



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

12/05/2025

Carpeta : 6469

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni      | Propietario(s)               | Direccion Fiscal   |
|--------|----------|------------------------------|--|
| 6773   | 08924680 | GONZALES RIVERA VICTOR FELIX | AV. JOSE MARIA ARGUEDAS (CARRETERA NAZCA) N°S/N Mz.47 Lt.3-B Nlz.<br>Cdr.2-URBANIZACION-SAN MARTIN |
| 6774   | 08918585 | LICLA CCOILLO RONALDA AUREA  | AV. JOSE MARIA ARGUEDAS (CARRETERA NAZCA) N°S/N Mz.47 Lt.3-B Nlz.<br>Cdr.2-URBANIZACION-SAN MARTIN |

### II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio          |
|---|---------------------------|
| JR. UTEC N°S/N Mz.47 Lt.21 Cdr.7-URBANIZACION-SAN MARTIN -      | U114318181144707-559<br>7 |

| Estado                   | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio        | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERRENO SIN CONSTRUCCION | PREDIO INDEPENDIENTE    | TERRENO SIN CONSTRUIR | SOCIEDAD CONYUGAL      | 100.00           | AFECTO          |

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo          | Uso       | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------------|
|               |           | Norte<br>Sur             |                     |
| Clasificación | Categoría | Este<br>Oeste            |                     |

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación |       | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida |       | Area Común |       | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|-------|------------|-------|--------------------------|
|       |               |          |              |            |            |                   |               | %            | Monto |                              | M2              | Valor | M2         | Valor |                          |

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 221.880000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 49.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 13978.44 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 13978.44 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:12/05/2025 Distrito:Puquio