



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

02/06/2025

Carpeta : 5437

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5587	28802415	JURADO VALENCIA APARICIO SANTIAGO	PRO. TUPAC AMARU N°S/N Mz.D Lt.10 Nlz. Cdr.1-URBANIZACION-ALIAGA
5588	28802142	GONZALES DE JURADO PRIMITIVA MARINA	PRO. TUPAC AMARU N°S/N Mz.D Lt.10 Nlz. Cdr.1-URBANIZACION-ALIAGA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PRO. TUPAC AMARU N°. Mz.D Lt.10 Cdr.1-URBANIZACION-ALIAGA - 4TA CUADRA (ESQUINA) - barrio aliaga	U113316631135959-476
	2

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	17	EFG	403.00	0.00	30.00	120.9	282.00	53.00	14972.00	0.00	0.00	14972.00
2	1	3	2	17	EFG	403.00	0.00	30.00	120.9	282.00	53.00	14972.00	0.00	0.00	14972.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	29945.00
		125.000000		0.00			47.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	5886.00
									Total Autovaluo	35831.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:02/06/2025 Distrito:Puquio