### RESUMEN INFORME DE TASACION COMERCIAL ACTUALIZADA DEL VEHICULO CON PLACA DE RODAJE No. 123 abc

**Nº 0001-AINSAC-2023**



**DATOS GENERALES**

SOLICITANTE : jose luis

PROPIETARIO : juan

**DATOS TECNICOS**

DESCRIPCION:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TIPO: | : | otros |
| MODELO: | : | otros |
| N° PLACA: | : | 123 abc |
| KILOMETRAJE: | : | 0.450 |
| MARCA: | : | otros |
| COLOR: | : | ROJO METALICO |
| N° SERIE MOTOR: | : | LL518L908 |
| ESTADO: | : | OPERATIVO |

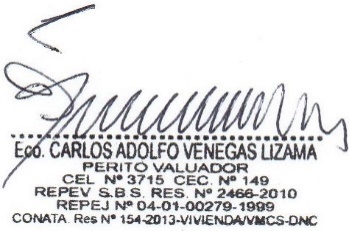
AÑO FABRICACION : 2015

**VALORES: INCLUYE IGV**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **VEHICULO** | | | **VALOR REPOSICION** | | **VALOR COMERCIAL** | | **VALOR REALIZACION** | |
| **N° PLACA** | | **ESTADO** | **US$** | **S/** | **US$** | **S/** | **US$** | **S/** |
| 1 | 123 abc | | EN BUEN ESTADO | 2,820.00 | 9,165.00 | 8,460.00 | 27,495.00 | 6,768.00 | 21,996.00 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | **TOTAL** | **2,820.00** | **9,165.00** | **8,460.00** | **27,495.00** | **6,768.00** | **21,996.00** |

TIPO DE CAMBIO : 1 US$ = S/ 3.25 (8-JUNIO-2020)

**FECHA:** 12 JUNIO 2020



**INFORME DE TASACION Nº0001-AINSAC-2023**

**SRS. : juan macalupu**

**agencia callao**

**ATT. : jose luis  
Analista  
Teléf.: (511) 519 5600 anexo 5689  
Móvil: 970 374 711**

PROPIETARIO : juan

TIPO DE BIEN : VEHÍCULO

PERSONA DE CONTACTO : jose luis

TELEFONO : manuel

FECHA DE TASACIÓN : 7 DE FEBRERO DEL 2023

TIPO DE CAMBIO : 1 US$ = S/. 3.25

TASADOR : **AVALUOS é INGENIERIA SAC**

Registro REPEV (Superintendencia de Banca y Seguros) es: 216-2016

1. **DESCRIPCION DE LOS BIENES.**
   1. **VEHICULO:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Cantidad** | **Descripción** |
| 1 | VEHICULO; PLACA: 123 abc, MARCA: otros, SERIE: 1234567, MODELO: otros, AÑO: 2015, ESTADO: buen estado |

**1.2. VISTA PRINCIPAL**



1. **DETALLES DE LA INSPECCION.**

El día de del 200, el vehículo ubicado en victor raul, distrito ventanilla, provincia callao y departamento lima; fue constatado por nuestro inspector.

1. **RESULTADO DE LA INSPECCION.**

Como resultado de la inspección visual externa realizada al vehículo, éste se encontró en buen estado de conservación, operativo.

* 1. **CARACTERISTICAS DEL VEHICULO:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PLACA | : | 123 abc |
| PARTIDA REGISTRAL | : | 60583125 |
| AÑO DE FABRICACIÓN | : | 2015 |
| CATEGORIA - CLASE | : | 2022 |
| MODELO | : | otros |
| MARCA | : | otros |
| SERIE/CHASIS | : | 1234567 |
| N° MOTOR | : | LL518L908 |
| COLOR | : | ROJO METALICO |
| CARROCERIA | : | SUB |
| COMBUSTIBLE | : | GASOLINA |
| FORMA RODANTE | : | 4 X 2 |
| VERSIÓN | : | 1.5 LT MT |
| EJES | : | 2 |
| RUEDAS | : | 4 |
| ASIENTOS | : | 5 |
| PASAJEROS | : | 4 |
| CILINDROS | : | 4 |
| CARGA UTIL | : | 6,246 |
| KILOMETRAJE | : | 0.450 |
| OBSERVACIONES | : | SIN OBSERVACIONES |
| OPERATIVIDAD | : | OPERATIVO |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | : | EN BUEN ESTADO |

1. **TASACIÓN.**
   1. **OBJETO DE TASACIÓN:**

Determinar el valor comercial del vehículo.

* 1. **METODOLOGIA EMPLEADA:**

La valorización se ha desarrollado recolectando información sobre el sistema, evaluación técnica y verificación in situ del vehículo. Los valores comerciales se han determinado considerando el lugar donde se encuentra el vehículo, el estado de conservación del mismo, la fecha de fabricación e instalación, su configuración como sistema y su obsolescencia.
También se ha efectuado la investigación del mercado y labor de gabinete de la valorización, aplicando el actual Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú (Aprobado por R.M. No. 172-2016-Vivienda, de fecha: 19-JUL-2016).



* 1. **LOCALIZACION:**

El vehículo se encuentra ubicado en: victor raul, Distrito de ventanilla, Provincia de callao, Departamento de lima

1. **VALORIZACIÓN.**
   1. **PROCEDIMIENTO:**

Según el Reglamento General de Tasaciones del Perú en la determinación de la valorización de vehículos se aplica:

El Valor de Reposición (VR) del bien, se determina aplicando la expresión:



La depreciación se calcula de acuerdo con la expresión siguiente:



* 1. **ESTADO DE CONSERVACION:**

El vehículo se encuentra en buen estado y operativo.

* 1. **ANTIGÜEDAD:**

La antigüedad del vehículo es de: 01

* 1. **DETERMINACION DEL VALOR DE TASACION COMERCIAL:**

Los factores determinados para la valorización al 07/02/2023 son los siguientes:



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Descripción** | **Valor Similar Nuevo (US$)** | **Ot (factor)** | **Valor Residual (US$)** | **E (años)** | **P (Expectativa)** | **T (años)** | **Deprec. (US$)** | **Go (Factor)** | **Valor Reposición US$** | **Factor Mercado (Fm)** | **Valor Comercial US$** | **Valor Realización US$** |
| VEHICULO; PLACA: 123 abc, MARCA: otros, SERIE: 1234567, MODELO: otros, AÑO: 2015, ESTADO: buen estado | 1200 | 2 | 120.00 | 11 | 1 | 12 | 990.00 | 2 | 2,820.00 | 3 | 8,460.00 | 6,768.00 |
| **Total** | 1200 |  |  |  |  |  |  |  | 2,820.00 |  | 8,460.00 | 6,768.00 |

* 1. **VALOR REPOSICION TOTAL: US$ 2,820.00**
  2. **VALOR COMERCIAL: US$ 8,460.00**

El Valor Comercial del bien, es el Valor de Reposición al que se le aplica un factor de mercado en función al estado de conservación y a las condiciones del mercado; conforme a la expresión siguiente:



El factor de mercado aplicado es de: 0.95 teniendo en cuenta el estado del vehículo y su posibilidad de venta

* 1. **VALOR DE REALIZACIÓN: US$ 6,768.00**

Para determinar el Valor de Realización se ajustó el Valor Comercial por un factor de 0.80, teniendo en cuenta la situación actual del mercado del vehículo, así como los gastos de venta, comisiones, avisos, etc. (Detallados como, gastos de publicidad 2.00%, Gastos de tasación 0.20%, comisión de ventas 5.00%, mantenimiento 2.00% y estimación de descuento por remate 10.00%, otros 0.80%).

1. **OBSERVACIONES Y MERCADO DE COLOCACIÓN.**

El mercado de colocación del vehículo es el de uso

Lima, 7 de febrero del 2023

