



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 5646

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5831	41011576	PAUCCARA LOBO FLORISA	JR. LUCANAS N°794 Mz.30 Lt. Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE
5832	28854695	RICARDO GUTIERREZ FARFAN	JR. LUCANAS N° 794 Mz.30 Lt. Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LUCANAS N°S/N Mz.30 Lt. Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE	U8139104811135-4919

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	OTROS	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	2	EEF	452.61	0.00	15.00	67.89	384.72	50.00	19236.00	0.00	0.00	19236.00
2	1	3	2	2	EFF	437.84	0.00	15.00	65.68	372.16	65.00	24190.40	0.00	0.00	24190.40

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	43426.40
		150.000000		0.00			47.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	7050.00
									Total Autovaluo	50476.40

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquio