



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2023

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

21/05/2025

Carpeta : 7181

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7710	09147232	ORE AVILA RICARDO DEL CARMEN	JR. MARISCAL CACERES N°1085 Mz.6 Lt.10 Cdr.10-BARRIO-CHAUPI
7711	09147232	CCACCYA GARRIAZO DE ORE TIBURCIA LIDUVINA	JR. MARISCAL CACERES N°1085 Mz.6 Lt.10 Nlz. Cdr.10-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. MARISCAL CACERES N°1085 Mz.6 Lt.10 Cdr.10-BARRIO-CHAUPI -	U85317685120-6261

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INDIVISA	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	89	EFIIIII	232.00	0.00	80.00	185.6	46.00	42.00	1950.00	0.00	0.00	1950.00
1	1	3	3	89	EFIGIGI	272.00	0.00	80.00	217.6	54.00	42.00	2287.00	0.00	0.00	2287.00

(Area Terreno 155.430000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 44.00	=	Total Autovaluo 5195.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 6838.92
								Total Autovaluo 12033.92

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:21/05/2025 Distrito:Puquio