



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 2535

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2516	15430858	QUISPE LEDESMA HUMBERTO	JR. CRISTOBAL COLON N°623 Mz.11 Lt.12 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI
2517	28999621	TORRES AUCCAPUCLLA JUANA ROSA	JR. CRISTOBAL COLON N°623 Mz.11 Lt.12 Nlz. Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CRISTOBAL COLON N°.623 Mz.11 Lt.12 Cdr.6-BARRIO-PICCHCCACHURI -	U5331811534575-2347

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	84	EFF	437.00	0.00	65.00	284.05	153.00	82.00	12565.00	0.00	0.00	12565.00
2	2	3	2	84	EFG	403.00	0.00	67.00	270.01	133.00	82.00	10920.00	0.00	0.00	10920.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	23486.00
		111.600000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	7030.80
									Total Autovaluo	30516.80

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio