



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2024**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISIÓN

08/05/2025

Carpeta : 5754

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni      | Propietario(s)                  | Dirección Fiscal  |
|--------|----------|---------------------------------|---|
| 5961   | 28804798 | FLORES AUCCASI DE MARCA TEODORA | JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°S/N Mz.4 Lt.20 Cdr.9-BARRIO-CCOLLANA |

### II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)               | Código de Predio   |
|---|--------------------|
| JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°S/N Mz.3 Lt.20 Cdr.9-BARRIO-CCOLLANA | U633163632295-5009 |

| Estado    | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio            | Cóndición de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner      |
|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|----------------------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE    | CASA HABITACION O VIVENDA | PROPIETARIO UNICO      | 100.00           | EXONERADO TOTALMENTE |

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo          | Uso       | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------------|
|               |           | Norte                    |                     |
|               |           | Sur                      |                     |
| Clasificación | Categoría | Este                     |                     |
|               |           | Oeste                    |                     |

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación |       | Valor Unitario Depreciado M2 | Área Construida |         | Área Común |       | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|---------|------------|-------|--------------------------|
|       |               |          |              |            |            |                   |               | %            | Monto |                              | M2              | Valor   | M2         | Valor |                          |
| 2     | 1             | 3        | 3            | 57         | EFG        | 403.00            | 0.00          | 80.00        | 322.4 | 80.00                        | 60.00           | 4842.00 | 0.00       | 0.00  | 4842.00                  |
| 1     | 1             | 3        | 3            | 57         | EFF        | 437.00            | 0.00          | 80.00        | 349.6 | 87.00                        | 60.00           | 5254.00 | 0.00       | 0.00  | 5254.00                  |

|   |              |   |                    |   |   |         |   |                              |                 |
|---|--------------|---|--------------------|---|---|---------|---|------------------------------|-----------------|
| ( | Área Terreno | + | Área Común Terreno | ) | x | Arancel | = | Total Autovaluo              | 10096.00        |
|   | 139.000000   |   | 0.00               |   |   | 60.00   |   | Valor de otras instalaciones | 0.00            |
|   |              |   |                    |   |   |         |   | Valor total del Terrano      | 8382.00         |
|   |              |   |                    |   |   |         |   | <b>Total Autovaluo</b>       | <b>18478.00</b> |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:08/05/2025 Distrito:Puquio