



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2023

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 5141

PREDIO

RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|--------|----------|------------------------------|--|
| 5280 | 28800221 | LEDESMA RIVERA JUANA AURELIA | JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI |
| 5281 | 28803614 | NAVARRO ROJAS ROGER APARICIO | JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI |

II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|---|------------------|
| CCOLLANA - CALLEJON JOYA | R31913121-4455 |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|---------------------------|
| OTROS | VIVIENDA EN CASA SOLAR | OTROS | SOCIEDAD CONYUGAL | 100.00 | EXONERADO PARCIALMENTE |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Uso | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|--|-----------|-------------------------------|---------------------|
| LOTE,PARCELA,CHACRA A | AGRICOLA | Norte Sur Este Oeste | |
| Clasificación | Categoría | | |
| TIERRAS APTAS PARA PASTOS - CALIDAD BAJA P3 | P3 | | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación | | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida | | Area Común | | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|-------|------------|-------|--------------------------|
| | | | | | | | | % | Monto | | M2 | Valor | M2 | Valor | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|---|--------------------|---|---|---------|---|------------------------------|--------------|
| (| Area Terreno | + | Area Comun Terreno |) | x | Arancel | = | Total Autovaluo | 0.00 |
| | 0.000000 Ha | | 0.00 | | | 689.77 | | Valor de otras instalaciones | 0.00 |
| | | | | | | | | Valor total del Terrano | 64.00 |
| | | | | | | | | Total Autovaluo | 64.00 |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio