



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2022

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 5467

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5620	40224875	DURAN GARAYAR VIOLETA	CA. JOSE MARIA ARGUEDAS N°S/N Mz.F Lt.1 Niz. Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES
5621	28851042	EGOCHEAGA SALCEDO JOHN ROBERT	CA. JOSE MARIA ARGUEDAS N°440 Mz.B Lt. Niz. Cdr.2-URBANIZACION-LOS PUQUIALES

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CA. JOSE MARIA ARGUEDAS N°S/N Mz.F Lt.1 Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES -	U19041641903401-4781

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	5	EFHFIIE	359.00	0.00	30.00	107.7	251.00	16.00	4025.00	0.00	0.00	4025.00
1	1	3	3	5	EFIGIIE	316.00	0.00	30.00	94.8	221.00	20.00	4431.00	0.00	0.00	4431.00

(Area Terreno 217.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 36.00	=	Total Autovaluo 8456.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 8921.00
								Total Autovaluo 17377.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio