



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

10/03/2025

Carpeta : 8757

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
955	28804110	FLORES GARRIAZO TEODORA	JR. DOS DE MAYO N°S/N Mz.10 Lt. Cdr.9-BARRIO-CHAUPI
5194	28809441	GONZALES FLORES PABLO	JR. LEONCIO PRADO N°SN Mz.34 Lt. Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
10183	28809376	GONZALES FLORES ELENA	JR. DOS DE MAYO N°991 Mz.10 Lt.- Cdr.8-BARRIO-CHAUPI
10190	28851256	GONZALES FLORES INES	JR. DOS DE MAYO N° Mz.10 Lt.10 Cdr.9-BARRIO-CHAUPI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SANTA LUCIA N°S/N Mz.34 Lt.43 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO - ULT. CADRA - CASAYMARCA	U99315269971342-902

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	26	EFG	403.00	0.00	50.00	201.5	201.00	80.00	16143.00	0.00	0.00	16143.00
1	1	3	3	26	EFG	403.00	0.00	50.00	201.5	201.00	80.00	16143.00	0.00	0.00	16143.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	32286.00
		111.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	6993.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>39279.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:10/03/2025 Distrito:Puquio