



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

16/05/2025

Carpeta : 5353

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5496	28851237	IBAÑEZ ARQUINEGO INDIRA MEDALID	JR. SAN PEDRO N°214 Mz.53 Lt.1 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
5497	28848965	TORIBIO TOLEDO EDGAR ROMEO	JR. SAN PEDRO N°214 Mz.53 Lt.1 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN PEDRO N°214 Mz.53 Lt.1 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA -	U103316631035960-469 6

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	2	1	2	5	CCE	752.07	0.00	5.00	37.6	714.47	98.00	70018.06	0.00	0.00	70018.06
2	2	2	2	5	CCE	752.07	0.00	8.00	60.17	691.90	98.00	67806.20	0.00	0.00	67806.20
3	1	2	2	4	CCF	727.62	0.00	8.00	58.21	669.41	98.00	65602.18	0.00	0.00	65602.18
4	3	2	2	3	GFH	191.91	0.00	8.00	15.35	176.56	98.00	17302.88	0.00	0.00	17302.88

(Area Terreno 97.030000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 220729.32
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 6112.89
								Total Autovaluo 226842.21

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio