



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

15/05/2025

Carpeta : 3482

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3500	28851878	GARCIA FLORES SALVADOR	JR. BOLIVAR N°222 Mz.19 Lt.11 Niz. Cdr.2-BARRIO-PICCHCCACHURI
3501	28851879	RIVERA BARRIENTOS JOSEFINA	JR. BOLIVAR N°222 Mz.19 Lt.11 Niz. Cdr.2-BARRIO-PICCHCCACHURI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. BOLIVAR N° 222 Mz.19 Lt.11 Cdr.2-BARRIO-PICCHCCACHURI - L-850	U4331815434689-3192

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	CONDOMIO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	2	2	10	CCF	727.00	0.00	11.00	79.97	647.00	99.00	67096.00	0.00	0.00	67096.00
1	2	1	1	10	CCF	727.00	0.00	2.00	14.54	713.00	84.00	60439.00	0.00	0.00	60439.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	125191.00
		428.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	26964.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>154500.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:15/05/2025 Distrito:Puquio