



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

02/06/2025

Carpeta : 8918

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
13141	77045035	ESPINOZA VARGAS JUAN CARLOS	PRO. CALLE INKA N° Mz.1 Lt.5 Nlz. Cdr.1-ZONA URBANA-REF.ASOC. PRO VIVIENDA JOSE MARIA ARGUEDAS
13142	76852599	GARAY QUISPE MARICRUZ DIANA	PRO. CALLE INKA N° Mz.1 Lt.5 Nlz. Cdr.1-ZONA URBANA-REF.ASOC. PRO VIVIENDA JOSE MARIA ARGUEDAS

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)					Codigo de Predio
PRO. CALLE INKA N°. Mz.1 Lt.5 Cdr.1-ZONA URBANA-REF.ASOC. PRO VIVIENDA JOSE MARIA ARGUEDAS -					U311731119311121474-8200
Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	OTROS	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

(Area Terreno	+	Area Común Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	0.00
		96.400000		0.00			43.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	4145.20
									Total Autovaluo	4145.20

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:02/06/2025 Distrito:Puquio