



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 2233

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2216	21423264	LIZANO ESCAJADILLO VDA DE VALDEZ JULIA	JR. SAN PEDRO N°328 Mz.56 Lt.16 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN PEDRO N°328 Mz.56 Lt.16 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA	U1033167010371378-20 67

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	61	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4414.00	0.00	0.00	4414.00
2	1	3	3	61	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4410.00	0.00	0.00	4410.00

(	Area Terreno 66.000000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 8825.00 Valor de otras instalaciones 0.00 Valor total del Terrano 4158.00 <b>Total Autovaluo</b> <b>12983.00</b>
---	---------------------------	---	----------------------------	---	---	------------------	---	---

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio