

JAIME ORTOLA PORTOLES

LICENCIADO EN DERECHO
ADMINISTRADOR DE FINCAS

C/ Alemania, 9-55ª 46010 VALENCIA

Tel.: 96.360 79 05 Móvil: 606 55 52 36

C/ Marques de campo, 12-1 03700 DENIA

Tel: 96.6426398

**CDAD. PROP. LLIMASOL
CALLE TURIA, Nº 8-10-12
AV. JUAN CHABÁS, Nº 7
03700 DENIA
Dña. LILIANA REIGENBORN**

Denia, 21 de febrero de 2025

Muy Srs. Míos/as.

Por la presente me complace ofrecerle mis servicios profesionales como Administrador de Fincas Colegiado del Ilustre Colegio de Valencia, nº 1655, incluyendo el presupuesto donde vienen reflejados todos los servicios y prestaciones para su Comunidad.

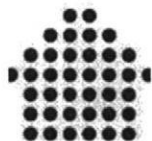
Como Administrador de Fincas le ofrezco un servicio directo y personalizado para la resolución de todos los problemas que surjan en su Comunidad, para que Uds. disfruten del más correcto funcionamiento, garantizando y defendiendo siempre los intereses de la Comunidad.

Informando asimismo que su despacho se encuentra situado en Calle Marques de Campo, nº 12 -1º de Denia, y Calle Alemania, nº 9 para la resolución de cualquier duda o consulta estando a su disposición desde 9,00 a 13.30 y de 16,30 a 20,00 de lunes a viernes.

Atentamente le saluda,



Fdo. Jaime Ortola Portolés



JAIME ORTOLA PORTOLES

LICENCIADO EN DERECHO
ADMINISTRADOR DE FINCAS

C/ Alemania, 9-55ª 46010 VALENCIA

Tel.: 96.360 79 05 Móvil: 606 55 52 36

C/ Marques de campo, 12-1 03700 DENIA

Tel: 96.6426398

CDAD. PROP. LLIMASOL
CALLE TURIA, Nº 8-10-12
AV. JUAN CHABÁS, Nº 7
03700 DENIA
Dña. LILIANA REIGENBORN

PRESUPUESTO

1º.- Gestión directa y personalizada de la Comunidad de Propietarios Llimasol, Calle Turia nº 8-10-12, Av. Juan Chabás, nº 7 realizando todas las gestiones necesarias para que Uds. disfruten del más correcto funcionamiento, comprobando que los trabajos que se realizan sean satisfactorios y ajustados económicamente, defendiendo siempre los intereses de la Comunidad.

2º.- Gestión económica, con el compromiso de que la Comunidad tenga siempre su propia Cuenta Corriente, a nombre de la Comunidad de Propietarios desde la cual se realiza toda la gestión económica.

3º.- Los pagos de la Comunidad se realizarán siempre a través de la Cuenta Corriente de la Comunidad, y presentando al Presidente todas las facturas generadas para su Visto Bueno.

4º.- Control eficaz, realizando visitas periódicas a la Comunidad con el fin de supervisar todos los trabajos que se realizan en la misma y para que se cumplan los servicios contratados por la Comunidad.

5º.- Liquidación de gastos trimestrales reales, presentando al Presidente para su Visto Bueno el detalle de gastos habidos antes de mandar el trimestre. O realización de presupuesto anual, y emisión de los recibos para su cobro.

6º.- Gestión de cobro de los recibos:

Mediante Domiciliación Bancaria.

Ingreso directamente en la Cuenta de la Comunidad.



JAIME ORTOLA PORTOLES

LICENCIADO EN DERECHO

ADMINISTRADOR DE FINCAS

C/ Alemania, 9-55ª 46010 VALENCIA

Tel.: 96.360 79 05 Móvil: 606 55 52 36

C/ Marques de campo, 12-1 03700 DENIA

Tel: 96.6426398

7º.- Información trimestral al Presidente de los impagados de la Comunidad, tramitación de gestiones realizadas y medidas a tomar.

8º.- Preparación de Convocatoria y Confección de las Actas, de las Juntas Ordinarias y Extraordinarias, que se tengan que realizar anualmente en la Comunidad.

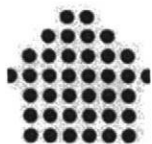
9º.- Tramitación de los Servicios Comunes que se acuerden por la Junta de Propietarios

10º.- Tramitación de Presupuestos para los trabajos que se realicen en la Comunidad con la finalidad de buscar siempre la máxima rentabilidad para los Copropietarios.

11º.- Asesoramiento Jurídico a la Comunidad sobre todos los temas relativos a la misma.

12º.- Gestión y Tramitación de todas las incidencias que se puedan producir en la Comunidad atendiendo en nuestra oficina.

13º.- Trámites generales tales como confección de nóminas empleados de fincas urbanas, presentación de documentación ante organismos oficiales, I.R.P.F., I.V.A., obras extraordinarias, solicitud de ayudas a la Administración, gestiones relacionadas con la comunicación y actualización de datos de carácter personal, redacción de documentos, consultas e informes verbales o escritos



JAIME ORTOLA PORTOLES

LICENCIADO EN DERECHO

ADMINISTRADOR DE FINCAS

C/ Alemania, 9-55º 46010 VALENCIA

Tel.: 96.360 79 05 Móvil: 606 55 52 36

C/ Marques de campo, 12-1 03700 DENIA

Tel: 96.6426398

HONORARIOS

Por Vivienda y Local	6,00.- Euros / Mes más Iva	(324 + IVA)
Por Plaza de garaje	1,50.- Euros / Mes más Iva	(87 + IVA)
Por Trastero	1,00.- Euros / Mes más Iva	(55 + IVA)

TOTAL: 466€ + IVA
(563,86)

Atentamente, le saluda,


Fdo. Jaime Ortola Portolés

Denia, 21 de febrero de 2025