



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

20/05/2025

Carpeta : 4715

PREDIO

RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4816	28801200	GONZALES CRUZ EDUVIGES ROSALINA	ANX. SAN ANDRES N°S/N Mz.SN Lt.5 Niz. Cdr.1-ANEXO-SAN ANDRES

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
SAN ANDRES - CCALASAYCO	R1016901-6753

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	POSEEDOR	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo		Uso		Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
LOTE,PARCELA,CHACRA A		AGRICOLA		Norte	ERMENEGILDO HUAMAN GONZALES		CCALASAYCO
				Sur	GREGORIA RETAMOZO		
				Este	ERMENEGILDO HUAMAN GONZALES		
				Oeste	CLEMENTE HUARCAYA GONZALES		
Clasificación		Categoría					
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE - CALIDAD BAJA C3		C3					

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	0.00				
	0.250000 Ha		0.00			1379.00		Valor de otras instalaciones	0.00				
								Valor total del Terrano	344.75				
								Total Autovaluo	344.75				

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:20/05/2025 Distrito:Puquio