



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

14/05/2025

Carpeta : 7889

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8713	07124574	SEGURA ILIZARBE DE OBLITAS LUCILA	JR. LA LIBERTAD N°435 Mz.4 Lt. Cdr.4-BARRIO-CHAUPI
8714	07124481	SEGURA ILIZARBE JULIA ANGELICA	JR. LA LIBERTAD N°435 Mz.4 Lt. Cdr.4-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°.1038 Mz.2 Lt.3 Cdr.10-BARRIO-CCOLLANA - PASANDO EL HOSPITAL	U633161632278-6879

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INDIVISA	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	119	EFH	378.00	0.00	65.00	245.7	132.00	52.00	6897.00	0.00	0.00	6897.00
1	1	3	3	119	EFH	378.00	0.00	65.00	245.7	132.00	52.00	6897.00	0.00	0.00	6897.00

(Area Terreno 740.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 13795.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 46620.00
								Total Autovaluo 60415.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:14/05/2025 Distrito:Puquio