

**\*\* JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE [LOCALIDAD]\*\***

**\*\* DEMANDA JUDICIAL \*\***

**\*\* AUTOR:\*\*** Juan Pérez (D.N.I. 1.234.567-8)

**\*\* Domicilio:\*\*** [Dirección]

**\*\* Teléfono:\*\*** [Número de contacto]

**\*\* Correo electrónico:\*\*** [Email]

**\*\* DEMANDADO:\*\*** María Gómez (D.N.I. 9.876.543-2)

**\*\* Domicilio:\*\*** [Dirección]

**\*\* ASUNTO:\*\*** Demanda por incumplimiento de contrato de compraventa.

**\*\* A SU SEÑORÍA:\*\***

Yo, Juan Pérez, mayor de edad, domiciliado en [Dirección], con D.N.I. 1.234.567-8, en mi carácter de demandante, en virtud de lo dispuesto en el Código Civil y la legislación vigente, comparezco ante Vuestra Señoría y respetuosamente expongo:

**\*\* I. OBJETO \*\***

Vengo a interponer formal demanda por incumplimiento de contrato de compraventa en contra de María Gómez, con D.N.I. 9.876.543-2, cuyo domicilio se encuentra diligenciado en el encabezado de la presente, solicitando se declare que la demandada ha incumplido las obligaciones asumidas en el contrato de compraventa que ambos suscribimos, y que en consecuencia se la condene al

pago de los daños y perjuicios que se desprenden de dicho incumplimiento, más intereses y costas.

## **\*\*II. HECHOS\*\***

1. En fecha [fecha de firma], las partes suscribimos un contrato de compraventa de [descripción del bien vendido], el cual se encuentra debidamente documentado en el archivo "01\_contrato\_compraventa.pdf" que adjunto como prueba.

2. Según lo estipulado en dicho contrato, la demandada se comprometía a pagar la suma de [monto] en la fecha límite de [fecha de pago], obligación que no fue cumplida.

3. Asimismo, se realizó una transferencia bancaria por un monto parcial de [monto] realizada el [fecha de transferencia], la que se encuentra respaldada por el documento "02\_transferencia\_bancaria.pdf".

4. A partir del incumplimiento en el pago acordado, me vi obligado a intimar a la demandada a cumplir con lo pactado a través de una carta documento, la cual fue notificada el [fecha] y se encuentra adjunta como "03\_carta\_documento\_intimacion.pdf".

5. Como respuesta a la intimación, mantuvimos un intercambio de correos electrónicos que documenta el intento de resolver la situación, evidenciado en "04\_correos\_intercambiados.pdf". No obstante, no se llegó a un acuerdo satisfactoria.

6. Adicionalmente, las conversaciones mantenidas por WhatsApp se encuentran registradas en "05\_conversacion\_whatsapp.pdf", lo que evidencia la mala fe en el comportamiento de la demandada al no cumplir con sus obligaciones contractuales.

### **\*\*III. DERECHO\*\***

Fundamento la presente acción en los artículos [números de artículos específicos del Código Civil que correspondan, como los que regulan la compraventa y el incumplimiento contractual]. La demandada ha incurrido en un claro incumplimiento, lo que me otorga el derecho a solicitar la indemnización por los perjuicios sufridos.

### **\*\*IV. PETITORIO\*\***

Por lo expuesto, solicito:

1. Que se tenga por presentada esta demanda por incumplimiento de contrato de compraventa.
2. Que se intime a María Gómez al cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
3. Que, en caso de no cumplir con lo demandado, se la condene al pago de la suma total de [monto] por daños y perjuicios más intereses y costas.
4. Que se ordene la citación de la demandada a este acto procesal.
5. Que se ordene la producción de la prueba documental acompañada.

Por ser de justicia, pido firma y sello.

**\*\*[Localidad], [fecha de presentación]\*\***

---

**\*\*Juan Pérez\*\***

**\*\*Abogado\*\***

**\*\*D.N.I.: 1.234.567-8\*\***

**\*\*\*\*[Número de matrícula]\*\*\*\*\***

**\*\*[Firma]\*\***

**\*\*[Sello del abogado]\*\***

**\*\*ANEXOS:\*\***

1. Contrato de compraventa
2. Transferencia bancaria
3. Carta documento de intimación
4. Correos intercambiados
5. Conversación de WhatsApp

**\*\*[Datos adicionales sobre la presentación de la demanda y cualquier otra formalidad que corresponda según la normativa local]\*\***