



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2018

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

23/06/2025

Carpeta : 6436

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6727	28851872	REYES HUAMANI ERNESTO	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt.6- Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
6728	10238763	CCENCHO GARCIA SANTA REGINA	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt.6- Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. 42 (SAN MARTIN) N° Mz.47 Lt.45 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN	U246485924661100-556 3

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	OTROS	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	1	2	4	DCFFIII	453.00	0.00	5.00	22.65	430.00	88.00	38276.00	0.00	0.00	38276.00

(Area Terreno 90.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 45.00	=	Total Autovaluo 38276.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 3160.00
								Total Autovaluo 41436.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:23/06/2025 Distrito:Puquio