**CARATULA ANEXA AL CONTRATO DE CREDITO DE HABILITACIÓN O AVIO EN FORMA DE APERTURA DE CREDITO SIMPLE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONDICIONES GENERALES** | | | | |
| **I.- DE LA ACREDITANTE** | | | | |
| NOMBRE | | EXPORTADORA DE GRANOS Y OLEAGINOSAS DEL SURESTE, S.A DE C.V. | | |
| CONSTITUTIVA | | ESCRITURA PUBLICA NUMERO 5651, VOLUMEN 83, DE FECHA 11 DE JUNIO DE 1991, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JORGE CRUZ TOLEDO TRUJILLO, NOTARIO PUBLICO NUMERO 27 DEL ESTADO E INSCRITA BAJO EL NUMERO 561 LIBRO 2 DE LA | | |
| DATOS REGISTRALES | | REG. NUM. 561, LIBRO 2 SECCION V, DEL 27 DE JUNIO DE 1991 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL | | 1.- C.P.A. JORGE ARTURO VARELA ROSALES | | |
| DATOS DE EL PODER | | 1.- ESC. PUB. 5661, VOL 83, DE FECHA 11 DE JUNIO DE 1991, NOTARIO PUBLICO 27, LIC. JORGE CRUZ TOLEDO TRUJILLO.  2.-ESC. PUB. NUM. 11,466, VOL. 350, DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2002, NOTARIO PUBLICO NUM. 56, LIC. ANTONIO MELGAR. | | |
| DATOS REGISTRALES DEL PODER | | 1.-REG. NUM. 561, LIBRO 2, SECCION V, DEL 27 DE JUNIO DE 1991.  2.-REG. NUM. 320, LIBRO 1, SECCION V , DEL 27 DE AGOSTO DE 2002. | | |
| DOMICILIO | | CARRETERA A NVA. ALEMANIA KM. 2.5, COL. BUROCRATICA. | | |
| **II.-DEL ACREDITADO** | | | | |
| NOMBRE | ${nomcli} | | | |
| DOMICILIO | ${domcli} | | | |
| **III.-DEL OBLIGADO SOLIDARIO Y AVALISTA** | | | | |
| NOMBRE |  | | | |
| DOMICILIO |  | | | |
| **CLAUSULAS** | | | | |
| **PRIMERA.-** APERTURA DE CREDITO (MONTO) | | | ${montocre} ${moncrelet} | |
| **SEGUNDA.-** OBJETO DEL CREDITO | | | CAPITAL DE TRABAJO PARA LABORES DE CORTE, ACARREO Y BENEFICIO DE ${tot\_hectarea} HECTAREAS DE CAFE EN EL PREDIO UBICADO EN LA LOCALIDAD ${loc\_predio} | |
| **TERCERA.-** PLAZO DEL CREDITO | | | | ${plazocre} ${plazocrelet} DIAS. |
| **SEPTIMA.-** INTERESES ORDINARIOS | | | TASA FIJA | ${interes} % ${intereslet} PORCIENTO MENSUAL. |
| TASA VARIABLE | N/A |
| **NOVENA.-** GARANTIA ESPECÍFICA | | | DOMICILIO DEL DEPÓSITO | ${kiloprenda} KILOGRAMOS DE CAFE, EN EL DOMICILIO DEL ACREDITANTE EN LA CARRETERA A NUEVA ALEMANIA KM. 2.5, COL. BUROCRATICA; TAPACHULA, CHIAPAS. |
| **DECIMA PRIMERA.-** CONDICIONES   1. RECURSOS COMPLEMENTARIOS | | | | CON RECURSOS DEL ACREDITADO, LA CANTIDAD DE $ ${aportaproductor} ${aportaprolet} DESTINADOS A COMPLEMENTAR EL CAPITAL DE TRABAJO PARA LABORES DE CORTE, ACOPIO Y BENEFICIO DE ${hectcultivo} HECTAREAS DE CAFE. |
| **DECIMA SEPTIMA.-** JURISDICCION Y  COMPETENCIA | | | | TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE TAPACHULA DE CORDOVA Y ORDOÑEZ, CHIAPAS. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “EL ACREDITADO”  ${nomcli}  Nombre y Firma | |  | “LA ACREDITANTE”  1.-C.P.A JORGE VARELA ROSALES  2.-C.P. ALVARO PUIG COTA.  Nombre y Firma | | |  | EL OBLIGADO SOLIDARIO  Y AVALISTA  Nombre y Firma | |
|  | | | | | | | | |
|  | TESTIGOS  C.P JEANELLE DOMINGUEZ CARBOT  Nombre y Firma | | |  | TESTIGOS  T.C. NORMAL LILIA ARREVILLAGA MALDONADO  Nombre y Firma | | |  |

**PAGARÉ**

*Por este pagaré prometo (emos) y me(nos) obligo(amos) a pagar incondicionalmente a la EXPORTADORA DE GRANOS Y OLEAGINOSAS DEL SURESTE, S.A DE C.V., en sus oficinas ubicadas CARRETERA A NVA. ALEMANIA KM. 2.5, COL. BUROCRATICA., precisamente el día ${fechaven }, la cantidad de $ ${montocre} ${moncrelet} la cual causara intereses ordinario sobre saldos insolutos a razón de: La tasa fija mensual del ${interes} % mismo que será pagadero el último día de cada mes.*

*Si el importe total o la parte proporcional correspondiente a este pagaré no fuera pagado a su vencimiento, causará intereses moratorios a razón de la tasa que resulte de multiplicar por 2 dos la Tasa de interés ordinaria. Dichos intereses se causaran desde la fecha en que incurra en el incumplimiento hasta la regularización de los pagos.*

*El (los) suscriptor (res) y su (s) avalista (s), se someten expresamente para el caso de controversia judicial, a la competencia de los tribunales de la ciudad de Tapachula, Estado de Chiapas.*

*En la ciudad de Tapachula a los ${diaactual} días del mes ${mesactual} de ${anioactual}.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Suscriptor (es):** | **Firmas:** |
| *Nombre: ${nomcli}* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Domicilio: ${domcli}* |  |
| *Apoderado (s):* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Aval (es)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Nombre:* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Domicilio:* |  |
| *Apoderado (s):* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |