

REGISTRERT

30 OKT. 1992
SØRENKRIVAREN
I NORDHORDLAND
DAGBOKNR: 9038

Festekontrakt for tomt til bolig,
fritidshus, forretning og industri

FESTEKONTRAKT

§ 1

Bortfester –

Navn og adresse

ASKJELL VIKÉ, 5175 VIKANES

Fødselsnummer 1)

14.05.34 48373

fester herved bort til fester –

Navn og adresse

GIRIK NICOLL PETERSEN,
398171 ST. AVE. S., LANTANA FLORIDA,
33462 USA.

Fødselsnummer 1)

05.02.36 43911

en tomt av sin eiendom –

Gnr

219

Bnr

1

Kommunenavn

LINDÅS

Tomten har fått betegnelsen –

Gnr

219

Bnr

1

Event. fester

11

Areal

949,5

m²

i samsvar med 2) –

☒

kartforretning/målebrev, datert

☐

attest etter delingslovens § 2 - 6 fra oppmålingsmyndigheten, datert hvorefter
tomten er påvist på kart eller i marka.

Tomten skal benyttes til –

TOMT TIL BOLIGHUS



Doknr: 9038 Tinglyst: 30.10.1992 Emb. 051
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

og overtas av festeren 2) –

☒

med ferdig opparbeidet atkomstvei som påvist.

☐

med rett for festeren til å opparbeide atkomstvei.

☐

med plikt for grunneieren til å opparbeide atkomstvei mot at festeren betaler sin andel, som bestemt i § 6
på neste side.

§ 2

FESTEAVGIFT

I festeavgift betaler festeren –

Kr

1.340,-

pr. år, forskuddsvis, hel/halvårlig, første gang ----

Dato

01.04.93

beregnet etter

% p.a. av tomteverdien

Kr

22.400,-

Dersom dette bortfeste er underlagt prisforskrifter skal festeavgiften eventuelt reguleres til det som er lovlig.

Hver av partene kan kreve regulering etter 10 år og senere ikke oftere enn hvert 10. år, i samsvar med lov om
tomtefeste og eventuelle prisforskrifter.

1) Fødselsnummer står bl.a. i skattekortet.

2) Sett kryss ☒ ved det alternativ som gjelder.

Rett kopi bekreftes



FESTETIDEN

Festetiden er —

99 år - skrivernittini år -

regnet fra —

Dato

26. oktober 1992

1)

☒ Festeren har rett til å innløse tomten etter40..... år, eller ved utløpet av festetiden, etter tomtens verdi på innløsningstiden med fradrag for påkostninger av festeren eller hans forgjenger, og forøvrig etter bestemmelser i lov om tomtefeste.

I tilfelle partene ikke blir enige om innløsningsprisen, fastsettes denne etter bestemmelser i lov om tomtefeste, § 11.

☐ Festeren har ikke innløsningsrett. En eventuell forlengelse av festetid skjer etter avtale mellom partene etter bestemmelsene i §§ 9 og 11 i lov om tomtefeste.

PANTERETT FOR FESTEAVGIFTEN

Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil ett/tre 2) års forfalt festeavgift foruten retten til fremtidig avgift.

Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet/prioritet etter 2) —

Bortfesteren har rett til uten søksmål å inndrive forfalt festeavgift ved tvangsauksjon, men bortfesteren skal i tilfelle varsle panthaverne etter grunnboken.

OVERDRAGELSE OG PANTSETTELSE

Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jfr. tomtefestelovens § 17 og pantelovens § 2 - 3.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere.

RETTIGHETER OG VILKÅR

Til festekontrakten knyttes følgende rettigheter og vilkår:

(f.eks. bebyggelse, parkering, adgang til å trekke ledninger over tomten, gjerde, trær, virksomhet med støy/lukt, omkostninger til opparbeidelse og vedlikehold av vei, vann- og kloakk, etc.)

Rettigheter etter godkjent reguleringsplan for Midtneset.

Parsellen har gjerdeplikt langs egne grenser.

1) Sett kryss ☒ ved det alternativ som gjelder
2) Stryk det som ikke passer



VILKÅR TIL FORDEL FOR PANTHAVERE (herunder Den Norske Stats Husbank)

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- a. festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt,
- b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort,
- c. bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.

OMKOSTNINGER

Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av –

festeren

(herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon).

TVISTER etc.

Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som vernetting.

Det er en forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.

Denne festekontrakt er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Festekontrakten skal tinglyses.

Sted og dato	Knarvik, den 26.10.92
Bortfester	<i>Asbjell Vike</i>

Sted og dato	Knarvik, den 26.10.92
Fester	iflg. fullmakt: <i>W. A. Thron</i>

Egenerklæring fra kjøperen er
mottatt og returnert jordstyret.



VEDLEGG

Rett kopi bekreftes:

