



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2023

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

25/06/2025

Carpeta : 2039

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2017	28805387	ROMERO AZURZA CLIMACO	CAR. A NAZCA N°S/N Mz.58 Lt.1 Cdr.5-URBANIZACION-SAN MARTIN
2018	28848529	HUAMANI PARIONA ELIZABETH	CAR. A NAZCA N°S/N Mz.58 Lt.1 Cdr.5-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U246485924661100-1894	PJ. 42 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.47 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN	6,104.00	100	0.00	6,104.00
U	U246485924661100-1893	PJ. 42 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.47 Lt.1 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN	36,409.00	100	0.00	36,409.00
U	U246485924661100-1892	PJ. 42 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.47 Lt.1 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN	5,600.00	100	0.00	5,600.00
R	R21913021-2238	CCAYAO - CHIPCARA	344.00	100	172.00	86.00
R	R91913721-2239	PICHCCACHURI - CCERCCO	645.00	100	322.00	161.25
R	R91913721-2237	PICHCCACHURI - "CCERCCO"	2,669.00	100	1,334.00	667.25
R	R21913021-2240	CCAYAO - CCERCCO	3,259.00	100	1,629.00	814.75
R	R21913021-2241	CCAYAO - CCERCCO	3,363.00	100	1,681.00	840.75
R	R21913021-2238	CCAYAO - CHIPCARA	344.00	100	172.00	86.00

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
9	9	50769	101.54	25.38

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	25.38	21.00	0	49.12	2023-02-28
2	25.38	0.00	0	28.12	2023-05-31
3	25.38	0.00	0	28.12	2023-08-31
4	25.38	0.00	0	28.12	2023-11-30

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	101.52	21.00	0	133.48	2023-11-30

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:
N° Dni:
Parentesco:
Celular:/.....
Fecha:25/06/2025 Distrito:Puquio