

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



20/05/2025 Carpeta: 1660

PREDIO RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1655	28802425	INTUSCCA ARPI PABLO	JR. LIMA N°1024 Mz.5 Lt.20 Cdr.10-BARRIO-CHAUPI

II. E

. D	ATOS DEL PREDIO	
	Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
	CHAUPI - TAYA CRUZ	R41913221-1840

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO
					PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso		Propietarios Colindantes Predios Colindantes						
LOTE,PARCELA,CHACR	GANADERIA	Norte							
Α									
		Sur							
Clasificación	Categoria	Este							
TIERRAS APTAS PARA PAS	STOS P3	Oeste							
- CALIDAD BAJA P3									

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

<u> </u>	Nivel Clasificación Material	al	ación	dad				Depreciación		Valor Unitario Depreciafdo M2	Area Construida		Area Común		
ŽįZ		Conservación	Antiguedad	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	%	Monto	M2		Valor	M2	Valor	Valor de la construcción	
			(Area Terreno 3.500000 Ha	+ Are	a Comun Terrenc 0.00		x _	Arancel 736.00	=		e otras inst alor total de		0.00 0.00 2576.00 2576.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

