



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 7770

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8538	71334270	ASTOYAURI PINO ALEJANDRO	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
8539	-	SALCEDO QUISPE NELSI	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U246485924661100-6778	PJ. 42 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.47 Lt.10 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN - JR. LOS CLAVELES	77,702.00	100	0.00	77,702.00

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
1	1	77702	155.4	38.85

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	38.85	5.00	0	43.85	2025-02-28
2	38.85	0.00	0	38.85	2025-05-30
3	38.85	0.00	0	38.85	2025-08-29
4	38.85	0.00	0	38.85	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	155.40	5.00	0	160.40	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:
N° Dni:
Parentesco:
Celular:/.....
Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio