

## **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025** 



12/06/2025 Carpeta: 1657

**PREDIO** 

RUSTICO

| ı | PROPIETARIO( | S) |
|---|--------------|----|
|   |              |    |

|   | Codigo | Dni Propietario(s) |                             | Direccion Fiscal                                     |
|---|--------|--------------------|-----------------------------|--|
| ſ | 1653   | 28802233           | HUAMANCHA DE LLAMOCCA FLORA | JR. LLAUTA N°S/N Mz.5 Lt.12 NIz. Cdr.2-BARRIO-CHAUPI |

## II. E

| . D | NATOS DEL PREDIO  |                  |
|-----|---|------------------|
|     | Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|     | CHAUPI - PACCCHA TUMBESCHAYUQ                                   | R41913221-1837   |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| OTROS  | OTROS                   | OTROS          | PROPIETARIO UNICO      | 100.00           | EXONERADO       |
|        |                         |                |                        |                  | PARCIALMENTE    |

## III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo                   | Uso       |       | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|------------------------|-----------|-------|--------------------------|---------------------|
| LOTE,PARCELA,CHACR     | AGRICOLA  | Norte |                          |                     |
| Α                      |           |       |                          |                     |
|                        |           | Sur   |                          |                     |
| Clasificación          | Categoria | Este  |                          |                     |
| TIERRAS APTAS PARA PAS | STOS P3   | Oeste |                          |                     |
| - CALIDAD BAJA P3      |           |       |                          |                     |

## IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antiguedad | Categorias                  | Valor<br>Unitario M2 | Incremto<br>5%          | Dep | oreciación<br>Monto | Valor Unitario<br>Depreciafdo M2 | Area Co<br>M2 | nstruida<br>Valor | Area C                        | Común<br>Valor | Valor de la<br>construcción             |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|-----|---------------------|----------------------------------|---------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---|
|       |               |          |              |            |                             |                      |                         |     |                     |                                  |               |                   |                               |                |   |
|       |               |          |              |            |                             |                      |                         |     |                     |                                  |               |                   |                               |                |   |
|       |               |          | (            |            | Area Terreno<br>0.576800 Ha | + Are                | a Comun Terrenc<br>0.00 |     | x                   | Arancel<br>736.00                | =             |                   | e otras inst<br>alor total de |                | 0.00<br>0.00<br>424.53<br><b>424.53</b> |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

