



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

22/05/2025

Carpeta : 421

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
437	28800766	LEON DE CRISOSTOMO GUILLERMINA	JR. SAN JUAN N°197 Mz.15 Lt.6 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. SAN JUAN N°197 Mz.15 Lt.6 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO - L-20993	U10031591004751-417

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	35	EFI	354.00	0.00	60.00	212.4	141.00	28.00	3987.00	0.00	0.00	3987.00
1	1	3	3	35	EGF	379.00	0.00	60.00	227.4	151.00	28.00	4266.00	0.00	0.00	4266.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	8254.00
	135.300000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		6629.70	
						Total Autovaluo		14883.70	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:22/05/2025 Distrito:Puquio