



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210511163342788939**

**Nro Matrícula: 50N-20014912**

Pagina 1 TURNO: 2021-244379

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 12:12:34 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-05-1989 RADICACIÓN: 1989-18493 CON: DOCUMENTO DE: 25-08-1992

CODIGO CATASTRAL: **AAA0124UTJH** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 10 CON UN AREA DE 11.20 M2. CON UN COEFICIENTE DE 0.115 % CUYOS LINDEROS AREAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 996 del 17-04-89 NOTARIA 35 DE BOGOTA .SEGUN DECRETO LEY 1711 del 06-07-84.....

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

GUTIERREZ GARCIA HERNAN JAVIER POR COMPRA A PALACIOS SANCHEZ FERNANDO POR ESCRITURA 809 DEL 13-04-94 NOTARIA 46 DE BOGOTA, ESTE POR COMPRA A INMOBILIARIA CONDOR LTDA POR ESCRITURA 0489 DEL 19-02-90 NOTARIA 35 DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 20014959 Y 20014912, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA HECA LTDA, POR ESCRITURA 9507 DEL 10-09-84 NOTARIA 5 DE BOGOTA, ESTA POR COMPRA A INVERSIONES ATENAS DE COLOMBIA LTDA POR ESCRITURA 9539 DEL 27-12-82 NOTARIA 5 DE BOGOTA, REGISTRADA EN EL FOLIO 646202, ESTA ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A GRANJA ESTABLO TULIA EMMA SEGUN ESCRITURA 4628 DEL 30-DE JUNIO DE 1980 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 567447, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE FORERO DE CALDERON EMMA SEGUN ESCRITURA 7834 DEL 30-12-58 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 576761...O

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) AC 138 58 52 GJ 10 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 138 53-82 EDIFICIO MULTIFAMILIAR " DIANA "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 838878

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-11-1988 Radicación: 13433

Doc: ESCRITURA 3717 del 29-09-1988 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-05-1989 Radicación: 1989-18493

Doc: ESCRITURA 996 del 17-04-1989 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210511163342788939**

**Nro Matrícula: 50N-20014912**

Pagina 2 TURNO: 2021-244379

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 12:12:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INMOBILIARIA CONDOR LTDA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-03-1990 Radicación: 90 10968

Doc: ESCRITURA 0489 del 19-02-1990 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,420,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA CONDOR LTDA

**A: PALACIOS SANCHEZ FERNANDO**

**CC# 17184127 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 08-03-1990 Radicación: 90 10968

Doc: ESCRITURA 0489 del 19-02-1990 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,694,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PALACIOS SANCHEZ FERNANDO

**CC# 17184127 X**

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-08-1991 Radicación: 1991-37910

Doc: ESCRITURA 2348 del 12-07-1991 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 996 DEL 17-04-89-NOTARIA 35 BGTA ARTICULOS PRIMERO Y TERCERO AUTORIZAD A POR LA ASAMBLEA GENERAL DE COOPROPIETARIOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: QUIJANO Y SEGBRE LTDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-08-1991 Radicación: 39877

Doc: ESCRITURA 2634 del 29-07-1991 NOT.35 de STA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**A: INMOBILIARIA EL CONDOR LTDA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 12-05-1994 Radicación: 1994-29790

Doc: ESCRITURA 809 del 13-04-1994 NOTARIA 46 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210511163342788939**

**Nro Matrícula: 50N-20014912**

Pagina 3 TURNO: 2021-244379

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 12:12:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PALACIOS SANCHEZ FERNANDO

CC# 17184127

A: GUTIERREZ GARCIA HERNAN JAVIER

CC# 79109756 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-05-1994 Radicación: 1994-29790

Doc: ESCRITURA 809 del 13-04-1994 NOTARIA 46 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GUTIERREZ GARCIA HERNAN JAVIER

CC# 79109756

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-08-2003 Radicación: 2003-66152

Doc: ESCRITURA 3541 del 30-07-2003 NOTARIA 42 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCR.996/1989 NOT.35 BOG. EN CUANTO ADECUARLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO MULTIFAMILIAR DIANA

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-03-2010 Radicación: 2010-25350

Doc: ESCRITURA 117 del 15-02-2010 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: GUTIERREZ GARCIA HERNAN JAVIER

CC# 79109756

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-03-2010 Radicación: 2010-25352

Doc: ESCRITURA 534 del 26-02-2010 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,694,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: PALACIOS SANCHEZ FERNANDO

CC# 17184127

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 31-05-2010 Radicación: 2010-45646

Doc: ESCRITURA 3394 del 24-05-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$129,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210511163342788939**

**Nro Matrícula: 50N-20014912**

Pagina 4 TURNO: 2021-244379

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 12:12:34 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUTIERREZ GARCIA HERNAN JAVIER

CC# 79109756

A: GARCIA VIVANCO KARINA ALEXANDRA

CE# 286660 X

A: PATI/O ROCHA RICARDO ANDREY

CC# 80040924 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 31-05-2010 Radicación: 2010-45646

Doc: ESCRITURA 3394 del 24-05-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA VIVANCO KARINA ALEXANDRA

CE# 286660 X

DE: PATI/O ROCHA RICARDO ANDREY

CC# 80040924 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 18-07-2012 Radicación: 2012-54651

Doc: ESCRITURA 3772 del 04-07-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,142,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PATI/O ROCHA RICARDO ANDREY

CC# 80040924

A: GARCIA VIVANCO KARINA ALEXANDRA

CE# 286660 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 20-12-2012 Radicación: 2012-96914

Doc: ESCRITURA 2986 del 05-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$155,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA VIVANCO KARINA ALEXANDRA

CE# 286660

A: SABOGAL AGUDELO FANNY

CC# 20531738 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 20-12-2012 Radicación: 2012-96914

Doc: ESCRITURA 2986 del 05-12-2012 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SABOGAL AGUDELO FANNY

CC# 20531738 X

A: CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA

NIT# 8999994217

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 21-02-2013 Radicación: 2013-12901

Doc: ESCRITURA 1773 del 14-02-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$80,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210511163342788939**

**Nro Matrícula: 50N-20014912**

Pagina 5 TURNO: 2021-244379

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 12:12:34 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: GARCIA VIVANCO KARINA ALEXANDRA**

**CE# 286660**

**A: PATI/O ROCHA RICARDO ANDREY**

**CC# 80040924**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 07-09-2020 Radicación: 2020-32470

Doc: CERTIFICADO 659 del 03-06-2020 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION  
HIPOTECA SEGUN ESC.552 DE 03-06-2020 NOT.77 DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA**

**NIT# 89999994217**

**A: SABOGAL AGUDELO FANNY**

**CC# 20531738**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 18-11-2020 Radicación: 2020-46921

Doc: ESCRITURA 1072 del 09-10-2020 NOTARIA SETENTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$240,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SABOGAL AGUDELO FANNY**

**CC# 20531738**

**A: CRUZ ORTIZ NELSON IVAN**

**X C.C.14220255**

**A: CRUZ ORTIZ NYDIA STELLA**

**X C.C.38236233**

**A: MAHECHA CRUZ JUAN DAVID**

**CC# 1019111841 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 27-04-1998

COMPLEMENTACION INCLUIDA VALE TC.3465-98.RZ.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210511163342788939**

**Nro Matrícula: 50N-20014912**

Pagina 6 TURNO: 2021-244379

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 12:12:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-244379**

**FECHA: 11-05-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública