



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 5141

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5280	28800221	LEDESMA RIVERA JUANA AURELIA	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
5281	28803614	NAVARRO ROJAS ROGER APARICIO	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI - INTERIOR	U5331811534575-4530

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	84	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	40.00	3502.00	0.00	0.00	3502.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	3502.00
		462.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	29106.00
									Total Autovaluo	32608.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio