

| ANEXO 1 BALANCE GENERAL | | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------|
| 1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | | 2- EJERCICIO FISCAL | |
| RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS | IDENTIFICADOR RUC | DESDE | HASTA |
| GREEN CAPITAL CASA DE BOLSA S.A | 80126148-1 | 1/1/2022 | 31/12/2022 |
| 3- IDENTIFICACIÓN DEL PRESIDENTE | | 4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR | |
| APELLIDOS/NOMBRES | APELLIDOS/ NOMBRES | IDENTIFICADOR RUC | IDENTIFICADOR RUC |
| CASAROTTI QUINTEIROS, CARLOS M. | GOMEZ, ANA GRISELDA | 3918138-3 | - |
| | | | |
| | | | |
| | | 2.022 | 2.021 |
| 1 | ACTIVO | 4.103.182.905 | 0 |
| 1.01 | ACTIVO CORRIENTE | 1.249.119.922 | 0 |
| 1.01.01 | DISPONIBILIDADES | 1.052.699.614 | 0 |
| 1.01.01.05 | OTRAS INVERSIONES | 1.052.699.614 | 0 |
| 1.01.01.05.01 | MILLENIUM CAPITAL CASA DE BOLSA S.A. | 1.052.699.614 | 0 |
| 1.01.03 | CRÉDITOS | 49.181.905 | 0 |
| 1.01.03.05 | CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 49.181.905 | 0 |
| 1.01.03.05.03 | IVA - CRÉDITO FISCAL | 49.181.905 | 0 |
| 1.01.03.06 | ANTICIPO A PROVEEDORES | 143.238.403 | 0 |
| 1.01.03.06.01 | ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES | 143.238.403 | 0 |
| 1.01.06 | OTROS ACTIVOS | 4.000.000 | 0 |
| 1.01.06.01 | PRESTAMOS A PERSONAL | 4.000.000 | 0 |
| 1.02 | ACTIVO NO CORRIENTE | 2.854.062.983 | 0 |
| 1.02.03 | INVERSIONES A LARGO PLAZO | 2.592.033.582 | 0 |
| 1.02.03.04 | OTRAS INVERSIONES | 1.797.016.791 | 0 |
| 1.02.03.04.01 | INVERSIONES PERMANENTES - ACCION BVPASA | 1.002.000.000 | 0 |
| 1.02.03.04.02 | B.V.P.A.S.A. GARANTIA DE CASA | 795.016.791 | 0 |
| 1.02.04 | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 65.927.310 | 0 |
| 1.02.04.05 | EQUIPOS | 50.493.455 | 0 |
| 1.02.04.08 | MEJORAS EN PREDIO AJENO | 15.433.855 | 0 |
| 1.02.06 | CARGOS DIFERIDOS | 194.231.182 | 0 |
| 1.02.06.01 | GASTOS DE CONSTITUCIÓN | 194.231.182 | 0 |
| 1.02.07 | ACTIVOS INTANGIBLES | 1.870.909 | 0 |
| 1.02.07.01 | LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES | 1.870.909 | 0 |
| 1.02.07.01.01 | LICENCIA DE SOFTWARE | 1.870.909 | 0 |
| 2 | PASIVO | 18.248.929 | 0 |
| 2.01 | PASIVO CORRIENTE | 18.248.929 | 0 |
| 2.01.03 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 4.791.759 | 0 |
| 2.01.03.02 | OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES | 4.791.759 | 0 |
| 2.01.03.02.03 | IPS A PAGAR | 4.791.759 | 0 |
| 2.01.04 | OTROS ACREDITORES | 13.457.170 | 0 |
| 2.01.04.01 | GASTOS A REPONER | 5.674.608 | 0 |
| 2.01.04.02 | TELEFONIA CELULAR DEL PARAGUAY SA - TIGO | 639.749 | 0 |
| 2.01.04.03 | CONSORCIO DE COPROPIETARIOS DEL COMPLEJO EDILICIO | 292.113 | 0 |
| 2.01.04.04 | MBB CONSULTORES - GASTOS ADM | 6.850.700 | 0 |
| 3 | PATRIMONIO NETO | 3.289.917.185 | 0 |
| 3.01 | CAPITAL | 3.373.725.643 | 0 |
| 3.01.01 | CAPITAL INTEGRADO | 3.373.725.643 | 0 |
| 3.01.01.01 | CAPITAL EMITIDO | 3.850.000.000 | 0 |
| 3.01.01.02 | (-) ACCIONES POR EMITIR | (350.000.000) | 0 |
| 3.01.01.03 | (-) CAPITAL A INTEGRAR | (126.274.357) | 0 |
| 3.02 | RESERVAS | 102.000.000 | 0 |
| 3.02.03 | OTRAS RESERVAS | 102.000.000 | 0 |
| 3.02.03.02 | RESERVA DE REVALUO DE INVERSIONES | 102.000.000 | 0 |
| 3.03 | RESULTADOS | (185.808.458) | 0 |
| 3.03.02 | RESULTADO DEL EJERCICIO | (185.808.458) | 0 |

C.P. Ana Griselda Gómez Delgado
Contadora
MBB Consultores

Carlos M. Casarotti Quinteiros
Presidente
Green Capital Casa de Bolsa S.A.

| ANEXO Nº 2 | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| ESTADO DE RESULTADOS | | | | |
| 1- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | | 2 - EJERCICIO FISCAL | | |
| RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS | | IDENTIFICADOR RUC | DESDE | HASTA |
| GREEN CAPITAL CASA DE BOLSA S.A | | 80126148-1 | 1/1/2022 | 31/12/2022 |
| 3- IDENTIFICACIÓN DEL PRESIDENTE | | 4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR | 5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR | |
| APELLOS/NOMBRES | | APELLIDOS/ NOMBRES | APELLIDOS/ NOMBRES | IDENTIFICADOR RUC |
| CASAROTTI QUINTEIROS, CARLOS M. | | GOMEZ, ANA GRISELDA | 3918138-3 | - |
| | | | | 2.022 2.021 |
| 8 | OTROS INGRESOS | | | 163.592.979 |
| 8.01 | INTERESES GANADOS | | | 19.104.249 0 |
| 8.01.01 | INTERESES COBRADOS POR OPERACIÓN DE BOLSA | | | 19.104.249 0 |
| 8.05 | RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO | | | 144.488.730 0 |
| 8.05.01 | GANANCIA P/ DIFERENCIA DE CAMBIO | | | 144.488.730 0 |
| MENOS: | | | | |
| 10 | GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN | | | 19.274.648 0 |
| 10.04 | PUBLICIDAD Y PROPAGANDA | | | 8.460.909 0 |
| 10.99 | OTROS GASTOS DE VENTAS | | | 10.813.739 0 |
| 10.99.03 | ARANCEL DE OPERACION -SEN RENT | | | 4.545.455 |
| 10.99.04 | COMISION POR CORRETAJE | | | 6.268.284 |
| MENOS: | | | | |
| 11 | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | | | 324.423.582 0 |
| 11.01 | SUELdos Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL | | | 94.732.860 0 |
| 11.01.01 | SUELdos Y JORNales | | | 75.164.836 0 |
| 11.01.01.01 | SUELdos Y JORNales | | | 75.164.836 0 |
| 11.01.02 | APORTE PATRONAL | | | 12.402.197 0 |
| 11.01.03 | OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL | | | 7.165.827 0 |
| 11.01.03.01 | AGUNALDOS | | | 6.263.736 0 |
| 11.01.03.05 | GASTOS DE CAPACITACION | | | 310.000 0 |
| 11.01.03.08 | GASTOS DE EVENTOS Y OBSEQUIOS AL PERSONAL | | | 592.091 0 |
| 11.04 | HONORARIOS PROFESIONALES | | | 108.792.425 0 |
| 11.04.02 | HONORARIOS PROFESIONALES DE P. FISICA | | | 31.570.636 0 |
| 11.04.03 | HONORARIOS CONTADORES | | | 69.275.788 0 |
| 11.04.04 | SERVICIOS PRESTADOS | | | 7.946.001 0 |
| 11.05 | ALQUILERES | | | 64.914.092 0 |
| 11.05.01 | ALQUILERES PAGADOS OFICINA | | | 64.914.092 0 |
| 11.06 | AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET | | | 4.485.674 0 |
| 11.06.01 | AGUA LUZ Y TELEFONO | | | 619.418 0 |
| 11.06.02 | GASTOS DE TELEFONIA TIGO | | | 1.052.500 0 |
| 11.06.03 | GASTOS DE INTERNET | | | 2.813.756 0 |
| 11.11 | ÚTILES DE OFICINA | | | 2.759.437 0 |
| 11.11.01 | PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA | | | 2.759.437 0 |
| 11.17 | IMPUUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES | | | 1.975.200 0 |
| 11.17.01 | TASAS, PATENTES E IMPUESTOS | | | 1.975.200 0 |
| 11.19 | GASTOS VARIOS | | | 46.763.894 0 |
| 11.19.03 | GASTOS DE INFORMATICA | | | 449.074 0 |
| 11.19.08 | EXPENSAS | | | 12.027.900 0 |
| 11.19.09 | GASTOS DE SISTEMA DE VALORES | | | 28.722.420 0 |
| 11.19.12 | GASTOS DE CONSUMICIÓN | | | 851.089 0 |
| 11.19.18 | GASTOS DE ASAMBLEA Y CONSTITUCIONES | | | 315.000 0 |
| 11.19.20 | GASTOS VARIOS | | | 857.682 0 |
| 11.19.23 | GASTOS NO DEDUCIBLES | | | 113.548 0 |
| 11.19.26 | OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | 3.227.273 0 |
| 11.19.31 | ART. DE LIMPIEZA Y CAFETERIA | | | 199.908 0 |
| 12 | GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS | | | (180.105.251) 0 |
| MENOS: | | | | |
| 13 | GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS | | | 5.703.207 0 |
| 13.04 | RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO | | | 5.703.207 0 |
| 13.04.01 | DIFERENCIA DE CAMBIO | | | 5.703.207 0 |
| 20 | GANANCIAS/PÉRDIDAS NETAS DEL EJERCICIO | | | (185.808.458) 0 |

C.P. Ana Griselda Gómez Delgado
 Contadora
 MBB Consultores

Carlos M. Casarotti Quinteiros
 Presidente
 Green Capital Casa de Bolsa S.A.

ANEXO N° 3
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

| 1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | | 2 - EJERCICIO FISCAL | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS | IDENTIFICADOR RUC | DESDE | HASTA | |
| GREEN CAPITAL CASA DE BOLSA S.A | 80126148-1 | 01/01/2022 | 31/12/2022 | |
| 3 - IDENTIFICACIÓN DEL PRESIDENTE | | 4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR | | 5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR |
| APELLIDOS/NOMBRES | APELLIDOS/ NOMBRES | IDENTIFICADOR RUC | APELLIDOS/ NOMBRES | IDENTIFICADOR RUC |
| CASAROTTI QUINTEIROS, CARLOS M. | ANA GRISELDA GOMEZ DELGADO | 3918138-3 | - | - |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS | | | | 2.022 |
| VENTAS NETAS (COBRO NETO) | | | | 19.104.249 |
| PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO) | | | | -143.238.403 |
| PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO) | | | | 0 |
| EFFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS | | | | -93.039.010 |
| EFFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS | | | | -285.592.196 |
| PAGO DE IMPUESTOS | | | | 0 |
| EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS | | | | -502.765.360 |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | | 0 |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS | | | | 0 |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | | -1.695.016.791 |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | | | | -262.029.401 |
| EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | | -1.957.046.192 |
| FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | | | 0 |
| APORTE DE CAPITAL | | | | 3.373.725.643 |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS | | | | 0 |
| DIVIDENDOS PAGADOS | | | | 0 |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES | | | | 0 |
| EFFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | | | 3.373.725.643 |
| EFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO | | | | 138.785.523 |
| AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES | | | | 913.914.091 |
| EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERÍODO | | | | 0 |
| EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO | | | | 1.052.699.614 |

.....
C.P. Ana Griselda Gómez Delgado
Contadora
MBB Consultores

.....
Carlos M. Casarotti Quinteiros
Presidente
Green Capital Casa de Bolsa S.A.

ANEXO N° 4

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

| 1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | | 2 - EJERCICIO FISCAL | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES | IDENTIFICADOR RUC | DESDE | HASTA |
| GREEN CAPITAL CASA DE BOLSA S.A | 80126148-1 | 1/12/2022 | 31/12/2022 |

| 3 - IDENTIFICACIÓN DEL PRESIDENTE | 4 - Identificación del Contador | 5 - Declaración Jurada Utilizada | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------|-----------------|
| APELLIDOS/ NOMBRES | APELLIDOS/ NOMBRES | Identificador RUC | FORMULARIO N° | NÚMERO DE ORDEN |
| CASAROTTI QUINTEIROS, CARLOS M. | ANA GOMEZ | 3918138-3 | | |

| CUENTAS | CAPITAL | RESERVAS | | | RESULTADOS | | PATRIMONIO NETO |
|--|----------------------|----------|------------|--------------------|------------|----------------------|----------------------|
| | INTEGRADO | LEGAL | DE REVALÚO | OTRAS RESERVAS | ACUMULADOS | DEL EJERCICIO | |
| SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2021 | | | | | | | - |
| MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2021 | | | | | | | 0 |
| INTEGRACIÓN DE CAPITAL | | | | | | | 0 |
| TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR | | | | | | | 0 |
| TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS | | | | | | | 0 |
| AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS | | | | | | | 0 |
| RESERVA LEGAL | | | | | | | 0 |
| RESERVA DE REVALÚO | | | | | | | 0 |
| OTRAS RESERVAS | | | | | | | 0 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | | | | | | 0 |
| SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021 INICIO DEL EJERCICIO 2022 | - | - | - | - | - | - | - |
| MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2022 | | | | | | | 0 |
| INTEGRACIÓN DE CAPITAL | 3.373.725.643 | | | | | | 3.373.725.643 |
| TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR | | | | | | | 0 |
| TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS | | | | | | | 0 |
| AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS | | | | | | | 0 |
| RESERVA LEGAL | | | | | | | 0 |
| RESERVA DE REVALÚO | | | | | | | 0 |
| OTRAS RESERVAS | | | | 102.000.000 | | | 102.000.000 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | | | | | | -185.808.458 | -185.808.458 |
| SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022 | 3.373.725.643 | - | - | 102.000.000 | - | (185.808.458) | 3.289.917.185 |

.....
C.P. Ana Griselda Gómez Delgado
Contadora
MBB Consultores

.....
Carlos M. Casarotti Quinteiros
Presidente
Green Capital Casa de Bolsa S.A.

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

A. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA ENTIDAD.

A.1 Naturaleza Jurídica.

GREEN CAPITAL CASA DE BOLSA S.A., fue constituida como sociedad anónima según Escritura Pública Nº 21 de fecha 06/04/2022. La sociedad se encuentra regida por las disposiciones emanadas del Código Civil, sus estatutos sociales y demás leyes de la Nación que rigen la materia.

La sociedad fija domicilio legal en la ciudad de Asunción capital de la República del Paraguay. Los estatutos sociales establecen que **GREEN CAPITAL CASA DE BOLSA S.A.**, tiene como objeto principal, dedicarse al rubro de compra y venta de valores por cuenta de terceros y también por cuenta propia.

A.2 Base de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay, incluye las siguientes políticas contables:

a.2.1. Periodo Contable.

El período contable al que se refieren los presentes estados financieros, corresponde a los doce meses iniciado el 01 de Enero de 2022 y finalizado el 31 de Diciembre de 2022 y los mismos se presentan en forma comparativa con el ejercicio anterior.

a.2.2. Moneda de Cuenta.

Los presentes estados financieros se encuentran expresados en guaraníes, unidad monetaria de curso legal en la República del Paraguay.

a.2.3. Ajuste por Inflación de la Moneda de Cuenta.

Con excepción de los saldos en moneda extranjera, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base de cifras históricas, por consiguiente no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los cambios en su situación financiera. De haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados financieros, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones y en los cambios en su situación financiera al 31 de diciembre de 2022.

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

a.2.4. Moneda Extranjera.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron valuados a los tipos de cambio que se encontraban vigentes a la fecha de cierre del Balance General. Al 31 de diciembre de 2022 los tipos de cambios utilizados por la Empresa para valuar los mismos era como sigue:

| Concepto | 2022 | |
|------------|-----------|----------|
| | Comprador | Vendedor |
| US\$ 1 = ₩ | 7.322,90 | 7.339,62 |

Las diferencias de cambio que se produjeron entre el valor histórico de registración y los valores revaluados, fueron reconocidas como ingresos y/o gastos en el período en que incurrieron.

a.2.5. Bienes de Uso.

La firma cuenta con bienes del activo fijo.

a.2.6. Cuentas de Resultados.

Los ingresos y egresos de la Empresa se reconocen siguiendo el criterio de lo devengado.

a.2.7. Impuesto a la Renta.

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la Ley N° 6380/19 incluye o excluye para la determinación de la Renta Neta Imponible a la que se aplica la tasa del 10%.

a.2.8. Distribución de utilidades.

La distribución de utilidades se realiza una vez que la asamblea general de accionistas haya aprobado los estados financieros, y en el momento y condiciones que la misma establezca, de conformidad con el Art. 89º de la Ley N° 1034/83.

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

B. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS ACTIVAS Y PASIVAS.

b.1. Disponibilidades.

Las cuentas de disponibilidades han sido conciliadas periódicamente y los saldos expuestos en el Balance General, representan los fondos disponibles en efectivo y en cuentas bancarias al cierre del ejercicio 2022, y del ejercicio 2021. La composición del saldo se observa en el siguiente cuadro:

| | 2.022 | 2.021 |
|--|---------------|-------|
| 1.01.01 DISPONIBILIDADES | 1.052.699.614 | 0 |
| 1.01.01.05 OTRAS INVERSIONES | 1.052.699.614 | 0 |
| 1.01.01.05.01 MILLENIUM CAPITAL CASA DE BOLSA S.A. | 1.052.699.614 | 0 |

b.2. Créditos.

Componen saldos de las cuentas de créditos comerciales, créditos fiscales y anticipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, está expuesto de la siguiente manera:

| | 2.022 | 2.021 |
|---|-------------|-------|
| 1.01.03 CRÉDITOS | 49.181.905 | 0 |
| 1.01.03.05 CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 49.181.905 | 0 |
| 1.01.03.05.03 IVA - CRÉDITO FISCAL | 49.181.905 | 0 |
| 1.01.03.06 ANTICIPO A PROVEEDORES | 143.238.403 | 0 |
| 1.01.03.06.01 ANTICIPOS A PROVEEDORES LOCALES | 143.238.403 | 0 |

b.3. Otros Activos.

El saldo de Otros Activos al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior, es como sigue:

| | 2.022 | 2.021 |
|---------------------------------|-----------|-------|
| 1.01.06 OTROS ACTIVOS | 4.000.000 | 0 |
| 1.01.06.01 PRESTAMOS A PERSONAL | 4.000.000 | 0 |

b.4. Inversiones Permanentes.

El saldo de las Inversiones a Largo Plazo al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior, es como sigue:

| | 2.022 | 2.021 |
|---|---------------|-------|
| 1.02.03.04 OTRAS INVERSIONES | 1.797.016.791 | 0 |
| 1.02.03.04.01 INVERSIONES PERMANENTES - ACCION B/PASA | 1.002.000.000 | 0 |
| 1.02.03.04.02 B.V.P.A.S.A. GARANTIA DE CASA | 795.016.791 | 0 |

b.5. Propiedad, Planta y Equipo.

.....
C.P. ANA GRISELDA GOMEZ
MAT. PROF. N° 6025
MBB CONSULTORES S.S.

.....
CARLOS CASAROTTI
PRESIDENTE
GREEN CAPITAL C.B. S.A

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

Corresponden a los bienes del Activo Fijo con las Depreciaciones Acumuladas cuya composición al 31 de diciembre de 2022 y comparativo con el ejercicio anterior, es como sigue:

| | | 2.022 | 2.021 |
|------------|----------------------------|------------|-------|
| 1.02.04 | PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 65.927.310 | 0 |
| 1.02.04.05 | EQUIPOS | 50.493.455 | 0 |
| 1.02.04.08 | MEJORAS EN PREDIO AJENO | 15.433.855 | 0 |

b.6. Cargos Diferidos.

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de Gastos de Constitución:

| | | 2.022 | 2.021 |
|------------|------------------------|-------------|-------|
| 1.02.06 | CARGOS DIFERIDOS | 194.231.182 | 0 |
| 1.02.06.01 | GASTOS DE CONSTITUCIÓN | 194.231.182 | 0 |

b.7. Activos Intangibles.

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de Licencias de Software.

| | | 2.022 | 2.021 |
|---------------|------------------------------|-----------|-------|
| 1.02.07 | ACTIVOS INTANGIBLES | 1.870.909 | 0 |
| 1.02.07.01 | LICENCIAS, MARCAS Y PATENTES | 1.870.909 | 0 |
| 1.02.07.01.01 | LICENCIA DE SOFTWARE | 1.870.909 | 0 |

b.8. Cuentas por pagar.

El saldo expuesto en el balance incluye los saldos de Obligaciones Laborales y Otros Acreedores:

| | | 2.022 | 2.021 |
|---------------|--|------------|-------|
| 2.01.03 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 4.791.759 | 0 |
| 2.01.03.02 | OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES | 4.791.759 | 0 |
| 2.01.03.02.03 | IPS A PAGAR | 4.791.759 | 0 |
| 2.01.04 | OTROS ACREDITORES | 13.457.170 | 0 |
| 2.01.04.01 | GASTOS A REPONER | 5.674.608 | 0 |
| 2.01.04.02 | TELEFONIA CELULAR DEL PARAGUAY SA - TIGO | 639.749 | 0 |
| 2.01.04.03 | CONSORCIO DE COPROPRIETARIOS DEL COMPLEJO EDILICIO | 292.113 | 0 |
| 2.01.04.04 | MBB CONSULTORES - GASTOS ADM | 6.850.700 | 0 |

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

C. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

Al 31 de diciembre de 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos estados financieros.

D. INFORMACION SOBRE PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS.

d.1. Otros Ingresos.

Su composición al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

| | | 2.022 | 2.021 |
|---------|---|-------------|-------|
| 8 | OTROS INGRESOS | 163.592.979 | |
| 8.01 | INTERESES GANADOS | 19.104.249 | 0 |
| 8.01.01 | INTERESES COBRADOS POR OPERACIÓN DE BOLSA | 19.104.249 | 0 |
| 8.05 | RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO | 144.488.730 | 0 |
| 8.05.01 | GANANCIA P/DIFERENCIA DE CAMBIO | 144.488.730 | 0 |

d.2 Gastos de Comercialización.

Su composición al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

| | | 2.022 | 2.021 |
|----------|-------------------------------------|------------|-------|
| 10 | GASTOS DE VENTAS O COMERCIALIZACIÓN | 19.274.648 | 0 |
| 10.04 | PUBLICIDAD Y PROPAGANDA | 8.460.909 | 0 |
| 10.99 | OTROS GASTOS DE VENTAS | 10.813.739 | 0 |
| 10.99.03 | ARANCEL DE OPERACION -SEN RENT | 4.545.455 | 0 |
| 10.99.04 | COMISION POR CORRETAJE | 6.268.284 | 0 |

ANEXO 5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022
 Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

d.3. Gastos de Administración.

Su composición al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

| | | 2.022 | 2.021 |
|-----------------|--|--------------------|----------|
| 11 | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | 324.423.582 | 0 |
| 11.01 | SUELDOS Y OTRAS REMUNERACIONES AL PERSONAL | 94.732.860 | 0 |
| 11.01.01 | SUELDOS Y JORNALES | 75.164.836 | 0 |
| 11.01.01.01 | SUELDO Y JORNAL | 75.164.836 | 0 |
| 11.01.02 | APORTE PATRONAL | 12.402.197 | 0 |
| 11.01.03 | OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL | 7.165.827 | 0 |
| 11.01.03.01 | AGUINALDOS | 6.263.736 | 0 |
| 11.01.03.05 | GASTOS DE CAPACITACION | 310.000 | 0 |
| 11.01.03.08 | GASTOS DE EVENTOS Y OBSEQUIOS AL PERSONAL | 592.091 | 0 |
| 11.04 | HONORARIOS PROFESIONALES | 108.792.425 | 0 |
| 11.04.02 | HONORARIOS PROFESIONALES DE P. FISICA | 31.570.636 | 0 |
| 11.04.03 | HONORARIOS CONTADORES | 69.275.788 | 0 |
| 11.04.04 | SERVICIOS PRESTADOS | 7.946.001 | 0 |
| 11.05 | ALQUILERES | 64.914.092 | 0 |
| 11.05.01 | ALQUILERES PAGADOS OFICINA | 64.914.092 | 0 |
| 11.06 | AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET | 4.485.674 | 0 |
| 11.06.01 | AGUA LUZ Y TELEFONO | 619.418 | 0 |
| 11.06.02 | GASTOS DE TELEFONIA TIGO | 1.052.500 | 0 |
| 11.06.03 | GASTOS DE INTERNET | 2.813.756 | 0 |
| 11.11 | ÚTILES DE OFICINA | 2.759.437 | 0 |
| 11.11.01 | PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA | 2.759.437 | 0 |
| 11.17 | IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIBUCIONES | 1.975.200 | 0 |
| 11.17.01 | TASAS, PATENTES E IMPUESTOS | 1.975.200 | 0 |
| 11.19 | GASTOS VARIOS | 46.763.894 | 0 |
| 11.19.03 | GASTOS DE INFORMATICA | 449.074 | 0 |
| 11.19.08 | EXPENSAS | 12.027.900 | 0 |
| 11.19.09 | GASTOS DE SISTEMA DE VALORES | 28.722.420 | 0 |
| 11.19.12 | GASTOS DE CONSUMICIÓN | 851.089 | 0 |
| 11.19.18 | GASTOS DE ASAMBLEA Y CONSTITUCIONES | 315.000 | 0 |
| 11.19.20 | GASTOS VARIOS | 857.682 | 0 |
| 11.19.23 | GASTOS NO DEDUCIBLES | 113.548 | 0 |
| 11.19.26 | OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS | 3.227.273 | 0 |
| 11.19.31 | ART. DE LIMPIEZA Y CAFETERIA | 199.908 | 0 |

d.5 Gastos Bancarios y Financieros.

Su composición al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior es como sigue:

| | | 2.022 | 2.021 |
|--------------|---|------------------|----------|
| 13 | GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS | 5.703.207 | 0 |
| 13.04 | RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO | 5.703.207 | 0 |
| 13.04.01 | DIFERENCIA DE CAMBIO | 5.703.207 | 0 |

ANEXO 5

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

Con cifras comparativas con el ejercicio anterior

E. DETALLE DE RENTAS EXENTAS, GASTOS NO DEDUCIBLES Y CUALQUIER OTRA PARTIDA QUE ARROJE DIFERENCIA FÍSICA.

N/A

F. CONTINGENCIAS O HECHOS RELEVANTES QUE PUDIERAN GENERAR DESEMBOLSOS EN EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL.

Al 31 de diciembre del 2022 no existen situaciones contingentes, ni reclamos en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a las que se presentan en estos Estados Financieros.

G. HECHOS POSTERIORES.

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o financiera o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022.

.....///.....