



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

22/04/2025

Carpeta : 678

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
708	28805184	CHAVEZ MONTOYA CECILIA	JR. TACNA N°747 Mz.2 Lt.2 Cdr.7-BARRIO-CCAYAO

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U11131511114708-6 69	JR. TACNA N°747 Mz.1 Lt.2 Cdr.7-BARRIO-CCAYAO	13,512.00	100	0.00	13,512.00
U	U3039108301201-67 0	JR. ALFONSO UGARTE N°S/N Mz.43 Lt.19 Cdr.7-URBANIZACION-VISTA ALEGRE	8,353.00	100	0.00	8,353.00
R	R91913721-678	PICHCCACHURI - BOLAS CANCHA	184.00	100	92.00	92.00
R	R91913721-679	PICHCCACHURI - SIWIS	184.00	100	92.00	92.00
R	R91913721-680	PICHCCACHURI - ALFACCATA	184.00	100	92.00	92.00
R	R91913721-681	PICHCCACHURI - CCEROYOCC	368.00	100	184.00	184.00
R	R91913721-682	PICHCCACHURI - CCOLPALLA	184.00	100	92.00	92.00

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
7	7	22417	44.83	11.21

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	11.21	17.00	0	28.21	2025-02-28
2	11.21	0.00	0	11.21	2025-05-30
3	11.21	0.00	0	11.21	2025-08-29
4	11.21	0.00	0	11.21	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	44.84	17.00	0	61.84	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:22/04/2025 Distrito:Puquio