



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

25/06/2025

Carpeta : 2039

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2017	28805387	ROMERO AZURZA CLIMACO	CAR. A NAZCA N°S/N Mz.58 Lt.1 Cdr.5-URBANIZACION-SAN MARTIN
2018	28848529	HUAMANI PARIONA ELIZABETH	CAR. A NAZCA N°S/N Mz.58 Lt.1 Cdr.5-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U246485924661100-1892	JR. QUISHUAR N°S/N Mz.G Lt.1 Cdr.6-ZONA-TOCCTO PAMPA - TOCCTOPAMPA- JR. CIPRECES	3,488.00	100	0.00	3,488.00
U	U246485924661100-1893	CAR. A NAZCA N°S/N Mz.58 Lt.1 Cdr.5-URBANIZACION-SAN MARTIN - FRENTE A PLAZUELA DE SAN MARTIN	42,959.50	100	0.00	42,959.50
U	U246485924661100-1894	JR. QUISHUAR N°S/N Mz.G Lt.1 Cdr.6-ZONA-TOCCTO PAMPA - TOCCTOPAMPA ESQUIN CON JR. CIPRECES	3,200.00	100	0.00	3,200.00
R	R91913721-2237	PICHCCACHURI - PICHCCACHURI - "CCERCCO"	379.78	100	189.89	189.89
R	R21913021-2238	CCAYAO - CHIPCARA	117.76	100	58.88	58.88
R	R91913721-2239	PICHCCACHURI - CCERCCO	552.00	100	276.00	276.00
R	R21913021-2240	CCAYAO - CCERCCO	463.68	100	231.84	231.84
R	R21913021-2241	CCAYAO - CCERCCO	478.40	100	239.20	239.20

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
8	8	50643.31	101.29	25.32

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	25.32	19.00	0	44.32	2025-02-28
2	25.32	0.00	0	25.32	2025-05-30
3	25.32	0.00	0	25.32	2025-08-29
4	25.32	0.00	0	25.32	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	101.28	19.00	0	120.28	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:/.....

Fecha:25/06/2025 Distrito:Puquio