



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 4525

PREDIO

RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4577	28803310	LICLA CUBA VICTOR BACILIO	JR. LARAMATE N°546 Mz.25 Lt.41 Niz. Cdr.5-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CCAYAO - TUNASCHAYOCC-BARRANCA	R2181141-5961

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	CASA HABITACION O VIVENDA	OTROS	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACRA	AGRICOLA	Norte	Sur	LOTE 46 Y54
A		Este	Oeste	LOTE 48 Y 57
Clasificación	Categoría	CAMINO HERRADURA		
TIERRAS APTAS PARA PASTOS	P1	CAMINO HERRADURA		
- CALIDAD MEDIA P2				

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	0.00
	2.028000 Ha		0.00			1042.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	2113.18
								Total Autovaluo	2113.18

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio