



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF  
**AÑO 2025**

**HR**

HOJA DE RESUMEN  
FECHA DE EMISION

20/06/2025

Carpeta : 2624

**I. PROPIETARIO(S)**

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2605	08976715	RIVERA FERNANDEZ SILVIA	JR. OTOCA N°735 Mz.28 Lt.10 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI
2606	09009297	PAUCCARA LOBO ALEJANDRO	JR. OTOCA N°735 Mz.28 Lt.10 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI

**II. RELACION DE PREDIO(S)**

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U893171889197-242 8	JR. OTOCA N°735 Mz.28 Lt.10 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI - L-3435	39,756.10	100	0.00	39,756.10
R	R41913221-2768	CHAUPI - URABAMBA	95.68	100	47.84	47.84
R	R41913221-2769	CHAUPI - AHUALON	95.68	100	47.84	47.84
R	R41913221-2770	CHAUPI - CCEPARANRA	184.00	100	92.00	92.00
R	R91913721-2771	PICHCCACHURI - CCASANCCAY	184.00	100	92.00	92.00
R	R91913721-2772	PICHCCACHURI - CCORICCOCHA	110.40	100	55.20	55.20
R	R41913221-2773	CHAUPI - PACHAYA	184.00	100	92.00	92.00
R	R41913221-2774	CHAUPI - SAPSI	92.00	100	47.84	92.00

**III. DETERMINACION DEL IMPUESTO**

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
8	8	40274.98	80.55	20.14

**IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO**

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	20.12	19.00	0	39.12	2025-02-28
2	20.12	0.00	0	20.12	2025-05-30
3	20.12	0.00	0	20.12	2025-08-29
4	20.12	0.00	0	20.12	2025-11-28

**V. MONTO A PAGAR AL CONTADO**

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	80.48	19.00	0	99.48	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Nombre y apellido: .....

N° Dni: .....

Parentesco: .....

Celular: .....

Fecha:20/06/2025 Distrito:Puquio