



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 1773

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1763	28805327	FLORES GARRIAZO MAURO	JR. MARISCAL CACERES N°735 Mz.24 Lt.9 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U8531722851127-16 45	JR. MARISCAL CACERES N°735 Mz.24 Lt.9 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI	15,040.00	100	0.00	15,040.00
U	U8131726811164-16 46	JR. LUCANAS N°.240 Mz.25 Lt.20 Cdr.2-BARRIO-CHAUPI -	16,281.00	100	0.00	16,281.00
R	R41913221-1941	CHAUPI - PACCCHA	95.68	100	47.84	47.84
R	R41913221-1942	CHAUPI - PUNTA PATA	368.00	100	184.00	184.00
R	R41913221-1943	CHAUPI - CHILLHUA	736.00	100	368.00	368.00
R	R41913221-1944	CHAUPI - AWALON	736.00	100	368.00	368.00

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
6	6	32288.84	64.58	16.14

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	16.14	15.00	0	31.14	2025-02-28
2	16.14	0.00	0	16.14	2025-05-30
3	16.14	0.00	0	16.14	2025-08-29
4	16.14	0.00	0	16.14	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	64.56	15.00	0	79.56	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:/.....

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio