

# KOSTENÜBERSICHT

nach DIN 276

Kostengruppe III

Bauvorhaben: Wohnhausneubau in Bad Honnef -  
Auf dem Höher Berg

Bauherr(en): Ehel. Shanita und Sebaratnam Justin  
Sandbergstraße 21 • D 51143 Köln

☐ KOSTENSCHÄTZUNG

☒ KOSTENBERECHNUNG • REITH

☐ KOSTENFESTSTELLUNG

Bauweise: Massiv

Bauart: KfW 60 - Energiesparhaus

Grundstück ca. (qm) 630

Beb.-Fläche ca. (qm) 91,5

☐ Gemäß DIN 277 Teil 1 Nutzfläche 1) qm Brutto- Rauminhalt 1) cbm

<input checked="" type="checkbox"/> Gemäß II. BV	HNF (EG + DG)	124,7	qm	Umbauter Raum ca.	518	cbm
DIN 283 Teil 2	NNF (KG)	65	qm	Umbauter Raum ca.	242	cbm

hierzu

4. Vorentwurf vom 16.02.2009

Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag	€/qm HNF-NNF	
<b>1 Kosten des Baugrundstückes</b>				
1-1 Wert	91.100,00 €	91.100,00 €	460,23	
1-2 Erwerb (Notar und Steuer CA. 5 %)	4.555,00 €	4.555,00 €	24,01	
Summe 1		95.655,00 €	504,24	25,6 %
<b>2 Kosten der Erschließung</b>				
2-1 Öffentliche Erschließung *)	9.765,00 €	9.765,00 €	51,48	
2-2 Kanalanschlussbeitrag	4.410,00 €	4.410,00 €	23,25	
2-3 Hausanschlüsse (Wasser - Strom - Tel)	6.189,00 €	6.189,00 €	32,63	
*) z. Tl. vorhanden				
Summe 2		20.364,00 €	107,36	5,5 %
Summe 1 + 2				
nachrichtlich:				
Kosten pro qm Baugrundstück	184,16 €			
<b>3 Kosten des Bauwerks</b>				
Bauleistungen				
3-1 bis 3-4	Menge	Einheit 3)	Einzel-	Betrag
für Baukörper		cbm / qm	betrag	
A EA (Erdarbeiten)	1	242	0	0,00 €
B KG + EG + DG	1	760	264,48 €	212.961,22 €
C Garage (später)	1			0,00 €
D				
Summe 3			212.961,22 €	1122,62 57,0 %

1) Summe NF gem. Abschn. 1.5., Summe BRI gem. Abschn. 2.2 bis 2.4

2) Bezugseinheiten einsetzen, z. B. qm Wohnfläche

3) Berechnungsgrundlage, z. B. qm, cbm, T€

Kostengruppe				Teilbetrag	Gesamtbetrag	€ qm HNF/NNF	
Davon entfallen auf				Baukörper			
	A	B	C				
3-1 Baukonstruktionen	0,00	157591,30	0,00	157.591,30 €	212.961,22 €		
3-2 Installationen	0,00	55369,92	0,00	55.369,92 €			
3-3 Zentr. Betriebstechn.							
3-4 Betriebl. Einbauten							
3-5 Besondere Bauausf.							
NUR ROHBAU	56,0 %						
Summe 3.1 - 3.5				119.258,28 €			
<b>4 Kosten des Gerätes</b>				Summe 4	0,00 €	0,00	0,0 %
<b>5 Kosten der Außenanlagen</b>				Summe 5	36.800,00 €	193,99	9,9 %
**) in 3 enthalten ***) incl.							
Davon entfallen auf:							
5-3 Abwasser- u. Versorgungsanlagen **)				0,00 €			
5-7 Verkehrsanlagen				22.000,00 €			
5-8 Grünflächen und Pflanzungen				14.000,00 €			
5-9 Übrige Außenanlagen				800,00 €			
<b>6 Kosten für zusätzl. Maßnahm.</b>				Summe 6	0,00 €	0,00	0,0 %
<b>7 Baunebenkosten</b>				Summe 7	7.800,00 €	41,12	2,1 %
7-1 Architekten- und Ingenieurleistungen				5.100,00 €			
7-2 Verwaltungsleistungen				200,00 €			
7-3 Behördliche Prüfungen				900,00 €			
7-4 Übrige Baunebenkosten				200,00 €			
7-5 Statik- Vermessungs- Ing.-Leistungen				1.400,00 €			
<b>GESAMTKOSTEN</b>					<b>373.580,22 €</b>	1969,32	100,0 %
12,0 % Eigenleistung auf 3				25.555,35 €	322.264,87 €	1698,81	86,3 %
70,0 % Eigenleistung auf 5				25.760,00 €		Eigenleistung	13,7 %

Ort - Datum  
Windhagen



**HARRY WEIBENFELS**  
D 53578 WINDHAGEN • PF 23  
TEL.: 02245 972 546 • FAX 02212 275 1952  
MOBIL: 0176 500 40 444  
E-MAIL: PAT\_HMW@MAC.COM

Unterschrift Entwurfsverfasser

Ort - Datum

Unterschrift Auftraggeber(in) - Bauherrenvertretung