



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

22/05/2025

Carpeta : 821

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
839	28804419	GARRIAZO ARONE CONCEPCION	JR. AURELIO BENDEZU N°610 Mz.31 Lt.16 Nlz. Cdr.6-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. AURELIO BENDEZU N°610 Mz.31 Lt.16 Cdr.6-BARRIO-CHAUPI - L-1264	U3831724381155-798

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	124	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	84.00	7355.00	0.00	0.00	7355.00
1	1	3	3	124	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	84.00	7355.00	0.00	0.00	7355.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	14711.00
	556.300000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		35046.90	
						Total Autovaluo		49757.90	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:22/05/2025 Distrito:Puquio