



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

12/05/2025

Carpeta : 6469

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
6773	08924680	GONZALES RIVERA VICTOR FELIX	AV. JOSE MARIA ARGUEDAS (CARRETERA NAZCA) N°S/N Mz.47 Lt.3-B Nlz. Cdr.2-URBANIZACION-SAN MARTIN
6774	08918585	LICLA CCOILLO RONALDA AUREA	AV. JOSE MARIA ARGUEDAS (CARRETERA NAZCA) N°S/N Mz.47 Lt.3-B Nlz. Cdr.2-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U58315415871308-5 595	JR. HUACAÑA N° S/N Mz.35 Lt.25A Cdr.1-BARRIO-CCAYAO - INTERIOR	14,610.96	100	0.00	14,610.96
U	U162677163472-559 6	AV. JOSE MARIA ARGUEDAS (CARRETERA NAZCA) N°S/N Mz.47 Lt.3-B Cdr.2-URBANIZACION-SAN MARTIN -	153,022.00	100	0.00	153,022.00
U	U114318181144707- 5597	JR. UTEC N°S/N Mz.47 Lt.21 Cdr.7-URBANIZACION-SAN MARTIN -	13,978.44	100	0.00	13,978.44
U	U58315415871308-5 598	JR. HUACAÑA N° S/N Mz.35 Lt.20 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO - INTERIOR	34,104.35	100	0.00	34,104.35
R	R21913021-4916	CCAYAO - CCORICCOCHA	1,670.72	100	835.36	1,670.72
R	R21913021-4917	CCAYAO - "CUMO CCATA"	920.00	100	460.00	460.00
R	R1116911-6279	SAN MARTIN - TOCCTO-CORRAL	861.88	100	39.99	861.88

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
7	7	218708.35	991.25	247.81

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	246.56	17.00	0	263.56	2025-02-28
2	246.56	0.00	0	246.56	2025-05-30
3	246.56	0.00	0	246.56	2025-08-29
4	246.56	0.00	0	246.56	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	986.24	17.00	0	1003.24	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:/.....

Fecha:12/05/2025 Distrito:Puquio