



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

09/05/2025

Carpeta : 8370

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9446	10004987	VILLEGAS GUERREROS JESUS MANUEL	JR. SANCOS N°314 Mz.29 Lt.9 Niz. Cdr.3-BARRIO-CCAYAO

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U98319609871284-7 309	JR. SANCOS N°314 Mz.29 Lt.9 Cdr.3-BARRIO-CCAYAO -	38,767.00	100	0.00	38,767.00
U	U71315407171315-7 310	JR. LARAMATE N°312 Mz.27 Lt.40 Cdr.3-BARRIO-CCAYAO -	11,583.63	100	0.00	11,583.63
U	U633163632296-731 1	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°862 Mz.4 Lt.14 Cdr.8-BARRIO-CCOLLANA -	30,584.95	100	0.00	30,584.95
R	R316831-5888	CCOLLANA - ALLPACCA	689.50	100	344.75	344.75
R	R1016901-5891	SAN ANDRES - ACCO ACCO	517.13	100	258.57	258.56
R	R916891-5895	PICHCCACHURI - ccontayccata	1,034.25	100	517.13	517.12

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
6	6	82056.01	171.34	42.83

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	43.82	9.00	0	52.82	2025-02-28
2	43.82	0.00	0	43.82	2025-05-30
3	43.82	0.00	0	43.82	2025-08-29
4	43.82	0.00	0	43.82	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	175.28	9.00	0	184.28	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:/.....

Fecha:09/05/2025 Distrito:Puquio