



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2021**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISIÓN

11/04/2025

Carpeta : 5355

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
5499	28835352	ALARCON ALCA EDWIN	PJ. QUISPE N°S/N Mz.B Lt.2 Niz. Cdr.2-URBANIZACION-LAZARO QUISPE
5500	45506904	QUISPE GARRIAZO INES	PJ. QUISPE N°S/N Mz.B Lt.2 Niz. Cdr.2-URBANIZACION-LAZARO QUISPE

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
PJ. QUISPE N°S/N Mz.B Lt.2 Cdr.2-URBANIZACION-LAZARO QUISPE - PROLONGACION ANDAMARCA "PAMPACHACRA"	U313575312272-4698

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Área Terreno} \\ \hline 120.000000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Área Común Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 39.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 5160.00 & \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 5160.00 & \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:11/04/2025 Distrito:Puquio