



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

20/05/2025

Carpeta : 1439

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1434	28849837	HUAMAN HUAMANCHA ROBERTO CELESTINO	PJ. 1 (CHAUPI) N°S/N Mz.2 Lt.8 Niz. Cdr.1-BARRIO-CHAUPI
1435	28848538	PARIONA CONTRERAS LIDIA CIRILA	PJ. 1 (CHAUPI) N°S/N Mz.2 Lt.8 Niz. Cdr.1-BARRIO-CHAUPI

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U62376671400-1341	CA. 1 (PICHCCACHURI) N°.S/N Mz.2 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-CHAUPI - JR. CRISTOBAL COLON	108,866.88	100	0.00	108,866.88
U	U303181301205-1342	JR. ALFONSO UGARTE N°.S/N Mz.29 Lt.12 Cdr.6-BARRIO-CHAUPI - AL COSTADO DEL GRAS PICHCCACHURI	39,150.56	100	0.00	39,150.56

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
2	2	148017.44	567.1	141.78

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	139.80	7.00	0	146.80	2025-02-28
2	139.80	0.00	0	139.80	2025-05-30
3	139.80	0.00	0	139.80	2025-08-29
4	139.80	0.00	0	139.80	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	559.20	7.00	0	566.20	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:

Fecha:20/05/2025 Distrito:Puquio