



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

02/06/2025

Carpeta : 3055

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3056	28801297	VELASQUE SAIRE GAVINO	JR. YAUHUIRI N°S/N Mz.E Lt.5 Nlz. Cdr.3-URBANIZACION-LOS PUQUIALES

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. YAUHUIRI N° S/N Mz.E Lt.5 Cdr.3-URBANIZACION-LOS PUQUIALES -	U116310111163468-281 3

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte Sur	
Clasificación	Categoría	Este Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	23	EFF	437.00	0.00	50.00	218.5	218.00	20.00	4378.00	0.00	0.00	4378.00
2	1	3	3	23	EFG	403.00	0.00	50.00	201.5	201.00	20.00	4035.00	0.00	0.00	4035.00

(Area Terreno 150.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 43.00	=	Total Autovaluo 8414.00
									Valor de otras instalaciones 0.00
									Valor total del Terrano 7350.00
									Total Autovaluo 15764.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:02/06/2025 Distrito:Puquio