



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 44

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
45	02434976	APAZA COAQUIRA JOSE	JR. BOLOGNESI N°219 Mz.8 Lt.01 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO
46	28849556	ALDERETE HUAMANCHA LUZVENIA	JR. BOLOGNESI N°219 Mz.8 Lt.01 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. BOLOGNESI N°219 Mz.8 Lt.1 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO	U4431534444817-42

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	2	2	2	17	CCF	727.00	0.00	20.00	145.4	582.00	66.00	38895.00	0.00	0.00	38895.00
4	2	2	1	12	CFF	549.00	0.00	8.00	43.92	505.00	70.00	35512.00	0.00	0.00	35512.00
3	1	1	2	12	CCE	752.00	0.00	8.00	60.16	691.00	70.00	48564.00	0.00	0.00	48564.00
2	1	2	2	17	CCF	727.00	0.00	17.00	123.59	603.00	70.00	42389.00	0.00	0.00	42389.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	165362.00
	115.000000		0.00			77.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	8855.00
								Total Autovaluo	174217.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio