



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

16/06/2025

Carpeta : 5604

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5774	28804603	ALLCCA QUISPE FRANCISCO SOLANO	ANX. PAMPARQUE N°S/N Mz.SN Lt. Cdr.1-ANEXO-PAMPARQUE
5775	28806472	QUISPE DE ALLCCA MARGARITA	ANX. PAMPARQUE N°S/N Mz.SN Lt. Cdr.1-ANEXO-PAMPARQUE

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
ANX. PAMPARQUE N°. Mz.SN Lt. Cdr.1-ANEXO-PAMPARQUE -	U3151335125315131495 -4873

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	OTROS	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	29	EFH	378.00	0.00	55.00	207.9	170.00	48.00	8186.00	0.00	0.00	8186.00
1	1	3	3	29	EFH	378.00	0.00	55.00	207.9	170.00	48.00	8186.00	0.00	0.00	8186.00

(Area Terreno 253.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 21.00	=	Total Autovaluo 16372.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 5313.00
								Total Autovaluo 21685.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/06/2025 Distrito:Puquio