



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2018

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

15/05/2025

Carpeta : 7924

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8755	77351573	YUCRA CCOA JHON M	AV. CIRILO MOSCOSO N°S/N Mz.8 Lt.1 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CHAUPÍ
8756	77423193	YUCRA CCOA NELSON GABRIEL	AV. CIRILO MOSCOSO N°S/N Mz.8 Lt.1 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CHAUPÍ
8757	77423194	YUCRA CCOA RAUL	AV. CIRILO MOSCOSO N°S/N Mz.8 Lt.1 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CHAUPÍ

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
AV. CIRILO MOSCOSO N°S/N Mz.8 Lt.1 Cdr.2-BARRIO-CHAUPÍ - L-3426	U21173422255-6905

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	18	EEFFFGG	399.00	0.00	25.00	99.75	299.00	86.00	25762.00	0.00	0.00	25762.00

(Area Terreno 396.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 35.00	=	Total Autovaluo 25762.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 13879.00
								Total Autovaluo 39641.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:15/05/2025 Distrito:Puquio