



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

19/05/2025

Carpeta : 3087

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3088	28850846	TOLEDO MARCA HUMBERTO MALAQUIAS	JR. SAN PEDRO N°S/N Mz.58 Lt.2 Niz. Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA
3089	28802524	HUARACA DE TOLEDO CRESENCIA	JR. SAN PEDRO N°S/N Mz.58 Lt.2 Niz. Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
ANX. SANTA CRUZ N°S/N Mz.SN Lt. Cdr.1-ANEXO-SANTA CRUZ - JR. LOS CLAVELES	U3161336125316131496 -2844

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	39	EFF	448.79	0.00	50.00	224.4	224.39	150.00	33658.50	0.00	0.00	33658.50
2	1	3	2	39	EFF	448.79	0.00	50.00	224.4	224.39	100.00	22439.00	0.00	0.00	22439.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	56097.50
	300.000000		0.00			21.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	6300.00
								Total Autovaluo	62397.50

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:19/05/2025 Distrito:Puquio