

CASE FEGIK – ESTÁGIO BI E DADOS

Instruções:

Esse case foi criado para testar a capacidade dos candidatos em extração, tratamento e análise de dados. Para isso, o case foi dividido em 3 etapas descritas abaixo, sendo duas obrigatórias (Etapa 1 – Extração Webscrapping e Etapa 2 – Visual de BI) e uma opcional (Etapa extra – Extração e Cruzamento de Dados), sendo esta última considerada um diferencial.

Não se preocupe caso seu código não esteja conforme o esperado. Encaminhe os arquivos, pois eles ainda serão considerados em nossa avaliação.

As entregas devem ser enviadas via e-mail para rafael.macedo@fegik.com.br

Etapa 1 – Extração Webscrapping

Os Fundos Imobiliários são obrigados a divulgar para a CVM os informes trimestrais estruturados que são compartilhados no website ([Index of /dados/FII/DOC/INF_TRIMESTRAL/DADOS/](#)), nessa primeira etapa é exigido que os candidatos entendam a estrutura dos arquivos, façam um webscrapping das bases e consolidem as informações de todos os anos disponíveis.

Obrigatoriamente o código deve ter no começo uma variável Caminho que indexará a pasta onde serão salvos os arquivos para que possamos testar localmente.

Opcionalmente o código pode ter algum controle para que arquivos que não tenham sido atualizados pela CVM não sejam baixados repetidas vezes.

Entrega: Arquivo .py

Dica: [Relatório Trimestral Individual Divulgado](#)

Etapa 2 – Visual de BI

Nessa etapa o candidato deve montar um relatório dinâmico com os dados extraídos na etapa anterior, preferencialmente em Power BI, e publicar na web.

O Relatório pode analisar informações de portfólio (Quanto o FII carregava de CRI na data X, Quantas ações o fundo detinha, Quanto de imóveis para venda o fundo possuía), informações financeiras/operacionais (Receita distribuída, Receita gerada, Custos, Vacância dos imóveis e Inadimplência) e informações qualitativas (Mercado de negociação dos fundos, Público-alvo dos fundos).

Entrega: Arquivo .pbi (ou .py caso prefira) e link url para visualização do relatório na web.

Etapa extra – Extração e Cruzamento de Dados

Existem diversas fontes de informações públicas de ativos financeiros divulgadas na internet por isso essa etapa opcional consiste em encontrar alguma dessas fontes de informação para complementar o relatório de BI. Dicas: Yahoo Finance, CVM etc.