



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

HR

HOJA DE RESUMEN
FECHA DE EMISION

13/05/2025

Carpeta : 1441

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
1437	28801566	LUCA TOMAIRO APARICIA	JR. CUZCO N°619 Mz.32 Lt.5 Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA

II. RELACION DE PREDIO(S)

Tipo	Catastro	Ubicación	Valor Predio	% Condominio	Inaf. o Exo.	Valor Afecto
U	U3121332125312131 492-1344	ANX. SAN ANDRES N°.S/N Mz.SN Lt.12 Cdr.1-ANEXO-SAN ANDRES - AREQUIPA	1,680.00	100	0.00	1,680.00
U	U5431626543538-13 45	JR. CUZCO N°619 Mz.32 Lt.5 Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA	30,896.00	100	0.00	30,896.00
R	R101913821-1590	SAN ANDRES - TUCO HUASI	184.00	100	92.00	92.00
R	R31913121-1591	CCOLLANA - MATARA	184.00	100	92.00	92.00

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO

Total Predios	Predios Afectos	Total Valor Afectos	Impuesto Anual	Cuota Trimestral
4	4	32760	65.52	16.38

IV. MONTOS A PAGAR FRACCIONADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
1	16.38	11.00	0	27.38	2025-02-28
2	16.38	0.00	0	16.38	2025-05-30
3	16.38	0.00	0	16.38	2025-08-29
4	16.38	0.00	0	16.38	2025-11-28

V. MONTO A PAGAR AL CONTADO

Cuotas	Monto Absoluto	Derecho de Emision	Reajuste	Total a Pagar	Vencimiento
4	65.52	11.00	0	76.52	2025-11-28

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinacion del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Nombre y apellido:
N° Dni:
Parentesco:
Celular:/.....
Fecha:13/05/2025 Distrito:Puquio