



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 8914

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5020	28805147	GONZALES CCARHUAS JUAN WILFREDO	JR. LA MERCED N°S/N Mz.7 Lt.27 Niz. Cdr.2-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA
5650	28850936	GONZALES MARCA JESSICA CARINA	JR. ANDAMARCA N°615 Mz.35 Lt. Cdr.6-BARRIO-CHAUPI
5938	28851562	GONZALES MARCA HELIDA	JR. LA MERCED N°S/N Mz.7 Lt.26 Niz. Cdr.2-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA
13126	28809421	GONZALES MARCA JENNY	JR. LA MERCED N° Mz.7 Lt.27 Niz. Cdr.2-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA
13127	40257696	GONZALES MARCA ESTHER	JR. LA MERCED N° Mz.7 Lt.27 Niz. Cdr.2-ASOCIACION-PUEBLO JOVEN MATARA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CA. JOSE MARIA ARGUEDAS N°.S/N Mz.F Lt. Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES - PROYECCION JOSE MARIA ARGUEDAS	U19041641903401-4351

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 516.000000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 43.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 25284.00 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & \mathbf{25284.00} \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio