



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO
IMPUESTO PREDIAL
T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF
AÑO 2025

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

27/05/2025

Carpeta : 45

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
47	28834206	ATOCCSA CCAHUAY VICTOR MELITON	JR. GRAU N°S/N C-6 Mz.34 Lt.22 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA
48	38834414	ROMERO LOPEZ LUCIA	JR. GRAU N°S/N C-6 Mz.34 Lt.22 Nlz. Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. GRAU N° S/N Mz.34 Lt.22 Cdr.6-BARRIO-CCOLLANA - L-828	U5731640575844-45

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndicion de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	SOCIEDAD CONYUGAL	100.00	AFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	2	1	2	15	CCF	745.81	0.00	10.00	74.58	671.23	56.00	37588.88	0.00	0.00	37588.88
2	1	1	2	4	CCF	745.81	0.00	5.00	37.29	708.52	62.00	43928.24	0.00	0.00	43928.24

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	81517.12
		73.460000		0.00			49.00		Valor de otras instalaciones	0.00
									Valor total del Terrano	3599.54
									Total Autovaluo	85116.66

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:27/05/2025 Distrito:Puquio