



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

28/05/2025

Carpeta : 8222

PREDIO

URBANO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9228	10400576	JURADO ROMANI CAMILO	PJ. 9 (CCOLLANA) N°S/N Mz.25 Lt.01 Cdr.1-BARRIO-CCAYAO
9229	42756840	HUAYTA MEJIA NORMA	JR. LAMBAYEQUE N°S/N Mz.C Lt.01 Cdr.3-ZONA URBANA-SANTA MARTHA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LAMBAYEQUE N°S/N Mz.C Lt.1 Cdr.3-ZONA URBANA-REF. LOTIZACION SANTA MARTHA -	U6631033663427-7172

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERRENO SIN CONSTRUCCION	PREDIO INDEPENDIENTE	TERRENO SIN CONSTRUIR	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	3	2	2	EIG	344.00	0.00	15.00	51.6	293.00	100.00	29315.00	0.00	0.00	29315.00
2	1	3	2	2	EFI	354.00	0.00	15.00	53.1	301.00	100.00	30126.00	0.00	0.00	30126.00

(Area Terreno 107.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 59441.00
								Valor de otras instalaciones 0.00
								Valor total del Terrano 5243.00
								Total Autovaluo 64684.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:28/05/2025 Distrito:Puquio