



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

19/03/2025

Carpeta : 5216

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5362	40047442	ESPILLCO GUTIERREZ JUAN CRISOSTOMO	JR. SAN PEDRO N°399 Mz.56 Lt.56 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA
5363	40027442	ATOCCSA ARQUÍNEGO NELSI NORISA	JR. SAN PEDRO N°399 Mz.56 Lt.56 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN PEDRO N°339 Mz.56 Lt.56 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA	U1033167010371378-46 01

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	9	EFF	437.00	0.00	35.00	152.95	284.00	40.00	11384.00	0.00	0.00	11384.00
1	1	3	1	13	EFH	378.00	0.00	15.00	56.7	322.00	74.00	23838.00	0.00	0.00	23838.00

(Area Terreno 120.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 60.00	=	Total Autovaluo 35222.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 7200.00
								Total Autovaluo 42422.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:19/03/2025 Distrito:Puquio