MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL LUCANAS - PUQUIO

CIUDAD DE PUQUIO

DJ

DECLARACIÓN JURADA

FECHA DE EMISION

12/05/2025

Carpeta : 4860

PREDIO RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4961	10751096	FERNANDEZ GAMBOA GERARDO	JR. SAN PEDRO DE PALCO N°558 Mz.32 Lt. Cdr.5-URBANIZACION-VISTA ALEGRE
4962	-	FERNANDEZ GAMBOA EDUARDO ROSULO	JR. SAN PEDRO DE PALCO N°558 Mz.32 Lt. Cdr.5-URBANIZACION-VISTA ALEGRE

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CCAYAO - OCCORO	R21913021-4328

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso
LOTE,PARCELA,CHACRA	GANADERIA

Clasificación	Categoria
TIERRAS APTAS PARA PASTOS - CALIDAD BAJA P3	P3

Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
Norte	
Sur	
Este	
Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antiguedad	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	Depreciación %	Depreciación Monto	Valor Unitario Depreciafdo M2	Area Construida M2	Area Construida Valor	Area Común M2	Area Común Valor	Valor de la construcción

(Area Terreno 0.340000 Ha + Area Comun Terreno 0.00) x Arancel 736.00 =

Total Autovaluo	0.00
Valor de otras instalaciones	0.00
Valor total del Terrano	250.24
Total Autovaluo	**250.24**

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....

Firma del Contribuyente o Representante Legal

N° Dni:

Fecha:12/05/2025 Distrito:Puquio