



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISIÓN

08/05/2025

Carpeta : 2238

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Código	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
2218	21457192	PAUCAR MENDOZA EDISON	PJ. GALERAS N°148 Mz.36 Lt.8 Nlz.169 Cdr.1-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
PJ. GALERAS N°148 Mz.36 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-CHAUPI -	U266417412662334-2069

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Condición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	31	EFF	365.00	0.00	55.00	200.75	164.00	60.00	9861.00	0.00	0.00	9861.00
2	1	3	3	31	EFF	365.00	0.00	55.00	200.75	164.00	60.00	9861.00	0.00	0.00	9861.00

(Área Terreno	+	Área Común Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	19723.00
		296.500000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	18679.50
									Total Autovaluo	38402.50

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:08/05/2025 Distrito:Puquio