

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



21/05/2025 Carpeta: 8869

PREDIO RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1900	28854612	PUMAYLLE HUAMANCHA TEOFILA	JR. BB3 N°S/N Mz.38 Lt.43 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO

II. E

. D	DATOS DEL PREDIO	
	Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
	CHAUPI - SACHAPUQUIO	R4171001-6733

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	CHOZA CABAÑA	OTROS	POSEEDOR	100.00	EXONERADO
					PARCIAI MENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Tipo Uso		Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACR	AGRICOLA	Norte	FAMILIA HUAMANCHA	SACHAPUQUIO
A				
		Sur	ANACLETO MAYHUA UTANI	
Clasificación Categoria		Este	COMUNIDAD CAMPESINA DE CCAYAU	
TIERRAS APTAS PARA PASTOS P1		Oeste	FAMILIA RIPAS VELASQUE	
- CALIDAD ALTA P1				

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

<u>a</u>	ación ación ación		dad			Depreciación			Area Construida		Area Común				
Nive	Clasificación	Material	Conservación	Antiguedad	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	%	Monto	Valor Unitario Depreciafdo M2	M2	Valor	M2	Valor	Valor de la construcción
	Area Terreno 9.000000 Ha + Area Comun Terreno 0.00 X Arancel 1226.00 Valor de otras instalaciones Valor total del Terrano Total Autovaluo Total Autovaluo							0.00 11034.00							

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

