



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2020

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

20/03/2025

Carpeta : 3174

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3164	28802977	VALENCIA CULE JUAN EUSEBIO	JR. CHAVINA N°263 Mz.54 Lt.4 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
3165	28801564	MANYA MOLINA BERTHA NELLY	JR. CHAVINA N°263 Mz.54 Lt.4 Niz. Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CHAVINA N°263 Mz.54 Lt.4 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA	U4931664495965-2916

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	OTROS	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	25	EFIHHGG	287.00	0.00	50.00	143.5	143.00	71.00	10270.00	0.00	0.00	10270.00
2	1	3	3	25	EFIHHII	260.00	0.00	45.00	117	143.00	87.00	12554.00	0.00	0.00	12554.00

(Area Terreno 1121.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 22825.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 54929.00
								Total Autovaluo 77754.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:20/03/2025 Distrito:Puquio