



Bostadsrättsföreningen Kakburken

1



Varmt välkommen till bostadsrättsföreningen Kakburken i Sköndal

Låt oss först gratulera dig till din nya bostad och ditt val att bli medlem i vår förening! För köpesumman för lägenheten har du köpt en andel i bostadsrättsföreningen Kakburken. Du har nyttjanderätt till bostaden på obegränsad tid under förutsättning att du följer föreningens stadgar och betalar månadsavgiften i tid.

Fullständiga Stadgar och trivselregler bifogas i introduktionen till föreningen. Under kommande sidor har vi försökt att samla en del nyttig information som kan vara bra att veta inför flytt till ditt nya hem.

Du är även välkommen att kontakta oss i styrelsen vid frågor eller funderingar. Du når oss på kburken@hotmail.com

2

Brf Kakburken Vision

- Vår vision är att ditt boende i Brf Kakburken blir ett boende du skattar högt och att du ska trivas här. Genom att hålla en hög nivå på skötsel av våra hus och vår mark och i förvaltningen av bostadsrättsföreningen, vill vi erbjuda ett högkvalitativt prisvärt boende i en ekonomiskt mycket stabil förening.
- Föreningens ambition är att vara progressiv och nytänkande kring bostadsrätten som upplåtelseform, och erbjuda mervärden i föreningen som tillför extra värde på boendet.
- Genom samverkan mellan förening och medlemmar och omsorg om varandra, når vi längre.

3

Gemensamma regler

- För att vi alla ska trivas på Mandelbrödsvägen är det viktigt att vi visar hänsyn och omtanke om varandra.
- Vi har tagit fram ett fåtal policys och regler som ska göra det lättare att samsas om våra tillgångar och våra gemensamma utrymmen. Inte minst är de bra att ha för att säkerställa att vi har en samsyn i föreningen.
- Policys och regler bifogas till det här dokumentet.
- Här kommer kortfattat de viktigaste policys vi har.

4

Ombyggnad och renovering

- För att utföra förändringar i din bostad behöver du ett godkännande från styrelsen innan detta påbörjas. Ansökan till styrelsen görs på blanketten "Ansökan om ombyggnad eller renovering" som finns att tillgå från styrelsen eller på hemsidan. Skicka ansökan i god tid innan arbetet påbörjas!
- All ombyggnad av våtrum eller kök ska alltid göras fackmannamässigt och av certifierat företag.
- Vid ombyggnad genereras ofta mycket avfall som du som boende ansvarar för. Soprummet kan inte användas för den typen av sopor, inte heller våra allmänna gemensamma utrymmen.

5

Uthyrning i andra hand

- All andrahandsuthyrning av lägenhet ska vara godkänd av styrelsen. Som regel beviljas andrahandsuthyrning för högst ett år i taget. Vill du hyra ut din lägenhet under en längre tid behöver du göra en ny ansökan när det blir dags.
- En icke godkänd andrahandsuthyrning kan resultera i uppsägning av medlemskap i föreningen

6

Parkering

- På gatorna runt Mandelbrödsvägen finns det gott om parkeringsmöjligheter. Dessa sköts av Stockholms stad med datumparkering enligt de skyltar som finns uppsatta. Observera att detta kontrolleras regelbundet under den säsong de gäller.
- Föreningen har även 10 parkeringsplatser utanför port 9 och 11, samt bakom 14-16 som är uppmärkta på gatan. För dem finns en parkeringspolicy framtagen av föreningens styrelse.
- I stort syftar den till att säkerställa framkomlighet och möjliggöra lika tillgänglighet till våra parkeringsplatser.

7

Tvättstuga

- Det finns en tvättstuga i källaren vid port 13. Bokning sker med låscylinder på bokningstavlan utanför respektive tvättstuga.
- Vi har fyra tvättmaskiner som du kan boka parvis, dvs vi har två bokningslinjer. Det finns en större tvättmaskin som inte kan bokas utan nyttjas efter tillgång. För allas trevnad är det viktigt att alla håller ordning under sin tvättid, samt städar efter sig när tvätten är klar.
- Varje lägenhet har en bokningscylinder som är märkt med lägenhetsnumret.
- Tvättstugan är öppen mellan 07:00- 22:00.

8

Soprum

- Det finns en sopstation och ett grovsoprum i föreningen. Vi sorterar våra sopor för renlighet, trivsel samt ansvarstagande för ett mer miljövänligt samhälle.
- Som medlem ansvarar du för att följa instruktioner som finns i varje soprum för att sortera korrekt.
- Mindre grovsopor lämnas i behållare i grovsoprummen på gaveln mandelbrödsvägen 14. Vid större grovsopor, vänligen vänd dig till närmaste återvinningscentral annars kan du debiteras extra för kostnader som detta medför.

9

Cykelrum och barnvagnsrum

- Cykel och barnvagnsrummet hittar du på gaveln till Mandelbrödsvägen 9 samt bredvid port 11.
- Det finns även cykelställ utmed portarna i fastigheten.

10

Tv, fiber

- I alla lägenheter finns tillgång till ComHem:s basutbud inbakad i månatliga medlemsavgiften.
- Även fiber från IP only är ansluten till samtliga lägenheter och ingår i avgiften.

11

Hemförsäkring

- Varje bostadsrättsinnehavare bör ha en egen hemförsäkring, däremot behöver du inte teckna något bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Brf Kakburken har tecknat bostadsrättstillägget hos If försäkringsbolag.

12

Varmt välkommen till Brf Kakburken

- Vi vill återigen hälsa dig varmt välkommen till Brf Kakburken och hoppas att du ska trivas tillsammans med oss.
- E-post kburken@hotmail.com
- Kburken Mandelbrödsvägen 9, 12869 Sköndal