



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 4325

PREDIO

**RUSTICO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4356	41894132	CCAICO FERNANDEZ DONATILA YANNET	JR. CABANA N°S/N C-2 Mz.36 Lt.20 Cdr.3-BARRIO-CHAUPI
4357	28855135	CCAICO HUAMANI FERNANDO	JR. LA LIBERTAD N°718 Mz.26 Lt.24 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI
4358	21499027	ANCHANTE CAHUA DE CCAICO ROSA MARITZA	JR. CABANA N°S/N C-2 Mz.36 Lt.20 Cdr.3-BARRIO-CHAUPI
10200	40325325	CCAICO FERNANDEZ VICTOR	JR. LA LIBERTAD N°718 Mz.26 Lt.24 Nlz.- Cdr.7-BARRIO-CHAUPI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CCOLLANA - "CULISNIYOCC-YANAMACHAY"	R31913121-4129

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
OTROS	AGRICOLA	Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
TIERRAS APTAS PARA PASTOS - CALIDAD BAJA P3	P3	Oeste			

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left( \begin{array}{|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 0.250000 \text{ Ha} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 736.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Total Autovaluo} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor de otras instalaciones} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor total del Terrano} \\ \hline 184.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Total Autovaluo} \\ \hline 184.00 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquio