



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

20/03/2025

Carpeta : 617

PREDIO

**RUSTICO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
638	44661630	EDILBERTO FARFAN ATOCCSA	JR. GRAU N°522 Mz.34 Lt.60 Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA
639	47222678	NELLYS CCOYLLO HUAMANI	JR. GRAU N°522 Mz.34 Lt.60 Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CHAUPI - PACC CHA- PASAJE URABAMBA	R4171001-6687

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACRA A	AGRICOLA	Norte Sur Este Oeste	
Clasificación	Categoría		
TIERRAS APTAS PARA PASTOS - CALIDAD ALTA P1	P1		

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación	Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida	Area Común	Valor de la construcción
								%	Monto			

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 0.750000 \text{ Ha} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 1226.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 919.50 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 919.50 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:20/03/2025 Distrito:Puquio