Jamundí, 6 de julio de 2018

**COMPRA VENTA**

Entre el señor RODRIGO CAMPO LARA identificado con el número de cedula 16.754.791 de Santiago de Cali, quien en delante se le llamará Vendedor y la señora MIRYAM GARCIA FRANCO identificada con la cédula 31.520.732 quien en adelante se le llamará Compradora; han realizado la siguiente compra venta de un terreno ubicado en la vereda Varejonal en el corregimiento de Guachinte, del municipio de Jamundí.

El terreno consta de las siguientes medidas: zona frontal limitada con la carretera 24.30 metros con un largo de 40 metros y un fondo de 17.5m. Entre las partes han llegado a un acuerdo de $31.000.000 COP (TREINTA Y UN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS) que se harán pagaderos de la siguiente forma: A la entrega del terreno $6.500.000 al 5 de agosto del 2018 $20.500.000 y al 5 de septiembre del 2018 $4.000.000.

El terreno se entrega cercado y con servicio de agua potable, por ultimo la escritura será asumida por el vendedor. Este terreno se encuentra vinculado a una escritura parcial la cual el comprador ingresa a ser parte de ella con un terreno determinado. Se coloca como clausula de cumplimiento el valor de $5.000.000 a la parte que incumpla la negociación.

RODRIGO CAMPO LARA  
VENDEDOR

MIRYAM GARCIA FRANCO  
COMPRADORA