



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2024**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 8107

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9033	40149251	LEON CENTENO CANDELARIA	JR. CUZCO N°S/N Mz.32 Lt.10 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA
9034	41037258	LEON CENTENO FLORISA	JR. CUZCO N°S/N Mz.32 Lt.10 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA
9035	42577625	LEON CENTENO SANTONA.	JR. CUZCO N°S/N Mz.32 Lt.10 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CUZCO N°S/N Mz.32 Lt. Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA	U5431626543539-7063

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	OTROS	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	5	CCF	727.00	0.00	8.00	58.16	669.00	128.00	86199.00	0.00	0.00	86199.00
3	1	2	2	5	CII	407.00	0.00	8.00	32.56	375.00	139.00	52293.00	0.00	0.00	52293.00
2	1	2	2	5	CCF	727.00	0.00	8.00	58.16	669.00	139.00	93295.00	0.00	0.00	93295.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	231788.00
	101.000000		0.00			60.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	5363.00
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>237151.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio