



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

20/05/2025

Carpeta : 3381

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3393	28849158	QUISPE ESPILLCO SIMION	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°686 Mz.15 Lt.8 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CCOLLANA
3394	28849655	HUAMAN MARCATINCO ADELA ROSARIO	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°686 Mz.15 Lt.8 Nlz. Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°.686 Mz.15 Lt.8 Cdr.7-BARRIO-CCOLLANA -	U6331610632348-3108

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	23	CCF	727.00	0.00	20.00	145.4	582.00	79.00	46509.00	0.00	0.00	46509.00
2	1	2	2	23	CCF	727.00	0.00	20.00	145.4	582.00	83.00	48721.00	0.00	0.00	48721.00

(Area Terreno 164.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 95231.00 Valor de otras instalaciones 0.00 Valor total del Terrano 10332.00 Total Autovaluo 105563.00
---	----------------------------	---	----------------------------	---	---	------------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:20/05/2025 Distrito:Puquio