

## **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025** 



09/06/2025 Carpeta: 3361

**PREDIO** RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

|   |        | ,        |                             |   |  |  |  |  |  |  |
|---|--------|----------|-----------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
|   | Codigo | Dni      | Propietario(s)              | Direccion Fiscal                                      |  |  |  |  |  |  |
| Ī | 3361   | 28801360 | MARCATINCO LLAMOCCA NEMESIO | JR. ANDAMARCA N°428 Mz.31 Lt.22 Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA |  |  |  |  |  |  |

## II. D

| DATOS DEL PREDIO |   |                  |  |  |  |  |  |
|------------------|---|------------------|--|--|--|--|--|
|                  | Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |  |  |  |  |  |
|                  | CCOLLANA - SAN FRANCISCO  | R31913121-3505   |  |  |  |  |  |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| OTROS  | VIVIENDA EN CASA SOLAR  | OTROS          | PROPIETARIO UNICO      | 100.00           | EXONERADO       |
|        |                         |                |                        |                  | PARCIALMENTE    |

## III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo                    | Tipo Uso                    |       | Propietarios Colindantes Predios Colindantes |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|-----------------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| LOTE,PARCELA,CHACR      | DTE,PARCELA,CHACR GANADERIA |       |  |  |  |  |  |  |  |
| Α                       |                             |       |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |                             | Sur   |  |  |  |  |  |  |  |
| Clasificación Categoria |                             | Este  |  |  |  |  |  |  |  |
| TIERRAS APTAS PARA PAS  | STOS P3                     | Oeste |  |  |  |  |  |  |  |
| - CALIDAD BAJA P3       |                             |       |  |  |  |  |  |  |  |

## IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

|      | ación ación ación | dad      |              |            |              | Depreciación         |                 |          | Area Construida |                                  | Area Común |       |  |           |                             |
|------|-------------------|----------|--------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|----------|-----------------|----------------------------------|------------|-------|--|-----------|-----------------------------|
| Nive | Clasificación     | Material | Conservación | Antiguedad | Categorias   | Valor<br>Unitario M2 | Incremto<br>5%  | %        | Monto           | Valor Unitario<br>Depreciafdo M2 | M2         | Valor | M2                                     | Valor     | Valor de la<br>construcción |
|      |                   |          |              |            |              |                      |                 |          |                 |                                  |            |       |  |           |                             |
|      |                   |          |              |            |              |                      |                 |          |                 |                                  |            |       |  |           |                             |
|      |                   |          |              |            |              |                      |                 |          |                 |                                  |            |       |  |           |                             |
|      |                   |          | ,            |            |              |                      |                 |          |                 |                                  |            |       | Total                                  | Autovaluo | 0.00                        |
|      |                   |          |              |            | Area Terreno | + Are                | a Comun Terreno | <u> </u> | x 📃             | Arancel                          | _ =        |       | e otras ins                            |           | 0.00                        |
|      |                   |          | 1            |            | 0.130000 Ha  |                      | 0.00            |          | <i>'</i>        | 736.00                           |            | Va    | alor total de<br><b>Total <i>A</i></b> | utovaluo  | 95.68<br><b>95.68</b>       |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

