



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

20/03/2025

Carpeta : 617

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
638	44661630	EDILBERTO FARFAN ATOCCSA	JR. GRAU N°522 Mz.34 Lt.60 Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA
639	47222678	NELSY CCOYLLO HUAMANI	JR. GRAU N°522 Mz.34 Lt.60 Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U21841052183409-6 06	CA. SANTA FILOMENA N°S/N Mz.4 Lt.8 Cdr.1-ASOCIACION-SANTA FILOMENA	6,615.00	100	0.00	6,615.00
U	U5731640575845-60 7	JR. GRAU N°522 Mz.34 Lt.60 Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA	72,767.00	100	0.00	72,767.00
U	U1721272173438-74 30	PJ. SAN JOSE N°S/N Mz.2 Lt.12 Cdr.1-ASOCIACION-SANTA FILOMENA	6,223.00	100	0.00	6,223.00
R	R4171001-6687	CHAUPI - PACC CHA- PASAJE URABAMBA	919.50	100	459.75	459.75

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
4	4	86064.75	195.39	48.85

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	48.85	11.00	0	59.85	2025-02-28
2	48.85	0.00	0	48.85	2025-05-30
3	48.85	0.00	0	48.85	2025-08-29
4	48.85	0.00	0	48.85	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	195.40	11.00	0	206.40	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:20/03/2025 Distrito:Puquio