



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 778

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
801	28802522	GONZALES GODOY ANGEL	JR. CC1 N°S/N Mz.46 Lt.3 Niz. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
802	28805602	PARIONA RIVERA MARIA SANTONA	JR. CC1 N°S/N Mz.46 Lt.3 Niz. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CC1 N° S/N Mz.46 Lt.3 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN -	U246485924661100-763

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	122	EFG	403.57	0.00	80.00	322.86	80.71	50.00	4035.50	0.00	0.00	4035.50

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	4035.50
		608.000000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	38304.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>42339.50</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio