

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



25/04/2025 Carpeta: 8857

PREDIO RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal						
13018	42669467	FLORES HUARCAYA CARLOS ORLANDO	AV. MARIANO SALAS N°S/N Mz.F Lt.S/ Nlz Cdr.6-URBANIZACION-LOS PUQUIALES						

II. DATOS DEL PREDIO

. ບ	ATOO DELT NEDIO	
	Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
	CCOLLANA CRUZ BATA	D216021 6720

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO
					PARCIAI MENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso		Propietarios Colindantes	Predios Colindantes			
LOTE,PARCELA,CHACR OTROS		Norte	CARRETERA PUQUIO CORACORA	CRUZ PATA			
Α	A						
		Sur	PROPIEDAD DE LOS DONANTES				
Clasificación Categoria		Este	PROPIEDAD DE TERCEROS				
TIERRAS APTAS PARA	C3	Oeste	CARRETERA PUQUIO CORACORA				
CULTIVO PERMANENTE -							
CALIDAD BAJA C3							

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

<u></u>	ación	al	ación	dad				Dep	preciación		Area Construida		Area Común		
Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antiguedad	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	%	Monto	Valor Unitario Depreciafdo M2	M2	Valor	M2	Valor	Valor de la construcción
		•	•												
			<u> </u>		Area Terreno	. Are	a Comun Terreno			Arancel		Valor d	Total a	Autovaluo	0.00 0.00
					0.080000 Ha	+ Are	0.00		x	1379.00	_ =		alor total de		110.32 110.32

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

