



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

25/03/2025

Carpeta : 7159

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7688	41457102	TITO MEZA DANIEL	JR. JOSE MARIA ARGUEDAS N°S/N Mz.7 Lt.9 Niz. Cdr.2-LOTIZACION-MALAYA
7689	28849522	BASILIO SANTARIA NICANOR YLDEFONSO	JR. JOSE MARIA ARGUEDAS N°S/N Mz.7 Lt.9 Niz. Cdr.2-LOTIZACION-MALAYA
7691	28849561	MEZA SANTARIA VICTORIA	JR. JOSE MARIA ARGUEDAS N°S/N Mz.7 Lt.9 Niz. Cdr.2-LOTIZACION-MALAYA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. JOSE MARIA ARGUEDAS N°S/N Mz.7 Lt.9 Cdr.2-LOTIZACION-MALAYA - PASANDO ALIAGA ARRIBA LOMA	U268416322685890-624 3

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	CONDOMIO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 90.070000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 49.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 & \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 4413.43 & \text{Total Autovaluo} & 4413.43 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:25/03/2025 Distrito:Puquio