



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

14/05/2025

Carpeta : 4275

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4304	21549334	VARGAS DE MEJIA MAXIMILIANA	JR. MARISCAL CASTILLA N°307 Mz.28 Lt.04 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCAYAO
4305	22095964	VARGAS DE MORALES TERESA	JR. MARISCAL CASTILLA N°307 Mz.28 Lt.04 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCAYAO
4306	21470323	VARGAS ALVIAR SOFIA LUISA	JR. MARISCAL CASTILLA N°307 Mz.28 Lt.04 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCAYAO
4307	21561439	MEJIA MONTES VITERBO WILLIAM	JR. MARISCAL CASTILLA N°307 Mz.28 Lt.04 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCAYAO
13043	22065434	MORALES GALVAN FREDY LUIS	JR. MARISCAL CASTILLA N°307 Mz.28 Lt.4 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. MARISCAL CASTILLA N°307 Mz.28 Lt.4 Cdr.3-BARRIO-CCAYAO -	U86315188671270-3852

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	56	EFF	437.00	0.00	65.00	284.05	153.00	130.00	20048.00	0.00	0.00	20048.00
2	1	3	2	61	EFF	437.00	0.00	65.00	284.05	153.00	109.00	16720.00	0.00	0.00	16720.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	36768.00
	281.900000		0.00			77.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	21706.30
								Total Autovaluo	58474.30

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:14/05/2025 Distrito:Puquio