



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

07/05/2025

Carpeta : 1460

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1459	20287492449	INSTITUTO SUPERIOR PEDAGOGICO DE PUQUIO	AV. MARIANO SALAS N°347 Mz.3 Lt.42 Niz. Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
AV. MARIANO SALAS N°347 Mz.3 Lt.42 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA -	U3116332297-1360

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	SERVICIO EDUCATIVO	PROPIETARIO UNICO	100.00	INAFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	4	2	2	56	CCE	696.00	0.00	52.00	361.92	334.00	3051.00	1020403.00	0.00	0.00	1020403.00
2	4	2	2	56	CCE	696.00	0.00	52.00	361.92	334.00	449.00	150314.00	0.00	0.00	150314.00

(Area Terreno 21560.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 55.00	=	Total Autovaluo Valor de otras instalaciones Valor total del Terrano Total Autovaluo	1170718.00 0.00 1185800.00 2356518.00
---	------------------------------	---	----------------------------	---	---	------------------	---	------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:07/05/2025 Distrito:Puquio