



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

03/06/2025

Carpeta : 8923

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Dirección Fiscal |
|--------|----------|------------------------------|---|
| 13149 | 41894520 | MAMANI SIVIPAUCAR LIDE LAURA | JR. BOLOGNESI N°554 Mz.3 Lt.- Niz.- Cdr.5-BARRIO-CCAYAO |
| 13150 | 40595698 | NAVARRO OLIVAREZ YANCARLO | JR. BOLOGNESI N°554 Mz.3 Lt.- Niz.- Cdr.5-BARRIO-CCAYAO |

II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Código de Predio |
|---|-------------------|
| JR. LUCANAS N°.S/N Mz.28 Lt.13B-9 Cdr.5-BARRIO-CHAUPI - | U81371881198-8205 |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Condición de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERRENO SIN CONSTRUCCION | PREDIO INDEPENDIENTE | TERRENO SIN CONSTRUIR | SOCIEDAD CONYUGAL | 100.00 | AFECTO |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Uso | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------------|
| | | Norte | |
| | | Sur | |
| Clasificación | Categoría | Este | |
| | | Oeste | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación | | Valor Unitario Depreciado M2 | Área Construida | | Área Común | | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|-------|------------|-------|--------------------------|
| | | | | | | | | % | Monto | | M2 | Valor | M2 | Valor | |

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Área Terreno} \\ \hline 186.540000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Área Común Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 49.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 9140.46 & \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 9140.46 & \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:03/06/2025 Distrito:Puquio