



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2024**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

19/05/2025

Carpeta : 4980

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5111	28800124	PAUCCA QUISPE CLEMENCIA	JR. HUAC HUAS N°C-3 Mz.15 Lt.18 Niz.3317 Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. HUAC HUAS N° S/N Mz.15 Lt.18 Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE - L-3317	U5939113594560-4415

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	44	EFG	403.00	0.00	65.00	261.95	141.00	50.00	7062.00	0.00	0.00	7062.00

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 194.000000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 47.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 7062.00 & \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 9127.00 & \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 16189.00 & \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:19/05/2025 Distrito:Puquio