



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

21/05/2025

Carpeta : 4301

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|--------|-----|--|---|
| 4333 | - | LAS ASAMBLEAS DE DIOS DEL PERU -PUQUIO | JR. TACNA N°S/N Mz.22 Lt.17 Niz. Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI |

II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|---|----------------------|
| JR. TACNA N° S/N Mz.22 Lt.17 Cdr.5-BARRIO-PICCHCCACHURI - | U11131531114720-3876 |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|-----------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE | OTROS | PROPIETARIO UNICO | 100.00 | AFECTO |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Uso | Propietarios Colindantes | | Predios Colindantes | |
|---------------|-----------|--------------------------|--|---------------------|--|
| | | Norte | | | |
| | | Sur | | | |
| Clasificación | Categoría | Este | | | |
| | | Oeste | | | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación | | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida | | Area Común | | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|----------|------------|-------|--------------------------|
| | | | | | | | | % | Monto | | M2 | Valor | M2 | Valor | |
| 1 | 1 | 3 | 3 | 17 | EFG | 403.00 | 0.00 | 40.00 | 161.2 | 242.00 | 167.00 | 40447.00 | 0.00 | 0.00 | 40447.00 |

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 658.000000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 73.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} \\ \hline 40447.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Valor de otras instalaciones} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Valor total del Terrano} \\ \hline 48034.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} \\ \hline 88481.00 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:21/05/2025 Distrito:Puquio