



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

16/06/2025

Carpeta : 8938

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
4990	42383343	PAUCCARA PARIONA LEIDY NOEMI	JR. SANCOS N°S/N Mz.I Lt.19 Nlz. Cdr.2-BARRIO-CCAYAO

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
PJ. 12 (SANTA ROSA) N°S/N Mz.17 Lt.12 Cdr.1-ASOCIACION-SANTA ROSA - SIWIS	U252413725261060-586 9

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte Sur	
Clasificación	Categoría	Este Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	4	44	EFI	354.00	0.00	97.00	343.38	10.00	30.00	318.00	0.00	0.00	318.00
1	1	3	3	44	EFF	437.00	0.00	70.00	305.9	131.00	30.00	3940.00	0.00	0.00	3940.00

(Area Terreno 240.000000	+	Area Comun Terreno 0.00)	x	Arancel 49.00	=	Total Autovaluo 4259.00
									Valor de otras instalaciones 0.00
									Valor total del Terrano 11760.00
									Total Autovaluo 16019.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:16/06/2025 Distrito:Puquio