



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

26/05/2025

Carpeta : 2224

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2209	28833955	PACHECO AGUILAR JUAN	JR. CRISTOBAL COLON N°516 Mz.10 Lt.7 Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI
2210	28834120	PEREZ DE PACHECO LUZMILA	JR. CRISTOBAL COLON N°516 Mz.10 Lt.7 Niz. Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U5331836534581-2062	JR. CRISTOBAL COLON N°516 Mz.10 Lt.7 Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI - (INSPECCION OCULAR)	100,478.00	100	0.00	100,478.00
U	U3161336125316131496-2063	ANX. SANTA CRUZ N°S/N Mz.SN Lt. Cdr.1-ANEXO-SANTA CRUZ - PANTEON PAMPA	150.13	100	0.00	150.13
R	R121914021-2453	SANTA CRUZ - OCCE RUMI	368.00	100	184.00	184.00
R	R121914021-2454	SANTA CRUZ - LOLIMPA	736.00	100	368.00	368.00
R	R121914021-2455	SANTA CRUZ - POCCSA	1,398.40	100	699.20	699.20

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
5	5	101879.33	290.28	72.57

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	72.57	13.00	0	85.57	2025-02-28
2	72.57	0.00	0	72.57	2025-05-30
3	72.57	0.00	0	72.57	2025-08-29
4	72.57	0.00	0	72.57	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	290.28	13.00	0	303.28	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:/.....

Fecha:26/05/2025 Distrito:Puquio