



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

08/05/2025

Carpeta : 3724

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni      | Propietario(s)              | Direccion Fiscal                                       |
|--------|----------|-----------------------------|--|
| 3735   | 28803779 | MOCHCCO MUÑOZ LUCIA LEONILA | JR. SANCOS N°239 Mz.I Lt. Nlz.1075 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO |

II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio    |
|---|---------------------|
| JR. SANCOS N°239 Mz.I Lt. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO -                 | U9831551984824-3404 |

| Estado    | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|-----------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE    | COMERCIO       | PROPIETARIO UNICO      | 100.00           | AFECTO          |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo          | Uso       | Propietarios Colindantes |  | Predios Colindantes |  |
|---------------|-----------|--------------------------|--|---------------------|--|
|               |           | Norte                    |  |                     |  |
|               |           | Sur                      |  |                     |  |
| Clasificación | Categoría | Este                     |  |                     |  |
|               |           | Oeste                    |  |                     |  |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación |       | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida |          | Area Común |       | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|----------|------------|-------|--------------------------|
|       |               |          |              |            |            |                   |               | %            | Monto |                              | M2              | Valor    | M2         | Valor |                          |
| 1     | 1             | 3        | 3            | 35         | EFG        | 403.00            | 0.00          | 60.00        | 241.8 | 161.00                       | 140.00          | 22600.00 | 0.00       | 0.00  | 22600.00                 |
| 2     | 1             | 3        | 3            | 35         | EFG        | 403.00            | 0.00          | 60.00        | 241.8 | 161.00                       | 50.00           | 8071.00  | 0.00       | 0.00  | 8071.00                  |

|   |              |   |                    |   |   |         |   |                              |                 |
|---|--------------|---|--------------------|---|---|---------|---|------------------------------|-----------------|
| ( | Area Terreno | + | Area Comun Terreno | ) | x | Arancel | = | Total Autovaluo              | 30671.00        |
|   | 188.650000   |   | 0.00               |   |   | 77.00   |   | Valor de otras instalaciones | 0.00            |
|   |              |   |                    |   |   |         |   | Valor total del Terrano      | 14526.05        |
|   |              |   |                    |   |   |         |   | <b>Total Autovaluo</b>       | <b>45197.05</b> |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:08/05/2025 Distrito:Puquio