



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

09/05/2025

Carpeta : 2955

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2950	28801977	RIVERA GALINDO VALENTINA	JR. SANTA LUCIA N°135 Mz.6 Lt.20 Niz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO
2951	28854797	HUAMANCHA ALDERETE SOSIMO	JR. SANTA LUCIA N°135 Mz.6 Lt.20 Niz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SANTA LUCIA N°135 Mz.6 Lt.20 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO - C-1 L-1483	U993156994737-2737

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	2	3	1	CCI	644.20	0.00	20.00	128.84	515.36	233.79	120486.01	0.00	0.00	120486.01
1	2	2	2	1	CCF	727.62	0.00	8.00	58.21	669.41	233.79	156501.36	0.00	0.00	156501.36

(Area Terreno 238.200000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 73.00	=	Total Autovaluo 276987.37
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 17388.60
								Total Autovaluo 294375.97

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:09/05/2025 Distrito:Puquio