

2009-02-06

Anvisningar för bostadsrättshavares egna arbeten i lägenheten

1. Bostadsrättshavare får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att den inte medför men eller skada för föreningen eller annan medlem.

Som väsentlig förändring räknas bl.a. alltid förändring som kräver bygglov/byggnmälan, eller innebär ändring av ledning för värme, vatten, avlopp, ventilation, el, renovering av våtrumsutrymmen samt all förändring av lägenhetens planlösning.

2. Alla erforderliga myndighetstillstånd såsom t.ex. Byggnadslov, byggnmälan ombesörjs och betalas av bostadsrättshavaren.

Kontakta Stadsbyggnadskontorets bygglovsenhet för uppgift om vilka tillstånd som behövs i ditt fall.

Tekniska Nämndhuset

Fleminggatan 4

08-508 260 00

Kontakta stadsbyggnadskontoret

Till Stadsbyggnadskontorets webbplats

På Stadsbyggnadskontoret kan du köpa kopior på fastighetens ritningar

3. Följande arbeten ska utföras av företag med erforderlig kompetens och behörighet:

- ☐ ingrepp i stommen
- ☐ Ändring av ledning för värme, vatten, avlopp, ventilation och el
- ☐ Ingrepp i våtutrymmen som kräver fuktspärr
- ☐ Uppgifter om företaget skall lämnas till styrelsen **innan arbetet** påbörjas

4. Ingrepp i stommen skall alltid kontrolleras av statiker.

5. Styrelsen ska alltid ges möjlighet att kontrollera och besiktiga utförda arbeten

3. Kostnaden för kontrollen/besiktningen står bostadsrättshavaren för.

6. Bostadsrättshavaren ska tillse att anlita entreprenörer som har erforderliga:

- ☐ behörigheter
- ☐ försäkringar
- ☐ F-skattsedel

Anvisningar för bostadsrättshavares egna arbeten i lägenheten

7. Störande arbeten får bara utföras på vardagar mellan 08.00 och 18.00 och ska alltid aviseras/delges grannarna i god tid före arbetet påbörjas.

8. Avstängning av vatten ska alltid göras med hjälp av fastighetsskötaren, aviseras/delges grannarna i god tid före och görs vid tidpunkter som minimerar störning i fastigheten.

9. Vid större renoveringsarbeten ska styrelsen **före** byggstart informeras om och godkänna dels en tidsplan och dels hur arbetena är tänkta att bedrivas, t.ex. transport av byggmaterial och eventuell uppställning av container. Skador i trappuppgångar och på grund av arbetena ska ersättas av bostadsrättshavaren. Övriga boende i fastigheten ska informeras om arbetena och tidsplanen.

10. Trapphus ska dagligen rengöras av dem som utnyttjar entréerna för transport av material.

11. Efter avslutade arbeten ska aktuella A-,K- och installationsritningar överlämnas till föreningen.

12. Denna blankett ska undertecknas av bostadsrättshavare som planerar att genomföra ombyggnation i sin lägenhet (se punkt 1) samt en bilaga med redogörelse för ombyggnationens omfattning/plan företagets namn som medsändes detta dokument.

Kontakta styrelsen om du är osäker om anvisningarna.

Mottagandet av anvisningarna sid 1-2 godkänns samt lämnas i föreningens brevlåda på Mandelbrödsvägen nr 9 Förfrågan kommer att tas i samband med nästkommande styrelsemöte.

Beslut kommer att delges till den boende.

Stockholm/Sköndal den.....

Underskrift.....

Namnförtydligande.....

Mandelbrödsvägen nr.....Lägenhetsnr NR.....

Anvisningar för bostadsrättshavares egna arbeten i lägenheten

Beviljar..... Beviljar ej.....

Motivering.....
.....
.....
.....
.....
.....

Brf Kakburken/Styrelsen

Stockholm/Sköndal den