



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2020**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

24/04/2025

Carpeta : 5476

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5634	28837370	MEDINA NEYRA ROSALIO	CA. INKA N°S/N Mz.F Lt. Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES
5635	-	RIVAS ROJAS DE MEDINA GLORIA	CA. INKA N°S/N Mz.F Lt. Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CA. INKA N° Mz.F Lt.2 Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES	U152677153476-4789

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	10	EHIHIII	186.00	0.00	30.00	55.8	130.00	57.00	7529.00	0.00	0.00	7529.00
2	1	3	3	10	GFIHIII	100.00	0.00	30.00	30	70.00	64.00	4500.00	0.00	0.00	4500.00

(	Area Terreno 234.000000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 33.00	=	Total Autovaluo 12029.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 8911.00
								<b>Total Autovaluo</b> <b>20940.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:24/04/2025 Distrito:Puquio