

# **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025** 



27/05/2025 Carpeta: 427

**PREDIO RUSTICO** 

### I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni Propietario(s) |                         | Direccion Fiscal   |
|--------|--------------------|-------------------------|--|
| 443    | 28851012           | CURI YBARGUEN CORPUS    | AV. MARIANO SALAS N°S/N Mz.10 Lt. Cdr.7-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA |
| 444    | -                  | CONDORI CONDORI DOMINGA | AV. MARIANO SALAS N°S/N Mz.10 Lt. Cdr.7-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA |

## II. D

| D | ATOS DEL PREDIO   |                  |
|---|---|------------------|
|   | Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|   | CCOLLANA - PUNCHAU CULI - SECTOR CCANTU PUNCO                   | R31913121-455    |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| OTROS  | VIVIENDA EN CASA SOLAR  | OTROS          | SOCIEDAD CONYUGAL      | 100.00           | EXONERADO       |
|        |                         |                |                        |                  | PARCIALMENTE    |

## III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| <u>.</u>                |          |       | ,                        |                     |
|-------------------------|----------|-------|--------------------------|---------------------|
| Tipo                    | Uso      |       | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
| LOTE,PARCELA,CHACR      | AGRICOLA | Norte |                          |                     |
| Α                       |          |       |                          |                     |
|                         |          | Sur   |                          |                     |
| Clasificación Categoria |          | Este  |                          |                     |
| TIERRAS APTAS PARA PA   | ASTOS P3 | Oeste |                          |                     |
| - CALIDAD BAJA P3       |          |       |                          |                     |

#### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| <u></u> | ación         | al       | ación        | dad        |              |                      |                 | Dep       | Depreciación |                                  | Area Construida |         | Area Común    |           |                             |
|---------|---------------|----------|--------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|-----------|--------------|----------------------------------|-----------------|---------|---------------|-----------|-----------------------------|
| Nivel   | Clasificación | Material | Conservación | Antiguedad | Categorias   | Valor<br>Unitario M2 | Incremto<br>5%  | %         | Monto        | Valor Unitario<br>Depreciafdo M2 | M2              | Valor   | M2            | Valor     | Valor de la<br>construcción |
|         |               |          |              |            |              |                      |                 |           |              |                                  |                 |         |               |           |                             |
|         |               |          |              |            |              |                      |                 |           |              |                                  |                 |         |               |           |                             |
|         |               |          |              |            |              |                      |                 |           |              |                                  |                 |         |               |           |                             |
|         |               | •        | <u></u>      |            | Area Terreno | . Are                | a Comun Terrenc |           |              | Arancel                          |                 | Valor d | Total .       | Autovaluo | 0.00<br>0.00                |
|         |               |          |              |            | 0.130000 Ha  | + Are                | 0.00            | $\exists$ | x            | 736.00                           | _ =             |         | alor total de |           | 95.68<br><b>95.68</b>       |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

