



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

03/06/2025

Carpeta : 3240

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3228	28801592	RAMOS FLORES CONCEPCION	JR. HUAC HUAS N°S/N Mz.5 Lt. Niz. Cdr.3-URBANIZACION-VISTA ALEGRE
3229	28801600	GONZALES RIVERA DE RAMOS MARIA INOCENTA	JR. HUAC HUAS N°S/N Mz.5 Lt. Niz. Cdr.3-URBANIZACION-VISTA ALEGRE

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. HUAC HUAS N°S/N Mz.5 Lt. Cdr.3-URBANIZACION-VISTA ALEGRE - L-3312	U5939113594560-2969

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	24	EFH	378.00	0.00	50.00	189	189.00	114.00	21773.00	0.00	0.00	21773.00
2	1	3	3	24	EFI	354.00	0.00	50.00	177	177.00	161.00	28548.00	0.00	0.00	28548.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	50322.00
	276.000000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	13524.00
								Total Autovaluo	63846.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:03/06/2025 Distrito:Puquio