

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



30/05/2025 Carpeta: 1005

PREDIO RUSTICO

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1021	42102864	LOBO FERNANDEZ CRISOGONO	JR. ANGAMOS N°S/N Mz.15 Lt.1 NIz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. E

. DATOS DEL PREDIO								
	Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio						
	PICHCCACHURI - ALFACCATA	R91913721-1060						

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO
					PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso		Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACR	OTE,PARCELA,CHACR GANADERIA			
Α				
		Sur		
Clasificación	Categoria	Este		
TIERRAS APTAS PARA PAS	STOS P3	Oeste		
- CALIDAD BAJA P3				

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	<u>.</u>	ación	<u>a</u>	ación	dad				Depreciación			Area Construida		Area Común		
4		Clasificación	Material	Conservación	Antiguedad	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	%	Monto	Valor Unitario Depreciafdo M2	M2	Valor	M2	Valor	Valor de la construcción
				1		Area Terreno	+ Are	a Comun Terrenc	, ,	x 🗏	Arancel		Valor d	Total e otras ins	Autovaluo talaciones	0.00 0.00
						0.500000 Ha	'	0.00		/ ^ □	736.00		Va	alor total de		368.00
				•					•					Total A	lutovaluo	368.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

