

Het Dienstencentrum

Julien De Leyn
Jelle Hennebert

begeleiders: Bert en Trice

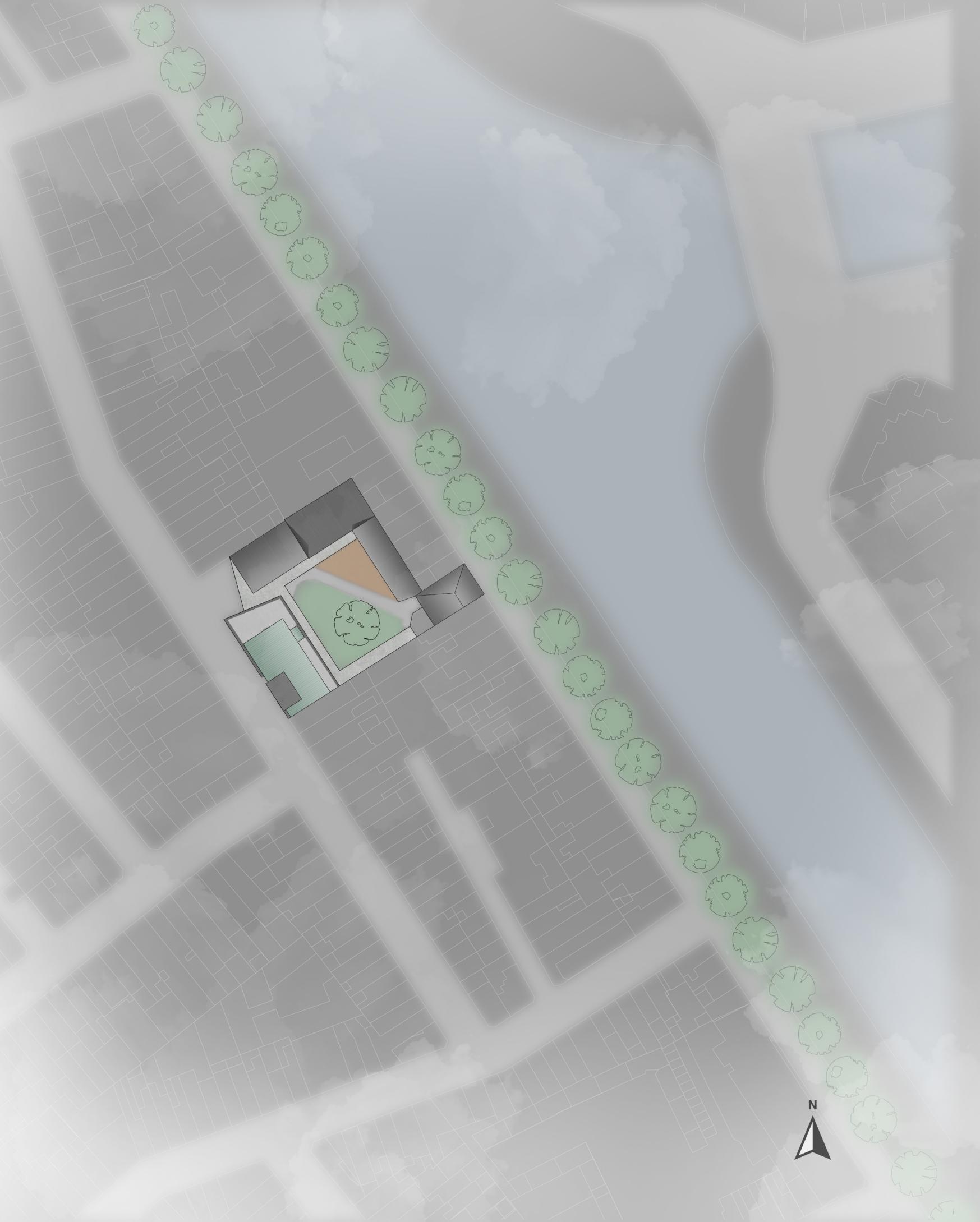
Het project situeert zich langs het water aan de rand van de Brugse Poort. Het is zowel toegankelijk vanaf de Groendreef als van de Olijfstraat. Het programma omvat een cafetaria met opwarmkeuken, een deel administratieve dienstverlening met verschillende burelen en kantoren, een wassalon en verzorgingsruimte, een bibliotheek en spelothek, polyvalente activiteitenlokalen en een woning voor de conciérge.

Het huidige gebouw diende voorheen als schoolgebouw en is erg op de binnentuin gekeerd. Nu willen we mits enkele strategische ingrepen het huidige gebouw een publieker karakter geven en zo klaarmaken voor het nieuwe programma. Uit economisch en ecologisch standpunt behouden we het grootste deel van de bestaande draagstructuur en hergebruiken we de gevelsteen nadat het geheel eerst wordt geïsoleerd

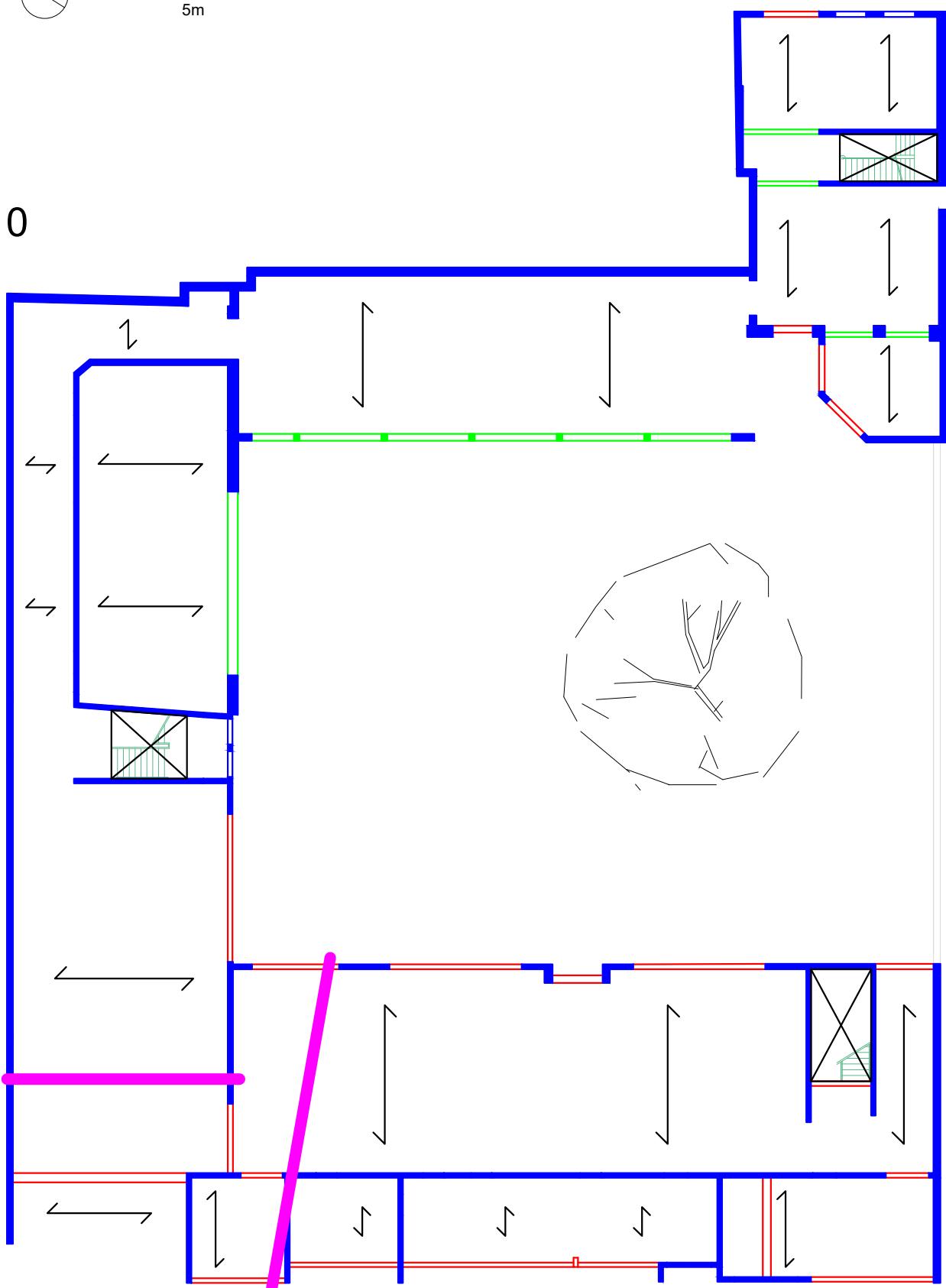
De voornaamste ingreep bevindt zich ter hoogte van de oksel van de bestaande structuur aan de olifstraat door middel van een snede die 2 kopse gevels blootlegt. Deze 2 snedes worden vrij letterlijk genomen en afgewerkt met 2 houten vriesgevels. De ruimte die vrijkomt door de snede wordt een ontmoetingsplek die wordt opgeladen door de 2 vleugels van het gebouw, respectievelijk het dienstgebouw (bib, diensten, en spelothek) die 9-5 uren heeft en de vleugel met cafetaria en verhuur lokalen. Deze opsplitsing laadt enerzijds het ontmoetingspleintje op en is anderzijds praktisch.

We splitsen echter niet enkel op maar zochten ook een manier om opnieuw te verbinden. We vonden kwaliteit in het herverbinden en samenhouden van de site door middel van een betonnen luifel. Op de begane grond vertrekt deze vanop het ontmoetingsplein en overdekt zo de hoofdingangen van de 2 vleugels. Via een smalle doorgang wordt de bezoeker begeleid naar de binnentuin. De luifel dient daarnaast ook als overdekking voor de fietsen. Op het eerste niveau wordt deze luifel een verlengde van de binnenruimte van het gedeelte met diensten alsook 2 verhuurlokalen. De verbinding tot van de buitenruimte is erg laagdrempelig. Er wordt een intieme sfeer rond de boom op het binnenplein gecreëerd.

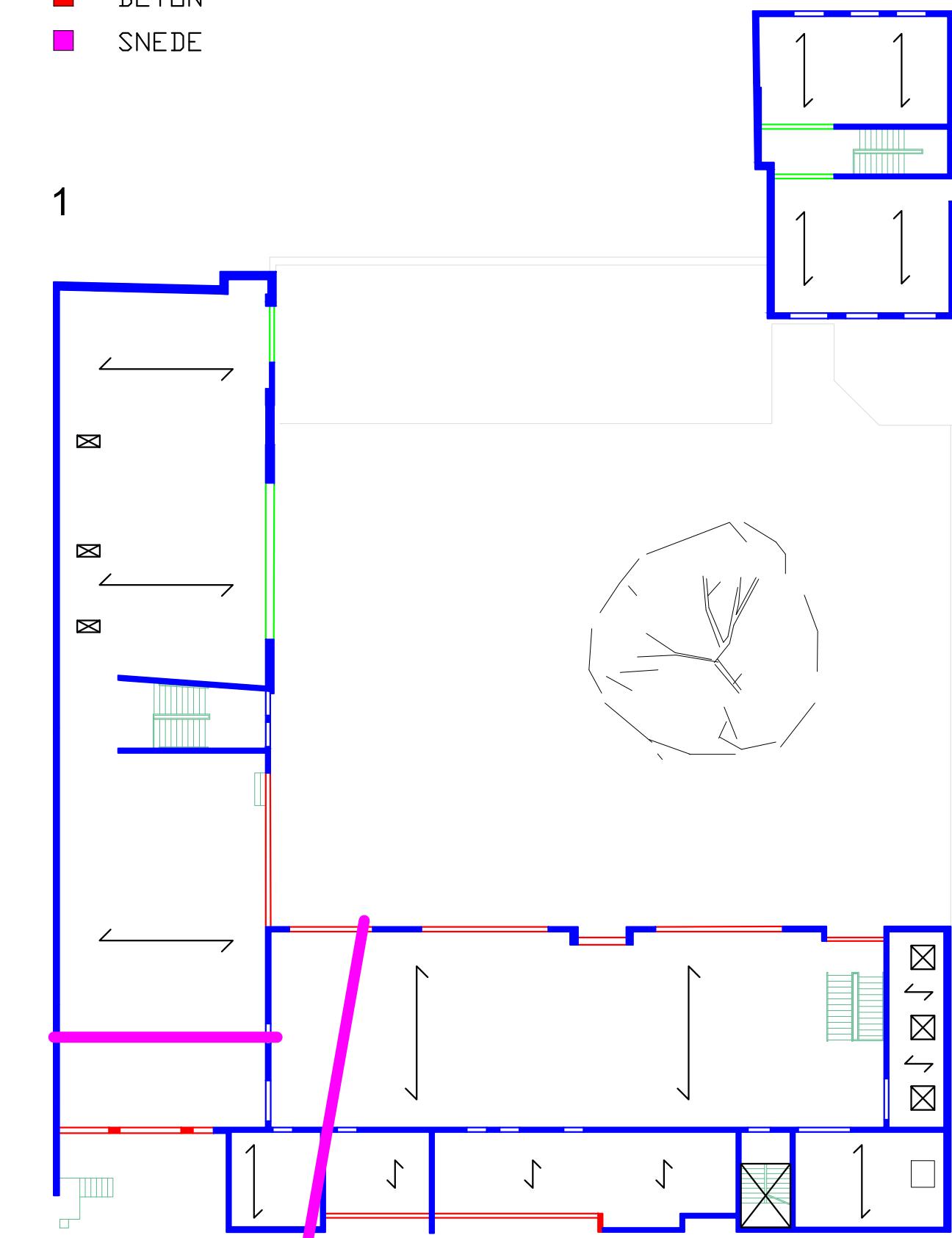
Bij de vernieuwde dakstructuren spelen we met een gewogen afwisseling tussen platte daken en lessenaardsdaken, zowel met oog voor het programma als uit respect voor de buren. We kiezen ervoor bij de lessenaardaken de balken uit het plafond te steken omwille van de warme huiselijk uitstraling hiervan alsook een bouwlogica. De spelothek krijgt een speels karakter door zijn materialisatie, namelijk verweerde groene zinken platen, dit springt in het oog en contrasteert met de sobere baksteen.



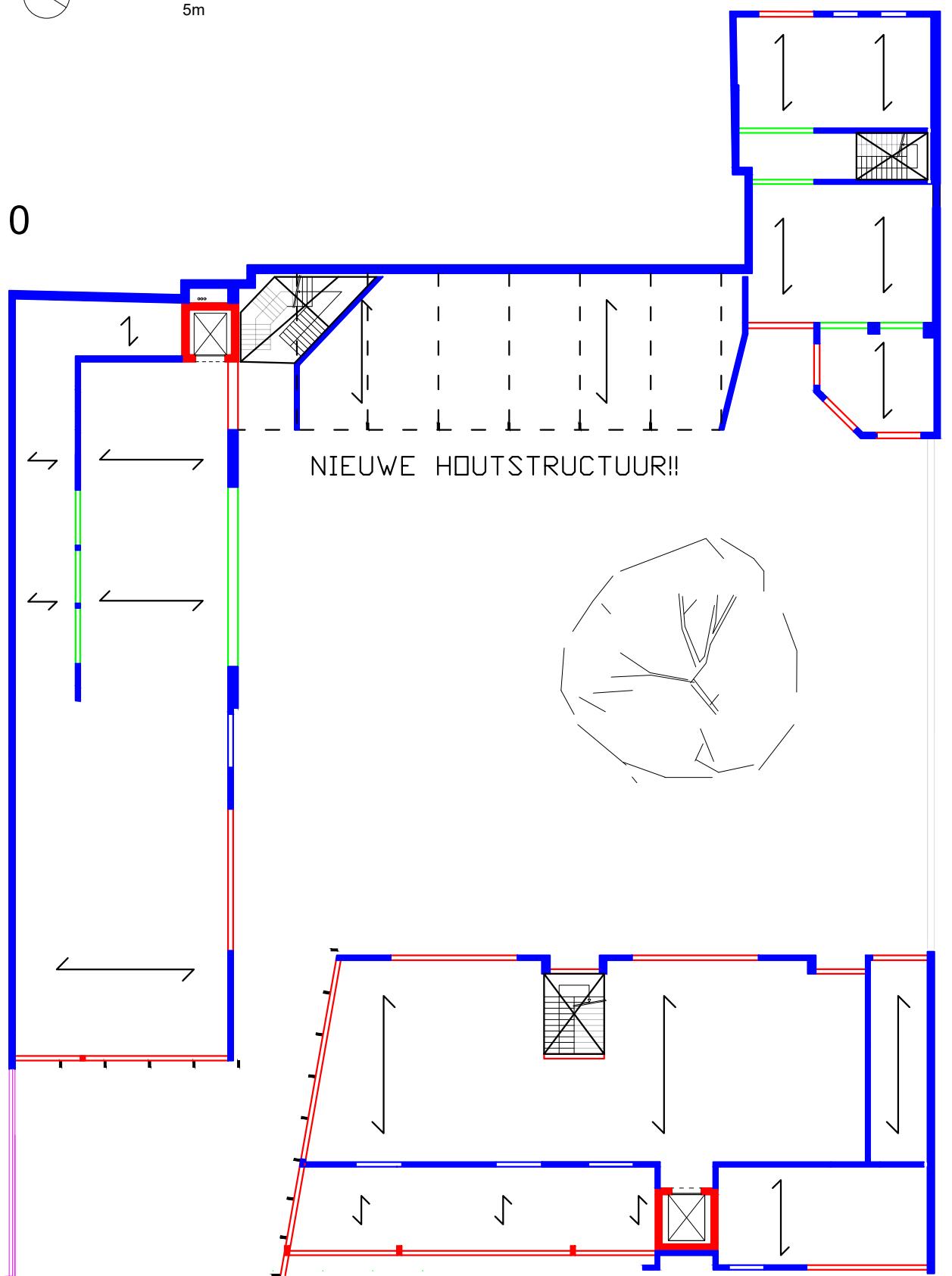
BESTAANDE STRUCTUUR



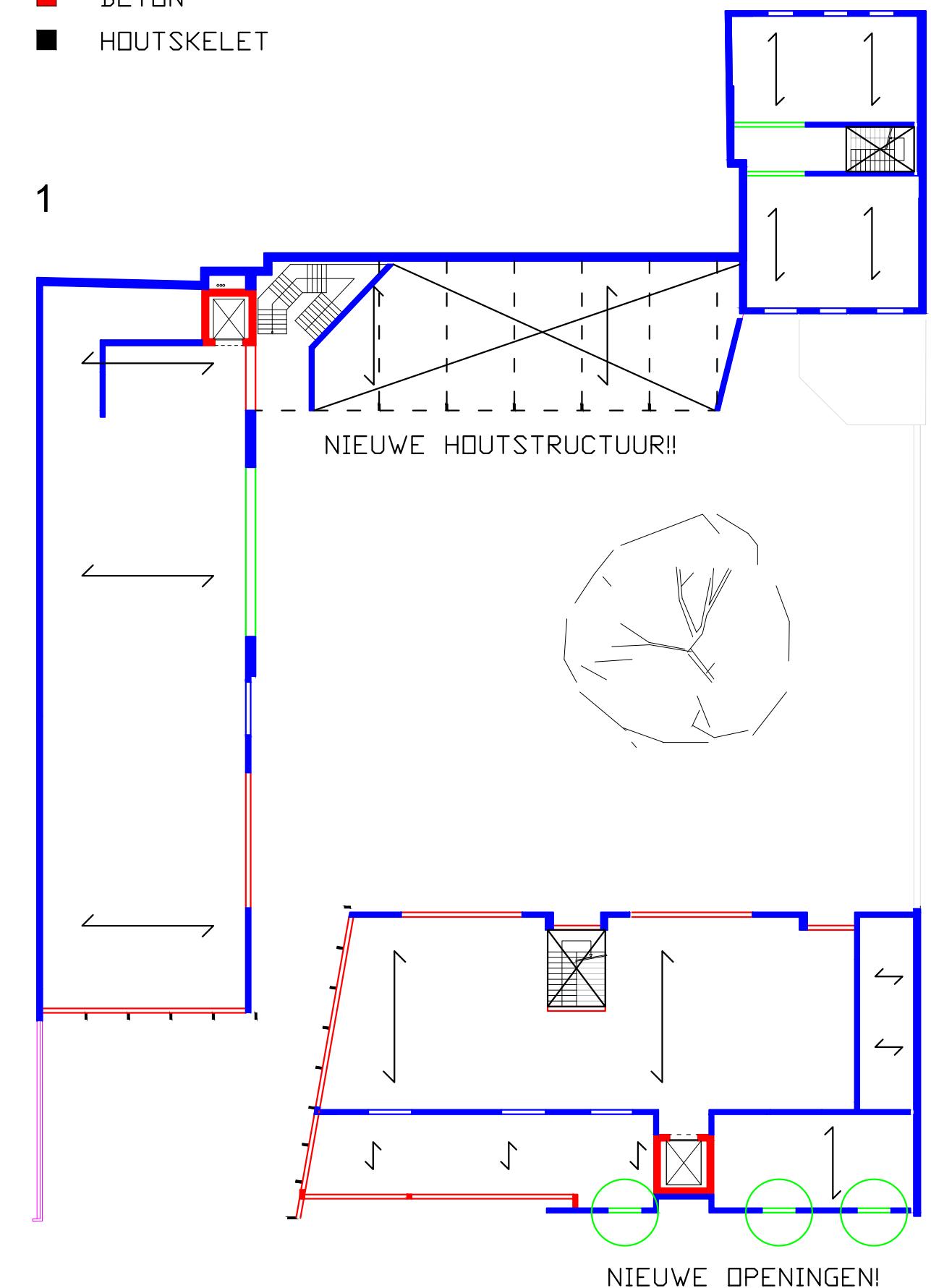
- █ DRAGEND METSELWERK
- █ STAAL
- █ BETON
- █ SNEDE



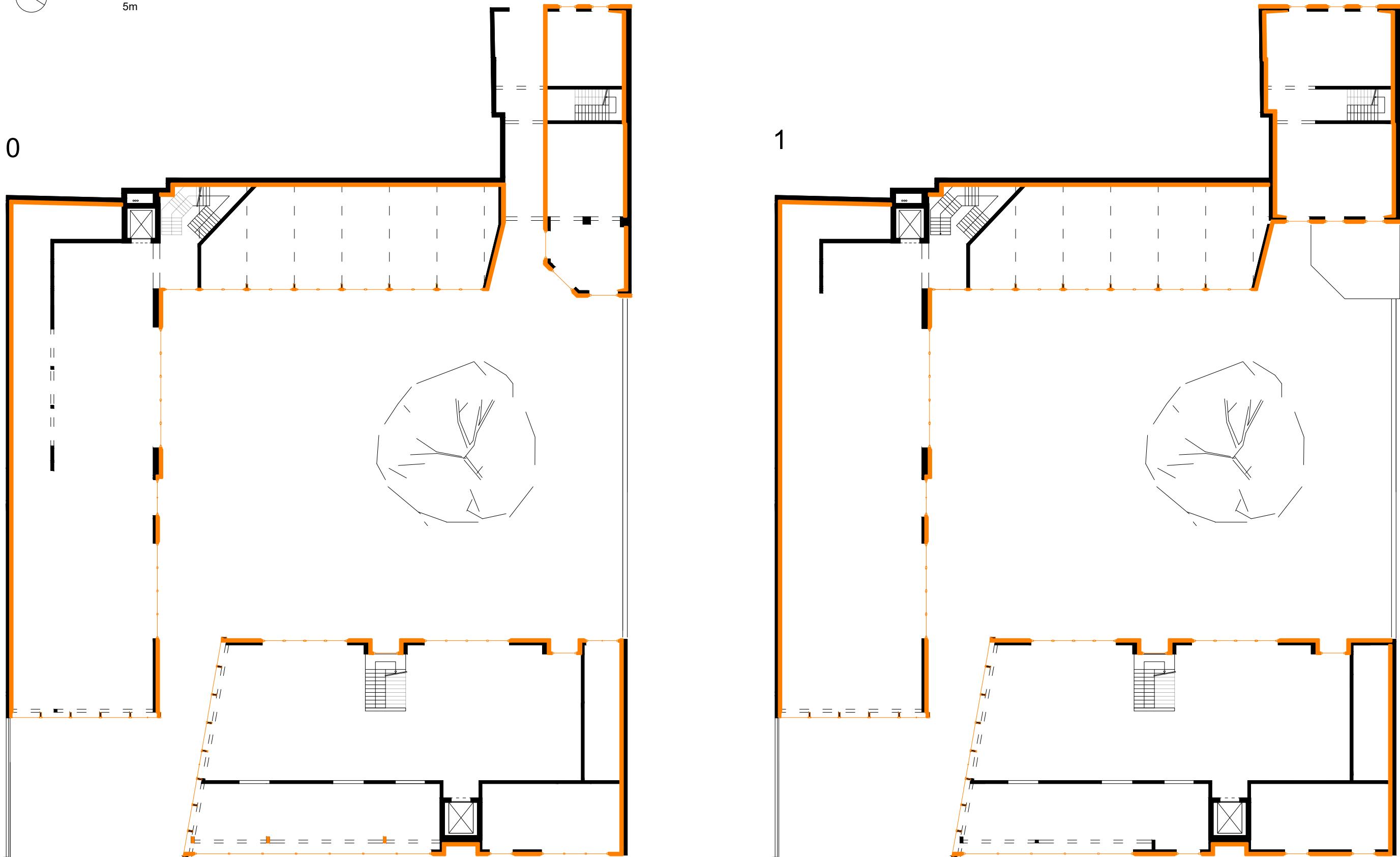
SNEDE



- DRAGEND METSELWERK
- STAAL
- BETON
- HOUTSKELET



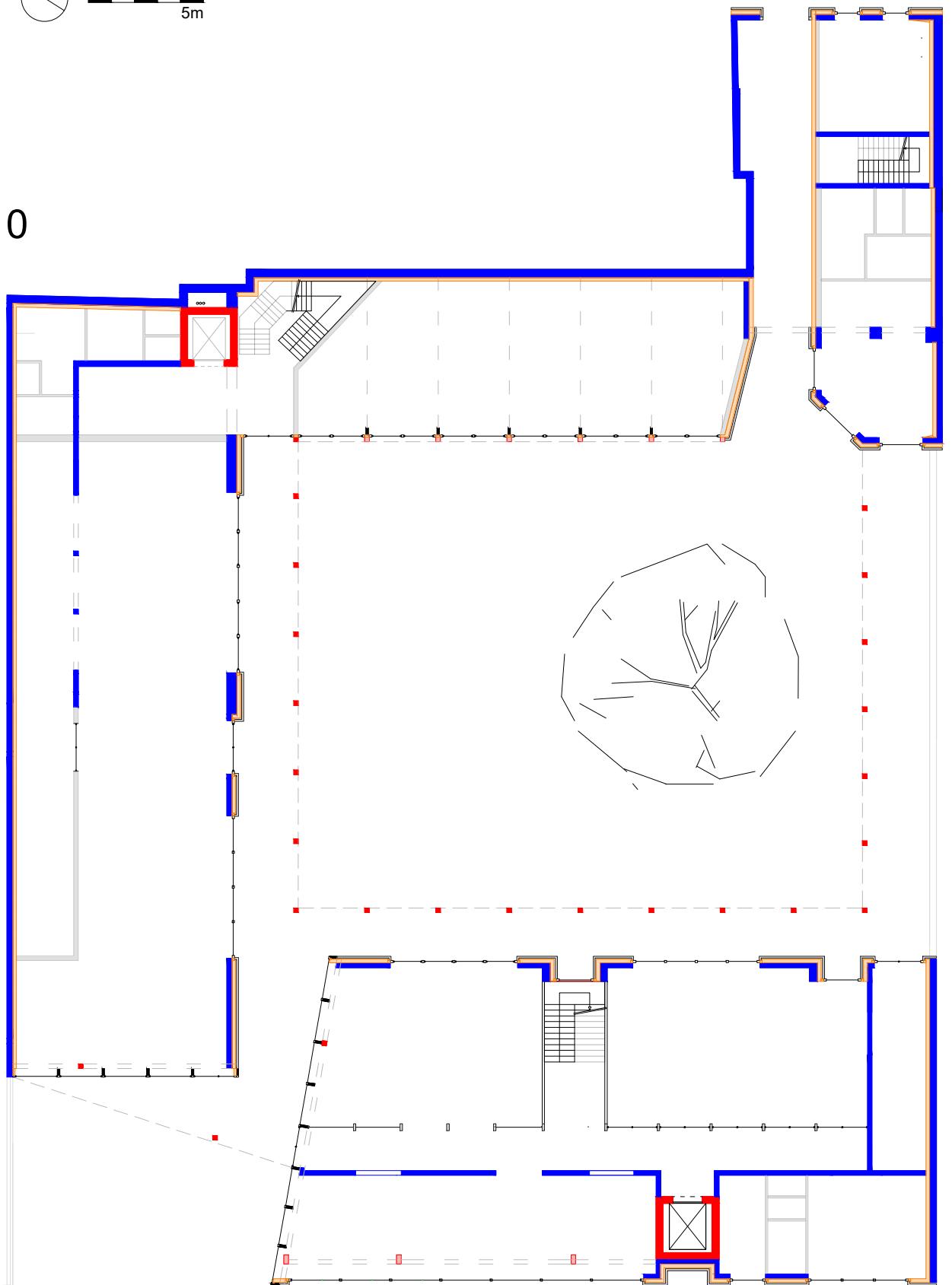
THERMISCHE SCHIL



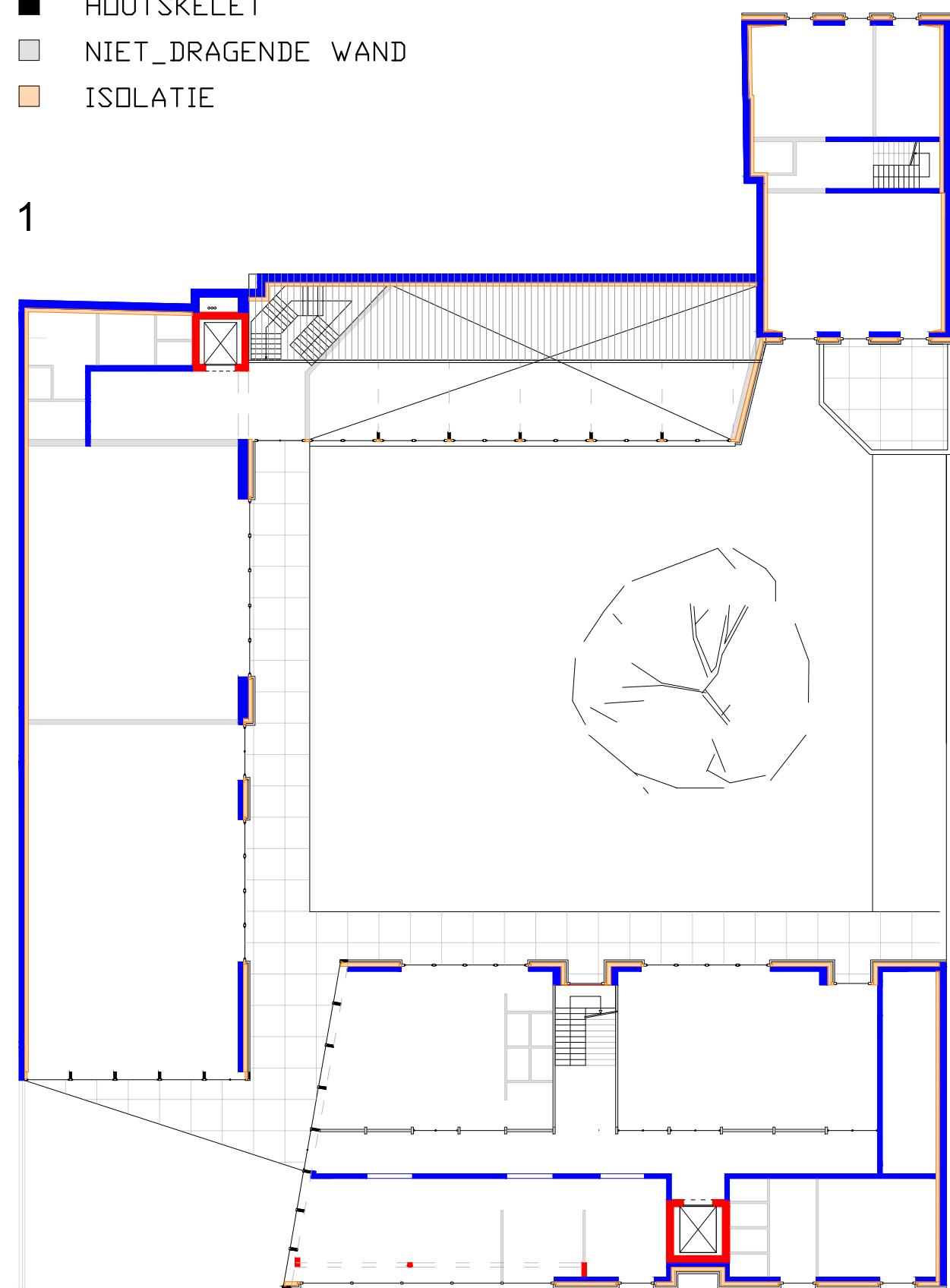
NIEUWE TOEV^OEINGEN



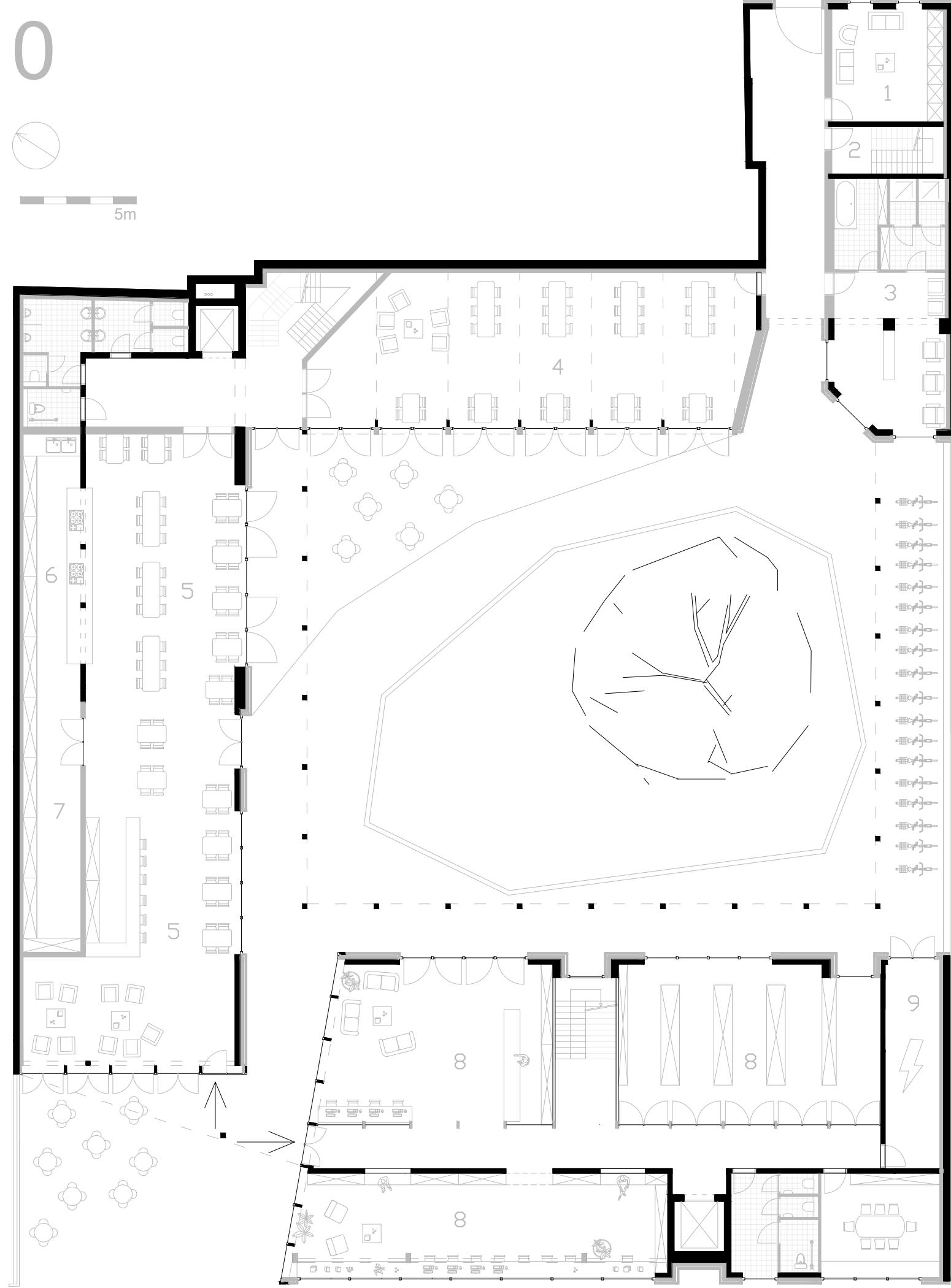
0



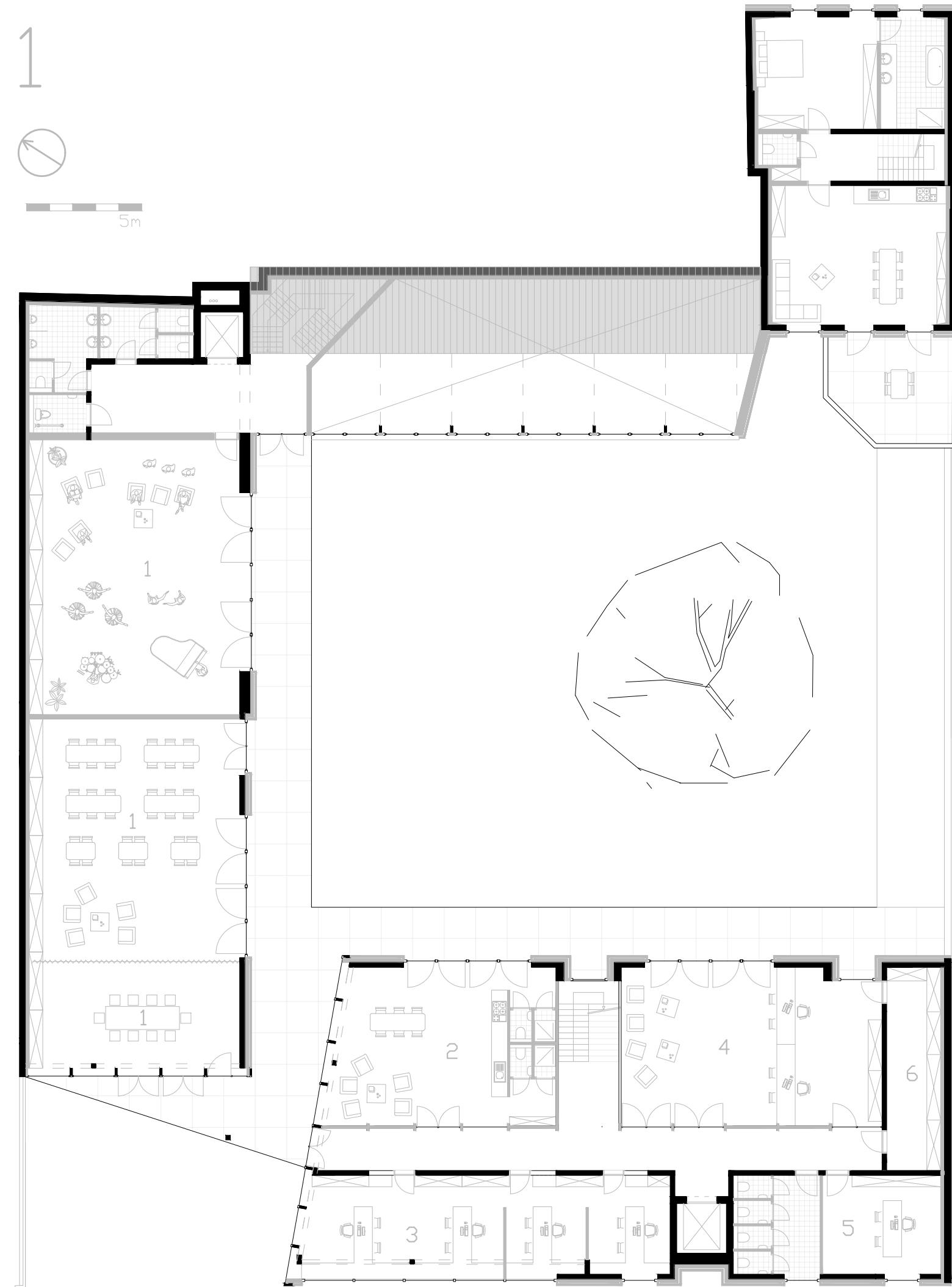
1



- DRAGEND METSELWERK
- BETON
- HOUTSKELET
- NIET_DRAGENDE WAND
- ISOLATIE



1. WASSALON
2. INKOM WÖNING
3. DOUCHERUIMTE + PEDICURE
4. UITBREIDING CAFETARIA/ POLYVALENTE RUIMTE
5. CAFETARIA
6. OPWARMKEUKEN
7. BERGING
8. BIBLIOTHEEK
9. ELECTRICITEITS CABINE



1. ACTIVITEITENLOKALEN
2. PERSONEELSRUIMTE
3. KANTOREN DIENSTENCENTRUM
4. BURELEN DIENSTENCENTRUM
5. KANTOOR POLITIE
6. ARCHIEF

2



5m

