



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

12/05/2025

Carpeta : 8165

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9136	43698106	ASTOYAURE NEYRA MARIA IRMA	JR. TACNA N°526 Mz.22 Lt.19 Niz. Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI
9137	41813034	RIVERA GONZALES FERNANDO	JR. TACNA N°526 Mz.22 Lt.19 Niz. Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. TACNA N° 526 Mz.22 Lt.19 Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI -	U11131531114720-7118

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	119	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	31.00	2502.00	0.00	0.00	2502.00
1	1	3	3	119	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	31.00	2714.00	0.00	0.00	2714.00

(	Area Terreno 171.490000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 77.00	=	Total Autovaluo 5216.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 13204.73
								<b>Total Autovaluo</b> <b>18420.73</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:12/05/2025 Distrito:Puquio