



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

16/04/2025

Carpeta : 8855

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
13013	42320647	PINO ATOCCSA ROCINDO	JR. MANUEL ESCAJADILLO N° Mz.20 Lt.15 A Nlz. Cdr.3-BARRIO-CHAUPI
13014	43274162	COLORADO ASTOYAURO LOLA	JR. MANUEL ESCAJADILLO N° Mz.20 Lt.15 A Nlz. Cdr.3-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. MANUEL ESCAJADILLO N°.304 Mz.20 Lt.15 A Cdr.3-BARRIO-CHAUPI -	U823171582177-8155

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
EN RUINAS	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	20	EGG	353.51	0.00	45.00	159.08	194.43	63.40	12326.86	0.00	0.00	12326.86
2	1	3	3	20	EFH	388.48	0.00	45.00	174.82	213.66	63.40	13546.04	0.00	0.00	13546.04

(Area Terreno 63.400000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 25872.90
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 3106.60
								Total Autovaluo 28979.50

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/04/2025 Distrito:Puquio