



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

29/04/2025

Carpeta : 838

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
856	28800996	GUTIERREZ AGUILAR CELIA ALEJANDRINA	JR. AUCARA N°S/N Mz.35 Lt.2B Niz. Cdr.2-BARRIO-CHAUPI

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U3731739372310-81 4	JR. AUCARA N°.212 Mz.35 Lt.2 Cdr.2-BARRIO-CHAUPI -	9,984.15	100	0.00	9,984.15
U	U3731741372332-81 69	JR. AUCARA N°. Mz.35 Lt.2a Cdr.2-BARRIO-CHAUPI -	9,984.15	100	0.00	9,984.15
U	U3731741372332-81 70	JR. AUCARA N°. Mz.35 Lt.2b Cdr.2-BARRIO-CHAUPI - L-1717	26,586.70	100	0.00	26,586.70

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
3	3	46555	93.11	23.28

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	19.15	5.00	0	24.15	2025-02-28
1	13.29	9.00	0	22.29	2025-02-28
2	19.15	0.00	0	19.15	2025-05-30
2	13.29	0.00	0	13.29	2025-05-30
3	19.15	0.00	0	19.15	2025-08-29
3	13.29	0.00	0	13.29	2025-08-29
4	19.15	0.00	0	19.15	2025-11-28
4	13.29	0.00	0	13.29	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	129.76	14.00	0	143.76	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:29/04/2025 Distrito:Puquio