



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

27/03/2025

Carpeta : 8840

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
12978	28803663	LINARES CAZORLA FREDDY OMAR	JR. TACNA N°426 Mz.22 Lt.12 Niz. Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI
12979	28803513	PUMAYAURI ILIZARBE CARMEN ROSA	JR. TACNA N°426 Mz.22 Lt.12 Niz. Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. TACNA N°. Mz.22 Lt.12 Cdr.4-BARRIO-PICCHCCACHURI - SUB LOTE 12	U111318391114682-814 2

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	2	3	3	50	EEF	463.93	0.00	77.00	357.23	106.70	205.56	21933.25	0.00	0.00	21933.25
2	1	3	3	50	EDF	552.64	0.00	75.00	414.48	138.16	80.00	11052.80	0.00	0.00	11052.80

(	Area Terreno 255.560000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 77.00	=	Total Autovaluo 32986.05 Valor de otras instalaciones 0.00 Valor total del Terrano 19678.12 <b>Total Autovaluo</b> <b>52664.17</b>
---	----------------------------	---	----------------------------	---	---	------------------	---	---

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:27/03/2025 Distrito:Puquio