



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

10/03/2025

Carpeta : 2925

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2913	09000735	MOCHCCO FLORES VICTOR	JR. QUEROBAMBA N°228 Mz.10 Lt.12 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. QUEROBAMBA N°228 Mz.10 Lt.12 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO - L-2870	U9431536944810-2711

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	2	2	3	25	CCI	660.31	0.00	36.00	237.71	422.60	49.00	20707.40	0.00	0.00	20707.40
1	2	2	3	25	CCI	660.31	0.00	36.00	237.71	422.60	49.00	20707.40	0.00	0.00	20707.40

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	41414.80
	149.000000		0.00			77.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	11473.00
								Total Autovaluo	52887.80

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:10/03/2025 Distrito:Puquio