



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

17/03/2025

Carpeta : 6656

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7030	21535073	WILBER ALFREDO VELARDE ROJAS	JR. DOS DE MAYO N°225 Mz.36 Lt. Cdr.6-BARRIO-CHAUPI
7031	-	LORENA REBECA RAMIREZ ORMENO	JR. DOS DE MAYO N°225 Mz.36 Lt. Cdr.6-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. DOS DE MAYO N°225 Mz.C Lt.7 Cdr.2-ZONA-CERCADO	U553195355848-2018

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	2	2	7	CCC	884.98	0.00	11.00	97.35	787.63	200.00	157526.00	0.00	0.00	157526.00
1	1	1	2	7	CCC	884.98	0.00	5.00	44.25	840.73	200.00	168146.00	0.00	0.00	168146.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	325672.00
		303.660000		0.00			77.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	23381.82
									Total Autovaluo	349053.82

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:17/03/2025 Distrito:Puquio