



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

20/05/2025

Carpeta : 6427

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6715	46089875	GUILLEN SARASI ALEX	PJ. 8 (CHAUPI) N°S/N Mz.9 Lt.44E Niz. Cdr.1-BARRIO-CHAUPI
6716	47861088	BARRIENTOS ROJAS LUZ ANGELICA	PJ. 8 (CHAUPI) N°S/N Mz.9 Lt.44E Niz. Cdr.1-BARRIO-CHAUPI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. 8 (CHAUPI) N°S/N Mz.9 Lt.44-E Cdr.1-BARRIO-CHAUPI - INTERIOR DOS DE MAYO	U5531736552282-5558

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	3	2	CCF	745.81	0.00	20.00	149.16	596.65	70.00	41765.50	0.00	0.00	41765.50

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	41765.50
		102.000000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	4998.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>46763.50</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:20/05/2025 Distrito:Puquio