



7 de marzo de 2016
OEPI-476-2016

Ing. Alonso Mora Rojas
ECOSISTEMAS DE CONSTRUCCION, S.A.

Ref.: 2015LN-000001-0000900001
"ESCUELA DE MEDICINA EDIFICIO ANEXO"

Estimado señor:

En relación al proyecto de la referencia, le comunico que la fecha oficial de inicio será el **15 de marzo de 2016**, con un plazo de entrega de **210 días naturales**, conforme a su oferta, por lo tanto, la fecha límite de entrega será el **11 de octubre de 2016**.

El equipo de profesionales de esta Oficina, encargados de la supervisión de este proyecto estará conformado por: Arq. Silvia Rivera Chavarría, Inspector General, Arq. Omar Chavarría Abarca, Inspector Arquitectónico, Ing. Stefan Salazar Burger, Inspector Estructural, Ing. Juan Diego Solano Rivera, Inspector Eléctrico y el Ing. Ricardo Giraud Chacón, Inspector Mecánico.

Las reuniones de coordinación obligatorias serán los **viernes a las 10:00 a.m. en el sitio de la obra**.

Antes del inicio de la obra, le solicito hacer llegar a esta Oficina, en orden, en una sola entrega y en una carpeta especialmente preparada, la siguiente información:

- Recibo de la póliza del INS, correspondiente al Permiso Municipal.
- Tabla de pagos propuesta.
- Lista de subcontratistas propuestos.
- Recibo de la garantía de cumplimiento.
- Programa de trabajo, conforme a la fecha de inicio, en concordancia con la tabla de pagos.
- Flujo de caja del proyecto acorde al cronograma
- Profesionales responsables por parte de la empresa Contratista.
- Horario que cumplirá el profesional residente en el sitio.
- Copia del recibo de la garantía de cumplimiento
- Certificado de la CCSS al día.
- Certificado de la póliza de Riesgos del Trabajo para todo su personal de la obra
- Certificado de Seguro de Responsabilidad Civil por lesión o muerte de terceras personas, con un monto mínimo de **¢100 000 000 (Cien millones de colones)**.



- Certificado de Seguro de Responsabilidad Civil por daños a la propiedad de terceros, con un monto mínimo de ₡100 000 000 (Cien millones de colones).
- Justificación del destino de los dineros del adelanto, si fuera solicitado.
- Lista de operarios (nombre, números de cédula), placas de vehículos y horario de trabajo que estará destacado en el proyecto, para iniciar el trámite de permiso de ingreso a la Institución.

Es importante insistir en que todos los documentos solicitados deberán **ser presentados antes de que inicie las labores en la construcción**. No se permitirá que se inicie ningún tipo de trabajo, sin cumplir con este requisito y esto no será considerado como motivo de justificación, por atrasos en la entrega del proyecto.

Atentamente,

Arq. Kevin Cotter Murillo, MGP
Director

SRC/LQCH

C.: Comisión Institucional Planta Física, VRA
Unidad de Adquisiciones, OSUM
Unidad de Ejecución Contractual, OSUM
Oficina Contraloría Universitaria
Oficina Servicios Generales
Sección de Seguridad y Tránsito
Equipo de profesionales, OEPI
Facultad de Farmacia
Facultad de Medicina