



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

22/05/2025

Carpeta : 4982

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5113	28825060	POMA ESCALANTE NICOLAS	JR. LUCANAS N°s/n Mz.23 Lt.9 Cdr.6-URBANIZACION-VISTA ALEGRE
5114	43741569	VILCAS HUAMANI PRESENTACION	JR. LUCANAS N°s/n Mz.23 Lt.9 Nlz. Cdr.6-URBANIZACION-VISTA ALEGRE

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U8139104811135-44 17	JR. LUCANAS N°.S/N Mz.31 Lt. Cdr.6-URBANIZACION-VISTA ALEGRE -	37,211.00	100	0.00	37,211.00
U	U8139104811135-44 18	JR. LUCANAS N°.S/N Mz.23 Lt. Cdr.6-URBANIZACION-VISTA ALEGRE -	33,451.00	100	0.00	33,451.00

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
2	2	70662	141.32	35.33

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	35.33	7.00	0	42.33	2025-02-28
2	35.33	0.00	0	35.33	2025-05-30
3	35.33	0.00	0	35.33	2025-08-29
4	35.33	0.00	0	35.33	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	141.32	7.00	0	148.32	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:

Fecha:22/05/2025 Distrito:Puquio