



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

05/06/2025

Carpeta : 8728

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
10152	28835205	AGUILAR CCENCHO SILVIA	PJ. 5 (ALIAGA) N° Mz.G Lt.6 Cdr.2-URBANIZACION-ALIAGA
10153	40965322	AGUILAR CCENCHO GREGORIO	PJ. 5 (ALIAGA) N° Mz.G Lt.6 Cdr.2-URBANIZACION-ALIAGA
10154	42756825	AGUILAR CCENCHO ORLANDO	PJ. 5 (ALIAGA) N° Mz.G Lt.6 Cdr.2-URBANIZACION-ALIAGA
10155	28834525	AGUILAR CCENCHO MAXIMO	PJ. 5 (ALIAGA) N° Mz.G Lt.6 Cdr.2-URBANIZACION-ALIAGA
10156	28835262	AGUILAR CCENCHO NAZARIA	PJ. 5 (ALIAGA) N° Mz.G Lt.6 Cdr.2-URBANIZACION-ALIAGA
10157	45735532	AGUILAR CCENCHO HILDA	PJ. 5 (ALIAGA) N° Mz.G Lt.6 Cdr.2-URBANIZACION-ALIAGA
10158	28835119	AGUILAR CCENCHO RIGOBERTO	PJ. 5 (ALIAGA) N° Mz.G Lt.6 Cdr.2-URBANIZACION-ALIAGA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. 5 (ALIAGA) N°. Mz.G Lt.6 Cdr.2-URBANIZACION-ALIAGA - 5TA CUADRA A LA DERECHA	U119416661195970-4208

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	14	EFI	354.00	0.00	40.00	141.6	212.00	77.00	16522.00	0.00	0.00	16522.00
1	1	3	3	17	EFG	403.00	0.00	40.00	161.2	242.00	77.00	18814.00	0.00	0.00	18814.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	35337.00
		126.140000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	6180.86
									Total Autovaluo	41517.86

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:05/06/2025 Distrito:Puquio