



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 6761

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7162	08936582	CULE PARIONA LEONCIA PELAGIA	JR. CIPRECES N°S/N Mz.G Lt.8 Niz. Cdr.1-ZONA-TOCCTO PAMPA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CIPRECES N° S/N Mz.G Lt.8 Cdr.1-ZONA-TOCCTO PAMPA - JR. LOS CIPRESES	U246485924661100-585 3

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte Sur	
Clasificación	Categoría	Este Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	3	6	CCF	727.00	0.00	20.00	145.4	582.00	70.00	41171.00	0.00	0.00	41171.00
2	1	2	3	6	CFI	466.00	0.00	20.00	93.2	373.00	78.00	29372.00	0.00	0.00	29372.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	70544.00
		217.000000		0.00			32.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	13671.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>84215.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio