


GAMLP-668/2019

OBN-24/2019 - SASA

RykAEZmdL9rIFzOqHpGldNQdrNipjiG3S+DwmWTRtzm=

Gobierno Autónomo Municipal de La Paz
CONTRATO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL
"RECONSTRUCCION GRADERIAS CALLE 1 ZONA PADRE ETERNO"
CÓDIGO OBN-24/2019

Conste por el presente documento, un Contrato Administrativo Municipal de Obra, emergente del Proceso de Contratación bajo la modalidad de **CONTRATACIÓN DIRECTA**, sujeto a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA.- PARTES CONTRATANTES.-

1.1-EL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LA PAZ - GAMLP, representado legalmente por la **Lic. Paula Linares Rojas**, con Cédula de Identidad N° **2152542** expedida en La Paz, en su calidad de **Responsable de Procesos de Contratación de la Subalcaldía IV San Antonio**, debidamente autorizada para la firma del presente Contrato, según se establece en la Resolución Ejecutiva N° 559/2018 de fecha 24 de diciembre de 2018, con Número de Identificación Tributaria (NIT) N° **1029241022**; con domicilio en la Av. Josefa Mujía s/n de la Zona Villa San Antonio Alto de la ciudad de La Paz, que en adelante se denominará la **ENTIDAD**.

1.2.-CONSTRUCCIONES ROXSOL S.R.L.; Inscrita en la Fundación para el Desarrollo Empresarial (**FUNDEMPRESA**) bajo la matrícula N° **153913**, con Número de Identificación Tributaria (NIT) N° **167458028** representada legalmente por el **Sr. Estanislao Apaza Vilca** con Cédula de Identidad N° **2058263** La Paz, en mérito al Testimonio de Poder General N° **602/2016** de fecha 01 de abril de 2016, otorgado ante Notaría de Fe Pública N° 55 del Distrito Judicial de La Paz, con domicilio legal ubicado en la Avenida 8 Nro. 64, zona Estrellas de Belén de la Ciudad de El Alto, que en adelante se denominará el **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-

La **ENTIDAD**, mediante la modalidad de Contratación Directa de Bienes y Servicios, llevó a cabo el Proceso de Contratación de la obra con código **OBN-24/2019 "RECONSTRUCCION GRADERIAS CALLE 1 ZONA PADRE ETERNO"** realizado bajo las normas y regulaciones establecidas en el capítulo IV (Régimen de Contrataciones), Sección VI (Modalidad de Contratación Directa de Bienes y Servicios), Artículo 72 parágrafo I inciso o) que dispone: "**Obras hasta Bs100.000 (CIEN MIL 00/100 BOLIVIANOS)** por los Gobiernos Autónomos Municipales" del Decreto Supremo No. 0181/2009 de 28 de junio de 2009 que aprueba las Normas Básicas del Sistema de Administración de Bienes y Servicios y sus modificaciones y conforme al procedimiento establecido en la Resolución Ejecutiva N° 559/2018 de 24 de diciembre de 2018.

En fecha **26 de febrero de 2019** con oficio **CITE GAMLP/SASA/DIFT-UIU N° 046/2019**, la Dirección de Infraestructura y Fiscalización Territorial **SASA**, solicitó la autorización de inicio de Proceso de Contratación Directa de la Obra "**RECONSTRUCCION GRADERIAS CALLE 1 ZONA PADRE ETERNO**" con código **OBN-24/2019**. En fecha **28 de febrero de 2019**, la Responsable del Proceso de Contratación (RPA) autorizó el inicio de Proceso de Contratación Directa de la Obra, mediante **CITE: GAMLP-SASA-SAF N°003/2019**, ambos actuados expresados en un solo documento.

Mediante oficio **CITE: GAMLP-SASA-SAF N° 208/2019** de fecha **01 de marzo de 2019**, se emitió la invitación para presentación de conformidad, es así que mediante nota de fecha **12 de marzo de 2019**, la empresa **CONSTRUCCIONES ROXSOL S.R.L.**, presentó la conformidad a la invitación de contratación.

Por lo que con **CITE: GAMLP/SASA/DIFT-UIU N° 064/2019** de fecha **12 de marzo de 2019**, se emitió la Recomendación de Adjudicación del Proceso de Contratación, en fecha **12 de marzo de 2019**, se emitió la Nota de Adjudicación **GAMLP-SASA-SAF NDA N° 047/2019** y Solicitud de Documentos mediante **CITE: GAMLP-SASA-SAF-NDA N° 048 /2019**, para la ejecución de la obra "**RECONSTRUCCION GRADERIAS CALLE 1 ZONA PADRE ETERNO**" con código **OBN-24/2019** a la empresa **CONSTRUCCIONES ROXSOL S.R.L.**, solicitando la documentación necesaria para la firma de contrato.

En fecha **18 de marzo de 2019**, el adjudicado remitió la documentación solicitada, misma que fue revisada por el Asesor Legal a cargo, emitiéndose **Informe Legal SASA SAF/AL N°23/2019** de fecha **20 de marzo de 2019**, por el que se informa que el adjudicado **CONSTRUCCIONES ROXSOL S.R.L.**, cumple con la documentación requerida para la firma del contrato recomendándose dar curso a la elaboración del mismo.

CLÁUSULA TERCERA.- LEGISLACIÓN APLICABLE.-

El presente Contrato se celebra exclusivamente al amparo de las siguientes disposiciones:

- Ley N° 1178 de 20 de julio de 1990, de Administración y Control Gubernamentales.
- Decreto Supremo N° 0181 de 28 de junio de 2009, de las Normas Básicas del Sistema de Administración de Bienes y Servicios – NB-SABS.
- Ley del Presupuesto General aprobado para la gestión.
- Resolución Ejecutiva Nro. 559/2018 de 24 de diciembre de 2018.
- Y demás disposiciones relacionadas directamente con las normas anteriormente mencionadas.

CLÁUSULA CUARTA.- OBJETO Y CAUSA.-

EL CONTRATISTA se compromete y obliga a ejecutar la obra "**RECONSTRUCCION GRADERIAS CALLE 1 ZONA PADRE ETERNO**" con código **OBN-24/2019**, a ser ejecutada en la Subalcaldía IV San Antonio, zona: **PADRE ETERNO**, Distrito: **15** de la Ciudad de La Paz, que en adelante se denominará la **OBRA**, con estricta y absoluta sujeción a las condiciones, precio, dimensiones, regulaciones, obligaciones, especificaciones y características técnicas establecidas en el presente contrato y en los documentos que forman parte del mismo.



GAMPLP-668/2019

OBN-24/2019 - SASA

P/kAEZmdl9rIFzOgHpGldNQdrNipjiG3S+DwmWTRtzm=

Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

CLÁUSULA QUINTA.- PLAZO DE ENTREGA.-

El **CONTRATISTA** ejecutará y entregará la obra satisfactoriamente concluida en el plazo de **CUARENTA Y CINCO** días calendario, que serán computados a partir de la fecha en la que el **SUPERVISOR** expida la Orden de Proceder, por orden de la **ENTIDAD**.

CLÁUSULA SEXTA.- MONTO DEL CONTRATO.-

El monto total presupuestado y aceptado por ambas partes para la ejecución del objeto del presente contrato es de **Bs.99.935, 04 (NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO 04/100 BOLIVIANOS)**.

El precio o valor final de la Obra será resultante de aplicar los precios unitarios de la planilla presupuestada, en base de las cantidades de Obra que se han establecido en su cotización.

Queda establecido que los precios unitarios consignados en la planilla de presupuesto incluyen la provisión de materiales de calidad, equipos, instalaciones auxiliares, herramientas, andamiajes y todos los demás elementos, sin excepción alguna, que sean necesarios para la realización y cumplimiento de la ejecución de la Obra, mismos que deben estar de acuerdo con lo señalado en las especificaciones técnicas.

Este precio también comprende todos los costos referidos a salarios, incidencia de ellos por leyes sociales, impuestos, aranceles, daños a terceros, reparaciones por trabajos a terceros, reparaciones por trabajos defectuosos, gastos de seguro de equipo, maquinaria y de accidentes personales, gastos personales, gastos de transporte, viáticos y todo otro costo directo o indirecto incluyendo utilidades que puede tener incidencia en el precio total de la Obra, hasta su acabado satisfactorio y posterior entrega definitiva.

Es de exclusiva responsabilidad del **CONTRATISTA**, efectuar los trabajos contratados dentro del precio establecido de la Obra ya que no se reconocerán ni procederán pagos por trabajos que hicieren exceder dicho importe, a excepción de aquellos autorizados expresamente por escrito mediante los instrumentos técnico - legales previstos en este Contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA.- FORMA DE PAGO.- Pago Único a la Recepción Definitiva de la obra: El Pago de la suma establecida en la Cláusula Sexta será cancelado una vez que se proceda a la recepción Definitiva de la obra.

De no presentar el **CONTRATISTA**, la respectiva planilla dentro del plazo previsto, los días de demora serán contabilizados por el **SUPERVISOR** y/o el **FISCAL**, a efectos de deducir los mismos del lapso que la **ENTIDAD** en su caso, pueda demorar en efectuar el pago de la citada planilla.

El **SUPERVISOR**, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes después de recibir en versión definitiva el certificado o planilla de pago, indicará por escrito su aprobación o devolverá el certificado para que se enmienden los motivos de rechazo, debiendo el **CONTRATISTA**, en este último caso, realizar las correcciones necesarias y volver a presentar el certificado, con la nueva fecha.

El Certificado aprobado por el **SUPERVISOR**, con la fecha de aprobación, será remitido al **FISCAL DE OBRA**, quien luego de tomar conocimiento del mismo, dentro del término de tres (3) días hábiles subsiguientes a su recepción lo devolverá al **SUPERVISOR** si requiere aclaraciones, o lo enviara a la dependencia pertinente de la **ENTIDAD** para el pago, con la firma y fecha respectivas. En dicha dependencia se expedirá la orden de pago dentro del plazo máximo de cinco (5) días hábiles computables desde su recepción.

En caso que el certificado de pago fuese devuelto al **SUPERVISOR**, para correcciones o aclaraciones, el **CONTRATISTA** dispondrá de hasta cinco (5) días hábiles para efectuarlas y con la nueva fecha remitir los documentos nuevamente al **SUPERVISOR** y este al **FISCAL DE OBRA**.

CLÁUSULA OCTAVA.- Garantía de Cumplimiento de Contrato: El **CONTRATISTA** garantiza la correcta, cumplida y fiel ejecución del presente Contrato en todas sus partes con la Póliza de Garantía de Cumplimiento de Contrato de Obra para Entidades Públicas Nro. **COP-LPE0264649**, emitida por **SEGUROS Y REASEGUROS CREDINFORM INTERNATIONAL S.A.** por el monto de **Bs.6,995.45 (SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO 45/100 Bolivianos)**, con vigencia de 135 días desde 12:00 Hrs. del día **15 de marzo de 2019** hasta las **12:00 del día 28 de julio de 2019**, a la Orden del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz, por el siete por ciento (7 %) del valor del contrato.

A sólo requerimiento de la **ENTIDAD**, el importe de la(s) garantía(s) citada(s) anteriormente será(n) ejecutada(s) en caso de incumplimiento contractual incurrido por el **CONTRATISTA**, sin necesidad de ningún trámite o acción judicial.

Si se procediera a la recepción definitiva de la **OBRA** dentro del plazo contractual y en forma satisfactoria, hecho que se hará constar mediante el Acta correspondiente, suscrita por ambas partes contratantes, dicha (s) garantía(s) será(n) devuelta(s) después de la emisión del Certificado de Cumplimiento del Contrato.

El **CONTRATISTA**, tiene la obligación de mantener actualizada la Garantía de Cumplimiento de Contrato y la Garantía Adicional de Cumplimiento de Contrato (esta última cuando corresponda), cuantas veces lo requiera el **SUPERVISOR**, por razones justificadas, quien llevará el Control directo de la vigencia de la(s) misma(s) en cuanto al monto y plazo, bajo su responsabilidad.

El importe de dicha garantía en caso de cualquier incumplimiento contractual incurrido por el **CONTRATISTA**, cuya consecuencia sea la Resolución del Contrato, será pagado en favor de la **ENTIDAD**, sin necesidad de ningún trámite o acción judicial, a su solo requerimiento.

El **CONTRATISTA** podrá solicitar al **SUPERVISOR** la sustitución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, misma que será equivalente al 7% del monto del monto de ejecución restante de la **OBRA** al momento de la solicitud, siempre y cuando se hayan cumplido las siguientes condiciones a la fecha de la solicitud.

- Se alcance un avance físico de la **OBRA** de al menos setenta por ciento (70%).
- Las especificaciones de la **OBRA** y las condiciones del contrato, hayan sido ejecutadas sin retraso atribuible al **CONTRATISTA** de acuerdo al Cronograma de Ejecución de Obra.





GAMLP-668/2019

OBN-24/2019 - SASA

8ykAEZmdL9rIFzOqHpGldNQdrNipjiG3S+DWmWTRtzm=

Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

El SUPERVISOR en base a la solicitud del CONTRATISTA deberá emitir informe sobre la solicitud de sustitución de la garantía en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles dirigiendo el mismo al FISCAL quien, en un plazo no mayor a (2) días hábiles, aceptará o rechazará la solicitud realizada por el CONTRATISTA. En caso de aceptar la solicitud de sustitución de la garantía, el FISCAL remitirá a la Unidad Administrativa de la ENTIDAD la solicitud de sustitución y antecedentes a efectos de que realice la sustitución por única vez de la garantía contra entrega de una nueva garantía.

Las garantías establecidas en el presente contrato, estarán bajo custodia de la Dirección de Licitaciones y Contrataciones, lo que no exime de responsabilidad al SUPERVISOR.

CLÁUSULA NOVENA.- DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACION

Cualquier aviso o notificación que tengan que darse a las partes bajo este Contrato y que no estén referidas a trabajos en la obra misma, será enviada por escrito:

- Al CONTRATISTA: Av. 8 Nro. 64 zona Estrellas de Belén de la Ciudad de El Alto.
- A la ENTIDAD: Av. Josefa Mujía S/N, zona Alto San Antonio de la Ciudad de La Paz

CLÁUSULA DÉCIMA.- VIGENCIA DEL CONTRATO.-

El presente Contrato entrará en vigencia una vez que haya sido suscrito por ambas partes, hasta que las mismas hayan dado cumplimiento a todas las cláusulas contenidas en el presente.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO.-

Para cumplimiento del presente Contrato, forman parte del mismo los siguientes documentos:

Originales:

- Especificaciones Técnicas
- Ficha de Inversión
- Cite N° GAMLP-SASA-SAF N°208/2019 de Invitación para la Obra de fecha 01 de marzo de 2019.
- Nota de Adjudicación Cite GAMLP-SASA- SAF-NDA N° 047/2018, de 12 de marzo de 2019.
- Certificado de Actualización de Matrícula expedido por el Registro de Comercio concesionario FUNDEMPRESA
- Certificado de Solvencia Fiscal N° 456255 de fecha 13 de marzo de 2019.

Fotocopias Legalizadas:

- Fotocopia Legalizada de Escritura Pública de Constitución de Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Fotocopias Simples y Certificados Electrónicos:

- Certificado Electrónico de No Adeudo a la Seguridad Social de Largo Plazo N° 02-CNA 03/0301/2019 de fecha 15 de marzo de 2019, emitida por AFP Futuro de Bolivia S.A.
- Certificado No. 118931 de Empresa NO registrada en BBVA PREVISIÓN AFP S.A., de fecha 15 de marzo de 2019.
- Certificado Electrónico RUPE N° 856615
- Certificación Electrónica del Número de Identificación Tributaria (NIT).
- Fotocopia de Testimonio 602/2016 de Revocatoria de Poder General de Representación N° 1377/2009 y otorgamiento de nuevo poder general amplio y suficiente de Administración y Representación a favor del Sr. Estanislao Apaza Vilca.
- Fotocopia Simple de Cédula de Identidad del Contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- ESTIPULACIÓN SOBRE IMPUESTOS.-

Correrá por cuenta del CONTRATISTA el pago de todos los impuestos vigentes en el país a la fecha de presentación de la propuesta.

En caso de que posteriormente, el Gobierno de Bolivia implantara impuestos adicionales, disminuyera o incrementara los vigentes, mediante disposición legal expresa, la ENTIDAD y el CONTRATISTA, estarán obligados al cumplimiento de las mismas a partir de su vigencia.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- EXONERACIÓN DE LAS CARGAS LABORALES Y SOCIALES A LA ENTIDAD.-

El CONTRATISTA deberá dar estricto cumplimiento a la legislación laboral y social vigente en el Estado Plurinacional de Bolivia y será también responsable de dicho cumplimiento por parte de los SUBCONTRATISTAS que pudieran contratar.

El CONTRATISTA será responsable y deberá mantener a la ENTIDAD exonerada contra cualquier multa o penalidad de cualquier tipo o naturaleza que fuera impuesta por causa de incumplimiento o infracción de dicha legislación laboral o social.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.- REAJUSTE DE PRECIOS.-

No procede ningún reajuste de precios.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.- SUBCONTRATOS.-

Cuando esta previsión de subcontrato estuviese contemplada en las especificaciones técnicas y siempre que el SUPERVISOR autorice la subcontratación para la ejecución de alguna fase de la Obra, el CONTRATISTA podrá efectuar subcontrataciones que acumuladas no deberán exceder el veinticinco por ciento (25%) del valor total de este Contrato, siendo el CONTRATISTA directo y exclusivo responsable por los trabajos, su calidad y



GAMPLP-668/2019

OBN-24/2019 - SASA

8ykAEZmdL9r IFzOgHpGldNQdrNipjiG3S+DWmWTRtzm=

Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

la perfección de ellos, así como también por los actos y omisiones de los subcontratistas y de todas las personas empleadas en la Obra.

En ningún caso el **CONTRATISTA** podrá pretender autorización para subcontratos que no hubiesen sido expresamente previstos en su propuesta. Ningún subcontrato o intervención de terceras personas releva al **CONTRATISTA** del cumplimiento de todas sus obligaciones y responsabilidades emergentes del presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- INTRANSFERIBILIDAD DEL CONTRATO.-

El **CONTRATISTA**, bajo ningún título podrá: ceder, transferir, subrogar, total o parcialmente este Contrato. En caso excepcional, emergente de causa de fuerza mayor, caso fortuito o necesidad pública, procederá la cesión o subrogación del contrato total o parcialmente previa autorización expresa del **SUPERVISOR**, bajo los mismos términos y condiciones del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-

El presente Contrato concluirá por una de las siguientes modalidades:

Por Cumplimiento de Contrato: De forma normal, tanto la **ENTIDAD** como el **CONTRATISTA** darán por terminado el presente Contrato, una vez que ambas partes hayan dado cumplimiento a todas y cada una de las cláusulas contenidas en el mismo, lo cual se hará constar por escrito.

Por Resolución del Contrato: Si se diera el caso y como una forma excepcional de terminar el Contrato, a los efectos legales correspondientes, la **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA**, voluntariamente acuerdan dentro del marco legal vigente en Bolivia, el siguiente procedimiento para procesar la Resolución del Contrato:

Resolución a requerimiento de la ENTIDAD, por causales atribuibles al CONTRATISTA.- La **ENTIDAD** podrá proceder al trámite de Resolución del Contrato en los siguientes casos:

I.- De manera directa, a través de carta notariada a ser entregada en el domicilio legal del **PROVEEDOR**, por las siguientes causales:

- Disolución del **CONTRATISTA**.
- Por quiebra declarada del **CONTRATISTA**.
- Por negligencia reiterada (3 veces) en el cumplimiento de las especificaciones, planos, o de instrucciones escritas del **SUPERVISOR**.
- Por subcontratación de una parte de la Obra sin que esta haya sido prevista en la propuesta y/o sin contar con la autorización escrita del **SUPERVISOR**.
- Cuando el monto de la multa por atraso en la entrega provisional o definitiva, alcance el diez por ciento (10%) del monto total del Contrato (decisión optativa), o el veinte por ciento (20%), de forma obligatoria.

II.- Conforme las reglas aplicables a la resolución, por las siguientes causales:

- Por incumplimiento en la iniciación de la Obra si, emitida la Orden de Proceder, demora más de diez (10) días calendario en movilizarse a la zona de los trabajos.
- Por suspensión de los trabajos sin justificación, por más de diez (10) días calendario continuos, sin autorización escrita del **SUPERVISOR**.
- Por incumplimiento en la movilización a la Obra, de acuerdo al Cronograma, del equipo y personal ofertados.
- Por incumplimiento injustificado del cronograma de obra sin que el **CONTRATISTA** adopte medidas necesarias y oportunas para recuperar su demora y asegurar la conclusión de la Obra dentro del plazo vigente.

Resolución a requerimiento del CONTRATISTA por causales atribuibles a la ENTIDAD.- El **CONTRATISTA** podrá proceder al trámite de Resolución del Contrato en los siguientes casos:

- Por instrucciones injustificadas emanadas de la **ENTIDAD** o emanadas del **SUPERVISOR** con conocimiento de la **ENTIDAD**, para la suspensión de la ejecución de obras por más de treinta (30) días calendario.
- Si apartándose de los términos del Contrato, la **ENTIDAD**, a través del **SUPERVISOR**, pretenda efectuar aumento o disminución en las cantidades de obra sin emisión de la necesaria Orden de Cambio o Contrato Modificadorio, que en el caso de incrementos garantice el pago.
- Por incumplimiento injustificado en el pago de un certificado de avance de obra aprobado por el **SUPERVISOR**, por más de sesenta (60) días calendario computados a partir de la fecha de remisión del certificado o planilla de avance de obra por el **FISCAL** a la **ENTIDAD**.

Resolución por causas de fuerza mayor o caso fortuito que afecten la ENTIDAD o el CONTRATISTA.-

A efectos de determinar las causas de fuerza mayor o caso fortuito se establece que:

Caso Fortuito: Obstáculo interno atribuible al hombre, imprevisto o inevitable, relativas a las condiciones mismas en que la obligación debía ser cumplida (conmociones civiles, huelgas, bloqueos, revoluciones, o similares).

Fuerza Mayor: Obstáculo externo, imprevisto o inevitable que origina una fuerza extraña al hombre que impide el cumplimiento de la obligación (incendios, inundaciones y otros desastres naturales). De tal forma que si se presentaran situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que imposibiliten la entrega del bien o vayan contra los intereses del Estado, se resolverá el Contrato total o parcialmente.

Cuando se efectúe la resolución del contrato, se procederá a una liquidación de saldos deudores y acreedores de ambas partes, efectuándose los pagos a que hubiere lugar, conforme la evaluación del grado de cumplimiento de la ejecución de la obra.

El **SUPERVISOR**, tendrá la facultad de interpretar las causas de Fuerza Mayor y/o Caso Fortuito a un hecho concreto que pudieran tener efectiva consecuencia sobre la ejecución del Contrato.





GAMLP-668/2019

OBN-24/2019 - SASA

8ykAEZmdL9rIFzOqHpGldNqdrNipjiG3S+DWmWTRtzm=

Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

En ningún caso y bajo ninguna circunstancia, se considerará como causa de fuerza mayor las condiciones atmosféricas y/o climáticas que no sean notablemente fuera de lo común en el área de ejecución de la obra, por cuanto el **CONTRATISTA** ha tenido que prever este hecho.

Asimismo tampoco se considerarán como fuerza mayor o caso fortuito, las demoras en la entrega de los materiales, equipos e implementos necesarios en la obra, por ser obligación del **CONTRATISTA** tomar y adoptar todas las previsiones necesarias para evitar demoras por dichas contingencias.

Si en cualquier momento antes de la terminación de la ejecución de la obra, objeto del presente Contrato, la **ENTIDAD** se encontrase con situaciones fuera de control de las partes que imposibiliten la ejecución o conclusión de la Obra, o vayan contra los intereses del Estado, la **ENTIDAD** en cualquier momento, mediante carta dirigida al **CONTRATISTA**, podrá suspender los trabajos y/o resolverá el Contrato total o parcialmente.

A la entrega de dicha comunicación oficial de resolución, el **CONTRATISTA** suspenderá el trabajo de acuerdo a las instrucciones que al efecto emita en el Libro de Órdenes el **SUPERVISOR**.

El **CONTRATISTA** conjuntamente con el **SUPERVISOR**, procederán con la medición del trabajo ejecutado hasta la fecha de suspensión, el avalúo de los materiales en obra que pudieran ser empleados posteriormente, la evaluación de los compromisos que el **CONTRATISTA** tuviera pendiente por compra y otros debidamente documentados.

Asimismo el **SUPERVISOR** liquidará los costos proporcionales que demandase el levantamiento de las instalaciones, desmovilización de maquinaria / equipo y algunos otros gastos que a juicio del **SUPERVISOR** fueran considerados sujetos a reembolso.

Con estos datos el **SUPERVISOR** elaborará la planilla de medición final para el correspondiente pago, en caso que corresponda.

Reglas aplicables a la Resolución: Para procesar la Resolución del Contrato por cualquiera de las causales señaladas en el párrafo II de la presente cláusula, las garantías deben estar plenamente vigentes y la **ENTIDAD** o el **CONTRATISTA** darán aviso escrito mediante carta, a la otra parte, de su intención de resolver el Contrato, estableciendo claramente la causal que se aduce.

Si dentro de los diez (10) días hábiles siguientes de la fecha de notificación, se enmendaran las fallas, se normalizara el desarrollo de los trabajos y se tomaran las medidas necesarias para continuar normalmente con las estipulaciones del Contrato y si el requirente de la resolución expresa por escrito su conformidad a la solución, el aviso de intención de resolución será retirado.

En caso contrario, si al vencimiento del término de los diez (10) días hábiles no existe ninguna respuesta, el proceso de resolución continuará, a cuyo fin la **ENTIDAD** o el **CONTRATISTA**, según quién haya requerido la Resolución del Contrato, notificará mediante carta a la otra parte, que la Resolución del Contrato se ha hecho efectiva.

Esta carta dará lugar a que: cuando la resolución sea por causales imputables el **CONTRATISTA** se consolide en favor de la **ENTIDAD** las Garantías de Cumplimiento de Contrato, manteniéndose pendiente de ejecución la Garantía de Correcta Inversión de Anticipo hasta que se efectué la conciliación de saldos, si aún la vigencia de dicha garantía lo permite, caso contrario si la vigencia está a finalizar y no se amplía, será ejecutada con cargo a esa liquidación.

El **SUPERVISOR**, a solicitud de la **ENTIDAD**, procederá a establecer y certificar los montos reembolsables el **CONTRATISTA** por concepto de trabajos satisfactoriamente ejecutados y de los materiales, equipamiento e instalaciones temporales aptos para su utilización en la prosecución de los trabajos si corresponde.

En este caso no se reconocerá el **CONTRATISTA** gastos de desmovilización de ninguna naturaleza. Con base en la planilla o certificado de cómputo final de volúmenes de obra, materiales, equipamiento e instalaciones temporales, emitida por el **SUPERVISOR**, el **CONTRATISTA** preparará la Planilla o Certificado Final, estableciendo saldos en favor o en contra para su respectivo pago o cobro de las garantías pertinentes.

Sólo en caso que la resolución no sea originada por negligencia del **CONTRATISTA**, éste tendrá derecho a una evaluación de los gastos proporcionales que demande el levantamiento de la instalación de faenas para la ejecución de la Obra y de los compromisos adquiridos por el **CONTRATISTA** para su equipamiento contra la presentación de documentos probatorios y certificados.

La **ENTIDAD** quedará en libertad de continuar la Obra a través de otro **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En caso surgir dudas sobre los derechos y obligaciones de las partes durante la ejecución del presente Contrato, las partes acudirán a los términos y condiciones del Contrato, especificaciones técnicas y al formulario de presentación de cotización y conformidad a la especificaciones técnicas.

En caso de surgir controversias entre la **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA**, las partes están facultadas para acudir a la vía coactiva fiscal.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.

El **CONTRATISTA** designa como su representante legal en obra al Residente de Obra, profesional calificado en la propuesta, titulado, con suficiente experiencia en la dirección de obras similares, que lo califiquen para llevar a cabo de forma satisfactoria la ejecución de la obra, el mismo que será presentado oficialmente antes del inicio de los trabajos, mediante comunicación escrita dirigida a la **FISCALIZACIÓN**, para que ésta comunique y presente al Residente a la **SUPERVISIÓN**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA.- LIBRO DE ÓRDENES DE TRABAJO.

Bajo su responsabilidad y en la Obra, el **CONTRATISTA** llevará un Libro de Órdenes de Trabajo, con páginas numeradas y dos copias, el mismo que deberá ser aperturado con participación de Notario de Fe Pública en la fecha en que el **CONTRATISTA** reciba la Orden de Proceder. En este libro, el **SUPERVISOR** anotará las instrucciones, órdenes y observaciones impartidas al **CONTRATISTA**, que se refieran a los trabajos, cada orden llevará fecha y firma del **SUPERVISOR** y la constancia firmada del Residente de Obra de haberla recibido.

El Residente de Obra también podrá utilizar el Libro de Órdenes para comunicar al **SUPERVISOR** actividades de la Obra, firmando en constancia; el **SUPERVISOR** tomará conocimiento registrando también su firma y respuesta o instrucción si corresponde.



Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

Si el **CONTRATISTA** desea representar una orden escrita en el Libro de Órdenes, deberá hacerla conocer a la **ENTIDAD** por intermedio del **SUPERVISOR**, en forma escrita dentro del Libro de Órdenes, dentro de los dos (2) días subsiguientes a la fecha de emitida dicha orden, caso contrario, quedará sobreentendido que el **CONTRATISTA** acepta tácitamente la orden sin derecho a reclamación posterior.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- FISCALIZACIÓN Y SUPERVISIÓN.-

FISCALIZACIÓN: Los trabajos materia del presente CONTRATO estarán sujetos a la **FISCALIZACIÓN** permanente de la **ENTIDAD**, quien nombrará al **FISCAL DE OBRA** a un profesional asignado, que tendrá como funciones:

- Exigir, a través del **SUPERVISOR**, el cumplimiento del Contrato de Obra.
- Exigir el cumplimiento del Contrato de **SUPERVISIÓN TÉCNICA**, realizando seguimiento y control de los actos del **SUPERVISOR** en la **SUPERVISIÓN** Técnica de la Obra.
- Exigir el buen uso de los recursos asignados a la Obra.
- Tomar conocimiento y en su caso pedir aclaraciones pertinentes sobre los Certificados de Obra aprobados por el **SUPERVISOR**.
- Coordinar todos los asuntos relacionados con los Contratos de Construcción y **SUPERVISIÓN**.

SUPERVISIÓN TÉCNICA: La **SUPERVISIÓN** de la Obra será realizada por el técnico responsable del Gobierno Autónomo Municipal de La Paz (GAMLP), denominado en este Contrato el **SUPERVISOR**, con todas las facultades inherentes al buen desempeño de las funciones de **SUPERVISIÓN** e inspección técnica, teniendo entre ellas las siguientes:

- Organizar y dirigir la oficina regional del **SUPERVISOR** en el mismo lugar de la obra.
- Estudiar e interpretar técnicamente los planos y especificaciones para su correcta aplicación por el **CONTRATISTA**.
- Exigir al **CONTRATISTA** la disponibilidad permanente del Libro de Órdenes de Trabajo, por el cual comunicará el **CONTRATISTA** la iniciación de obra y el proceso de ejecución.
- Exigir, al **CONTRATISTA**, los respaldos técnicos necesarios para procesar planillas o certificados de pago.
- En caso necesario, podrá proponer y sustentar la introducción de modificaciones en las características técnicas, diseño o detalles de la Obra, que puedan originar modificaciones en los volúmenes, plazo o montos de los presupuestos, formulando las debidas justificaciones técnicas y económicas, mediante Orden de Cambio o Contrato Modificatorio, para conocimiento y consideración de la **ENTIDAD** a efectos de su aprobación.
- Realizar mediciones conjuntas con el **CONTRATISTA** de la Obra ejecutada y aprobar los Certificados o Planillas de avance de obra.
- Llevar el control directo de la vigencia y validez de las garantías, a los efectos de requerir oportunamente al **CONTRATISTA** su ampliación (en monto y plazo), o para solicitar a la **ENTIDAD**, a través del **FISCAL**, la ejecución de éstas cuando corresponda.
- Autorizar paralizaciones en caso de presentarse durante la ejecución de la obra causas que imposibiliten la ejecución de la obra, las cuales no constituya causal de resolución.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- FACTURACIÓN.

Para que se efectúe el pago, el **CONTRATISTA** deberá emitir la respectiva factura por el anticipo cuando este exista y por los pagos parciales o el pago total, según corresponda, a favor de la **ENTIDAD**.

A personas naturales, que por sus características no están obligadas a emitir factura, la **ENTIDAD** deberá retener los impuestos de ley a efectos de cumplimiento de obligaciones tributarias.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- MODIFICACIÓN DE LA OBRA.-

23.1 La modificación de la Obra objeto del presente Contrato, podrá efectuarse siempre que se sujete a la aplicación del artículo 89 del Decreto Supremo N° 0181 de 28 de junio de 2009, de las Normas Básicas del Sistema de Administración de Bienes y Servicios, cuando no afecten la esencia del presente Contrato.

23.2 Las causas modificatorias deberán estar destinadas al cumplimiento del objeto de la contratación y ser sustentadas por informe técnico y legal que establezcan la viabilidad técnica y de financiamiento.

23.3 El **SUPERVISOR**, previo el trámite respectivo de aprobación, podrá introducir modificaciones que considere estrictamente necesarias, con tal propósito, tendrá la facultad para ordenar por escrito al **CONTRATISTA** y éste deberá cumplir con cualquiera de las siguientes instrucciones:

- Efectuar ajustes de rutina o especiales en el desarrollo cotidiano de la Obra.
- Incrementar o disminuir cualquier parte de la Obra prevista en el Contrato.
- Ejecutar trabajos adicionales inherentes a la misma obra, que sean absolutamente necesarios.

23.4 El **SUPERVISOR**, con conocimiento de la **ENTIDAD**, puede ordenar las modificaciones a través de los siguientes instrumentos:

A. (Mediante una Orden de Trabajo)

Cuando la modificación esté referida a un ajuste o redistribución de cantidades de obra, sin que ello signifique cambio sustancial en el diseño de la Obra, en las condiciones o en el monto del Contrato. Estas órdenes serán emitidas por el **SUPERVISOR**, mediante carta expresa, o en el Libro de Órdenes, siempre en procura de un eficiente desarrollo y ejecución de la Obra. La emisión de Órdenes de Trabajo, no deberán dar lugar a la emisión posterior de Orden de Cambio para el mismo objeto.

B. (Mediante Orden de Cambio)



Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

Se aplicará cuando la modificación a ser introducida implique una modificación del precio del Contrato o plazo del mismo, donde se pueden introducir modificación de volúmenes o cantidades de obra no considerados en la Contratación, sin dar lugar al incremento de los precios unitarios, ni crear nuevos ítems. Una orden de cambio no puede modificar las características sustanciales del diseño. El incremento o disminución mediante Orden de Cambio (una o varias sumadas) sólo admite el máximo del cinco por ciento (5%) del monto total de Contrato. El documento denominado Orden de Cambio que tendrá número correlativo y fecha del día de emisión, será elaborado con los sustentos técnicos y de financiamiento (disponibilidad de recursos), por el **SUPERVISOR** y será puesto a conocimiento y consideración del **FISCAL**, quien con su recomendación enviará a la instancia municipal correspondiente, para el procesamiento de su emisión. La Orden de Cambio será firmada por la misma autoridad (o su reemplazante si fuese el caso) que firmó el Contrato original. Una vez formulada la Orden de Cambio por el **SUPERVISOR**, el proceso de aprobación y suscripción de la misma debe durar como máximo quince (15) días calendario.

C. (Mediante Contrato Modificatorio)

Sólo en caso extraordinario en que la Obra deba ser complementada o por otras circunstancias de Fuerza Mayor o Caso Fortuito que determinen una modificación significativa en el diseño de la obra y que signifique un decremento o incremento independiente a la emisión de Ordenes de Cambio, el **SUPERVISOR** podrá formular el documento de sustento técnico-financiero que establezca las causas y razones por las cuales debiera ser suscrito este documento. El o los contratos modificatorios y órdenes de cambio no deberán exceder el 10% del monto original del contrato. Los precios unitarios producto de creación de nuevos ítems deberán ser consensuados entre la **ENTIDAD** y el **CONTRATISTA**, no se podrán incrementar los porcentajes en lo referido a Costos Indirectos e insumos existentes en los ítems del contrato. En el caso que signifique una disminución en la Obra, deberá concertarse previamente con el **CONTRATISTA**, a efectos de evitar reclamos posteriores. El **SUPERVISOR** será responsable por la elaboración de las Especificaciones Técnicas de los nuevos ítems creados.

El informe-recomendación y antecedentes deberán ser cursados por el **SUPERVISOR** al **FISCAL**, quien luego de su análisis y con su recomendación enviará dicha documentación a la instancia municipal correspondiente para el procesamiento de su análisis técnico legal y formulación del Contrato, antes de su suscripción. El Contrato Modificatorio será firmado por la misma autoridad (o su reemplazante si fuese el caso) que firmó el contrato original. Cuando además de realizarse Órdenes de Cambio se realicen contratos modificatorios, sumados no deberán exceder el diez por ciento (10%) del contrato principal.

23.5 En todos los casos son responsables por los resultados de la aplicación de los instrumentos de modificación descritos, el **FISCAL DE OBRA**, el **SUPERVISOR** y el **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- MULTAS.-

Queda convenido, entre las partes contratantes, que una vez suscrito el presente Contrato, el cronograma de ejecución de obra será ajustado en función de la fecha de emisión de la Orden de Proceder, dentro de los diez (10) días calendario subsiguiente a la emisión de la Orden de Proceder y será presentado para su aprobación al **SUPERVISOR**.

El **CONTRATISTA** se obliga a cumplir con el cronograma y el plazo de entrega establecido en el presente Contrato, caso contrario, el **CONTRATISTA** será multado por día de retraso en el cumplimiento del plazo contractual de la Obra, el **CONTRATISTA** se constituirá en mora sin necesidad de previo requerimiento de la **ENTIDAD** estableciéndose por el solo hecho del vencimiento del plazo a pagar por cada día de retraso, una multa equivalente al 6 por 1.000 del monto total del Contrato por cada día de retraso.

La suma de las multas no podrá exceder el 20% del monto total del Contrato; de establecerse esta situación, el **SUPERVISOR** comunicará oficialmente a la **ENTIDAD** el procesamiento de la Resolución del Contrato, conforme lo estipulado en el presente Contrato.

Las multas serán cobradas mediante descuentos establecidos expresamente por el **SUPERVISOR**, bajo su directa responsabilidad, de los Certificados o Planillas de pago mensuales o del certificado de liquidación final, sin perjuicio de que la **ENTIDAD** ejecute la Garantía de Cumplimiento de Contrato y proceda al resarcimiento de daños y perjuicios por medio de la acción coactiva fiscal por la naturaleza del Contrato, conforme lo establecido en el Art. 47 de la Ley 1178.

Cuando el **CONTRATISTA** incurra en negligencia en cuanto a las instrucciones emitidas por la supervisión y se emita un memorándum de llamada de atención, éste será multado con una sanción equivalente al 1 por 1.000 del monto total del Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.-

25.1 El **CONTRATISTA** y su representante en la Obra, están obligados a conocer minuciosamente los planos, instrucciones, especificaciones técnicas y demás documentos de la Obra que le fueron proporcionados.

25.2 En caso existir dudas, hará inmediata y oportunamente una consulta al **SUPERVISOR**, quien le responderá dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud. Esta consulta, se hará antes de proceder a la ejecución de cualquier trabajo.

25.3 En caso de no actuar en la forma indicada anteriormente, correrán por cuenta del **CONTRATISTA** todos los gastos necesarios para subsanar los inconvenientes ocasionados.

25.4 El **CONTRATISTA** no podrá entregar obra defectuosa o mal ejecutada aduciendo errores, defectos y omisiones en los planos y especificaciones técnicas, debiendo el trabajo erróneo o defectuoso ser subsanado y enmendado por su exclusiva cuenta.

25.5 Cuando El **CONTRATISTA** incurra en negligencia durante la ejecución de los trabajos o no efectúe la corrección de los mismos dentro del tercer día calendario de recibida la orden correspondiente, el **SUPERVISOR** podrá proceder a hacer subsanar las deficiencias observadas con cargo y a cuenta del **CONTRATISTA**, deduciendo su costo del importe de los certificados de avance de obra o la liquidación final, según corresponda.

25.6 Queda también establecido que la **ENTIDAD** podrá retener el total o parte del importe de las planillas por avance de obra, para protegerse contra posibles perjuicios por trabajos defectuosos de la Obra y no corregidos





Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

oportunamente pese a las instrucciones del SUPERVISOR. Desaparecidas las causales anteriores, la ENTIDAD procederá al pago de las sumas retenidas siempre que, para la solución de ellas, no se haya empleado parte o el total de dichos fondos.

25.7 Esta retención no creará derechos en favor del CONTRATISTA para solicitar ampliación de plazo, ni intereses.

25.8 Durante el tiempo que demanda la ejecución de la Obra, el CONTRATISTA deberá mantener en el sitio de la misma al Residente de Obra, el personal técnico y la mano de obra necesaria de acuerdo a sus propuestas, con aprobación del SUPERVISOR.

25.9 El Residente de Obra deberá ser necesariamente el profesional, con experiencia en ejecución de obras similares a las previstas en el presente Contrato, y representará al CONTRATISTA en el sitio de la ejecución de la Obra. Sin embargo, esta previsión de ningún modo relevará al CONTRATISTA de sus responsabilidades contractuales específicas y generales bajo el presente Contrato.

25.10 **Personal.** El CONTRATISTA deberá emplear el personal técnico clave, para llevar a cabo las funciones especificadas. El FISCAL DE OBRA aprobará el reemplazo del personal clave sólo cuando la calificación, capacidad y experiencia de ellos sean iguales o superiores a las del personal del CONTRATISTA. Si el SUPERVISOR solicita la remoción de un miembro del personal o integrante de la fuerza laboral del CONTRATISTA, indicando las causas que motivan el pedido, el CONTRATISTA se ocupará de que dicha persona se retire de la Zona de Obras dentro de siete (7) días de realizada la solicitud y no tenga ninguna otra participación en los trabajos relacionados con el Contrato.

25.11 **Otros Contratistas.** El CONTRATISTA deberá cooperar en caso de compartir la Zona de Obras con otros Contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios y con la ENTIDAD, en los periodos especificados en la lista de otros CONTRATISTAS. La ENTIDAD podrá modificar la lista de Otros Contratistas y notificará al CONTRATISTA.

25.12 El CONTRATISTA deberá instalar uno o dos letreros en la obra (*según corresponda*). En el letrero se registrará que la Obra es realizada por la ENTIDAD, tendrá las dimensiones y características de acuerdo al modelo proporcionado por la ENTIDAD a través del SUPERVISOR.

25.13 El CONTRATISTA custodiará todos los materiales, equipo y todo trabajo ejecutado, hasta la Recepción Definitiva de la Obra, por el CONTRATISTA.

25.14 El CONTRATISTA mantendrá permanentemente barreras, letreros, luces y señalización adecuada y en general todo medio de seguridad en el lugar de la Obra, que prevenga a terceros del riesgo de accidentes. Dichos elementos serán retirados por la CONTRATISTA a la terminación de la Obra.

25.15 El CONTRATISTA protegerá de posibles daños a las propiedades adyacentes a la Obra. En caso de que éstos se produzcan deberán ser resarcidos bajo su exclusiva responsabilidad, debiendo indemnizar por daños causados por las obras de la CONTRATISTA a los propietarios vecinos de la Obra y de toda lesión causada a terceras personas como resultado de sus trabajos.

25.16 El CONTRATISTA precautelará de daños a cañerías, árboles, conductores, torres y cables de instalación eléctrica, debiendo reparar cualquier daño o desperfecto ocasionado por su propia cuenta y riesgo.

25.17 El CONTRATISTA mantendrá el área de trabajo libre de obstáculos y desperdicios; a la terminación de la Obra removerá todos los obstáculos y materiales dejando la Obra en estado de limpieza y esmero, a satisfacción del SUPERVISOR y de la ENTIDAD.

25.18 El CONTRATISTA está obligado a dar cumplimiento a las obligaciones emergentes del pago de las cargas sociales y tributarias contempladas en su propuesta, en el marco de las leyes vigentes, y presentar a requerimiento de la entidad, el respaldo correspondiente.

25.19 El CONTRATISTA está obligado a aplicar medidas de seguridad en la ejecución de la obra, necesarias y acorde a la magnitud y tamaño del proyecto.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA.- SEGURO CONTRA ACCIDENTES PERSONALES Y RESPONSABILIDAD CIVIL.-

Serán riesgos del CONTRATISTA, los riesgos por lesiones personales, muerte y pérdida o daño a la propiedad (incluyendo sin limitación alguna, las obras, planta, materiales y equipo) desde la fecha de inicio hasta la emisión del Acta de Recepción Definitiva. El CONTRATISTA deberá contratar seguros a nombre conjunto del CONTRATISTA y de la ENTIDAD para cubrir eventualidades durante el periodo comprendido entre la fecha de iniciación y la emisión del Acta de Recepción Definitiva, por los montos totales y sumas deducibles, para los siguientes eventos que son de riesgo del CONTRATISTA:

26.1 **Seguro de la Obra:** Durante la ejecución de la Obra, la CONTRATISTA deberá mantener por su cuenta y cargo una Póliza de Seguro adecuada, para asegurar contra todo riesgo, las obras en ejecución, materiales, instalaciones del SUPERVISOR, equipos que estime convenientes, vehículos, etc.

26.2 **Seguro contra Accidentes Personales:** Los empleados y trabajadores del CONTRATISTA, que trabajan en la Obra, deberán estar asegurados contra accidentes personales, incluyendo los riesgos de muerte, invalidez parcial y total o permanente, por montos que sean por lo menos equivalentes al mínimo de las compensaciones exigidas en la Ley Boliviana por accidentes de trabajo.

26.3 **Seguro de Responsabilidad Civil:** El CONTRATISTA, antes de iniciar la ejecución de la Obra, deberá, sin que esto limite sus obligaciones y responsabilidad, obtener a su propio costo coberturas de seguro sobre daños a terceros. Dicho seguro deberá ser obtenido bajo los términos establecidos en este Contrato, para ser aprobados por el SUPERVISOR, por un valor no inferior al uno por ciento (1%) del monto total del Contrato. El CONTRATISTA deberá entregar al SUPERVISOR o al FISCAL DE OBRA, para su aprobación, las pólizas y los certificados de seguro antes de la fecha de iniciación especificada. Dichos seguros deberán proporcionar compensación pagadera en los tipos y proporciones de monedas requeridos para rectificar la pérdida o perjuicio ocasionado.

Si el CONTRATISTA no proporciona las pólizas, los certificados exigidos y/o la ampliación de estas, la ENTIDAD podrá contratar los seguros referidos y recuperar las primas pagadas de los pagos que se adeuden al CONTRATISTA, o bien, si no se le adeudara nada, considerarlas una deuda del CONTRATISTA.





Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

- a) Las pólizas de seguro no podrán modificarse sin la aprobación del **SUPERVISOR** o el **FISCAL DE OBRA**.
 b) Ambas partes deberá cumplir con las condiciones de las pólizas de seguro.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA.- PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.-

La **ENTIDAD** está facultada para paralizar temporalmente los trabajos en la Obra en cualquier momento, por motivos de fuerza mayor, caso fortuito y/o convenientes a los intereses del Estado, que no representen resolución de contrato a criterio del supervisor y que juzgue pertinentes, para lo cual notificará al **CONTRATISTA** por escrito, por intermedio del **SUPERVISOR**, con una anticipación de cinco días calendario, excepto en los casos de urgencia por alguna emergencia imponderable. Esta suspensión puede ser parcial o total.

En este caso, la **ENTIDAD** reconocerá en favor del **CONTRATISTA** los gastos en que éste incurriera por conservación y mantenimiento de la obra, cuando el lapso de la paralización sea mayor a los diez (10) días hábiles. A efectos del pago de estos gastos, el **SUPERVISOR** llevará el control respectivo de personal y equipo paralizado, del que realice labores administrativas, y elaborará la respectiva Orden de Cambio conteniendo el importe y plazo que en su caso corresponda, para que se sustente el pago y la ampliación del plazo, en ningún caso se reconocerá el pago por equipo paralizado.

Asimismo, el **SUPERVISOR** podrá ordenar la paralización temporal de la obra por condiciones meteorológicas excepcionalmente desfavorables, por la inseguridad total de las obras o de una parte de las mismas, o si se presentan situaciones de Fuerza Mayor. Esta paralización puede ser parcial o total. En este caso, cuando el trabajo fuera totalmente paralizado por más de diez (10) días hábiles y la(s) actividad(es) paralizada(s) se encontrara(n) en la ruta crítica del cronograma vigente, el número de días en que los trabajos se encuentren paralizados, se añadirá al plazo del **CONTRATO**, a cuyo efecto el **SUPERVISOR** preparará la respectiva Orden de Cambio.

Si los trabajos se paralizan parcial o totalmente por negligencia del **CONTRATISTA** en observar y cumplir correctamente las condiciones de seguridad para el personal o para terceros; por incumplimiento de las órdenes impartidas por el **SUPERVISOR**; por inobservancia de las prescripciones del Contrato, el tiempo que los trabajos permanezcan paralizados, no merecerá ninguna ampliación de plazo para la entrega de la Obra, ni corresponderá pago alguno por el mantenimiento de la misma.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA.- COMISIÓN DE RECEPCIÓN DE OBRAS.-

La Comisión de Recepción designada, vigente, tiene la responsabilidad de efectuar la recepción provisional y/o definitiva de las obras contratadas, en concordancia con lo establecido en las Especificaciones Técnicas, debiendo dar su conformidad luego de verificar también el cumplimiento de las especificaciones, términos y condiciones del Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA.- DE LA RECEPCIÓN DE OBRA.-

A la conclusión de la Obra, el **CONTRATISTA** solicitará a la **SUPERVISIÓN** una inspección conjunta para verificar que todos los trabajos fueron ejecutados y terminados en concordancia con las cláusulas del Contrato, planos y especificaciones técnicas y que, en consecuencia, la obra se encuentra en condiciones adecuadas para su entrega.

Cinco (5) días hábiles antes de que fenezca el plazo de ejecución de la Obra, o antes, mediante el Libro de órdenes solicitará al **SUPERVISOR** señale día y hora para la realización del Acto de Recepción Provisional de la Obra.

Si la obra, a juicio técnico del **SUPERVISOR** se halla correctamente ejecutada, conforme a los planos, documentos del Contrato, mediante el **FISCAL DE OBRA** hará conocer a la **ENTIDAD** su intención de proceder a la Recepción Provisional; este proceso no deberá exceder el plazo de tres (3) días hábiles.

La Recepción de la Obra será realizada en dos etapas que se detallan a continuación:

29.1 Recepción Provisional.- Esta etapa contempla:

La **Limpieza final de la Obra**. Para la entrega provisional de la Obra, el **CONTRATISTA** deberá limpiar y eliminar todos los materiales sobrantes, escombros, basuras y obras temporales de cualquier naturaleza, excepto aquellas que necesite utilizar durante el periodo de garantía. Esta limpieza estará sujeta a la aprobación de la **SUPERVISIÓN**. Este trabajo será considerado como indispensable para la Recepción Provisional y el cumplimiento del Contrato. Si esta actividad no fue incluida de manera independiente en el Presupuesto, no será sujeto de pago directo, debiendo el **CONTRATISTA** incluir su incidencia en el componente de Gastos Generales.

La Recepción Provisional se iniciará cuando el **SUPERVISOR**, en inspección con el **CONTRATISTA**, establezca que la obra cumple las condiciones técnicas para su recepción provisional y emita el Informe al respecto, debiendo proceder a dicha Recepción Provisional un plazo de tres (3) días hábiles a partir de la fecha de emisión del Informe, lo cual se dejará constancia escrita en Acta circunstanciada que se levantará al efecto, en la que se harán constar todas las deficiencias, e imperfecciones que pudieran ser verificadas en esta diligencia, instruyéndose sean subsanadas por el **CONTRATISTA** dentro del periodo de corrección de defectos, computables a partir de la fecha de dicha Recepción Provisional.

El **SUPERVISOR** deberá establecer de forma racional, en función al tipo de obra, el plazo máximo para la realización de la Recepción Definitiva, mismo que no podrá exceder de ciento ochenta (180) días calendario. La fecha de esta recepción servirá para efectos del cómputo final del plazo de ejecución de la Obra. Si a juicio del **SUPERVISOR**, las deficiencias y observaciones anotadas no son de magnitud y el tipo de obra lo permite, podrá autorizar que dicha obra sea utilizada. Empero las anomalías fueran mayores, el **SUPERVISOR** tendrá la facultad de rechazar la recepción provisional y consiguientemente, correrán las multas y sanciones al **CONTRATISTA** hasta que la Obra sea entregada en forma satisfactoria.

29.2 Recepción Definitiva. Se realiza de acuerdo al siguiente procedimiento:

Cinco (5) días hábiles antes de que concluya el plazo previsto para la Recepción Definitiva, posterior a la entrega provisional, el **CONTRATISTA** mediante carta expresa o en el Libro de Órdenes, solicitará al **SUPERVISOR** el señalamiento de día y hora para la Recepción Definitiva de la Obra, haciendo conocer que han sido corregidas las fallas y subsanadas las deficiencias y observaciones señaladas en el Acta de Recepción Provisional, si estas





GAMLP-668/2019

OBN-24/2019 - SASA

8yKAEZmdL9rIFzOqHpGldNQdrNipjiG3S+DWMWTRtzm=

Gobierno Autónomo Municipal de La Paz

existieron). El **SUPERVISOR** señalará la fecha y hora para el verificativo de este acto y pondrá en conocimiento de la **ENTIDAD**.

La Comisión de Recepción realizará un recorrido e inspección técnica total de la Obra y si no surgen observaciones, procederá a la redacción y suscripción del Acta de Recepción Definitiva. Ningún otro documento que no sea el Acta de Recepción Definitiva de la Obra, podrá considerarse como una admisión de que el Contrato, o alguna parte del mismo, ha sido debidamente ejecutado, por tanto, no se podrá considerar que el Contrato ha sido completamente ejecutado, mientras no sea suscrita el Acta de Recepción Definitiva de la Obra, en la que conste que la Obra ha sido concluida a entera satisfacción de la **ENTIDAD** y entregada a esta institución.

Si en la inspección se establece que no se subsanaron o corrigieron las deficiencias observadas, no se procederá a la Recepción Definitiva hasta que la Obra esté concluida a satisfacción y en el lapso que medie desde el día en que debió hacerse efectiva la entrega hasta la fecha en que se realice, correrá la multa pertinente, aplicándose el importe estipulado en la Cláusula Vigésima Cuarta (MULTAS) del presente Contrato. A efectos del cobro de multas, ésta se computará desde el día siguiente de la fecha que debió hacerse efectiva la entrega hasta la fecha en que se realice.

Si el **SUPERVISOR** no realizará el Acto de Recepción Definitiva de la Obra en los treinta (30) días hábiles posteriores a la notificación del **CONTRATISTA**, se aplicará el silencio positivo y se entenderá que dicha recepción ha sido realizada sin ninguna observación, debiendo la **ENTIDAD** emitir la Certificación de Recepción Definitiva a requerimiento del **CONTRATISTA**. Si la **ENTIDAD** no elaborase el mencionado documento, la notificación presentada por el **CONTRATISTA** será el instrumento legal que dará por concluida la relación contractual.

Este proceso, desde la presentación de la solicitud por parte del **CONTRATISTA** hasta el día de realización del acto, no debe exceder el plazo de diez (10) días hábiles.

29.3 **Devolución de la Garantía:** Una vez que el **CONTRATISTA** haya cumplido todas sus obligaciones emergentes del Contrato, la **ENTIDAD** procederá a la devolución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, si es que se encuentran libres de todo cargo en las Actas de Recepción Provisional, Definitiva y Certificado de Cumplimiento de Contrato, después de cumplidos los trámites pertinentes.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA.- PLANILLA DE LIQUIDACIÓN FINAL.-

Dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la fecha de Recepción Provisional, el **SUPERVISOR** elaborará una planilla de cantidades finales de obra, con base a la obra efectiva y realmente ejecutada, dicha planilla será cursada al **CONTRATISTA** para que el mismo, posterior a la entrega definitiva, remita la planilla o Certificado de Liquidación Final al **SUPERVISOR**, en versión definitiva con fecha y firma del **CONTRATISTA**.

El **SUPERVISOR** y la **ENTIDAD** no darán por finalizada la revisión de la liquidación si la **CONTRATISTA** no hubiese cumplido con todas sus obligaciones, de acuerdo a los términos del contrato y de sus documentos anexos, por lo que el **SUPERVISOR** y la **ENTIDAD** podrán efectuar correcciones en el Certificado de Liquidación Final y se reservan el derecho de que aún después del pago final, de establecerse anomalías, se pueda obtener por la vía coactiva fiscal, por la naturaleza administrativa del Contrato, la restitución de saldos que resultasen como indebidamente pagados al **CONTRATISTA**.

El cierre de Contrato deberá ser acreditado con un **CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRATO**, otorgado por la autoridad competente de la **ENTIDAD**, luego de la recepción definitiva y de concluido el trámite precedentemente especificado.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA.- CONFORMIDAD.-

Las partes otorgan su entera conformidad con todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato y se obligan a su fiel y estricto cumplimiento, el mismo que es suscrito en tres (3) ejemplares con el mismo tenor, igual objeto y valor en la ciudad de La Paz a los **VEINTIDÓS** días del mes de marzo del año 2019.

Este documento, conforme a disposiciones legales de control fiscal vigentes, será registrado ante la Contraloría General del Estado.

Paula Linares R.
Lic. Paula Linares Rojas
RESPONSABLE DE PROCESOS
DE CONTRATACIÓN
SUBALCALDIA SAN ANTONIO
G.A.M.L.P. - ENTIDAD

Lic. Paula Linares Rojas
RESPONSABLE DE PROCESOS DE CONTRATACIÓN
SUBALCALDIA IV SAN ANTONIO

Estanislao Apaza Vilca
Sr. Estanislao Apaza Vilca
CONSTRUCCIONES ROXSOL S.R.L.
Representante Legal
CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES ROXSOL S.R.L.
REPRESENTANTE LEGAL
Estanislao Apaza Vilca
NIT: 167458028

Carmen V. Sarmiento Dávila
Carmen V. Sarmiento Dávila
ABOGADO INTERNO S.A.F.
SUBALCALDIA SAN ANTONIO D-IV
G.A.M.L.P.