



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

21/05/2025

Carpeta : 4391

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4424	28848659	GONZALES MAYHUA JULIO EMILIO	JR. YAURIHUIRI N°145 Mz.11 Lt.22 Niz. Cdr.3-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA
4425	-	HUAMANI SAIRE REINALDINA INACILIA	JR. YAURIHUIRI N°145 Mz.11 Lt.22 Niz. Cdr.3-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. YAURIHUIRI N° 145 Mz.11 Lt.22 Cdr.3-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA -	U116316391163527-394 2

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	17	EFH	378.00	0.00	45.00	170.1	208.00	90.00	18759.00	0.00	0.00	18759.00
2	1	3	3	17	EFG	403.00	0.00	45.00	181.35	221.00	90.00	19976.00	0.00	0.00	19976.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	38736.00
	87.540000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	4289.46
								Total Autovaluo	43025.46

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:21/05/2025 Distrito:Puquio