



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

13/05/2025

Carpeta : 87

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
85	28800236	ALEJO HUAMANCHA JULIA	JR. LIMA N°805 Mz.21 Lt.17 Cdr.8-BARRIO-CHAUPÍ

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U86315208671251-79	JR. MARISCAL CASTILLA N°S/N Mz.26 Lt. Cdr.6-BARRIO-CCAYAO	28,834.00	100	0.00	28,834.00
U	U8931723891148-80	JR. OTOCA N°660 Mz.29 Lt.17 Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ	12,979.00	100	0.00	12,979.00
U	U703171670180-81	JR. LIMA N°805 Mz.21 Lt. Cdr.8-BARRIO-CHAUPÍ	21,841.00	100	0.00	21,841.00
U	U8231720821112-82	JR. MANUEL ESCAJADILLO N°S/N Mz.26 Lt.16 Cdr.3-BARRIO-CHAUPÍ	29,046.00	100	0.00	29,046.00
U	U72317972135-83	JR. LLAUTA N°S/N Mz.15 Lt. Cdr.3-BARRIO-CHAUPÍ	9,800.00	100	0.00	9,800.00
U	U683171568174-84	JR. LA LIBERTAD N°S/N Mz.20 Lt. Cdr.8-BARRIO-CHAUPÍ	17,577.00	100	0.00	17,577.00
R	R41913221-95	CHAUPÍ - CULIPITE II (YURACC-ALLPA)	95.68	100	47.84	47.84
R	R41913221-96	CHAUPÍ - TAYA CRUZ	184.00	100	92.00	92.00
R	R41913221-97	CHAUPÍ - PUCRU-CHACRA -AYAPATA	184.00	100	92.00	92.00
R	R41913221-98	CHAUPÍ - TELAHUASI-CCATUN CHACRA	184.00	100	92.00	92.00
R	R41913221-99	CHAUPÍ - AHUALON II	228.16	100	114.08	114.08
R	R41913221-100	CHAUPÍ - CULIPITE I	279.68	100	139.84	139.84
R	R41913221-101	CHAUPÍ - MITUYOCC III	184.00	100	92.00	92.00
R	R41913221-102	CHAUPÍ - MRCAHUASI-CORRALITO	0.00	100	0.00	0.00
R	R41913221-103	CHAUPÍ - MITUYOCC	368.00	100	184.00	184.00
R	R41913221-104	CHAUPÍ - PISCCOMA,ALANYAPAMPA-ALLPACCA	2,576.00	100	1,288.00	1,288.00
R	R41913221-105	CHAUPÍ - MITUYOCC II	397.44	100	198.72	198.72
R	R41913221-106	CHAUPÍ - AHUALON	95.68	100	47.84	47.84

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
18	18	122465.32	413.79	103.45

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	103.45	39.00	0	142.45	2025-02-28
2	103.45	0.00	0	103.45	2025-05-30
3	103.45	0.00	0	103.45	2025-08-29
4	103.45	0.00	0	103.45	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	413.80	39.00	0	452.80	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:
N° Dni:
Parentesco:
Celular:

Fecha:13/05/2025 Distrito:Puquio