



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2022

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

30/05/2025

Carpeta : 56

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
56	28851775	ATOCCSA CCAHUAY JUAN	PJ. 3 (ALIAGA) N°S/N Mz.L Lt.5 Niz.2210 Cdr.3-URBANIZACION-ALIAGA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
PJ. 3 (ALIAGA) N°S/N Mz.L Lt.5 Cdr.3-URBANIZACION-ALIAGA - URB. DE VIVIENDA "ALIAGA" L-2210	U268416322685890-52

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	24	EFHGGIG	360.00	0.00	50.00	180	180.00	40.00	7212.00	0.00	0.00	7212.00
1	1	3	3	24	EHIFGGG	332.00	0.00	50.00	166	166.00	40.00	6656.00	0.00	0.00	6656.00

(Área Terreno	+	Área Común Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	13868.00
	120.000000		0.00			41.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	4920.00
								Total Autovaluo	18788.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio