



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

07/04/2025

Carpeta : 3314

PREDIO

RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3308	28840059	LUCANA DE FLORES JESUSA	JR. CC4 N°S/N Mz.56 Lt. Niz. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
3309	-	- ESPOSO -	JR. CC1 N°S/N Mz.48 Lt. Niz. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PICHCCACHURI - ARRAGAN	R91913721-3422

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACRA A	GANADERIA	Norte Sur Este Oeste	
Clasificación	Categoría		
TIERRAS APTAS PARA PASTOS - CALIDAD BAJA P3	P3		

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
$\left(\begin{array}{ c c } \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 0.500000 \text{ Ha} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{ c c } \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{ c c } \hline \text{Arancel} \\ \hline 736.00 \\ \hline \end{array} =$															
														Total Autovaluo	0.00
														Valor de otras instalaciones	0.00
														Valor total del Terrano	368.00
														Total Autovaluo	368.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:07/04/2025 Distrito:Puquio