

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



12/05/2025 Carpeta: 1719

PREDIO RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1715	15388143	FLORES HUAMANCHA PAULINO URBANO	JR. LA LIBERTAD N°827 Mz.20 Lt.12 NIz. Cdr.8-BARRIO-CHAUPI

II. E

. D	ATOS DEL PREDIO	
	Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
	CHAUPI - CCOCCOCHA	R41913221-1893

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO
					PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Tipo Uso		Propietarios Colindantes Predios Colindantes						
LOTE,PARCELA,CHACR	OTE,PARCELA,CHACR GANADERIA								
A									
		Sur							
Clasificación Categoria		Este							
TIERRAS APTAS PARA PAS	STOS P3	Oeste							
- CALIDAD BAJA P3									

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

7 J

_	l Çi	-	, S	ga				Dep	oreciación		Area Co	nstruida	Area C	Común	
Nivel	Clasificació	Material	Conservació	Antiguedac	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	%	Monto	Valor Unitario Depreciafdo M2	M2	Valor	M2	Valor	Valor de la construcción
			•												
			/		Area Terreno	. Are	a Comun Terrenc	, ,		Arancel		Valor d		Autovaluo talaciones	0.00 0.00
					0.250000 Ha	+ Are	0.00) × –	736.00	_ =		alor total de	el Terrano Autovaluo	184.00 184.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

