



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 2021

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1996	31342394	JAUREGUI GUTIERREZ P. ISRRAEL	JR. MARISCAL CASTILLA N°465 Mz.27 Lt.23 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
1997	31342393	MARINA ZELA CASASVERDE	JR. MARISCAL CASTILLA N°465 Mz.27 Lt.23 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. MARISCAL CASTILLA N° 465 Mz.27 Lt.23 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO -	U86315198671262-1869

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
4	1	3	2	18	EFF	437.00	0.00	30.00	131.1	306.00	325.00	99639.00	0.00	0.00	99639.00
2	1	3	3	39	EFF	437.00	0.00	65.00	284.05	153.00	543.00	83259.00	0.00	0.00	83259.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	182899.00
	895.800000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		68976.60	
						Total Autovaluo		251875.60	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio