



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

12/05/2025

Carpeta : 6469

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6773	08924680	GONZALES RIVERA VICTOR FELIX	AV. JOSE MARIA ARGUEDAS (CARRETERA NAZCA) N°S/N Mz.47 Lt.3-B Nlz. Cdr.2-URBANIZACION-SAN MARTIN
6774	08918585	LICLA CCOILLO RONALDA AUREA	AV. JOSE MARIA ARGUEDAS (CARRETERA NAZCA) N°S/N Mz.47 Lt.3-B Nlz. Cdr.2-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
AV. JOSE MARIA ARGUEDAS (CARRETERA NAZCA) N°S/N Mz.47 Lt.3-B Cdr.2-URBANIZACION-SAN MARTIN -	U162677163472-5596

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
3	1	2	2	8	CCF	727.00	0.00	11.00	79.97	647.00	69.00	45188.00	0.00	0.00	45188.00
2	1	2	2	9	CCF	727.00	0.00	11.00	79.97	647.00	69.00	45188.00	0.00	0.00	45188.00
1	1	2	2	9	CCF	727.00	0.00	11.00	79.97	647.00	67.00	43892.00	0.00	0.00	43892.00
4	1	2	2	8	CFI	466.00	0.00	11.00	51.26	415.00	35.00	14532.00	0.00	0.00	14532.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	148801.00
		67.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	4221.00
									Total Autovaluo	153022.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:12/05/2025 Distrito:Puquio