



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

21/05/2025

Carpeta : 4421

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4448	28850566	HUAMAN MARCATINCO LOURDES FRANCISCA	JR. AUCARA N°S/N Mz.13 Lt.40 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. AUCARA N° S/N Mz.13 Lt.40 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA - L-17250	U3731617372314-3961

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	17	CCF	727.00	0.00	17.00	123.59	603.00	71.00	43119.00	0.00	0.00	43119.00
2	1	2	2	17	CCF	727.00	0.00	17.00	123.59	603.00	80.00	48555.00	0.00	0.00	48555.00
3	1	2	3	7	CFF	549.00	0.00	23.00	126.27	423.00	80.00	33876.00	0.00	0.00	33876.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	125551.00
		143.700000		0.00			55.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	7903.50
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>133454.50</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:21/05/2025 Distrito:Puquio