



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 6698

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
7089	28851469	PARIONA RIVERA ELIAS	PJ. 44 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.55 Lt.8 Niz. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN
7090	41171907	AGUILAR QUISPE ESTHER	PJ. 44 (SAN MARTIN) N°S/N Mz.55 Lt.8 Niz. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. 44 (SAN MARTIN) N°426 Mz.55 Lt. Cdr.1-URBANIZACION-SAN MARTIN	U248486524861127-579 2

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	POSEEDOR	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	54	EFH	378.00	0.00	80.00	302.4	75.00	60.00	4548.00	0.00	0.00	4548.00

(Area Terreno 285.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 4548.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 17955.00
								Total Autovaluo 22503.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio