



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2024**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

15/05/2025

Carpeta : 4145

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4160	28815579	HUAMAN LOPEZ ANTERO (HERMANOS)	PJ. MALAYA N°S/N Mz.44 Lt.33 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. MALAYA N° 115 Mz.44 Lt.33 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA -	U268416322685890-374 4

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SUCESION INDIVISA	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte Sur	
Clasificación	Categoría	Este Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	2	11	EDG	504.00	0.00	20.00	100.8	403.00	60.00	24234.00	0.00	0.00	24234.00
1	1	3	2	11	EDF	539.00	0.00	20.00	107.8	431.00	60.00	25879.00	0.00	0.00	25879.00

(		Area Terreno 227.000000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 47.00	=	Total Autovaluo 50114.00
									Valor de otras instalaciones 0.00
									Valor total del Terrano 10706.00
									<b>Total Autovaluo 60820.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:15/05/2025 Distrito:Puquio