



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2022

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

16/05/2025

Carpeta : 5902

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
6129	28851745	TITO RIVERA ANA YOLIS	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°853 Mz.3 Lt.18 Nlz. Cdr.8-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°853 Mz.3 Lt.18 Cdr.8-BARRIO-CCOLLANA -	U633163632296-5128

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	4	CCFGGDE	648.00	0.00	11.00	71.28	577.00	86.00	49699.00	0.00	0.00	49699.00
2	1	2	2	8	CCDFFDE	721.00	0.00	11.00	79.31	642.00	90.00	57881.00	0.00	0.00	57881.00

(Área Terreno	+	Área Común Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	107580.00
		97.000000		0.00			53.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	5148.00
									Total Autovaluo	112728.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio