



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2020

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 1985

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1958	28849292	JORGE QUISPE OSCAR	JR. AA15 N°S/N Mz.17 Lt.3 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
1959	28802603	HUAMAN MARCATINCO CRISTINA	JR. AA15 N°S/N Mz.17 Lt.3 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. 1 (CCOLLANA) N°S/N Mz.4 Lt.1 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA	U19041641903401-1836

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	3	10	CCGEFEE	614.00	0.00	20.00	122.8	491.00	81.00	40103.00	0.00	0.00	40103.00
3	1	2	2	4	CCHIII	400.00	0.00	11.00	44	356.00	30.00	10690.00	0.00	0.00	10690.00
2	1	2	2	8	CCGFFEE	600.00	0.00	8.00	48	552.00	84.00	46394.00	0.00	0.00	46394.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	97188.00
	120.000000		0.00			38.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	4804.00
								Total Autovaluo	101992.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio