



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2023**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

09/04/2025

Carpeta : 8845

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
502	07763417	CULE RAMOS IRMA HERMELINDA	JR. ALFONSO UGARTE N°S/N Mz.43 Lt.11 Nlz.1939 Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
3823	07074333	CULE RAMOS CELIA	JR. AURELIO BENDEZU N°325 Mz.10 Lt.6 Cdr.3-BARRIO-PICCHCCACHURI
5516	28809426	CULE RAMOS RUFINO	JR. ALFONSO UGARTE N°S/N Mz.43 Lt.9F Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE
6976	40505786	CULE RAMOS ROBERTO	JR. SAN PEDRO DE PALCO N°676 Mz.1 Lt.33A Nlz. Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI
7626	09421992	CULE RAMOS ELSA	JR. ALFONSO UGARTE N°S/N Mz.1 Lt.1A Nlz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
8556	28849129	CULE RAMOS RAUL	JR. ALFONSO UGARTE N°S/N Mz.43 Lt.10 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
12984	28849762	CULE RAMOS DIONICIA	JR. ALFONSO UGARTE N° Mz.43 Lt.12C Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
12989	41512050	CULE RAMOS JESUS	JR. OTOCA N° Mz.43 Lt.12 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
12990	70260868	CULE RAMOS EDWIN	JR. OTOCA N°s/n Mz.43 Lt.12 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. OTOCA N°. Mz.43 Lt.12 Cdr.5-BARRIO-CHAUPI -	U8931728891177-8148

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	OTROS	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INDIVISA	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	40	EGIGIHH	159.05	0.00	50.00	79.53	79.53	179.17	14249.39	0.00	0.00	14249.39
2	1	3	2	40	EFIGIHH	185.23	0.00	50.00	92.62	92.62	179.17	16594.73	0.00	0.00	16594.73

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	30844.12
		624.800000		0.00			44.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	27491.20
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>58335.32</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:09/04/2025 Distrito:Puquio