



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 2021

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1996	31342394	JAUREGUI GUTIERREZ P. ISRAEL	JR. MARISCAL CASTILLA N°465 Mz.27 Lt.23 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
1997	31342393	MARINA ZELA CASASVERDE	JR. MARISCAL CASTILLA N°465 Mz.27 Lt.23 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U86315198671262-1 869	JR. MARISCAL CASTILLA N°465 Mz.27 Lt.23 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO -	251,875.60	100	0.00	251,875.60

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
1	1	251875.6	1190.25	297.56

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	297.56	5.00	0	302.56	2025-02-28
2	297.56	0.00	0	297.56	2025-05-30
3	297.56	0.00	0	297.56	2025-08-29
4	297.56	0.00	0	297.56	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	1190.24	5.00	0	1195.24	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:
N° Dni:
Parentesco:
Celular:/.....
Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio