



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2022

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

15/05/2025

Carpeta : 8867

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2580	10385219	QUISPE ESCAJADILLO REMIGIO	JR. CUZCO N°482 Mz.35 Lt.16 Niz. Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA
13025	10328038	LOZANO PARIONA VILMA	JR. CUZCO N°482 Mz.35 Lt.16 Niz. Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CUZCO N° S/N Mz.35 Lt.16 Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA -	U5431641545837-8165

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	65	EFGFGGG	386.32	0.00	65.00	251.11	135.21	40.00	5408.40	0.00	0.00	5408.40
2	1	3	2	65	EFHGFIG	354.52	0.00	65.00	230.44	124.08	40.00	4963.20	0.00	0.00	4963.20

(Area Terreno 125.900000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 53.00	=	Total Autovaluo 10371.60
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 6672.70
								Total Autovaluo 17044.30

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:15/05/2025 Distrito:Puquio