



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 2860

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2842	08017047	MONTOYA ARCE VICTOR CARLOS	JR. CUZCO N°205 Mz.29 Lt.11 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
2843	-	ESPOSA-CHOCCECHANCA CUADRO ANDREA ANTONIA	JR. CUZCO N°205 Mz.29 Lt.11 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CUZCO N°210 Mz.37 Lt.1 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA - 2DA CUADRA	U5431623542385-2636

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	64	EHF	379.00	0.00	80.00	303.2	75.00	75.00	5734.00	0.00	0.00	5734.00
2	1	3	3	64	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	75.00	6103.00	0.00	0.00	6103.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	11837.00
		665.600000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	41932.80
									Total Autovaluo	53769.80

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio