



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2024**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

24/06/2025

Carpeta : 8942

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
13176	43207095	ASTOYAURI SALCEDO VICTOR	JR. DOS DE MAYO N°S/N Mz.36 Lt.23 Nlz.- Cdr.6-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. DOS DE MAYO N°S/N Mz.34 Lt.23 Cdr.6-BARRIO-CHAUPI -	U5531740552327-6711

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	1	1	CCF	727.62	0.00	0.00	0	727.62	96.80	70433.62	0.00	0.00	70433.62
2	1	2	1	0	CCF	727.62	0.00	0.00	0	727.62	97.25	70761.04	0.00	0.00	70761.04
3	1	2	1	0	CCF	727.62	0.00	0.00	0	727.62	97.25	70761.04	0.00	0.00	70761.04

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 217.500000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 60.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 211955.70 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 13050.00 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 225005.70 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:24/06/2025 Distrito:Puquio