



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

09/06/2025

Carpeta : 5623

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5800	24710225	AGUILAR QUISPE SATURNINO	JR. ANDAMARCA N°1034 Mz.A' Lt.7-8A Niz. Cdr.10-BARRIO-CCOLLANA
5801	24662352	CONDORI SUTTA FAUSTINA	JR. ANDAMARCA N°1034 Mz.A' Lt.7-8A Niz. Cdr.10-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ANDAMARCA N°1034 Mz.A' Lt.7-8A Cdr.10-BARRIO-CCOLLANA - ULTIMA CDRA URB. LAZARO QUISPE L-17170	U313575312272-4896

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	2	2	5	CCF	727.00	0.00	8.00	58.16	669.00	82.00	55306.00	0.00	0.00	55306.00
1	1	2	1	9	CCF	727.00	0.00	3.00	21.81	705.00	72.00	51254.00	0.00	0.00	51254.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	106561.00
		430.000000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	21070.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>127631.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:09/06/2025 Distrito:Puquio