



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

14/05/2025

Carpeta : 2468

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2443	28854825	PARIONA DE LA CRUZ ELENA	JR. SAN JUAN N°S/N Mz.15 Lt.14 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO
2444	28854813	QUISPE VICENTE BENIGNO	JR. SAN JUAN N°S/N Mz.15 Lt.14 Niz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN JUAN N°127 Mz.15 Lt.19 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO -	U10031591004751-2275

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	2	2	47	CCI	644.00	0.00	32.00	206.08	438.00	42.00	18600.00	0.00	0.00	18600.00
1	1	2	2	47	CCF	727.00	0.00	70.00	508.9	218.00	42.00	9268.00	0.00	0.00	9268.00
3	1	2	2	2	CCI	644.00	0.00	8.00	51.52	592.00	42.00	25164.00	0.00	0.00	25164.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	53032.00
		47.400000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	2322.60
									Total Autovaluo	55354.60

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:14/05/2025 Distrito:Puquio