



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF  
**AÑO 2025**

**HR**

HOJA DE RESUMEN  
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 3103

**I. PROPIETARIO(S)**

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3107	28849481	VELASQUEZ RIPAS JUANA GETRUDEZ	JR. HUAYCAHUACHO N°S/N Mz.30 Lt.8 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO

**II. RELACION DE PREDIO(S)**

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U61316696171365-2 861	JR. HUAYCAHUACHO N°.S/N Mz.30 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO -	26,836.10	100	0.00	26,836.10
U	U1173166911771370 -2863	JR. ZARUMILLA N°.S/N Mz.57 Lt.27-A3 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA -	7,548.66	100	0.00	7,548.66
U	U76316707671377-2 864	JR. LOS CLAVELES N°.S/N Mz.56 Lt.9 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA -	6,249.60	100	0.00	6,249.60

**III. DETERMINACION DEL IMPUESTO**

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
3	3	40634.36	81.27	20.32

**IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO**

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	20.32	9.00	0	29.32	2025-02-28
2	20.32	0.00	0	20.32	2025-05-30
3	20.32	0.00	0	20.32	2025-08-29
4	20.32	0.00	0	20.32	2025-11-28

**V. MONTO A PAGAR AL CONTADO**

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	81.28	9.00	0	90.28	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Nombre y apellido: .....

N° Dni: .....

Parentesco: .....

Celular: .....

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio