



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2021**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

15/05/2025

Carpeta : 4587

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4657	28834159	RAMIREZ MORIANO SATURNINO	JR. LOS CLAVELES N°235 Mz.56 Lt.42 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA
4658	28834160	CCOYLLO MOCHCCO ALFONZA MARIA	JR. LOS CLAVELES N°235 Mz.56 Lt.42 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. LOS CLAVELES N°235 Mz.56 Lt.42 Cdr.2-BARRIO-CCOLLANA	U76316707671377-4103

Estado	Tipo Propiedad/Posesión	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Posesión	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
3	1	3	2	8	EFHGGGG	350.00	0.00	15.00	52.5	298.00	30.00	8944.00	0.00	0.00	8944.00
2	1	1	3	12	CCHFIFF	511.00	0.00	10.00	51.1	460.00	95.00	43713.00	0.00	0.00	43713.00
1	1	2	3	13	CCHFIFF	511.00	0.00	23.00	117.53	393.00	91.00	35816.00	0.00	0.00	35816.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	88474.00
	89.000000		0.00			50.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	4475.00
								<b>Total Autovaluo</b>	<b>92949.00</b>

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdiccion

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:15/05/2025 Distrito:Puquio