



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

## IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

**AÑO 2019**

# DJ

DECLARACIÓN JURADA  
FECHA DE EMISION

25/03/2025

Carpeta : 8836

PREDIO

**RUSTICO**

### I. PROPIETARIO(S)

| Codigo | Dni      | Propietario(s)                | Direccion Fiscal  |
|--------|----------|-------------------------------|---|
| 9309   | 40488944 | LUIS ALBERTO ARQUINEGO SUAREZ | JR. AURELIO BENDEZU N°S/N Mz.16 Lt. Cdr.9-BARRIO-CHAUPI |

### II. DATOS DEL PREDIO

| Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado) | Codigo de Predio |
|---|------------------|
| SANTA CRUZ - "CCECCACHA"  | R1213441-6688    |

| Estado | Tipo Propiedad/Posesión | Uso del Predio | Cóndicion de Propiedad | % Prop./Posesión | Inafec / Exoner           |
|--------|-------------------------|----------------|------------------------|------------------|---------------------------|
| OTROS  | OTROS                   | OTROS          | PROPIETARIO UNICO      | 100.00           | EXONERADO<br>PARCIALMENTE |

### III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

| Tipo   |  | Uso       |  | Propietarios Colindantes |   | Predios Colindantes |  |
|--|--|-----------|--|--------------------------|---|---------------------|--|
| LOTE,PARCELA,CHACRA<br>A                                     |  | AGRICOLA  |  | Norte                    | - | -                   |  |
|  |  |           |  | Sur                      | - | -                   |  |
| Clasificación  |  | Categoria |  | Este                     | - | -                   |  |
| TIERRAS APTAS PARA<br>CULTIVO EN LIMPIO - CALIDAD<br>BAJA A3 |  | A3        |  | Oeste                    | - | -                   |  |
|  |  |           |  |                          |   |                     |  |

### IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

| Nivel | Clasificación | Material | Conservación | Antigüedad | Categorías | Valor Unitario M2 | Incremento 5% | Depreciación |       | Valor Unitario Depreciafdo M2 | Area Construida |       | Area Común |       | Valor de la construcción |
|-------|---------------|----------|--------------|------------|------------|-------------------|---------------|--------------|-------|-------------------------------|-----------------|-------|------------|-------|--------------------------|
|       |               |          |              |            |            |                   |               | %            | Monto |                               | M2              | Valor | M2         | Valor |                          |
|       |               |          |              |            |            |                   |               |              |       |                               |                 |       |            |       |                          |

$$\left( \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Terreno} \\ \hline 0.786000 \text{ Ha} \\ \hline \end{array} + \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Area Comun Terreno} \\ \hline 0.00 \\ \hline \end{array} \right) \times \begin{array}{|c|c|} \hline \text{Arancel} \\ \hline 4396.89 \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|c|c|c|} \hline \text{Total Autovaluo} & 0.00 & \text{Valor de otras instalaciones} & 0.00 \\ \hline \text{Valor total del Terrano} & 3455.96 & \text{Total Autovaluo} & 3455.96 \\ \hline \end{array}$$

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....  
Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° Dni:

Fecha:25/03/2025 Distrito:Puquio