



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 4454

PREDIO

**RUSTICO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4489	09108974	CANALES FLORES ANDRES	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.02 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUP
4490	08352623	CANALES FLORES FORTUNATO	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUP
13005	08387115	CANALES FLORES AUREA	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.02 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUP
13082	08386933	CAMARGO MUÑOZ FROILAN	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUP
13083	09128641	LICLA FLORES MARIA CLEOFE	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUP
13084	09192917	FLORES FLORES REINA MARGARITA	JR. LIMA N°S/N Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUP
13085	08352641	FLORES PELAGIO AUGUSTO	JR. LIMA N°S/N Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUP
13086	07639617	MIRANDO FLORES VIRGILIO JESUS	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUP
13087	25680702	MAMANI CUTIPA AQUINA MARITZA	JR. LIMA N°788 Mz.25 Lt.2 Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUP

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CHAUPÍ - TECCLLA-MULLACAYOCC	R41913221-4182

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	SUCESION INDIVISA	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACRA	AGRICOLA	Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
TIERRAS APTAS PARA PASTOS	P3	Oeste	
- CALIDAD BAJA P3			

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 1.500000 \text{ Ha} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Común Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 736.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 1104.00 & \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 1104.00 & \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquio