



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

14/05/2025

Carpeta : 653

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
672	28850464	CULE HUAMAN JESUS MARIANO	JR. CUZCO N°S/N Mz.33 Lt.5B Nlz. Cdr.7-BARRIO-CCOLLANA
673	28850466	QUISPE DE CULE EUFEMIA	JR. CUZCO N°S/N Mz.33 Lt.5B Nlz. Cdr.7-BARRIO-CCOLLANA

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U5431640545842-63 8	JR. CUZCO N°S/N Mz.33 Lt.5 Cdr.8-BARRIO-CCOLLANA - C-7 L-645	16,291.00	100	0.00	16,291.00
U	U3121332125312131 492-639	ANX. SAN ANDRES N°S/N Mz.SN Lt. Cdr.1-ANEXO-SAN ANDRES -	6,960.00	100	0.00	6,960.00
R	R101913821-661	SAN ANDRES - CHAVINCHA	1,015.68	100	507.84	507.84
R	R101913821-662	SAN ANDRES - CCECHCCAPAMPA	184.00	100	92.00	92.00
R	R1016901-6567	SAN ANDRES - CHAVINCHA	172.38	100	86.19	86.19

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
5	5	23937.03	47.87	11.97

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	11.97	13.00	0	24.97	2025-02-28
2	11.97	0.00	0	11.97	2025-05-30
3	11.97	0.00	0	11.97	2025-08-29
4	11.97	0.00	0	11.97	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	47.88	13.00	0	60.88	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:

N° Dni:

Parentesco:

Celular:

Fecha:14/05/2025 Distrito:Puquio