



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

16/05/2025

Carpeta : 8882

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
13052	44021753	QUISPE MENDIVEL ALEJANDRO	JR. MARIA PARADO DE BELLIDO N°S/N Mz.SN Lt.15 Nlz.- Cdr.6-BARRIO-CCAYAO
13053	71453638	HUARCAYA MAYHUA SAYDA	JR. MARIA PARADO DE BELLIDO N°S/N Mz.SN Lt.15 Nlz.8199 Cdr.6-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. MARIA PARADO DE BELLIDO N°644 Mz.61 Lt.15 Cdr.8-ASOCIACION-SANTA ROSA -	U8331378361063-5535

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	9	EFF	437.00	0.00	35.00	152.95	284.00	30.00	8538.00	0.00	0.00	8538.00
2	1	3	2	9	EFF	437.00	0.00	20.00	87.4	350.00	30.00	10508.00	0.00	0.00	10508.00

(Area Terreno 132.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 19046.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 6468.00
								Total Autovaluo 25514.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio