



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2020**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

20/05/2025

Carpeta : 7869

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni      | Propietario(s)                 | Direccion Fiscal   |
|--------|----------|--------------------------------|--|
| 8687   | 44995986 | GAVILAN CONDORI CARLOS GUSTAVO | JR. COLOMBIA N°S/N Mz.C Lt.1 Cdr.1-PUEBLO JOVEN-CASAYMARCA |
| 8688   | 45775538 | REYES LUCANA VANESA NELIDA     | JR. COLOMBIA N°S/N Mz.C Lt.1 Cdr.1-PUEBLO JOVEN-CASAYMARCA |

### II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio  |
|---|-------------------|
| JR. COLOMBIA N°S/N Mz.C Lt.1 Cdr.1-PUEBLO JOVEN-CASAYMARCA -    | U62376671400-6860 |

| Estado    | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio            | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner |
|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| TERMINADO | PREDIO INDEPENDIENTE    | CASA HABITACION O VIVENDA | CONVIVIENTE            | 100.00           | AFECTO          |

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo          | Uso       | Propietarios Colindantes | Predios Colindantes |
|---------------|-----------|--------------------------|---------------------|
|               |           | Norte                    |                     |
|               |           | Sur                      |                     |
| Clasificación | Categoría | Este                     |                     |
|               |           | Oeste                    |                     |

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación |       | Valor Unitario Depreciado M2 | Area Construida |       | Area Común |       | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|------------------------------|-----------------|-------|------------|-------|--------------------------|
|       |               |          |              |            |            |                   |               | %            | Monto |                              | M2              | Valor | M2         | Valor |                          |

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 128.000000 \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 38.00 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 & \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 4864.00 & \\ \hline \text{Total Autovaluo} & 4864.00 & \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:20/05/2025 Distrito:Puquio