



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

21/05/2025

Carpeta : 4666

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4757	28962924	ALATA QUISPE BASILIA	JR. MARISCAL CACERES N°419 Mz.44 Lt.8 Nlz. Cdr.4-BARRIO-CHAUPI
4758	48885001	QUISPE QUISPE ROSALIA	JR. MARISCAL CACERES N°419 Mz.44 Lt.8 Nlz. Cdr.4-BARRIO-CHAUPI
4759	06176545	CASTILLO QUISPE MANUEL	JR. MARISCAL CACERES N°419 Mz.44 Lt.8 Nlz. Cdr.4-BARRIO-CHAUPI
4904	28800111	BARRIENTOS CABEZAS FERNANDO	JR. MARISCAL CACERES N°936 Mz.10 Lt.33 Nlz.812 Cdr.9-BARRIO-CHAUPI
5096	28849738	BARRIENTOS CABEZAS REGULO	JR. AUCARA N°S/N C-2 Mz.22 Lt.15 Cdr.2-BARRIO-CHAUPI
7811	28805784	BARRIENTOS CABEZAS LUZCINDA EMILIANA	AV. MARIANO SALAS N°S/N Mz.9 Lt.3 Cdr.2-BARRIO-CHAUPI
13077	07694124	BARRIENTOS CABEZAS SIXTA VICENTA	JR. MARISCAL CACERES N°S/N Mz.10 Lt.- Nlz.- Cdr.8-BARRIO-CHAUPI
13078	28849076	BARRIENTOS CABEZAS RIGOBERTO	JR. DOS DE MAYO N°S/N Mz.9 Lt.- Nlz.- Cdr.8-BARRIO-CHAUPI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)					Codigo de Predio
JR. MARISCAL CACERES N° Mz.44 Lt.8 Cdr.4-BARRIO-CHAUPI					U8531732851242-4168
Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	64	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	55.00	4439.00	0.00	0.00	4439.00

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 102.000000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 77.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 4439.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 7854.00 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 12293.00 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:21/05/2025 Distrito:Puquio