



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

21/05/2025

Carpeta : 7756

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2794	28849282	MONTOYA QUISPE VIRGILIO	JR. AYACUCHO N°283 Mz.J Lt.13 Cdr.2-ZONA-CERCADO
8525	09233167	MONTOYA QUISPE DE LEDESMA VICTORIA	JR. TACNA N°421 Mz.5 Lt.3 Nlz. Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
8535	09416576	MONTOYA QUISPE AUGUSTINA	JR. TACNA N°421 Mz.5 Lt. Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
8536	09115962	MONTOYA QUISPE FABIO	JR. TACNA N°421 Mz.5 Lt. Nlz. Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
8537	28849864	MONTOYA QUISPE FLORISA	JR. TACNA N°421 Mz.5 Lt. Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
9032	28849282	MONTOYA QUISPE VIRGILIO	JR. ANGAMOS N°503 Mz.16 Lt. Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)					Codigo de Predio
JR. TACNA N° 421 Mz.4 Lt.3 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO - L-1410					U11131541114726-6763
Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
3	1	2	2	0	CII	407.00	0.00	8.00	32.56	375.00	46.00	17312.00	0.00	0.00	17312.00
1	1	2	2	1	CCF	727.00	0.00	8.00	58.16	669.00	44.00	29547.00	0.00	0.00	29547.00
2	1	2	2	1	CCI	644.00	0.00	8.00	51.52	592.00	46.00	27345.00	0.00	0.00	27345.00

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 48.800000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 77.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 7512.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 3757.60 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 11269.60 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:21/05/2025 Distrito:Puquio