



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

13/06/2025

Carpeta : 5808

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6028	28848364	GARRIAZO NOA SILVIA	JR. LARAMATE N°521 Mz.39 Lt. Niz. Cdr.5-BARRIO-CCAYAO
6029	-	LEDESMA JACINTO DIONICIO	JR. LARAMATE N°521 Mz.39 Lt. Niz. Cdr.5-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. 41 (SANTA ROSA) N° S/N Mz.44 Lt. Cdr.1-ASOCIACION-SANTA ROSA - AYAPAMPA L-42144	U2554133225561080-50 60

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	2	15	EFI	363.29	0.00	25.00	90.82	272.47	25.00	6811.75	0.00	0.00	6811.75
1	1	3	2	15	EFF	448.79	0.00	25.00	112.2	336.59	30.00	10097.70	0.00	0.00	10097.70

(Area Terreno 2340.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 16909.45 Valor de otras instalaciones 0.00 Valor total del Terrano 114660.00 Total Autovaluo 131569.45
---	-----------------------------	---	----------------------------	---	---	------------------	---	---

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:13/06/2025 Distrito:Puquio