



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 8770

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
521	28855135	CCAICO HUAMANI FERNANDO	JR. LA LIBERTAD N°718 Mz.25 Lt.24 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI
4356	41894132	CCAICO FERNANDEZ DONATILA YANNET	JR. CABANA N°S/N C-2 Mz.36 Lt.20 Cdr.3-BARRIO-CHAUPI
4358	21499027	ANCHANTE CAHUA DE CCAICO ROSA MARITZA	JR. CABANA N°S/N C-2 Mz.36 Lt.20 Cdr.3-BARRIO-CHAUPI
10200	40325325	CCAICO FERNANDEZ VICTOR	JR. LA LIBERTAD N°718 Mz.26 Lt.24 Nlz.- Cdr.7-BARRIO-CHAUPI
10203	28850324	CCAYCO HUALPA GENNY	JR. CABANA N°S/N Mz.36 Lt.20 Cdr.3-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CABANA N° S/N Mz.36 Lt.20 Cdr.3-BARRIO-CHAUPI -	U4631742462338-8073

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	OTROS	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	64	EFF	448.79	0.00	80.00	359.03	89.76	40.00	3590.40	0.00	0.00	3590.40
2	1	3	3	64	EFF	448.79	0.00	80.00	359.03	89.76	40.00	3590.40	0.00	0.00	3590.40

(Area Terreno 102.740000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 7180.80
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 6472.62
								Total Autovaluo 13653.42

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquio