



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2024**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 7439

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8085	15427336	RIVERA QUISPE RICARDO ROBERTO	JR. BOLIVAR N°917 Mz.13 Lt.15 Niz. Cdr.9-BARRIO-PICCHCCACHURI
8086	15426895	RAMOS ATAHUA PAULINA	JR. BOLIVAR N°917 Mz.13 Lt.15 Niz. Cdr.9-BARRIO-PICCHCCACHURI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. BOLIVAR N° 917 Mz.13 Lt.15 Cdr.9-BARRIO-PICCHCCACHURI - ULTIMA CUADRA	U4331820434646-6500

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
3	1	2	3	2	IFI	58.00	0.00	20.00	11.6	46.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1	2	2	3	CCI	644.00	0.00	20.00	128.8	515.00	118.00	60910.00	0.00	0.00	60910.00
1	1	2	2	3	CCF	727.00	0.00	15.00	109.05	618.00	113.00	70160.00	0.00	0.00	70160.00

(		Area Terreno	+	Area Común Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	131070.00
		149.000000		0.00			60.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	8944.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>140014.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquio