

Festekontrakt for tomt  
til bolig, fritidshus,  
forretning og industri.

DAGBOKFØRT

12 JUL 78 04781

SØRENKRIVAREN I  
NORDHORDLAND

# FESTEKONTRAKT

§ 1

BORTFESTER: ..... **Askjell Vike** ..... Fødselsnr. <sup>1</sup> **14053448373**

Adresse ..... **5175 Vikanes** .....

fester herved bort til

FESTER: ..... **Sveinung Larsson** ..... Fødselsnr. <sup>1</sup> **02094846970**

Adresse ..... **5175 Vikanes** .....

en tomt av sin eiendom

G.nr. .... **219** ..... b.nr. .... **1** ..... i ..... **Lindås** ..... kommune

Tomtens betegnelse: ..... areal: ..... m<sup>2</sup>

2) iflg. skylddelingsforretning/målebrev datert .....

2) Tomten som ikke er særlig skyldsatt har følgende grenser:

**Tomt nr. 2 i stedsfest reguleringsplan for Midtneset.**

Tomten skal benyttes til ..... **oppføring av bustadhus.** .....

2) og overtas av festeren uten/med opparbeidet adkomstvei.

2) med rett til å opparbeide følgende adkomstvei:

**Etter reguleringsplanen for Midtneset.**

**Festaren har gjerdeplikt mot bortfestaren.**

§ 2

## FESTEAVGIFT

I festeavgift betaler festeren kr. **600.-** pr. år, forskuddsvis, hel/ halvårlig, første gang den **1/7-1978.**

beregnet efter ..... % p.a. av tomteverdien kr. ....

Dersom dette bortfeste er underlagt prisforskrifter skal festeavgiften eventuelt reguleres til det som er lovlig.

Hver av partene kan kreve regulering efter 10 år, og senere ikke oftere enn hvert 10. år, i samsvar med lov om tomtefeste og eventuelle prisforskrifter.

1) Fødselsnummer står bl.a. i skattekortet.

2) Stryk det som ikke passer.

Rett kopi bekrefte:



§ 3

**FESTETIDEN**

Festetiden er ..... **99** ..... år regnet fra ..... **1/7-1978.** .....

- 1) Festeren har rett til å innløse tomten efter ..... år, eller ved utløpet av festetiden, efter tomtens verdi på innløsnings tiden med fradrag for påkostninger av festeren eller hans forgjenger, og forøvrig efter bestemmelser i lov om tomtefeste.

I tilfelle partene ikke blir enige om innløsningsprisen, fastsettes denne efter bestemmelser i lov om tomtefeste.

Eventuell forlengelse av festet skjer efter avtale mellom partene.

§ 4

**PANTERETT FOR FESTEAVGIFTEN**

- 1) Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil ~~ett~~ **to** års forfalt festeavgift foruten retten til fremtidig avgift.

- 1) Bortfesterens panterett skal ha **1. prioritet**/prioritet efter .....

Bortfesteren har rett til uten søksmål å inndrive forfalt festeavgift ved tvangsauksjon, men bortfesteren skal i tilfelle varsle panthaverne efter grunnboken.

§ 5

**OVERDRAGELSE OG PANTSETTELSE**

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten sammen med bygningene.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsefterfølgere.

§ 6

**RETTIGHETER OG VILKÅR**

Til festekontrakten knyttes følgende rettigheter og vilkår:

*(f.eks. bebyggelse, parkering, adgang til å trekke ledninger over tomten, gjerde, trær, virksomhet med støy, larm, lukt, omkostninger til opparbeidelse og vedlikehold av vei, vann- og kloakk, etc.)*

**Fastsett i reguleringsplanen for Midtneset.**

- 1) Stryk det som ikke passer.



## VILKÅR TIL FORDEL FOR PANTHAVERE

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt,
- tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort,
- bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne,

## OMKOSTNINGER

Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av festaren.

- 1) (herunder gebyr for skylddeling/oppmåling, pristakst, stempel- og tinglysningsgebyr og eventuell tariffmessig
- 3) meglerprovisjon).

## TVISTER etc.

Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakt avgjøres efter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting.

Det er en forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.

Denne festekontrakt er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Som bortfester:

Som fester:

Vikanes, den 1/7-78.  
Kjell Vike

Vikanes, den 1/7-78.  
Gveinung Larsen

Jeg/vi<sup>1</sup> bekrefter<sup>2</sup> at utstederen og ektefellen er over 20 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt<sup>1</sup> nærvær. Jeg/vi<sup>1</sup> er myndig(e) og bosatt i Norge.

Kjell Larsson.  
Vitneunderskrift

Gveinung Larsen  
Vitneunderskrift

KJELL LARSSON.  
Gjentas med blokkbokstaver

GVEINUNG LARSEN  
Gjentas med blokkbokstaver



1) Stryk det som ikke passer.

2) Dersom utstederen ikke er offentlig myndighet må utstederens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler.

Utstederen, erververen og erververens ektefelle, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

3) Festekontrakten må stemples (forsynes med stempelmerker) innen 30 dager efter opprettelsen.

Egenerklæring fra kjøperen er  
mottatt og returnert Jordstyret.

VEDLEGG