



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

26/05/2025

Carpeta : 6877

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7318	41624438	LAZARTE MARCA FRANKLIN	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°237 Mz.40 Lt.19 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
7319	-	LAZARTE MARCA CARMEN	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°237 Mz.40 Lt.19 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
7320	-	LAZARTE MARCA GUILLERMO	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°237 Mz.40 Lt.19 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°237 Mz.40 Lt.19 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA - L-800 FRENTE A LA PLAZA CCOLLANA	U6331631635860-5974

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INDIVISA	100.00	AFFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	2	2	7	CCF	727.00	0.00	8.00	58.16	669.00	30.00	20082.00	0.00	0.00	20082.00
3	1	2	2	6	CCF	727.00	0.00	8.00	58.16	669.00	30.00	20082.00	0.00	0.00	20082.00
4	1	2	1	3	CCI	644.00	0.00	0.00	0	644.00	30.00	19326.00	0.00	0.00	19326.00
1	1	2	2	8	CCF	727.00	0.00	11.00	79.97	647.00	27.00	17484.00	0.00	0.00	17484.00

(	Area Terreno 36.460000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 76975.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 2296.98
								<b>Total Autovaluo</b> <b>79271.98</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:26/05/2025 Distrito:Puquio