



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

25/06/2025

Carpeta : 8948

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
130	28802166	CCOYLLO DE APONTE ROSA	JR. SAN JUAN N°N? 291 Mz.16 Lt.1 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO
3702	28804296	APONTE CCOYLLO ISABEL	PRO. LOS ROSALES N°S/N C-3 Mz.2 Lt.12 Nlz. Cdr.1-ZONA URBANA-REF. AMPLIACION SANTA ROSA
6011	25810848	APONTE CCOYLLO ALFREDO	JR. SAN JUAN N°291 Mz.16 Lt. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO
13186	25811838	APONTE CCOYLLO JESUS RODOLFO	PJ. 19 (CCAYAO) N° Mz.27 Lt.22-1 Nlz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO
13189	41986278	APONTE CCOYLLO LOURDES	PJ. 19 (CCAYAO) N° Mz.27 Lt.22-1 Nlz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN JUAN N°.291 Mz.16 Lt.1 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO - L-2101	U100318181004704-129

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	64	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	50.00	4378.00	0.00	0.00	4378.00
1	1	3	3	64	FFF	326.00	0.00	80.00	260.8	65.00	50.00	3265.00	0.00	0.00	3265.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	7643.00
	1174.000000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		57526.00	
						Total Autovaluo		65169.00	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:25/06/2025 Distrito:Pucallpa