



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 4142

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4155	40251520	QUISPE TRUJILLO RUBEN	JR. BOLOGNESI N°241 Mz.8 Lt. Niz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO
4156	40488932	MEZA RIVERA JESICA	JR. BOLOGNESI N°241 Mz.8 Lt. Niz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. BOLOGNESI N°241 Mz.8 Lt. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO	U4431534444817-3741

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	2	2	2	45	CCE	770.88	0.00	40.00	308.35	462.53	65.00	30064.45	0.00	0.00	30064.45
2	2	2	1	17	CCE	752.00	0.00	12.00	90.24	661.00	65.00	43402.00	0.00	0.00	43402.00
3	1	1	1	12	CCE	752.00	0.00	3.00	22.56	729.00	65.00	47841.00	0.00	0.00	47841.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	121307.45
	76.000000	0.00				Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		5852.00	
						Total Autovaluo		127159.45	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio