



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

12/05/2025

Carpeta : 3929

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3940	28854626	MARCA CCAHUAY JULIO CESAR	JR. AUCARA N°S/N Mz.35 Lt.8 Niz. Cdr.2-BARRIO-CHAUPI
3941	28851436	LOBO ORTIZ IRMA	JR. AUCARA N°S/N Mz.35 Lt.8 Niz. Cdr.2-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. AUCARA N°.S/N Mz.35 Lt.8 Cdr.2-BARRIO-CHAUPI - L-2170	U3731739372310-3582

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
3	1	2	2	7	CFI	466.00	0.00	8.00	37.28	429.00	28.00	12017.00	0.00	0.00	12017.00
1	1	2	2	14	CCF	727.00	0.00	14.00	101.78	625.00	50.00	31287.00	0.00	0.00	31287.00
2	1	2	2	14	CCF	727.00	0.00	14.00	101.78	625.00	50.00	31287.00	0.00	0.00	31287.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	74592.00
	128.700000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		7078.50	
						Total Autovaluo		81670.50	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:12/05/2025 Distrito:Puquio