



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

16/05/2025

Carpeta : 8189

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
9172	40688458	PUZA GARAYAR YAVETH CELIA	P.J. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt.4 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
9173	-	PUZA GARAYAR JOSE LUIS	P.J. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt.4 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. SAN MARTIN N°4TA CDRA Mz.40 Lt.4 Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA	U102316311025861-714 6

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
5	1	2	2	10	CFH	491.00	0.00	11.00	54.01	437.00	18.00	7867.00	0.00	0.00	7867.00
3	1	2	2	10	CCF	727.00	0.00	11.00	79.97	647.00	25.00	16189.00	0.00	0.00	16189.00
4	1	2	2	10	CCF	727.00	0.00	11.00	79.97	647.00	25.00	16189.00	0.00	0.00	16189.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	40246.00
	115.000000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		7245.00	
						Total Autovaluo		47491.00	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio