



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

08/05/2025

Carpeta : 547

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
565	28854985	COTAQUISPE HUAMANI ALFREDO NEREO	JR. ARICA N°535 Mz.44 Lt.48 Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA
566	28854986	BAYES CAHUANA ALICIA YAYA	JR. ARICA N°535 Mz.44 Lt.48 Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ARICA N°535 Mz.44 Lt.48 Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA -	U3431632345895-536

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	58	EHG	344.00	0.00	80.00	275.2	68.00	50.00	3449.00	0.00	0.00	3449.00
2	1	3	3	58	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	50.00	4378.00	0.00	0.00	4378.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	7827.00
		394.600000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	19335.40
									Total Autovaluo	27162.40

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:08/05/2025 Distrito:Puquio