



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

19/05/2025

Carpeta : 187

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni      | Propietario(s)           | Direccion Fiscal   |
|--------|----------|--------------------------|--|
| 192    | 28850837 | COCHE HUACCALSAYCO RUBEN | JR. PINOS (JR. AA7) N°S/N Mz.7 Lt.06 Nlz. Cdr.1-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA |
| 193    | -        | QUISPE MELCHOR EUSEBIA   | JR. PINOS (JR. AA7) N°S/N Mz.7 Lt.06 Nlz. Cdr.1-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA |

### II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)            | Codigo de Predio    |
|--|---------------------|
| JR. PINOS (JR. AA7) N°S/N Mz.7 Lt.6 Cdr.1-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA - | U21841052183409-180 |

| Estado    | Tipo Propiedad/Poseción | Uso del Predio            | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Poseción | Inafec / Exoner |
|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE    | CASA HABITACION O VIVENDA | PROPIETARIO UNICO      | 100.00           | AFECTO          |

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo          | Uso       | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------------|
|               |           | Norte                    |                     |
|               |           | Sur                      |                     |
| Clasificación | Categoría | Este                     |                     |
|               |           | Oeste                    |                     |

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación |       | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida |         | Area Común |       | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|---------|------------|-------|--------------------------|
|       |               |          |              |            |            |                   |               | %            | Monto |                              | M2              | Valor   | M2         | Valor |                          |
| 1     | 1             | 3        | 3            | 70         | FFF        | 326.00            | 0.00          | 80.00        | 260.8 | 65.00                        | 78.00           | 5144.00 | 0.00       | 0.00  | 5144.00                  |
| 2     | 1             | 3        | 3            | 70         | EFF        | 437.00            | 0.00          | 80.00        | 349.6 | 87.00                        | 78.00           | 6899.00 | 0.00       | 0.00  | 6899.00                  |

|   |  |              |   |                    |   |   |         |   |                              |                 |
|---|--|--------------|---|--------------------|---|---|---------|---|------------------------------|-----------------|
| ( |  | Area Terreno | + | Area Comun Terreno | ) | x | Arancel | = | Total Autovaluo              | 12044.00        |
|   |  | 124.500000   |   | 0.00               |   |   | 49.00   |   | Valor de otras instalaciones | 0.00            |
|   |  |              |   |                    |   |   |         |   | Valor total del Terrano      | 6100.50         |
|   |  |              |   |                    |   |   |         |   | <b>Total Autovaluo</b>       | <b>18144.50</b> |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:19/05/2025 Distrito:Puquio