



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 4087

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4110	40814544	VARA CURO GRIMALDO MIGUEL	JR. TACNA N°412-414 Mz.22 Lt.10 Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI
4111	08864847	CCOA JARA FELICITAS	JR. TACNA N°412-414 Mz.22 Lt.10 Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. TACNA N°412-414 Mz.22 Lt.10 Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI - L-1390	U11131541114726-3707

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
4	1	2	2	4	CCF	727.00	0.00	8.00	58.16	669.00	176.00	117976.00	0.00	0.00	117976.00
3	2	2	1	8	CCF	727.00	0.00	4.00	29.08	698.00	176.00	123107.00	0.00	0.00	123107.00
1	2	2	1	10	CCF	727.00	0.00	4.00	29.08	698.00	174.00	121640.00	0.00	0.00	121640.00
2	2	2	1	10	CCE	752.00	0.00	4.00	30.08	721.00	176.00	127243.00	0.00	0.00	127243.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	371990.00
	190.700000		0.00			73.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	13921.10
								Total Autovaluo	385911.10

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Pucallpa