



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2024**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 8913

PREDIO

**RUSTICO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
673	28850466	QUISPE DE CULE EUFEMIA	JR. CUZCO N°S/N Mz.33 Lt.5B Nlz. Cdr.7-BARRIO-CCOLLANA
1745	28802533	HUAMANCHA VELASQUEZ VDA DE QUISPE SONIA	JR. HUAYCAHUACHO N°S/N Mz.30 Lt.12 Nlz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO
4872	70249589	QUISPE HUAMANCHA SMITH	JR. HUAYCAHUACHO N°S/N Mz.57 Lt.12 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA
13106	09124145	QUISPE CCARHUAS DE GONZALES VICTORIA	JR. CUZCO N° Mz.B Lt. Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO
13107	08390217	QUISPE CCARHUAS JULIAN	JR. CUZCO N° Mz.B Lt. Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO
13118	70249114	QUISPE HUAMANCHA CLINTON AQUILINO	JR. CUZCO N° Mz.B Lt. Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO
13119	70249367	QUISPE HUAMANCHA KLEIBER	JR. CUZCO N° Mz.B Lt. Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO
13120	44746494	QUISPE HUAMANCHA JAMES	JR. CUZCO N° Mz.B Lt. Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO
13121	08356903	QUISPE CCARHUAS JOSE	JR. CUZCO N° Mz.B Lt. Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO
13125	10030284	QUISPE CCARHUAS MARICELA	JR. CUZCO N° Mz.B Lt. Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
SAN ANDRES - ACCEÑE	R101913821-4569

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACRA	AGRICOLA	Norte	
A		Sur	
		Este	
		Oeste	
Clasificación	Categoría		
TIERRAS APTAS PARA PASTOS - CALIDAD BAJA P3	P3		

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 0.750000 \text{ Ha} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 736.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 & \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 6897.00 & \text{Total Autovaluo} & 6897.00 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio