



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

19/03/2025

Carpeta : 8790

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
10236	44229922	BASILIO TORRES BYANETH ROSA (SUCESION INTESTADA)	JR. TACNA N°s/n Mz.5 Lt.4 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
10237	70758900	BASILIO TORRES YGOR FLORENTINO	JR. TACNA N°s/n Mz.5 Lt.4 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
10242	42707658	BASILIO QUINTO ISABEL	JR. TACNA N°s/n Mz.5 Lt.4 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
10243	46653931	BASILIO TORRES VICTOR ANDRES	JR. TACNA N°s/n Mz.5 Lt.4 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
10244	28854698	BASILIO MARCATINCO ROSA ALVINA	JR. TACNA N°s/n Mz.5 Lt.4 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)					Codigo de Predio
JR. TACNA N°s/n Mz.5 Lt.4 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO -					U11131551114730-8094
Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INTESTADA	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo		Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
			Norte			
			Sur			
Clasificación		Categoría	Este			
			Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	2	3	2	45	EFGFFGG	373.35	0.00	57.00	212.81	160.54	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	2	3	2	45	EFGFFIG	365.85	0.00	57.00	208.53	157.32	62.00	9953.48	0.00	0.00	9953.48

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	9953.48
		143.600000		0.00			77.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	11057.20
									Total Autovaluo	21010.68

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:19/03/2025 Distrito:Puquio