



## UNIVERSIDAD DE COSTA RICA VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION



Jueves 24 de abril de 2014 Circular VRA-16-2014

Señores (as)

Vicerrectores (as)

Decanos (as) de Facultades

Directores (as) de Escuelas

Directores (as) de Sedes Regionales y Recintos Universitarios

Directores (as) de Centros e Institutos de Investigación

Directores (as) de Estaciones y Fincas Experimentales

Decana del Sistema de Estudios de Posgrado

Directores (as) de Programa de Posgrado

Presidenta del Tribunal Electoral Universitario

Directores (as) de Oficinas Administrativas

Estimados (as) señores (as):

Con el propósito de agilizar y facilitar las labores de mantenimiento en las diferentes instancias universitarias, la Sección de Mantenimiento y Construcción de la Oficina de Servicios Generales ha realizado un análisis minucioso de las tareas que con mayor frecuencia son solicitadas mediante la modalidad de "Órdenes de Servicio".

Tomando en cuenta factores como distancia, plazos y tipo de solicitudes, además de los criterios de oportunidad y conveniencia institucional, se ha seleccionado un grupo de actividades que podrán ser ejecutadas sin el visto bueno de esa Sección, las cuales se adjuntan a este documento.

En el caso de las actividades no mencionadas en el cuadro anexo, deberán ser remitidas, antes de su ejecución, a la Sección de Mantenimiento y Construcción con la siguiente información:

- 1. Cotización: este documento debe incluir como mínimo los siguientes datos: plazo, garantía, costo, tipo de materiales a utilizar y sus características, áreas a intervenir y descripción de las actividades.
- 2. Orden de Servicio: firmada por el Superior Jerárquico con el sello respectivo de dicha instancia.





Los puntos 1 y 2 serán de carácter obligatorio, puesto que, dependiendo del tipo de actividad a contratar se determinará si será aprobada de manera inmediata, o bien, se incluirá para programación en la lista de proyectos de la Unidad de Diseño y Supervisión de Obra, decisión que será informada de manera oficial al ente solicitante.

Se exceptuarán del punto antes expuesto, aquellas solicitudes que remitan las dependencias universitarias que se encuentren en <u>ejecución o finalizadas</u>, las cuales no serán aprobadas por esta Sección y quedarán bajo responsabilidad de la instancia correspondiente.

Finalmente, con el afán de planificar el desarrollo de las actividades que realiza la Sección de Mantenimiento y Construcción con base en los recursos existentes, garantizar la calidad y mejora constante de los procesos y contar con un mayor control en este tipo de solicitudes, se establecieron fechas de recepción para la atención de Órdenes de Servicio, el cual se detalla a continuación:

- Del 03 de marzo al 30 de mayo de 2014
- Del 04 de agosto al 31 de octubre de 2014

Estas disposiciones se complementan con las directrices emitidas por la Administración en materia de contratación administrativa y mecanismos de pago.

Atentamente,

VICERRECTORÍA ADMINISTRACIÓN

Dr. Carlòs Araya Leandro Vicerrector

CAL/MSG/mos

C.c. Dr. Henning Jensen Pennington, Rector M.Sc. Óscar Molina Molina, Director Oficina de Servicios Generales

PRINCIPALES ACTIVIDAD	PRINCIPALES ACTIVIDADES SOLICITADAS A LA SECCION DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION	ANTENIMIENTO Y CONSTR	RUCCIÓN
Descripción	Construccion Limpiar Reparar Cambiar Instalar	talar Eliminar Podar Cortar	Observaciones
ACERAS			Igual o menor a las siguientes dimensiones: 10 m x 1.20 m
RAMPAS, PASAMANOS, CALLES, FUENTES, PAROLIFOS Y PLAZAS			
ANIMALES, INSECTOS			
ÁRBOLES			THE THEORY CONTRACTOR
ARCHIVADORES		HOMESTANISTANISTANISTANISTANISTANISTANISTANI	
BALASTROS, BOMBILLOS Y FLUORESCENTES			
BASURA, ESCOMBROS Y TIERRA			
BUTACAS			
CAJAS REGISTRO, CENICEROS, TANQUES SEPTICOS Y DRENAJES			
CANOAS, BAJANTES, BOTAGUAS Y PRECINTA			
CAÑOS, CUNETAS Y TRAGANTES			
CELOSIAS		La ap la	La Modificación de fachadas debe ser aprobada por la Comisión Institucional de Planta Física
CERCAS		M es	Mientras no se altere los linderos establecidos
CERRADURA ELECTRICA			
CERRADURAS EN METAL Y LLAVINES			To the state of th
CIELONANO ENTOTENTE			Hasta 40 m
CIERRAPUERTAS			
ESCRITORIO			
ESTACION DE TRABAJO (MUEBLE)			
ESTANTERIA VERTICALES Y AÉREAS			
ESTRUCTURA METÁLICA PARA TECHOS			
ESTRUCTURAS PARA RÓTULOS			
FILTRACIÓN DE AGUA			
FREGADERO			
GOTERAS			energia.
INODOROS, LAVATORIOS Y ORINALES (pieza sanitaria)			
INTERRUPTORES (ACCESORIOS, PASTILLA Y PLACA)			
LÁMPARAS (SOCKETS Y PLAFONES)			
LÁMPARAS EMERGENCIA			***************************************
LÁMPARAS EXTERNAS			***************************************
* (*	Participations of the State of		

en los Edificios e Instalaciones			E				
afecte el diseño original de las fachadas							VENTANAS Y VIDRIOS
Co aprient at combio mientras este no							TUBERIAS DE LABORATORIO
And the second s							TUBERIAS DE AGUAS NEGRAS
The property of the party of th							TUBERIAS DE AGUA POTABLE
- Aller - Control - Contro						The state of the s	TOMACORRIENTES (ACCESORIOS)
CHARLES THE CONTRACT OF THE CO							TIMBRE ELÉCTRICO
On maximo de 50 m			200 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00				TECHOS EXISTENTES
Tr 52: mo da 50 m²					A 200 M 200		SILLAS Y SILLONES
- Library - Libr						Lane Lane	REJAS Y VERJAS
A LAND TO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF						A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	PUPITRES
							PUERTA Y PORTÓN METÁLICO
							PIZARRA
Off maximo ac 30 m cm cr branica maser							PISO EXISTENTE
The máximo de 30 m² en el primer nivel							PINTURA DE TECHOS
- Limited and the second and the sec							Language Lan
							PINTURA DE OFICINAS, AULAS Y LABORATORIOS
- Linday or the state of the st				SI/VESCENCE OF SERVICES	Control of the Contro		PINTURA EXTERIOR DE EDIFICIOS
List de la constant d							PARRILLAS Y TAPAS METÁLICAS
Lister and the state of the sta							PARED DE CONCRETO, MADERA Y MURO SECO
Linear Li							MUEBLES ESPECIALES
Language .							MUEBLES METÁLICOS
Little Control of the			+			- Anna Caranta	MÓDULOS DE GAVETAS
							MESAS
- Laboratoria de la companyo de la c		-					LLAVES DE TUBOS
	4			Ceparat Camer	r Trandmer I	Construction	Descripción
Observaciones	Podar Cortar	liminar Po	Thetalar I	Danking Trestalar Eliminar			L WITHCIT STATES AS A STATE OF THE STATE OF
TRUCCIÓN	O Y CONST	NIMIEN	E MANTE	SECCIÓN I	DAS A LA	FS SOLICITA	TENTOTO AT ES A CTIVIDADES SOLICITADAS A LA SECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN

Actividades que los usuarios puede contratar o realizar sin el Visto Bueno de la Sección de Mantenimiento y Construcción

