



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 2815

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2794	28849282	MONTOYA QUISPE VIRGILIO	JR. AYACUCHO N°283 Mz.I Lt.13 Niz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO
13075	28851130	GARCIA LICLA MARITZA EUFEMIA	JR. AYACUCHO N°283 Mz.I Lt.13 Niz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. AYACUCHO N°283 Mz.I Lt.13 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO -	U3931960395936-2603

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
		Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	2	1	10	CCF	727.00	0.00	3.00	21.81	705.00	167.00	118092.00	0.00	0.00	118092.00
3	1	2	2	6	FHI	184.00	0.00	8.00	14.72	169.00	167.00	28387.00	0.00	0.00	28387.00
1	2	2	1	24	CCF	727.00	0.00	16.00	116.32	611.00	198.00	121017.00	0.00	0.00	121017.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	267497.00
	188.020000	0.00	Valor de otras instalaciones			0.00			
			Valor total del Terrano			19554.08			
			<b>Total Autovaluo</b>			<b>287051.08</b>			

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio