



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2023

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

23/06/2025

Carpeta : 4562

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4617	10084931	LLANA LOPEZ GIOVANNA	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°646 Mz.16 Lt.1 Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA
4618	28854733	LLANA LOPEZ JAMER CASIANO	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°646 Mz.16 Lt.1 Niz. Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA
4619	40068327	LLANA LOPEZ DIANA ANTONIA	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°646 Mz.16 Lt.1 Niz. Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA
4620	41257108	LLANA LOPEZ DENIS CASIANO	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°646 Mz.16 Lt.1 Niz. Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA
4621	42597014	LLANA LOPEZ PEDRO CASIANO	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°646 Mz.16 Lt.1 Niz. Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)					Codigo de Predio
JR. CABANA N°.S/N Mz.28 Lt.5 Cdr.4-BARRIO-CCOLLANA -					U4631742462338-4079
Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	51	EFI	285.91	0.00	80.00	228.73	57.18	269.00	15381.42	0.00	0.00	15381.42
2	1	3	3	51	EFH	309.28	0.00	80.00	247.42	61.86	125.00	7732.50	0.00	0.00	7732.50

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	23113.92
	1110.000000		0.00			56.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	62160.00
								Total Autovaluo	85273.92

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:23/06/2025 Distrito:Puquio