



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 8903

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1125	28849196	LOBO ORTIZ DESIDERIO	JR. LLAUTA N°S/N C-4 Mz.3 Lt.6 Cdr.4-BARRIO-CHAUPÍ
1590	28803495	LOBO ORTIZ SEGUNDINO	PJ. MALAYA N°S/N Mz.45 Lt.8 Cdr.1-BARRIO-CCOLLANA
3941	28851436	LOBO ORTIZ IRMA	JR. AUCARA N°S/N Mz.35 Lt.8 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CHAUPÍ
4605	10790671	LOBO ORTIZ CARMEN ROSA	JR. OCAÑA N°S/N Mz.26 Lt.19 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO
6054	28850218	LOBO ORTIZ AMELIA	JR. LUCANAS N°530 Mz.29 Lt.13 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPÍ
13096	72032052	LOBO ORTIZ JOSE ANTONIO	JR. ANDAMARCA N°S/N Mz.35 Lt.30 Nlz. - Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA
13097	70759389	LOBO ORTIZ EMERSON	JR. ANDAMARCA N°S/N Mz.35 Lt.30 Nlz. - Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA
13098	45391169	LOBO ORTIZ ISIDRO	JR. ANDAMARCA N°S/N Mz.35 Lt.30 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA
13099	43633887	LOBO ORTIZ FRANCISCO	JR. ANDAMARCA N°S/N Mz.35 Lt.30 Nlz. - Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA
13100	40336403	LOBO ORTIZ ELSA	JR. ANDAMARCA N°S/N Mz.35 Lt.30 Nlz. - Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ANDAMARCA N° 405-411 Mz.35 Lt.30 Cdr.3-BARRIO-CCOLLANA - L-8382	U5731641575839-1015

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	61	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	72.00	5811.00	0.00	0.00	5811.00
2	1	3	3	61	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	72.00	5811.00	0.00	0.00	5811.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	11622.00
		144.000000		0.00			55.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	9072.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>20694.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio