



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 5158

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5302	28848166	CCANCCE RIVAS JUAN	CA. INKA N°S/N Mz.F Lt. Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES
5303	28835172	CCACCACHAHUA HUALLPA MARIA ISABEL	CA. INKA N°S/N Mz.F Lt. Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CA. INKA N° Mz.F Lt. Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES	U152677153476-4551

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	8	EFF	437.00	0.00	20.00	87.4	350.00	64.00	22417.00	0.00	0.00	22417.00
2	1	3	2	7	EFG	403.00	0.00	20.00	80.6	322.00	40.00	12914.00	0.00	0.00	12914.00

(Area Terreno 342.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 43.00	=	Total Autovaluo 35331.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 14706.00
								Total Autovaluo 50037.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio