



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2021

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

18/03/2025

Carpeta : 4787

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4888	28806414	SANTILLAN DE VARGAS ALEJANDRINA	JR. SAN PEDRO N°229 Mz.53 Lt.8 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN PEDRO N°323 Mz.56 Lt.8 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA - L-557	U1033167010371378-42 64

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	34	EFHFFIG	381.00	0.00	60.00	228.6	152.00	56.00	8611.00	0.00	0.00	8611.00
1	1	3	3	34	EFHGFGG	369.00	0.00	60.00	221.4	147.00	68.00	10115.00	0.00	0.00	10115.00

(Area Terreno 340.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 50.00	=	Total Autovaluo 18726.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 17012.00
								Total Autovaluo 35738.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:18/03/2025 Distrito:Puquio