



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISIÓN

27/05/2025

Carpeta : 6355

PREDIO

**URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
6631	10162556	CCOYLLO LICLA ALFREDO	JR. BOLIVAR N°889 Mz.25 Lt.3 Niz. Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. BOLIVAR N°S/N Mz.25 Lt.3 Cdr.8-BARRIO-PICCHCCACHURI	U4331821434653-5497

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	6	EFG	403.00	0.00	15.00	60.45	343.00	35.00	12006.00	0.00	0.00	12006.00

(		Área Terreno	+	Área Común Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	12006.00
		180.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	11340.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>23346.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio