



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2021**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

19/03/2025

Carpeta : 5216

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5362	40047442	ESPILLCO GUTIERREZ JUAN CRISOSTOMO	JR. SAN PEDRO N°399 Mz.56 Lt.56 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA
5363	40027442	ATOCCSA ARQUÍNEGO NELSI NORISA	JR. SAN PEDRO N°399 Mz.56 Lt.56 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN PEDRO N°339 Mz.56 Lt.56 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA	U1033167010371378-46 01

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	1	13	EFHHGGG	323.00	0.00	10.00	32.3	290.00	74.00	21521.00	0.00	0.00	21521.00
2	1	3	3	9	EFHFIIG	298.00	0.00	30.00	89.4	208.00	40.00	8354.00	0.00	0.00	8354.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	29875.00
	120.000000		0.00			50.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	5880.00
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>35755.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:19/03/2025 Distrito:Puquio