



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

20/05/2025

Carpeta : 1660

PREDIO

RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
1655	28802425	INTUSCCA ARPI PABLO	JR. LIMA N°1024 Mz.5 Lt.20 Cdr.10-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
CHAUPI - SALLCCAN	R41913221-1839

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
LOTE, PARCELA, CHACRA	GANADERIA	Norte			
A		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
TIERRAS APTAS PARA PASTOS	P3	Oeste			
- CALIDAD BAJA P3					

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

(Área Terreno	+	Área Común Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	0.00
	0.250000 Ha		0.00			736.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terreno	184.00
								Total Autovaluo	184.00

BASE IMPONIBLE: (Art. 11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, está constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha: 20/05/2025 Distrito: Puquio