



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

15/05/2025

Carpeta : 3729

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3740	28480308	LOBO POMA FRANCISCA	JR. AYACUCHO N°252 Mz.J Lt.9 Cdr.2-ZONA-CERCADO
3741	-	PILLIHUAMAN ROJAS SURIANO	JR. AYACUCHO N°252 Mz.J Lt.9 Cdr.2-ZONA-CERCADO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. AYACUCHO N°252 Mz.J Lt.9 Cdr.2-ZONA-CERCADO	U3931960395936-3408

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
		Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	2	3	3	58	EFF	437.00	0.00	82.00	358.34	78.00	144.00	11405.00	0.00	0.00	11405.00
1	1	3	3	58	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	144.00	12673.00	0.00	0.00	12673.00

(Area Terreno 144.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 104.00	=	Total Autovaluo Valor de otras instalaciones Valor total del Terrano Total Autovaluo	24078.00 0.00 14976.00 39054.00
---	----------------------------	---	----------------------------	---	---	-------------------	---	--	---

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:15/05/2025 Distrito:Puquio