



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

18/03/2025

Carpeta : 638

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
657	28802336	CCOYLLO CULE MAURICIO	JR. LARAMATE N°S/N Mz.34 Lt.54 Cdr.3-BARRIO-CCAYAO
658	28802172	PARIONA DE CCOYLLO ZOILA	JR. LARAMATE N°S/N Mz.34 Lt.54 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LARAMATE N°S/N Mz.34 Lt.55A Cdr.3-BARRIO-CCAYAO - INTERIOR	U71315407171315-625

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	14	EFF	437.00	0.00	25.00	109.25	328.00	32.00	10573.00	0.00	0.00	10573.00
2	1	3	2	9	EFF	437.00	0.00	20.00	87.4	350.00	32.00	11278.00	0.00	0.00	11278.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	21852.00
		90.170000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	4418.33
									Total Autovaluo	26270.33

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:18/03/2025 Distrito:Puquio