



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

02/06/2025

Carpeta : 2309

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
13128	22963573	PUZA CALLE MARIO EDWIN	JR. TACNA N°s/n Mz.24 Lt.14 Nlz. Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI
13129	23013265	PUZA CALLE ANA MARIA	JR. TACNA N°s/n Mz.24 Lt.14 Nlz. Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI
13130	07397912	PUZA CALLE BARTOLOME ROMAN	JR. TACNA N°s/n Mz.24 Lt.14 Nlz. Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI
13131	06408623	PUZA CALLE MARIANO ROBERTO	JR. TACNA N°s/n Mz.24 Lt.14 Nlz. Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI
13132	07354661	PUZA CALLE ROSA AURORA	JR. TACNA N°s/n Mz.24 Lt.14 Nlz. Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI
13133	07397600	PUZA CALLE JULIANA	JR. TACNA N°s/n Mz.24 Lt.14 Nlz. Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI
13134	07497022	PUZA CALLE LUIS ALBERTO	JR. TACNA N°s/n Mz.24 Lt.14 Nlz. Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI
13135	07623536	PUZA CALLE FLOR	JR. TACNA N°s/n Mz.24 Lt.14 Nlz. Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI
13136	07632533	PUZA CALLE GIOVANNI	JR. TACNA N°s/n Mz.24 Lt.14 Nlz. Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI
13138	07633525	PUZA MENDOZA ROSANA AMPARO	JR. TACNA N°s/n Mz.24 Lt.14 Nlz. Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. TACNA N° 726 Mz.24 Lt.14 Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI - L-1660	U113151114708-2140

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	71	EFHFFFF	321.00	0.00	80.00	256.8	64.00	257.00	16571.00	0.00	0.00	16571.00
2	1	3	3	71	EFHFFIG	301.00	0.00	80.00	240.8	60.00	131.00	7933.00	0.00	0.00	7933.00

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 415.200000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 49.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 26232.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 20344.80 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 46576.80 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:02/06/2025 Distrito:Puquio