



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 7494

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8152	08991282	SAIRE LICLA VIRGILIO	AV. JOSE MARIA ARGUEDAS (CARRETERA NAZCA) N°S/N Mz.48 Lt.15A Niz. Cdr.2-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
AV. JOSE MARIA ARGUEDAS (CARRETERA NAZCA) N°S/N Mz.48 Lt.15-A Cdr.2-URBANIZACION-SAN MARTIN - CARRETERA PUQUIO-NAZCA	U65314896551049-6546

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
4	1	2	2	14	CCF	727.62	0.00	14.00	101.87	625.75	42.00	26281.50	0.00	0.00	26281.50
3	1	2	2	14	CCF	727.62	0.00	14.00	101.87	625.75	118.40	74088.80	0.00	0.00	74088.80
2	1	2	2	14	CCF	727.62	0.00	14.00	101.87	625.75	118.40	74088.80	0.00	0.00	74088.80
1	1	2	2	14	CCF	727.62	0.00	14.00	101.87	625.75	120.70	75528.03	0.00	0.00	75528.03

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	249987.13
	288.050000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	14114.45
								Total Autovaluo	264101.58

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio