



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 319

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
335	28804630	ASTO FLORES MAXIMO	JR. SANTA LUCIA N°422 LUZ 1593 Mz.32 Lt.37 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SANTA LUCIA N°422 Mz.32 Lt.37 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO	U99315269971342-312

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	38	EFG	403.00	0.00	65.00	261.95	141.00	70.00	9887.00	0.00	0.00	9887.00
2	1	3	3	38	EFG	403.00	0.00	65.00	261.95	141.00	70.00	9887.00	0.00	0.00	9887.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	19775.00
	234.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	14742.00
								Total Autovaluo	34517.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquio