



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

10/06/2025

Carpeta : 2472

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|--------|----------|----------------------|--|
| 2446 | 15368336 | QUISPE RIVERA RUFINO | JR. TACNA N°936 Mz.27 Lt.2 Niz.8729 Cdr.9-BARRIO-PICCHCCACHURI |

II. RELACION DE PREDIO(S)

| Tipo | Catastro | Ubicación | Valor Predio | % Condominio | Inaf. o Exo. | Valor Afecto |
|------|-----------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| U | U111318191114697-2278 | JR. TACNA N°936 Mz.27 Lt.2 Cdr.9-BARRIO-PICCHCCACHURI - L-8729 | 44,736.40 | 100 | 0.00 | 44,736.40 |
| R | R91913721-2617 | PICHCCACHURI - CHIPCARA | 368.00 | 100 | 184.00 | 184.00 |
| R | R91913721-2618 | PICHCCACHURI - CHIPCARA | 95.68 | 100 | 47.84 | 47.84 |

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

| Total Predios | Predios Afectos | Total Valor Afectos | Impuesto Anual | Cuota Trimestral |
|---------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|
| 3 | 3 | 44968.24 | 89.94 | 22.48 |

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 1 | 22.47 | 9.00 | 0 | 31.47 | 2025-02-28 |
| 2 | 22.47 | 0.00 | 0 | 22.47 | 2025-05-30 |
| 3 | 22.47 | 0.00 | 0 | 22.47 | 2025-08-29 |
| 4 | 22.47 | 0.00 | 0 | 22.47 | 2025-11-28 |

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 4 | 89.88 | 9.00 | 0 | 98.88 | 2025-11-28 |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:/.....

Fecha:10/06/2025 Distrito:Puquio