



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

21/04/2025

Carpeta : 8857

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
13018	42669467	FLORES HUARCAYA CARLOS ORLANDO	AV. MARIANO SALAS N°S/N Mz.F Lt.S/ Niz. - Cdr.6-URBANIZACION-LOS PUQUIALES

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
AV. MARIANO SALAS N°S/N Mz.F Lt.- Cdr.6-URBANIZACION-LOS PUQUIALES -	U3167233478-8157

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	25	EFIFIII	245.89	0.00	35.00	86.06	159.83	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	1	3	2	25	EFIFIII	245.89	0.00	35.00	86.06	159.83	70.00	11188.10	0.00	0.00	11188.10

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	11188.10
	70.000000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	3430.00
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>14618.10</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:21/04/2025 Distrito:Puquio