



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2025**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISIÓN

16/05/2025

Carpeta : 4524

PREDIO

URBANO

### I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Dirección Fiscal
4576	28805954	PUMACHAHUA ARONE MARCELINA	JR. DOS DE MAYO N° Mz.10 Lt. Niz.1799 Cdr.9-BARRIO-CHAUPI

### II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Código de Predio
JR. DOS DE MAYO N°S/N Mz.10 Lt. Cdr.9-BARRIO-CHAUPI	U5531736552281-4049

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	PROPIETARIO UNICO	100.00	AFECTO

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida		Área Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
2	1	3	3	16	EFG	403.00	0.00	40.00	161.2	242.00	52.00	12712.00	0.00	0.00	12712.00
1	1	3	3	16	EFF	437.00	0.00	40.00	174.8	262.00	50.00	13135.00	0.00	0.00	13135.00

(	Area Terreno	+	Area Comun Terreno	)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	25847.00
	150.000000		0.00			Valor de otras instalaciones		0.00	
						Valor total del Terrano		9450.00	
						<b>Total Autovaluo</b>		<b>35297.00</b>	

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:16/05/2025 Distrito:Puquio