



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2024

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 5141

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|--------|----------|------------------------------|--|
| 5280 | 28800221 | LEDESMA RIVERA JUANA AURELIA | JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI |
| 5281 | 28803614 | NAVARRO ROJAS ROGER APARICIO | JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI |

II. RELACION DE PREDIO(S)

| Tipo | Catastro | Ubicación | Valor Predio | % Condominio | Inaf. o Exo. | Valor Afecto |
|------|-------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| U | U5331811534575-4530 | JR. CRISTOBAL COLON N° S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI - INTERIOR | 31,252.00 | 100 | 0.00 | 31,252.00 |
| U | U30772712430791458-4531 | JR. TRUJILLO N° S/N Mz.E Lt.3 Cdr.1-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA - | 7,928.90 | 100 | 0.00 | 7,928.90 |
| U | U30772712430791458-4532 | JR. PIURA N° S/N Mz.E Lt.11 Cdr.1-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA - | 7,928.90 | 100 | 0.00 | 7,928.90 |
| U | U30772712430791458-4533 | JR. ANCASH N° S/N Mz.E Lt.12 Cdr.4-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA - | 4,665.22 | 100 | 0.00 | 4,665.22 |
| U | U30772712430791458-4534 | JR. ANCASH N° S/N Mz.H Lt.10 Cdr.3-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA - | 7,109.69 | 100 | 0.00 | 7,109.69 |
| U | U30772712430791458-4535 | JR. PIURA N° S/N Mz.E Lt.10 Cdr.1-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA - | 7,928.90 | 100 | 0.00 | 7,928.90 |
| U | U30772712430791458-4536 | JR. ANCASH N° S/N Mz.H Lt.1 Cdr.3-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA - | 7,838.66 | 100 | 0.00 | 7,838.66 |
| U | U30772712430791458-4537 | JR. TRUJILLO N° S/N Mz.E Lt.2 Cdr.1-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA - | 7,928.90 | 100 | 0.00 | 7,928.90 |
| R | R31913121-2508 | CCOLLANA - "CALLEJON JOYA" | 11.19 | 100 | 41.00 | 11.19 |
| R | R31913121-4453 | CCOLLANA - "CALLEJON JOYA" | 2,208.00 | 100 | 344.00 | 2,208.00 |
| R | R31913121-4454 | CCOLLANA - "CALLEJON JOYA" | 644.00 | 100 | 18.00 | 644.00 |
| R | R31913121-4455 | CCOLLANA - CALLEJON JOYA | 301.76 | 100 | 34.00 | 301.76 |

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

| Total Predios | Predios Afectos | Total Valor Afectos | Impuesto Anual | Cuota Trimestral |
|---------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|
| 12 | 12 | 85746.12 | 205.48 | 51.37 |

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 1 | 47.79 | 27.00 | 0 | 74.79 | 2024-02-29 |
| 2 | 47.79 | 0.00 | 0 | 47.79 | 2024-05-31 |
| 3 | 47.79 | 0.00 | 0 | 47.79 | 2024-08-30 |
| 4 | 47.79 | 0.00 | 0 | 47.79 | 2024-11-30 |

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 4 | 191.16 | 27.00 | 0 | 218.16 | 2024-11-30 |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio