



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

23/06/2025

Carpeta : 5803

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6022	28825466	CONDORI LOAYZA PALERMO RICARDO	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.9 Lt. Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI
6023	40068324	TAQUIRI CHINCHAY CARMEN	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.9 Lt. Nlz. Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. 44 (SAN MARTIN) N° Mz.55 Lt.6 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN	U248486524861127-505 3

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	2	1	6	CCF	727.00	0.00	0.00	0	727.00	40.00	29104.00	0.00	0.00	29104.00
1	1	2	1	6	CCF	727.00	0.00	0.00	0	727.00	40.00	29104.00	0.00	0.00	29104.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	58209.00
	140.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	8820.00
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>67029.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:23/06/2025 Distrito:Puquio