



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

08/05/2025

Carpeta : 5909

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6138	07496993	ZARATE MOCHCCO ULIANOV	JR. LLAUTA N° Mz.17 Lt.1 Niz. Cdr.4-BARRIO-CHAUPI

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U9831551984824-5134	JR. SANCOS N°243 Mz.I Lt. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO -	15,707.82	100	0.00	15,707.82
U	U723171172144-5135	JR. LLAUTA N° S/N Mz.17 Lt.1 Cdr.4-BARRIO-CHAUPI - PROLONGACION	52,434.10	100	0.00	52,434.10
R	R101913821-4727	SAN ANDRES - RACCAY PATA	2,024.00	100	1,012.00	1,012.00
R	R41913221-4728	CHAUPI - VIZCACHA	272.76	100	136.16	272.76
R	R101913821-4729	SAN ANDRES - CCANTU PATA	1,916.40	100	956.80	1,916.40
R	R101913821-4730	SAN ANDRES - HUARACCMARCA	2,804.16	100	1,402.08	1,402.08
R	R101913821-4731	SAN ANDRES - HUARACCMARCA	92.00	100	47.84	92.00
R	R101913821-4732	SAN ANDRES - MARINCCACHAYOCC	1,490.55	100	747.04	1,490.55
R	R101913821-4733	SAN ANDRES - RUMI CHACA	2,840.96	100	1,420.48	1,420.48

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
9	9	75748.19	151.5	37.87

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	36.88	21.00	0	57.88	2025-02-28
2	36.88	0.00	0	36.88	2025-05-30
3	36.88	0.00	0	36.88	2025-08-29
4	36.88	0.00	0	36.88	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	147.52	21.00	0	168.52	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:

Fecha:08/05/2025 Distrito:Puquio