



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

26/05/2025

Carpeta : 173

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
177	15406555	ALDERETE CCAHUAY JUAN	JR. MARISCAL CACERES N°665 Mz.33 Lt.5 Cdr.6-BARRIO-CHAUPI

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U8531727851171-16 5	JR. MARISCAL CACERES N°665 Mz.33 Lt.5 Cdr.6-BARRIO-CHAUPI	19,091.00	100	0.00	19,091.00
U	U893171389158-166	JR. OTOCA N°S/N Mz.18 Lt.3 Cdr.8-BARRIO-CHAUPI	25,284.00	100	0.00	25,284.00
R	R41913221-198	CHAUPI - CCACCA LLOCCAY - CCOTE	1,472.00	100	736.00	736.00
R	R41913221-199	CHAUPI - CCOTE PUQUIO	552.00	100	276.00	276.00

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
4	4	45387	90.77	22.69

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	22.69	11.00	0	33.69	2025-02-28
2	22.69	0.00	0	22.69	2025-05-30
3	22.69	0.00	0	22.69	2025-08-29
4	22.69	0.00	0	22.69	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	90.76	11.00	0	101.76	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:/.....

Fecha:26/05/2025 Distrito:Puquio