



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

21/03/2025

Carpeta : 671

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
695	28834326	CANALES OYOLO DE JIMENEZ ANTONIA	JR. SANTA LUCIA N°260 Mz.9 Lt.22 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO
696	-	JIMENEZ MALLQUI ANASTASIO	JR. SANTA LUCIA N°260 Mz.9 Lt.22 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SANTA LUCIA N°.260 Mz.10 Lt.22 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO - L-1496 C-2	U9931537994816-664

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	69	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	43.00	3840.00	0.00	0.00	3840.00
1	1	3	3	69	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	43.00	3539.00	0.00	0.00	3539.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	7380.00
	124.000000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		7497.00	
						Total Autovaluo		14877.00	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:21/03/2025 Distrito:Puquio