

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF **AÑO 2025**



16/05/2025 Carpeta: 1528

PREDIO RUSTICO

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal					
1526	09207637	HUAMANCHA FLORES JUAN DE LA CRUZ	JR. MARISCAL CASTILLA N°649 Mz.26 Lt.4 Cdr.6-BARRIO-CCAYAO					

II. E

. D	L PREDIO Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) Codigo de Predio								
	Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio							
	CHAUPI - URABAMBA	R41913221-1682							

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
OTROS	OTROS	OTROS	PROPIETARIO UNICO	100.00	EXONERADO
					PARCIALMENTE

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso		Propietarios Colindantes Predios Colindantes					
LOTE,PARCELA,CHACR	AGRICOLA	Norte						
Α								
		Sur						
Clasificación	Categoria	Este						
TIERRAS APTAS PARA PAS	STOS P3	Oeste						
- CALIDAD BAJA P3								

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

<u> </u>	ación	al	ıción	dad				Depreciación			Area Construida		Area Común		
Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antiguedad	Categorias	Valor Unitario M2	Incremto 5%	%	Monto	Valor Unitario Depreciafdo M2	M2	Valor	M2	Valor	Valor de la construcción
			(Area Terreno 0.080000 Ha	+ Are	a Comun Terrenc 0.00		x =	Arancel 736.00	=		e otras inst alor total de		0.00 0.00 58.88 58.88

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

