



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

24/03/2025

Carpeta : 6485

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6794	28221918	SUMARI MENDOZA ISABEL	JR. SAN PEDRO DE PALCO N°512 Mz.32 Lt.2 Cdr.5-URBANIZACION-VISTA ALEGRE

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN PEDRO DE PALCO N°512 Mz.29 Lt.2B Cdr.5-BARRIO-CHAUPI - ESPALDA DEL CEMENTERIO DE PUQUIO	U104391061041144-560 9

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	1	3	CCF	727.00	0.00	0.00	0	727.00	82.00	60326.00	0.00	0.00	60326.00
2	1	2	1	3	CCI	644.00	0.00	0.00	0	644.00	82.00	53410.00	0.00	0.00	53410.00

(Area Terreno 300.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 113737.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 14700.00
								Total Autovaluo 128437.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:24/03/2025 Distrito:Puquio