



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

25/03/2025

Carpeta : 960

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
839	28804419	GARRIAZO ARONE CONCEPCION	JR. AURELIO BENDEZU N°610 Mz.30 Lt.16 Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ
978	40678593	GARRIAZO ARONE FLOR	JR. BOLIVAR N°146 Mz.D Lt.11 Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO
3510	28804034	QUISPE TITO ELEUTERIO	JR. BOLIVAR N°146 Mz.D Lt.11 Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO
12963	07601829	GARRIAZO ARONE CALDELARIA	JR. BOLIVAR N°146 Mz.D Lt.11 Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO
12964	09993630	GARRIAZO ARONE ANA	JR. BOLIVAR N°146 Mz.D Lt.11 Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO
12965	41692057	GARRIAZO ARONE GLORIA	JR. BOLIVAR N°146 Mz.D Lt.11 Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. BOLIVAR N°146 Mz.D Lt.11 Cdr.1-ZONA-CERCADO - L-820	U4331949434693-925

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	60	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	70.00	6129.00	0.00	0.00	6129.00
2	1	3	3	60	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	70.00	6129.00	0.00	0.00	6129.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	12259.00
	216.840000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		10191.48	
						Total Autovaluo		22450.48	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:25/03/2025 Distrito:Puquio