



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

16/10/2025

Carpeta : 259

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
276	28802547	ARQUINEGO MORALES PEDRO	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°221 Mz.42 Lt.14 Nlz. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U112316441125852-254	JR. TUMBES N° 221 Mz.39 Lt.14 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA - LUZ-378	22,272.45	100	0.00	22,272.45
U	U102316441025853-255	JR. SAN MARTIN N° 221 Mz.38 Lt.12 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA -	11,086.81	100	0.00	11,086.81
R	R121914021-303	SANTA CRUZ - HUECCOCHAYOCC	736.00	100	368.00	368.00
R	R121914021-304	SANTA CRUZ - PANEGRILLA	552.00	100	276.00	276.00
R	R121914021-305	SANTA CRUZ - TREBOL PAMPA	368.00	100	184.00	184.00
R	R121914021-306	SANTA CRUZ - GENTIL RUMI	736.00	100	368.00	368.00
R	R121914021-307	SANTA CRUZ - MULA CORRAL	552.00	100	276.00	276.00

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
2	2	33359.26	66.72	16.68

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	11.04	17.00	0	28.04	2025-02-28
2	11.04	0.00	0	11.04	2025-05-30
3	11.04	0.00	0	11.04	2025-08-29
4	11.04	0.00	0	11.04	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	44.16	17.00	0	61.16	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:/.....

Fecha:16/10/2025 Distrito:Puquio