



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# HR

HOJA DE RESUMEN  
FECHA DE EMISION

26/03/2025

Carpeta : 8390

### I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni      | Propietario(s)          | Direccion Fiscal                                                  |
|--------|----------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 9474   | 71536834 | GUTIERREZ LUIS FELICITA | PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN |
| 9475   | -        | OSCATA LUIS SOLEDAD     | PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN |

### II. RELACION DE PREDIO(S)

| Tipo | Catastro              | Ubicación                                                           | Valor Predio | % Condominio | Inaf. o Exo. | Valor Afecto |
|------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| U    | U245482924561105-7320 | PJ. 47 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.58 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN - | 8,960.00     | 100          | 0.00         | 8,960.00     |

### III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

| Total Predios | Predios Afectos | Total Valor Afectos | Impuesto Anual | Cuota Trimestral |
|---------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|
| 1             | 1               | 8960                | 32.1           | 8.03             |

### IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 1      | 8.03           | 5.00               | 0        | 13.03         | 2025-02-28  |
| 2      | 8.03           | 0.00               | 0        | 8.03          | 2025-05-30  |
| 3      | 8.03           | 0.00               | 0        | 8.03          | 2025-08-29  |
| 4      | 8.03           | 0.00               | 0        | 8.03          | 2025-11-28  |

### V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 4      | 32.12          | 5.00               | 0        | 37.12         | 2025-11-28  |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:26/03/2025 Distrito:Puquio