



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 6166

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6405	08795361	QUISPE MALLQUI GREGORIO MAGNO	JR. ANDAMARCA N°S/N Mz.14 Lt.46 Niz. Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA
6406	-	HUAMANI CUPITAY JULIA ELENA	JR. ANDAMARCA N°S/N Mz.14 Lt.46 Niz. Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ANDAMARCA N°S/N Mz.14 Lt.46-A Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA - AL COSTADO DEL JR CABANA	U3131629315878-5334

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	26	EFH	378.00	0.00	50.00	189	189.00	45.00	8527.00	0.00	0.00	8527.00
1	1	3	3	36	EHH	320.00	0.00	60.00	192	128.00	45.00	5765.00	0.00	0.00	5765.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	12724.00
		94.000000		0.00			55.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	5170.00
									Total Autovaluo	17894.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio