



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

12/06/2025

Carpeta : 801

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
820	28484208	GARAY GARIBAY VIDALINA VALENTINA	JR. TUMBES N°114 Mz.42 Lt.15 Nlz. Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA
821	28801621	GARCIA JAUREGUI MANUEL JESUS	JR. TUMBES N°114 Mz.42 Lt.15 Nlz. Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. TUMBES N° 114 Mz.42 Lt.15 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA - LUZ-365	U112316301125874-780

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	2	2	9	CCF	727.00	0.00	11.00	79.97	647.00	140.00	91179.00	0.00	0.00	91179.00
1	1	2	2	9	CCF	727.00	0.00	11.00	79.97	647.00	140.00	91179.00	0.00	0.00	91179.00
3	1	2	2	9	CCI	644.00	0.00	11.00	70.84	573.00	140.00	80726.00	0.00	0.00	80726.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	263084.00
	234.000000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		12870.00	
						<b>Total Autovaluo</b>		<b>275954.00</b>	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:12/06/2025 Distrito:Puquio