

UCR FM 14:54 20/02/17



UNIVERSIDAD DE  
COSTA RICA

**OSG-SMC**

Sección de  
Mantenimiento y  
Construcción

Lunes 13 de febrero de 2017  
**OSG-MANT-243-2017**

Licda. Wendy Sandí  
Jefa administrativa  
**Facultad de Medicina**

Estimada señora:

En relación con la valoración realizada para la atención de la orden de trabajo #17-1082 sustitución de ventanería del primer, segundo y tercer piso, le adjunto copia del informe MANT-UDSO-047-2017 del Arq. Javier Campos Fernández de la Unidad de Diseño y Supervisión de Obras.

En su informe, el Arq. Campos, comunica que la ventanería es antigua y la perfilería de aluminio presenta desgaste en las juntas lo que permite filtración de aguas y por ello se recomienda su cambio de forma total.

Por lo anterior, se determina que este proyecto tiene viabilidad técnica.

No obstante, por las molestias propias de este tipo de actividades, se sugiere se valore la posibilidad de ejecutar los trabajos durante el receso de medio periodo.

Atentamente,

  
**Ing. Héctor Hernández Simón**  
Jefe



EMA

Copia: M.Sc. Sofia Martorell, Coordinadora Unidad de Diseño y Supervisión de Obras

---

SECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN  
Teléfonos: 2511-4790 / 4791 / 4788  
[www.osg.ucr.ac.cr](http://www.osg.ucr.ac.cr)



UNIVERSIDAD DE  
COSTA RICA



Oficina de Servicios Generales

SECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN  
Unidad de Diseño y Supervisión de Obras

## INFORME VIABILIDAD DE PROYECTO

**Orden de trabajo:** 17-1082  
**Nombre del proyecto:** Cambio de ventanería en Edificio de Fac. Medicina  
**Unidad:** Facultad de Medicina.

07 de febrero del 2017  
MANT-UDSO-047-2017



**Ingeniero**  
**Héctor Hernández Simoni**  
**Jefe**  
**Sección de Mantenimiento y Construcción**

Estimado señor:

En atención a la solicitud OT 17-1082 del Decanato de Medicina solicitando la sustitución de la ventanería del primer, segundo y tercer piso le informo que se realizó una visita preliminar de reconocimiento y se considera que el proyecto **Sí tienen viabilidad técnica.**

Durante la visita, se constató que toda la perfilería de aluminio presenta desgaste por antigüedad en sus juntas permitiendo el ingreso de agua durante la época lluviosa. Como contingencia se ha venido aplicando selladores de silicón entre los perfiles y los buques de ventana, sin embargo la medida ha sido paliativa sin lograr una solución definitiva a los problemas de filtración.

Se recomienda que la ventanearía sea sustituida utilizando la misma modulación a la existente, con la posibilidad de utilizar vidrio crudo con película de seguridad 4micras color gris y estructura en aluminio anodizado natural. También se recomendó al usuario valorar la posibilidad de ejecutar la actividad durante el receso de medio periodo con el objetivo de minimizar las molestias ocasionadas por el ruido, polvo y las dinámicas de instalación en los espacios que estarán ocupados por funcionarios y estudiantes.

Atentamente,

  
**Arq. Javier Campos Fernández**  
Encargado de proyecto

  
**V.B./ Arq. Sofia Martorell Esquivel**  
Coordinadora, UDSO

SME/