

Prácticas Tema 8.

② - 1) $A_0 = 15.000.000$
 $A_1 \Rightarrow \text{Pay}_0 = 8.000.000$
 $A_2 \Rightarrow \text{Pay}_0 = 8.000.000$

Coste capital = 10%

$$\left. \begin{array}{l} \Delta_1 \\ \dots \\ \Delta_4 \end{array} \right\} \text{cobras } 10.000.000$$

	Δ_0	Δ_1	Δ_2	Δ_3	Δ_4
Pages	15.000.000	8.000.000	8.000.000	—	—
cabros	—	10.000.000	10 millones	10 millones	10.000.000
FC	15.000.000	8.000.000	2.000.000	10 millones	10.000.000

2) $A_0 = 3.000.000$
 $A_1 = \text{Pages} = 6.000.000$
 $A_2 = \text{"} = 6.000.000$
 $A_3 = \text{"} = 8.000.000$
 $A_4 = \text{"} = 8.000.000$
 $\left. \begin{matrix} A_1 \\ \vdots \\ A_4 \end{matrix} \right\} \text{cobras} = 10.000.000$

$$\left. \begin{array}{l} \Delta_1 \\ \vdots \\ \Delta_4 \end{array} \right\} \text{obras} = 10.000.000$$

	A0	A1	A2	A3	A4
Payos	3.000.000	6.000.000	6 mill	8 mill	8.000.000
Costos	—	10.000.000	10 mill	10 mill	10.000.000
FC	-3.000.000	4.000.000	4 mill	3 mill	2.000.000

- Plazo de recuperación:

El 1. se recupera en 3 años y 37 días

El 2 se recupera en 4 meses.

2 mejor opción

- Ratio coste / beneficio.

$$E1 \rightarrow 2.000.000 + 2000000 + 10.000.000 \quad 2 / -15.000.000$$

$$E1 \rightarrow 4.000.000,2 + \underset{4}{\underset{u}{8.000.000}} + 2.000.000 / 3.000.000$$

2 mejor opción.

- Ratio coste/beneficio medio.

$$E11 \rightarrow 2.000.000,2 + 10.000.000,2 / 4 / 15.000.000 = 0,9$$

El 2 $\rightarrow 4.000.000 \cdot 2 + 8.000.000 + 2.000.000 / 9 = 3.000.000 = 1$ 2 mejor opción

Dinâmicas: $VAN(1) = -15.000.000 + \frac{2000000}{(1+0,10)} + \frac{2000000}{(1+0,1)^2} + \frac{10000000}{(1+0,1)^3} + \frac{10000000}{(1+0,1)^4} = 2.814.356,94$

$$VAN(2) = -3.000.000 + \frac{4000000}{1+0'1} + \frac{4000000}{(1+0'1)^2} + \frac{8000000}{(1+0'1)^3} + \frac{2000000}{(1+0'1)^4} = 6.810.805'27$$

$$\text{TIR} \Rightarrow k = ? \Rightarrow v_{AN} = 0$$

2. 116% Major option

LA MEJOR OPCIÓN ES LA 2.

3. $A_0 = 80.000 \text{ €}$
 $-80.000 \quad 30.000 + 60.000 = 90.000$

$Tir = 139\%$

1) $-80.000 \quad 30.000 \quad 25.000 + 50.000 = 75.000$

$Tir = 179\%$

2) $-80.000 \quad 30.000 \quad 25.000 \quad 20.000 + 40.000 = 60.000$

$Tir = 184\%$

3) $-80.000 \quad 30.000 \quad 25.000 \quad 20.000 \quad 15.000 + 24.000 = 39.000$

$Tir = 154\%$

4) $-80.000 \quad 30.000 \quad 25.000 \quad 20.000 \quad 15.000 \quad 5.000 + 10.000 = 15.000$

$Tir = 12\%$

5) $-80.000 \quad 30.000 \quad 25.000 \quad 20.000 \quad 15.000 \quad 5.000 + 10.000 = 15.000$

-Beneficio

1. 10.000

4. 34.000

- Ratio Beneficio / Coste.

1. $1'125$

4. $1'425$

2. 25.000

5. 28.000

2. $1'3125$

3. $1'4375$

3. 35.000

4.

Letra : 20.000 €

Comisión : 4%

Interés nominal : 16% Vt° 30 días
360 días

Timbre y ... : 42%

a) Efectivo - 30 días - 1 mes.

Disponible = $20.000 - \frac{20.000 \cdot 16\% \cdot 1}{12} - 42 - 4\% \cdot 20.000 = 19.611'33 \text{ €}$

$19.611'33 = \frac{20.000}{(1+i_{12})} \rightarrow i_{12} = 0'0198 = 1'98\% \text{ mensual}$

$TAE = (1+i_{12})^{12} - 1 = (1+0'0198)^{12} - 1 = 0'2653 = 26'53\% \text{ TAE}$

2b para el próximo día.

5.

Interés nominal = 18% anual.

Préstamo = 80.000 a 3 meses.

$$\text{Disponible} = \frac{80.000 + 18\% \cdot 3}{12}$$

$$\text{Disponible} = 80000 - \frac{80.000 \cdot 18\% \cdot 3}{12} - 592 \cdot 80.000 - 320 = 75680$$

$$75680 = \frac{80.000}{(1+i_4)} \Rightarrow i_4 = 0'0571 = 5'71\% \text{ trimestral.}$$

$$\text{TAE} = (1+i_4)^4 - 1 = 0'2486 = 24'86\% \text{ TAE.}$$

$$\text{(6). Disponible} = 80.000 - 320 - 80.000 \cdot 0'065 = 79280 \text{ €}$$

$$79280 = \frac{80.000 + 80000 \cdot 0'18 \cdot 3/12}{(1+i_4)} \Rightarrow i_4 = 0'0545 = 5'45\% \text{ trimestral.}$$

$$\text{TAE} = (1+i_4)^4 - 1 = 0'2364 = 23'64\% \text{ TAE.}$$