

## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2024** 



05/06/2025 Carpeta: 8194

PREDIO RUSTICO

|  |  | ΞΤΑ |  |  |
|--|--|-----|--|--|

| Codigo | Dni      | Propietario(s)              | Direccion Fiscal  |
|--------|----------|-----------------------------|---|
| 9179   | 06004781 | VILLAGOMEZ CASTILLO EUDOCIA | JR. TUMBES N°340 Mz.37 Lt.02 NIz. Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA |

## II DATOS DEL BREDIO

| . D | ATOS DEL PREDIO   |                  |
|-----|---|------------------|
|     | Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|     | CCOLLANA - CALLEJON PATA  | R31913121-5461   |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| OTROS  | VIVIENDA EN CASA SOLAR  | OTROS          | PROPIETARIO UNICO      | 100.00           | EXONERADO       |
|        |                         |                |                        |                  | PARCIAL MENTE   |

## III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo                   | Uso       |       | Propietarios Colindantes Predios Colindantes |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| LOTE,PARCELA,CHACR     | AGRICOLA  | Norte |  |  |  |  |  |  |  |
| Α                      |           |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |           | Sur   |  |  |  |  |  |  |  |
| Clasificación          | Categoria | Este  |  |  |  |  |  |  |  |
| TIERRAS APTAS PARA PAS | STOS P3   | Oeste |  |  |  |  |  |  |  |
| - CALIDAD BAJA P3      |           |       |  |  |  |  |  |  |  |

## IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| <u></u> | ación         | al       | ación        | dad        |                             |                      |                         | Dep | preciación |                                  | Area Construida |       | Area Común                    |       |   |
|---------|---------------|----------|--------------|------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|-----|------------|----------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------|-------|---|
| Nivel   | Clasificación | Material | Conservación | Antiguedad | Categorias                  | Valor<br>Unitario M2 | Incremto<br>5%          | %   | Monto      | Valor Unitario<br>Depreciafdo M2 | M2              | Valor | M2                            | Valor | Valor de la<br>construcción               |
|         |               |          |              |            |                             |                      |                         |     |            |                                  |                 |       |                               |       |   |
|         |               |          |              |            |                             |                      |                         |     |            |                                  |                 |       |                               |       |   |
|         |               |          |              |            |                             |                      |                         |     |            |                                  |                 |       |                               |       |   |
|         |               |          | (            |            | Area Terreno<br>1.250000 Ha | + Are                | a Comun Terrenc<br>0.00 |     | x =        | Arancel 736.00                   | =               |       | e otras inst<br>alor total de |       | 0.00<br>0.00<br>6896.25<br><b>6896.25</b> |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

