



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2024**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 2450

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2423	28849969	PAUCCARA RAMOS ENRIQUE	JR. ANGAMOS N°593 Mz.16 Lt.2 Niz. Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI
2424	-	GALINDO SILVA NORRY	JR. ANGAMOS N°593 Mz.16 Lt.2 Niz. Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ANGAMOS N°.593 Mz.16 Lt.2 Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI -	U323188324621-2255

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	2	15	EFH	378.00	0.00	25.00	94.5	284.00	55.00	15633.00	0.00	0.00	15633.00
1	1	3	2	15	EEI	369.00	0.00	25.00	92.25	276.00	55.00	15228.00	0.00	0.00	15228.00

(	Area Terreno 55.000000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 60.00	=	Total Autovaluo 30862.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 2585.00
								<b>Total Autovaluo 33447.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquio