

# **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2020** 



22/05/2025 Carpeta: 1370

**PREDIO** RUSTICO

## I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni      | Propietario(s)                     | Direccion Fiscal  |  |  |  |  |  |
|--------|----------|------------------------------------|---|--|--|--|--|--|
| 1361   | 28805970 | INCA QUISPE VDA. DE LANDA IDUVIGES | ANX. SAN ANDRES N°S/N Mz.SN Lt. NIz. Cdr.1-ANEXO-SAN ANDRES |  |  |  |  |  |

#### II. E

| . D | ATOS DEL PREDIO   | 3                |  |  |  |  |  |
|-----|---|------------------|--|--|--|--|--|
|     | Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |  |  |  |  |  |
|     | SAN ANDRES - RUMI IRA   | R101913821-1522  |  |  |  |  |  |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| OTROS  | VIVIENDA EN CASA SOLAR  | OTROS          | PROPIETARIO UNICO      | 100.00           | EXONERADO       |
|        |                         |                |                        |                  | PARCIAL MENTE   |

## III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo                   | Uso       |       | Propietarios Colindantes Predios Colindantes |  |  |  |  |  |
|------------------------|-----------|-------|--|--|--|--|--|--|
| LOTE,PARCELA,CHACR     | GANADERIA | Norte |  |  |  |  |  |  |
| Α                      |           |       |  |  |  |  |  |  |
|                        |           | Sur   |  |  |  |  |  |  |
| Clasificación          | Categoria | Este  |  |  |  |  |  |  |
| TIERRAS APTAS PARA PAS | STOS P3   | Oeste |  |  |  |  |  |  |
| - CALIDAD BAJA P3      |           |       |  |  |  |  |  |  |

#### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| <u> </u> | Nivel<br>Clasificación<br>Material | al           | ación      | dad        |                             |                |                         | Depreciación |     | Valor Unitario<br>Depreciafdo M2 | Area Construida |    | Area Común                    |                             |   |
|----------|------------------------------------|--------------|------------|------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|--------------|-----|----------------------------------|-----------------|----|-------------------------------|-----------------------------|---|
| ŽįZ      |                                    | Conservación | Antiguedad | Categorias | Valor<br>Unitario M2        | Incremto<br>5% | %                       | Monto        | M2  |                                  | Valor           | M2 | Valor                         | Valor de la<br>construcción |   |
|          |                                    |              |            |            |                             |                |                         |              |     |                                  |                 |    |                               |                             |   |
|          |                                    |              |            |            |                             |                |                         |              |     |                                  |                 |    |                               |                             |   |
|          |                                    |              |            |            |                             |                |                         |              |     |                                  |                 |    |                               |                             |   |
|          |                                    |              | (          |            | Area Terreno<br>0.750000 Ha | + Are          | a Comun Terrenc<br>0.00 |              | x = | Arancel<br>605.83                | =               |    | e otras inst<br>alor total de |                             | 0.00<br>0.00<br>454.37<br><b>454.37</b> |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

