



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF  
**AÑO 2025**

**HR**

HOJA DE RESUMEN  
FECHA DE EMISION

10/04/2025

Carpeta : 736

**I. PROPIETARIO(S)**

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
763	28851626	GARAYAR MEDINA SERAFINA	JR. DOS DE MAYO N°235 Mz.36 Lt.6 Nlz. Cdr.6-BARRIO-CHAUPÍ

**II. RELACION DE PREDIO(S)**

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U5531953555848-72 9	JR. DOS DE MAYO N°235 Mz.C Lt.4 Cdr.2-ZONA-CERCADO	8,773.00	100	0.00	8,773.00
U	U3161336125316131 496-730	ANX. SANTA CRUZ N°S/N Mz.SN Lt. Cdr.1-ANEXO-SANTA CRUZ	5,529.00	100	0.00	5,529.00
U	U5531953555848-73 1	JR. DOS DE MAYO N°235 Mz.C Lt.A Cdr.2-ZONA-CERCADO	9,100.00	100	0.00	9,100.00
U	U5531953555848-73 2	JR. DOS DE MAYO N°235 Mz.C Lt.4A Cdr.2-ZONA-CERCADO	11,207.00	100	0.00	11,207.00
R	R121914021-733	SANTA CRUZ - HUAYRANAN	736.00	100	368.00	368.00
R	R121914021-734	SANTA CRUZ - PUCACHACRA LAMBRASCHA	368.00	100	184.00	184.00
R	R121914021-735	SANTA CRUZ - YURAC YACU	736.00	100	368.00	368.00
R	R121914021-736	SANTA CRUZ - PUCACHACRALAMBRASCHA	368.00	100	184.00	184.00
R	R121914021-737	SANTA CRUZ -	736.00	100	368.00	368.00
R	R121914021-738	SANTA CRUZ -	184.00	100	92.00	92.00
R	R121914021-739	SANTA CRUZ -	368.00	100	184.00	184.00
R	R121914021-740	SANTA CRUZ - CERCAPATA	184.00	100	92.00	92.00
R	R121914021-741	SANTA CRUZ -	736.00	100	368.00	368.00

**III. DETERMINACION DEL IMPUESTO**

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
13	13	36817	73.63	18.41

**IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO**

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	18.41	29.00	0	47.41	2025-02-28
2	18.41	0.00	0	18.41	2025-05-30
3	18.41	0.00	0	18.41	2025-08-29
4	18.41	0.00	0	18.41	2025-11-28

**V. MONTO A PAGAR AL CONTADO**

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	73.64	29.00	0	102.64	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:10/04/2025 Distrito:Puquio