



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

31/03/2025

Carpeta : 8844

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
12986	08792993	RAMOS CUPITAY LEANDRO	ANX. PAMPARQUE N° Mz.F Lt. Niz. Cdr.1-ANEXO-PAMPARQUE
12987	08794233	NOA VALENCIA RUFINA	ANX. PAMPARQUE N° Mz.SN Lt. Niz. Cdr.1-ANEXO-PAMPARQUE

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
ANX. PAMPARQUE N°. Mz.SN Lt.s/n Cdr.1-ANEXO-PAMPARQUE -	U3151335125315131495 -8147

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
OTROS	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	4	9	EFSeleccio	246.84	0.00	70.00	172.79	74.05	70.00	5183.50	0.00	0.00	5183.50

(	Area Terreno 200.000000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 21.00	=	Total Autovaluo 5183.50
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 4200.00
								<b>Total Autovaluo</b> <b>9383.50</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:31/03/2025 Distrito:Puquio