

# Brf Kakburken

Idéer i dag och i morgon



# Brf Kakburken Vision

- Oavsett av vilken anledning man bor eller har bott i vår förening, är det vår vision att tiden i Brf Kakburken är det boende man skattar högst. Genom att hålla en hög nivå på både skötsel av våra hus och vår mark och i förvaltningen av bostadsrättsföreningen, ska vi erbjuda ett högkvalitativt prisvärt boende i en ekonomiskt mycket stabil förening.
- Vi skall vara progressiva och nytänkande kring bostadsrätten som upplåtelseform, och erbjuda mervärden i föreningen som tillför extra värde på boendet. Genom samverkan mellan förening och medlemmar och omsorg om varandra, ska vi nå längre

# Brf Kakburken Strategi

- "Brf Kakburken skall senast år 2025 vara en skuldfri förening!"
- Efter många års välskött ekonomi är skuldfrihet fullt möjligt. Skuldfrihet gagnar föreningens medlemmar i alla faser av medlemskapet
- Som köpare vet du att du köper i en välskött förening med en trygg månadsavgift
- Som ägare kan du vara säker på att föreningen kan erbjuda en hög kvalité på underhåll och skötsel till en jämförelsevis lägre boendekostnad
- Som säljare vet du att du får bra betalt för din bostadsrätt.

# Handlingsplan 2025

Genom god samverkan och engagemang där föreningens medlemmar enats om förutsättningar, ambitioner och konsekvenser togs beslut på handlingsplan 2025 för att nå föreningens vision och strategi. Det innebär bla:

- Ta fram en ekonomisk plan som innebär en skuldfri förening 2025.
- Beskriva den ekonomiska konsekvensen av möjlig omvandling av lokaler till lägenheter alternativt utveckla dessa vid behov för uthyrning.
- Ta fram en underhållsplan som möter föreningens ambition och förväntningar på visionen, dvs vilken nivå på boendet och standarden vill föreningens medlemmar ha, eventuella mervärden.
- Bestämma en avgiftsnivå för föreningen som ger utrymme för satsningar på trivsselfrågor som inte möts av underhållsplanen.