

**** JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL DE MONTEVIDEO ****

****ACTOR:**** [Nombre del Actor], mayor de edad, con domicilio en [Dirección del Actor], Montevideo, cédula de identidad N° [Número de Cédula del Actor].

****DEMANDADO:**** [Nombre del Demandado], mayor de edad, con domicilio en [Dirección del Demandado], Montevideo, cédula de identidad N° [Número de Cédula del Demandado].

****ASUNTO:**** Demanda de Cumplimiento de Contrato de Compraventa.

****MATERIA:**** Derecho Civil, Compraventa.

****MONTEVIDEO, [fecha]****

A SU SEÑORÍA:

[Nombre del Actor], en mi calidad de actor en los términos del artículo 328 del Código General del Proceso, vengo en virtud del presente escrito a interponer demanda de cumplimiento del contrato de compraventa celebrado con el demandado, y conforme a los siguientes fundamentos:

****I. HECHOS****

1. En fecha [indicar fecha de firma], las partes suscribieron un contrato de compraventa (documento que se adjunta como "01_contrato_compraventa.pdf") por el cual el demandado se comprometió a venderme [descripción del bien objeto de la compraventa].

2. En el contrato se estableció que el precio del bien asciende a [indicar monto], monto que fue abonado por mi parte mediante transferencia bancaria en fecha [indicar fecha de transferencia] (documento que se adjunta como ?02_transferencia_bancaria.pdf?).

3. A pesar del cumplimiento de mi obligación de pago, el demandado no ha cumplido con la entrega del bien objeto de la compraventa, lo que me ha llevado a intentar resolver la situación a través de distintas comunicaciones.

4. Ante la inacción del demandado, se realizaron diversas gestiones de comunicación con el mismo, tanto por medio de conversaciones de Whatsapp (documento que se adjunta como ?05_conversacion_whatsapp.pdf?) como por medio de correos electrónicos (documento que se adjunta como ?04_correos_intercambiados.pdf?), sin obtener respuesta satisfactoria que condujese a la entrega del bien.

5. Finalmente, en virtud a la inacción del demandado y su incumplimiento contractual, se le envió una carta documento de intimación el [indicar fecha de envío de la carta documento] (documento que se adjunta como ?03_carta_documento_intimacion.pdf?), que permaneció sin respuesta.

****II. DERECHO****

La presente acción se fundamenta en el artículo 1.445 del Código Civil, que establece que el vendedor está obligado a entregar la cosa vendida, y el artículo 1.146 que señala que el comprador se hace propietario de la cosa una vez que esta le es entregada. En consecuencia, el incumplimiento del demandado de sus obligaciones contractuales ha generado para mí un menoscabo en mis derechos.

****III. PETITORIO****

Por lo expuesto, solicito a Su Señoría:

1. Que se declare que el demandado ha incumplido el contrato de compraventa suscrito entre las partes.
2. Que se ordene al demandado a cumplir con su obligación de entrega del bien vendido en el plazo de [indicar plazo que considera razonable].
3. En caso de incumplimiento, se le impongan las costas del proceso al demandado.
4. Que se realicen las notificaciones pertinentes a las partes.

****IV. PRUEBA****

Ofrezco como prueba:

1. Contrato de compraventa (documento ?01_contrato_compraventa.pdf?).
2. Transferencia bancaria (documento ?02_transferencia_bancaria.pdf?).
3. Conversaciones de Whatsapp (documento ?05_conversacion_whatsapp.pdf?).
4. Correos electrónicos (documento ?04_correos_intercambiados.pdf?).
5. Carta documento de intimación (documento ?03_carta_documento_intimacion.pdf?).

Por lo tanto, solicito se tenga presente la presente demanda, se corra traslado y se dicte resolución conforme a derecho.

****FIRMA DEL ACTOR****

[Nombre del Actor]

C.I. N° [Número de Cédula del Actor]

Domicilio: [Dirección del Actor]

Teléfono: [Teléfono del Actor]

Correo electrónico: [Email del Actor]

****Acompaña: 5 documentos.****

****DRA. [Nombre del Abogado]****

Abogado.

C.I.: [Número de Cédula del Abogado]

Teléfono: [Teléfono del Abogado]

Correo electrónico: [Email del Abogado]