



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA

OSG-SMC

Sección de
**Mantenimiento y
Construcción**

Lunes 8 de mayo de 2017
OSG-MANT-685-2017

Lic. Carlos Alberto Fonseca Zamora
Decano
Facultad de Medicina

Estimado señor:

Le informo sobre las gestiones realizadas por la Unidad de Diseño y Supervisión de Obras (UDSO) de esta Sección, para la atención de las siguientes solicitudes:

Orden de trabajo 17-1890: "Remodelar espacio para contar con tres cubículos para el personal del Decanato".

Orden de trabajo 17-1951: "Remodelar sala informatizada del NIDES, oficinas administrativas y oficina del PIIDS".

Ambos proyectos fueron asignados a la Arq. Sonia Barrantes Víquez, quien realizó la valoración general en el mes de abril de 2017 y ambos tienen viabilidad técnica, de acuerdo con los informes presentados en oficios MANT-UDSO-210-2017 y MANT-UDSO-211-2017 (adjunto copias).

Respecto al primer proyecto, la estimación presupuestaria asciende al monto de ₡8.200.000,00 (ocho millones doscientos mil colones 00/00) y el segundo proyecto tiene un monto aproximado de ₡50.000.000,00 (cincuenta millones de colones 00/00).



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA



SECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN
Unidad de Diseño y Supervisión de Obras

INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTO PRELIMINAR DEL PROYECTO

Orden de trabajo: 17-1951
Nombre del proyecto: Remodelar sala informatizada del NIDES, oficinas administrativas y oficina del PIIDS
Unidad: Decanato de Medicina

04 de mayo del 2017
MANT-UDSO-210-2017



Ingeniero
Héctor Hernández Simoni
Jefe
Sección de Mantenimiento y Construcción

Estimado señor:


Para su conocimiento, le indico que la valoración general de la solicitud, fue realizada el día 17 de abril. A raíz de esa visita, se estima que el proyecto **Sí tiene viabilidad técnica**.


Asimismo le informo que la estimación preliminar para este proyecto es de **₡50.000.000,00** (cincuenta millones de colones netos), mismo que comprende la mano de obra, materiales y cargas sociales, no se contempla el mobiliario.

No omito indicarle que dicha estimación se basa en valores por metros cuadrados de proyectos similares y de costos generales pero NO es el monto definitivo, ya que se está en una etapa prematura del desarrollo del proyecto. Sin embargo, esta información tiene como fin ser una referencia inicial para el usuario.

El presupuesto final, se podrá indicar una vez que se terminen las etapas avanzadas del proyecto, como la aprobación del anteproyecto y la elaboración de los planos constructivos.

Atentamente,


Sonia Barrantes Viquez
Inspector de obras


V.B. / Arq. Sofia Martorell Esquivel
Coordinadora, UDSO

SBV/
Copia: Expediente

Unidad de Diseño y Supervisión de Obras (UDSO)
Secretaría: 2511-5643 | Fax: 2511-4150



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA



SECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN
Unidad de Diseño y Supervisión de Obras

INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTO PRELIMINAR DEL PROYECTO

Orden de trabajo: 17-1890
Nombre del proyecto: Remodelar espacio para contar con tres cubículos para el personal del Decanato.
Unidad: Facultad de Medicina

04 de mayo del 2017
MANT-UDSO-211-2017



Ingeniero
Héctor Hernández Simoni
Jefe
Sección de Mantenimiento y Construcción

Estimado señor:

Para su conocimiento, le indico que la valoración general de la solicitud, fue realizada el día 7 de abril. A raíz de esa visita, se estima que el proyecto **Sí tiene viabilidad técnica**.

Asimismo le informo que la estimación preliminar para este proyecto es de **₡8.200.000,00** (ocho millones doscientos mil colones netos), mismo que comprende la mano de obra, materiales y cargas sociales.

No omito indicarle que dicha estimación se basa en valores por metros cuadrados de proyectos similares y de costos generales pero NO es el monto definitivo, ya que se está en una etapa prematura del desarrollo del proyecto. Sin embargo, esta información tiene como fin ser una referencia inicial para el usuario.

El presupuesto final, se podrá indicar una vez que se terminen las etapas avanzadas del proyecto, como la aprobación del anteproyecto y la elaboración de los planos constructivos.

Atentamente,


Sonia Barrantes Víquez
Inspector de obras


V.B. / Arq. Sofia Martorell Esquivel
Coordinadora, UDSO

SBV/
Copia: Expediente