



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 4129

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4143	28851311	GALINDO CANCHOS CESAR	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°906 LUZ 1086 Mz.4 Lt.18 Cdr.9-BARRIO-CCOLLANA
4144	28851606	FLORES AUCCASI ESTELA GISELA	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°906 LUZ 1086 Mz.4 Lt.18 Nlz. Cdr.9-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°906 Mz.4 Lt.18 Cdr.9-BARRIO-CCOLLANA - L-1086	U633163632295-3733

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	OTROS	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	44	EFG	403.00	0.00	70.00	282.1	121.00	71.00	8595.00	0.00	0.00	8595.00
1	1	3	3	44	EFF	437.00	0.00	70.00	305.9	131.00	75.00	9851.00	0.00	0.00	9851.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	18447.00
	183.300000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		11547.90	
						Total Autovaluo		29994.90	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio