



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

07/03/2025

Carpeta : 6974

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7435	22080135	NAVARRO PALOMINO CHRISTIAN HARVEY	JR. CHAVIÑA N°234-238 Mz.54 Lt.39 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
7436	22100615	TABOADA CCOILLO DE NAVARRO MIRIAN ALICIA	JR. CHAVIÑA N°234-238 Mz.54 Lt.39 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CHAVIÑA N°234-238 Mz.54 Lt.39 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA	U4931664495965-6074

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	67	EFH	378.00	0.00	80.00	302.4	75.00	70.00	5306.00	0.00	0.00	5306.00
2	1	3	3	67	EFH	378.00	0.00	80.00	302.4	75.00	70.00	5306.00	0.00	0.00	5306.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	10612.00
		348.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	21924.00
									Total Autovaluo	32536.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:07/03/2025 Distrito:Puquio