



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

04/04/2025

Carpeta : 7859

PREDIO

RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8671	25842335	ANTEZANA DELGADO JORGE	JR. LEONCIO PRADO N°374 Mz.27 Lt.10 Cdr.3-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CCAYAO - SEÑAL CUCHO SECTOR CCORICCOCHA	R21121-6374

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACRA A	AGRICOLA	Norte	PREDIO 106026 ISAAC CRISOSTOMO
		Sur	PREDIO 106028 FLAVIA RIVERA
		Este	PREDIO 106015 SILVIA CRISOSTOMO
		Oeste	PREDIO 106028 FLAVIA RIVERA
Clasificación	Categoría		
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO - CALIDAD ALTA A1	A1		

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	0.00
	0.809500 Ha		0.00			9196.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	7444.16
								Total Autovaluo	7444.16

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:04/04/2025 Distrito:Puquio