



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

05/05/2025

Carpeta : 1902

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1888	21515511	FLORES RIVERA ADOLFO	JR. OTOCA N°S/N Mz.19 Lt.22 Niz. Cdr.8-BARRIO-CHAUPI

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U893171389158-176 1	JR. OTOCA N°S/N Mz.19 Lt.22 Cdr.8-BARRIO-CHAUPI -	9,189.00	100	0.00	9,189.00
U	U8531728513-1762	JR. MARISCAL CACERES N°S/N Mz.1 Lt. Cdr.11-BARRIO-CHAUPI -	4,312.00	100	0.00	4,312.00
U	U503171350157-176 3	JR. CHIPAO N°S/N Mz.19 Lt. Cdr.3-BARRIO-CHAUPI -	4,312.00	100	0.00	4,312.00
R	R41913221-2104	CHAUPI - ALLPCASCHA	184.00	100	92.00	92.00
R	R41913221-2105	CHAUPI - CCOTE	184.00	100	92.00	92.00
R	R41913221-2106	CHAUPI - CCOTE	184.00	100	92.00	92.00
R	R41913221-2107	CHAUPI - SACHA PUQUIO	1,472.00	100	736.00	736.00

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
7	7	18825	37.65	9.41

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	9.41	17.00	0	26.41	2025-02-28
2	9.41	0.00	0	9.41	2025-05-30
3	9.41	0.00	0	9.41	2025-08-29
4	9.41	0.00	0	9.41	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	37.64	17.00	0	54.64	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:05/05/2025 Distrito:Puquio