



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

18/03/2025

Carpeta : 5628

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5808	09696108	FLORES LEDESMA CRISPIN	JR. MARISCAL CACERES N°670 Mz.33 Lt.1 Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ
5809	09696108	INTUSCA FERNANDEZ DE FLORES LUZMILA	JR. MARISCAL CACERES N°670 Mz.33 Lt.1 Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. MARISCAL CACERES N°670 Mz.33 Lt.1 Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ	U8531727851171-4901

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
EN RUINAS	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	119	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	45.00	3631.00	0.00	0.00	3631.00
1	1	3	3	59	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	45.00	3631.00	0.00	0.00	3631.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	7263.00
		106.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	6678.00
									Total Autovaluo	13941.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:18/03/2025 Distrito:Puquio