



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF  
**AÑO 2024**

**HR**

HOJA DE RESUMEN  
FECHA DE EMISION

11/04/2025

Carpeta : 8272

**I. PROPIETARIO(S)**

| Codigo | Dni      | Propietario(s)                    | Direccion Fiscal                                       |
|--------|----------|-----------------------------------|--|
| 9296   | 28802460 | ISASI HUAMAN EUCANIO JULIAN       | JR. TACNA N°836 Mz.28 Lt.38 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI |
| 9297   | -        | ISASI HUAMAN MARCELO FLORENCIO    | JR. TACNA N°836 Mz.28 Lt.38 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI |
| 9298   | -        | ISASI HUAMAN AMADOR               | JR. TACNA N°836 Mz.28 Lt.38 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI |
| 9299   | -        | ISASI MUÑO A ELVIS M ISASI HUAMAN | JR. TACNA N°836 Mz.28 Lt.38 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI |
| 9300   | -        | ISASI HUAMAN SMITH                | JR. TACNA N°836 Mz.28 Lt.38 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI |
| 9301   | -        | ISASI HUAMAN REYSUT               | JR. TACNA N°836 Mz.28 Lt.38 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI |

**II. RELACION DE PREDIO(S)**

| Tipo | Catastro            | Ubicación  | Valor Predio | % Condominio | Inaf. o Exo. | Valor Afecto |
|------|---------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| U    | U1113181114702-7220 | JR. TACNA N°.836 Mz.25 Lt.38 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI - L-1678 | 44,481.00    | 100          | 0.00         | 44,481.00    |
| U    | U8531948854643-7221 | JR. MARISCAL CACERES N°.209 Mz.D Lt.8 Cdr.2-ZONA-CERCADO - C-2   | 6,719.00     | 100          | 0.00         | 6,719.00     |
| U    | U1113181114702-7222 | JR. TACNA N°.853 Mz.28 Lt.9 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI - L-1670  | 12,618.00    | 100          | 0.00         | 12,618.00    |
| R    | R916891-6477        | PICCHCCACHURI - LECCOCHAYOCC                                     | 347.37       | 100          | 173.69       | 173.69       |

**III. DETERMINACION DEL IMPUESTO**

| Total Predios | Predios Afectos | Total Valor Afectos | Impuesto Anual | Cuota Trimestral |
|---------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|
| 4             | 4               | 63991.69            | 127.98         | 32               |

**IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO**

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 1      | 32.26          | 11.00              | 0        | 46.74         | 2024-02-29  |
| 2      | 32.26          | 0.00               | 0        | 35.74         | 2024-05-31  |
| 3      | 32.26          | 0.00               | 0        | 35.74         | 2024-08-30  |
| 4      | 32.26          | 0.00               | 0        | 35.74         | 2024-11-30  |

**V. MONTO A PAGAR AL CONTADO**

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 4      | 129.04         | 11.00              | 0        | 140.04        | 2024-11-30  |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:11/04/2025 Distrito:Puquio