



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2020

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

24/03/2025

Carpeta : 1858

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1847	28855068	FERNANDEZ COHINCA JULIO MARCIAL	JR. OTOCA N°S/N Mz.16 Lt.23 Niz. Cdr.9-BARRIO-CHAUPI
1848	28855065	SANCHEZ GUERRA BEATRIZ	JR. OTOCA N°S/N Mz.16 Lt.23 Niz. Cdr.9-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. OTOCA N°S/N Mz.16 Lt.23 Cdr.2-BARRIO-PICCHCCACHURI - C-8 L-997	U893189894618-1720

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	59	EFHFFIG	383.00	0.00	80.00	306.4	76.00	100.00	7674.00	0.00	0.00	7674.00
1	1	3	3	59	EFHFFIG	383.00	0.00	80.00	306.4	76.00	100.00	7674.00	0.00	0.00	7674.00

(Area Terreno 102.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 15348.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 5100.00
								Total Autovaluo 20448.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:24/03/2025 Distrito:Puquio