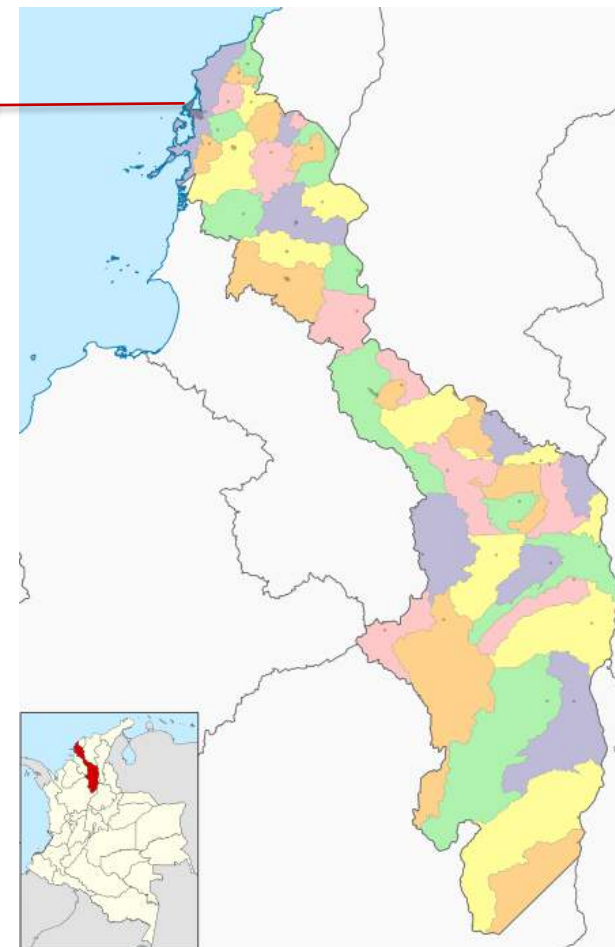


# UN VISTAZO A CARTAGENA Y BOLÍVAR

Cartagena  
de Indias

|                       | DEPARTAMENTO               | CAPITAL             |
|-----------------------|----------------------------|---------------------|
| Nombre                | BOLÍVAR                    | CARTAGENA DE INDIAS |
| Extensión             | 25.978 km2                 | 653,7 km2           |
| No. de municipios     | 46                         | -                   |
| Población (2016)      | 2.121.956 hab.             | 1.013.389 habs.     |
| Temperatura Promedio  | -                          | 28°C – 34°C         |
| Tasa de Cambio (2016) | COP \$ 3.050,98 / \$ 1 USD |                     |



## **CARTAGENA DE INDIAS: PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD**

- Declarada en 1984 Patrimonio Histórico de la Humanidad por la UNESCO.
- Primer destino turístico vacacional y corporativo de Colombia.
- Entre 2009 – 2016 el arribo de visitantes por medio aéreo casi se ha triplicado, pasando de 808.110 a 2.207.366 pasajeros.
- Puesto 9 en América en el Ranking ICCA (eventos y convenciones internacionales) y puesto 57 a nivel mundial.
- Más de 300.000 visitantes anuales en crucero.
- Incentivos tributarios para inversiones en turismo.





## CALIDAD DE VIDA

### Seguridad

En Cartagena se encuentra importantes sitios que hacen una de las ciudades más seguras del país.



Casa de Huéspedes Ilustres de la República de Colombia y Sede Cancillería.



Base Naval ARC Bolívar: la principal base de apoyo logístico integral y casa de las principales unidades de superficie de la Armada Nacional de Colombia.

## PRIMERA CIUDAD INDUSTRIAL DEL CARIBE COLOMBIANO

- Bolívar obtuvo un crecimiento del **11,4%** el mayor del país y por encima del promedio nacional.
- PIB (2016p): **USD \$ 12.071 millones**
- PIB per cápita (2016): **USD \$ 5.688**
- Bolívar representó el 4,2% del PIB de Colombia (2016)
- Bolívar participa con 8,6% de la industria manufacturera de Colombia.

### PARTICIPACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS EN EL PIB DE BOLÍVAR AÑO 2015pr



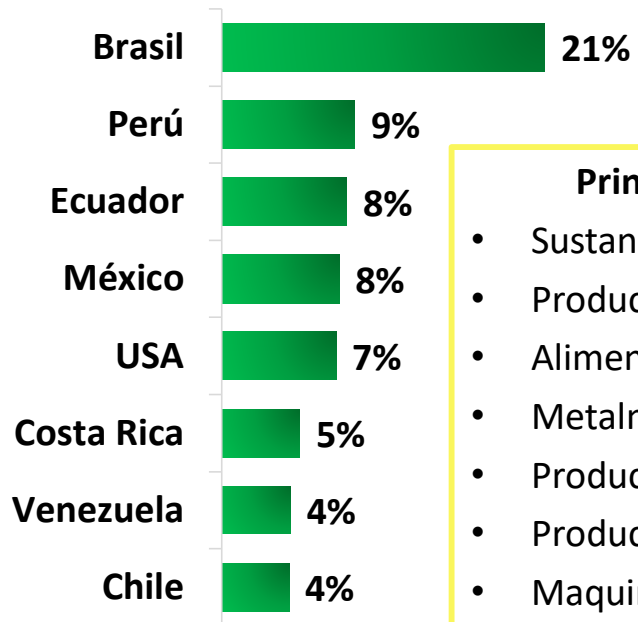
Elaboración de los autores con base en DANE. Cifras preliminares

## COMERCIO INTERNACIONAL

En 2015 Bolívar:

**Exportó USD \$ 1.237,9 millones**

### Principales Destinos

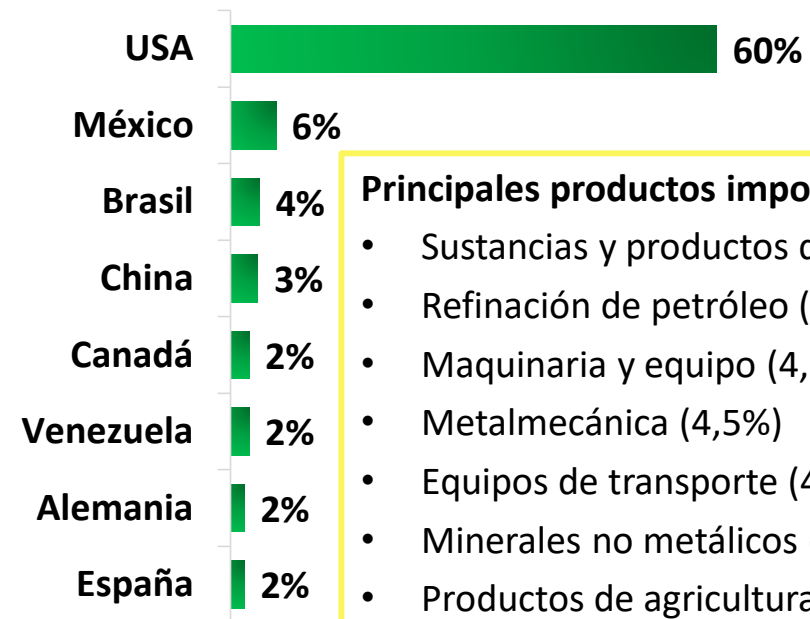


#### Principales productos exportados:

- Sustancias y productos químicos (71,4%)
- Productos de caucho y plástico (10,1%)
- Alimentos y bebidas (5,4%)
- Metalmecánica (3,8%)
- Productos de papel y cartón (2,8%)
- Productos de agricultura y ganadería (2,8%)
- Maquinaria y equipo (1%)

**Importó USD\$ 2.767,9 millones**

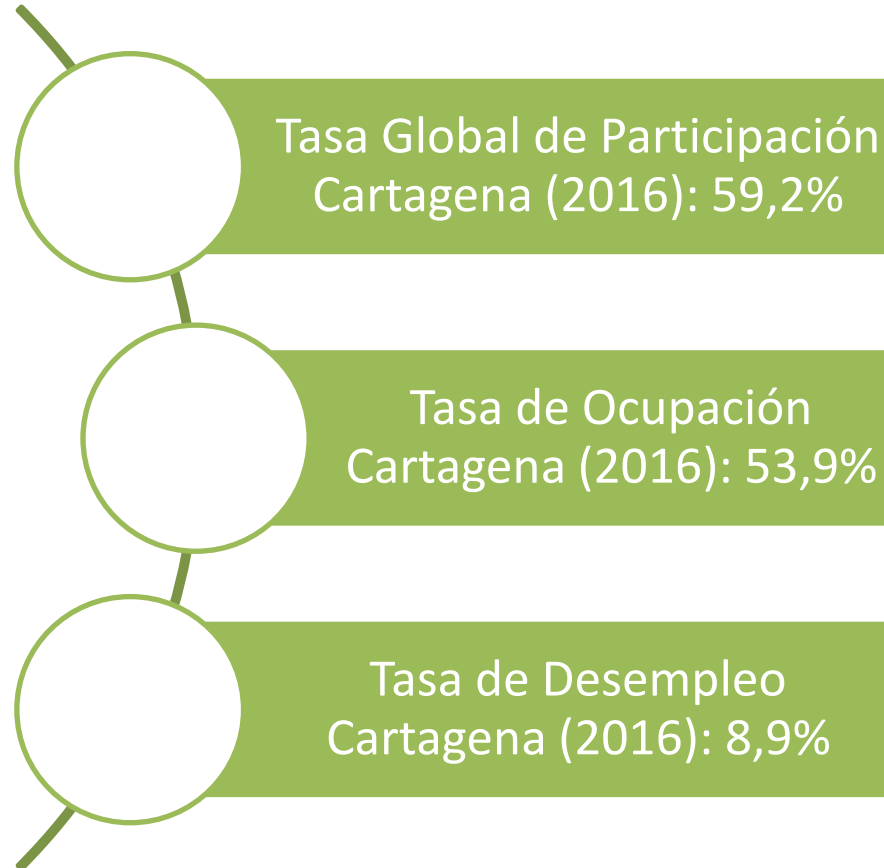
### Principales Orígenes



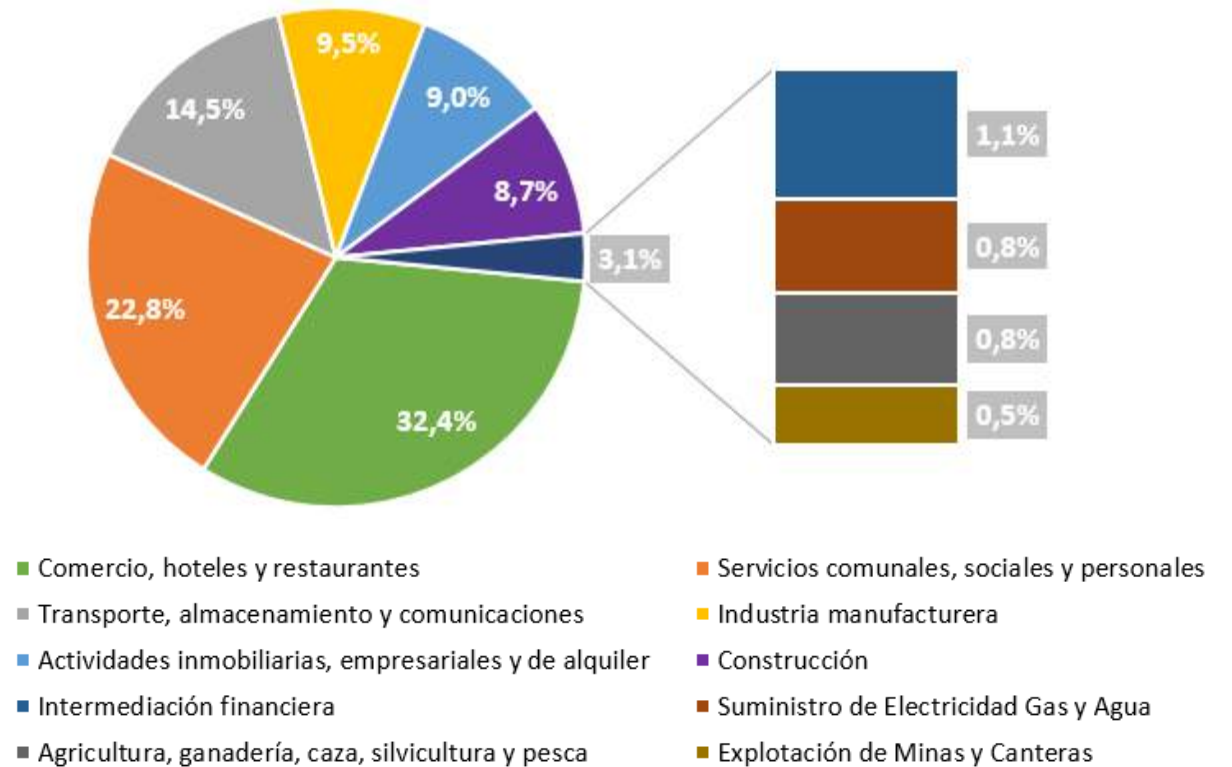
#### Principales productos importados:

- Sustancias y productos químicos (38,6%)
- Refinación de petróleo (33,5%)
- Maquinaria y equipo (4,9%)
- Metalmecánica (4,5%)
- Equipos de transporte (4,3%)
- Minerales no metálicos (4,2%)
- Productos de agricultura y ganadería (1,2%)

## EMPLEO



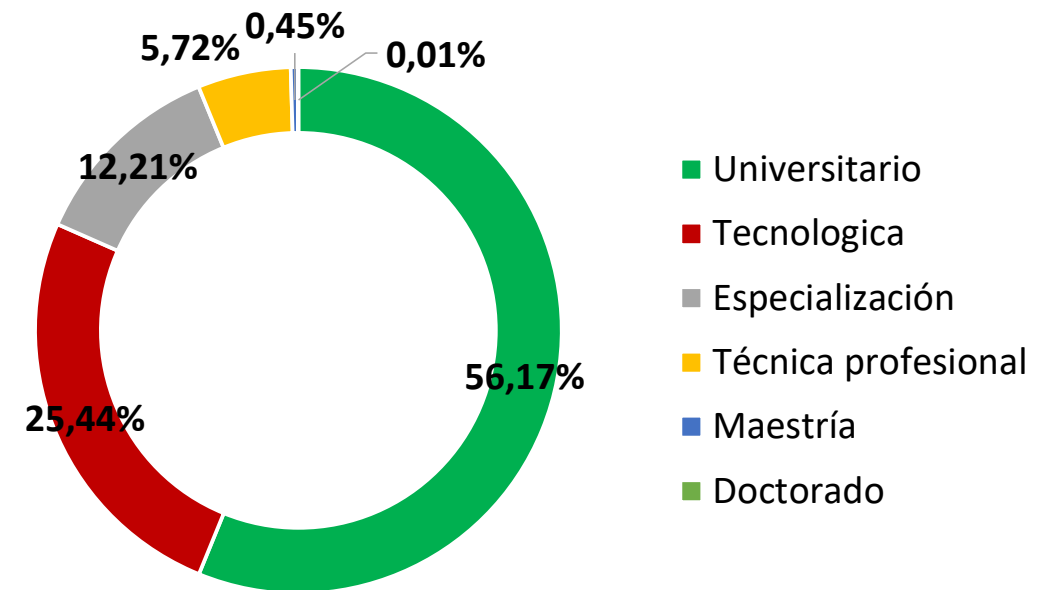
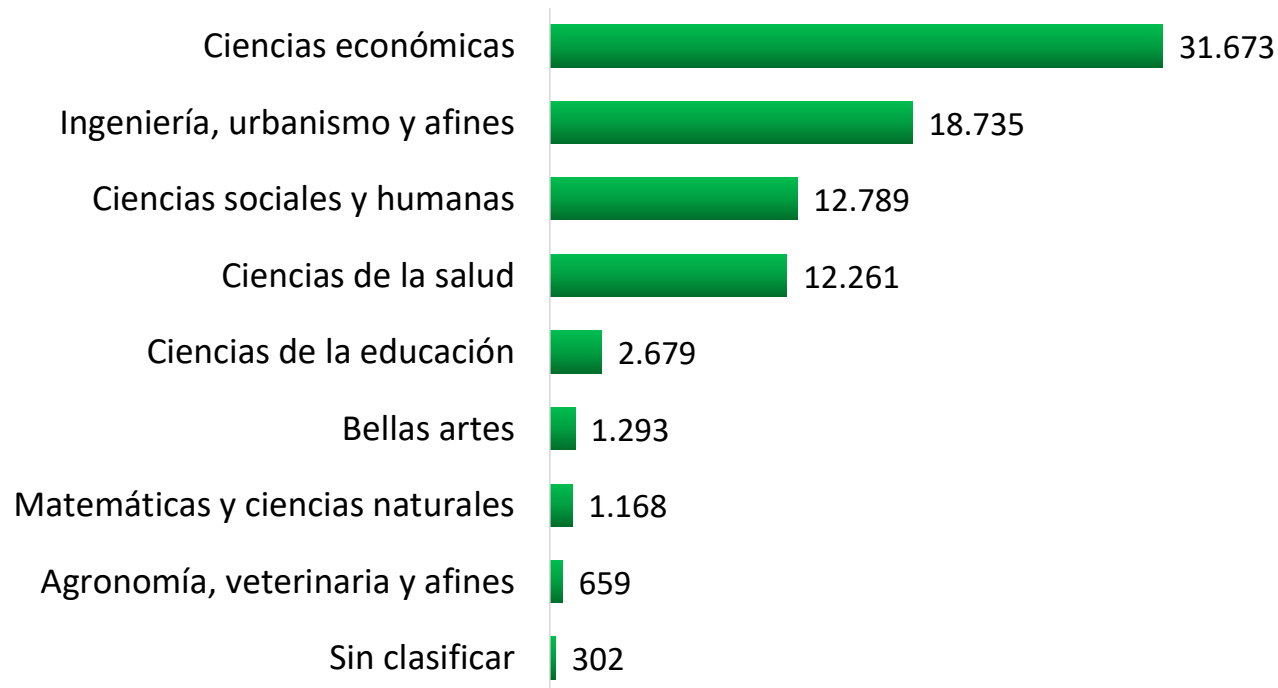
### PARTICIPACIÓN DE LOS SECTORES EN LA GENERACIÓN DE EMPLEO AÑO 2016 – CARTAGENA DE INDIAS





## CAPITAL HUMANO

**81.559 graduados en Bolívar entre 2001 - 2014**



Fuente: elaboración Invest in Cartagena con base en Observatorio laboral MINEDUCACIÓN.

## CONECTIVIDAD AÉREA: CIUDAD MÁS CONECTADA DEL CARIBE COLOMBIANO

- **Más de 300 vuelos directos cada semana** y conexión a más de 700 vuelos con otras ciudades nacionales e internacionales.
- **Más de 50 frecuencias directas por semana a 7 destinos internacionales.**
- **338 frecuencias nacionales directas por semana desde 7 ciudades en Colombia.**





## CONECTIVIDAD VIAL

- Cartagena cuenta con **4 vías de entrada y salida** que la conectan con el norte y el interior del país:
  - Variante Mamonal – Gambote: CTG – Ruta 25
  - Troncal de Occidente: CTG – Ruta 25
  - Vía La Cordialidad: CTG – BQLL (Ruta 90)
  - Vía al Mar: CTG – BQLL (Ruta 90)
  
- Agencia Nacional de Infraestructura – ANI actualmente adelanta importantes inversiones en las 2 de las vías de ingreso a la ciudad, con lo que las 4 vías estarán en doble calzada.



## **CIUDAD DE CONVENCIONES Y EVENTOS**

Los mejores recintos para la realización de eventos nacionales e internacionales.

Variada oferta en salones y centros de convenciones con la mejor tecnología y una infraestructura de servicios de la más alta calidad.

Además, cuenta con 11 cadenas Hoteleras en la ciudad.

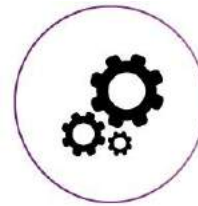




PETROQUÍMICO  
PLÁSTICO



B/S PETROLEROS  
OFFSHORE



METALMECÁNICO



ENERGIAS  
RENOVABLES



AGROINDUSTRIA



LOGÍSTICO  
PORTUARIO



CONSTRUCCIÓN



INFRAESTRUCTURA  
PARA EL TURISMO

# SECTORES DE INVERSIÓN



## TEJIDO EMPRESARIAL - INDUSTRIAL



# ZONAS FRANCAS CARTAGENA DE INDIAS



Cartagena de Indias cuenta con 6 zonas francas multiusuario que ofrecen terrenos y bodegas para la instalación de las empresas, de acuerdo con las necesidades de los usuarios:

1. ZF Parque Central
2. ZF La Candelaria
3. ZF Puerta de Las Américas
4. ZF Zofranca
5. ZF Santelca
6. Monsú

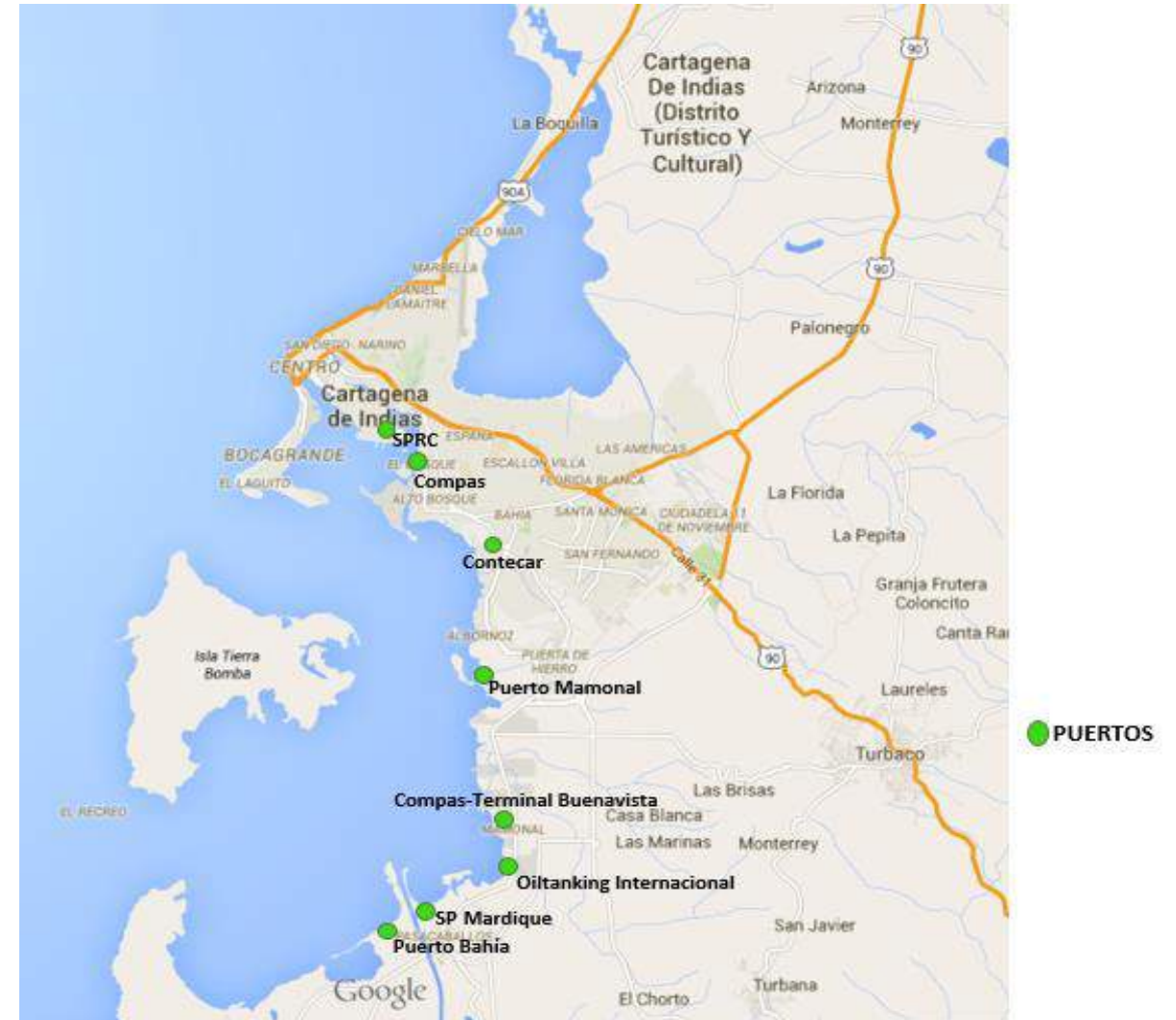




# INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL Y LOGÍSTICA



|         |   |                     |
|---------|---|---------------------|
| PUERTOS | Sociedad Portuaria Regional Cartagena       |                     |
|         | Contecar                                    |                     |
|         | Compas                                      | Terminal El Bosque  |
|         |   | Terminal Buenavista |
|         | Puerto de Mamonal                           |                     |
|         | Puerto Bahía                                |                     |
|         | Sociedad Portuaria Mardique                 |                     |
|         | Oiltanking Colombia S.A. Terminal Cartagena |                     |





## 4° ZONA PORTUARIA DE LATINOAMÉRICA

- Cartagena es el primera zona portuaria de Colombia y el 4° en Latinoamérica en movimiento de contenedores.
- Por Cartagena se maneja:
  - Más del 60 % de la carga contenerizada de comercio exterior en el país.
  - Más del 50% de los trámites de comercio exterior
  - 93% del tránsito internacional
- 26 Concesiones portuarias entre públicas y privadas.

**Ranking de movimiento de contenedores en Latinoamérica y el Caribe (2015)**

| Ranking | Puerto/Port  | País/Country | 2015 (TEU) |
|---------|--------------|--------------|------------|
| 1       | Santos       | Brasil       | 3,645,448  |
| 2       | Colón        | Panamá       | 3,577,427  |
| 3       | Balboa       | Panamá       | 3,294,113  |
| 4       | Cartagena    | Colombia     | 2,606,945  |
| 5       | Manzanillo   | México       | 2,458,135  |
| 6       | Callao       | Perú         | 1,900,444  |
| 7       | Guayaquil    | Ecuador      | 1,764,937  |
| 8       | Kingston     | Jamaica      | 1,653,272  |
| 9       | Buenos Aires | Argentina    | 1,433,053  |
| 10      | Freeport     | Bahamas      | 1,400,000  |

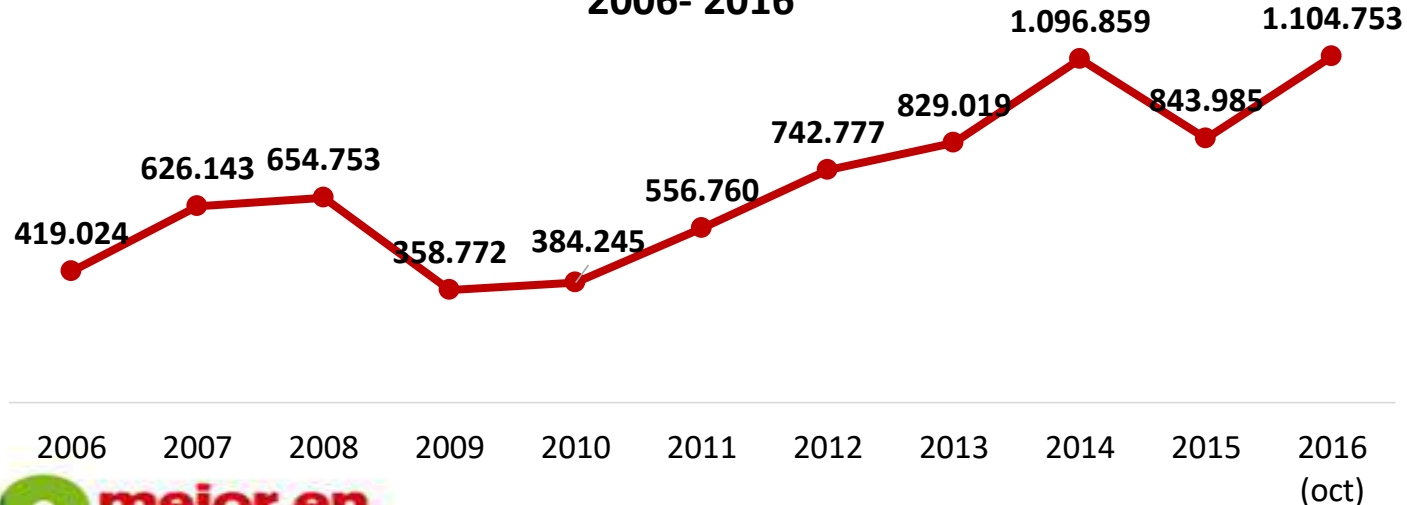
Fuente: CEPAL



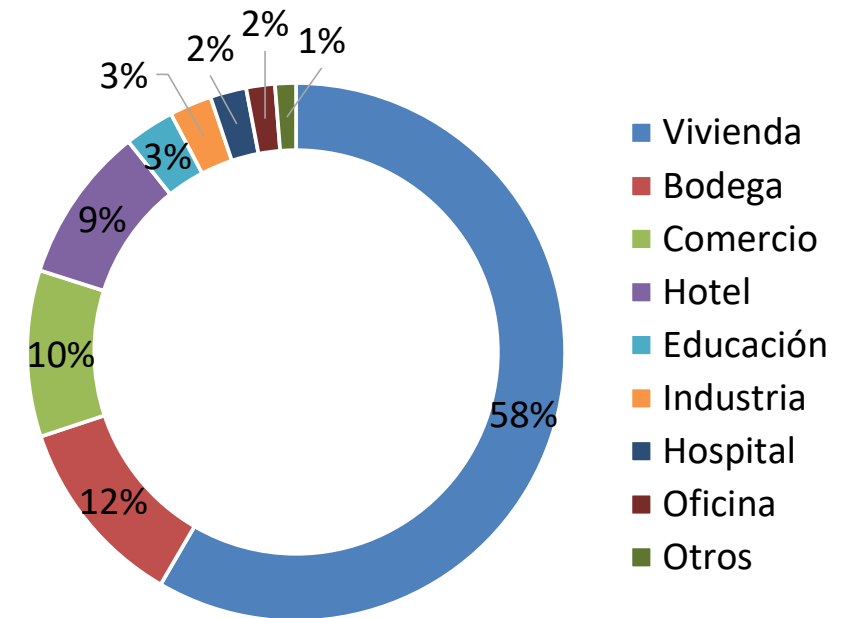
## DINÁMICA SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

- Tendencia creciente en el área licenciada para la construcción en los últimos 11 años: **18% es el crecimiento promedio anual.**
- Crecimiento de 164% en el área licenciada en el periodo 2006 - 2016 (oct).

**ÁREA LICENCIADA EN m2  
2006- 2016\***



**ÁREA LICENCIADA POR TIPO  
2010- 2016\***



## PRIMER PRODUCTOR Y EXPORTADOR DE PETROQUÍMICOS EN COLOMBIA

---



En Cartagena se encuentra la refinería más moderna de Latinoamérica, que con su ampliación:

- Duplicó su capacidad de producción pasando de 80 a 165 KBDP.
- Incorporó tecnología de punta incorporada en los procesos de transformación.
- Minimización y reutilización de residuos.

Más del 81,5% de las exportaciones de Bolívar pertenecen a la industria petroquímica.



## CADENAS INTERNACIONALES LLEGAN A CARTAGENA



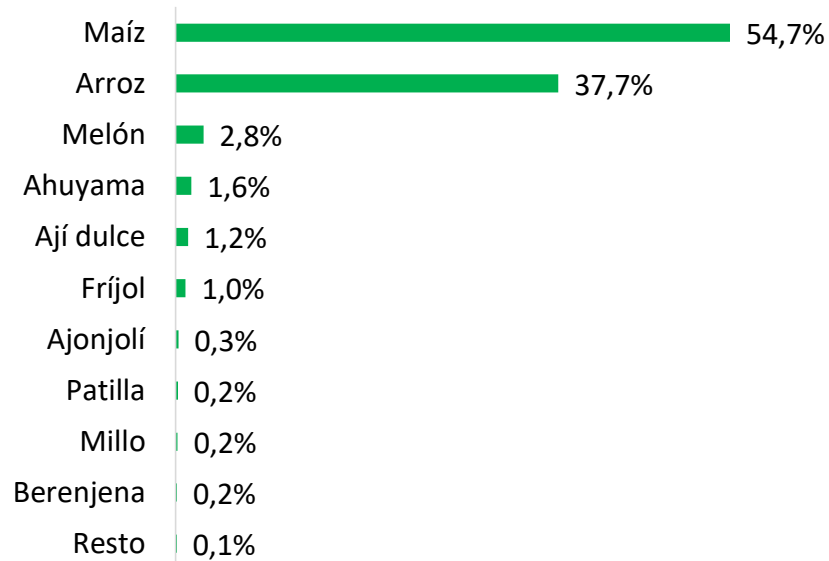
| Nombre  | Zona                            | Apertura*           | Habitaciones | Categoría STR** |
|---|---------------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| Hampton by Hilton                                     | Bocagrande                      | 2013                | 135          | Upper Midscale  |
| Los Corales (GHL)                                     | Crespo                          | 2014                | 250          | ND              |
| Radisson Ocean Pavilion                               | Zona Norte - Morros             | 2014                | 233          | Upscale         |
| Hotel Bastión (GHL)                                   | Centro Histórico                | 2014                | 52           | ND              |
| Holiday Inn Express Bocagrande                        | Bocagrande                      | 2015 abril          | 200          | Upper Midscale  |
| Intercontinental                                      | Bocagrande                      | 2015 mayo           | 250          | Luxury          |
| Ibis  | Marbella                        | 2015 mayo           | 190          | Midscale        |
| Viaggio   | Mamonal                         | 2015 junio          | 176          | ND              |
| Proyecto Santa Catalina                               | Centro Histórico                | 2016                | 53           | ND              |
| Hyatt Regency - Complejo Bocagrande Plaza             | Bocagrande                      | 2 de diciembre/2016 | 261          | Upper Upscale   |
| Estelar Bocagrande                                    | Bocagrande                      | 2 de diciembre/2016 | 338          | Upscale         |
| Hilton Conrad - Karibana                              | Zona Norte - Manzanillo del Mar | 2016                | 250          | Luxury          |
| Tcherassi Hotels                                      | Centro Histórico                | 2016                | 42           | ND              |
| BD Cartagena  | Zona Norte - Manzanillo del Mar | 2016                | 268          | ND              |
| Delano - Morgans Hotel Group                          | Barú                            | 2017                | 186          | Luxury          |
| Sheraton - Complejo Ocean Towers                      | Bocagrande                      | 2017                | 250          | Upper Upscale   |
| Hotel 83 Manga  | Manga                           | 2017                | 128          | ND              |
| Hotel La Quinta                                       | Zona Norte - Morros             | 2017                | 108          | ND              |
| Meña - Karmairí                                       | Zona Norte - Manzanillo del Mar | 2017                | 154          | Upscale         |
| Four Seasons  | Getsemaní                       | 2017                | 100          | Luxury          |
| Best Western Plus - Complejo Air Port Plaza           | Crespo                          | 2017                | 95           | Upper Midscale  |
| Aviator Barú  | Barú                            | 2017                | 72           | ND              |
| Viceroy - Convento Obra Pía                           | Getsemaní                       | SIN DEFINIR         | 102          | Luxury          |
| Four Seasons  | Getsemaní                       | 2018                | 100          | Luxury          |
| Hotel Marriott - Cartagena Global Center (Paralizado) | Marbella                        | 2018                | -            | Upper Upscale   |
| Hotel AC Marriott Complejo Amura                      | Bocagrande                      | 2018                | 215          | Upscale         |
| Blubay hotels   |                                 | SIN DEFINIR         | -            | ND              |
| Iberostar   | Bocagrande                      | 2018                | 450          | ND              |
| Total habitaciones nuevas 2013-2018                   |                                 |                     | 4.658        |                 |

## EL AGRO EN BOLÍVAR

- Bolívar produjo 4,6 millones de toneladas de bienes agrícolas en el periodo 2010 - 2014.

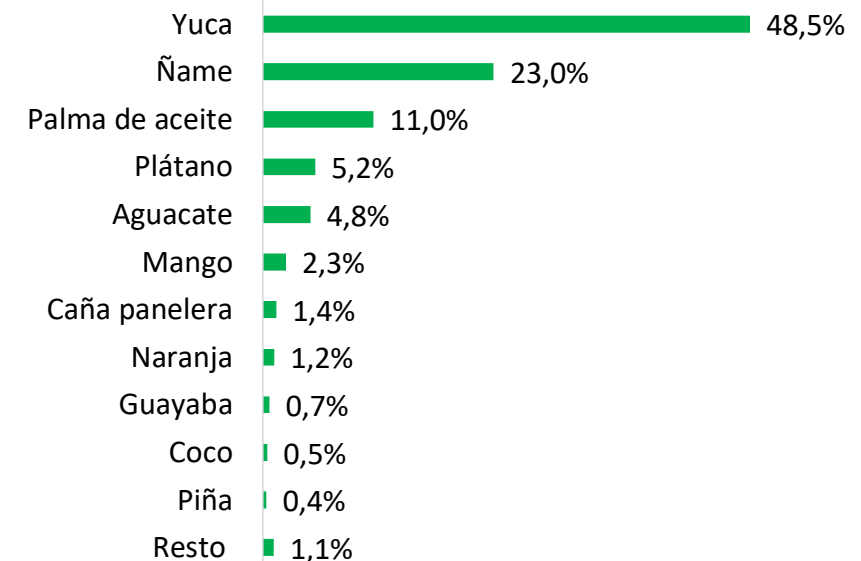
### Cultivos transitorios: 1.096.831 t

Participación en la producción (t)  
Cultivos transitorios



### Cultivos permanentes: 3.520.440 t

Participación en la producción (t)  
Cultivos permanentes



# AGROINDUSTRIA

- **8,1%** de las **exportaciones no minero energética** pertenecen al sector agrícola y agroindustrial (2015).

## Bolívar es en Colombia:



1° productor de yuca:  
17% - 1.706.868 t



1° productor de ñame:  
46% - 809.503 t



2° productor de melón:  
14% - 30.278 t



2° productor de níspero:  
32% - 1.300 t



3° productor de aguacate:  
13% - 167.639 t



4° productor de mango:  
7% - 81.684 t

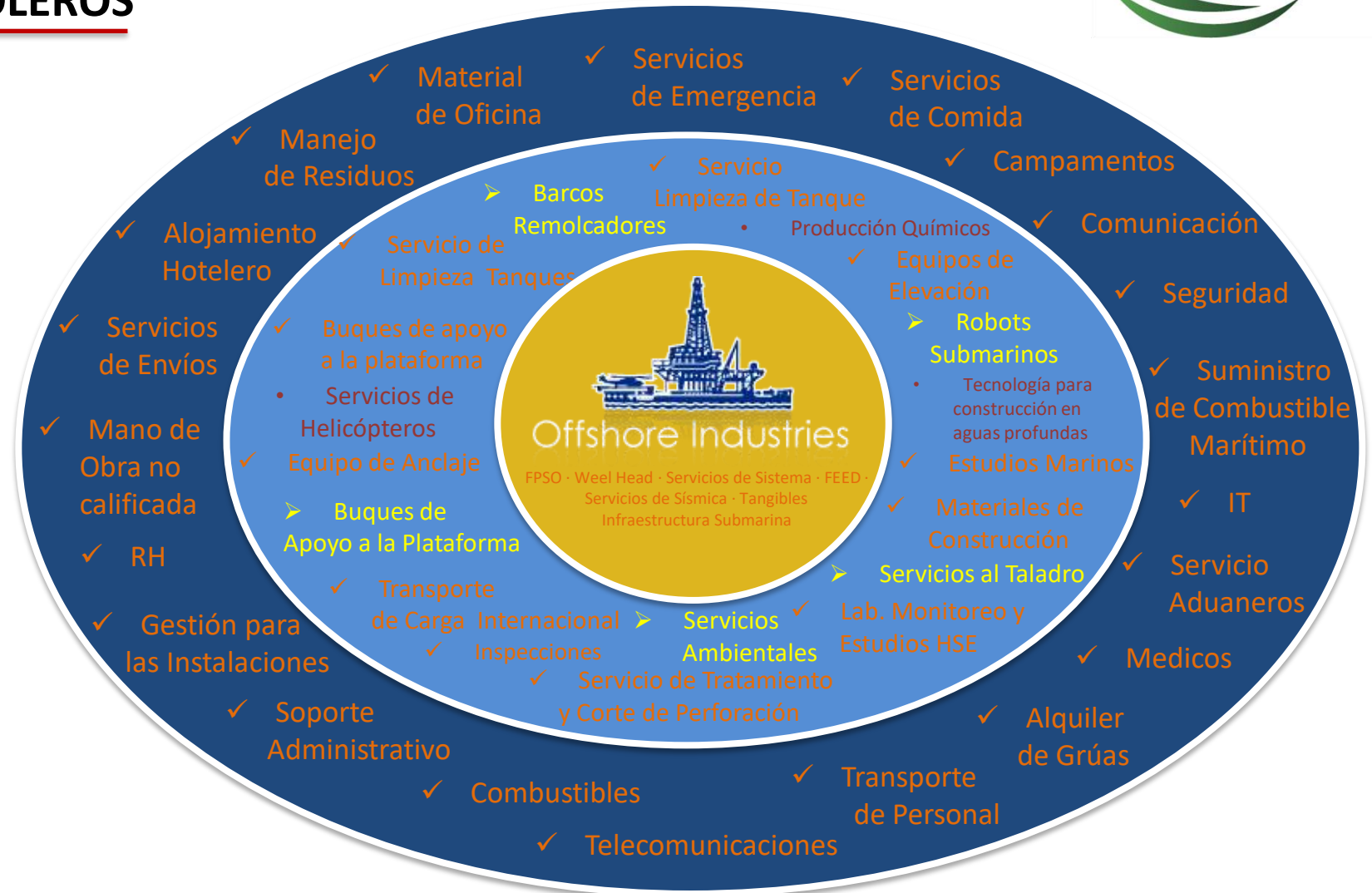
Nota: producción acumulada 2010 – 2014

- **Cacao: aumento** del 400% de **producción** entre 2008 – 2014 (2,6% de producción nal.)
- Otras especies frutales de importancia son: **Piña, Guanábana, Limón, Naranja, Guayaba y Patilla.**
- Las frutas frescas son una oferta potencial de exportación a mercados mundiales como:
  - Estados Unidos
  - España
  - Corea del Sur
  - Reino Unido
  - Países del Caribe que se abastecían de Venezuela



## BIENES Y SERVICIOS PETROLEROS

Cartagena busca convertirse en el Hub de las operaciones offshore en la explotación de hidrocarburos en el Caribe colombiano



- ✓ Fortalezas Cartagena
- Oportunidades Mediano Plazo
- Oportunidades Largo Plazo

---

**SERVICIOS DIRECTOS**  
Requeridos para operación  
**OFFSHORE**

## BIENES Y SERVICIOS PETROLEROS

### Cadena de proveeduría fortalecida



# PROYECTOS DE IMPACTO



## SERENA DEL MAR



**En la costa norte de Cartagena nace el proyecto urbanístico mas importante del Caribe**

- Centro Hospitalario Serena del Mar
- Universidad de Los Andes Sede Caribe
- Centros educativos y de recreación.
- Oferta hotelera.
- Comercio.
- Zonas residenciales para todos los estratos.
- Zonas verdes.
- Campo de golf.
- Clubes sociales.
- Nueva terminal de transportes.
- 75% del terreno estará destinado a Zonas Verdes.



- Mario Noriega & Asociados: Diseñadores y planificadores urbanos.
- Wallace Roberts & Todd: Diseño con énfasis en desarrollo sostenible.
- EDSA Inc.: Urbanismo y arquitectura de exterior
- Safdie Architects: Diseñadores urbanísticos de la ciudad soñada y del centro hospitalario
- Robert Trent Jones II: Diseño del Campo de Golf.

## PROYECTO: NUEVA CIUDADELA AEROPORTUARIA

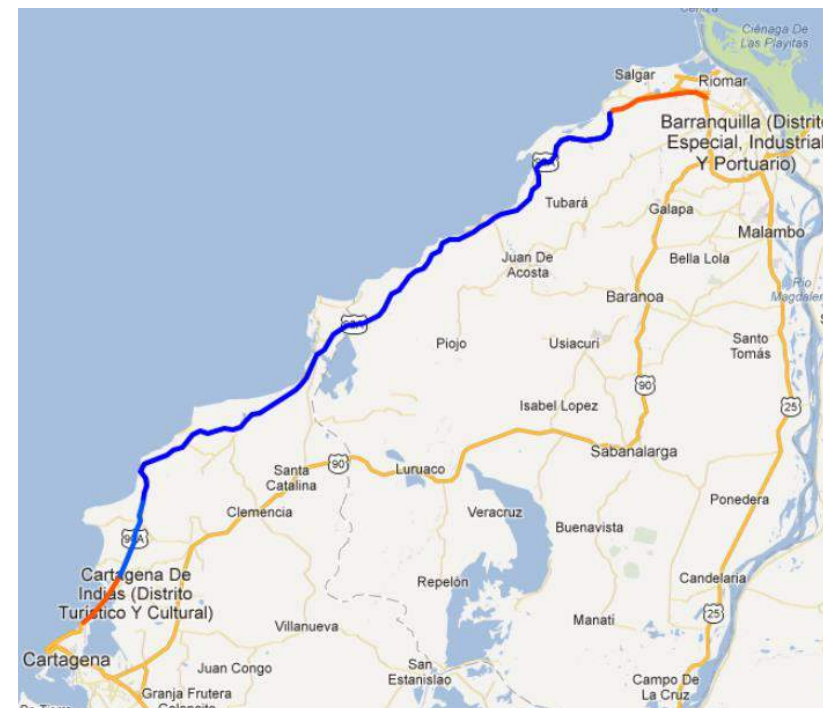
---



- Proyecto de Asociación Público Privada – APP
- Nuevo desarrollo aeroportuario en un área de 600 ha
- Ubicación: Corregimiento de Bayunca – Vía La Cordialidad. A 7 km de la cabecera norte del aeropuerto Rafael Núñez y a 22 km del Centro de la ciudad.
- Pista de 3.400 m de largo y 60 m de ancho
- Construcción en 3 fases. Fase 1: completada a 2025
  - Capacidad para atender 12,6 millones de pasajeros al año.
  - 34 posiciones de embarque
  - Capacidad para realizar más de 100.000 operaciones al año.
- Valor 1° fase: COP \$1,5 billones
- Estado actual: Aprobada pre factibilidad por la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI.



## DOBLE CALZADA CARTAGENA - BARRANQUILLA



Construcción de 110 km de vías. Incluye:

- Construcción de la segunda calzada.
- Construcción, operación y mantenimiento de los viaductos del Gran Manglar sobre la Ciénaga de la Virgen, la Ye y del Gran Viaducto.

Inversión: COP \$93.874 millones.



# MACROPROYECTO CANAL DEL DIQUE

- Restauración del Sistema Canal de Dique:
  - Obras para disminuir el Riesgo de inundación (10 centros poblados) - Mediano Plazo
  - Obras De Esclusas y Compuertas - Largo Plazo.
- Entre los objetivos del proyecto están:
  - Regulación de ingreso de caudales al Canal del Dique.
  - Control de tránsito de sedimentos entre el Canal y la Bahía.
  - **Optimización de la navegación fluvial.**
- Inversión estimada de COP \$2 billones.

