



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 5445

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5597	40005900	PUMACHAHUA ROJAS CESAR JUVENAL	CA. INKA N°S/N Mz.F Lt. Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES
5598	420551105	SANCHEZ GONZALES VIVIANA	CA. INKA N°S/N Mz.F Lt. Niz. Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CA. INKA N° Mz.F Lt.S/ Cdr.1-URBANIZACION-LOS PUQUIALES	U152677153476-4764

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	8	EFF	437.00	0.00	20.00	87.4	350.00	35.00	12259.00	0.00	0.00	12259.00
2	1	3	2	8	EFF	437.00	0.00	20.00	87.4	350.00	35.00	12259.00	0.00	0.00	12259.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	24518.00
		179.000000		0.00			43.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	7697.00
									Total Autovaluo	32215.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio