



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

26/05/2025

Carpeta : 13

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
14	28802941	AGUILAR LOBO MARCELINO	AV. CIRILO MOSCOSO N°137 Mz.8 Lt.2 Niz.3450 Cdr.2-BARRIO-CHAUPI
15	28803230	VALENCIA TOLEDO VICTORIA	AV. CIRILO MOSCOSO N°137 Mz.8 Lt.2 Niz.3450 Cdr.2-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
AV. CIRILO MOSCOSO N°.137 Mz.8 Lt.2 Cdr.2-BARRIO-CHAUPI -	U21173422255-15

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	2	9	EFG	403.00	0.00	20.00	80.6	322.00	65.00	20985.00	0.00	0.00	20985.00
1	1	3	2	9	EFF	437.00	0.00	20.00	87.4	350.00	65.00	22767.00	0.00	0.00	22767.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	43753.00
		253.300000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	12411.70
									Total Autovaluo	56164.70

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:26/05/2025 Distrito:Puquio