



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 7872

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
8692	21560046	HUAMANI DE QUISPE FRACXIDES MAGDALENA	JR. MARISCAL CACERES N°532 Mz.39 Lt.20 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
8693	40196937	HUAMANI HINOSTROZA RODRIGO	JR. MARISCAL CACERES N°532 Mz.39 Lt.20 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI
8694	10615716	HUAMANI HINOSTROZA CARMEN ROSA	JR. MARISCAL CACERES N°532 Mz.39 Lt.20 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CHAUPI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. MARISCAL CACERES N° 532 Mz.39 Lt.20 Cdr.5-BARRIO-CHAUPI - LUZ-550	U8531731851192-6864

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	47	EFG	403.00	0.00	70.00	282.1	121.00	30.00	3632.00	0.00	0.00	3632.00
1	1	3	3	47	EFG	403.00	0.00	70.00	282.1	121.00	90.00	10896.00	0.00	0.00	10896.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	14528.00
	114.500000		0.00			63.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	7213.50
								Total Autovaluo	21741.50

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio