



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

20/03/2025

Carpeta : 5548

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5718	29687313	JOSÉ BARTOLOME ALVARADO CHAVEZ	JR. ICA N°124 Mz.20 Lt.21 Cdr.1-BARRIO-PICCHCCACHURI
5719	-	FLOR ALDERETE HUAMANCHA	JR. ICA N°124 Mz.20 Lt.21 Cdr.1-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ICA N°124 Mz.20 Lt.21 Cdr.1-BARRIO-PICCHCCACHURI	U6231816624686-4838

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
OTROS	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	2	2	3	1	CCF	727.62	0.00	20.00	145.52	582.10	73.33	42685.39	0.00	0.00	42685.39
2	1	2	2	1	CCF	727.62	0.00	8.00	58.21	669.41	73.33	49087.84	0.00	0.00	49087.84

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 109.600000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 77.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 91773.23 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 8439.20 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 100212.43 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:20/03/2025 Distrito:Puquio