# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

DJ

DECLARACIÓN JURADA

FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 754

PREDIO RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|---|---|---|---|
| 781 | 06597800 | GUTIERREZ ELGUERA MARIA JESUS | JR. MARISCAL CACERES N°431 Mz.44 Lt.07 Cdr.4-BARRIO-CHAUPI |

II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|---|---|
| CCOLLANA - ALLPACCA | R31913121-764 |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|---|---|---|---|---|---|
| OTROS | VIVIENDA EN CASA SOLAR | OTROS | PROPIETARIO UNICO | 100.00 | EXONERADO PARCIALMENTE |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Uso | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|---|---|---|---|
| LOTE,PARCELA,CHACRA | GANADERIA | Norte | |
| | | Sur | |
| **Clasificación** | **Categoria** | Este | |
| TIERRAS APTAS PARA PASTOS - CALIDAD BAJA P3 | P3 | Oeste | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antiguedad | Categorias | Valor Unitario M2 | Incremto 5% | Depreciación % | Depreciación Monto | Valor Unitario Depreciafdo M2 | Area Construida M2 | Area Construida Valor | Area Común M2 | Area Común Valor | Valor de la construcción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| ( Area Terreno | + | Area Comun Terreno ) | x | Arancel | = | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.000000 Ha | | 0.00 | | 736.00 | | Total Autovaluo | 0.00 |
| | | | | | | Valor de otras instalaciones | 0.00 |
| | | | | | | Valor total del Terrano | 1472.00 |
| | | | | | | **Total Autovaluo** | **1472.00** |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....

Firma del Contribuyente o Representante Legal

N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio