



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF  
**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 22

PREDIO **URBANO**

**I. PROPIETARIO(S)**

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
22	28848341	ASTO GUILLERMO JUAN MAMERTO	JR. SAISA N°S/N Mz.32 Lt.12 Nlz. Cdr.4-BARRIO-CCAYAO
23	28855124	CCARHUAS CRISOSTOMO PAULINA	JR. SAISA N°S/N Mz.32 Lt.12 Nlz. Cdr.4-BARRIO-CCAYAO

**II. DATOS DEL PREDIO**

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. SAISA N°S/N Mz.32 Lt.12 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO - 4? CUADRA-L-14012	U97315259771349-19

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

**III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)**

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

**IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO**

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	22	EFF	437.00	0.00	50.00	218.5	218.00	90.00	19702.00	0.00	0.00	19702.00
2	1	3	3	22	EFF	437.00	0.00	50.00	218.5	218.00	90.00	19702.00	0.00	0.00	19702.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	39405.00
		158.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	9954.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>49359.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquio