



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

23/05/2025

Carpeta : 2219

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
802	28805602	PARIONA RIVERA MARIA SANTONA	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt.3 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
2204	28849429	PARIONA RIVERA PEDRO FRANCISCO	JR. HUAC HUAS N°S/N Mz.14 Lt. Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE
2205	-		JR. HUAC HUAS N°S/N Mz.14 Lt. Nlz. Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE
4481	28850684	PARIONA RIVERA REMIGIO	PJ. 38 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.42 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
5562	28809551	PARIONA RIVERA HUMBERTO	CAR. A NAZCA N°S/N Mz.55 Lt. Cdr.5-URBANIZACION-SAN MARTIN
13011	28806796	PARIONA RIVERA MARIA MAGDALENA	JR. LA LIBERTAD N° Mz.25 Lt. Nlz. Cdr.7-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. 45 (SAN MARTIN) N° S/N Mz.55 Lt.15 Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN - SAN MARTIN DE PORRAS	U247485824761110-2059

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00
1	1	3	3	65	EFG	332.00	0.00	80.00	265.6	66.00	66.00	4392.00	0.00	0.00	4392.00

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 347.920000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 63.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 48315.00 & \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 21918.96 & \text{Total Autovaluo} & 70233.96 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:23/05/2025 Distrito:Puquio