



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

20/05/2025

Carpeta : 4810

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4916	28849444	HUAYTA MEJIA ISABEL	PJ. SEÑOR DE LA ASCENSION N°S/N Mz.B Lt.5 Niz. Cdr.1-BARRIO-CHAUP
4917	28848169	SANCHEZ GONZALES TOMAS	PJ. SEÑOR DE LA ASCENSION N°S/N Mz.B Lt.5 Niz. Cdr.1-BARRIO-CHAUP

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. SEÑOR DE LA ASCENSION N°SN Mz.B Lt.5 Cdr.1-BARRIO-CHAUP - INTERIOR AV. CIRILO MOSCOSO	U133417371332288-429 3

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	16	EFG	403.00	0.00	40.00	161.2	242.00	58.00	14165.00	0.00	0.00	14165.00
2	1	3	3	16	EFG	403.00	0.00	40.00	161.2	242.00	58.00	14165.00	0.00	0.00	14165.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	28330.00
		116.000000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	5684.00
									Total Autovaluo	34014.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:20/05/2025 Distrito:Puquio