



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 6231

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6488	70219891	HUAMANCHA LICLA MIKI YERSON	JR. LA LIBERTAD N°S/N C-8 Mz.20 Lt.11 Cdr.8-BARRIO-CHAUPÍ
6489	-	LICLA PUMAYLLE LUCIA	JR. LA LIBERTAD N°S/N C-8 Mz.20 Lt.11 Cdr.8-BARRIO-CHAUPÍ

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LA LIBERTAD N°S/N C- 8 Mz.20 Lt.11 Cdr.8-BARRIO-CHAUPÍ	U683171568174-5388

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	CONDOMIO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	12	EFG	403.00	0.00	40.00	161.2	242.00	42.00	10363.00	0.00	0.00	10363.00
2	1	3	3	12	EFG	403.00	0.00	40.00	161.2	242.00	42.00	10382.00	0.00	0.00	10382.00

(Area Terreno 121.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 20746.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 7623.00
								Total Autovaluo 28369.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio