



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 5477

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5636	28850891	MEZA AYQUIPA EUGENIO	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°S/N Mz.4 Lt.25 Nlz. Cdr.9-BARRIO-CCOLLANA
5637	28818787	PUSARI SANTARIA AURELIANA	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°S/N Mz.4 Lt.25 Nlz. Cdr.9-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PRO. CALLE INKA N°S/N Mz.1 Lt. Cdr.1-ZONA URBANA-REF.ASOC. PRO VIVIENDA JOSE MARIA ARGUEDAS - ASOC. PRO VIV. JOSE MARIA ARGUEDAS	U162675163484-4790

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	9	EFG	403.00	0.00	35.00	141.05	262.00	40.00	10492.00	0.00	0.00	10492.00
1	1	3	3	9	EGF	379.00	0.00	35.00	132.65	246.00	40.00	9858.00	0.00	0.00	9858.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	20350.00
	317.500000		0.00			43.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	13652.50
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>34002.50</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio