



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 5331

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5473	10100442	HUAMAN VELASQUE PASCUALA	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°C-10 LUZ 999 Mz.13 Lt.24 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N° Mz.13 Lt.24 Cdr.7-BARRIO-CCOLLANA	U6331617632319-4678

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	37	EFH	378.00	0.00	65.00	245.7	132.00	42.00	5605.00	0.00	0.00	5605.00
1	1	3	4	37	EFF	437.00	0.00	96.00	419.52	17.00	42.00	739.00	0.00	0.00	739.00

(Area Terreno 42.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 6345.00 Valor de otras instalaciones 0.00 Valor total del Terrano 2646.00 Total Autovaluo 8991.00
---	---------------------------	---	----------------------------	---	---	------------------	---	--

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio