



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2023

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

10/03/2025

Carpeta : 3532

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3537	28963918	RAMOS FERNANDEZ FILOMENA SUSANA	JR. LOS CLAVELES N°S/N Mz.56 Lt.42 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
3538	-	GRADOS DIAZ TEOFILO EUSEBIO	JR. LOS CLAVELES N°S/N Mz.56 Lt.42 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LOS CLAVELES N°S/N Mz.56 Lt.42 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA	U76316707671377-3221

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	11	EFIGIGG	292.00	0.00	35.00	102.2	190.00	36.00	6841.00	0.00	0.00	6841.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	7783.00
		191.000000		0.00			56.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	10707.00
									Total Autovaluo	18490.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:10/03/2025 Distrito:Puquio