



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 8067

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8938	46267577	MEZA RIVERA GUILLERMO	JR. SAN JUAN N°242 Mz.16 Lt.13 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO
8939	-	CCA HUAY HUAMANI YULI	JR. SAN JUAN N°242 Mz.16 Lt.13 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN JUAN N°S/N Mz.28 Lt.13 Cdr.1-BARRIO-PICCHCACHURI	U100318181004704-702 9

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	2	1	1	CCI	644.00	0.00	0.00	0	644.00	123.00	79751.00	0.00	0.00	79751.00
1	1	2	1	1	CCF	727.00	0.00	0.00	0	727.00	123.00	90079.00	0.00	0.00	90079.00

(Área Terreno 123.000000	+	Área Común Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 169831.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 6027.00
								Total Autovaluo 175858.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio