



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

25/03/2025

Carpeta : 158

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni | Propietario(s) | Direccion Fiscal |
|--------|----------|----------------------------|---|
| 158 | 28839787 | ARIAS REYES CANDIO ARTEMIO | JR. LUCANAS N°S/N C-6 Mz.31 Lt. Cdr.6-URBANIZACION-VISTA ALEGRE |

II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|---|--------------------|
| JR. LUCANAS N°S/N Mz.31 Lt. Cdr.6-URBANIZACION-VISTA ALEGRE | U8139105811139-146 |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE | CASA HABITACION O VIVENDA | PROPIETARIO UNICO | 100.00 | AFECTO |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Uso | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------------|
| | | Norte | |
| | | Sur | |
| Clasificación | Categoría | Este | |
| | | Oeste | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación | | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida | | Area Común | | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|----------|------------|-------|--------------------------|
| | | | | | | | | % | Monto | | M2 | Valor | M2 | Valor | |
| 2 | 1 | 3 | 3 | 24 | EFF | 437.00 | 0.00 | 50.00 | 218.5 | 218.00 | 60.00 | 13135.00 | 0.00 | 0.00 | 13135.00 |
| 1 | 1 | 3 | 3 | 24 | EHF | 379.00 | 0.00 | 50.00 | 189.5 | 189.00 | 60.00 | 11374.00 | 0.00 | 0.00 | 11374.00 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|---|--------------------|---|---|---------|---|------------------------------|-----------------|
| (| | Area Terreno | + | Area Comun Terreno |) | x | Arancel | = | Total Autovaluo | 24510.00 |
| | | 348.000000 | | 0.00 | | | 47.00 | | Valor de otras instalaciones | 0.00 |
| | | | | | | | | | Valor total del Terrano | 14268.00 |
| | | | | | | | | | Total Autovaluo | 38778.00 |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:25/03/2025 Distrito:Puquio