



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

20/05/2025

Carpeta : 7262

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7834	24711811	CONDORI MAMANI JULIO	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°241 Mz.40 Lt.7 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
7835	28851541	RAMOS ARQUIÑEGO ROSA MARIA	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°241 Mz.40 Lt.7 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CAR. A NAZCA N° S/N Mz.C Lt.7 Cdr.8-ZONA-TOCCTO PAMPA - FRENTE AL TALLER MECANICA EL CUSQUEÑO	U2996207229961488-63 38

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 120.000000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 63.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Valor de otras instalaciones} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Valor total del Terrano} \\ \hline 3840.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} \\ \hline 3840.00 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:20/05/2025 Distrito:Puquio