



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

09/05/2025

Carpeta : 8370

PREDIO

**RUSTICO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9446	10004987	VILLEGAS GUERREROS JESUS MANUEL	JR. SANCOS N°314 Mz.29 Lt.9 Nlz. Cdr.3-BARRIO-CCAYAO

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PICHCCACHURI - ccontayccata	R916891-5895

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	SUCESION INTESTADA	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
LOTE,PARCELA,CHACRA A	AGRICOLA	Norte	a. lila	ccontayccata	
		Sur	pedro rivera	ccontayccata	
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE - CALIDAD BAJA C3	C3	Este	j. quispe	ccontayccata	
		Oeste	p. rivera	ccontayccata	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	0.00
								Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	1034.25
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>1034.25</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:09/05/2025 Distrito:Puquio