



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 4195

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4219	80624904	FAJARDO MENDIVIL DARIO	CA. BERNARDO HEREDIA N°S/N Mz.B Lt.3 Niz. Cdr.3-URBANIZACION-LOS PUQUIALES
4220	40361958	LOPEZ HUAMANI GLADYS CLARISA	CA. BERNARDO HEREDIA N°S/N Mz.B Lt.3 Niz. Cdr.3-URBANIZACION-LOS PUQUIALES

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
CA. BERNARDO HEREDIA N°.S/N Mz.B Lt.3 Cdr.3-URBANIZACION-LOS PUQUIALES - LOS PUQUIALES	U142672143479-3784

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	16	EFG	403.00	0.00	40.00	161.2	242.00	34.00	8232.00	0.00	0.00	8232.00
1	1	3	3	16	EFF	437.00	0.00	40.00	174.8	262.00	34.00	8931.00	0.00	0.00	8931.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	17164.00
		152.250000		0.00			43.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	6546.75
									Total Autovaluo	23710.75

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio