



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA



Miércoles 10 de febrero de 2016
OSG-MANT-227-2016

Dr. Luis Bernardo Villalobos
Decano
Facultad de Medicina

Estimado señor:

En relación con el proyecto *"Remodelación de los baños del segundo y tercer piso"* de esa Facultad, según OT #105510, le adjunto copia de los informes MANT-UDSO-50-2016 y MANT-UDSO-51-2016, elaborados por la Srta. Carolina Calderón de la Unidad de Diseño y Supervisión de Obras.

En estos informes se remite para su aprobación la propuesta de anteproyecto, la descripción de las actividades contempladas para su desarrollo y el costo preliminar para esta obra, mismo que asciende a los ₡31.000.000,00 (treinta y un millones de colones).

Es importante señalar, que este monto es una estimación presupuestaria basada en valores por metro cuadrado de proyectos similares y de costos generales y puede sufrir modificaciones una vez que se comience con la etapa de elaboración de los planos constructivos.

Atentamente,


Ing. Hector Hernandez
Jefe



EMA

Copia: M.Sc. Sofia Martorell, Coordinadora Unidad de Diseño y Supervisión de Obras

SECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN
Teléfonos: 2511-5643 | Fax: 2511-4150
www.osg.ucr.ac.cr

75
ANIVERSARIO



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA



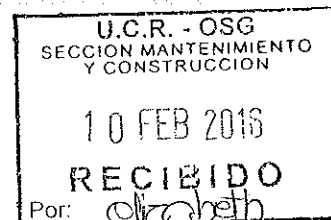
SECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN
Unidad de Diseño y Supervisión de Obras

INFORME DE ESTIMACIÓN DE COSTO PRELIMINAR DEL PROYECTO

Orden de trabajo: OT-105510
Nombre del proyecto: Remodelación de los baños del II y III piso
Unidad: Escuela de Medicina

09 de febrero del 2016
MANT-UDSO-50-2016

Ingeniero
Héctor Hernández Simoni
Jefe
Sección de Mantenimiento y Construcción



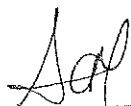
Estimado señor:

Para su conocimiento y remisión al usuario, le informo que la estimación preliminar para este proyecto es de **₡31.000.000,00** (treinta millones doscientos mil colones).

No omito indicarle que dicha estimación se basa en valores por metros cuadrados de proyectos similares y de costos generales pero NO es el monto definitivo, ya que se está en una etapa prematura del desarrollo del proyecto. Sin embargo, esta información tiene como fin ser una referencia inicial para el usuario.

El presupuesto final, se podrá indicar una vez que se terminen las etapas avanzadas del proyecto, como la aprobación del anteproyecto y la elaboración de los planos constructivos.

Atentamente,


Carolina Calderón Mora
Inspector de obras


V.B./ Arq. Sofia Martorell Esquivel
Coordinadora, UDSO

CCM/
Copia: Expediente



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA

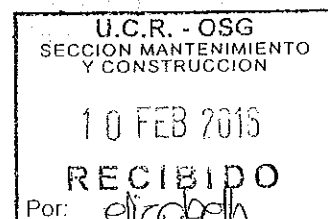


SECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN
Unidad de Diseño y Supervisión de Obras

INFORME APROBACIÓN DEL ANTEPROYECTO

Orden de trabajo: 105510
Nombre del proyecto: Remodelación de los baños II y III piso.
Unidad: Escuela de Medicina.

09 de febrero del 2016
MANT - UDSO-51-2016





Ingeniero
Héctor Hernández Simoni
Jefe
Sección de Mantenimiento y Construcción

Estimado señor:

Para su conocimiento y remisión al usuario, adjunto la propuesta de anteproyecto de la obra para aprobación del usuario.

Atentamente,


Carolina Calderón Mora
Inspector de obras


V.B./ Arq. Sofia Martorell Esquivel
Coordinadora, UDSO

CCM/
Copia: Expediente



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA

Vicerrectoría de Administración

Anteproyecto

Código:
FO-0817



Fecha de Emisión:
07/08/2015

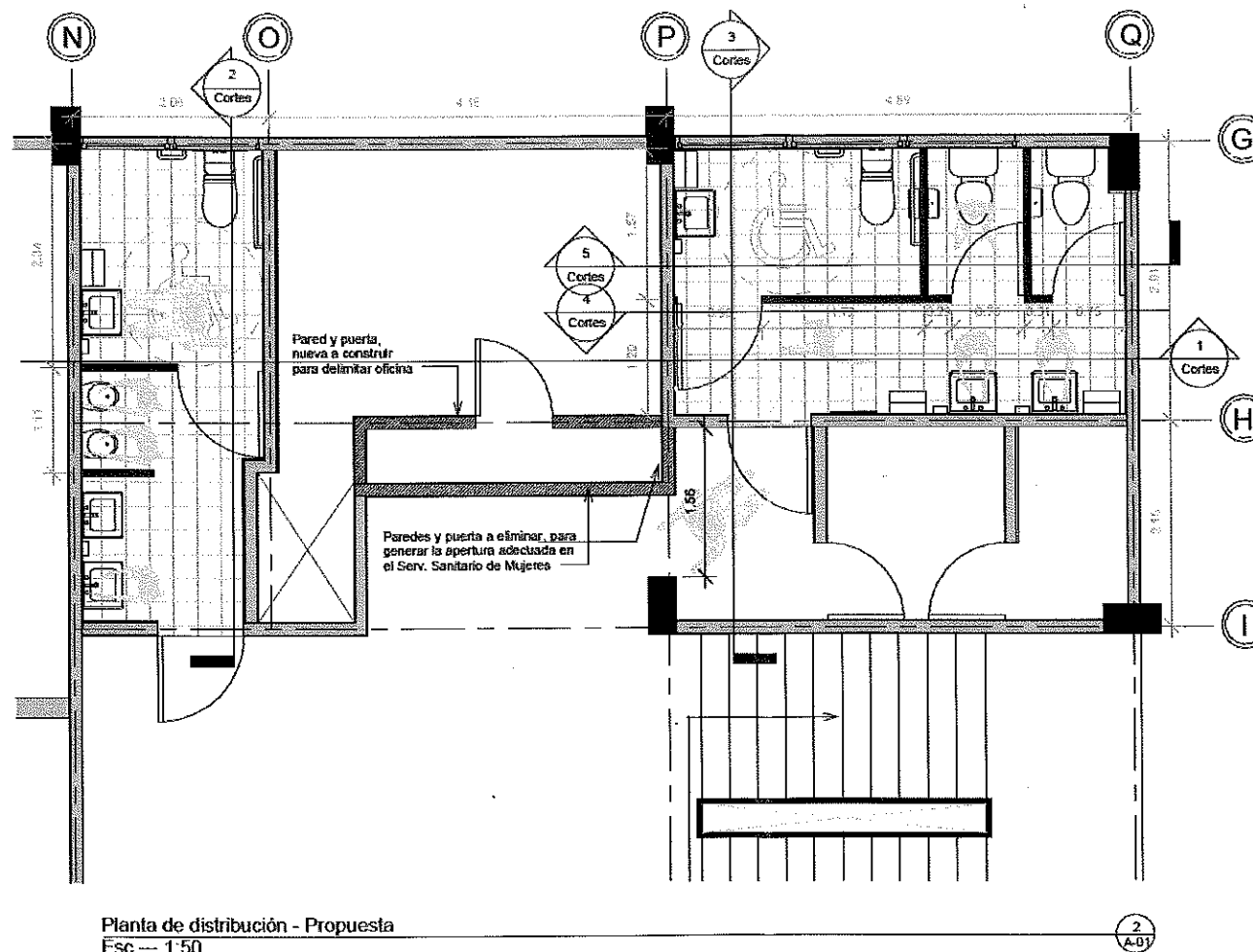
Versión:
01

Página:
1 de 4

Nombre del proyecto	
Remodelación de los Servicios Sanitarios del II y III nivel.	
Nombre de la Unidad Académica	
Escuela de Medicina	
Descripción:	Remodelación de servicios sanitarios
Area:	48 m ²
Capacidad:	—
Actividades contempladas	
DEMOLICIÓN: Demolición de enchape en piso y de pared, demolición de cieloraso, demolición de divisiones de los sanitarios y demolición de la loza sanitaria. CONSTRUCCIÓN: <ul style="list-style-type: none">- Enchape nuevo de piso y paredes con Porcelanato.- Empastado lijado y pintura de paredes.- Remodelación de la puerta de entrada.- Remodelación de las ventanas.- Suministro e instalación de particiones de baño de plástico sólido.- Suministro e instalación de loza sanitaria nueva.-Reparación (cambio de lugar) de las puertas de los sanitarios del I nivel.	
*Las imágenes 3D son representaciones aproximadas del diseño final y pueden presentarse cambios.	

Remodelación Servicios Sanitarios 2do y 3er nivel - Escuela de Medicina

ACTIVIDADES - REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DE MEDICINA	
Actividades Baño Hombres 1.Desinstalación 1.1 Desinstalación de puerta de madera 1.2 Desinstalación de loza sanitaria (2 inodoros, 1 lavamanos, 1 orinal) 1.3 Desinstalación de material de higiene (1 dispensador de jabón, 2 seca manos) 1.4 Desinstalación de particiones de metal de los servicios sanitarios (paredes y puertas - 2 cubículos y una división) 1.5 Desinstalación de ventanas. 2.Demolición. 2.1 Picar enchape de pared (colocado a 1.60m del N.P.T). 2.2 Picar enchape de piso. 2.3 Desinstalación del cielo suspendido. 2.4 Demolición de pared de entrada. 3.Construcción 3.1 Suministro e instalación del enchape en paredes (Colocado a 1.50m del N.P.T). 3.2 Empastado, lijado y pintura de paredes. 3.3 Suministro e instalación de enchape de piso. 3.4 Suministro e instalación de cielo suspendido. 3.5 Suministro e instalación de 2 ventanas de 3 espacios horizontales (1 sólido, 1 vidrio fijo, 1 celosías). 3.6 Suministro e instalación de las particiones de baños. (1 cubículo y una división). 3.7 Construcción de pared externa de entrada. 4.Suministro e instalación de mobiliario 4.1 Suministro e instalación de 1 inodoro. 4.2 Suministro e instalación de 2 orinales. 4.3 Suministro e instalación de 3 lavatorios. 4.4 Suministro e instalación de 2 dispensadores de jabón. 4.5 Suministro e instalación de 1 dispensador de papel Higiénico. 4.6 Suministro e instalación de 2 dispensadores de toallas de papel. 4.7 Suministro e instalación de un espejo (Dimensiones: 1.10x0.80). 4.8 Suministro e instalación de un espejo con el 10% de inclinación. (Dimensiones: 1.10x0.80). 4.9 Suministro e instalación de puerta de madera lisa. 5.Actividades Mecánicas 5.1 Suministro e instalación de tubería mecánica. 6.Actividades eléctricas 6.1 Sustitución de luminarias	
Actividades Baño Mujeres 1.Desinstalación 1.1 Desinstalación de puerta de madera. 1.2 Desinstalación de loza sanitaria (3 inodoros, 3 lavamanos) 1.3 Desinstalación de material de higiene (1 dispensador de jabón, 1 seca manos, 1 dispensador de toallas de papel) 1.4 Desinstalación de particiones de metal de los servicios sanitarios (paredes y puertas - 3 cubículos) 1.5 Desinstalación de ventanas. 2.Demolición. 2.1 Picar enchape de pared (colocado a 1.60m del N.P.T). 2.2 Picar enchape de piso. 2.3 Desinstalación del cielo suspendido. 2.4 Demolición de pared de entrada. 3.Construcción 3.1 Suministro e instalación del enchape en paredes (Colocado a 1.50m del N.P.T). 3.2 Empastado, lijado y pintura de paredes. 3.3 Suministro e instalación de enchape de piso. 3.4 Suministro e instalación de cielo suspendido. 3.5 Suministro e instalación de 3 ventanas de 3 espacios horizontales (1 sólido, 1 vidrio fijo, 1 celosías). 3.6 Suministro e instalación de las particiones de baños. (3 cubículos). 3.7 Construcción de pared externa de entrada. 4.Suministro e instalación de mobiliario 4.1 Suministro e instalación de 3 inodoros. 4.2 Suministro e instalación de 3 lavatorios. 4.3 Suministro e instalación de 3 dispensadores de jabón. 4.4 Suministro e instalación de 3 dispensadores de papel Higiénico. 4.5 Suministro e instalación de 3 dispensadores de toallas de papel. 4.6 Suministro e instalación de un espejo. 4.7 Suministro e instalación de un espejo con el 10% de inclinación. 4.8 Suministro e instalación de puerta de madera lisa. 6.Actividades Mecánicas 6.1 Suministro e instalación de tubería mecánica. 6.Actividades eléctricas 6.1 Sustitución de luminarias. 7.1 Demolición de pared de concreto. 7.2 Desinstalación de puerta de vidrio. 7.4 Construcción de pared ligera. 7.5 Colocación de puerta de vidrio.	



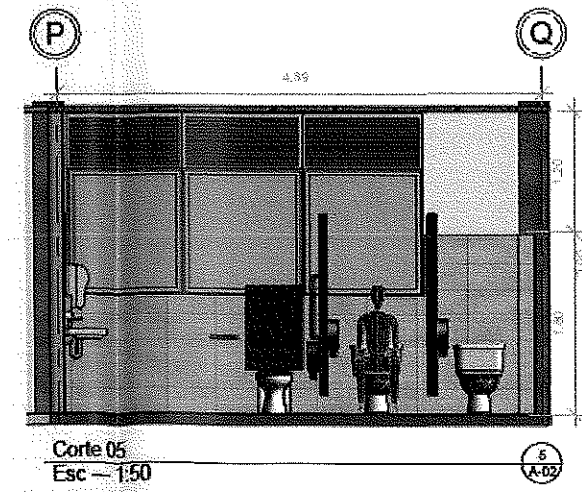
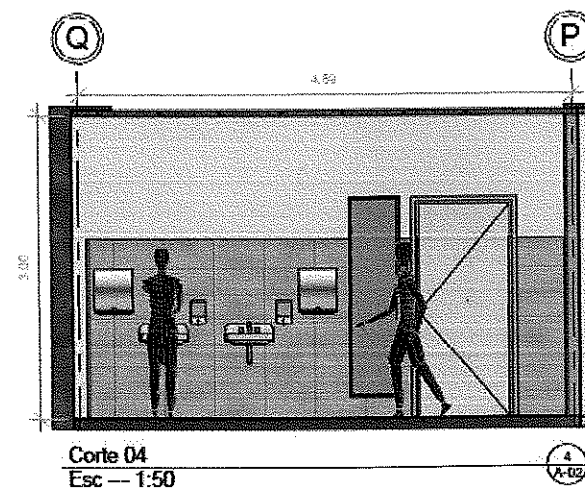
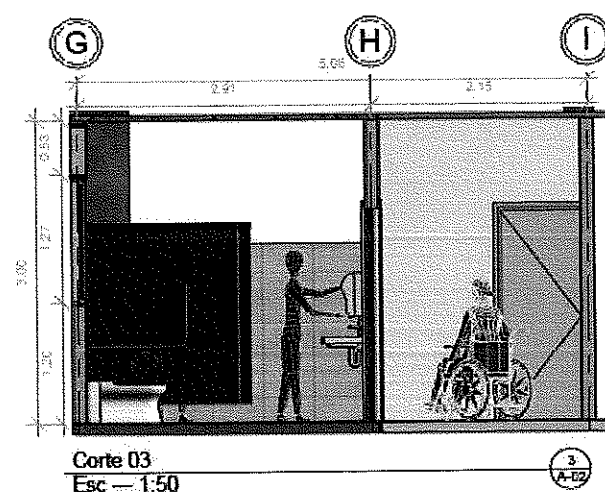
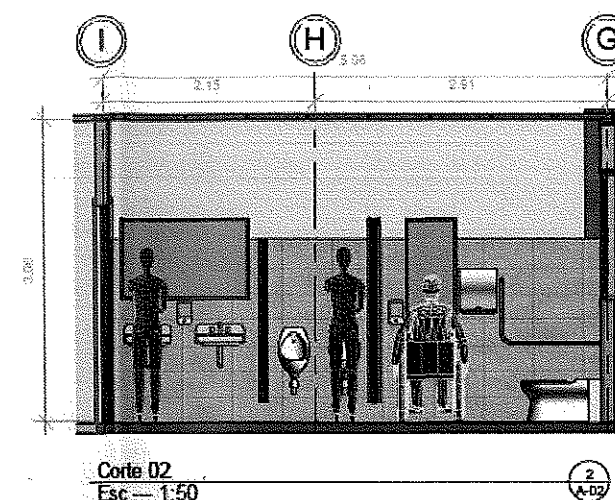
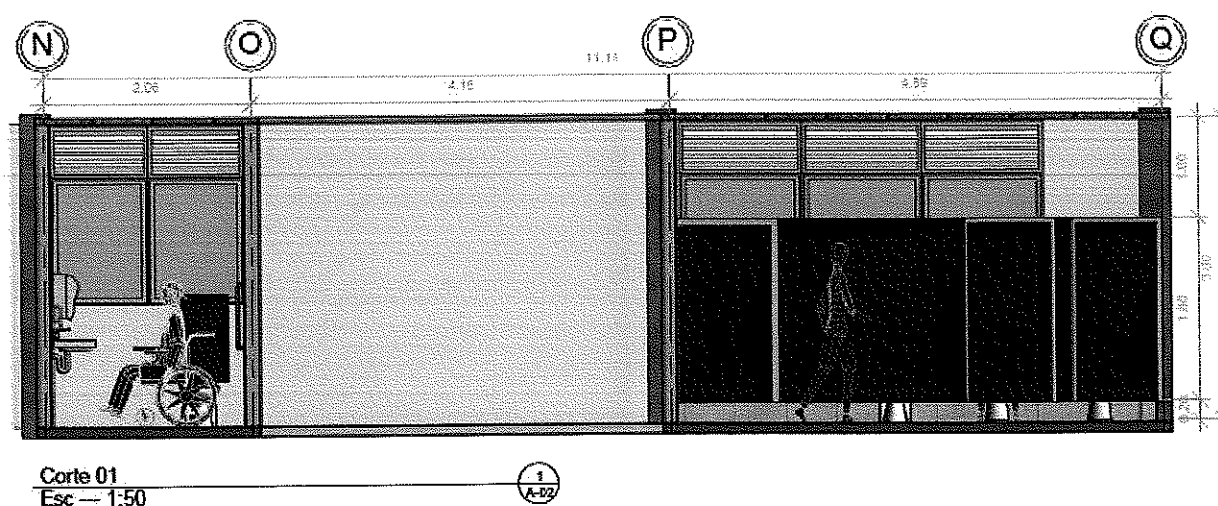
Planta de distribución - Propuesta
Esc --- 1:50

VB Usuario

Versión de Anteproyecto: 1

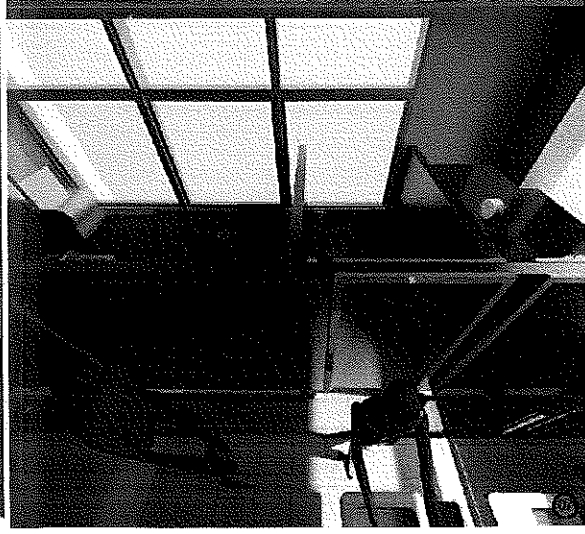
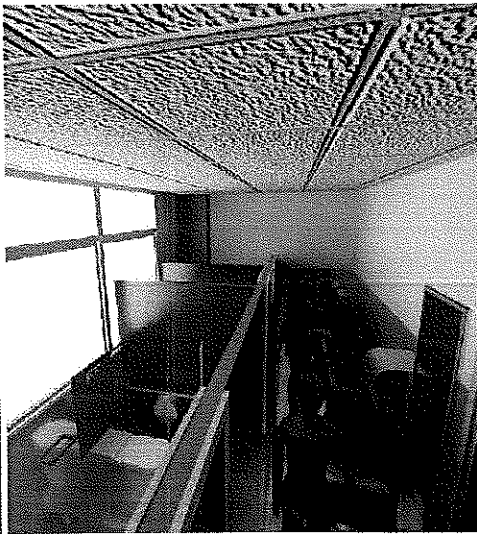
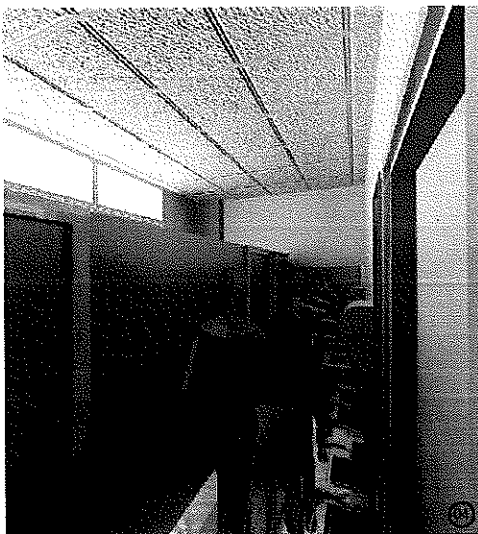
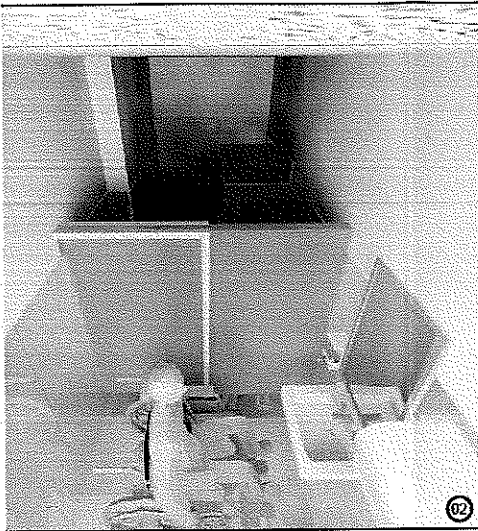
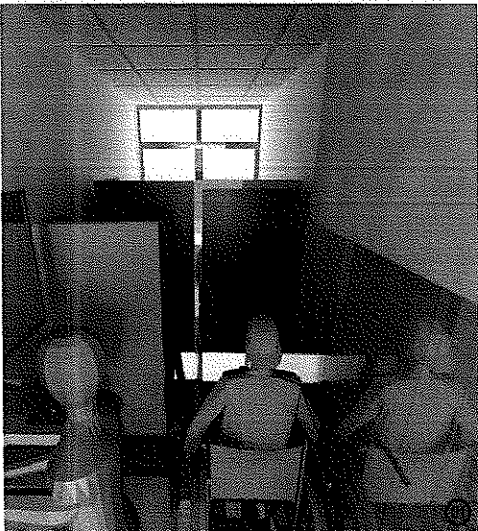
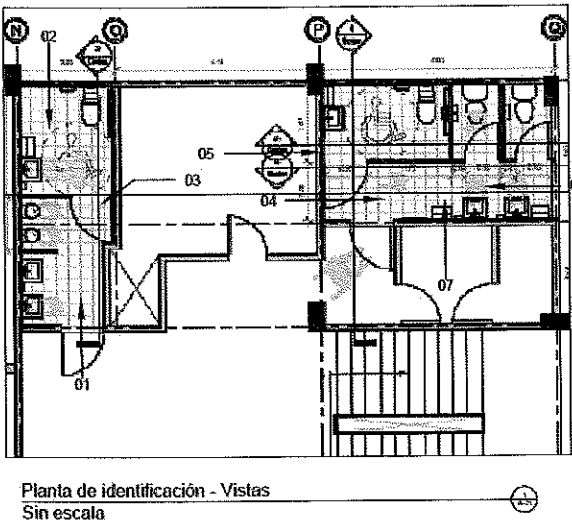
Nombre del proyecto	
Remodelación de los Servicios Sanitarios del II y III nivel.	
Nombre de la Unidad Académica	
Escuela de Medicina	
Descripción:	Remodelación de servicios sanitarios
Área:	48 m ²
Capacidad:	—
Actividades contempladas	
DEMOLICIÓN: Demolición de enchape de piso y de pared, demolición de cieloraso, demolición de divisiones de los sanitarios y demolición de la loza sanitaria. CONSTRUCCIÓN: <ul style="list-style-type: none"> - Enchape nuevo de piso y paredes con Porcelanato. - Empastado lijado y pintura de paredes. - Remodelación de la puerta de entrada. - Remodelación de las ventanas. - Suministro e instalación de particiones de baño de plástico sólido. - Suministro e instalación de loza sanitaria nueva. -Reparación (cambio de lugar) de las puertas de los sanitarios del I nivel. 	
*Las imágenes 3D son representaciones aproximadas del diseño final y pueden presentarse cambios.	

Remodelación Servicios Sanitarios 2do y 3er nivel - Escuela de Medicina



Nombre del proyecto	
Remodelación de los Servicios Sanitarios del II y III nivel.	
Nombre de la Unidad Académica	
Escuela de Medicina	
Descripción:	Remodelación de servicios sanitarios
Área:	48 m ²
Capacidad:	—
Actividades contempladas	
DEMOLICIÓN: Demolición de enchape de piso y de pared, demolición de cieloraso, demolición de divisiones de los sanitarios y demolición de la loza sanitaria. CONSTRUCCIÓN: <ul style="list-style-type: none"> - Enchape nuevo de piso y paredes con Porcelanato. - Empastado lijado y pintura de paredes. - Remodelación de la puerta de entrada. - Remodelación de las ventanas. - Suministro e instalación de particiones de baño de plástico sólido. - Suministro e instalación de loza sanitaria nueva. -Reparación (cambio de lugar) de las puertas de los sanitarios del I nivel. 	
*Las imágenes 3D son representaciones aproximadas del diseño final y pueden presentarse cambios.	

Remodelación Servicios sanitarios 2do y 3er nivel - Escuela Medicina



Remodelación Servicios Sanitarios 2do y 3er nivel - Escuela de Medicina

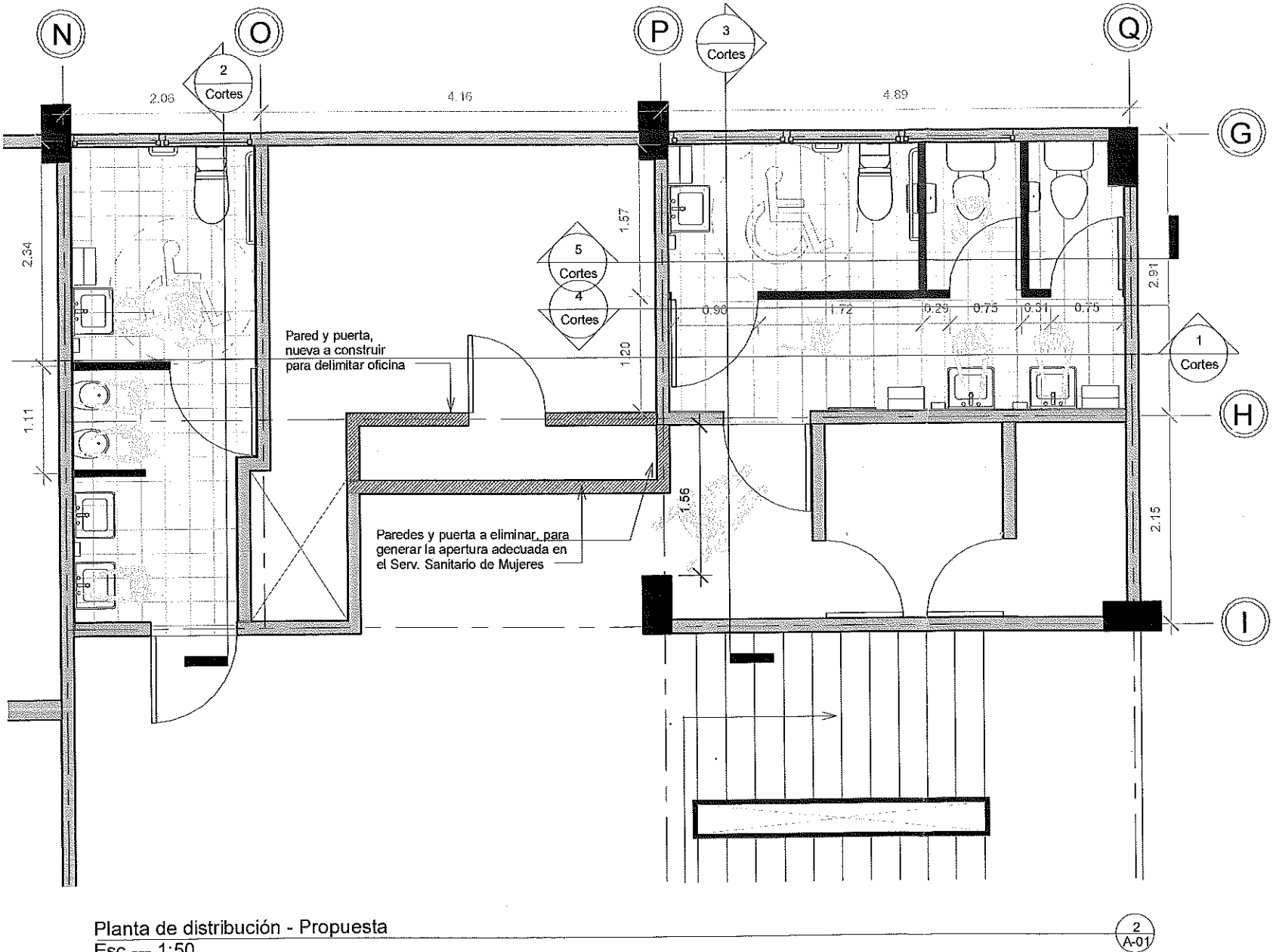
ACTIVIDADES - REMODELACIÓN DE LOS BAÑOS DE MEDICINA

Actividades Baño Hombres

- Desinstalación
 - Desinstalación de puerta de madera
 - Desinstalación de loza sanitaria (2 inodoros, 1 lavamanos, 1 orinal)
 - Desinstalación de material de higiene (1 dispensador de jabón, 2 seca manos)
 - Desinstalación de particiones de metal de los servicios sanitarios (paredes y puertas - 2 cubículos y una división)
 - Desinstalación de ventanas.
- Demolición.
 - Picar enchape de pared (colocado a 1.60m del N.P.T).
 - Picar enchape de piso.
 - Desinstalación del cielo suspendido.
 - Demolición de pared de entrada.
- Construcción
 - Suministro e instalación del enchape en paredes (Colocado a 1.50m del N.P.T).
 - Empastado, lijado y pintura de paredes.
 - Suministro e instalación de enchape de piso.
 - Suministro e instalación de cielo suspendido.
 - Suministro e instalación de 2 ventanas de 3 espacios horizontales (1 solido, 1 vidrio fijo, 1 celosías).
 - Suministro e instalación de las particiones de baños. (1 cubículo y una división).
 - Construcción de pared liviana de entrada.
- Suministro e instalación de mobiliario
 - Suministro e instalación de 1 inodoro.
 - Suministro e instalación de 2 orinales.
 - Suministro e instalación de 3 lavatorios.
 - Suministro e instalación de 2 dispensadores de jabón.
 - Suministro e instalación de 1 dispensador de papel higiénico.
 - Suministro e instalación de 2 dispensadores de toallas de papel.
 - Suministro e instalación de un espejo (Dimensiones:).
 - Suministro e instalación de un espejo con el 10% de inclinación. (Dimensiones:).
 - Suministro e instalación de puerta de madera lisa.
- Actividades Mecánicas
 - Suministro e instalación de tubería mecánica.
- Actividades eléctricas
 - Sustitución de luminarias

Actividades Baño Mujeres

- Desinstalación
 - Desinstalación de puerta de madera.
 - Desinstalación de loza sanitaria (3 inodoros, 3 lavamanos)
 - Desinstalación de material de higiene (1 dispensador de jabón, 1 seca manos, 1 dispensador de toallas de papel)
 - Desinstalación de particiones de metal de los servicios sanitarios (paredes y puertas - 3 cubículos).
 - Desinstalación de ventanas.
- Demolición.
 - Picar enchape de pared (colocado a 1.60m del N.P.T).
 - Picar enchape de piso.
 - Desinstalación del cielo suspendido.
 - Demolición de pared de entrada.
- Construcción
 - Suministro e instalación del enchape en paredes (Colocado a 1.50m del N.P.T).
 - Empastado, lijado y pintura de paredes.
 - Suministro e instalación de enchape de piso.
 - Suministro e instalación de cielo suspendido.
 - Suministro e instalación de 3 ventanas de 3 espacios horizontales (1 solido, 1 vidrio fijo, 1 celosías).
 - Suministro e instalación de las particiones de baños. (3 cubículos).
 - Construcción de pared liviana de entrada.
- Suministro e instalación de mobiliario
 - Suministro e instalación de 3 inodoro.
 - Suministro e instalación de 3 lavatorios.
 - Suministro e instalación de 3 dispensadores de jabón.
 - Suministro e instalación de 3 dispensador de papel higiénico.
 - Suministro e instalación de 3 dispensadores de toallas de papel.
 - Suministro e instalación de un espejo.
 - Suministro e instalación de un espejo con el 10% de inclinación.
 - Suministro e instalación de puerta de madera lisa.
- Actividades Mecánicas
 - Suministro e instalación de tubería mecánica.
- Actividades eléctricas
 - Sustitución de luminarias.
 - Demolición de pared de concreto.
 - Desinstalación de puerta de vidrio.
 - Construcción de pared liviana.
 - Colocación de puerta de vidrio.



Planta de distribución - Propuesta
Esc --- 1:50



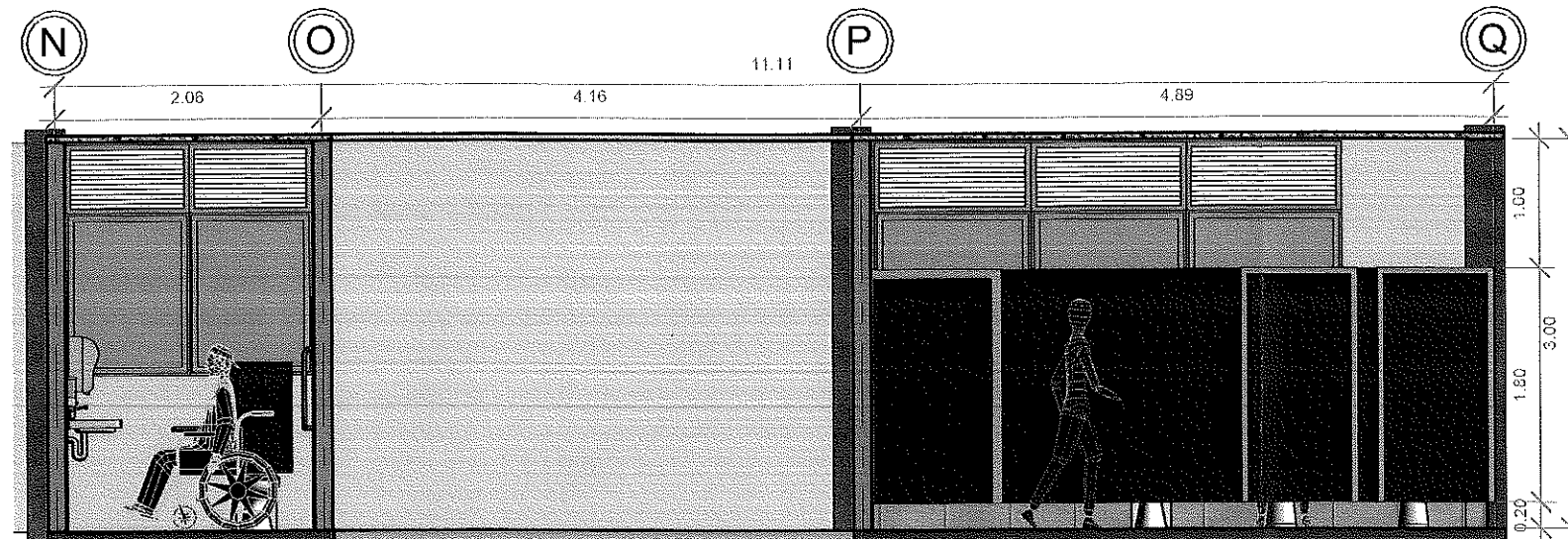
NOMBRE DEL PROYECTO: Rem. de los Servicios Sanitarios II y III nivel
FACULTAD O ESCUELA: Medicina
OT- 105510

UNIDAD DE DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE OBRAS
Carolina Calderón Mora - maria.calderonmora@ucr.ac.cr
EXT. 6789

REVISIÓN / APROBACIÓN
NOMBRE _____
FIRMA _____

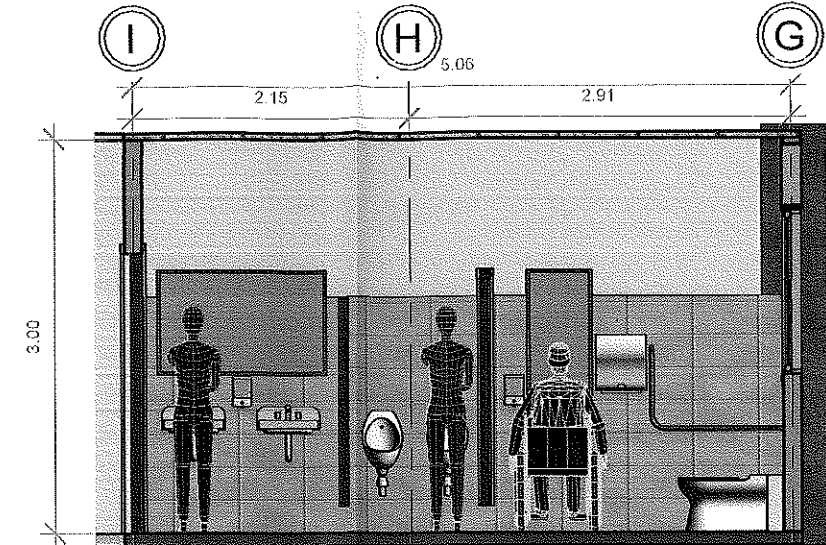
VERSIÓN	FECHA	LAMINA
V. 01	ENERO 2016	A-01 A-03

Remodelación Servicios Sanitarios 2do y 3er nivel - Escuela de Medicina



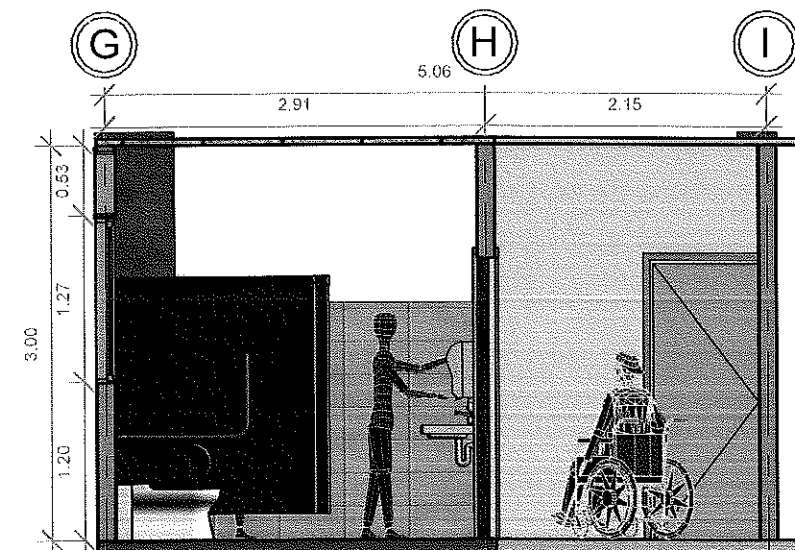
Corte 01
Esc --- 1:50

1
A-02



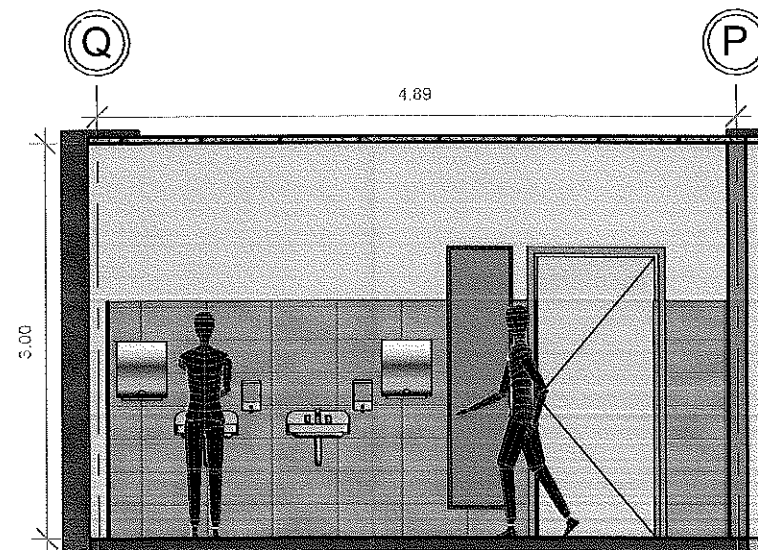
Corte 02
Esc --- 1:50

2
A-02



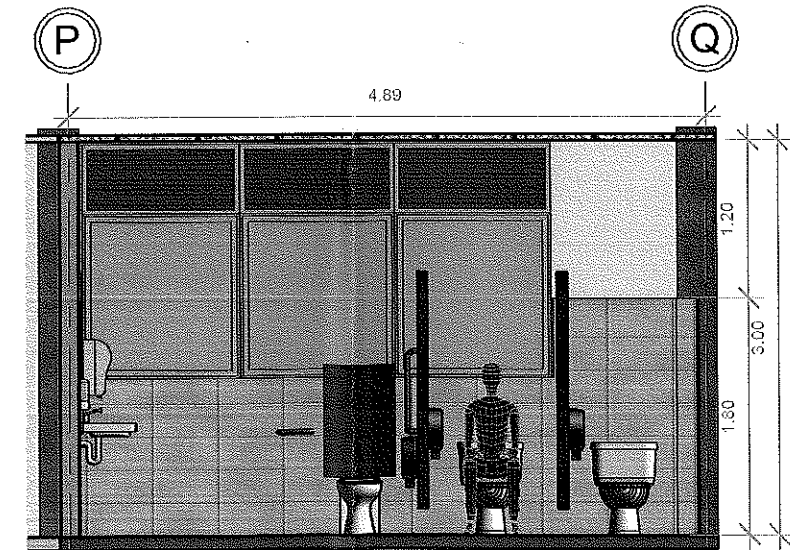
Corte 03
Esc --- 1:50

3
A-02



Corte 04
Esc --- 1:50

4
A-02



Corte 05
Esc --- 1:50

5
A-02



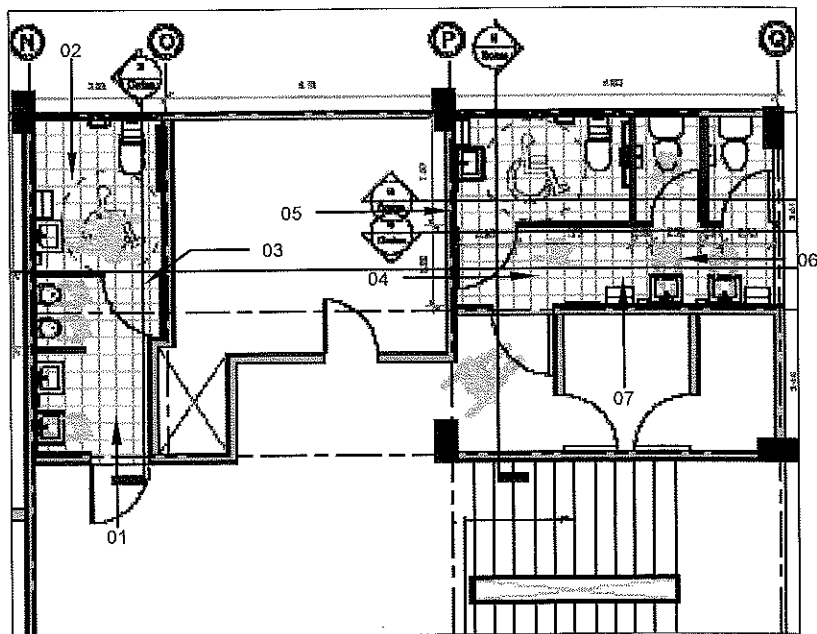
NOMBRE DEL PROYECTO: Rem. de los Servicios Sanitarios II y III nivel
FACULTAD O ESCUELA: Medicina
OT- 105510

UNIDAD DE DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE OBRAS
Carolina Calderón Mora - maria.calderonmora@ucr.ac.cr
EXT. 6789

REVISIÓN / APROBACIÓN
NOMBRE _____
FIRMA _____

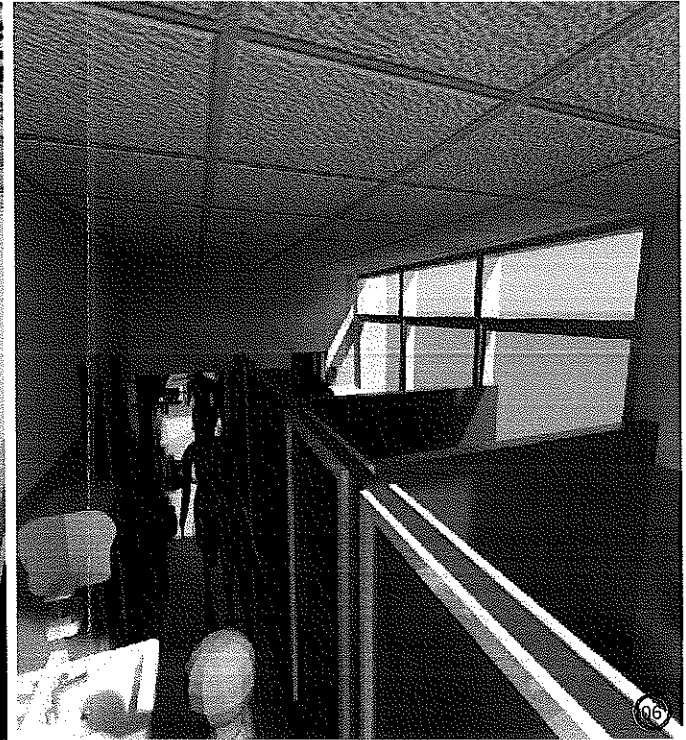
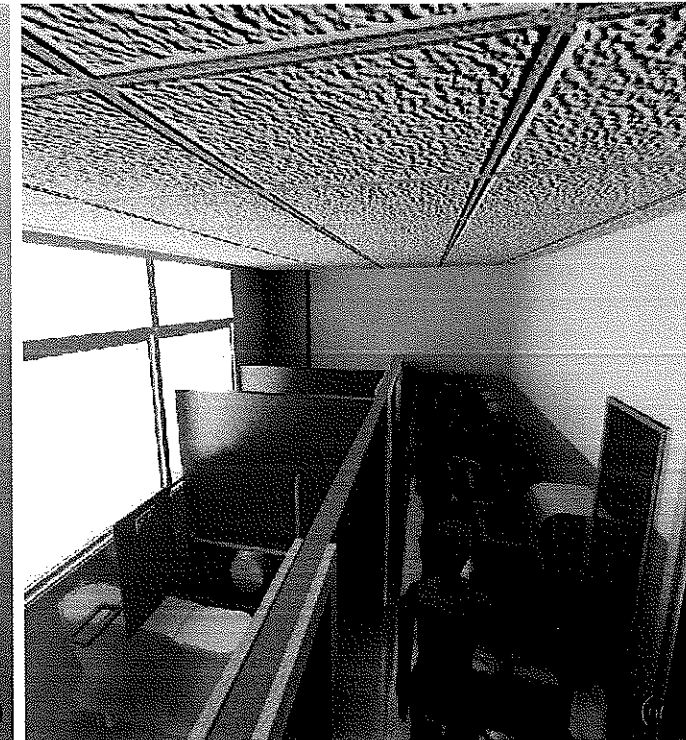
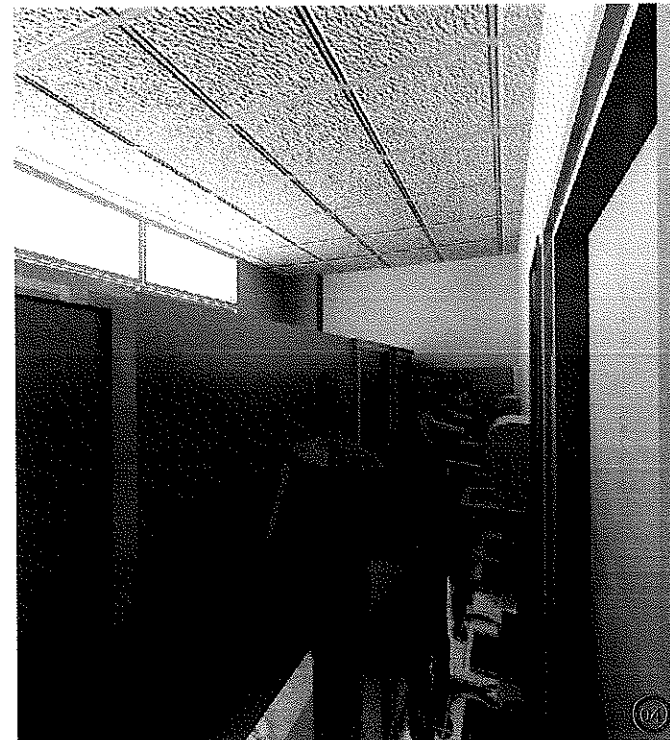
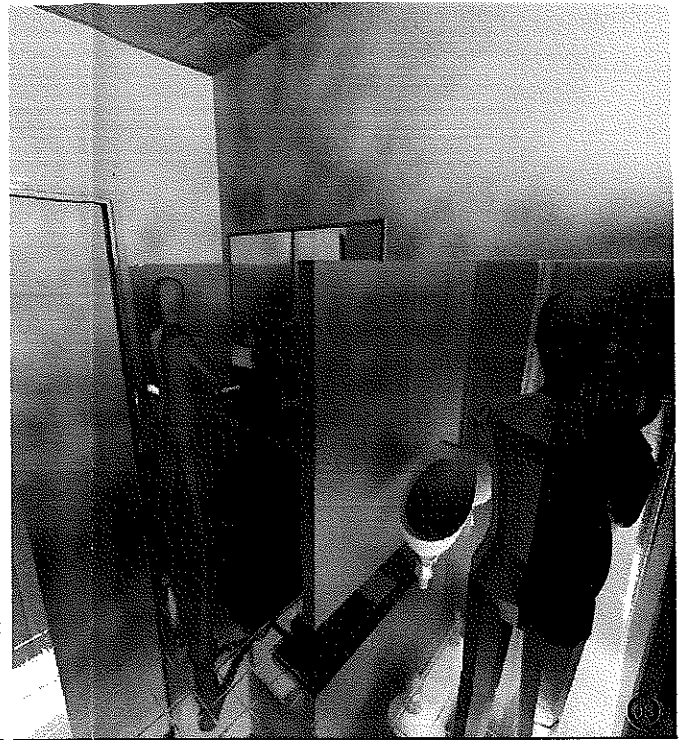
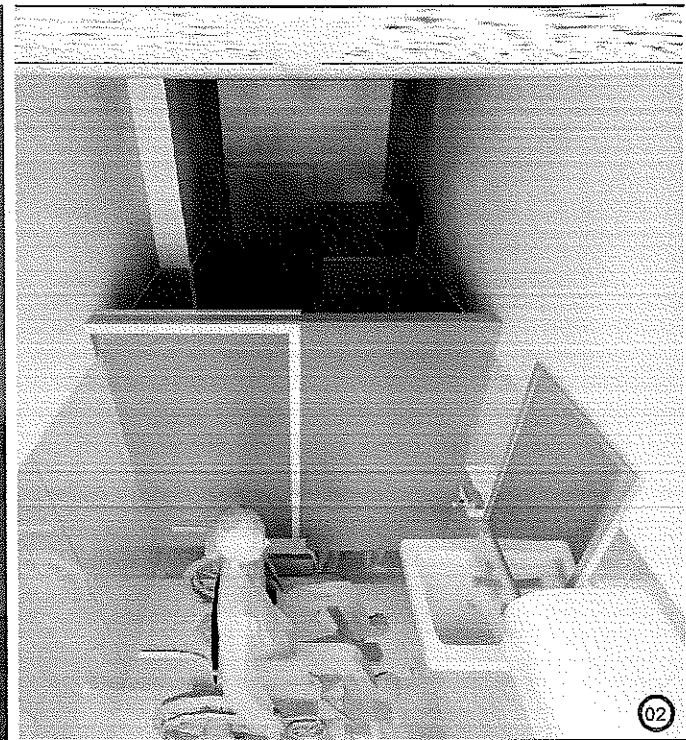
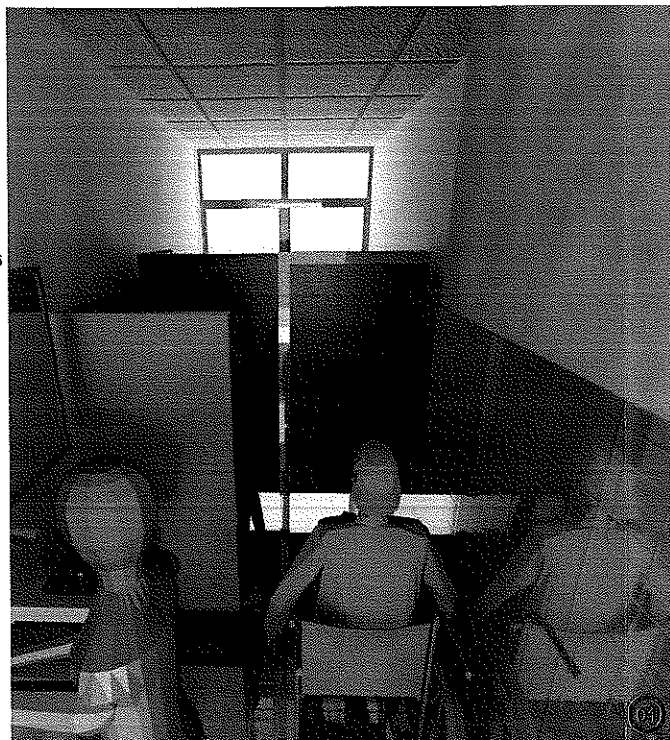
VERSIÓN	FECHA	LAMINA
V. 01	ENERO 2016	A-01 A-03

Remodelación Servicios sanitarios 2do y 3er nivel - Escuela Medicina



Planta de identificación - Vistas
Sin escala

1
A-01



NOMBRE DEL PROYECTO: Rem. de los Servicios Sanitarios II y III nivel
FACULTAD O ESCUELA: Medicina
OT- 105510

UNIDAD DE DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE OBRAS
Carolina Calderón Mora - maria.calderonmora@ucr.ac.cr
EXT. 6789

REVISIÓN / APROBACIÓN
NOMBRE _____
FIRMA _____

VERSIÓN	FECHA	LAMINA
V. 01	ENERO 2016	A-03 A-03