



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

17/06/2025

Carpeta : 7550

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8225	28804433	ALVAREZ HUAYHUA JUSTINIANO SOLANO	JR. MARISCAL CASTILLA N°614 Mz.13 Lt.18 Niz.2190 Cdr.6-BARRIO-CCAYAO
8226	06680900	ALVAREZ HUYHUA HAYDEE MAXIMILIANA	JR. MARISCAL CASTILLA N°614 Mz.13 Lt.18 Niz.2190 Cdr.6-BARRIO-CCAYAO

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. MARISCAL CASTILLA N°614 Mz.13 Lt.18 Cdr.6-BARRIO-CCAYAO - L-2190	U86315208671251-6598

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	52	EFF	437.00	0.00	75.00	327.75	109.00	24.00	2627.00	0.00	0.00	2627.00
1	1	3	3	52	FFF	326.00	0.00	75.00	244.5	81.00	24.00	1959.00	0.00	0.00	1959.00

(	Area Terreno 153.900000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 77.00	=	Total Autovaluo 4586.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 11850.30
								<b>Total Autovaluo</b> <b>16436.30</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:17/06/2025 Distrito:Puquio