



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2024**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

16/06/2025

Carpeta : 7639

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8367	28848258	CANALES RIVERA JUANA	JR. ANGAMOS N°S/N Mz.15 Lt.6 Niz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
8368	-	QUISPE CANALES CIRO	JR. ANGAMOS N°S/N Mz.15 Lt.6 Niz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
8369	-	QUISPE CANALES REYNER	JR. ANGAMOS N°S/N Mz.15 Lt.6 Niz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
8370	-	QUISPE CANALES EMERSON	JR. ANGAMOS N°S/N Mz.15 Lt.6 Niz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
8371	-	QUISPE CANALES ODALIS	JR. ANGAMOS N°S/N Mz.15 Lt.6 Niz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
8372	-	QUISPE CANALES SOLEDAD	JR. ANGAMOS N°S/N Mz.15 Lt.6 Niz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
8373	-	QUISPE CANALES MARIA DE LOS ANGELES	JR. ANGAMOS N°S/N Mz.15 Lt.6 Niz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ANGAMOS N°S/N Mz.15 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI	U323189324615-6670

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	36	EFF	437.00	0.00	60.00	262.2	175.00	70.00	12259.00	0.00	0.00	12259.00
2	1	3	3	36	EFF	437.00	0.00	60.00	262.2	175.00	65.00	11384.00	0.00	0.00	11384.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	23643.00
		217.000000		0.00			47.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	13020.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>36663.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:16/06/2025 Distrito:Puquio