

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



08/05/2025 Carpeta: 1490

PREDIO RUSTICO

Codigo	Dni Propietario(s)		Direccion Fiscal						
1491	28849880	HUAMANI CENTENO ALEJANDRINA	JR. SAN JUAN N°S/N Mz.15 Lt.14 NIz. Cdr.1-BARRIO-CCAYAO						

II. E

. D	DATOS DEL PREDIO									
	Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio								
	CCAYAO - CHILLCA	R21913021-1638								

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	VIVIENDA EN CASA SOLAR	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO
					PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Tipo Uso		Propietarios Colindantes Predios Colindantes					
OTE,PARCELA,CHACR GANADERIA		Norte						
Α								
		Sur						
Clasificación	Categoria	Este						
TIERRAS APTAS PARA PAS	STOS P3	Oeste						
- CALIDAD BAJA P3								

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

	Nivel Clasificación Material	al	ación	dad	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	Depreciación			Area Construida		Area Común		
Nix		Materi	Material Conservación	Antiguedad				%	Monto	Valor Unitario Depreciafdo M2	M2	Valor	M2	Valor	Valor de la construcción
		Total Autovaluo Area Terreno 0.750000 Ha + Area Comun Terreno 0.00 X Arancel 736.00 Valor de otras instalaciones Valor total del Terrano Total Autovaluo Total Autovaluo							0.00 0.00 552.00 552.00						

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

