

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



14/05/2025 Carpeta: 1027

PREDIO RUSTICO

| I D | \neg | DI | СΤ | ۸Ы | വടി |
|-----|--------|----|----|----|-----|

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|--------|----------|---------------------|---|
| 1041 | 28802635 | LEDESMA RAMOS FELIX | JR. CRISTOBAL COLON N°767 Mz.12 Lt.3 Cdr.7-BARRIO-PICCHCCACHURI |

IL DATOS DEL PREDIC

| . D | ATOS DEL PREDIO | |
|-----|---|------------------|
| | Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
| | PICHCCACHURI - YAURILLO | R91913721-1088 |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| OTROS | VIVIENDA EN CASA SOLAR | OTROS | PROPIETARIO UNICO | 100.00 | EXONERADO |
| | | | | | PARCIALMENTE |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Tipo Uso | | Propietarios Colindantes Predios Colindantes | | | | | | |
|------------------------------|----------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| LOTE,PARCELA,CHACR GANADERIA | | Norte | | | | | | | |
| Α | | | | | | | | | |
| | | Sur | | | | | | | |
| Clasificación Categoria | | Este | | | | | | | |
| TIERRAS APTAS PARA PASTOS P3 | | Oeste | | | | | | | |
| - CALIDAD BAJA P3 | | | | | | | | | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| _ | ación | <u></u> | ıción | dad | | | Incremto 2 5% | De | preciación | | Area Co | nstruida | Area (| Común | |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|--------------|----------------------|------------------|----|------------|----------------------------------|---------|----------|-------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antiguedad | Categorias | Valor Unitario M2 | | % | Monto | Valor Unitario Depreciafdo M2 | M2 | Valor | M2 | Valor | Valor de la construcción |
| | | | | | | | | ` | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | , . | | | | | | | | | | Total | Autovaluo | 0.00 |
| | | | (| | Area Terreno | + Are | ea Comun Terrenc |) |) x | Arancel | _ = | | e otras ins | | 0.00 |
| | | | 1 | | 0.500000 Ha | | 0.00 | | <i>,</i> _ | 736.00 | | Va | | el Terrano Autovaluo | 368.00 368.00 |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

