



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

20/05/2025

Carpeta : 1439

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1434	28849837	HUAMAN HUAMANCHA ROBERTO CELESTINO	PJ. 1 (CHAUPI) N°S/N Mz.2 Lt.8 Niz. Cdr.1-BARRIO-CHAUI
1435	28848538	PARIONA CONTRERAS LIDIA CIRILA	PJ. 1 (CHAUPI) N°S/N Mz.2 Lt.8 Niz. Cdr.1-BARRIO-CHAUI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ALFONSO UGARTE N°S/N Mz.29 Lt.12 Cdr.6-BARRIO-CHAUI - AL COSTADO DEL GRAS PICHACACHURI	U303181301205-1342

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	41	EHF	379.00	0.00	65.00	246.35	132.00	100.00	13270.00	0.00	0.00	13270.00
2	1	3	3	41	EFF	437.00	0.00	65.00	284.05	153.00	100.00	15324.00	0.00	0.00	15324.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	28594.00
		215.440000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	10556.56
									Total Autovaluo	39150.56

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:20/05/2025 Distrito:Puquio