



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2021

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

24/06/2025

Carpeta : 8081

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8969	28803097	MARCATINCO CANALES GLORIA BERNARDINA E HIJOS	JR. AYACUCHO N°216 Mz.J Lt.6 Niz. Cdr.2-ZONA-CERCADO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ICA N° 223 Mz.18 Lt.5 Cdr.2-BARRIO-PICCHCCACHURI - C-2	U6231813624635-7039

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INTESTADA	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	4	2	3	4	CCHFEEF	655.00	0.00	40.00	262	393.00	54.00	21505.00	0.00	0.00	21505.00
3	1	2	3	4	CCHFEEF	653.00	0.00	32.00	208.96	444.00	64.00	28641.00	0.00	0.00	28641.00
2	1	2	3	4	CCHFEEF	646.00	0.00	32.00	206.72	439.00	64.00	28341.00	0.00	0.00	28341.00

(Area Terreno 215.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 50.00	=	Total Autovaluo 78489.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 7761.00
								Total Autovaluo 86250.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:24/06/2025 Distrito:Puquio