



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

16/05/2025

Carpeta : 7478

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8131	10809369	SAIRE ALVARADO DE HUAMAN CONCEPCION	PJ. SIN NOMBRE 018 N°S/N Mz.53 Lt.1 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO
8132	15435719	SAIRE ALVARADO VDA DE CHAVEZ BRIGIDA	PJ. SIN NOMBRE 018 N°S/N Mz.53 Lt.1 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. SIN NOMBRE 018 N°. Mz.53 Lt.1 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO - FINAL DEL JR. HUACAÑA	U15441511544710-6533

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	72	EFH	378.00	0.00	80.00	302.4	75.00	80.00	6064.00	0.00	0.00	6064.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	6064.00
		1287.400000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	63082.60
									Total Autovaluo	69146.60

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio