



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

20/06/2025

Carpeta : 2624

PREDIO

**RUSTICO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2605	08976715	RIVERA FERNANDEZ SILVIA	JR. OTOCA N°735 Mz.28 Lt.10 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI
2606	09009297	PAUCCARA LOBO ALEJANDRO	JR. OTOCA N°735 Mz.28 Lt.10 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CHAUPI - SAPSI	R41913221-2774

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	OTROS	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACRA	AGRICOLA	Norte	
A		Sur	
		Este	
		Oeste	
Clasificación	Categoría		
TIERRAS APTAS PARA PASTOS	P3		
- CALIDAD BAJA P3			

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

(	Área Terreno	+	Área Común Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	0.00
	0.125000 Ha		0.00			736.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	92.00
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>92.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:20/06/2025 Distrito:Puquio