

Contrato de alquiler de plaza de garaje

En Madrid, a 12 de febrero de 2020

REUNIDOS

De una parte,

Sara Houston Buesa, mayor de edad, con domicilio en Camino Lorem ipsum dolor, 93A 10ºH, NIE núm. 54113125J, y en calidad de representante legal; Juan Camejo Alarcón, mayor de edad, con domicilio en Urbanización Lorem ipsum dolor sit, 138 6ºH, Pasaporte núm. 71928721Q, y en calidad de apoderado; actuando en nombre y representación de: Banco Santander, S.A, con domicilio en Paseo de las Yeserías 11, Escalera 2, 4.º B, 28005, Madrid, España, C.I.F/N.I.F número B29805314, e inscrita en: Registro Mercantil de Madrid con la siguiente información: Tomo 123, folio 10, hoja SE-1234.

Antonio Banderas, mayor de edad, con domicilio en Alameda Lorem, 56B, DNI núm. 93066379F, y en calidad de representante legal; Brad Pitt, mayor de edad, con domicilio en Camino Lorem ipsum dolor, 93A 10ºH, Pasaporte núm. Y1841513D, y en calidad de apoderado total; actuando en nombre y representación de: Indra Sistemas, S.A, con domicilio en C. Comercial Lorem ipsum dolor, 3B 11ºA, C.I.F/N.I.F número A18313189, e inscrita en: Registro Mercantil de Albacete con la siguiente información: Tomo 100, folio 20, hoja SE-999.

Alberto Sabina Fajardo, mayor de edad, y con domicilio en Pasadizo Lorem ipsum dolor sit, 20B 14ºB, con DNI número 44418223W, y actuando en su propio nombre y representación.

Jazmín Gamez Sandoval, mayor de edad, con domicilio en Cañada Lorem ipsum dolor, 174 8ºD, NIE número: 17464671N, en calidad de apoderado, acreditado según escritura pública y/o autorización pertinente y actuando en nombre y representación de Stalin Moreno, con domicilio en Vía Lorem ipsum dolor sit, 97A 2ºE y NIE número X2497232F.

Como parte **ARRENDADORA**.

De otra parte,

Sara Houston Buesa, mayor de edad, con domicilio en Camino Lorem ipsum dolor, 93A 10ºH, NIE núm. 54113125J, y en calidad de representante legal; Juan Camejo Alarcón, mayor de edad, con domicilio en Urbanización Lorem ipsum dolor sit, 138 6ºH, Pasaporte núm. 71928721Q, y en calidad de apoderado; actuando en nombre y representación de: Banco Santander, S.A, con domicilio en Paseo de las Yeserías 11, Escalera 2, 4.º B, 28005, Madrid, España, C.I.F/N.I.F número B29805314, e inscrita en: Registro Mercantil de Madrid con la siguiente información: Tomo 123, folio 10, hoja SE-1234.

Antonio Banderas, mayor de edad, con domicilio en Alameda Lorem, 56B, DNI núm. 93066379F, y en calidad de representante legal; Brad Pitt, mayor de edad, con domicilio en

Camino Lorem ipsum dolor, 93A 10ºH, Pasaporte núm. Y1841513D, y en calidad de apoderado total; actuando en nombre y representación de: Indra Sistemas, S.A, con domicilio en C. Comercial Lorem ipsum dolor, 3B 11ºA, C.I.F/N.I.F número A18313189, e inscrita en: Registro Mercantil de Albacete con la siguiente información: Tomo 100, folio 20, hoja SE-999.

Alberto Sabina Fajardo, mayor de edad, y con domicilio en Pasadizo Lorem ipsum dolor sit, 20B 14ºB, con DNI número 44418223W, y actuando en su propio nombre y representación.

Jazmín Gamez Sandoval, mayor de edad, con domicilio en Cañada Lorem ipsum dolor, 174 8ºD, NIE número: 17464671N, en calidad de apoderado, acreditado según escritura pública y/o autorización pertinente y actuando en nombre y representación de Stalin Moreno, con domicilio en Vía Lorem ipsum dolor sit, 97A 2ºE y NIE número X2497232F.

Como parte **ARRENDATARIA**.

Las partes, **ARRENDADORA** y **ARRENDATARIA**, se reconocen recíprocamente capacidad legal suficiente para otorgar el presente contrato, y manifiestan haber acordado formalizar en este documento un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PLAZA DE GARAJE**, que se regirá con arreglo a las siguientes estipulaciones.

EXPONEN

I. Que la parte **ARRENDADORA** es propietaria de pleno dominio de la plaza de garaje situada en Paseo de las Yaserías 11, 28005, Madrid, España, objeto de este contrato de alquiler, con los siguientes datos identificativos: sótano 1, plaza de garaje número 24.

II. Que la parte **ARRENDADORA** está interesada en ceder en arrendamiento la plaza de garaje anteriormente descrita y la parte **ARRENDATARIA** está interesada en arrendarla. Ambas partes otorgan el presente contrato bajo los términos y condiciones que se regularán a continuación.

CLÁUSULAS

PRIMERA. USO DE LA PLAZA DE GARAJE

La plaza de garaje arrendada se destinará a aparcar los siguientes vehículos: un coche y dos motos. Queda expresamente prohibido ocupar dicha plaza con otro objeto.

SEGUNDA. DURACIÓN Y PRÓRROGAS

Las partes pactan libremente que la duración del presente arrendamiento de plaza de garaje será de: 6 meses y 15 días comenzando a contar a partir del 12 de febrero de 2020. El inquilino podrá hacer uso de la plaza en el siguiente horario: de 9:00 a 18:00.

El contrato podrá prorrogarse posteriormente por el mismo plazo salvo que la parte ARRENDATARIA manifieste al arrendador, con un mínimo de treinta días de antelación, a la fecha de terminación de este contrato o cualquiera de sus prórrogas, su voluntad de no renovarlo.

TERCERA. RENTA DEL ARRENDAMIENTO

Las Partes han acordado que la renta será de QUINIENTOS euros (500 €) por cada período siguiente: por mes. La obligación de la parte ARRENDATARIA de pagar dicha renta nace a partir del momento de la firma del presente Contrato. El precio pactado de renta incluye el IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido). Para los casos en que el contrato fuera suscrito en las Islas Canarias, o en Ceuta y Melilla, se entenderá que la renta incluye Impuesto General Indirecto Canario y/o al Impuesto sobre la Producción, los Servicios y la Importación. El pago de la Renta fijada se abonará por meses anticipados entre los cinco (5) primeros días de cada mes. Las partes acuerdan que el pago de la renta será mediante ingreso o transferencia bancaria al siguiente número de cuenta (IBAN): ES3514653634231235986175 de la entidad: BBVA, y cuyo titular es: Antonio Alarcón Marrero. Sirva el comprobante de ingreso o transferencia como fiel carta del pago. En cualquier caso, la parte ARRENDADORA entregará a la ARRENDATARIA la factura correspondiente a la renta junto con el desglose de conceptos incluidos en ella. El impago de la renta por la parte ARRENDATARIA será causa de resolución del contrato. En ese caso, la parte ARRENDATARIA deberá restituir en perfecto estado la habitación arrendada a la parte ARRENDADORA, y asumir todos aquellos gastos derivados del incumplimiento del contrato más los intereses legales generados a raíz de la demora en el pago de las cantidades adeudadas. Las partes acuerdan que la renta será objeto de revisión, a partir del primer año de contrato, y será revisada: anualmente. Las expresadas revisiones que las partes convienen se harán acumuladamente aplicando a la renta correspondiente la variación porcentual experimentada por el Índice General Nacional del Sistema de Precios al Consumo (IPC). Esta actualización se efectuará de forma automática, comunicando previamente por parte del arrendador a la arrendataria la cantidad diferencial. Cuando la tasa de variación de este índice se sitúe por debajo de 0 por ciento, se tomará éste valor (0) como referencia. El cobro de la renta cuyo precio se haya actualizado será exigible en la cuota, o preiodicidad correspondiente tras la notificación expresa y por escrito de dicha actualización. El retraso o impago de la nueva renta no supondrá la renuncia a la misma.

CUARTA. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato podrá ser resuelto por cualquiera de las partes siempre que concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- a) por el incumplimiento de las cláusulas recogidas en el presente contrato.
- b) impago de la renta, cantidades asimiladas o fianzas y sus correspondientes actualizaciones.
- c) realización de actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas, y/o dar un uso distinto al inicialmente pactado.
- d) realización de obras sin consentimiento, o producción de daños dolosos.
- e) incumplimiento de las normas de convivencia establecidas por la Comunidad de Propietarios por la parte ARRENDATARIA

QUINTA.- FIANZA

Las partes acuerdan un importe de CIEN euros (100 €) en concepto de fianza, que la parte ARRENDATARIA entrega en este acto a la parte ARRENDADORA. Sirva el presente documento la más formal y fiel carta de pago que en derecho corresponda. Una vez la parte ARRENDADORA haya comprobado que la plaza de garaje se encuentra en perfecto estado y conservación, el importe correspondiente a la fianza será devuelto a la parte ARRENDATARIA. En el caso de que existieran deudas o cantidades pendientes de abono, o bien, se hubiere ocasionado desperfectos en la plaza de garaje, debido a su mal uso, será descontado de la fianza el importe correspondiente necesario para reparar los desperfectos ocasionados.

Sin perjuicio de lo convenido en las estipulaciones precedentes, garantiza el total y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por el arrendatario: Antonio Alarcón Marrero, con NIE núm. 54113125J y domicilio en Paseo de las Yaserías 11; en calidad de fiador de la parte ARRENDATARIA, convirtiéndose en suyas las obligaciones de ésta a los efectos previstos en el Código Civil. Asimismo, el FIADOR renuncia a los beneficios de orden y excusión y a lo dispuesto en el artículo 1851 del Código Civil.

SEXTA. OBRAS

La parte ARRENDADORA se compromete a hacer las reparaciones necesarias para el buen uso de lo arrendado, a fin de que se encuentre siempre en perfectas condiciones de funcionamiento, asumiendo la totalidad de los gastos que fueren necesarios para tal efecto sin modificar, o elevar la cuantía pactada de renta.

Se prohíbe expresamente a la parte ARRENDATARIA aparcarse más de un vehículo, a no hacer ningún tipo de obra o modificación de la plaza de garaje, ni la instalación de ningún mecanismo de cierre, soporte de motos o bicicletas, etc.

SÉPTIMA. DERECHO DE ADQUISICIÓN

Las partes reconocen el derecho de adquisición preferente o tanteo y retracto de la PARTE ARRENDATARIA sobre la plaza de garaje.

OCTAVA. SUBARRIENDO, SUBROGACIÓN Y CESIÓN

Queda prohibido la cesión de la plaza de garaje o su subarriendo ya sea total o parcial.

NOVENA. NOTIFICACIONES

La parte ARRENDATARIA podrá comunicarse con la parte ARRENDADORA a través de: abimorar-1000@yopmail.com mavissuwanne-0839@yopmail.com

La parte ARRENDADORA podrá comunicarse con la parte ARRENDATARIA a través de: abimorar-1000@yopmail.com mavissuwanne-0839@yopmail.com

Cada una de las Partes puede, por medio de notificación escrita enviada a la otra Parte, cambiar la dirección a la que deban mandarse cualesquiera comunicaciones.

DÉCIMA. LEGISLACIÓN APLICABLE

Las Partes reconocen quedar obligadas por el presente contrato, y sus efectos jurídicos, comprometiéndose a su cumplimiento de buena fe.

Todo litigio relativo al presente contrato será sometido a la legislación española, especialmente a lo previsto en el Código Civil.

DECIMOSÉPTIMA. SUPUESTOS DE DISCREPANCIA ENTRE LAS PARTES

Para cualquier litigio que surja entre las partes de la interpretación, o cumplimiento del presente contrato, éstas, se someterán a los Juzgados y Tribunales competentes, según lo establecido en los artículos 50 y siguientes de la Ley 1/2000 de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

Y en señal de acuerdo con todo lo que antecede las partes firman el presente contrato de alquiler de plaza de garaje por duplicado y a un solo efecto en el fecha y lugar arriba indicados

LA PARTE ARRENDADORA

LA PARTE ARRENDATARIA

.....

.....
