



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

16/05/2025

Carpeta : 7908

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8735	21829484	DE LA CRUZ VDA DE SARAVIA TEONILA BENECIA	JR. CRISTOBAL COLON N°201 Mz.7 Lt.6 Niz. Cdr.2-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CRISTOBAL COLON N°201 Mz.7 Lt.6 Cdr.2-BARRIO-PICCHCCACHURI -	U30874793084551-6892

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INDIVISA	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte Sur	
Clasificación	Categoría	Este Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	39	EFG	403.00	0.00	65.00	261.95	141.00	95.00	13471.00	0.00	0.00	13471.00
1	1	3	3	39	EFF	437.00	0.00	65.00	284.05	153.00	102.00	15630.00	0.00	0.00	15630.00

(Area Terreno 243.300000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 29101.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 15327.90
								Total Autovaluo 44428.90

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio