



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO**  
**IMPUESTO PREDIAL**  
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

**DJ**

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISIÓN

27/05/2025

Carpeta : 2587

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Código	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
2576	28848501	QUISPE LEDESMA VIRGINIA	JR. SAN PEDRO DE PALCO N°285 Mz.24 Lt.20 Cdr.1-BARRIO-PICCHCCACHURI

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. SAN PEDRO DE PALCO N°285 Mz.14 Lt.20 Cdr.2-BARRIO-PICCHCCACHURI	U104318101044612-240 2

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Condición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	2	2	3	18	CCG	693.00	0.00	28.00	194.04	499.00	65.00	32448.00	0.00	0.00	32448.00
2	2	2	3	18	CCG	693.00	0.00	28.00	194.04	499.00	66.00	33407.00	0.00	0.00	33407.00

(	Area Terreno 65.000000	+	Area Comun Terreno 0.00	)	x	Arancel 63.00	=	Total Autovaluo 65855.00 Valor de otras instalaciones 0.00 Valor total del Terrano 4095.00 <b>Total Autovaluo</b> <b>69950.00</b>
---	---------------------------	---	----------------------------	---	---	------------------	---	--

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio