



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF  
**AÑO 2025**

**HR**

HOJA DE RESUMEN  
FECHA DE EMISION

24/06/2025

Carpeta : 4615

**I. PROPIETARIO(S)**

| Codigo | Dni      | Propietario(s)          | Direccion Fiscal                                  |
|--------|----------|-------------------------|---|
| 4690   | 28806410 | MONTOYA SAYRE ANGEL     | JR. SAN JUAN N°139 Mz.15 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO |
| 4691   | 28804463 | QUISPE PILLACA EVARISTA | JR. SAN JUAN N°139 Mz.15 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO |

**II. RELACION DE PREDIO(S)**

| Tipo | Catastro               | Ubicación   | Valor Predio | % Condominio | Inaf. o Exo. | Valor Afecto |
|------|------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| U    | U2996207529961487-4129 | CAR. A NAZCA N°862 Mz.C Lt.13 Cdr.8-ZONA-TOCCTO PAMPA | 21,934.00    | 100          | 0.00         | 21,934.00    |
| U    | U10031591004751-4130   | JR. SAN JUAN N°139 Mz.15 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO     | 28,866.00    | 100          | 0.00         | 28,866.00    |
| R    | R21913021-4242         | CCAYAO - MARCALLA                                     | 640.32       | 100          | 320.16       | 320.16       |
| R    | R21913021-4243         | CCAYAO - CCASANCCAY                                   | 368.00       | 100          | 184.00       | 184.00       |

**III. DETERMINACION DEL IMPUESTO**

| Total Predios | Predios Afectos | Total Valor Afectos | Impuesto Anual | Cuota Trimestral |
|---------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|
| 4             | 4               | 51304.16            | 102.61         | 25.65            |

**IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO**

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 1      | 25.65          | 11.00              | 0        | 36.65         | 2025-02-28  |
| 2      | 25.65          | 0.00               | 0        | 25.65         | 2025-05-30  |
| 3      | 25.65          | 0.00               | 0        | 25.65         | 2025-08-29  |
| 4      | 25.65          | 0.00               | 0        | 25.65         | 2025-11-28  |

**V. MONTO A PAGAR AL CONTADO**

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 4      | 102.60         | 11.00              | 0        | 113.60        | 2025-11-28  |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Nombre y apellido: .....

N° Dni: .....

Parentesco: .....

Celular: .....

Fecha:24/06/2025 Distrito:Puquio