

CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO DE HABILITACION O AVIO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EXPORTADORA DE GRANOS Y OLEAGINOSAS DEL SURESTE, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU ADMINISTRADOR UNICO Y APODERADO LEGAL EL SEÑORCA JORGE ARTURO VARELA ROSALES EN LO SUCESIVO Y PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE DENOMINARA "LA ACREDITANTE"; Y POR LA OTRA PARTE EL (LA) SEÑOR(A)GONZALEZ GONZALEZ CARMEN LO SUCESIVO Y PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE DENOMINARA "EL ACREDITADO", COMPARECE ADEMAS EL SEÑOR _____ EN SU CARACTER DE "AVALISTA", CONTRATO EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

- I.- Declara "LA ACREDITANTE", por conducto de su representante legal que:
- a) Su representada es una persona moral legalmente constituida conforme a la Legislación Mercantil Mexicana Vigente, con plena capacidad jurídica para celebrar el presente contrato y cuyos datos y antecedentes constan en la ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5651, VOLUMEN 83, DE FECHA 11 DE JUNIO DE 1991, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JORGE CRUZ TOLEDO TRUJILLO, NOTARIO PUBLICO NUMERO 27 DEL ESTADO E INSCRITA BAJO EL NUMERO 561 LIBRO 2 DE LA SECCION QUINTA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL COMERCIO DE TAPACHULA, CHIAPAS, CON FECHA 27 DE JUNIO DEL AÑO DE SU OTORGAMIENTO.
- b) Cuenta con facultades suficientes para celebrar a nombre y representación de su poderdante el presente contrato y obligarla en los términos que la autorización que se mencionan, mismas que constan en el documento señalado en el inciso anterior y que a la fecha no le han sido revocadas ni restringidas de forma alguna.
- c) Con fecha 28/10/2009 celebró contrato de apertura de HABILITACION O AVIO con BANCO DEL BAJO SA Institución de Banca Múltiple, en adelante EL BANCO,mismo que se ratificó ante la fe del Licenciado AL. ALEJANDRO MONCADA ALVAREZ Cuyo destino es el otorgamiento de créditos de habilitación o avio a productores de los Estratos PD1 y PD2, al amparo del programa de operaciones con Agentes Parafranquiciarios dentro del esquema OPERACIONES CON INTERMEDIACION FINANCIERA ENTRE EL BANCO DESCONTATORIO Y LOS BENEFICIARIOS FINALES que han instituido los FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACION CON LA AGRICULTURA (FIRA) para apoyo a la cosecha, acopio y beneficiado de café, de conformidad con la normatividad de FIRA.
- d) Que mediante CONVENIO MODIFICATORIO de fecha 19/11/2008, la fecha de vencimiento señalada en la CLAUSULA TERCERA. PLAZO del CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO DE HABILITACION O AVIO mencionado en el inciso c) precedente, se prorrogó al 20 de Enero de 2012, dejando subsistentes el resto del clausulado.
- e) Que mediante CONVENIO MODIFICATORIO de fecha 28/10/2009, se convino entre las partes contratantes la modificación de diversas cláusulas al CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO DE HABILITACION O AVIO indicado en el inciso c) precedente, en el que, entre otras modificaciones otorgadas, se acordó la de prorrogar la fecha de vencimiento del contrato indicado al 20/10/2014.
- f) Que dicho crédito será descontado al amparo de las líneas de fondeo otorgadas por el FIRA como intermediario del BANCO DE MEXICO.

II.- Declara "EL(LOS) ACREDITADO(S)" que:

- a) Es una persona física, agricultor dedicado a la producción de café, con plena capacidad legal para celebrar el presente contrato y obligarse en los términos del mismo.
- b) Que la información personal así como los datos e información relativos a su condición de productor de café, del(los) predio(s) en que la desarrolla, domicilio, etc., así como las condiciones de contratación del crédito que se le otorga, se encuentran consignados al reverso de este contrato, mismos que reconoce como ciertos y propios de él, de su explotación y del contrato celebrado con "LA ACREDITANTE".
- III.- Declara el(los) "DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S) Y AVALISTA(S)" que::
- a) El(s)on) persona(s) física(s), con plena capacidad legal para celebrar el presente contrato y obligarse en los términos del mismo.
- b) Tiene(n) interés en el otorgamiento del crédito a favor de "EL(LOS) ACREDITADO(S)" razón por la cual comparece(n) a la celebración del presente contrato.
- IV.- Que, con independencia de la forma en que se escribe, minúsculas o mayúsculas, negrita o subrayadas o de cualquier otra forma, cuando se mencione en este contrato "LA ACREDITANTE" A EOGS, S. A. DE C. V., "EL ACREDITADO" se referirá expresamente al(los) señor(es) GONZALEZ GONZALEZ CARMEN y el(los) DEUDOR(ES) SOLIDARIO(S) Y AVALISTA(S), se hará referencia expresa al(los) señor(es):

CLAUSULAS

PRIMERA: APERTURA DE CREDITO: "LA ACREDITANTE" otorga a "EL ACREDITADO" un crédito de habilitación o avio hasta por la cantidad de \$ 13,050.00(TRECE MIL CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)cantidad que no contempla intereses, comisiones y gastos que origine su ejercicio y disposición que deberá cubrir "EL ACREDITADO" en los términos y condiciones aquí establecidos.

SEGUNDA: OBJETO: "EL ACREDITADO" se obliga a destinar el importe del crédito que se le otorga única y exclusivamente como apoyo al CAPITAL DE TRABAJO para el desarrollo y realización de las labores de corte, beneficio y acarreo, en el predio cuyas de su propiedad o posesión cuyas características y superficie están consignadas al reverso de este contrato.

EL ACREDITADO" se obliga además a aportar con recursos propios, la cantidad : \$ 16,280.70 (DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS 70/100 M.N.) como contribución personal para complementar los importes necesarios para desarrollar a cabalidad las labores señaladas en el párrafo anterior para las cuales le fue proporcionado el crédito y así consolidar totalmente el proyecto.

TERCERA: PLAZO: El plazo de duración de este Contrato es de 180 (ciento ochenta) días, el cual comenzará a correr a partir de la fecha de firma del presente contrato.

CUARTA: DISPOSICION DEL CRÉDITO: "EL ACREDITADO" podrá disponer del crédito concedido mediante la suscripción de un sólo pagaré a favor de "LA ACREDITANTE", dentro de un plazo que no excederá de 90 noventa días naturales a partir de la firma de este contrato. El referido pagaré será de tipo causal y, en consecuencia, no constituye novación, modificación o extinción de las obligaciones que "EL ACREDITADO" ha contraído a favor de "LA ACREDITANTE" en este Contrato. En caso de que por cualquier causa se dé por terminado este Contrato o se declare su vencimiento anticipado, en los mismos términos, "LA ACREDITANTE" podrá dar por vencido anticipadamente el pagaré.

El pagaré mediante el cual "EL ACREDITADO" disponga del financiamiento contratado, se otorgará por un plazo máximo de 180 (ciento ochenta) días pero, en ningún caso, la fecha de vencimiento de dicho instrumento mercantil podrá exceder del día de la vigencia de este contrato señalado en la CLAUSULA TERCERA. PLAZO.

QUINTA: FECHA DE PAGO: "EL ACREDITADO" se obliga a reintegrar a "LA ACREDITANTE" el importe total de la disposición que se realice al amparo del crédito que se otorga a través del presente instrumento más sus intereses y, en su caso, los gastos que corresponda, precisamente en la fecha en que se pague el vencimiento del pagaré mediante el cual se disponga del financiamiento aquí contratado. El monto y la fecha de pago de la disposición se harán constar en el pagaré que "EL ACREDITADO" suscriba para acreditar las disposiciones.

SEXTA: LUGAR Y FORMA DE PAGO DEL CRÉDITO. Todas las cantidades que "EL ACREDITADO" deba pagar por concepto de capital, comisiones e intereses, serán pagaderas en el domicilio de "LA ACREDITANTE", mismo que se establece en la Cláusula Décimo Octava del presente contrato, en días y horas hábiles sin necesidad de requerimiento o cobro previos.

SEPTIMA: INTERESES: "EL ACREDITADO", se obliga a pagar a "LA ACREDITANTE" por concepto de Intereses:

A) INTERESES ORDINARIOS:

Para el caso de que los recursos con los que "LA ACREDITANTE" proporcione el financiamiento objeto de este contrato a "EL ACREDITADO", provengan de fondos proporcionados directamente por EL BANCO:

"EL ACREDITADO" se obliga a pagar Intereses Ordinarios sobre Saldos Insolutos, a razón de la tasa fija o variable que determinen las partes en la carátula anexa, de acuerdo a lo siguiente:

TASA FIJA.- Si las partes acuerdan mutuamente la aplicación de una tasa fija, ésta se expresará en el apartado de TASA FIJA y se indicarán los PUNTOS PORCENTUALES que de manera mensual se aplicarán a los saldos insolutos que "LA ACREDITADA" mantenga insolutos con "LA ACREDITANTE".

TASA VARIABLE.- Si las partes acuerdan la aplicación de una tasa variable sobre los saldos insolutos a cargo de "EL ACREDITADO", ésta se expresará en el apartado TASA VARIABLE y se indicarán los PUNTOS PORCENTUALES que se adicionarán al promedio aritmético diario de la "Tasa de Referencia" del periodo de cómputo de los intereses. Para los efectos de este punto se entenderá por "Tasa de Referencia" la tasa anual de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIE) a plazo de 28 días, que publica periódicamente el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación.

La tasa de interés será modificable hacia el alza o hacia la baja, conforme a las variaciones de la Tasa de Referencia y se ajustará automáticamente. "EL ACREDITADO" desde ahora se compromete expresamente a pagar intereses conforme a la nueva tasa desde el momento en que se ésta ajuste conforme a lo expresado en este apartado.

A.2 Para el caso de que los recursos con los que "LA ACREDITANTE" proporcione el financiamiento objeto de este contrato a "EL ACREDITADO", provengan de fondos descontados por EL BANCO de los recursos otorgados por el FIRA:

"EL ACREDITADO" se obliga a pagar intereses ordinarios sobre Saldos Insolutos, a razón de la tasa fija o variable que determinen las partes en la carátula anexa, de acuerdo a lo siguiente:

TASA FIJA.- Si las partes acuerdan mutuamente la aplicación de una tasa fija, ésta se expresará en el apartado de TASA FIJA y se indicarán los PUNTOS PORCENTUALES que de manera mensual se aplicarán a los saldos insolutos que "LA ACREDITADA" mantenga insolutos con "LA ACREDITANTE".

TASA VARIABLE.- Si las partes acuerdan la aplicación de una tasa variable sobre los saldos insolutos a cargo de "EL ACREDITADO", ésta se expresará en el apartado TASA VARIABLE y se indicarán los PUNTOS PORCENTUALES que se adicionarán al promedio aritmético diario de la "Tasa de Referencia" del periodo de cómputo de los intereses. Para los efectos de este punto se entenderá por "Tasa de Referencia" la tasa anual de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIE) a plazo de 28 días, que publica periódicamente el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación.

La tasa de interés será modificable hacia el alza o hacia la baja, conforme a las variaciones de la Tasa de Referencia y se ajustará automáticamente. "EL ACREDITADO" desde ahora se compromete expresamente a pagar intereses conforme a la nueva tasa desde el momento en que se ésta ajuste conforme a lo expresado en este apartado.

A.3 Para el caso de que los recursos con los que "LA ACREDITANTE" proporcione el financiamiento objeto de este contrato a "EL ACREDITADO", provengan directamente de sus propios fondos o de cualquier otra fuente de fondo de origen nacional o internacional:

"EL ACREDITADO" se obliga a pagar intereses ordinarios sobre Saldos Insolutos, a razón de la tasa fija o variable que determinen las partes en la carátula anexa, de acuerdo a lo siguiente:

TASA FIJA.- Si las partes acuerdan mutuamente la aplicación de una tasa fija, ésta se expresará en el apartado de TASA FIJA y se indicarán los PUNTOS PORCENTUALES que de manera mensual se aplicarán a los saldos insolutos que "LA ACREDITADA" mantenga insolutos con "LA ACREDITANTE".

TASA VARIABLE.- Si las partes acuerdan la aplicación de una tasa variable sobre los saldos insolutos a cargo de "EL ACREDITADO", ésta se expresará en el apartado TASA VARIABLE y se indicarán los PUNTOS PORCENTUALES que se adicionarán al promedio aritmético diario de la "Tasa de Referencia" del periodo de cómputo de los intereses. Para los efectos de este punto se entenderá por "Tasa de Referencia" la tasa anual de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIE) a plazo de 28 días, que publica periódicamente el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación.

La tasa de interés será modificable hacia el alza o hacia la baja, conforme a las variaciones de la Tasa de Referencia y se ajustará automáticamente. "EL ACREDITADO" desde ahora se compromete expresamente a pagar intereses conforme a la nueva tasa desde el momento en que se ésta ajuste conforme a lo expresado en este apartado.

Cualquiera que sea la Tasa de Intereses Ordinarios que se asuma como obligación de pago para "EL ACREDITADO", estos,

los Intereses Ordinarios, se calcularán dividiendo la tasa anual de interés aplicable a la operación entre 360 y multiplicando el resultado obtenido por el número de días del periodo que devenguen los intereses.

Para el caso de que los recursos con los que "Tasa de Referencia" a que aluden los puntos A.1, A.2 y A.3, dejas de existir, "EL ACREDITADO" se compromete a pagar los Intereses Ordinarios conforme a instrumento financiero que la sustituya y decrete el Banco de México, los Intereses Ordinarios calculados conforme al nuevo instrumento se calcularán a partir de que éste entre en vigor o sea publicado el Acuerdo respectivo en el Diario Oficial de la Federación. En este caso, los PUNTOS PORCENTUALES que se adicionarán al instrumento financiero que sustituya a la "Tasa de Referencia" para establecer la nueva Tasa de Intereses Ordinarios, se le harán saber al "ACREDITADO" por "LA ACREDITANTE"; "EL ACREDITADO" se compromete formalmente a pagar los Intereses Ordinarios conforme a la nueva tasa que de esta forma se determine y establezca.

Cualquiera que sea la Tasa de Intereses Ordinarios que se asuma como obligación de pago para "EL ACREDITADO" incluyendo para estos efectos el supuesto establecido en el párrafo inmediato anterior, los intereses resultantes se computarán mensualmente y se pagarán efectivamente el último día de cada mes.

FINANCIAMIENTO ADICIONAL PARA EL PAGO DE INTERESES. No obstante lo pactado en el párrafo inmediato anterior, si llegada la fecha de pago de los Intereses Ordinarios "EL ACREDITADO", por cualquier circunstancia no los liquida, "LA ACREDITANTE" podrá otorgarle un Financiamiento Adicional para el pago de dichos Intereses. Los recursos para otorgar el Financiamiento Adicional a que se refiere este párrafo, provendrán invariablemente de la misma fuente de recursos con que se otorga el Crédito de Habilitación o Avio, por lo que se sujetarán a los términos y condiciones establecidas en esta cláusula, en el entendido que el monto total de los intereses devengados se irá acumulando a la suerte principal en la fecha de pago de los mismos, pasando a formar parte de la base de cómputo de intereses del mes siguiente y así sucesivamente hasta que ocurra un vencimiento del principal o una recuperación anticipada, por lo que el monto total que se hubiere generado con motivo de dicho financiamiento adicional será pagadero conjuntamente con la suerte principal. "EL ACREDITADO" solicita expresamente y faculta a "LA ACREDITANTE" desde este momento para que en cada fecha de pago de intereses le otorgue el financiamiento adicional para el pago de los mismos a que se refiere el párrafo anterior, aceptando los términos y condiciones allí referidas.

B) INTERESES MORTUORIOS:

En el supuesto de que "EL ACREDITADO" incurriese en mora en el cumplimiento oportuno de sus obligaciones de pago contraídas en el presente Contrato, pagará a "LA ACREDITANTE" en concepto de Intereses Mortuorios sobre el capital vencido incluyendo en el mismo todas las cantidades generadas por el Financiamiento Adicional, el importe que resulte de multiplicar el total del saldo insoluto y vencido por una tasa igual a la que se obtenga de multiplicar por 2 las de la tasa de Intereses Ordinarios. Dichos Intereses Mortuorios se causarán desde la fecha en que "EL ACREDITADO" incurra en el incumplimiento o mora hasta la total liquidación de los adeudos que se mantengan insolutos. Lo anterior será sin perjuicio de que "LA ACREDITANTE" pueda dar por vencido el adeudo anticipadamente en los términos de este Contrato.

C) AVALISTA: "DEUDOR SOLIDARIO Y AVALISTA": Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, de la Ley o de resoluciones judiciales dictadas a favor de "LA ACREDITANTE", a cargo de "EL ACREDITADO", en este acto el(los) señor(es) GONZALEZ GONZALEZ CARMEN se constituye en "EL DEUDOR SOLIDARIO Y AVALISTA" en lo personal y por su propio derecho, manifiesta(n) su absoluta conformidad en constituirse como ta(les) en favor de "EL ACREDITADO", garantizando de manera absoluta, solidaria e incondicional el pago total del crédito dispuesto por "EL ACREDITADO" a su vencimiento, así como las demás obligaciones contraídas por éste conforme al presente contrato, firmando con tal carácter en el pagaré que se suscriba para respaldar la disposición efectuada.

NOVENA: GARANTIA ESPECIFICA. En los términos de los artículos 321 trescientos veintinueve, 322 trescientos veintidós y 334 trescientos treinta y cuatro fracción V quinta 336 trescientos treinta y seis de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, todas las obligaciones que deriven del presente Contrato, incluyendo en ellas sus accesorios, así como los gastos y costas en caso de juicio, quedarán garantizadas simultánea o separadamente con las materias primas y materiales adquiridos y con los frutos, productos o artefactos que se obtengan con el crédito, aunque éstos sean futuros o pendientes, para lo cual "LA ACREDITADO" constituye expresamente en este acto GARANTIA PRENDARIA en primer lugar y grado de preferencia en favor de "LA ACREDITANTE" sobre los bienes que constituyen el destino del presente contrato, específicamente, "EL ACREDITADO" constituye PRENDA en primer lugar y grado de preferencia a favor de "LA ACREDITANTE", sobre 2,700.00 kilogramos de café en presentación de ROBUSTA, mismos que son el producto de la cosecha en su parcela cuyos datos y antecedentes constan en el presente contrato y de los cuales se desprende que el presente contrato es el instrumento que garantiza la PRENDA deberá depositarla en el domicilio de "LA ACREDITANTE", que se señala en la Cláusula DÉCIMO OCTAVA de este instrumento y subsistirá hasta en tanto sean cubiertas todas las obligaciones que se deriven del mismo por parte del "ACREDITADO". Las partes contratantes convienen expresamente en que "LA ACREDITANTE" podrá disponer libremente de la PRENDA y venderla para liquidar las obligaciones a cargo del "ACREDITADO" cuando éste de cualquier manera y en cualquier momento incumpla con lo pactado en este contrato; llegado su vencimiento o, cuando el peso de venta del café del tipo y presentación sobre el que se constituye la PRENDA, alcance un nivel de precio de \$ 4.83 (CUATRO PESOS 83/100 M.N.) por kilogramo, en la plaza en que se constituyó la PRENDA, por lo que en estos casos, "LA ACREDITANTE" se obliga a devolver "AL ACREDITADO" la diferencia entre el precio al que fue vendida la PRENDA y las obligaciones a su cargo pendientes de liquidar y a favor de "LA ACREDITANTE" cuando así fuere posible.

Ambas partes contratantes convienen expresamente que para el caso de que la PRENDA por cualquier razón llegase a venderse, tendrá preferencia en su compra "LA ACREDITANTE". Las partes convienen en que para efectos de identificación de los bienes que se dejen en PRENDA, bastarán los documentos que "LA ACREDITANTE" entregue al "ACREDITADO", incluso en lo relacionado con sus condiciones y calidades al momento de que "EL ACREDITADO" los entregue a "LA ACREDITANTE".

El incumplimiento por parte de "EL ACREDITADO" de lo establecido en esta cláusula, dará lugar a la inmediata rescisión del contrato. DÉCIMA. SEGURO: "EL ACREDITADO" se obliga a contratar por su cuenta, dentro de los 30 treinta días naturales que sigan a la fecha de firma del presente instrumento, un seguro amplio contra daños o pérdidas totales que ampare los bienes que constituyen la PRENDA y a garantizar de este modo la cobertura en la póliza que se contrate como única y exclusiva para el crédito con el BANCO DEL BAJO SA. A., debiendo acreditar los términos de dicha contratación a satisfacción de "LA ACREDITANTE" y quedando la póliza respectiva a resguardo de éste. El importe del seguro referido no deberá ser menor al total del financiamiento que se le otorgue o del valor de venta de la producción estimada considerada en la cláusula Novena del presente contrato, de tal manera que en todo momento se encuentren garantizados el capital, intereses y demás prestaciones y accesorios legales. En la póliza de seguro se hará constar expresamente para los efectos del artículo 109 ciento nueve de la Ley Sobre el Contrato de Seguro, que "EL ACREDITADO" ha obtenido el importe de este Contrato, quedando obligado a dar oportunamente el aviso de siniestro a la compañía aseguradora, en las formas aprobadas y con copia a "LA ACREDITANTE". En caso de que ya exista seguro sobre los bienes mencionados en la cláusula "ACREDITADO" se obliga a llevar a cabo las gestiones necesarias para consignar en la póliza correspondiente en la póliza que se contrate en forma de seguro con el BANCO DEL BAJO SA. A. el monto total del crédito concedido más sus accesorios y/o su saldo insóluto, debiendo entregar a "LA ACREDITANTE" la póliza en el plazo aquí consignado.

Esta obligación estará sujeta a exigencia previa de "LA ACREDITANTE" al "ACREDITADO" y podrá ser dispensada por aquella en su caso. DÉCIMA PRIMERA: CONDICIONES Durante la vigencia del presente Contrato "EL ACREDITADO" deberá cumplir con las siguientes condiciones: a) Aportar las cantidades señaladas en la CLAUSULA SEGUNDA. OBJETO, del presente contrato, como recursos necesarios para complementar el importe de la inversión total del proyecto; b) Proporcionar, en su caso, a "LA ACREDITANTE" cuando ésta lo solicite, los estados de contabilidad, documentos y demás información relativa a su explotación; c) Cuando sea necesario a juicio de "LA ACREDITANTE" cubrir los gastos que genere el interventor designado por EL BANCO, EL FIRA o "LA ACREDITANTE", el cual violará el destino y deberá responder del crédito; d) No contratar con ningún tercero otros pasivos hasta en tanto este crédito esté totalmente pagado, salvo que "LA ACREDITANTE" previamente otorgue su permiso por escrito. e) Conservar y mantener en condiciones eficientes de servicio su maquinaria, equipo y, en general, todos los elementos de producción que pertenezcan a su empresa. f) No arrendar, vender, gravar o enajenar los bienes que constituyan su empresa y mucho menos la garantía específica constituida en PRENDA en el presente Contrato; g) Contribuir con la preservación del entorno ecológico y la de las especies animales y vegetales que coexisten en su explotación; acatár a tales efectos, las disposiciones relativas del Ordenamiento Ecológico Federal, Estatal y Local y evitar el uso immoderado de productos químicos, la depredación de su medio y la tal de especies maderables; h) Deberá permitir en cualquier momento, el acceso a sus instalaciones, libros contables y documentos de control de su explotación a las personas que designen EL BANCO, EL FIRA o "LA ACREDITANTE", así como a aquellas personas que se lo requieran por parte de la SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESQUERÍA Y ALIMENTACIÓN (SAGARPA) o de cualquier otra entidad nacional o extranjera que de cualquier forma hayan intervenido en el otorgamiento del financiamiento mediante el que se le otorga el crédito y proporcionaries de inmediato toda la información que le soliciten; i) Deberá entregar a "LA ACREDITANTE" de manera inmediata los bienes que constituirán garantía en este contrato señalados en la CLAUSULA NOVENA. GARANTIA ESPECIFICA.

DÉCIMA SEGUNDA: CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO. Ambas partes aceptan que el presente Contrato se dará por vencido anticipadamente y el crédito dispuesto será exigible de inmediato en su totalidad incluyendo intereses más sus accesorios legales, cuando "EL ACREDITADO" incurra en cualquiera de los siguientes casos: a) Si deja de pagar oportunamente tanto el capital como los intereses o los gastos que se causan en la explotación; b) Si deja de pagar oportunamente los intereses o los gastos que se causan en la explotación; c) Si incurre en cualquier incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente Contrato, en especial en las que sean limitativas, las contenidas en la CLAUSULA DECIMA PRIMERA CONDICIONES Y NOVENA. GARANTIA ESPECIFICA de este contrato; i) Por cualquier otra causa estipulada en el presente Contrato o derivada de ley.

DÉCIMA TERCERA: RESTRICCION Y DENUNCIA "LA ACREDITANTE" en los términos del artículo 294 doscientos novena y cuatro de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, se reserva expresamente el derecho de restringir el plazo o el importe del crédito abierto o ambos a la vez o denunciar este Contrato, mediante simple comunicación escrita dirigida a "EL ACREDITADO" ante dos testigos, para lo cual éste expresa su conformidad, en cuyo caso se extinguirá el crédito en la parte no dispuesta. En caso de que el importe del crédito se restringa, "EL ACREDITADO" no podrá disponer del resto del capital según lo establecido en este Contrato.

DÉCIMA CUARTA: DE CUENTA QUE LA ACREDITANTE, en los términos del artículo 295 doscientos noventa y nueve de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito autoriza a "LA ACREDITANTE" y al BANCO y/o EL FIRA para poder o descontar, aún antes del vencimiento del presente contrato, los derechos a su favor derivados de éste y del pagaré que documente la disposición.

DÉCIMA QUINTA: VIGILANCIA "LA ACREDITANTE" y/o EL BANCO y/o EL FIRA, conjunta o individualmente tendrán la facultad durante todo el tiempo de vigencia del crédito, de designar a un interventor que cuide el exacto cumplimiento de las obligaciones de "EL ACREDITADO", principalmente en lo que se refiere a la vigilancia de la inversión de fondos, del debido funcionamiento de la empresa y del cuidado y conservación de las garantías otorgadas.

El sueldo y los gastos que "LA ACREDITANTE" autorice al interventor serán cubiertos por "EL ACREDITADO", para lo cual éste expresa su conformidad.

DÉCIMA SEXTA: FUENTE DE FONDEO. Las partes acuerdan que el presente crédito podrá financiarse con recursos provenientes directamente de BANCO DEL BAJO, S. A., Institución de Banca Múltiple, quien a su vez podrá también obtener los recursos de los FIDEICOMISOS INSTITUIDOS EN RELACION CON LA AGRICULTURA (FIRA), como fiduciario del BANCO DE MEXICO, o de cualquier otra fuente de fondeo nacional o del extranjero, pública o privada, por lo cual "EL ACREDITADO" reconoce y expresamente acepta que el presente contrato se ajustará a las siguientes condiciones: 1. Que en el proyecto de inversión se cumplirá con el ordenamiento ecológico, la preservación, reestructuración y mejoramiento del ambiente; la protección de las áreas naturales, la flora y fauna silvestres y acuáticas; el aprovechamiento racional de los elementos naturales; la previsión y el control de la contaminación del aire, agua y suelos; así como las demás disposiciones previstas en la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección del Ambiente. 2. "EL ACREDITADO" podrá efectuar pagos anticipados en el momento de otorgamiento del crédito, con el propósito de cancelarse de la correcta aplicación y uso del crédito, quedando irrevocable y deberá ser hecha en forma escrita, por lo menos con 5 cinco días de anticipación a la fecha del pago anticipado; b) cada anticipo parcial deberá ser por una cantidad mínima equivalente al 30% treinta por ciento de la amortización que haya solicitado liquidar antes de su vencimiento, sin incluir intereses y accesorios; c) Dichas cantidades se aplicarán primero al pago gastos, luego de intereses devengados a la fecha del pago y después al pago del saldo insóluto del crédito; d) los gastos, comisiones y penalizaciones que lleguen a generarse como consecuencia del pago anticipado y que el FIRA y/o BANCO DEL BAJO, S. A. Institución de Banca Múltiple le apliquen a "LA ACREDITANTE", estarán a su cargo, debiendo cubrirlos conjuntamente con el importe del pago anticipado. 3. "LA ACREDITANTE", y/o BANCO DEL BAJO, S. A. y/o FIRA podrán efectuar en cualquier momento inspecciones a los bienes que se adquirieron con motivo del presente crédito, a exigir balances o estados financieros de la empresa, o de cualquier otra forma, para verificar el buen funcionamiento de su empresa y conservar en condiciones de servicio su maquinaria, equipo y todos los elementos de producción, así como a tener a disposición de "LA ACREDITANTE" los comprobantes de las inversiones realizadas con el importe del crédito. 4. En caso de que se desvien los recursos obtenidos hacia objetos no previstos en el programa de inversión o falsee la información, proporcionando documentación cualitativa o cuantitativa que resulte apócrifa, incompleta o alterada o no cuente con los documentos que acrediten la aplicación del crédito en la forma convenida en este Contrato o bien, no se satisficase debidamente alguna de ellas, quedará obligado a: a) reintegrar el importe total de las sumas dispuestas insólutas a la fecha en que FIRA y/o BANCO DEL BAJO, S. A., Institución de Banca Múltiple soliciten el rescate o bien, se solicite la cancelación del crédito otorgado; b) a cubrir una pena convencional equivalente a multiplicar por 3 tres, la tasa de interés ordinaria prevista en la CLAUSULA SEPTIMA. INTERESES de este Contrato, según se opte por la tasa de interés fija o variable con efecto retroactivo a la fecha de redondeo ante EL FIRA, deduciéndose los intereses ordinarios pagados. c) En caso de que se hiciera por anticipo el pago del saldo insóluto de su crédito, en fecha posterior a una visita de supervisión y ésta resultara desfavorable, considerándose que hubo desvío de recursos, falseo de información o incumplimiento de condiciones, "LA ACREDITANTE" se reserva la facultad de proceder de acuerdo a lo pactado en el párrafo anterior. "EL ACREDITADO" se obliga a tener a disposición de "LA ACREDITANTE", los comprobantes de las inversiones que realizó con el importe del crédito.

DÉCIMA SÉPTIMA: LEYES APLICABLES, JURISDICCION Y PROCEDIMIENTO JUDICIAL. Para el conocimiento de cualquier controversia que se llegue a producir con motivo de la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, las partes estarán a lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Crédito, la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y demás leyes aplicables. Asimismo, en caso de proceder judicialmente, las partes contratantes renuncian expresamente a cualquier jurisdicción que pudiera corresponderles por razón territorial y se someten a la competencia de los Tribunales de la Ciudad de Tapachula de Córdova y Ordóñez, Chiapas.

"LA ACREDITANTE" se reserva la facultad de obtener el cobro de los saldos a cargo de "EL ACREDITADO" ejercitando la vía ejecutiva mercantil o la que en su caso corresponda sin sujeción de orden, en la inteligencia de que si se sigue dicha vía ejecutiva "LA ACREDITANTE" podrá señalar los bienes suficientes para embargo sin sujetarse al orden que establece el artículo 1395 mil trescientos noventa y cinco del Código de Comercio, tomando en cuenta además que en ningún caso podrá "EL ACREDITADO" ser nombrado como depositario de los bienes, pudiendo en cambio el depositario nombrado por "LA ACREDITANTE" ser nombrado como depositario de la fianza. Asimismo, se conviene expresamente que el efecto de alguna de las acciones no implicará la pérdida de la otra y que todas las que completan a "LA ACREDITANTE" permanecen íntegras en tanto no sea liquidada la totalidad del crédito y sus accesorios a cargo de "EL ACREDITADO", conservando las garantías constituidas y su preferencia, aún cuando los bienes gravados sean señalados para la práctica de la ejecución.

DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIOS. Para los efectos judiciales y extrajudiciales relativos al presente Contrato, "LA ACREDITANTE" señala como domicilio en CARRETERA A NUEVA ALEMANIA KM 25. COL. BURROCRATIA, TAPACHULA DE CORDOVA Y ORDONEZ, CHIAPAS; "EL ACREDITADO" señala como su domicilio el ubicado en la CARRETERA A NUEVA ALEMANIA KM 25. COL. BURROCRATIA, TAPACHULA DE CORDOVA Y ORDONEZ, CHIAPAS. En caso de que el caso de juicio cambie por escrito a "LA ACREDITANTE" y en caso contrario, los empleamientos y demás diligencias judiciales o extrajudiciales se practicarán en el domicilio señalado en DECIMA NOVENA.- GASTOS. "EL ACREDITADO" se obliga a pagar todos los derechos, gastos, honorarios e impuestos que origine la celebración de este Contrato, incluyendo los relativos a su ratificación ante el Fedatario Público y su inscripción en el Registro Público del Comercio.

LO QUE SE RESOLVIÓ EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 2111 del Código Civil Federal y 2112 del Código Civil Federal y 2113 del Código Civil Federal y 2114 del Código Civil Federal y 2115 del Código Civil Federal y 2116 del Código Civil Federal y 2117 del Código Civil Federal y 2118 del Código Civil Federal y 2119 del Código Civil Federal y 2120 del Código Civil Federal y 2121 del Código Civil Federal y 2122 del Código Civil Federal y 2123 del Código Civil Federal y 2124 del Código Civil Federal y 2125 del Código Civil Federal y 2126 del Código Civil Federal y 2127 del Código Civil Federal y 2128 del Código Civil Federal y 2129 del Código Civil Federal y 2130 del Código Civil Federal y 2131 del Código Civil Federal y 2132 del Código Civil Federal y 2133 del Código Civil Federal y 2134 del Código Civil Federal y 2135 del Código Civil Federal y 2136 del Código Civil Federal y 2137 del Código Civil Federal y 2138 del Código Civil Federal y 2139 del Código Civil Federal y 2140 del Código Civil Federal y 2141 del Código Civil Federal y 2142 del Código Civil Federal y 2143 del Código Civil Federal y 2144 del Código Civil Federal y 2145 del Código Civil Federal y 2146 del Código Civil Federal y 2147 del Código Civil Federal y 2148 del Código Civil Federal y 2149 del Código Civil Federal y 2150 del Código Civil Federal y 2151 del Código Civil Federal y 2152 del Código Civil Federal y 2153 del Código Civil Federal y 2154 del Código Civil Federal y 2155 del Código Civil Federal y 2156 del Código Civil Federal y 2157 del Código Civil Federal y 2158 del Código Civil Federal y 2159 del Código Civil Federal y 2160 del Código Civil Federal y 2161 del Código Civil Federal y 2162 del Código Civil Federal y 2163 del Código Civil Federal y 2164 del Código Civil Federal y 2165 del Código Civil Federal y 2166 del Código Civil Federal y 2167 del Código Civil Federal y 2168 del Código Civil Federal y 2169 del Código Civil Federal y 2170 del Código Civil Federal y 2171 del Código Civil Federal y 2172 del Código Civil Federal y 2173 del Código Civil Federal y 2174 del Código Civil Federal y 2175 del Código Civil Federal y 2176 del Código Civil Federal y 2177 del Código Civil Federal y 2178 del Código Civil Federal y 2179 del Código Civil Federal y 2180 del Código Civil Federal y 2181 del Código Civil Federal y 2182 del Código Civil Federal y 2183 del Código Civil Federal y 2184 del Código Civil Federal y 2185 del Código Civil Federal y 2186 del Código Civil Federal y 2187 del Código Civil Federal y 2188 del Código Civil Federal y 2189 del Código Civil Federal y 2190 del Código Civil Federal y 2191 del Código Civil Federal y 2192 del Código Civil Federal y 2193 del Código Civil Federal y 2194 del Código Civil Federal y 2195 del Código Civil Federal y 2196 del Código Civil Federal y 2197 del Código Civil Federal y 2198 del Código Civil Federal y 2199 del Código Civil Federal y 2200 del Código Civil Federal y 2201 del Código Civil Federal y 2202 del Código Civil Federal y 2203 del Código Civil Federal y 2204 del Código Civil Federal y 2205 del Código Civil Federal y 2206 del Código Civil Federal y 2207 del Código Civil Federal y 2208 del Código Civil Federal y 2209 del Código Civil Federal y 2210 del Código Civil Federal y 2211 del Código Civil Federal y 2212 del Código Civil Federal y 2213 del Código Civil Federal y 2214 del Código Civil Federal y 2215 del Código Civil Federal y 2216 del Código Civil Federal y 2217 del Código Civil Federal y 2218 del Código Civil Federal y 2219 del Código Civil Federal y 2220 del Código Civil Federal y 2221 del Código Civil Federal y 2222 del Código Civil Federal y 2223 del Código Civil Federal y 2224 del Código Civil Federal y 2225 del Código Civil Federal y 2226 del Código Civil Federal y 2227 del Código Civil Federal y 2228 del Código Civil Federal y 2229 del Código Civil Federal y 2230 del Código Civil Federal y 2231 del Código Civil Federal y 2232 del Código Civil Federal y 2233 del Código Civil Federal y 2234 del Código Civil Federal y 2235 del Código Civil Federal y 2236 del Código Civil Federal y 2237 del Código Civil Federal y 2238 del Código Civil Federal y 2239 del Código Civil Federal y 2240 del Código Civil Federal y 2241 del Código Civil Federal y 2242 del Código Civil Federal y 2243 del Código Civil Federal y 2244 del Código Civil Federal y 2245 del Código Civil Federal y 2246 del Código Civil Federal y 2247 del Código Civil Federal y 2248 del Código Civil Federal y 2249 del Código Civil Federal y 2250 del Código Civil Federal y 2251 del Código Civil Federal y 2252 del Código Civil Federal y 2253 del Código Civil Federal y 2254 del Código Civil Federal y 2255 del Código Civil Federal y 2256 del Código Civil Federal y 2257 del Código Civil Federal y 2258 del Código Civil Federal y 2259 del Código Civil Federal y 2260 del Código Civil Federal y 2261 del Código Civil Federal y 2262 del Código Civil Federal y 2263 del Código Civil Federal y 2264 del Código Civil Federal y 2265 del Código Civil Federal y 2266 del Código Civil Federal y 2267 del Código Civil Federal y 2268 del Código Civil Federal y 2269 del Código Civil Federal y 2270 del Código Civil Federal y 2271 del Código Civil Federal y 2272 del Código Civil Federal y 2273 del Código Civil Federal y 2274 del Código Civil Federal y 2275 del Código Civil Federal y 2276 del Código Civil Federal y 2277 del Código Civil Federal y 2278 del Código Civil Federal y 2279 del Código Civil Federal y 2280 del Código Civil Federal y 2281 del Código Civil Federal y 2282 del Código Civil Federal y 2283 del Código Civil Federal y 2284 del Código Civil Federal y 2285 del Código Civil Federal y 2286 del Código Civil Federal y 2287 del Código Civil Federal y 2288 del Código Civil Federal y 2289 del Código Civil Federal y 2290 del Código Civil Federal y 2291 del Código Civil Federal y 2292 del Código Civil Federal y 2293 del Código Civil Federal y 2294 del Código Civil Federal y 2295 del Código Civil Federal y 2296 del Código Civil Federal y 2297 del Código Civil Federal y 2298 del Código Civil Federal y 2299 del Código Civil Federal y 2300 del Código Civil Federal y 2301 del Código Civil Federal y 2302 del Código Civil Federal y 2303 del Código Civil Federal y 2304 del Código Civil Federal y 2305 del Código Civil Federal y 2306 del Código Civil Federal y 2307 del Código Civil Federal y 2308 del Código Civil Federal y 2309 del Código Civil Federal y 2310 del Código Civil Federal y 2311 del Código Civil Federal y 2312 del Código Civil Federal y 2313 del Código Civil Federal y 2314 del Código Civil Federal y 2315 del Código Civil Federal y 2316 del Código Civil Federal y 2317 del Código Civil Federal y 2318 del Código Civil Federal y 2319 del Código Civil Federal y 2320 del Código Civil Federal y 2321 del Código Civil Federal y 2322 del Código Civil Federal y 2323 del Código Civil Federal y 2324 del Código Civil Federal y 2325 del Código Civil Federal y 2326 del Código Civil Federal y 2327 del Código Civil Federal y 2328 del Código Civil Federal y 2329 del Código Civil Federal y 2330 del Código Civil Federal y 2331 del Código Civil Federal y 2332 del Código Civil Federal y 2333 del Código Civil Federal y 2334 del Código Civil Federal y 2335 del Código Civil Federal y 2336 del Código Civil Federal y 2337 del Código Civil Federal y 2338 del Código Civil Federal y 2339 del Código Civil Federal y 2340 del Código Civil Federal y 2341 del Código Civil Federal y 2342 del Código Civil Federal y 2343 del Código Civil Federal y 2344 del Código Civil Federal y 2345 del Código Civil Federal y 2346 del Código Civil Federal y 2347 del Código Civil Federal y 2348 del Código Civil Federal y 2349 del Código Civil Federal y 2350 del Código Civil Federal y 2351 del Código Civil Federal y 2352 del Código Civil Federal y 2353 del Código Civil Federal y 2354 del Código Civil Federal y 2355 del Código Civil Federal y 2356 del Código Civil Federal y 2357 del Código Civil Federal y 2358 del Código Civil Federal y 2359 del Código Civil Federal y 2360 del Código Civil Federal y 2361 del Código Civil Federal y 2362 del Código Civil Federal y 2363 del Código Civil Federal y 2364 del Código Civil Federal y 2365 del Código Civil Federal y 2366 del Código Civil Federal y 2367 del Código Civil Federal y 2368 del Código Civil Federal y 2369 del Código Civil Federal y 2370 del Código Civil Federal y 2371 del Código Civil Federal y 2372 del Código Civil Federal y 2373 del Código Civil Federal y 2374 del Código Civil Federal y 2375 del Código Civil Federal y 2376 del Código Civil Federal y 2377 del Código Civil Federal y 2378 del Código Civil Federal y 2379 del Código Civil Federal y 2380 del Código Civil Federal y 2381 del Código Civil Federal y 2382 del Código Civil Federal y 2383 del Código Civil Federal y 2384 del Código Civil Federal y 2385 del Código Civil Federal y 2386 del Código Civil Federal y 2387 del Código Civil Federal y 2388 del Código Civil Federal y 2389 del Código Civil Federal y 2390 del Código Civil Federal y 2391 del Código Civil Federal y 2392 del Código Civil Federal y 2393 del Código Civil Federal y 2394 del Código Civil Federal y 2395 del Código Civil Federal y 2396 del Código Civil Federal y 2397 del Código Civil Federal y 2398 del Código Civil Federal y 2399 del Código Civil Federal y 2400 del Código Civil Federal y 2401 del Código Civil Federal y 2402 del Código Civil Federal y 2403 del Código Civil Federal y 2404 del Código Civil Federal y 2405 del Código Civil