



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2024**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

15/05/2025

Carpeta : 8867

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni      | Propietario(s)             | Direccion Fiscal                                       |
|--------|----------|----------------------------|--|
| 2580   | 10385219 | QUISPE ESCAJADILLO REMIGIO | JR. CUZCO N°482 Mz.35 Lt.16 Niz. Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA |
| 13025  | 10328038 | LOZANO PARIONA VILMA       | JR. CUZCO N°482 Mz.35 Lt.16 Niz. Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA |

### II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio    |
|---|---------------------|
| JR. CUZCO N° S/N Mz.35 Lt.16 Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA -            | U5431641545837-8165 |

| Estado    | Tipo Propiedad/Poseción | Uso del Predio            | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Poseción | Inafec / Exoner |
|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE    | CASA HABITACION O VIVENDA | SOCIEDAD CONYUGAL      | 100.00           | AFECTO          |

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo          | Uso       | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------------|
|               |           | Norte                    |                     |
|               |           | Sur                      |                     |
| Clasificación | Categoría | Este                     |                     |
|               |           | Oeste                    |                     |

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación |        | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida |         | Area Común |       | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|--------|------------------------------|-----------------|---------|------------|-------|--------------------------|
|       |               |          |              |            |            |                   |               | %            | Monto  |                              | M2              | Valor   | M2         | Valor |                          |
| 1     | 1             | 3        | 2            | 65         | EFGFGGG    | 386.32            | 0.00          | 65.00        | 251.11 | 135.21                       | 40.00           | 5408.40 | 0.00       | 0.00  | 5408.40                  |
| 2     | 1             | 3        | 2            | 65         | EFHGFIG    | 354.52            | 0.00          | 65.00        | 230.44 | 124.08                       | 40.00           | 4963.20 | 0.00       | 0.00  | 4963.20                  |

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 125.900000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 60.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 10371.60 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 7554.00 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 17925.60 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:15/05/2025 Distrito:Puquio