



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 5467

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5620	40224875	DURAN GARAYAR VIOLETA	CA. JOSE MARIA ARGUEDAS N°S/N Mz.F Lt.1 Niz. Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES
5621	28851042	EGOCHEAGA SALCEDO JOHN ROBERT	CA. JOSE MARIA ARGUEDAS N°440 Mz.B Lt. Niz. Cdr.2-URBANIZACION-LOS PUQUIALES

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CA. JOSE MARIA ARGUEDAS N°S/N Mz.F Lt.1 Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES -	U19041641903401-4781

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	5	EFG	403.00	0.00	30.00	120.9	282.00	20.00	5650.00	0.00	0.00	5650.00
2	1	3	3	5	EFF	437.00	0.00	30.00	131.1	306.00	16.00	4903.00	0.00	0.00	4903.00

(	Area Terreno 217.600000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 43.00	=	Total Autovaluo 10553.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 9356.80
								<b>Total Autovaluo 19909.80</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio