

Reguleringsføresegner for ein del av Vike  
Gnr. 219, Bnr. 1, Lindås kommune.

-----

#### GENERELT.

##### § 1.

Det regulerte området som er synt på planen er nytta til:

- A. Byggjeområde for busetnad.
- B. Trafikkområde.
- C. Friområde.

#### A. BYGGJEOMRÅDE FOR BUSETNAD.

##### § 2.

Arealet skal byggjast ut med reine bustadhus med tilhøyrande garasjer og parkeringsplassar.

##### § 3.

Som illustrasjonsplanen syner skal arealet byggjast ut med frittliggande einebustader, eller event. to og to einebustader knytt saman av mellomliggjande garasjeanlegg.

##### § 4.

Bustadane kan oppførast i inntil 1½ høgde.

##### § 5.

Bygningane skal plasserast innanfor dei regulerte bygge-  
linene.

##### § 6.

Kvart frittliggande einebustad skal ha plass for minst 1 garasje, og i tillegg til denne 1 biloppstillingsplass på eigen grunn.

§ 7.

Utgår.

§ 8.

I området frå vegkant og 1.5 m. inn på tomta må det ikkje plantast trær eller buskar som hindrar sikten for trafikantar.

§ 9.

Bygningsrådet kan krevja at bygningar skal ha harmonerande fargesetting og takform, samt minst mogeleg skjemmande plassering av T.V.-antennar og tørkestativ.

C. FRIOMRÅDE.

§ 10.

I friområdet kan det plasserast tekniske anlegg som slam-avskiljar.

FELLESFØRESEGNAR.

§ 11.

Ved sida av desse reguleringsføresegnene gjeld bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne lova og departementet sine byggjeforskrifter.

§ 12.

Etter at desse føresegnene er gjort gjeldande, er det ikkje høve til ved privat servitut å oppretta tilhøve som strir mot føresegnene.

§ 13.

Innafor ramma av bygningslova, kommunen sine vedtekter til denne og departementet sine byggeføresegner kan bygningsrådet gjera unnatak frå desse føresegnene i høve der særlege grunnar talar for det.

*Torstein*