



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISIÓN

08/05/2025

Carpeta : 5754

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
5961	28804798	FLORES AUCCASI DE MARCA TEODORA	JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°S/N Mz.4 Lt.20 Cdr.9-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. JHON F. KENNEDY (ARNALDO ALVARADO) N°S/N Mz.3 Lt.20 Cdr.9-BARRIO-CCOLLANA	U633163632295-5009

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO TOTALMENTE

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	57	EFG	403.00	0.00	80.00	322.4	80.00	60.00	4842.00	0.00	0.00	4842.00
1	1	3	3	57	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	60.00	5254.00	0.00	0.00	5254.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	10096.00
	139.000000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		8757.00	
						<b>Total Autovaluo</b>		<b>18853.00</b>	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:08/05/2025 Distrito:Puquio