



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 8864

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8952	18199657	FERREL YRIGOYEN MAXIMO TEOFILO	JR. ANDAMARCA N°134 Mz.42 Lt. Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA
8954	-	FERREL YRIGOYEN CORCINA GRACIELA	JR. ANDAMARCA N°134 Mz.42 Lt. Niz. Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA
8955	18199657	FERREL YRIGOYEN JOSE ANGEL	JR. ANDAMARCA N°134 Mz.42 Lt. Niz. Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA
8956	10367038	FERREL YRIGOYEN JUAN JESUS	JR. ANDAMARCA N°134 Mz.42 Lt. Niz. Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA
8984	10162931	MUÑOZ SAIRE DE FERREL ROGELIA	JR. ANDAMARCA N°134 Mz.43 Lt. Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LUCANAS N°318 Mz.31 Lt.26 Cdr.3-BARRIO-CHAUPI - C-3	U8131725811160-7035

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INTESTADA	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	119	EFG	403.00	0.00	70.00	282.1	121.00	91.00	11071.00	0.00	0.00	11071.00
2	1	3	3	65	EFF	448.79	0.00	80.00	359.03	89.76	91.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	11071.00
		279.400000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	13690.60
									Total Autovaluo	24761.60

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio