



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA

Rafael 11/11/2015.



Martes 10 de noviembre de 2015
OSG-Mant-1638-2015

UCR FM 15:30 11/11/15

Br. Gabriela Bruno Quesada
Encargada, Unidad Especializada de Compras
Oficina de Servicios Generales

Estimada señora:

Con el propósito de iniciar el trámite de contratación del proyecto "Explanada del edificio de la Facultad de Medicina", me permito adjuntar lo solicitado en el artículo 8 del Reglamento de Contratación Administrativa, referente a la decisión inicial.

Adicionalmente le informo que este proyecto cuenta con un presupuesto estimado de **¢26.222.123,00**, los cuales están reservados mediante la solicitud electrónica No. 2015-4179 en la partida 816-1-08-02-00. Esta solicitud cuenta con un monto adicional en caso de requerirse durante el proceso de adjudicación.

Línea	Detalle	Costo Estimado	Ajuste de Diseño	Plazo Ejecución	Garantía
Línea 1	Obra Civil	24.222.123,00	2.000.000,00	35 días hábiles	5 años
Totales		¢26.222.123,00		35 días hábiles	

En cuanto la cláusula penal que se enumera en el Cartel y las Especificaciones Generales, se impondrá una sanción de 2%, por cada día natural de atraso en la entrega del proyecto antes mencionado, para lo cual se adjunta la tabla de cálculo de estimación de dicho monto.

Las razones que motivan el cobro al cual se hace alusión, son el resultado de un análisis que ha tomado en consideración tres variables importantes:

- Monto del contrato.
- Plazo de entrega.
- Repercusiones para la Administración.

Con respecto a las repercusiones por la entrega tardía del producto final, se enumeran las siguientes:

1. *La utilización inmediata del espacio.*
2. *Repercusiones de un eventual incumplimiento.*
3. *Riesgos en el incumplimiento del plazo.*
4. *Importancia del plazo de entrega.*
5. *Clasificación de tipo de contratación.*



015-05-050



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA



En cuanto a los factores de calificación, se propone la aplicación de los siguientes:

- Precio 60%.
- Certificación en construcciones similares 20%: Se concederá a la empresa que certifique haber construido proyectos que estén vinculados al ámbito de la construcción, en donde se indique el nombre de proyecto, descripción de los alcances y actividades ejecutadas, descripción del sistema constructivo y materiales, ubicación, costo, nombre del cliente o usuario, contacto del cliente o usuario y fotografías del proyecto finalizado.

La ponderación será la siguiente:

Experiencia en proyectos	Número de puntos
De 0 a 1 año	05 puntos
De 1 a 2 años	10 puntos
De 2 a 3 años	20 puntos

- Experiencia 20%, Contar con al menos 10 años de experiencia en el mercado de la construcción y la industria.

Las especificaciones técnicas y demás documentos han sido enviadas a su persona, vía correo electrónico. Se ha programado la visita técnica del proyecto para el próximo 13 de noviembre, 2015 a las 9:00 pm, cuyo punto de encuentro será en la entrada principal del edificio de la Facultad de Medicina para efectos de ubicación y estará dirigida por el Arq. Moisés Obando.

Cordialmente,

Ing. Héctor Hernández Simoni
Jefe



APM.

CC: Dr. Luis Bernardo Villalobos Solano, Decano Facultad de Medicina.
M.Sc. Oscar Molina Molina, Director, Oficina de Servicios Generales.
Expediente.