



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2022

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 4933

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5052	28854647	OYOLO QUISPE MARIANO SIXTO	JR. SAN PEDRO N°300 Mz.57 Lt.10 Niz. Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN PEDRO N°. Mz.57 Lt.10 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA - CON JR. TUPAC AMARU 3ERA CUADRA	U1033167010371378-43 75

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte Sur	
Clasificación	Categoría	Este Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	18	EFHGGIG	360.00	0.00	40.00	144	216.00	53.00	11468.00	0.00	0.00	11468.00
1	1	3	3	18	EFGFFGG	433.00	0.00	40.00	173.2	260.00	53.00	13785.00	0.00	0.00	13785.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	25253.00
		64.000000		0.00			53.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	3392.00
									Total Autovaluo	28645.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio