

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



30/05/2025 Carpeta: 5141

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal						
5280	28800221	LEDESMA RIVERA JUANA AURELIA	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI						
5281	28803614	NAVARRO ROJAS ROGER APARICIO	JR. CRISTOBAL COLON N°S/N Mz.1 Lt.6 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI						

II. DATOS DEL PREDIO

DATOS DEL PREDIO									
	Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio							
	JR. TRUJILLO №.S/N Mz.E Lt.2 Cdr.1-ASOCIACION DE VIVIENDA-SANTA MARTHA -	U30772712430791458-4							

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERRENO SIN	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO
CONSTRUCCION		CONSTRUIR			

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Tipo	Uso		Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte		
		Sur		
Clasificación	Categoria	Este		
		Oeste		

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

<u></u>	ación	al	ación	dad			Depreciación			Area Construida		Area Común			
Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antiguedad	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	%	Monto	Valor Unitario Depreciafdo M2	M2	Valor	M2	Valor	Valor de la construcción
			'												
			/ [A T		- O T			A				Autovaluo	0.00
					Area Terreno 168.700000	+ Are	a Comun Terrend 0.00) × <u> </u>	Arancel 49.00	=		e otras instal de		0.00 8266.30 8266.30

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion