



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

21/05/2025

Carpeta : 2605

PREDIO **URBANO**

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
2591	22069173	QUISPE CARLOS NAZARIO CELSO	JR. ANDAMARCA N°SIN C-6 Mz.14 Lt.13 Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. ANDAMARCA N°SIN Mz.35 Lt.13 Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ	U3131741312333-2414

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	21	EFF	437.00	0.00	45.00	196.65	240.00	30.00	7224.00	0.00	0.00	7224.00
1	2	3	3	21	EFF	437.00	0.00	47.00	205.39	232.00	30.00	6961.00	0.00	0.00	6961.00

(		Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	14186.00
		200.000000		0.00			55.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	11000.00
									<b>Total Autovaluo</b>	<b>25186.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:21/05/2025 Distrito:Puquio