



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

11/03/2025

Carpeta : 2462

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
2436	28805538	QUEVEDO CAZORLA DANIEL	JR. MARISCAL CASTILLA N°338 Mz.9 Lt.12 Niz. Cdr.3-BARRIO-CCAYAO
2437	21421243	ESPINOZA VARGAS LEONOR	JR. MARISCAL CASTILLA N°338 Mz.9 Lt.12 Niz. Cdr.3-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. MARISCAL CASTILLA N°338 Mz.9 Lt.12 Cdr.3-BARRIO-CCAYAO - TALLER	U86315188671270-2268

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	50	EFF	437.00	0.00	75.00	327.75	109.00	40.00	4378.00	0.00	0.00	4378.00
1	1	3	3	50	EFF	437.00	0.00	75.00	327.75	109.00	40.00	4378.00	0.00	0.00	4378.00

(Area Terreno 661.100000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 77.00	=	Total Autovaluo 8756.00 Valor de otras instalaciones 0.00 Valor total del Terrano 50904.70 Total Autovaluo 59660.70
---	----------------------------	---	----------------------------	---	---	------------------	---	--

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:11/03/2025 Distrito:Puquio