



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

24/03/2025

Carpeta : 289

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|--------|----------|---------------------------------|---|
| 301 | 07143624 | JUAN VALENTIN ARQUINEGO TINCOPA | JR. GRAU N°214 Mz.37 Lt.2 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA |

II. RELACION DE PREDIO(S)

| Tipo | Catastro | Ubicación | Valor Predio | % Condominio | Inaf. o Exo. | Valor Afecto |
|------|------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| U | U5731645575831-28 3 | JR. GRAU N°214 Mz.37 Lt.2 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA | 29,109.00 | 100 | 0.00 | 29,109.00 |
| R | R121914021-321 | SANTA CRUZ - CCOLLPACHA | 368.00 | 100 | 184.00 | 184.00 |
| R | R81913621-322 | PAMPARQUE - SANQUI CCATA | 368.00 | 100 | 184.00 | 184.00 |
| R | R121914021-324 | SANTA CRUZ - MOSOBAMBA | 736.00 | 100 | 368.00 | 368.00 |

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

| Total Predios | Predios Afectos | Total Valor Afectos | Impuesto Anual | Cuota Trimestral |
|---------------|-----------------|---------------------|----------------|------------------|
| 4 | 4 | 29845 | 59.69 | 14.92 |

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 1 | 15.29 | 13.00 | 0 | 28.29 | 2025-02-28 |
| 2 | 15.29 | 0.00 | 0 | 15.29 | 2025-05-30 |
| 3 | 15.29 | 0.00 | 0 | 15.29 | 2025-08-29 |
| 4 | 15.29 | 0.00 | 0 | 15.29 | 2025-11-28 |

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

| Cuotas | Monto Absoluto | Derecho de Emision | Reajuste | Total a Pagar | Vencimiento |
|--------|----------------|--------------------|----------|---------------|-------------|
| 4 | 61.16 | 13.00 | 0 | 74.16 | 2025-11-28 |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:24/03/2025 Distrito:Puquio