



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

26/05/2025

Carpeta : 8366

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|--------|----------|------------------------------|--|
| 9441 | 28848279 | FLORES MACOTELA MARIA SALOME | JR. MARISCAL CASTILLA N°301 Mz.28 Lt.5 Cdr.3-BARRIO-CCAYAO |
| 9442 | - | QUISPE MENESES INES | JR. MARISCAL CASTILLA N°301 Mz.28 Lt.5 Cdr.3-BARRIO-CCAYAO |

II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|---|----------------------|
| JR. MARISCAL CASTILLA N°301 Mz.28 Lt.5 Cdr.3-BARRIO-CCAYAO - | U86315188671270-7305 |

| Estado | Tipo Propiedad/Poseción | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Poseción | Inafec / Exoner |
|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE | CASA HABITACION O VIVENDA | OTROS | 100.00 | AFECTO |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Uso | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------------|
| | | Norte | |
| | | Sur | |
| Clasificación | Categoría | Este | |
| | | Oeste | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación | | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida | | Area Común | | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|---------|------------|-------|--------------------------|
| | | | | | | | | % | Monto | | M2 | Valor | M2 | Valor | |
| 1 | 1 | 3 | 3 | 119 | EFF | 437.00 | 0.00 | 80.00 | 349.6 | 87.00 | 88.00 | 7763.00 | 0.00 | 0.00 | 7763.00 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | 119 | EFH | 378.00 | 0.00 | 80.00 | 302.4 | 75.00 | 88.00 | 6719.00 | 0.00 | 0.00 | 6719.00 |

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 350.600000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 77.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 14482.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 26996.20 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 41478.20 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:26/05/2025 Distrito:Puquio