



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

10/04/2025

Carpeta : 8359

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9424	07400565	MALDONADO TITO ALFONSO	JR. LIMA N°123 Mz.20 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-PICCHCCACHURI
9425	-	MALDONADO TITO NANCY TOMASA	JR. LIMA N°123 Mz.20 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-PICCHCCACHURI
9426	-	MALDONADO TITO PEA ROSALVINA	JR. LIMA N°123 Mz.20 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-PICCHCCACHURI
9427	-	MALDONADO TITO CELIA CRISTINA	JR. LIMA N°132 Mz.E Lt. Nlz. Cdr.1-ZONA-CERCADO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LIMA N°123 Mz.20 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-PICCHCCACHURI	U7031815704690-7296

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INTESTADA	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	119	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	50.00	4445.00	0.00	0.00	4445.00
1	1	3	3	119	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	50.00	4445.00	0.00	0.00	4445.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	8890.00
	285.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	17955.00
								Total Autovaluo	26845.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:10/04/2025 Distrito:Puquio