



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2023

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

09/04/2025

Carpeta : 8845

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
502	07763417	CULE RAMOS IRMA HERMELINDA	JR. ALFONSO UGARTE N°S/N Mz.43 Lt.11 Nlz.1939 Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
3823	07074333	CULE RAMOS CELIA	JR. AURELIO BENDEZU N°325 Mz.10 Lt.6 Cdr.3-BARRIO-PICCHCCACHURI
5516	28809426	CULE RAMOS RUFINO	JR. ALFONSO UGARTE N°S/N Mz.43 Lt.9F Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE
6976	40505786	CULE RAMOS ROBERTO	JR. SAN PEDRO DE PALCO N°676 Mz.1 Lt.33A Nlz. Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI
7626	09421992	CULE RAMOS ELSA	JR. ALFONSO UGARTE N°S/N Mz.1 Lt.1A Nlz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
8556	28849129	CULE RAMOS RAUL	JR. ALFONSO UGARTE N°S/N Mz.43 Lt.10 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
12984	28849762	CULE RAMOS DIONICIA	JR. ALFONSO UGARTE N° Mz.43 Lt.12C Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
12989	41512050	CULE RAMOS JESUS	JR. OTOCA N° Mz.43 Lt.12 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
12990	70260868	CULE RAMOS EDWIN	JR. OTOCA N°s/n Mz.43 Lt.12 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
PRO. CRISTOBAL COLON N°676 Mz.1 Lt.33 Cdr.3-URBANIZACION-LA VICTORIA -	U5331811534575-3688

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
EN RUINAS	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	54	EFGGHGG	358.00	0.00	60.00	214.8	143.00	100.00	14346.00	0.00	0.00	14346.00

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Área Terreno} \\ \hline 135.000000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Área Común Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 44.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 11643.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 7610.00 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 19253.00 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:09/04/2025 Distrito:Puquio