



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2022**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

13/06/2025

Carpeta : 6431

PREDIO

**RUSTICO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6719	41948289	ATAHUA ALEJO LUIS ALBERTO	JR. MANUEL ESCAJADILLO N°S/N C-3 Mz.26 Lt. Nlz. Cdr.3-BARRIO-CHAUPÍ
6720	41898399	FLORES HUAMANCHA MARIA MAGDALENA	JR. MANUEL ESCAJADILLO N°S/N C-3 Mz.26 Lt. Nlz. Cdr.3-BARRIO-CHAUPÍ

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CCOLLANA - CCANCCAR	R31913121-4911

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACRA	GANADERIA	Norte	
A		Sur	
		Este	
		Oeste	
Clasificación	Categoría		
TIERRAS APTAS PARA PASTOS	P3		
- CALIDAD BAJA P3			

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 0.250000 \text{ Ha} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 649.38 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 162.35 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 162.35 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:13/06/2025 Distrito:Puquio