



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

23/06/2025

Carpeta : 6429

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6717	41890293	REYES HUAMANI GABRIEL GERARDO	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt.6- Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
6718	-	DELGADO CALLE IOSENE	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt.6- Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN MARTIN N°S/N Mz.F Lt.6-2 Cdr.1-ZONA-CERCADO - JR. LOS EUCALIPTOS	U246485924661100-555 9

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	1	2	7	DFH	459.00	0.00	5.00	22.95	436.00	7.00	3159.00	0.00	0.00	3159.00
2	1	1	2	7	DFI	435.00	0.00	5.00	21.75	413.00	7.00	2990.00	0.00	0.00	2990.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	6149.00
		90.000000		0.00			73.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	5400.00
									Total Autovaluo	11549.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:23/06/2025 Distrito:Puquio