



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 4188

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4212	21423530	CAYCHO CANALES TEODOSIA ALEJANDRA	JR. DOS DE MAYO N°643 Mz.34 Lt.10 Niz. Cdr.6-BARRIO-CHAUPI
4213	07070071	CAICHO CANALES MODESTA	JR. DOS DE MAYO N°643 Mz.34 Lt.10 Niz. Cdr.6-BARRIO-CHAUPI
4214	08989183	CAICHO CANALES TEOFILA EUGENIA	JR. DOS DE MAYO N°643 Mz.34 Lt.10 Cdr.6-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. DOS DE MAYO N°.S/N Mz.34 Lt.10 Cdr.6-BARRIO-CHAUPI -	U5531740552327-3780

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	OTROS	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INDIVISA	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	14	CCF	727.00	0.00	14.00	101.78	625.00	18.00	11263.00	0.00	0.00	11263.00
3	1	3	3	34	EFH	378.00	0.00	60.00	226.8	151.00	36.00	5457.00	0.00	0.00	5457.00
2	1	3	4	34	EFF	437.00	0.00	90.00	393.3	43.00	36.00	1576.00	0.00	0.00	1576.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	18297.00
	116.100000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	7314.30
								Total Autovaluo	25611.30

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio