



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

26/05/2025

Carpeta : 4043

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4062	28848215	ARANGOITIA TAIPE VDA. DE CHALCO DONATILA	JR. AYACUCHO N°345 Mz.K Lt.5 Cdr.3-ZONA-CERCADO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. AYACUCHO N°345 Mz.K Lt.5 Cdr.3-ZONA-CERCADO -	U39319683971288-3674

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte Sur	
Clasificación	Categoría	Este Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	50	EFF	437.00	0.00	75.00	327.75	109.00	199.00	21784.00	0.00	0.00	21784.00
2	1	3	3	50	EFF	437.00	0.00	75.00	327.75	109.00	195.00	21387.00	0.00	0.00	21387.00

(	Area Terreno 225.000000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 77.00	=	Total Autovaluo 43172.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 17325.00
								<b>Total Autovaluo</b> <b>60497.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:26/05/2025 Distrito:Puquio