



**Cartagena D.T. y C., noviembre 04 del 2021**

**Srta:  
Andrea Castellano  
INVERSIONES INMOBILIARIAS COLOMBIANAS S A S**

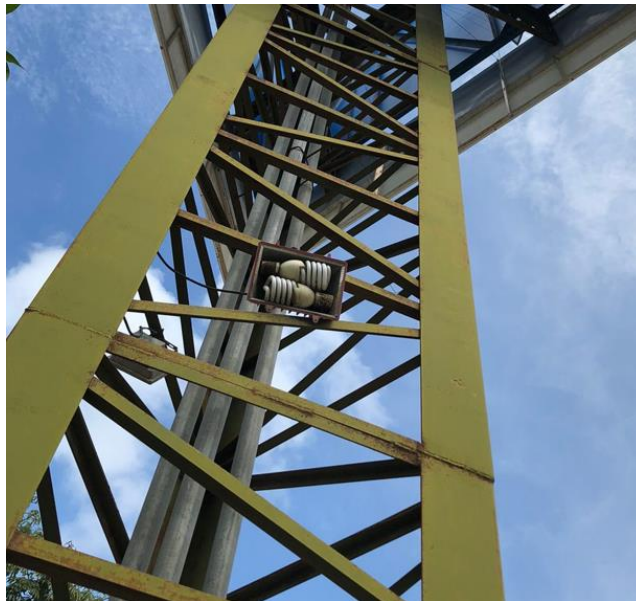
Estimados:

Reciban un Cordial Saludo de parte de JEICOL CARRANZA DISEÑO E INGENIERIA S.A.S.

De acuerdo al levantamiento realizado el día 28 de octubre. De las instalaciones eléctricas de la EDS DEL CENTRO COMERCIAL OLAYA PLAZA.

Salieron las siguientes observaciones:

1.Las luminarias en la torre donde está ubicado el veteo deben tener una adecuada instalación eléctrica, se evidencia que la instalación no llega con tubería, no tiene tapa para que los bombillos queden sueltos.



De acuerdo a lo anterior, se debe tender una tubería eléctrica para las luminarias, y llegar con coraza eléctrica hasta la luminaria. La luminaria debe estar completamente cerrada y que aguante la exposición al sol y ser tipo exterior. Tener en cuenta que esta en la zona de venteo y esta es área clasificada.

2. Para la siguiente foto se debe poner franjas naranjas en la tubería expuesta y debe cambiarse la toma por uno tipo intemperie. Tener en cuenta que está cerca del área de venteo y este es área clasificada.



3. El día de la visita el inspector verificara que los sellos corta fuego de los tanques, surtidores y cajas de distribución tengan componentes sellante.



4. Para el registro de distribución eléctrica de los surtidores, no se evidencia sello cortafuego para los tubos que van hacia estos.

Según el área clasificada este registro se encuentra afuera de los 6 metros, sin embargo, la tubería que va para los surtidores debe tener sellos cortafuego.



5. El día de la visita del inspector puede que salgan observaciones que por fotos son difícil de evidenciar por él. sin embargo, estas serían las más críticas.

6. El plano del diagrama unifilar y áreas clasificadas después de la visita del inspector puede que se tenga que modificar, pero es algo que esta al alcance del contrato con JEICOL CARRANZA DISEÑO E INGENIERIA.

Cordial Saludo,



**Ing. Jeicol Carranza Barraza**  
**Gerente & Representante legal.**