



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 4966

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5095	45542353	QUISPE POMA MARICRUZ VANESA	AV. CENTENARIO N°442 Mz.24 Lt.3 Nlz.184 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
AV. CENTENARIO N°442 Mz.24 Lt.3 Cdr.4-BARRIO-CCAYAO - L-184	U111521171250-4398

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
EN RUINAS	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
		Norte			
		Sur			
Clasificación	Categoría	Este			
		Oeste			

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	4	88	EFG	413.67	0.00	90.00	372.3	41.37	130.00	5378.10	0.00	0.00	5378.10

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	5378.10
	339.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	21357.00
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>26735.10</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio