



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

16/06/2025

Carpeta : 7658

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|--------|----------|----------------------------|--|
| 8396 | 28801041 | ESCALANTE DE ARCE DIONICIA | JR. MARISCAL CACERES N°S/N Mz.10 Lt.27B Niz. Cdr.8-BARRIO-CHAUPI |

II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|---|--------------------|
| JR. MARISCAL CACERES N° S/N Mz.10 Lt.27B Cdr.8-BARRIO-CHAUPI - | U853171785184-6688 |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERRENO SIN CONSTRUCCION | PREDIO INDEPENDIENTE | TERRENO SIN CONSTRUIR | PROPIETARIO UNICO | 100.00 | AFECTO |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Uso | Propietarios Colindantes | | Predios Colindantes | |
|---------------|-----------|--------------------------|--|---------------------|--|
| | | Norte | | | |
| | | Sur | | | |
| Clasificación | Categoría | Este | | | |
| | | Oeste | | | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación | | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida | | Area Común | | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|-------|------------|-------|--------------------------|
| | | | | | | | | % | Monto | | M2 | Valor | M2 | Valor | |

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 344.140000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 49.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 16862.86 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 16862.86 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/06/2025 Distrito:Puquio