



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

05/05/2025

Carpeta : 764

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
792	28800601	GONZALES QUISPE DEMETRIO	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
R	R21913021-765	CCAYAO - MALLCCUCHACRA, SANQUIPATA Y ALFACORRAL	736.00	100	368.00	368.00
R	R21913021-766	CCAYAO - AYAMACHAY	875.84	100	437.92	437.92
R	R21913021-767	CCAYAO - LAQUITA	368.00	100	184.00	184.00
R	R21913021-768	CCAYAO - TOCCTO	95.68	100	47.84	47.84
R	R21913021-769	CCAYAO - MOLLEPATACHA	404.80	100	202.40	202.40
R	R91913721-770	PICHCCACHURI - QUILCA	1,133.44	100	566.72	566.72
U	U3272812532761537-8163	PJ. SIN NOMBRE 015 N°S/N Mz.47 Lt.25 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN -	46,113.90	100	0.00	46,113.90

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
7	7	47920.78	95.84	23.96

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	8.03	15.00	0	23.03	2025-02-28
1	23.06	5.00	0	28.06	2025-02-28
2	8.03	0.00	0	8.03	2025-05-30
2	23.06	0.00	0	23.06	2025-05-30
3	23.06	0.00	0	23.06	2025-08-29
3	8.03	0.00	0	8.03	2025-08-29
4	8.03	0.00	0	8.03	2025-11-28
4	23.06	0.00	0	23.06	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	124.36	20.00	0	144.36	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:05/05/2025 Distrito:Puquio