



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

30/04/2025

Carpeta : 454

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
470	20131257750	CENTRO DE ATENCION PRIMARIA II ESSALUD- PUQUIO	JR. AA17 N°S/N Mz.19 Lt.18 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. AA17 N°.S/N Mz.19 Lt.18 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA -	U21841052183409-444

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	OTROS	HOSPITAL	OTROS	100.00	INAFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	35	BFE	728.00	0.00	60.00	436.8	291.00	1067.00	311119.00	0.00	0.00	311119.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	311119.00
	5500.600000	0.00	49.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		269529.40	
						Total Autovaluo		580648.40	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/04/2025 Distrito:Puquio