



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISIÓN

26/05/2025

Carpeta : 173

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
177	15406555	ALDERETE CCAHUAY JUAN	JR. MARISCAL CACERES N°665 Mz.33 Lt.5 Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. MARISCAL CACERES N°665 Mz.33 Lt.5 Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ	U8531727851171-165

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Condición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	52	EFG	403.00	0.00	75.00	302.25	100.00	47.00	4775.00	0.00	0.00	4775.00
1	1	3	3	52	EFG	403.00	0.00	75.00	302.25	100.00	77.00	7827.00	0.00	0.00	7827.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	12602.00
	103.000000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		6489.00	
						<b>Total Autovaluo</b>		<b>19091.00</b>	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:26/05/2025 Distrito:Puquio