



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

12/05/2025

Carpeta : 7219

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7756	07465225	CCOYLLO CUBA MARIO ALFREDO	JR. SAN JUAN N°S/N Mz.16 Lt.17 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAN JUAN N°S/N CDRA.1 Mz.15 Lt.17 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO	U10031591004751-6299

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	14	EFG	403.00	0.00	40.00	161.2	242.00	44.00	10654.00	0.00	0.00	10654.00
1	1	3	3	14	EFF	437.00	0.00	40.00	174.8	262.00	48.00	12609.00	0.00	0.00	12609.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	23263.00
	96.000000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	4704.00
								Total Autovaluo	27967.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:12/05/2025 Distrito:Puquio