



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

10/06/2025

Carpeta : 5157

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
5300	41898403	CCOILLO HUAMAN JAVIER	JR. HUACANA N°S/N Mz.50 Lt.3 Niz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO
5301	42350804	RIPAS TOMAIRO NOEMI	JR. HUACANA N°S/N Mz.50 Lt.3 Niz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. HUACANA N°S/N Mz.50 Lt.3 Cdr.2-BARRIO-CCAYAO - L-1362	U58315455871325-4550

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
EN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	2	12	CCF	727.00	0.00	14.00	101.78	625.00	52.00	32539.00	0.00	0.00	32539.00
2	1	2	2	7	CCF	727.00	0.00	11.00	79.97	647.00	53.00	34321.00	0.00	0.00	34321.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	66860.00
		120.000000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	7560.00
									Total Autovaluo	74420.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:10/06/2025 Distrito:Puquio