



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 8909

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
13111	41871767	QUILLCA RIVAS EDGAR	PRO. CALLE INKA N° Mz.1 Lt.4 Nlz. Cdr.1-ZONA URBANA-REF.ASOC. PRO VIVIENDA JOSE MARIA ARGUEDAS
13112	45762599	POMA RIVAS OTILIA	PRO. CALLE INKA N° Mz.1 Lt.4 Nlz. Cdr.1-ZONA URBANA-REF.ASOC. PRO VIVIENDA JOSE MARIA ARGUEDAS

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
PRO. CALLE INKA N°. Mz.1 Lt.4 Cdr.1-ZONA URBANA-REF.ASOC. PRO VIVIENDA JOSE MARIA ARGUEDAS -	U311731119311121474-8195

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	OTROS	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	2	CCF	745.81	0.00	8.00	59.66	686.15	39.00	26759.85	0.00	0.00	26759.85
2	1	2	2	2	CCF	745.81	0.00	8.00	59.66	686.15	42.00	28818.30	0.00	0.00	28818.30

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 184.300000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 43.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 55578.15 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 7924.90 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 63503.05 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio