



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF  
**AÑO 2020**

**HR**

HOJA DE RESUMEN  
FECHA DE EMISION

03/04/2025

Carpeta : 4793

**I. PROPIETARIO(S)**

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4895	28848481	ROJAS PORTO JUAN JOSE	JR. SANTA LUCIA N°103 Mz.6 Lt. Niz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO

**II. RELACION DE PREDIO(S)**

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U30874793084551-4 269	PRO. CRISTOBAL COLON N° S/N Mz.2 Lt. Cdr.2-URBANIZACION-LA VICTORIA - LOTIZACION LA VICTORIA	143,303.00	100	0.00	143,303.00
R	R91913721-4293	PICHCCACHURI - POTRERO CCOCHCCA C.T.103634	424.08	100	0.00	424.08
R	R91913721-4294	PICHCCACHURI - POTRERO CCOCHCCA 2	605.83	100	302.92	302.91
R	R91913721-4295	PICHCCACHURI - POTRERO CCOCHCCA 2 C.T.103633	1,211.66	100	605.83	605.83
R	R91913721-4296	PICHCCACHURI - POTRERO CCOCHCCA C.T.103650	169.63	100	0.00	169.63

**III. DETERMINACION DEL IMPUESTO**

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
5	5	144805.45	610.83	152.71

**IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO**

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	152.71	13.00	0	184.04	2020-02-28
2	152.71	0.00	0	171.04	2020-05-31
3	152.71	0.00	0	171.04	2020-08-31
4	152.71	0.00	0	171.04	2020-11-30

**V. MONTO A PAGAR AL CONTADO**

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	610.84	13.00	0	623.84	2020-11-30

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:03/04/2025 Distrito:Puquio