



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

26/05/2025

Carpeta : 3205

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
3197	28848149	VELASQUEZ RIPAS JORGE CESAR	JR. HUAYCAHUACHO N°S/N Mz.30 Lt.11 Nlz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO
3198	28480226	ALEGRIA LEON NATIVIDAD	JR. HUAYCAHUACHO N°S/N Mz.30 Lt.11 Nlz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. HUAYCAHUACHO N°S/N Mz.30 Lt.11 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO - 1RA CUADRA L-1501	U61316696171365-2944

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	3	72	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	93.00	8173.00	0.00	0.00	8173.00
2	1	3	3	72	EFF	437.00	0.00	80.00	349.6	87.00	93.00	8173.00	0.00	0.00	8173.00

$$\left(\begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 174.200000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 63.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 16347.00 \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 10974.60 \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 27321.60 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:26/05/2025 Distrito:Puquio