



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

25/06/2025

Carpeta : 8482

PREDIO

**RUSTICO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9926	28835317	YLLANES HUAMANI JUAN LUIS Y ESPOSA	JR. DOS DE MAYO N°S/N Mz.38 Lt.16 Niz.0 Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
9931	28835289	CCA HUAY RAMIREZ CANDELARIA	JR. DOS DE MAYO N°S/N Mz.38 Lt.16 Cdr.5-BARRIO-CHAUPI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
SAN MARTIN - "TOCCTO PATA" LOTE 7-A	R1113431-5865

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACRA	OTROS	Norte CALLE PROYECTADA	
A		Sur FAMILIA PARIONA	"TOCCTO PATA" LOTE 7-A
		Este GISELA HIDALCO GONZALES	
		Oeste FAMILIA PARIONA	
Clasificación	Categoría		
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO - CALIDAD BAJA A3	A3		

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 0.072000 \text{ Ha} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 5517.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Total Autovaluo} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor de otras instalaciones} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor total del Terrano} \\ \hline 397.22 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Total Autovaluo} \\ \hline 397.22 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:25/06/2025 Distrito:Puquio