

Finanzamt  
Sankt Augustin  
Einheitswert-Nr.  
222/152-3-03584.1  
Bauteil-Nr.

1

**Vorbogen**  
zur Ermittlung der Jahresrohmiete  
(Wertverhältnisse: 01.01.1964)  
auf den 01.01. 2011  
für das bebaute Grundstück in  
Aegidienberg Auf dem Höher Berg 35

Lfd. Nr.	Lage ①	Art ②	Wohn- (Nutz-) fläche m²	Monats- miete je m² in DM	Jahresrohmiete in DM (Sp. 4 x Sp. 5 x 12)							
					Bauteil: 1				Bauteil:			
					Wohnzwecke		gewerbliche (öffentl.) Zwecke		Wohnzwecke		gewerbliche (öffentl.) Zwecke	
					nicht grund- steuerbe- günstigt	grund- steuerbe- günstigt	eigen- gewerb- lich	fremd- gewerb- lich	nicht grund- steuerbe- günstigt	grund- steuerbe- günstigt	eigen- gewerb- lich	fremd- gewerb- lich
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					Kz 51	Kz 53	Kz 55	Kz 59	Kz 51	Kz 53	Kz 55	Kz 59
<b>a) Zugang</b> (Ermittlung der Jahresrohmiete für die seit der letzten Einheitswertfeststellung geschaffenen Räume)												
1	E-D	WO	130,91									
2	abzügl.	10v.H.	13,09									
3			117,82	3,60	5.089							
4												
5	Keller	Büro	15,00	4,00	720							
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
Zwischensumme					5.809							
<b>Garagen / überdachte Stellplätze</b>												
Anzahl x Monatsmiete in DM x 12 =												
	1	X	37,50	x 12 =	450							
		X		x 12 =								
		X		x 12 =								
		X		x 12 =								
Summe					6.259							
<b>b) bisher angesetzte Jahresrohmiete *)</b>												
<b>c) Gesamtjahresrohmiete</b>					6.259							

\*) Bei der letzten Einheitswertfeststellung angesetzte Jahresrohmiete (einschl. Zuschlag für Schönheitsreparaturen)

#### Erläuterungen:

#### Verwendete Abkürzungen

①				②			
Keller	= K	rechts	= re	Räume, die Wohnzwecken dienen	= Wo		
Untergeschoß	= U	links	= li	Werkstätten	= W		
Erdgeschoß	= E	Mitte	= Mi	Lagerräume	= Lg		
Hochparterre	= Hp	Vorderhaus	= V	Läden	= Ld		
1. Obergeschoß	= I	Seitenflügel	= Sfl	Büroräume	= B		
Dachgeschoß	= D	Hinterhaus	= H	Praxisräume	= Pra		
		Anbau	= A	Fabrikräume	= F		
				sonstige Räume	= sg		