



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

14/05/2025

Carpeta : 653

PREDIO

**RUSTICO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
672	28850464	CULE HUAMAN JESUS MARIANO	JR. CUZCO N°S/N Mz.33 Lt.5B Nlz. Cdr.7-BARRIO-CCOLLANA
673	28850466	QUISPE DE CULE EUFEMIA	JR. CUZCO N°S/N Mz.33 Lt.5B Nlz. Cdr.7-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
SAN ANDRES - CHAVINCHA	R1016901-6567

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
LOTE,PARCELA,CHACRA	AGRICOLA	ROSAURO GONZALES GODOY	CHAVINCHA
A		ODON PIKMAN	
		CORCINO HUAMAN	
		ROBERTO ESCAJADILLO	
Clasificación	Categoría		
TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE - CALIDAD BAJA C3	C3		

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	0.00
	0.125000 Ha	0.00	1379.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		172.38	
						<b>Total Autovaluo</b>		<b>172.38</b>	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:14/05/2025 Distrito:Puquio