



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

13/05/2025

Carpeta : 5141

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5280	28800221	LEDESMA RIVERA JUANA AURELIA	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
5281	28803614	NAVARRO ROJAS ROGER APARICIO	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U5331811534575-4530	JR. CRISTOBAL COLON N° S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI - INTERIOR	32,608.00	100	0.00	32,608.00
U	U30772712430791458-4531	JR. TRUJILLO N° S/N Mz.E Lt.3 Cdr.1-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA -	8,266.30	100	0.00	8,266.30
U	U30772712430791458-4532	JR. PIURA N° S/N Mz.E Lt.11 Cdr.1-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA -	8,266.30	100	0.00	8,266.30
U	U30772712430791458-4533	JR. ANCASH N° S/N Mz.E Lt.12 Cdr.4-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA -	4,863.74	100	0.00	4,863.74
U	U30772712430791458-4534	JR. ANCASH N° S/N Mz.H Lt.10 Cdr.3-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA -	7,412.23	100	0.00	7,412.23
U	U30772712430791458-4535	JR. PIURA N° S/N Mz.E Lt.10 Cdr.1-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA -	8,266.30	100	0.00	8,266.30
U	U30772712430791458-4536	JR. ANCASH N° S/N Mz.H Lt.1 Cdr.3-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA -	8,172.22	100	0.00	8,172.22
U	U30772712430791458-4537	JR. TRUJILLO N° S/N Mz.E Lt.2 Cdr.1-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA -	8,266.30	100	0.00	8,266.30
R	R31913121-2508	CCOLLANA - "CALLEJON JOYA"	11.19	100	7.36	11.19
R	R31913121-4453	CCOLLANA - "CALLEJON JOYA"	220.80	100	1,104.00	220.80
R	R31913121-4454	CCOLLANA - "CALLEJON JOYA"	64.40	100	322.00	64.40
R	R31913121-4455	CCOLLANA - CALLEJON JOYA	30.18	100	150.88	30.18

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
12	12	86447.96	197.69	49.42

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	51.31	27.00	0	78.31	2025-02-28
2	51.31	0.00	0	51.31	2025-05-30
3	51.31	0.00	0	51.31	2025-08-29
4	51.31	0.00	0	51.31	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	205.24	27.00	0	232.24	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:

Fecha:13/05/2025 Distrito:Puquio