



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LUCANAS - PUQUIO

IMPUESTO PREDIAL

T.U.O LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL

D.S 158-2004-EF

AÑO 2024

DJ

DECLARACIÓN JURADA
FECHA DE EMISION

30/05/2025

Carpeta : 8107

PREDIO **URBANO**

I. PROPIETARIO(S)

Codigo	Dni	Propietario(s)	Direccion Fiscal
9033	40149251	LEON CENTENO CANDELARIA	JR. CUZCO N°S/N Mz.32 Lt.10 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA
9034	41037258	LEON CENTENO FLORISA	JR. CUZCO N°S/N Mz.32 Lt.10 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA
9035	42577625	LEON CENTENO SANTONA.	JR. CUZCO N°S/N Mz.32 Lt.10 Nlz. Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA

II. DATOS DEL PREDIO

Ubicación (Via,Nro,Int,Letra,Mz,Lote-Block-Zona/Centro Poblado)	Codigo de Predio
JR. CUZCO N°S/N Mz.32 Lt.10 Cdr.5-BARRIO-CCOLLANA	U5431626543539-7062

Estado	Tipo Propiedad/Poseción	Uso del Predio	Cóndición de Propiedad	% Prop./Poseción	Inafec / Exoner
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION O VIVENDA	OTROS	100.00	AFFECTO

III. DATOS DEL TERRENO (solo predios rústico)

Tipo	Uso	Propietarios Colindantes	Predios Colindantes
		Norte	
		Sur	
Clasificación	Categoría	Este	
		Oeste	

IV. DETERMINACION DE AUTOVALUO

Nivel	Clasificación	Material	Conservación	Antigüedad	Categorías	Valor Unitario M2	Incremento 5%	Depreciación		Valor Unitario Depreciado M2	Area Construida		Area Común		Valor de la construcción
								%	Monto		M2	Valor	M2	Valor	
1	1	2	3	8	CCF	727.00	0.00	20.00	145.4	582.00	48.00	28464.00	0.00	0.00	28464.00
2	1	2	3	7	CCF	727.00	0.00	20.00	145.4	582.00	59.00	34803.00	0.00	0.00	34803.00
3	1	2	3	6	IFI	58.00	0.00	20.00	11.6	46.00	59.00	2807.00	0.00	0.00	2807.00

(Area Terreno	+	Area Comun Terreno)	x	Arancel	=	Total Autovaluo	66075.00
	138.000000		0.00			60.00		Valor de otras instalaciones	0.00
								Valor total del Terrano	7356.00
								Total Autovaluo	73431.00

BASE IMPONIBLE:(Art.11° D.S N° 156-2004-EF)

La base imponible para la determinación del impuesto predial, esta constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADERO

.....
Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° Dni:

Fecha:30/05/2025 Distrito:Puquio