



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2020

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

03/04/2025

Carpeta : 4793

PREDIO

RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4895	28848481	ROJAS PORTO JUAN JOSE	JR. SANTA LUCIA N°103 Mz.6 Lt. Niz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PICHCCACHURI - POTRERO CCOCHCCA 2	R91913721-4294

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
LOTE,PARCELA,CHACRA	AGRICOLA	Norte			
A		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
TIERRAS APTAS PARA PASTOS	P3	Oeste			
- CALIDAD BAJA P3					

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 1.000000 \text{ Ha} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 605.83 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 605.83 & \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 605.83 & \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:03/04/2025 Distrito:Puquio