



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

12/05/2025

Carpeta : 6675

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7061	44364733	PARIONA ROJAS ELISA	JR. MARISCAL CASTILLA N°S/N Mz.25 Lt.26 Cdr.7-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SIN NOMBRE 010 N°S/N Mz.19 Lt.2 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO -	U114315151144771-577 3

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte Sur	
Clasificación	Categoría	Este Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	8	EFI	354.00	0.00	35.00	123.9	230.00	62.00	14460.00	0.00	0.00	14460.00
1	1	2	3	8	EFF	437.00	0.00	23.00	100.51	337.00	59.00	19975.00	0.00	0.00	19975.00

(Area Terreno 209.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 47.00	=	Total Autovaluo 34435.00
									Valor de otras instalaciones 0.00
									Valor total del Terrano 9823.00
									Total Autovaluo 44258.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:12/05/2025 Distrito:Puquio