

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



13/05/2025 Carpeta: 107

PREDIO RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni Propietario(s)		Direccion Fiscal				
106	28802079	AUCCASI ARPI APARICIO	JR. CABANA №361 Mz.36 Lt.16 Cdr.3-BARRIO-CHAUPI				
107	-	LEDESMA ESCALANTE ANTONIA	JR. CABANA N°361 Mz.36 Lt.16 Cdr.3-BARRIO-CHAUPI				

II. D

D	DATOS DEL PREDIO	
	Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
	SAN ANDRES - ALLPA TUNISCCA	R101913821-146

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner	
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO	
					PARCIAL MENTE	

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Tipo	Uso		Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACR	GANADERIA	Norte		
Α				
		Sur		
Clasificación Categoria		Este		
TIERRAS APTAS PARA PA	ASTOS P3	Oeste		
- CALIDAD BAJA P3	3			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antiguedad	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	Dep	oreciación Monto	Valor Unitario Depreciafdo M2	Area Co	nstruida Valor	Area (Común Valor	Valor de la construcción
			•											,	
															
			(Area Terreno 0.500000 Ha	+ Are	a Comun Terrenc 0.00		x =	Arancel 736.00	=		e otras ins		0.00 0.00 368.00 368.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

