



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

22/05/2025

Carpeta : 4328

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4360	28800815	CCAICO GONZALES TOMAS	JR. CUZCO N°466 Mz.35 Lt.11 Nlz. Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA
4361	28851795	NEYRA ZEA DE CCAICO LUCRECIA FLOR	JR. CUZCO N°466 Mz.35 Lt.11 Nlz. Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CUZCO N° 466 Mz.35 Lt.11 Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA - L-1211	U5431625542395-3894

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	54	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	45.00	3940.00	0.00	0.00	3940.00
2	1	3	3	54	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	45.00	3940.00	0.00	0.00	3940.00

(Area Terreno 184.850000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 7881.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 11645.55
								Total Autovaluo 19526.55

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:22/05/2025 Distrito:Puquio