



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2023

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

17/03/2025

Carpeta : 145

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
138	28801741	APONTE LUCANA ANDRES	JR. YAUHUIRI N°S/N Mz.19 Lt.12 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
139	-	JURADO VALENCIA SIMONA	JR. YAUHUIRI N°S/N Mz.19 Lt.12 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. YAUHUIRI N° S/N Mz.20 Lt.12 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA -	U116316141163462-137

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	26	EFHGIIG	304.00	0.00	50.00	152	152.00	62.00	9455.00	0.00	0.00	9455.00
1	1	3	3	26	EFIFIGG	314.00	0.00	50.00	157	157.00	62.00	9753.00	0.00	0.00	9753.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	21659.00
		273.300000		0.00			38.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	10385.40
									Total Autovaluo	32044.40

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:17/03/2025 Distrito:Puquio