



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

16/10/2025

Carpeta : 527

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
544	28805300	CULE TORBISCO CONCEPCION	ANX. SANTA CRUZ N°S/N Mz.SN Lt. Cdr.1-ANEXO-SANTA CRUZ

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U102316311025861-513	JR. SAN MARTIN N°.440 Mz.43 Lt.3 Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA -	11,530.70	100	0.00	11,530.70
U	U3161336125316131496-514	ANX. SANTA CRUZ N°.S/N Mz.SN Lt. Cdr.1-ANEXO-SANTA CRUZ -	7,911.00	100	0.00	7,911.00
R	R121914021-551	SANTA CRUZ - TECLLA PAMPA	184.00	100	92.00	92.00
R	R121914021-552	SANTA CRUZ - MONTOYA PAMPA	368.00	100	184.00	184.00
U	U43319534311623-8366	JR. BOLIVAR N°.334 Mz.D Lt.43 Cdr.1-ZONA-CERCADO -	4,200.00	100	0.00	2,100.00

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
5	5	21817.7	43.64	10.91

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	9.86	11.00	0	20.86	2025-02-28
2	9.86	0.00	0	9.86	2025-05-30
3	9.86	0.00	0	9.86	2025-08-29
4	9.86	0.00	0	9.86	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	39.44	11.00	0	50.44	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:

Fecha:16/10/2025 Distrito:Puquio