



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 2219

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
802	28805602	PARIONA RIVERA MARIA SANTONA	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt.3 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
2204	28849429	PARIONA RIVERA PEDRO FRANCISCO	JR. HUAC HUAS N°S/N Mz.14 Lt. Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE
2205	-		JR. HUAC HUAS N°S/N Mz.14 Lt. Niz. Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE
4481	28850684	PARIONA RIVERA REMIGIO	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
5562	28809551	PARIONA RIVERA HUMBERTO	CAR. A NAZCA N°S/N Mz.55 Lt. Cdr.5-URBANIZACION-SAN MARTIN
13011	28806796	PARIONA RIVERA MARIA MAGDALENA	JR. LA LIBERTAD N° Mz.25 Lt. Niz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPÍ

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U247485824761110-2059	PJ. 45 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.55 Lt.15 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN - SAN MARTIN DE PORRAS	70,233.96	100	0.00	70,233.96
R	R21913021-2438	CCAYAO - CHILLCA	184.00	100	92.00	92.00
R	R21913021-2439	CCAYAO - PANCCARON	184.00	100	92.00	92.00
R	R21913021-2440	CCAYAO - CCERCCO	184.00	100	92.00	92.00
R	R21913021-2441	CCAYAO - SUYTO COCHA	736.00	100	368.00	368.00
R	R21913021-2442	CCAYAO - COMPE	184.00	100	92.00	92.00
R	R21913021-2443	CCAYAO - CCERCCO II	184.00	100	92.00	92.00
R	R21913021-2444	CCAYAO - SUYTO	184.00	100	92.00	92.00
R	R21913021-2445	CCAYAO - SUYTO CUCHO	478.40	100	239.20	239.20
R	R21913021-2446	CCAYAO - SUYTO COCHA	736.00	100	368.00	368.00
R	R21913021-2447	CCAYAO - YACUCHURANA	184.00	100	92.00	92.00
R	R21913021-2448	CCAYAO - CCOCHANCCAY	368.00	100	184.00	184.00
R	R21913021-2449	CCAYAO - TOCCTO	184.00	100	92.00	92.00
R	R213341-6707	CCAYAO - ATUHUACHANCCAY	679.14	100	339.57	339.57
R	R212181-6711	CCAYAO - CCAYAO	6,684.71	100	3,342.36	3,342.35

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
15	15	75811.08	151.62	37.91

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	32.63	33.00	0	65.63	2025-02-28
2	32.63	0.00	0	32.63	2025-05-30
3	32.63	0.00	0	32.63	2025-08-29
4	32.63	0.00	0	32.63	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	130.52	33.00	0	163.52	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:
N° Dni:

Parentesco:
Celular:/.....
Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquío