



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

16/05/2025

Carpeta : 1528

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1526	09207637	HUAMANCHA FLORES JUAN DE LA CRUZ	JR. MARISCAL CASTILLA N°649 Mz.26 Lt.4 Cdr.6-BARRIO-CCAYAO

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U86315208671251-1 408	JR. MARISCAL CASTILLA N°649 Mz.26 Lt.4 Cdr.6-BARRIO-CCAYAO	23,525.00	100	0.00	23,525.00
U	U383171438166-140 9	JR. AURELIO BENDEZU N° S/N Mz.20 Lt.24 Cdr.8-BARRIO-CHAUPI - 8? CUADRA CHAUPI	17,362.00	100	0.00	17,362.00
R	R41913221-1680	CHAUPI - MARCA HUASI	184.00	100	92.00	92.00
R	R41913221-1681	CHAUPI - CCOTE PUCA POLLERA	184.00	100	92.00	92.00
R	R41913221-1682	CHAUPI - URABAMBA	58.88	100	294.40	58.88

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
5	5	41129.88	82.26	20.56

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	20.68	13.00	0	33.68	2025-02-28
2	20.68	0.00	0	20.68	2025-05-30
3	20.68	0.00	0	20.68	2025-08-29
4	20.68	0.00	0	20.68	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	82.72	13.00	0	95.72	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio