🌐 www.gestioninmobiliariamarinaalta.com

📍 C/Sandunga 41, Dénia 03700



Administrador
Fincas
Colegiado



Presidente de la Comunidad de Propietarios
Edificio Calle Turia nº10
03700 Dénia (Alicante)

PRESUPUESTO DETALLADO ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD EDIFICIO CALLE TURIA Nº10

En función de las características de la Comunidad, este presupuesto pueda variar teniendo en cuenta los inmuebles calculados. En caso de no coincidir se ajustará a la realidad de la finca la propuesta económica siguiente:

Características de la finca:

- 54 viviendas
- 2 locales
- 58 plazas de garaje
- 55 trasteros

Precios mensuales por vivienda o locales y garajes o trasteros – I.V.A. no incluido

Vivienda: 5,00 € x 54 viviendas = 270,00 €

Local: 5,00 € x 2 local = 10,00 €

Plazas de garaje: 2,00 € x 58 plazas de garaje: 116 €

Trasteros: 2,00 € x 55 trasteros: 110 €

Total: 506,00 €/mes + IVA

Los honorarios anuales para la Comunidad en concepto de Administración ascienden a SEIS MIL SETENTA Y DOS EUROS (6.072 €) más el IVA correspondiente MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON DOCE CÉNTIMOS (1.275,12 €) que asciende a un total de SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS (7.347,12 €).

Esperando sus noticias, quedo a su disposición para cualquier aclaración sobre el presente presupuesto.

Denia a, 26 de enero de 2025

Juan Carlos PARETS MORAND
Colegiado nº 1374

☎ 966 42 35 43

✉ marinaalta@marinaalta.net

🌐 www.gestioninmobiliariamarinaalta.com

📍 C/Sandunga 41, Dénia 03700