



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

14/05/2025

Carpeta : 7709

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8464	47601406	ARONE MEZA CECILIO	JR. LA MERCED N°S/N Mz.7 Lt.22B Niz. Cdr.2-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA
8465	71531339	CONDORI YAURI ALICIA	JR. LA MERCED N°S/N Mz.7 Lt.22 Niz. Cdr.2-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LA MERCED N° S/N Mz.7 Lt.22B Cdr.2-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA -	U663105663410-6727

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	CONVIVIENTE	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	1	1	CCF	727.00	0.00	0.00	0	727.00	60.00	43657.00	0.00	0.00	43657.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	0.00
		246.660000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	12086.34
									Total Autovaluo	12086.34

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:14/05/2025 Distrito:Puquio