

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2024**



24/03/2025 Carpeta: 289

PREDIO RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

| | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------|---------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|
| Codigo | go Dni Propietario(s) | | Direccion Fiscal | | | | | | |
| 301 | 07143624 | JUAN VALENTIN ARQUIÑEGO TINCOPA | JR. GRAU N°214 Mz.37 Lt.2 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA | | | | | | |

II. D

| . D | ATOS DEL PREDIO | |
|-----|---|------------------|
| | Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
| | SANTA CRUZ - CCOLLPACHA | R121914021-321 |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------|
| OTROS | VIVIENDA EN CASA SOLAR | OTROS | PROPIETARIO UNICO | 100.00 | EXONERADO |
| | | | | | PARCIAI MENTE |

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo | Uso | Propietarios Colindantes Predios Colindantes | | | | | |
|------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|
| LOTE,PARCELA,CHACR | GANADERIA | Norte | | | | | |
| Α | | | | | | | |
| | | Sur | | | | | |
| Clasificación | Categoria | Este | | | | | |
| TIERRAS APTAS PARA PAS | STOS P3 | Oeste | | | | | |
| - CALIDAD BAJA P3 | | | | | | | |

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| <u> </u> | ación | <u>a</u> | ación | dad | Categorias | Valor Unitario M2 | Incremto 5% | Depreciación | | | Area Construida | | Area Común | | |
|----------|---------------|----------|--------------|------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|--------------|----------|----------------------------------|-----------------|-------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|
| laviN | Clasificación | Material | Conservación | Antiguedad | | | | % | Monto | Valor Unitario Depreciafdo M2 | M2 | Valor | M2 | Valor | Valor de la construcción |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | , | | | | | | | | | | | Autovaluo | 0.00 |
| | | | (| | Area Terreno 0.500000 Ha | + Are | a Comun Terreno |) | x — | 736.00 | _ = | | e otras ins alor total d | | 0.00 2758.50 |
| | | | 1 | | 0.000000 Fla | | 0.00 | | ' | 755.00 | | V | | utovaluo | 2758.50 |

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

