



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

16/05/2025

Carpeta : 1528

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
1526	09207637	HUAMANCHA FLORES JUAN DE LA CRUZ	JR. MARISCAL CASTILLA N°649 Mz.26 Lt.4 Cdr.6-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. AURELIO BENDEZU N°.S/N Mz.20 Lt.24 Cdr.8-BARRIO-CHAUPÍ - 8? CUADRA CHAUPÍ	U383171438166-1409

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Condición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	48	FHH	208.00	0.00	75.00	156	52.00	70.00	3657.00	0.00	0.00	3657.00
2	1	3	3	48	FFI	243.00	0.00	75.00	182.25	60.00	70.00	4254.00	0.00	0.00	4254.00

(Área Terreno	+	Área Común Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	7912.00
		150.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	9450.00
									Total Autovaluo	17362.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio