



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

19/05/2025

Carpeta : 4071

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4089	08921496	ENCISO HUAMANI CELEDONIA	PJ. 1 (ALIAGA) N°S/N Mz.J Lt.09 Cdr.2-URBANIZACION-ALIAGA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. 1 (ALIAGA) N° S/N Mz.J Lt.9 Cdr.2-URBANIZACION-ALIAGA -	U119428311951012-369 4

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte Sur	
Clasificación	Categoría	Este Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	20	CCF	727.00	0.00	17.00	123.59	603.00	91.00	54956.00	0.00	0.00	54956.00
2	1	2	2	20	CEF	564.00	0.00	17.00	95.88	468.00	93.00	43637.00	0.00	0.00	43637.00

(Area Terreno 120.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 98594.00 Valor de otras instalaciones 0.00 Valor total del Terrano 5880.00 Total Autovaluo 104474.00
---	----------------------------	---	----------------------------	---	---	------------------	---	---

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:19/05/2025 Distrito:Puquio