



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

29/04/2025

Carpeta : 3442

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3455	28804111	QUISPE JANAMPA JUAN JOSE	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°802 Mz.3 Lt.7B Niz. Cdr.8-BARRIO-CCOLLANA
13019	28803180	GODOY ANAYA CELIA MARIA	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°802 Mz.4 Lt.7B Niz. Cdr.8-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
AV. MARIANO SALAS N° 403 Mz.4 Lt.7 Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA -	U633163632296-3161

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	7	EFF	448.79	0.00	35.00	157.08	291.71	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1	3	3	7	EFF	448.79	0.00	35.00	157.08	291.71	100.00	29171.00	0.00	0.00	29171.00

(Area Terreno 396.100000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 55.00	=	Total Autovaluo 29171.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 21785.50
								Total Autovaluo 50956.50

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:29/04/2025 Distrito:Puquio