



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

21/05/2025

Carpeta : 8890

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
13063	15340495	TOMAIRO CHAVEZ DONATA	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Nlz.8771 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI
13064	40736351	PAUCCA TOMAIRO RAQUEL GIOVANA	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Nlz.8771 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI
13065	15452898	PAUCCA TOMAIRO CELIA LOURDES	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Nlz.8771 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI
13066	41716627	PAUCCA TOMAIRO MARCO ANTONIO	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Nlz.8771 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI
13067	41234421	PAUCCA TOMAIRO GREGORIO EUGENIO	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Nlz.8771 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI
13068	46963292	PAUCCA TOMAIRO NANCY CINDY	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Nlz.8771 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI
13069	15359427	PAUCCA TOMAIRO FELIX	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Nlz.8771 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI
13070	15356415	PAUCCA TOMAIRO VICENTA AQUILINO	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Nlz.8771 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI
13071	15353642	PAUCCA TOMAIRO PAULINA	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Nlz.8771 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI
13072	15355114	PAUCCA TOMAIRO LIDIA ROBERTA	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Nlz.8771 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.S/N Lt.- Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI - ULT. CUADRA	U5339113534559-3623

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	54	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	87.00	7618.00	0.00	0.00	7618.00
2	1	3	3	54	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	58.00	4681.00	0.00	0.00	4681.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	12299.00
		821.000000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	51723.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>64022.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:21/05/2025 Distrito:Puquio