



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

22/05/2025

Carpeta : 5223

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5371	40071599	FLORES HUAMANCHA FREDY EDWIN	JR. ANDAMARCA N°S/N Mz.C Lt.9 Nlz. Cdr.10-URBANIZACION-LAZARO QUISPE
5372	40911295	SONCCO TINTAYA YONI	JR. ANDAMARCA N°S/N Mz.C Lt.9 Nlz. Cdr.10-URBANIZACION-LAZARO QUISPE

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ANDAMARCA N° Mz.C Lt.9 Cdr.10-URBANIZACION-LAZARO QUISPE	U313575312272-4609

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	3	12	CCF	727.00	0.00	26.00	189.02	538.00	30.00	16153.00	0.00	0.00	16153.00
2	1	2	3	11	CCF	727.00	0.00	23.00	167.21	560.00	32.00	18152.00	0.00	0.00	18152.00

(	Area Terreno 135.000000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 34305.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 6615.00
								<b>Total Autovaluo</b> <b>40920.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:22/05/2025 Distrito:Puquio