



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 7997

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8855	28849178	RAMOS DE LA CRUZ VALENTINA	CAR. A NAZCA N°S/N Mz.48 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
8856	31172935	GONZALES SALAZAR CONSTANTINO	CAR. A NAZCA N°S/N Mz.48 Lt. Niz. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
AV. CENTENARIO N°S/N Mz.14 Lt. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO - PSJE.SAN CRISTOBAL	U11151014784-6973

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	11	EFH	378.00	0.00	35.00	132.3	246.00	50.00	12317.00	0.00	0.00	12317.00
2	1	3	3	11	EFH	378.00	0.00	35.00	132.3	246.00	50.00	12317.00	0.00	0.00	12317.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	24634.00
	99.000000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
			Valor total del Terrano			6237.00			
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>30871.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio