

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



30/05/2025 Carpeta: 7971

PREDIO RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8824	41693222	RIVERA HUAMAN YANINA	JR. AUCARA N°S/N Mz.22 Lt.18 NIz. Cdr.2-BARRIO-CHAUPI

II DATOS DEL BREDIO

. D	ATOS DEL PREDIO	
	Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
	CHAUPI - AHUALON	R41913221-5395

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO
					PARCIAL MENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso		Propietarios Colindantes	Predios Colindantes				
LOTE,PARCELA,CHACR	CELA,CHACR AGRICOLA		silvia y gerardo rivera f.					
A								
		Sur	maria pariona r.					
Clasificación Categoria			primitiva huaraca y familia h.					
TIERRAS APTAS PARA PAS	STOS P3	Oeste	nicolas ledesma r.					
- CALIDAD BAJA P3								

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

	_	ación	<u>a</u>	ación	dad				Depreciación			Area Construida		Area Común		
	Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antiguedad	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	%	Monto	Valor Unitario Depreciafdo M2	M2	Valor	M2	Valor	Valor de la construcción
L														Total	Autovaluo	0.00
		Area Terreno + Area Comun Terre			· '	x 🗆	Arancel			e otras ins		0.00				
				\		0.500000 Ha		0.00		<i>,</i>	736.00		Va		el Terrano	368.00
														ı otal A	Autovaluo	368.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

