

# **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025** 



25/06/2025 Carpeta: 8948

**PREDIO** 

RUSTICO

#### I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni      | Propietario(s)               | Direccion Fiscal   |  |  |  |  |  |
|--------|----------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 130    | 28802166 | CCOYLLO DE APONTE ROSA       | JR. SAN JUAN N°N? 291 Mz.16 Lt.1 NIz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO                          |  |  |  |  |  |
| 3702   | 28804296 | APONTE CCOYLLO ISABEL        | PRO. LOS ROSALES N°S/N C-3 Mz.2 Lt.12 NIz. Cdr.1-ZONA URBANA-REF. AMPLIACION SANTA |  |  |  |  |  |
|        |          |                              | ROSA   |  |  |  |  |  |
| 6011   | 25810848 | APONTE CCOYLLO ALFREDO       | JR. SAN JUAN №291 Mz.16 Lt. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO                                    |  |  |  |  |  |
| 13186  | 25811838 | APONTE CCOYLLO JESUS RODOLFO | PJ. 19 (CCAYAO) N° Mz.27 Lt.22-1 NIz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO                          |  |  |  |  |  |
| 13189  | 41986278 | APONTE CCOYLLO LOURDES       | PJ. 19 (CCAYAO) N° Mz.27 Lt.22-1 Nlz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO                          |  |  |  |  |  |

#### II. DATOS DEL PREDIO

| . U | ATOS DEL PREDIO   |                  |
|-----|---|------------------|
|     | Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|     | CCAYAO - CCORICCOCHA  | R21913021-169    |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| OTROS  | VIVIENDA EN CASA SOLAR  | OTROS          | PROPIETARIO UNICO      | 100.00           | EXONERADO       |
|        |                         |                |                        |                  | PARCIAI MENTE   |

## III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo                   | Uso       |       | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|------------------------|-----------|-------|--------------------------|---------------------|
| LOTE,PARCELA,CHACR     | GANADERIA | Norte | ·                        |                     |
| Α                      |           |       |                          |                     |
|                        |           | Sur   |                          |                     |
| Clasificación          | Categoria | Este  |                          |                     |
| TIERRAS APTAS PARA PAS | STOS P3   | Oeste |                          |                     |
| - CALIDAD BAJA P3      |           |       |                          |                     |

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| ación     | al            | ación                     | dad                       |                                  |              |                                  | Depreciación                      |                                   |                                     | Area Construida                             |   | Area Común   |  | Valor de la<br>construcción  |
|-----------|---------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---|--|--|--|
| Clasifica | Materi        | Conserva                  | Antigue                   | Categorias                       |              | Valor Unitario<br>Depreciafdo M2 | M2                                | Valor                             | M2                                  | Valor                                       |   |  |  |  |
|           |               |                           |                           |                                  |              |                                  |                                   |                                   |                                     |   |   |  |  |  |
|           |               |                           |                           |                                  |              |                                  |                                   |                                   |                                     |   |   |  |  |  |
|           |               |                           |                           |                                  |              |                                  |                                   |                                   |                                     |   |   |  |  |  |
|           |               | <u> </u>                  |                           | Area Terreno                     | . Are        | a Comun Terreno                  | ,                                 | \ <sub>v</sub> [                  | Arancel                             |   | Valor de                                      |  |  | 0.00<br>0.00   |
|           |               | (                         |                           | 0.250000 Ha                      |              | 0.00                             |                                   | )                                 | 736.00                              | _ =   |   | alor total de  | el Terrano   | 184.00<br><b>184.00</b>  |
|           | Clasificación | Clasificación<br>Material | Conservación Conservación | Material Conservación Antiguedad | Area Terreno | Area Terreno + Are               | Area Terreno + Area Comun Terreno | Area Terreno + Area Comun Terreno | Area Terreno + Area Comun Terreno y | Area Terreno + Area Comun Terreno X Arancel | Area Terreno + Area Comun Terreno X Arancel = | Area Terreno + Area Comun Terreno y Arancel – Valor de | Area Terreno  0.250000 Ha  + Area Comun Terreno 0.00  X Arancel 736.00  Valor de otras inst Valor total de | Total Autovaluo Area Terreno Area Comun Terreno  Area Comun Terreno  Arancel  Valor de otras instalaciones |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO Firma del Contribuyente o Representante Legal N° Dni: Fecha:25/06/2025 Distrito:Puquio