

2025-09-03

# Varmt välkommen till Bostadsrättsföreningen Österport 1!

I Österport har du inte bara nära till centrum – du är redan där. I dessa trendiga kvarter har du shopping, kulturliv och stadens parker bara ett stenkast bort.

Vi är glada att just du väljer att bli vår nya granne och vi hoppas att du ska trivas med din nya bostad, dina nya grannar och med föreningen.

Som nyinflyttad brukar de flesta ha många frågor om vad som gäller i sin nya bostad. Nedan finns svar på vanligt förekommande frågor.

**Kod till ytterdörren:** \_\_\_\_\_

## Viktiga kontaktuppgifter

**Hemsida:** brfosterport1.se

På vår hemsida hittar du:

- Trivselregler och grillregler
- Kontaktuppgifter till styrelsen
- Ansvarsfördelning inom styrelsen
- Protokoll från årsstämmor

**Vicevärd:** Owe Bamberg, 070-545 83 40 (frågor kring fastigheten)

## Felanmälan

Görs till någon av oss i styrelsen (se hemsidan för kontaktuppgifter).

**⚠️ Viktigt:** Åtgärder som utförs utan att styrelsen gjort anmälan bekostas av lägenhetsinnehavaren.

## Parkering

- Österport 1 har parkeringsplatser i garaget Östermalm
- **För att få en plats:** Ring MBF på 021-41 33 00
- **När du fått en plats:** Kontakta Åsa Sandberg på 076-268 73 53 för parkeringskort och avtal
- Platser fördelas i turordning vid kö
- Max 1 plats per lägenhet

2025-09-03

## Förvaring och gemensamma utrymmen

**Cykelrum:** Finns i källaren på Stora Gatan 1A

**Barnvagnsrum:** Finns i källaren i både 1A och 1B

**Källare/förråd:** På grund av inbrottsrisk rekommenderar styrelsen att använda 2 bygellås

## Avfall och återvinning

**Miljörum:** Ligger i Österport 2

**⚠️ OBS:** Grovsopor och skrymmande kartonger tar du själv till återvinningscentral – lämna inte dessa i miljörummet. **Kod till miljörummet:** \_\_\_\_\_

## Bostadspärm

När du tog över din lägenhet skulle du ha fått en bostadspärm med information om bland annat underhåll i lägenheten.

- Kontakta din maklare om du inte fått pärmen
- Pärmens hör till lägenheten och ska stanna kvar vid försäljning

## TV, bredband och telefoni

Vi har avtal med Telia och alla lägenheter har Telia Triple Play.

- Avgiften ingår i din månadsavgift
- Du väljer och betalar själv om du vill utöka utbudet
- Problem med TV/bredband? Kontakta Telia direkt

## Vattenavstängning

Vattnet kan stängas av separat för varje lägenhet vid till exempel renovering. Avstängning för vatten finns på varje våningsplan i skåpen mellan lägenheterna:

- Ett skåp för varmvatten
- Ett skåp för kallvatten

---

**Vi önskar dig varmt välkommen och hoppas att du kommer att trivas här!**

Med vänlig hälsning,  
Styrelsen för Brf Österport 1