



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2020

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

07/04/2025

Carpeta : 6349

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6623	20555756	VALENCIA MARCA DEMETRIO	JR. YAURIHUIRI N°S/N Mz.20 Lt.14 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
6624	48224392	VALENCIA SANTARIA YESENIA	JR. YAURIHUIRI N°S/N Mz.20 Lt.14 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
10245	45027791	VALENCIA SANTARIA JOVI LUIS	JR. YAURIHUIRI N° Mz.20 Lt.14 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
10247	46581695	VALENCIA SANTARIA PABLO JACOBO	JR. YAURIHUIRI N° Mz.20 Lt.14 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. YAURIHUIRI N° S/N Mz.20 Lt.14 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA -	U116316141163462-549 2

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	23	EFGFIGG	334.09	0.00	50.00	167.05	167.05	99.08	16551.31	0.00	0.00	16551.31
2	1	3	3	23	EFIFIGG	293.19	0.00	50.00	146.6	146.59	37.08	5435.56	0.00	0.00	5435.56

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	21986.87
		268.870000		0.00			33.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	8872.71
									Total Autovaluo	30859.58

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:07/04/2025 Distrito:Puquio