



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

20/05/2025

Carpeta : 1439

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1434	28849837	HUAMAN HUAMANCHA ROBERTO CELESTINO	PJ. 1 (CHAUPI) N°S/N Mz.2 Lt.8 Niz. Cdr.1-BARRIO-CHAUPI
1435	28848538	PARIONA CONTRERAS LIDIA CIRILA	PJ. 1 (CHAUPI) N°S/N Mz.2 Lt.8 Niz. Cdr.1-BARRIO-CHAUPI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CA. 1 (PICHCCACHURI) N° S/N Mz.2 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-CHAUPI - JR. CRISTOBAL COLON	U62376671400-1341

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	7	CCF	727.00	0.00	8.00	58.16	669.00	86.00	57649.00	0.00	0.00	57649.00
2	1	2	3	7	CCI	644.00	0.00	20.00	128.8	515.00	88.00	45562.00	0.00	0.00	45562.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	103212.00
		89.760000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	5654.88
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>108866.88</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:20/05/2025 Distrito:Puquio