



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

12/05/2025

Carpeta : 4857

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4959	28800505	MARCIAL JURADO ROMANI	JR. LA MERCED N°S/N Mz.7 Lt.22 Cdr.2-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA
4960	28851024	TITO DE JURADO REGINA SANCHEZ	JR. LA MERCED N°S/N Mz.5 Lt.22 Niz. Cdr.2-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN JUAN N°.245 Mz.16 Lt.8 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO -	U100318181004704-432 1

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	29	EFG	403.00	0.00	55.00	221.65	181.00	64.00	11751.00	0.00	0.00	11751.00
2	1	3	3	29	EFG	403.00	0.00	55.00	221.65	181.00	42.00	7800.00	0.00	0.00	7800.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	19552.00
	128.540000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	6298.46
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>25850.46</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:12/05/2025 Distrito:Puquio