



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2023

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

10/06/2025

Carpeta : 1272

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1260	28850160	ESPILLCO ROSALES GILBERTO	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°CUADRA 10 Mz.2 Lt.8 Niz. Cdr.10-BARRIO-CCOLLANA
1261	28854780	MARCA SINGUÑA ELVIA ZORAIDA	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°CUADRA 10 Mz.2 Lt.8 Niz. Cdr.10-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°CUADRA11 Mz.2 Lt.8 Cdr.10-BARRIO-CCOLLANA - L-1350	U633161632278-1182

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	10	CCGFFFF	636.00	0.00	11.00	69.96	566.00	87.00	49284.00	0.00	0.00	49284.00
2	1	3	3	10	CCHFFIF	600.00	0.00	35.00	210	390.00	83.00	32421.00	0.00	0.00	32421.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	90913.00
	1629.800000		0.00			56.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	91268.80
								Total Autovaluo	182181.80

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:10/06/2025 Distrito:Puquio