



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

24/06/2025

Carpeta : 7852

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
8661	71486253	INCA CACERES RONAL ROSMEL	PJ. 47 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.58 Lt.1-A Niz. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
8662	74065190	POMA TAQUIRI LUCY ERIKA	PJ. 47 (SAN MARTIN) N°250 Mz.58 Lt.1-A Niz. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
PJ. 47 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.58 Lt.1-A Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN - TOCCTO PATA PASAJE 47 FRENTE AL PARQUE	U245482924561105-684 4

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	COOPROPIETARIO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

(Área Terreno	+	Área Común Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	0.00
		72.000000		0.00			32.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	3528.00
									Total Autovaluo	3528.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:24/06/2025 Distrito:Puquio