



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

24/06/2025

Carpeta : 4615

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|--------|----------|-------------------------|---|
| 4690 | 28806410 | MONTOYA SAYRE ANGEL | JR. SAN JUAN N°139 Mz.15 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO |
| 4691 | 28804463 | QUISPE PILLACA EVARISTA | JR. SAN JUAN N°139 Mz.15 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO |

II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|---|----------------------------|
| CAR. A NAZCA N°862 Mz.C Lt.13 Cdr.8-ZONA-TOCCTO PAMPA | U2996207529961487-41 29 |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE | CASA HABITACION O VIVENDA | SOCIEDAD CONYUGAL | 100.00 | AFFECTO |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Uso | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------------|
| | | Norte | |
| | | Sur | |
| Clasificación | Categoría | Este | |
| | | Oeste | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación | | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida | | Area Común | | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|----------|------------|-------|--------------------------|
| | | | | | | | | % | Monto | | M2 | Valor | M2 | Valor | |
| 1 | 1 | 3 | 3 | 14 | EFF | 437.00 | 0.00 | 40.00 | 174.8 | 262.00 | 54.00 | 14185.00 | 0.00 | 0.00 | 14185.00 |

| | | | | | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------|---|---|------------------|---|---|
| (| Area Terreno 123.000000 | + | Area Comun Terreno 0.00 |) | x | Arancel 63.00 | = | Total Autovaluo 14185.00 |
| | | | | | | | | Valor de otras instalaciones 0.00 |
| | | | | | | | | Valor total del Terrano 7749.00 |
| | | | | | | | | Total Autovaluo 21934.00 |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:24/06/2025 Distrito:Puquio