



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2023**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

16/05/2025

Carpeta : 8851

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3485	28848317	ALVAREZ ALEJO DEMETRIA	JR. LLAUTA N°S/N C-3 Mz.15 Lt.1 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CHAUPÍ
4909	42029191	ALVAREZ ALEJO VICTOR	JR. LA LIBERTAD N°C-8 Mz.20 Lt.1 Cdr.8-BARRIO-CHAUPÍ
9521	28850140	ALVAREZ ALEJO JUAN FRANCISCO	JR. LA LIBERTAD N°S/N Mz.20 Lt.1- Cdr.8-BARRIO-CHAUPÍ
13006	40336410	ALVAREZ ALEJO MARIA	JR. LLAUTA N° Mz.4 Lt.5 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CHAUPÍ
13007	28851214	ALVAREZ ALEJO JULIA FLOR	JR. LLAUTA N° Mz.4 Lt.5 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CHAUPÍ

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LA LIBERTAD N°S/N Mz.20 Lt.1 Cdr.8-BARRIO-CHAUPÍ	U683171568174-159

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	2	64	EFIFGG	314.00	0.00	65.00	204.1	110.00	30.00	3300.00	0.00	0.00	3300.00
1	1	3	4	64	EFIHII	247.00	0.00	90.00	222.3	24.00	30.00	743.00	0.00	0.00	743.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	4763.00
	375.000000		0.00			56.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	16500.00
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>21263.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio