

Utilizando los datos de IRSA CP en la pagina del curso, responda:

1. Calcule la valuación fundamental de IRSA CP basado en el FCFF y el modelo de Gordon a FY22, bajo los siguientes supuestos:
 - Tasa de crecimiento perpetuo de dividendos: 2%
 - Riesgo país: 15%
 - Prima de riesgo de mercado: 7%
 - Tasa libre de riesgo: 3.0%
 - Costo de la deuda de IRSA: 12%
2. Bajo esta valuación, compraría o vendería IRSA?
3. Rehaga la valuación utilizando un beta de 0.85.
4. Rehaga la valuación utilizando un crecimiento perpetuo de dividendos de 3.5% anual
5. Calcule la valuación relativa de IRSA CP en base al ratio EV/EBITDA, bajo los datos de empresas comparables.
6. Bajo esta valuación, compraría o vendería IRSA?
7. Por que considera que las valuaciones difieren?
8. Como da la valuación cuando el ratio EV/EBITDA terminal es el de comparables hoy?
9. Bajo esta valuación, compraría o vendería IRSA?