



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

27/05/2025

Carpeta : 4394

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
4428	10227745	HUAMAN RAMOS ALEJANDRO GENARO	JR. SAN PEDRO DE PALCO N°S/N Mz.28 Lt.4-8 Nlz. Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. SAN PEDRO DE PALCO N°S/N Mz.28 Lt.4-7 Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ - ULTIMA CDRA	U10439100104154-3946

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	5	EFG	403.00	0.00	30.00	120.9	282.00	56.00	15856.00	0.00	0.00	15856.00
1	1	3	3	10	EFF	437.00	0.00	35.00	152.95	284.00	56.00	15974.00	0.00	0.00	15974.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	31831.00
	109.290000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	5355.21
								Total Autovaluo	37186.21

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio