



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

24/04/2025

Carpeta : 3688

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3705	28834257	SALAS GUERRERO MANUEL TRINIDAD	JR. HUAYCAHUACHO N°S/N Mz.55 Lt.7 Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CHAVINA N°S/N Mz.53 Lt.7 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA	U4931663495949-3359

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	30	EFH	378.00	0.00	55.00	207.9	170.00	80.00	13644.00	0.00	0.00	13644.00
2	1	3	3	30	EFI	354.00	0.00	55.00	194.7	159.00	80.00	12759.00	0.00	0.00	12759.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	26403.00
	250.000000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	12250.00
								Total Autovaluo	38653.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:24/04/2025 Distrito:Puquio