



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/04/2025

Carpeta : 8483

PREDIO

RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9928	07720793	GARRIAZO FLORES JUAN MAXIMO	JR. DOS DE MAYO N°721 Mz.23 Lt.14 Nlz.0 Cdr.7-BARRIO-CHAUPI
9930	07726659	LICLA FLORES ANA	N°721 Mz. Lt.14 Nlz.0 Cdr.--
13028	07724099	LICLA FLORES GERMAN TEODORO	JR. DOS DE MAYO N°721 Mz.23 Lt.14 Nlz.- Cdr.7-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CHAUPI - PAMPA CCOCHA - CHAUPI	R413361-5856

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo		Uso		Propietarios Colindantes		Predios Colindantes	
LOTE,PARCELA,CHACRA		AGRICOLA		Norte	M.INTUSCCA		PAMPA CCOCHA
A				Sur	A. POMAYLLA		
				Este	A.POMAYLLA		
				Oeste	F. HUAMAN		
Clasificación		Categoria					
TIERRAS APTAS PARA		A3					
CULTIVO EN LIMPIO - CALIDAD							
BAJA A3							

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	

$$\left(\begin{array}{|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 0.130000 \text{ Ha} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 5517.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{Total Autovaluo} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor de otras instalaciones} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Valor total del Terrano} \\ \hline 717.21 \\ \hline \end{array}$$
$$\begin{array}{|c|} \hline \text{Total Autovaluo} \\ \hline 717.21 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/04/2025 Distrito:Puquio