



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

16/05/2025

Carpeta : 1528

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1526	09207637	HUAMANCHA FLORES JUAN DE LA CRUZ	JR. MARISCAL CASTILLA N°649 Mz.26 Lt.4 Cdr.6-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. MARISCAL CASTILLA N°649 Mz.26 Lt.4 Cdr.6-BARRIO-CCAYAO	U86315208671251-1408

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	49	EFF	365.00	0.00	75.00	273.75	91.00	70.00	6399.00	0.00	0.00	6399.00
1	1	3	3	49	EFF	365.00	0.00	75.00	273.75	91.00	83.00	7578.00	0.00	0.00	7578.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	13977.00
	124.000000		0.00			77.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	9548.00
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>23525.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio