



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 8569

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9932	07226565	GUTIERREZ VASQUEZ AUREA SILYA	JR. TACNA N°105 Mz.H Lt.6 Cdr.1-ZONA-CERCADO
9933	07254972	GUTIERREZ VASQUEZ MIGUEL SILFREDO	JR. TACNA N°105 Mz.H Lt.6 Cdr.1-ZONA-CERCADO
9934	07193688	TIRADO VASQUEZ MARTIN JOSE LUIS	JR. TACNA N°105 Mz.H Lt.6 Cdr.1-ZONA-CERCADO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. TACNA N°105 Mz.H Lt.6 Cdr.1-ZONA-CERCADO - L-1120	U111319501114742-760 9

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	COOPROPIETARIO	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	88	EFF	437.84	0.00	80.00	350.27	87.57	160.00	14011.20	0.00	0.00	14011.20
2	1	3	3	88	EFF	437.84	0.00	80.00	350.27	87.57	160.00	14011.20	0.00	0.00	14011.20

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	28022.40
	316.250000		0.00			104.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	32890.00
								Total Autovaluo	60912.40

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio