



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

28/04/2025

Carpeta : 1714

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1707	10584264	FLORES MENDOZA MARCELO	JR. LOS CLAVELES N°S/N Mz.57 Lt.01 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA
1708	-	HUAMANCHA ALDERETE JUANA	JR. LOS CLAVELES N°S/N Mz.57 Lt.01 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LOS CLAVELES N° S/N Mz.58 Lt.1 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA - C-1 L-08	U76316697671364-1590

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	67	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	56.00	4903.00	0.00	0.00	4903.00
1	1	3	3	49	EFF	437.00	0.00	75.00	327.75	109.00	56.00	6129.00	0.00	0.00	6129.00

(	Area Terreno 76.000000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 11033.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 4788.00
								<b>Total Autovaluo 15821.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:28/04/2025 Distrito:Puquio