



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 4454

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4489	09108974	CANALES FLORES ANDRES	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.02 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ
4490	08352623	CANALES FLORES FORTUNATO	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ
13005	08387115	CANALES FLORES AUREA	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.02 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ
13082	08386933	CAMARGO MUÑOZ FROILAN	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ
13083	09128641	LICLA FLORES MARIA CLEOFÉ	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ
13084	09192917	FLORES FLORES REINA MARGARITA	JR. LIMA N°S/N Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ
13085	08352641	FLORES PELAGIO AUGUSTO	JR. LIMA N°S/N Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ
13086	07639617	MIRANDO FLORES VIRGILIO JESUS	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ
13087	25680702	MAMANI CUTIPA AQUINA MARITZA	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ -	U7031721701121-3989

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INDIVISA	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	56	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	140.00	11363.00	0.00	0.00	11363.00
1	1	3	3	56	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	188.00	16464.00	0.00	0.00	16464.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	27828.00
		191.500000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	12064.50
									Total Autovaluo	39892.50

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquio