

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2023**



21/05/2025 Carpeta: 8869

PREDIO RUSTICO

| | | TAR | |
|--|--|-----|--|
| | | | |
| | | | |

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal | | | | | |
|--------|----------|----------------------------|---|--|--|--|--|--|
| 1900 | 28854612 | PUMAYLLE HUAMANCHA TEOFILA | JR. BB3 N°S/N Mz.38 Lt.43 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO | | | | | |

IL DATOS DEL PREDIC

| . D | ATOS DEL PREDIO | |
|-----|---|------------------|
| | Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
| | CHAUPI - SACHAPUQUIO | R4171001-6733 |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| OTROS | CHOZA CABAÑA | OTROS | POSEEDOR | 100.00 | EXONERADO |
| | | | | | PARCIAI MENTE |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Tipo Uso | | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|------------------------------|----------------------------|-------|-------------------------------|---------------------|
| LOTE,PARCELA,CHACR | OTE,PARCELA,CHACR AGRICOLA | | FAMILIA HUAMANCHA | SACHAPUQUIO |
| A | | | | |
| | | Sur | ANACLETO MAYHUA UTANI | |
| Clasificación | Clasificación Categoria | | COMUNIDAD CAMPESINA DE CCAYAU | |
| TIERRAS APTAS PARA PASTOS P1 | | Oeste | FAMILIA RIPAS VELASQUE | |
| - CALIDAD ALTA P1 | | | | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| <u></u> | ación | al | ación | dad | | | | Dep | preciación | | Area Construida | | Area Común | | |
|---------|---------------|----------|--------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|-----|------------|----------------------------------|-----------------|---------|--------------------|-----------|-------------------------------------|
| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antiguedad | Categorias | Valor Unitario M2 | Incremto 5% | % | Monto | Valor Unitario Depreciafdo M2 | M2 | Valor | M2 | Valor | Valor de la construcción |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | / [| | Area Terreno | Aro | a Comun Terreno | | \ | Aronael | | Volor d | Total .e otras ins | Autovaluo | 0.00 |
| | | | (| | 9.000000 Ha | + Are | 0.00 | |) x | Arancel 1149.61 | = | | alor total de | | 0.00 10346.49 10346.49 |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

