



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/04/2025

Carpeta : 8483

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9928	07720793	GARRIAZO FLORES JUAN MAXIMO	JR. DOS DE MAYO N°721 Mz.23 Lt.14 Nlz.0 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI
9930	07726659	LICLA FLORES ANA	N°721 Mz. Lt.14 Nlz.0 Cdr.--
13028	07724099	LICLA FLORES GERMAN TEODORO	JR. DOS DE MAYO N°721 Mz.23 Lt.14 Nlz.- Cdr.7-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. DOS DE MAYO N°721 Mz.23 Lt.14 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI - -	U5531738552301-7607

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	COOPROPIETARIO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	37	EFH	378.99	0.00	65.00	246.34	132.65	30.00	3979.50	0.00	0.00	3979.50
2	1	3	3	37	EFG	403.57	0.00	65.00	262.32	141.25	30.00	3979.50	0.00	0.00	3979.50

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	7959.00
	116.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	7308.00
								Total Autovaluo	15267.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/04/2025 Distrito:Puquio