



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

02/06/2025

Carpeta : 8470

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9612	28809359	RAMOS HUAMANI JULIA	PJ. 5 (ALIAGA) N°S/N Mz.E Lt.8 Cdr.1-URBANIZACION-ALIAGA
9613	07524896	ROSARIO LOPEZ HUAMANI	PJ. 5 (ALIAGA) N°S/N Mz.E Lt.8 Cdr.1-URBANIZACION-ALIAGA
9614	41179948	ANA MARIA LOPEZ HUAMANI	PJ. 5 (ALIAGA) N° Mz.E Lt.8 Cdr.1-URBANIZACION-ALIAGA
9615	70167411	WILBER LOPEZ HUAMANI	PJ. 5 (ALIAGA) N°S/N Mz.E Lt.8 Cdr.1-URBANIZACION-ALIAGA
9616	40361958	GLADYS CLARISA LOPEZ HUAMANI	PJ. 5 (ALIAGA) N°S/N Mz.E Lt.8 Cdr.1-URBANIZACION-ALIAGA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)					Codigo de Predio
PJ. 5 (ALIAGA) N°0 Mz.E Lt.8 Cdr.1-URBANIZACION-ALIAGA					U12342761235983-7440
Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	21	EFF	437.84	0.00	50.00	218.92	218.92	72.00	15762.24	0.00	0.00	15762.24
2	1	3	3	21	EFG	403.57	0.00	50.00	201.79	201.79	72.00	15762.24	0.00	0.00	15762.24

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 120.000000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 49.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 31524.48 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 5880.00 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 37404.48 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:02/06/2025 Distrito:Puquio