



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2020

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 4215

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4240	28802156	CANALES LEDESMA ALBERTO	JR. DOS DE MAYO N°518 Mz.38 Lt.15 Niz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
4241	28800837	FARFAN GARRIAZO ROSA VICTORIA	JR. DOS DE MAYO N°518 Mz.38 Lt.15 Niz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. DOS DE MAYO N°518 Mz.38 Lt.15 Cdr.5-BARRIO-CHAUPI -	U5531743552358-3799

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	OTROS	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	26	EFHFFGF	404.00	0.00	45.00	181.8	222.00	97.00	21601.00	0.00	0.00	21601.00
2	1	3	3	26	EFHFFIF	396.00	0.00	45.00	178.2	218.00	97.00	21168.00	0.00	0.00	21168.00

(Area Terreno 252.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 42770.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 12348.00
								Total Autovaluo 55118.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio