



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 7098

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7605	10592280	QUISPE MONTOYA FELIX	JR. SAN PEDRO DE PALCO N°420 Mz.1 Lt.33 Nlz. Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI
7606	28851783	FLORES ZAMORA MERCEDES	JR. SAN PEDRO DE PALCO N°420 Mz.1 Lt.33 Nlz. Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN PEDRO DE PALCO N°420 Mz.1 Lt.33C Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI -	U104391081041202-618 1

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	CONVIVIENTE	100.00	AFFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	4	CCF	727.00	0.00	8.00	58.16	669.00	53.00	35478.00	0.00	0.00	35478.00

(	Area Terreno 69.940000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 35478.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 4406.22
								<b>Total Autovaluo</b> <b>39884.22</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio