

2017

# Manual de usuario de la plataforma web multipropósito Versión 1.0

## Consulta Hacienda



# Contenido

ACERCA DE GESSTOR .....	4
ACERCA DE ESTE MANUAL.....	4
PERFIL CONSULTA HACIENDA.....	4
ACCESO A LA PLATAFORMA.....	5
TERMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA PLATAFORMA.....	6
DESCRIPCIÓN INICIAL DE NAVEGACIÓN.....	6
1. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL USUARIO.....	7
1.1    Cambio de Contraseña .....	7
1.2    Manual de Usuario .....	8
1.3    Cerrar sesión .....	8
2. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL MAPA .....	9
2.1    Visualización de coordenadas.....	9
2.2    Visualización de escala gráfica.....	10
2.3    Slide cambio interactivo mapa - ortofoto .....	11
2.4    Zoom Mapa.....	13
2.5    Home Mapa .....	14
2.6    Herramienta de medida sobre mapa .....	14
2.7    Minimapa .....	15
2.8    Visualización capas.....	16
3. USO DE GEORREFERENCIADOR .....	17
4. BÚSQUEDA GENERAL.....	19
4.1    Consulta dirección .....	20
4.2    Consulta por Barrio .....	23
4.3    Consulta por Localidad .....	24
4.4    Consulta por Manzana.....	26
4.5    Consulta Sitio de Interés .....	28

4.6	Cierre de consulta.....	30
5.	CONSULTAS TEMÁTICAS .....	30
5.1	Avalúo catastral .....	32
5.2	Tipo de contribuyente.....	34
	GLOSARIO .....	36

## ACERCA DE GESSTOR

La Plataforma Web Multipropósito GESSTOR V 1.0 es una herramienta web geográfica de gestión territorial que permite modernizar los procesos de planificación del Distrito Especial de Barranquilla, optimizar, disponibilizar y tener acceso a la información alfanumérica y geográfica de apoyo para los procesos de la Secretaría Distrital de Planeación, La Secretaría Distrital de Hacienda y la Gerencia de Gestión Catastral.

No obstante, es una herramienta de visualización, análisis y procesamiento que permite al usuario obtener el mejor resultado fácil y rápido, eficiente y eficaz y es base para la ayuda de toma de decisiones del Distrito Especial de Barranquilla.

Adicional que es una herramienta de fácil uso para todo tipo de público, especializado y no especializado, sin embargo, se tienen diversas restricciones de acceso a la información según los niveles de perfiles y las consultas de la dependencia correspondiente, bajo las normas y las políticas de información fundamentales.

## ACERCA DE ESTE MANUAL

El presente manual tiene como objetivo presentar la guía de operación y uso de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR V 1.0 para el usuario con perfil Consulta Hacienda, el cual tiene como objetivo principal acceder a las consultas temáticas sin la opción de poder generar reportes. Aquí encontrará todo el material de apoyo para llevar a cabo todas las funcionalidades de la plataforma.

No obstante, encontrará un glosario de términos, la guía a solución de problemas frecuentes y los pasos a seguir cuando ello se presente.

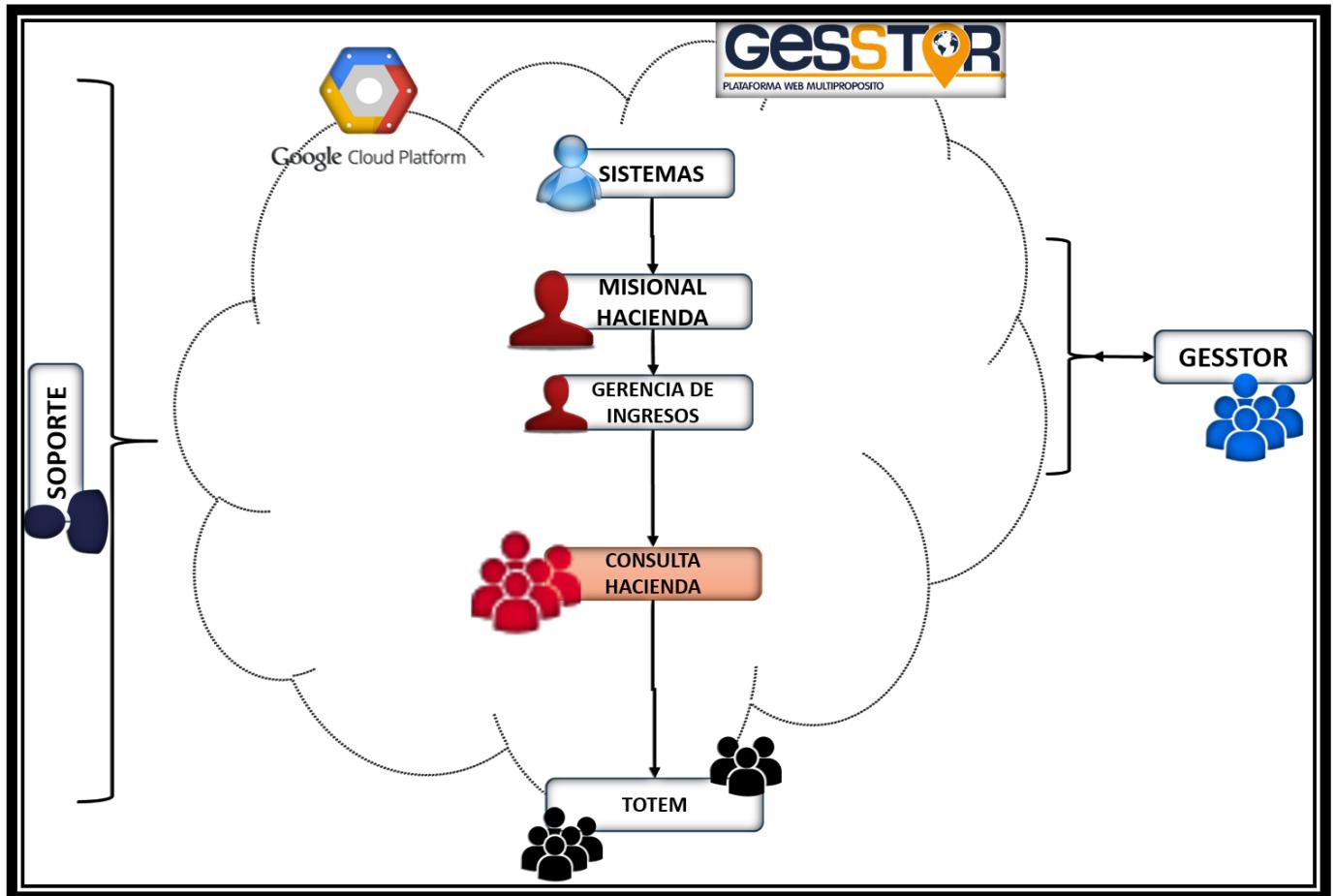
Este manual lo guiará por todo lo que necesita saber sobre la plataforma. Esperamos que este documento le resulte útil y le permita familiarizarse con la herramienta.

## PERFIL CONSULTA HACIENDA

El perfil consulta Hacienda es el encargado de:

- Visualizar las consultas geográficas definidas para el área de Hacienda del Distrito Especial de Barranquilla

Adicional éste perfil será de tipo Interno, es decir, debe pertenecer exclusivamente a Hacienda y puede existir más de un usuario asignado para éste perfil.



**Ilustración 1. Organigrama Hacienda. Perfil Consulta Hacienda**

## ACCESO A LA PLATAFORMA

Para acceder a la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR, posterior a ingresar la url sobre el browser google Chrome, se debe digitar el usuario y contraseña en los campos específicos sobre la pantalla inicial que a su vez despliega un vídeo de los sitios emblemáticos de la ciudad de Barranquilla.

Seguido del ingreso de usuario y contraseña, el sistema verificará y validará los datos, si los datos son correctos se permitirá el acceso a la Plataforma.



**Ilustración 2. Ingreso a la Plataforma**

**Nota:** ¿Si los datos que se ingresan son incorrectos y no recuerda el usuario o contraseña?

Debe acceder al link ubicado debajo del login olvidó usuario ó contraseña, el cual le regresará vía correo electrónico los pasos a seguir para poderlos reestablecer.

De no ser posible, debe contactarse con el usuario perfil SISTEMAS para poder reestablecerlos.

## TERMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA PLATAFORMA

Se deben aceptar los términos y condiciones de uso de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR V 1.0 documento que puede ver a través del link, haciendo el check y presionando el botón de aceptar.

La aceptación de términos y condiciones de uso sólo se realiza la primera vez de ingreso a la Plataforma, es decir, cuando se vuelva a ingresar no aparecerá la opción de aceptar términos y condiciones de uso.

## DESCRIPCIÓN INICIAL DE NAVEGACIÓN

En la ventana inicial de navegación encontramos un mapa base satelital que cubre el área geográfica urbana y rural de Barranquilla, Colombia, con las respectivas herramientas de interacción con el mapa, herramientas de consulta personalizada y general y las consultas propias de la temática de Hacienda.

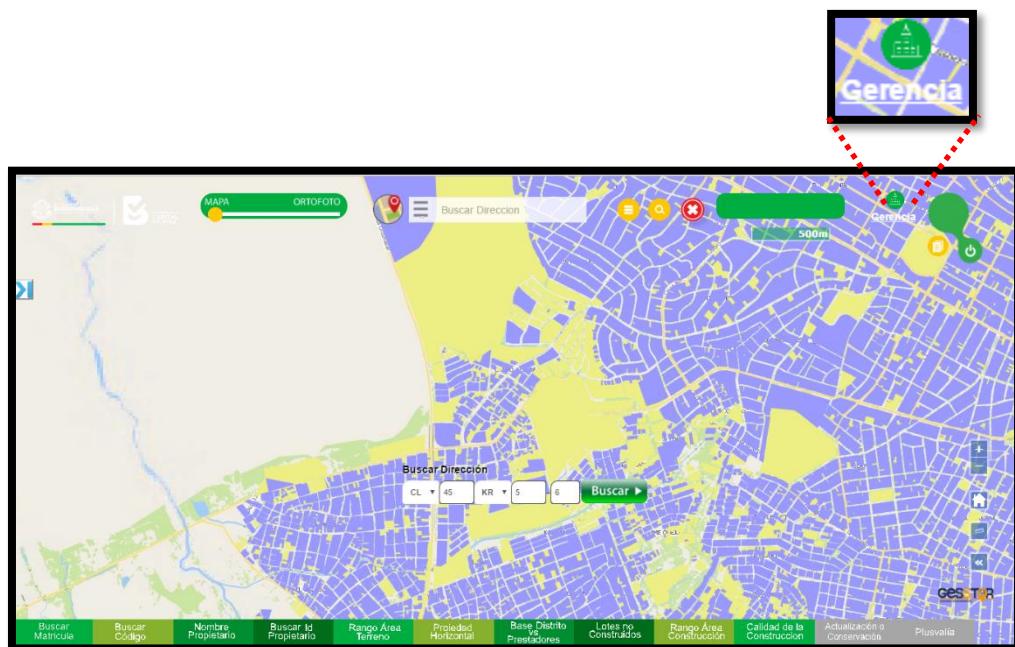
Adicional, existen elementos fijos como son los logotipos de la Alcaldía Local de Barranquilla, nombre de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR y el nombre del usuario que ingresó

Las herramientas se describen a continuación:

## 1. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL USUARIO

### 1.1 Cambio de Contraseña

Al dar click en el ícono que contiene la temática del usuario que ingreso, brindara la opción de cambiar la contraseña, ingresando la contraseña actual, y posteriormente la nueva contraseña.



**Ilustración 3. Ícono Cambio de Usuario y Contraseña**

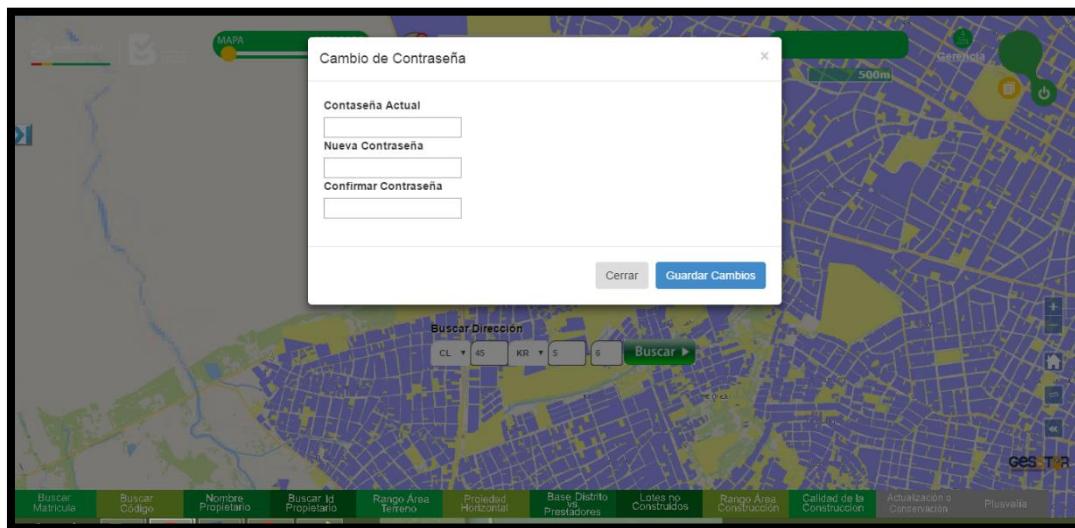


Ilustración 4. Cambio de Contraseña

## 1.2 Manual de Usuario

El manual de usuario lo puede observar a través del siguiente ícono:

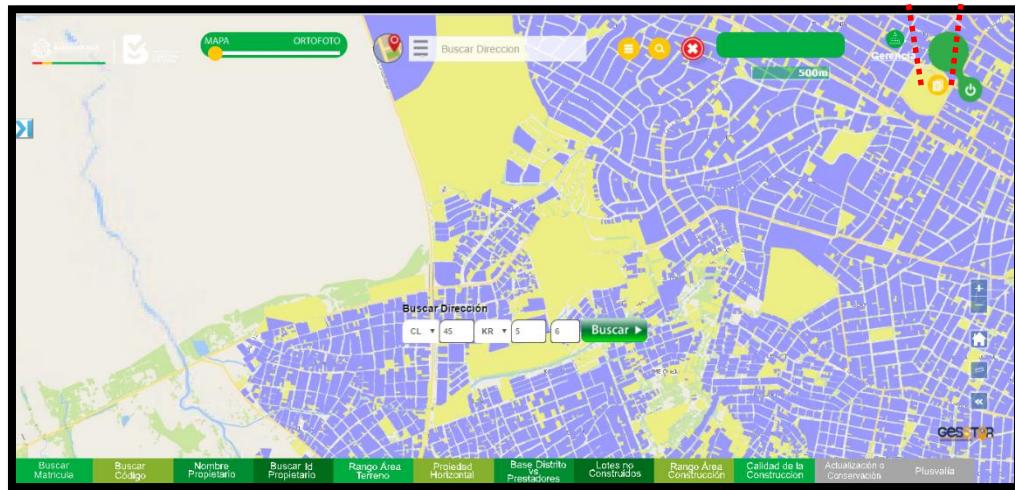


Ilustración 5. Manual de Usuario

## 1.3 Cerrar sesión

El usuario en cualquier momento podrá cerrar la sesión, saliendo totalmente de la plataforma web multipropósito GESSTOR

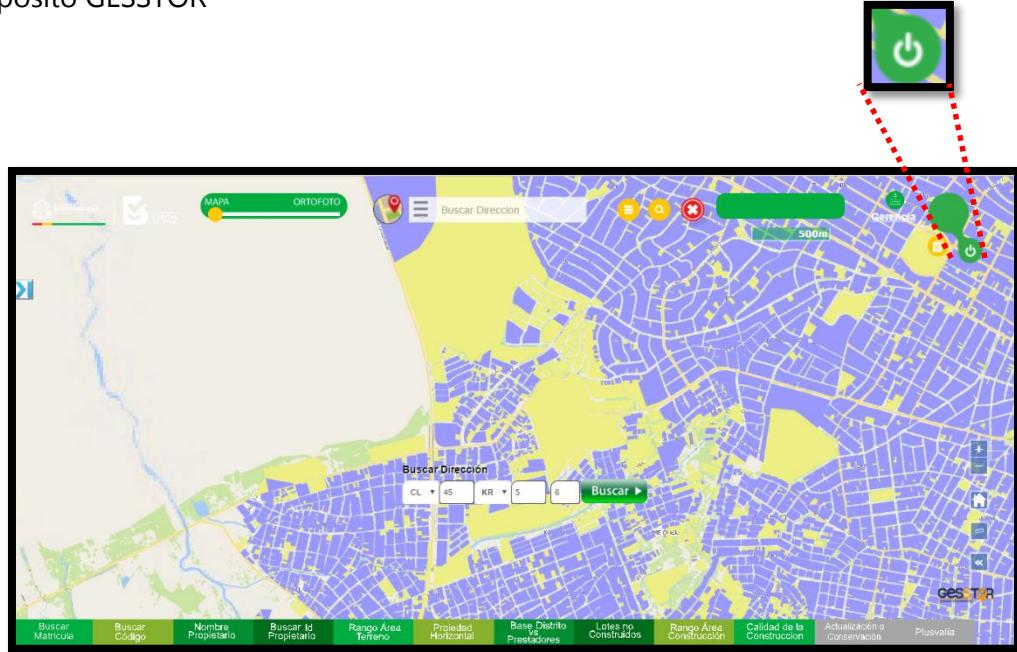


Ilustración 6. Icono Cierre de Sesión

## 2. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL MAPA

### 2.1 Visualización de coordenadas

Cuando se desplaza el cursor por el mapa se pueden observar las coordenadas en sistema MAGNA – SIRGAS en formato decimal para la Latitud y Longitud en un recuadro verde ubicado en la esquina superior derecha.

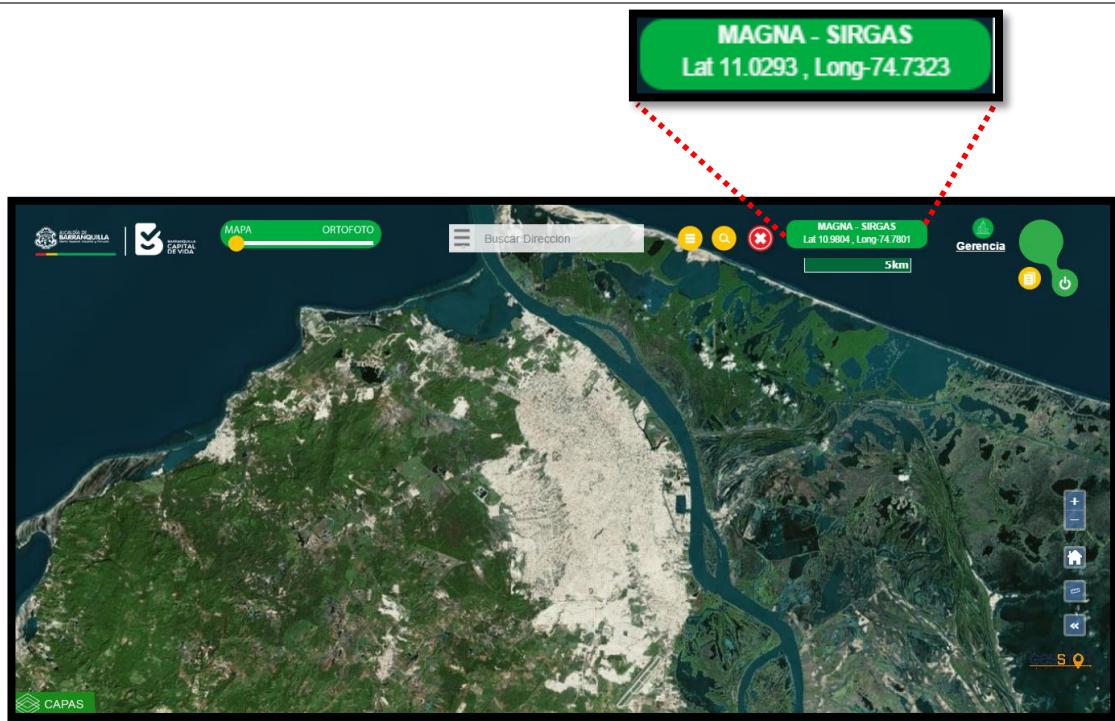


Ilustración 7. Coordenadas Geográficas

## 2.2 Visualización de escala gráfica

La escala gráfica se representa mediante una barra de color verde ubicada debajo del cuadro de las coordenadas, el mapa inicia con una escala gráfica de 5 km representando todo el área urbana y rural del municipio de Barranquilla y a medida que se genera zoom in o zoom out al mapa, la escala va variando de forma dinámica.



Ilustración 8. Escala Gráfica



Ilustración 9. Variación Escala Gráfica

## 2.3 Slide cambio interactivo mapa - ortofoto

El slide de cambio interactivo permite visualizar los mapas bases definidos por la ortofoto año 2016 tomada en el municipio de Barranquilla área urbana y rural y el cambio hacia las capas base la cual son fruto de la restitución de la orto fotografía.

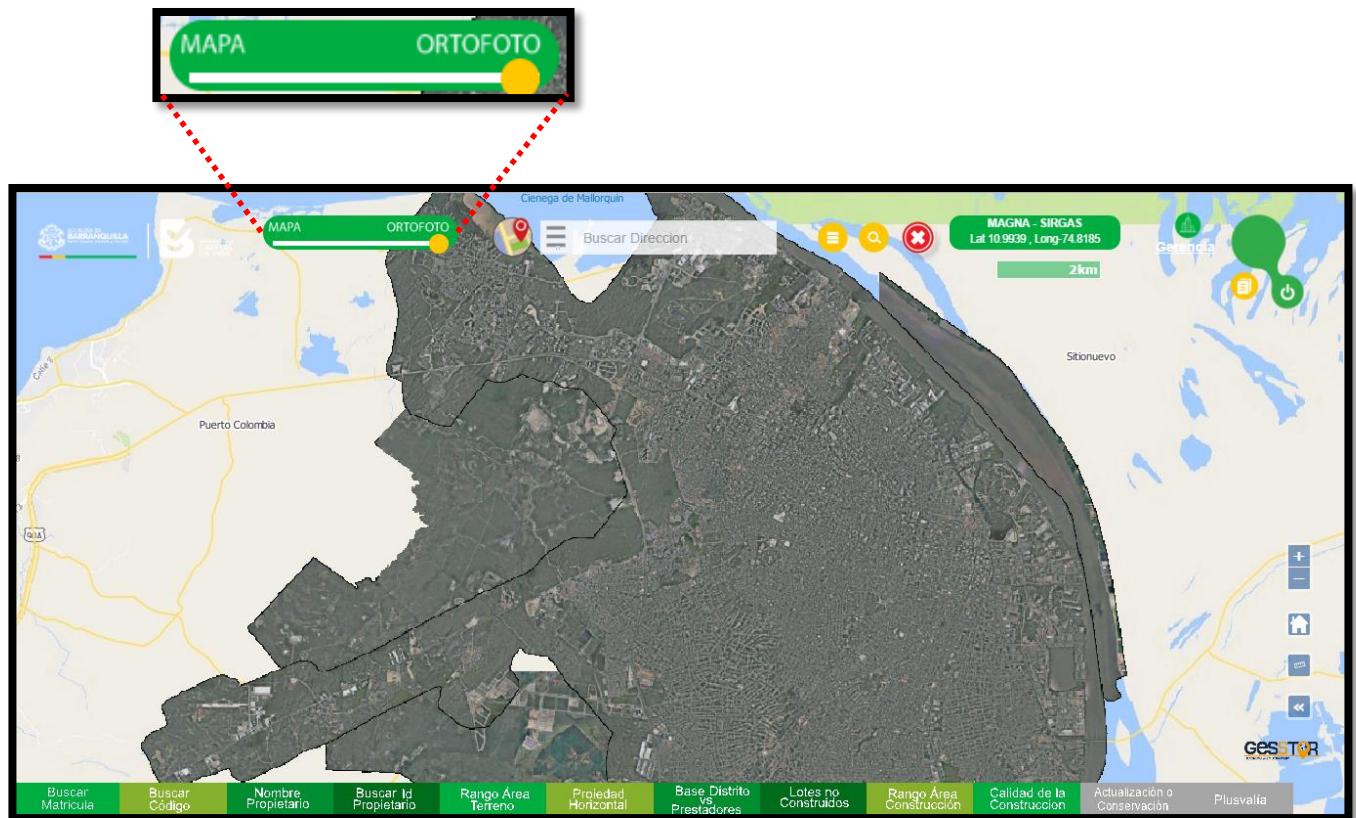


Ilustración 10. Ortofoto

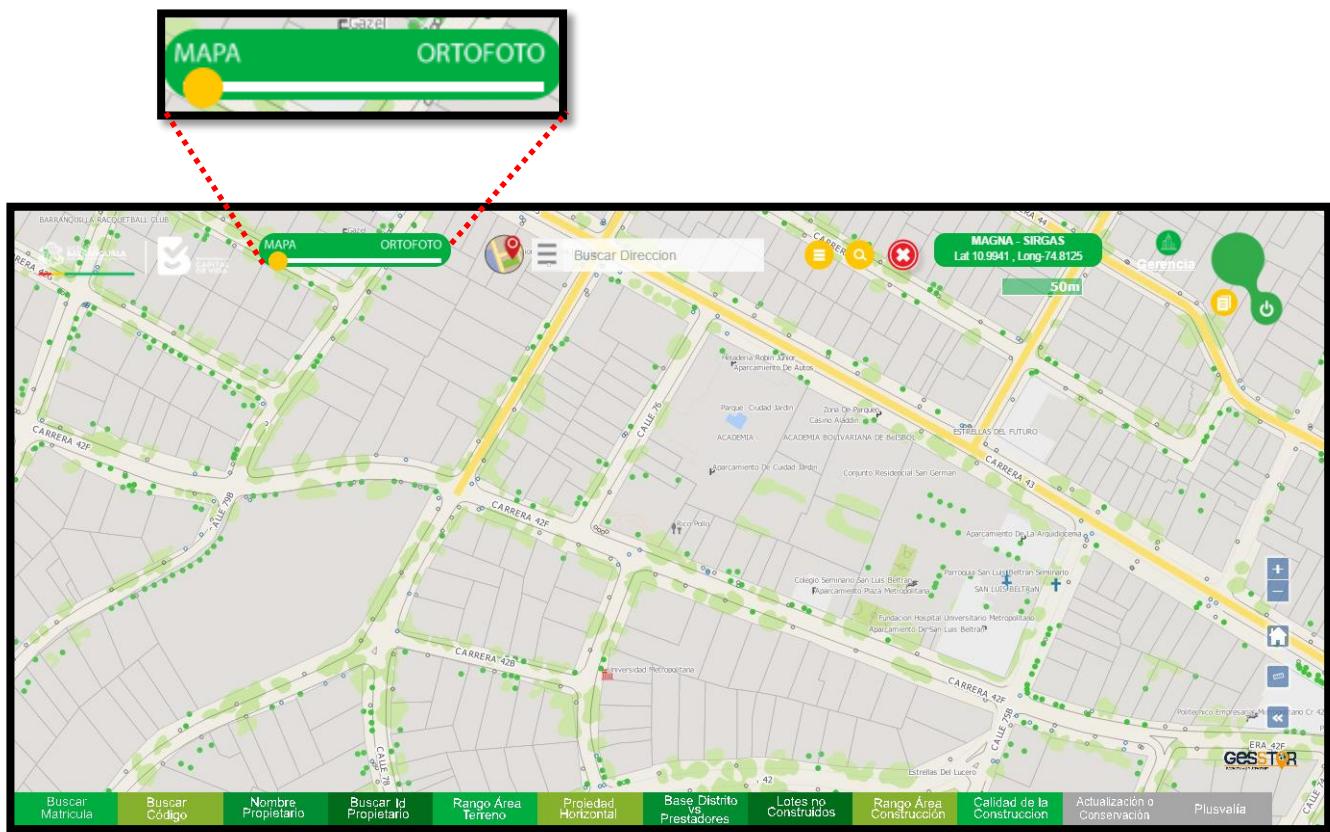
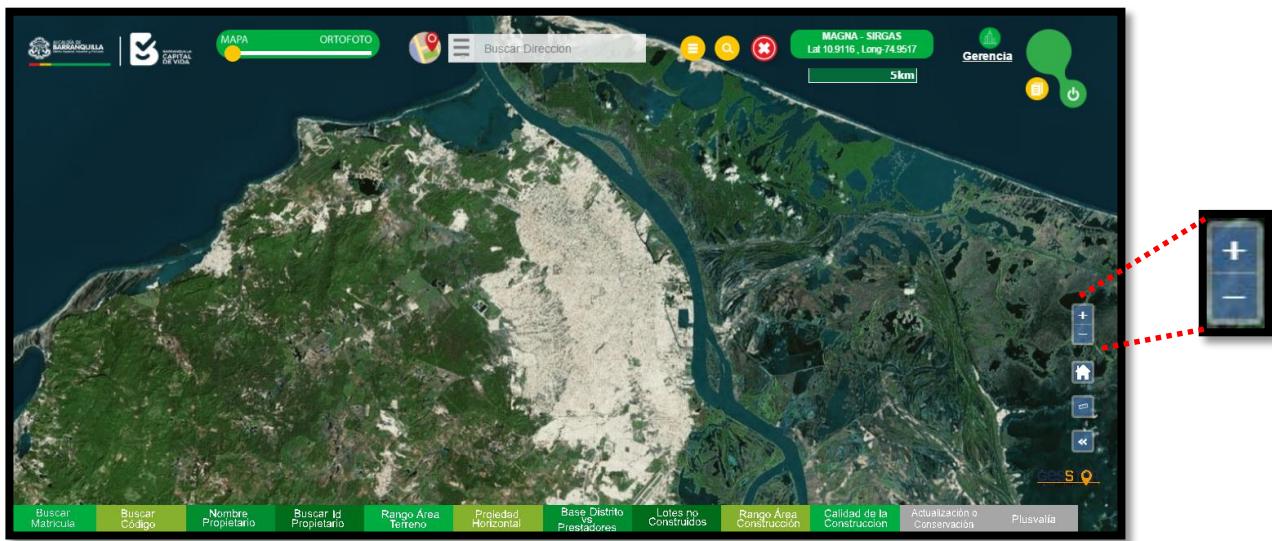


Ilustración 11. Capas Slide Mapa Restitución

## 2.4 Zoom Mapa

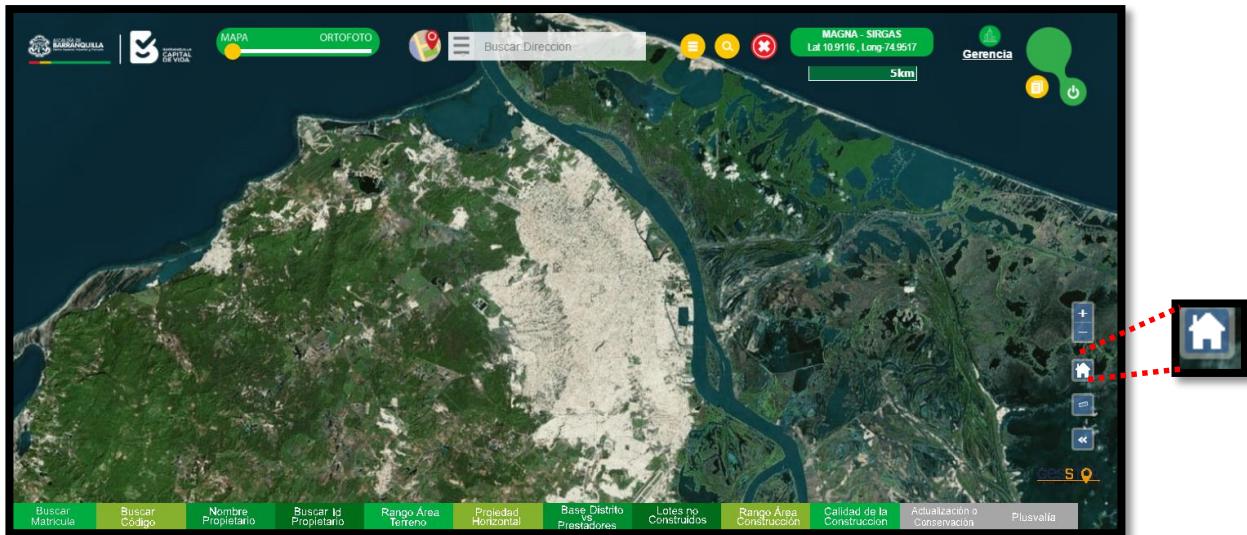
A través de los iconos de zoom in y zoom out podrá acercar o alejar el mapa para una mejor visualización.



**Ilustración 12. Zoom**

## 2.5 Home Mapa

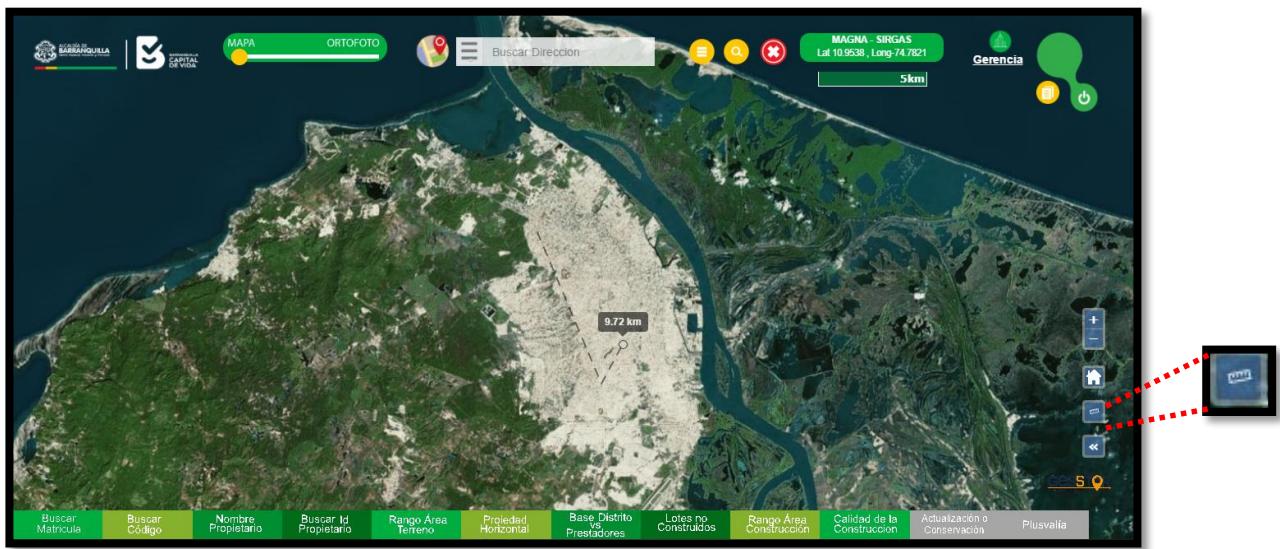
Home mapa permite volver al zoom inicial del mapa



**Ilustración 13. Home**

## 2.6 Herramienta de medida sobre mapa

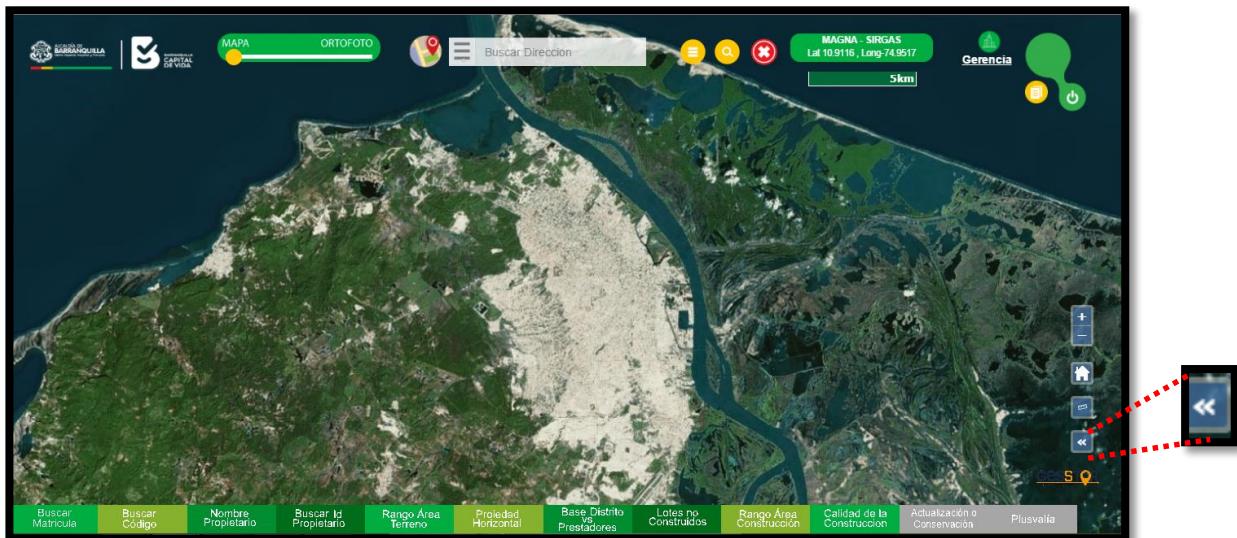
Ésta herramienta permite medir la distancia de un punto a otro en línea recta sobre cualquier espacio del mapa, acumulando los resultados de la medida.



**Ilustración 14. Medición sobre mapa**

## 2.7 Minimap

El minimapa permite visualizar una vista del mapa general a una escala aumentada que permite tener una mejor ubicación a la hora de desplazar por el mapa.



**Ilustración 15. Minimap**

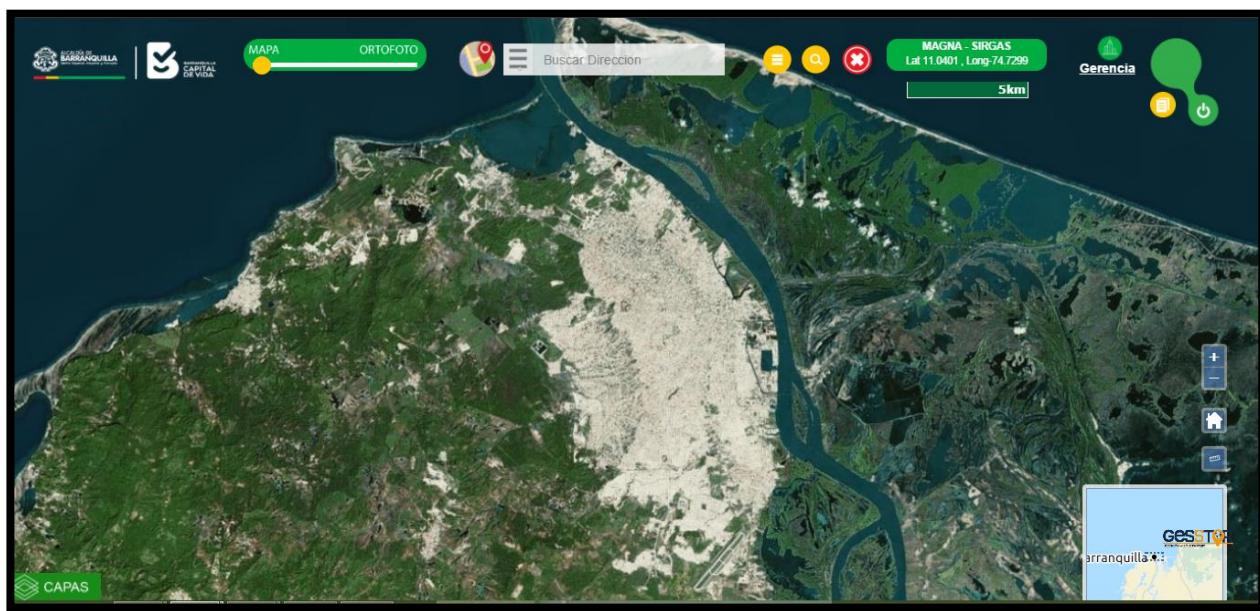


Ilustración 16. Minimapá 2

## 2.8 Visualización capas

Las capas son los elementos geográficos que un usuario puede observar y que interactúan directamente con el mapa pero no son exclusivamente de las consultas determinadas para la temática. Estas capas se pueden encender o apagar a decisión del usuario.

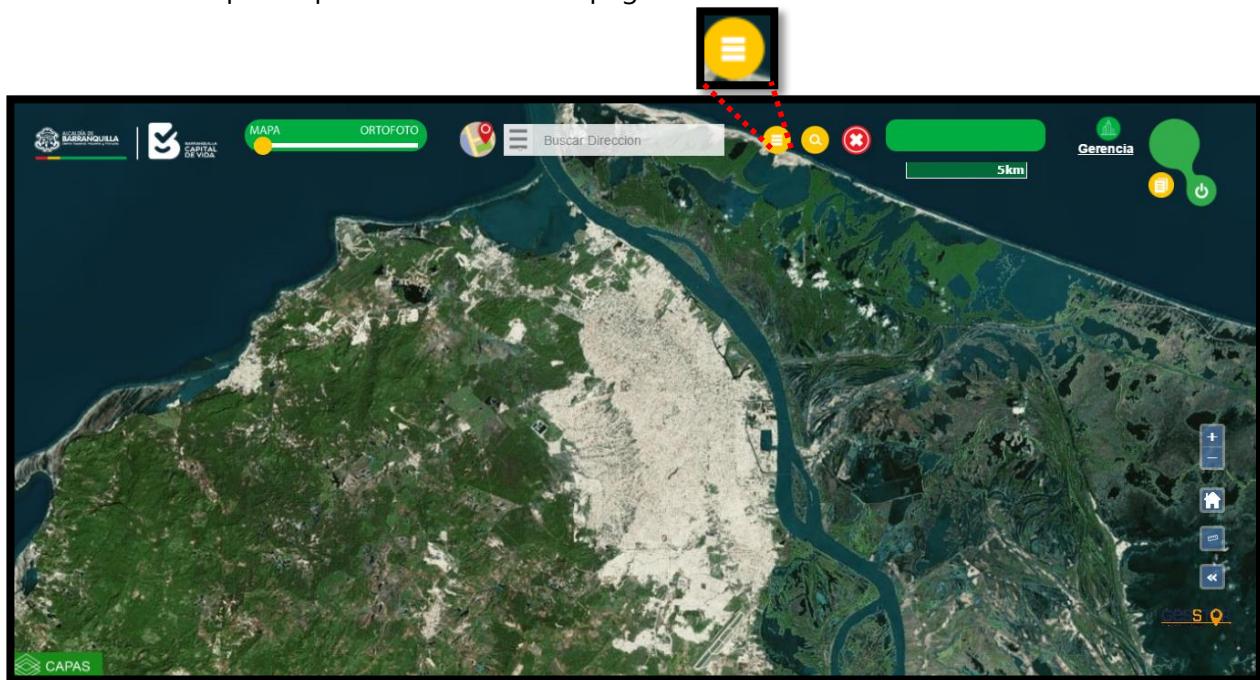


Ilustración 17. Icono Capas

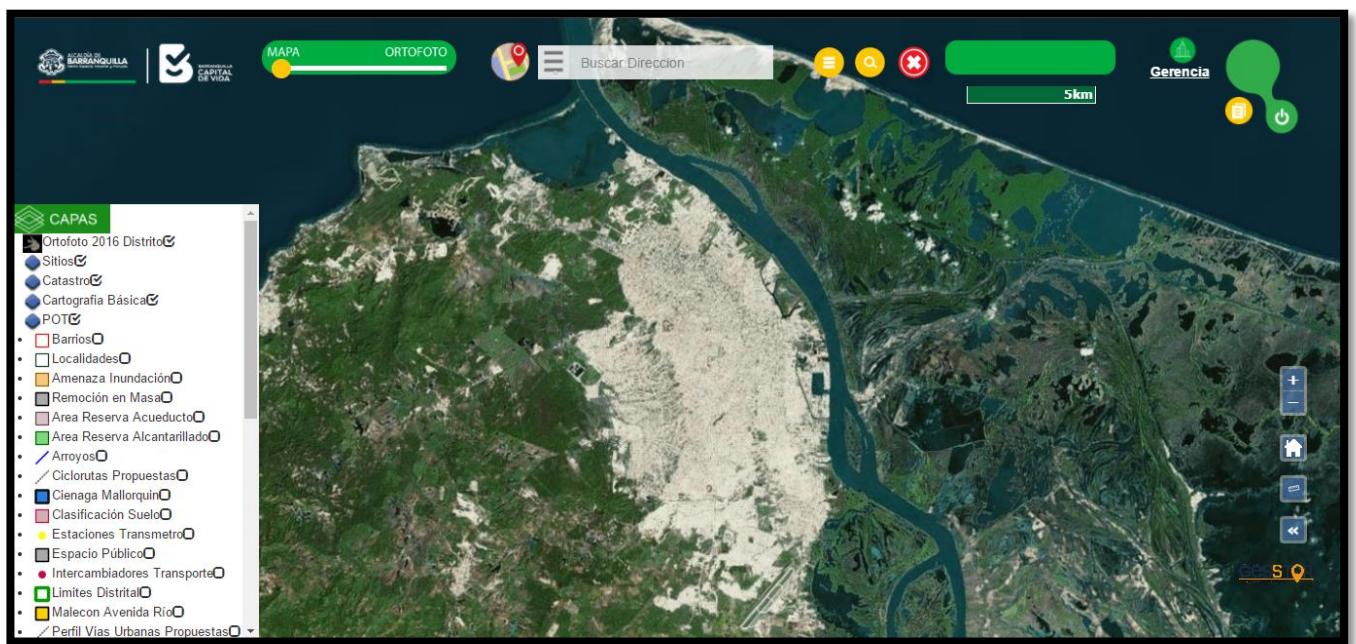


Ilustración 18 Visualización capas

### 3. USO DE GEOREFERENCIADOR

El georreferenciador es una herramienta que permite la ubicación exacta o aproximada de direcciones, la puede usar a través del siguiente ícono

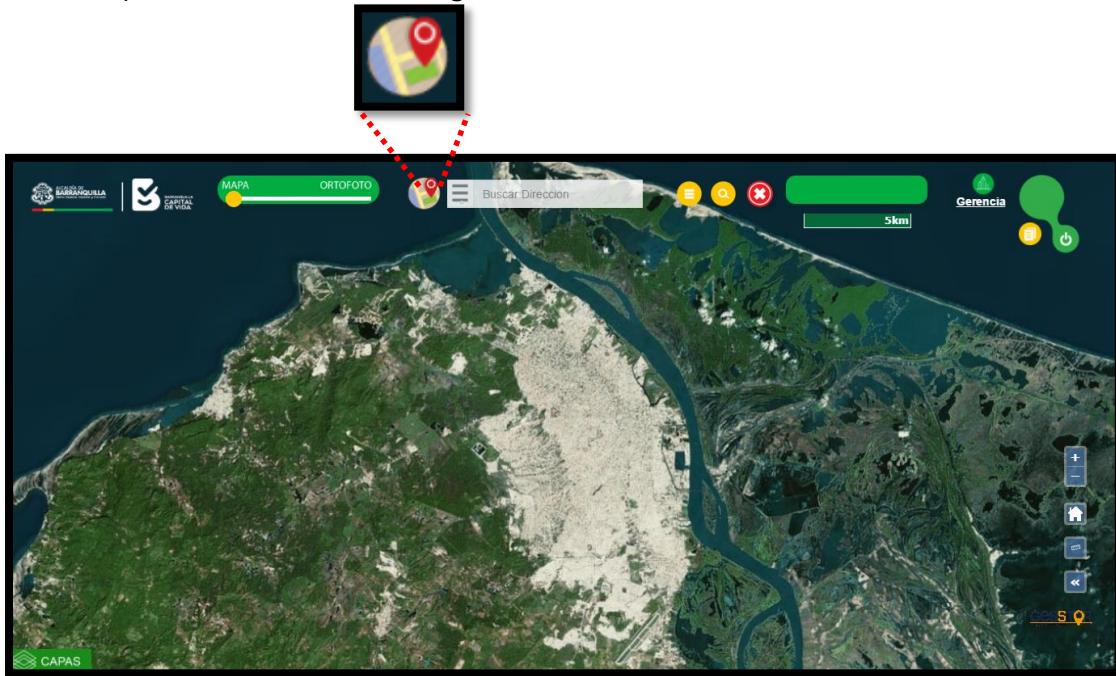
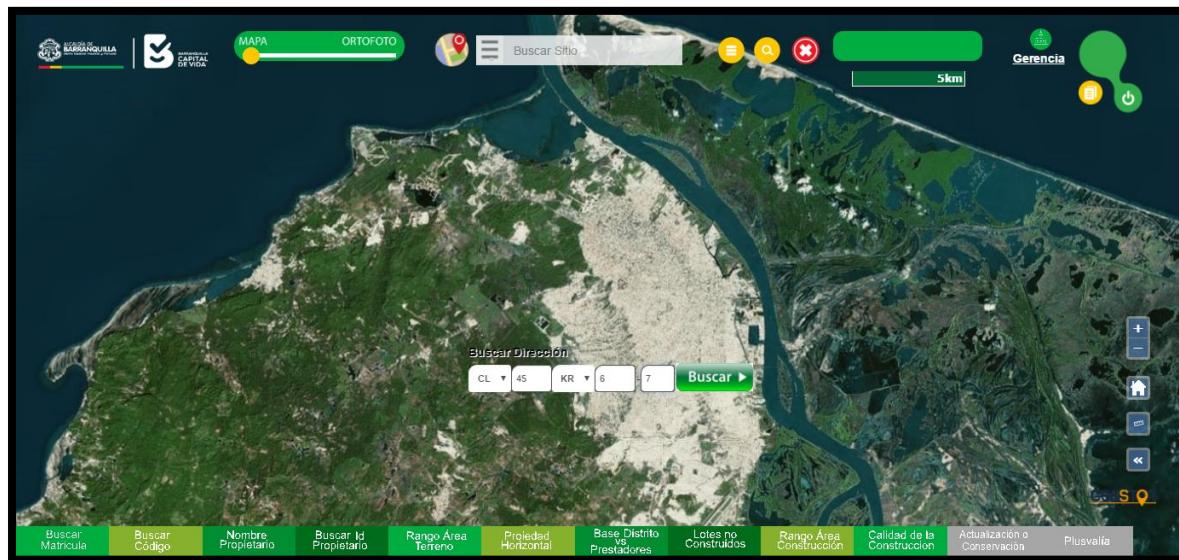


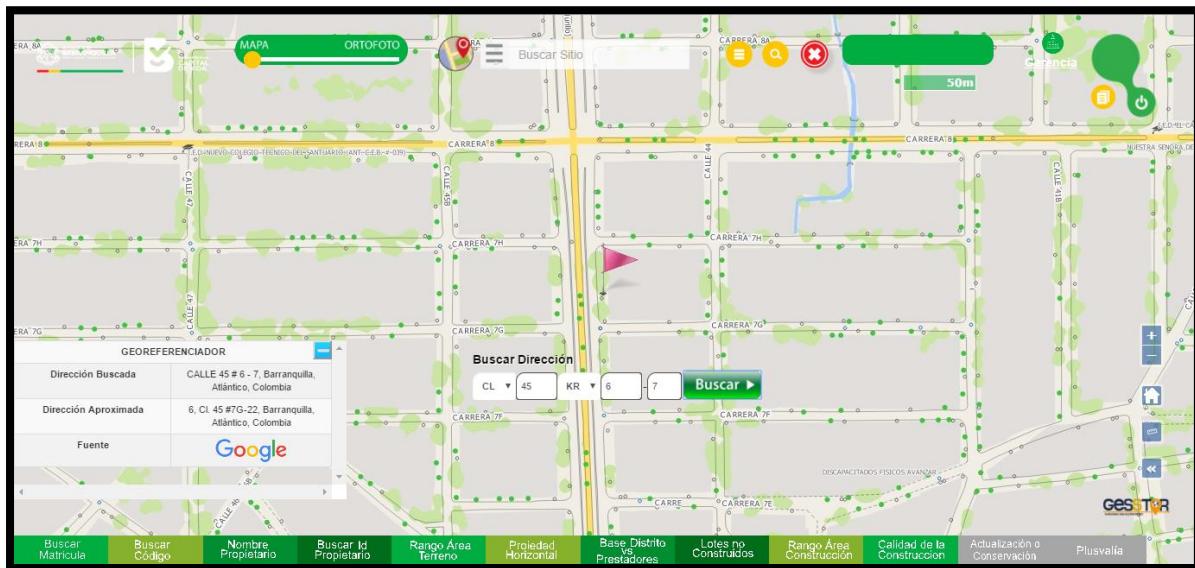
Ilustración 19. Ícono Georreferenciador

El cual habilitará las opciones para ingresar la dirección deseada y mediante lista desplegable podrá escoger Cl, Kr o Dg que permite facilidad al usuario para poder encontrar la dirección



**Ilustración 20. Ingresar Dirección a buscar**

Y dando click en el botón de buscar nos llevará al predio ubicado en la dirección ingresada



**Ilustración 21. Resultado Georreferenciación**

No obstante se muestra una ventana que permite visualizar la dirección que busca el sistema y una dirección aproximada, adicional de la fuente donde se encontró la dirección, ya que puede ser de Google o del Georreferenciador de GESSTOR

**Nota:** Algunas direcciones cuando se ingresan erróneamente por parte del usuario el Georreferenciador ubicará a la dirección aproximada que pueda interpretar el sistema.

## 4. BÚSQUEDA GENERAL

La búsqueda general se realiza a través de la barra de búsqueda que se encuentra en la parte superior de la pantalla inicial, ésta búsqueda General puede filtrarse por "Sitio de Interés", "Dirección", "Barrio", "Localidad" y "Manzana". No obstante, ésta búsqueda tiene la herramienta de autocompletado lo cual permite una mayor facilidad a la hora de generar la búsqueda.

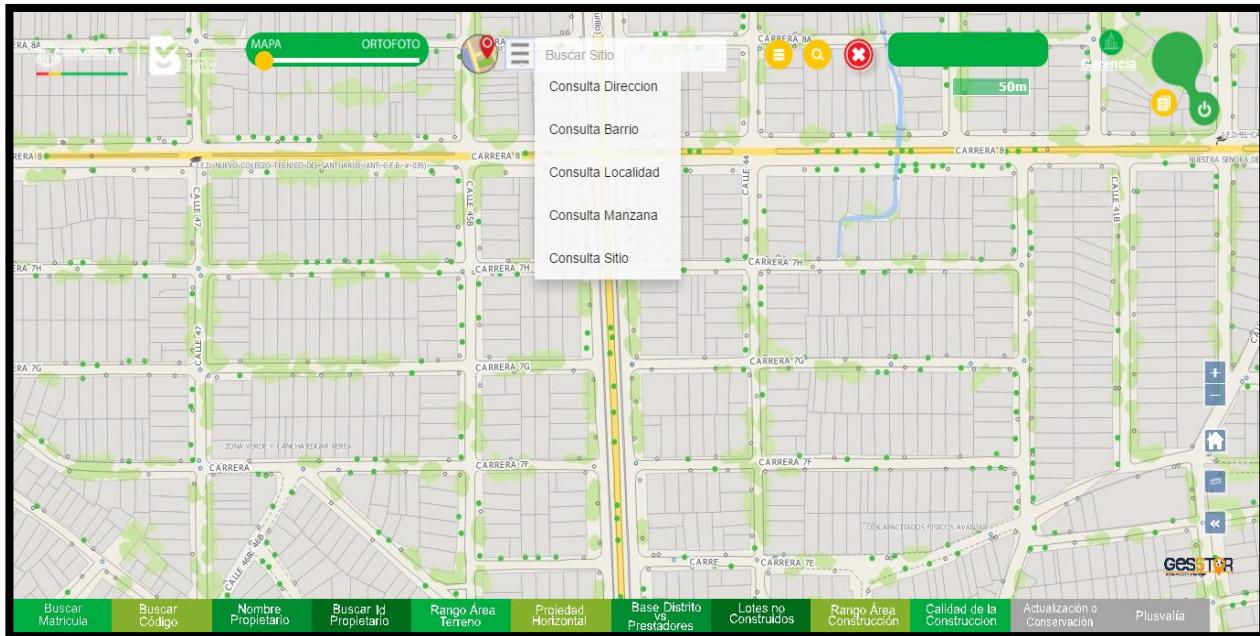


Ilustración 22. Búsqueda General

Al seleccionar la búsqueda deseada, la plataforma mediante un zoom interactivo mostrara las opciones de la consulta y autocompletara a medida que va escribiendo, brindando las opciones de consulta más rápidamente.

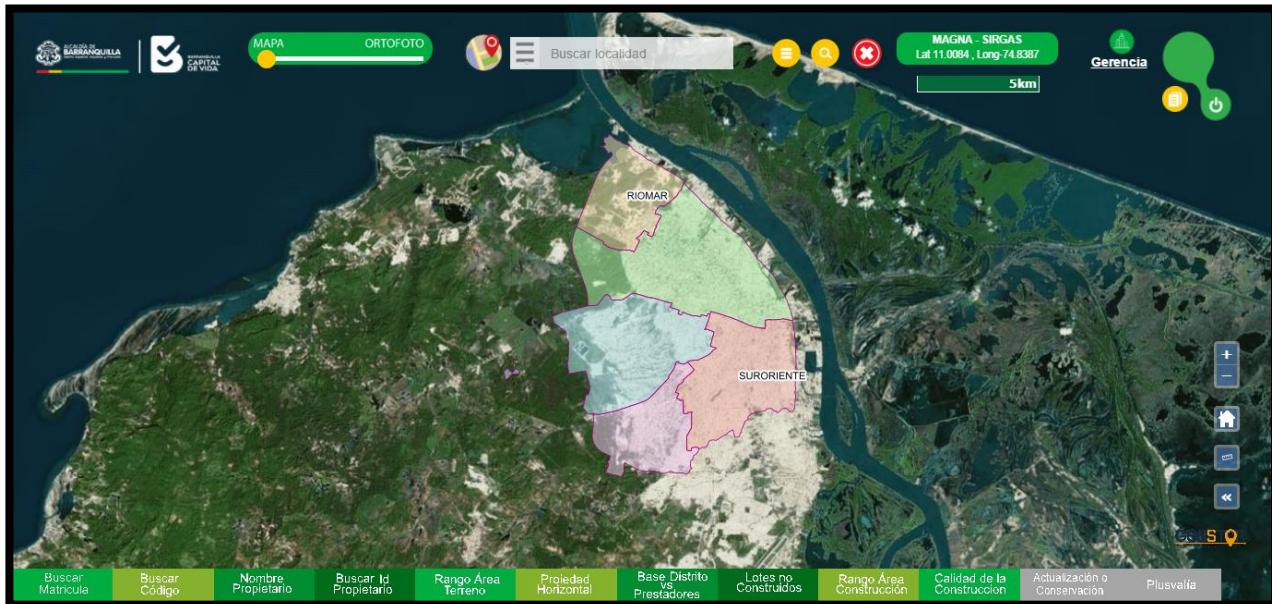


Ilustración 23. Opción búsqueda

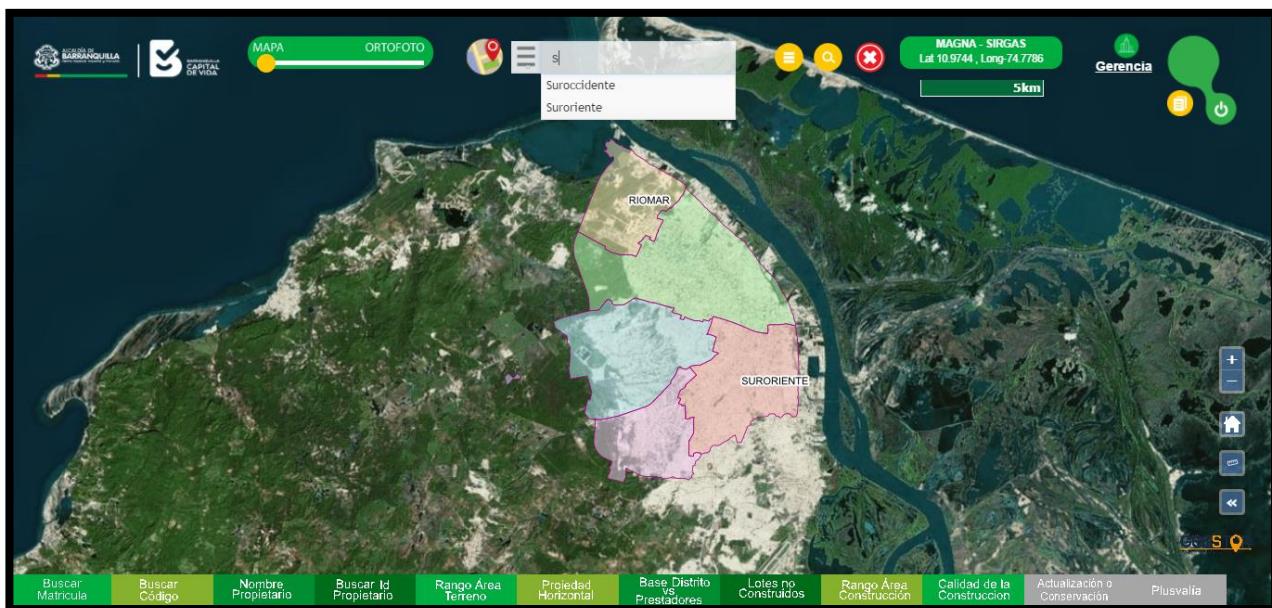
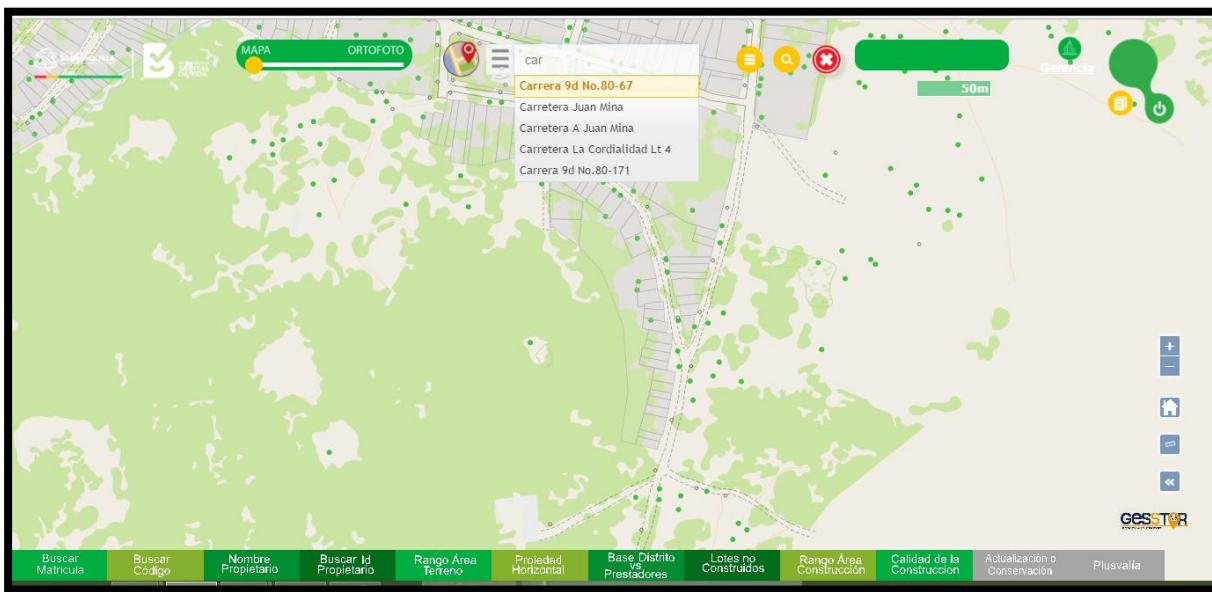


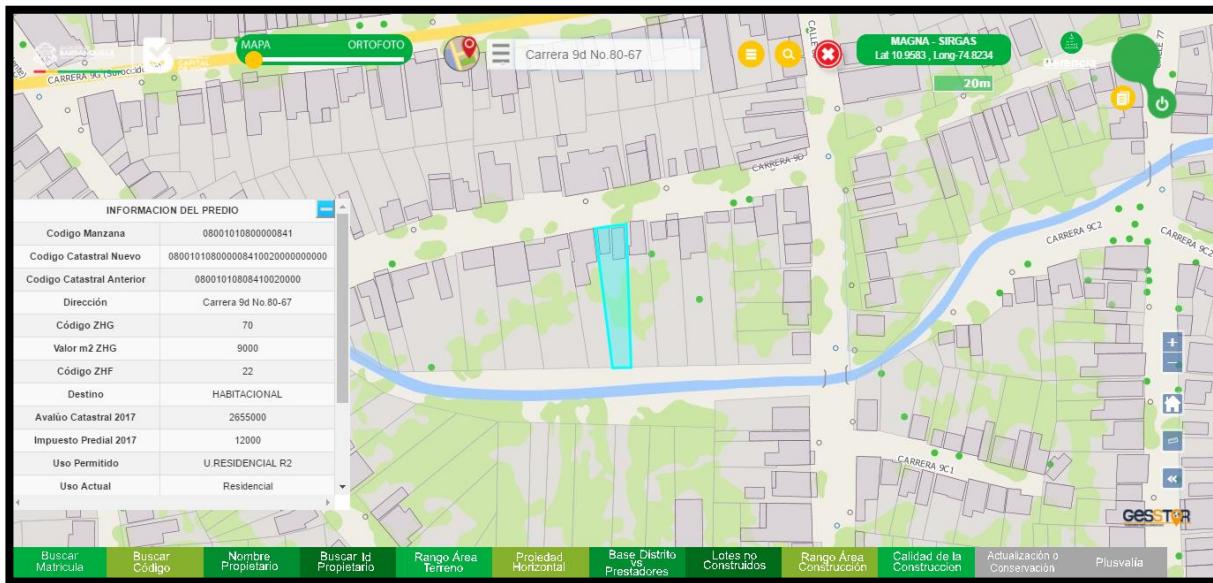
Ilustración 24. Herramienta autocompleteado

#### 4.1 Consulta dirección

Cuando se genera la consulta por dirección la herramienta permitirá el autocompleteado de la dirección y mediante zoom interactivo mostrará la ubicación de la dirección y toda la información asociada al predio

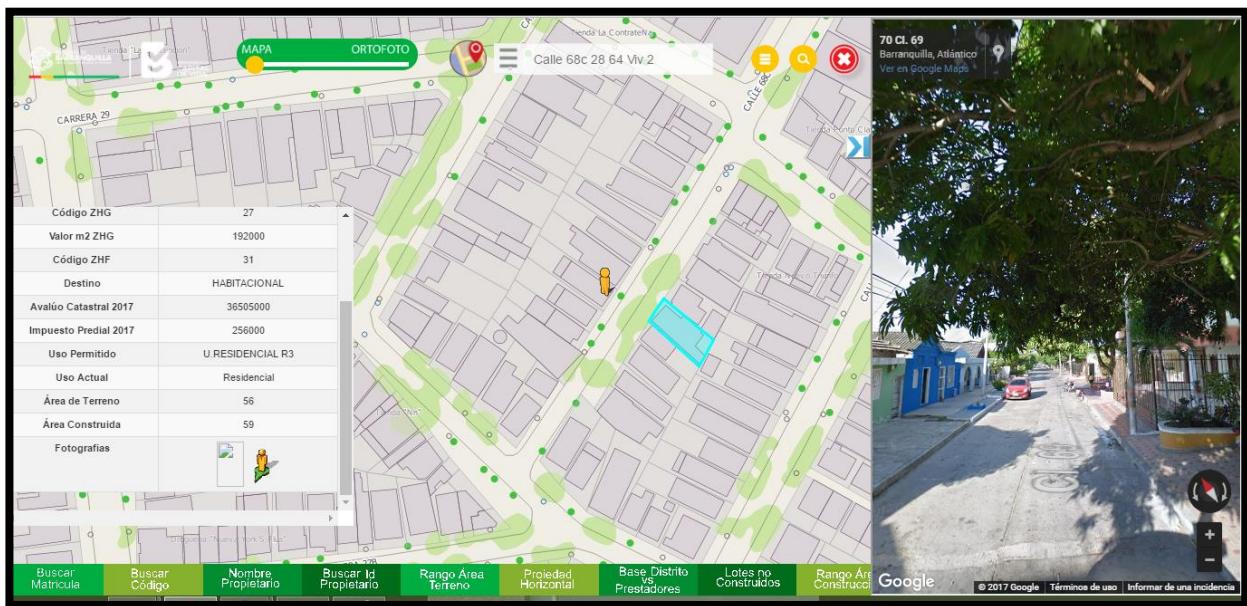


**Ilustración 25. Búsqueda autocompletear dirección**



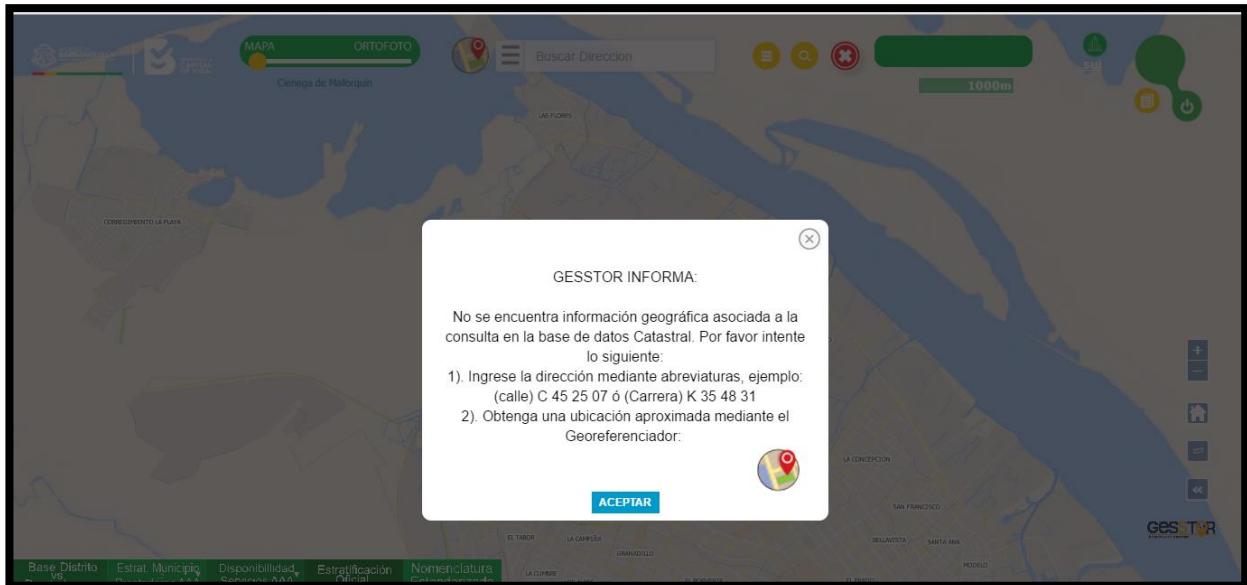
**Ilustración 26. Resultado Consulta**

Al desplazarse por la información del predio brinda las opciones de ver imágenes del predio de consulta 360° por streetview y las imágenes tomadas en campo del predio



**Ilustración 27. Streetview**

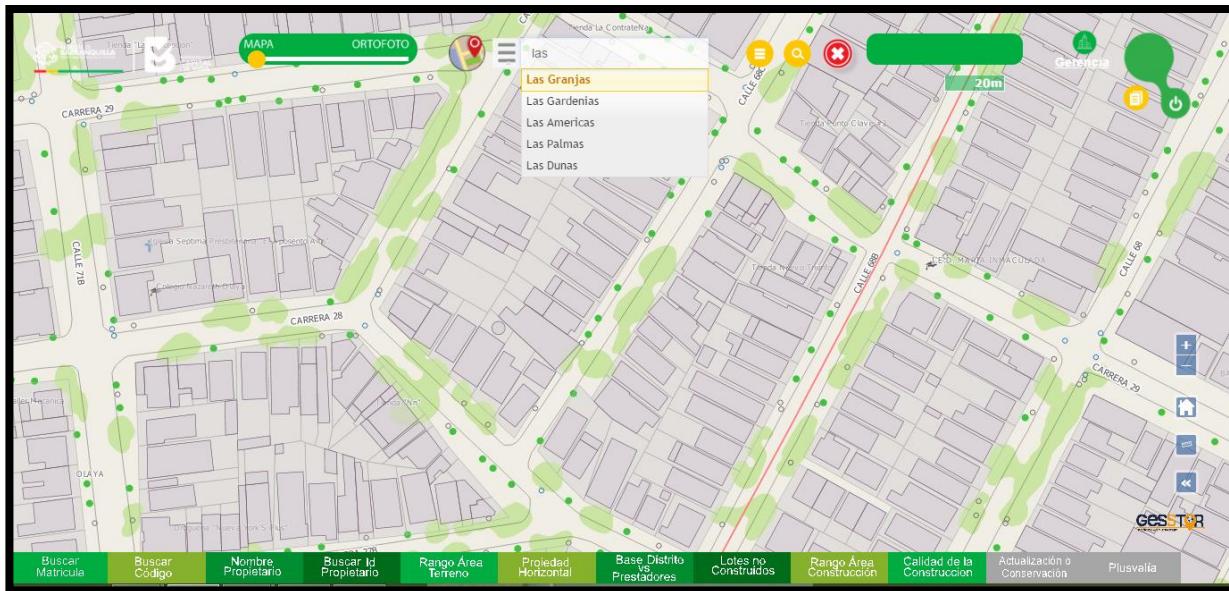
Cuando la dirección se ingresa mal, la plataforma genera un mensaje de ayuda respecto al error y brindando la opción de usar el Georreferenciador.



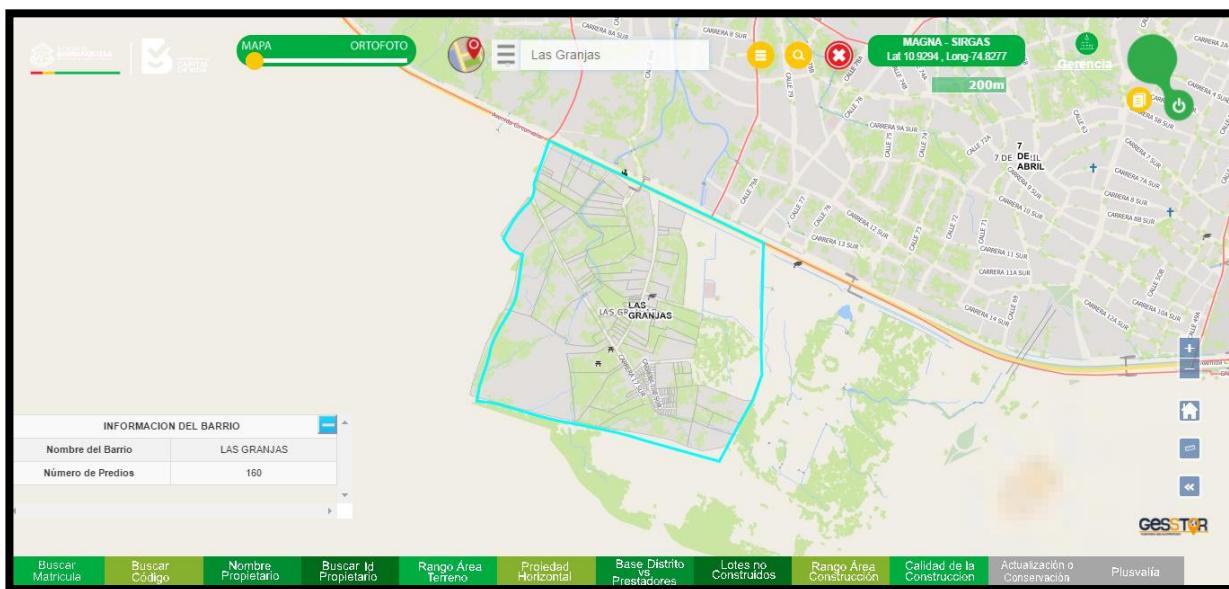
**Ilustración 28. Ayuda a Error Dirección**

## 4.2 Consulta por Barrio

La consulta general por barrio permite escribir el barrio y con ayuda de la herramienta autocomplete permitirá la búsqueda más fácil que requiera el usuario, no obstante, mostrará los predios asociados al barrio.

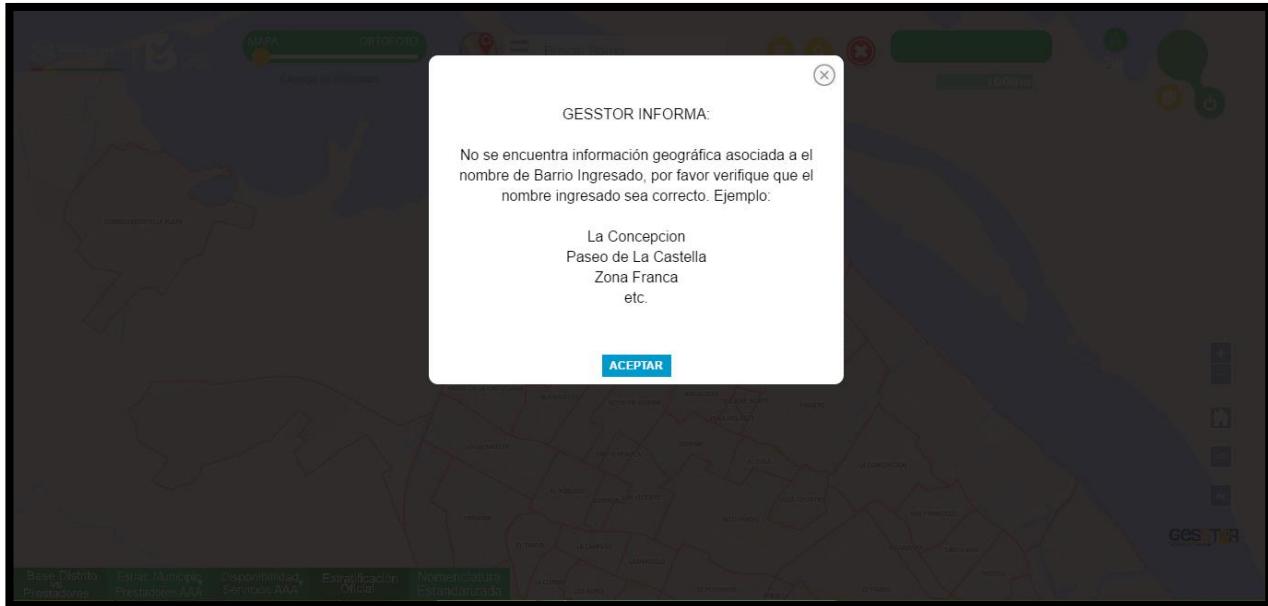


**Ilustración 29. Consulta Barrio**



**Ilustración 30. Resultado Consulta Barrio**

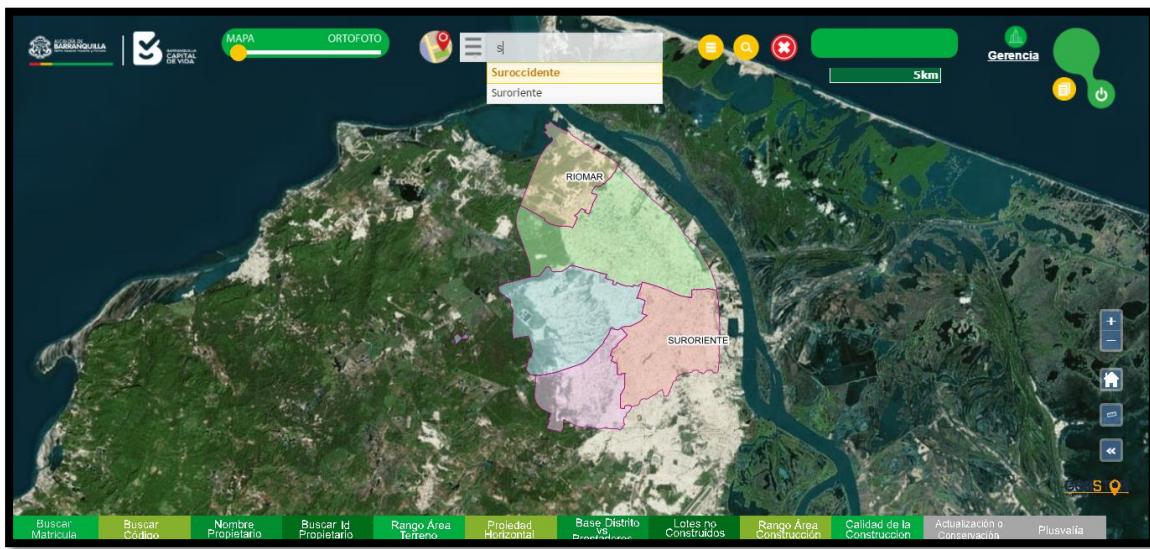
Cuando se ingresa mal el nombre de un barrio o no existe en la base de datos, la plataforma genera un mensaje de error en el centro de la pantalla informando la mejor manera de ingresar el nombre del barrio



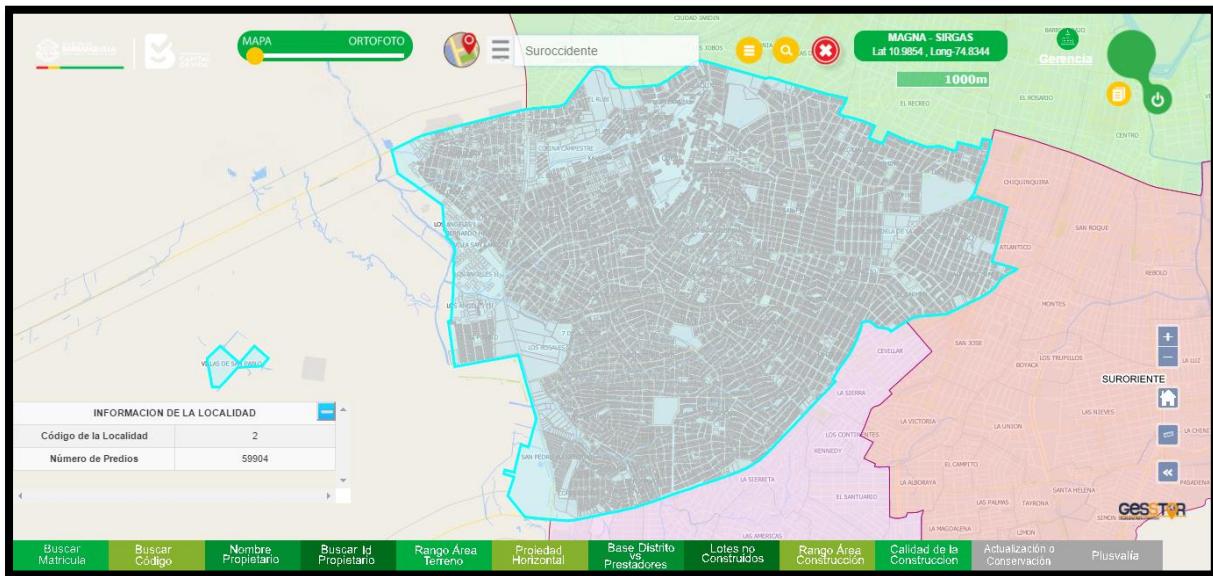
**Ilustración 31. Mensaje de Error Barrio**

#### 4.3 Consulta por Localidad

La consulta general por localidad permite escribir la localidad y con ayuda de la herramienta autocompletar permitirá la búsqueda más fácil que requiera el usuario, no obstante, mostrará los predios asociados a la localidad como resultado.

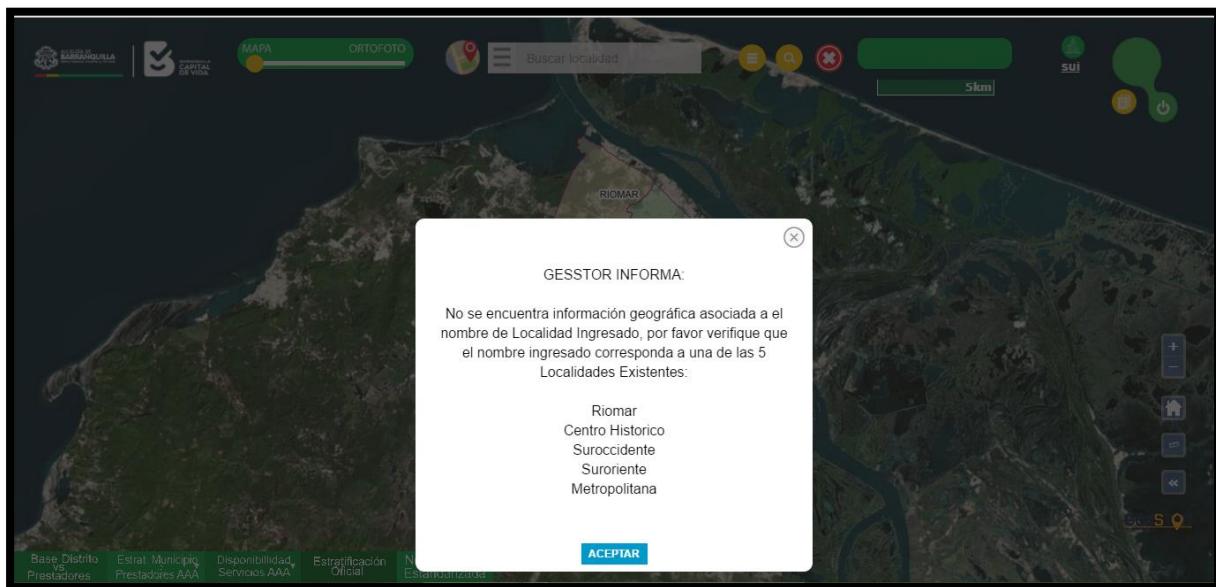


**Ilustración 32. Consulta Localidad**



**Ilustración 33. Resultado Consulta Localidad**

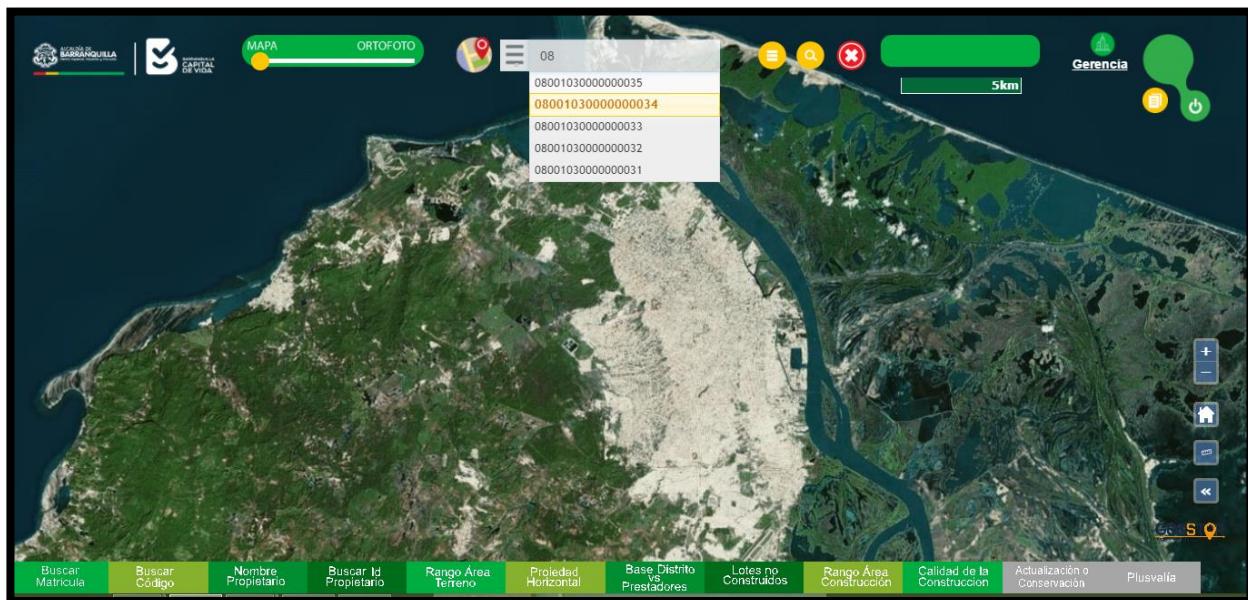
Cuando se ingresa mal el nombre de una localidad o no existe en la base de datos, la plataforma genera un mensaje de error en el centro de la pantalla informando la mejor manera de ingresar el nombre de la Localidad



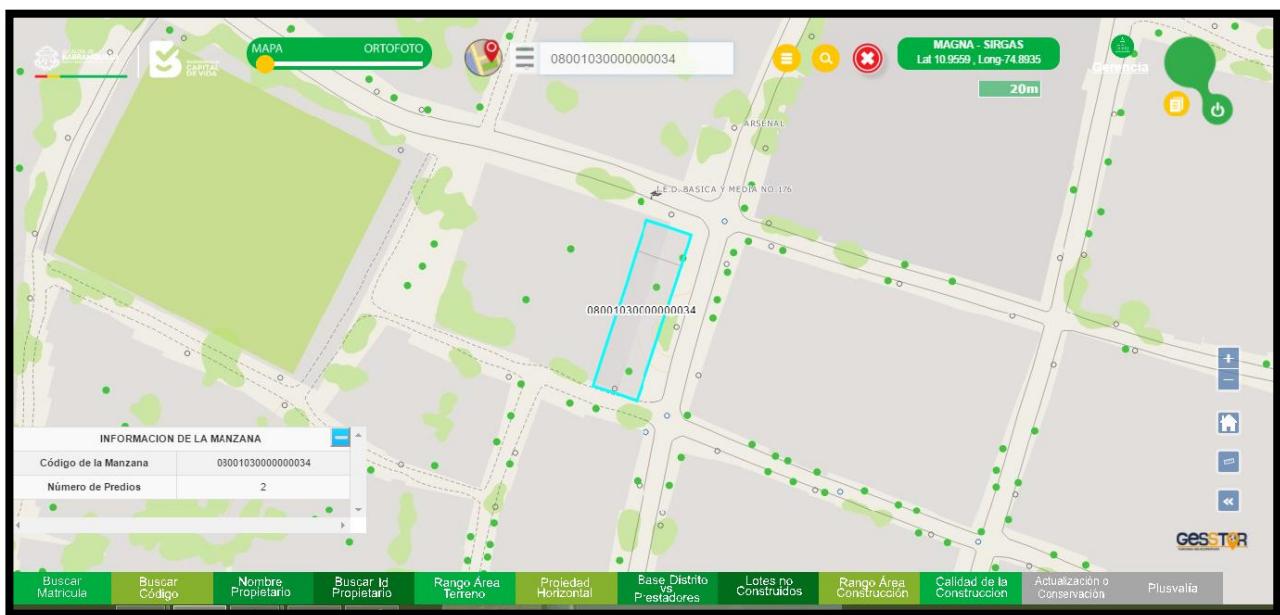
**Ilustración 34. Mensaje Error Localidad**

#### 4.4 Consulta por Manzana

El número de la manzana catastral para el municipio de Barranquilla siempre inicia con "08001" y es un número de 17 dígitos los cuales contienen información de código divipola municipio y departamento, círculo registral entre otros, al generar la consulta mostrara mediante zoom interactivo la manzana consultada junto con el resultado asociado a la consulta en sumatoria de predios.

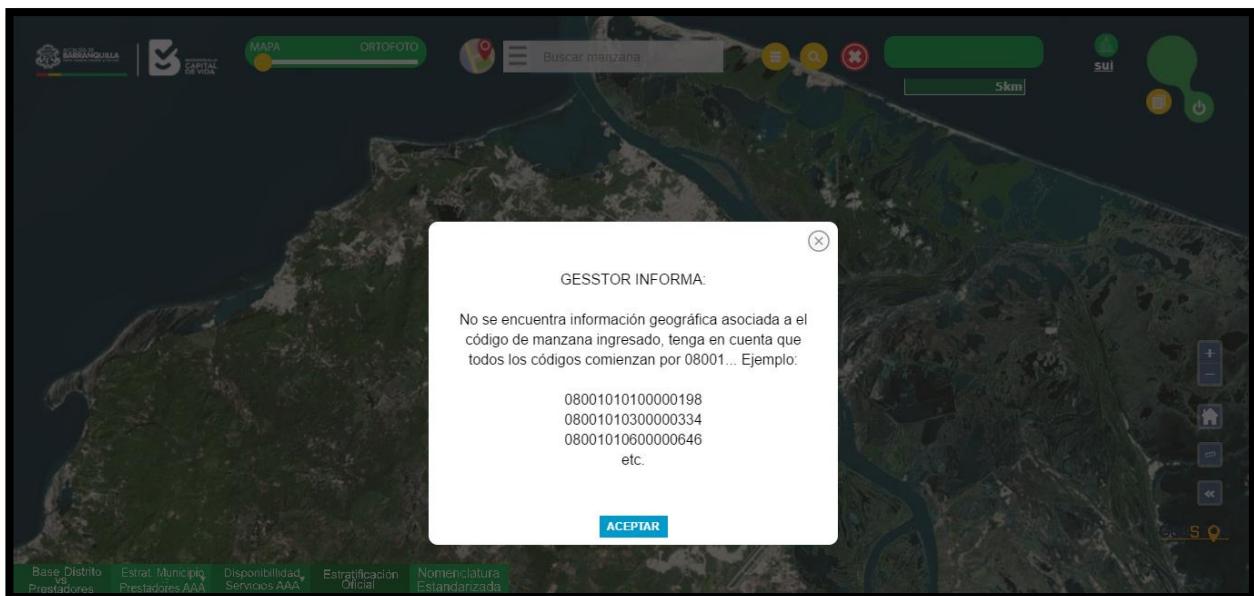


**Ilustración 35. Consulta Manzana**



**Ilustración 36. Resultado Consulta por Manzana**

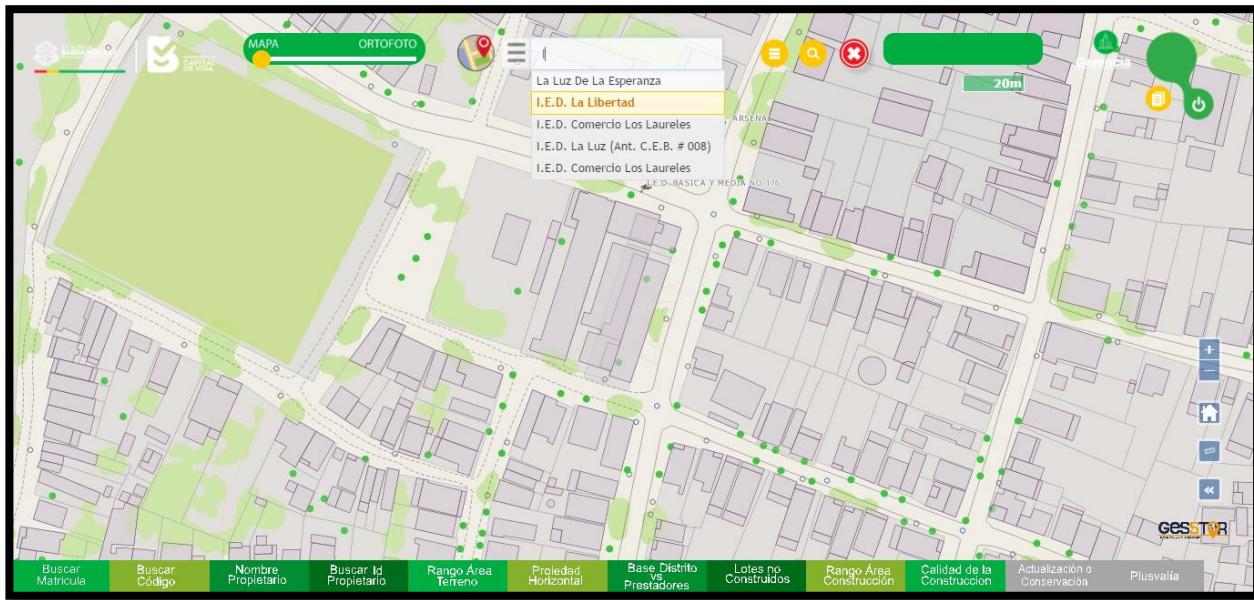
Cuando se ingresa mal el número de la manzana o no existe en la base de datos, la plataforma genera un mensaje de error en el centro de la pantalla informando la mejor manera de ingresar el número de la manzana



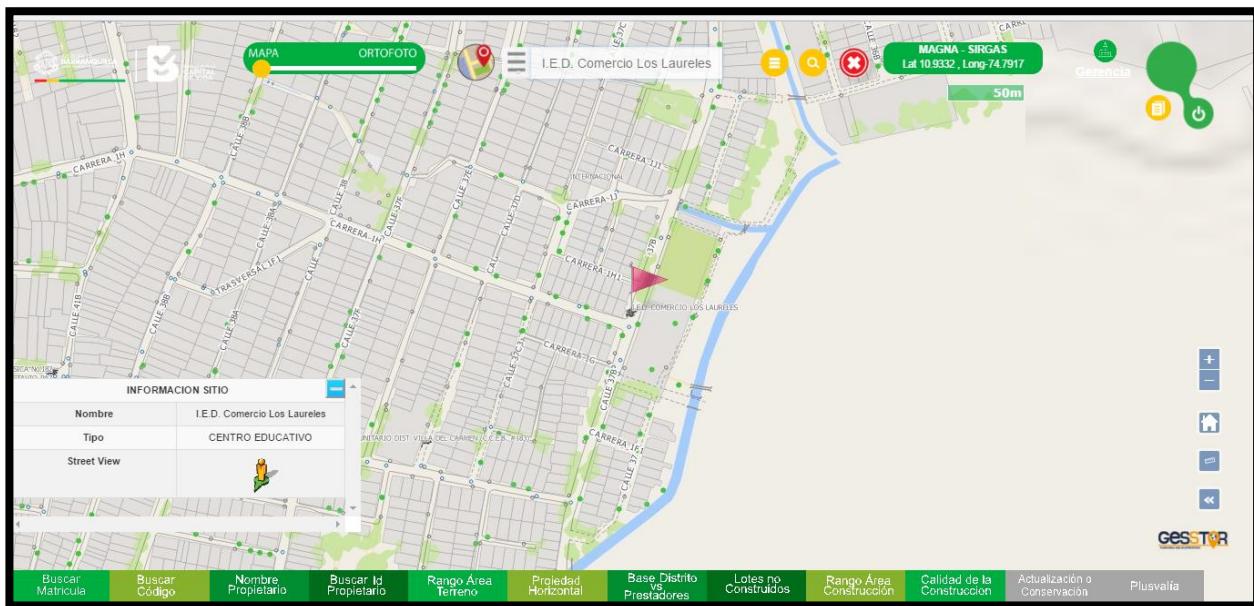
**Ilustración 37. Mensaje Error Número Manzana**

## 4.5 Consulta Sitio de Interés

La consulta de interés está asociada a todos los puntos de interés que posee el municipio de Barranquilla, el cual se observara mediante zoom dinámica la ubicación exacta del sitio con una bandera.

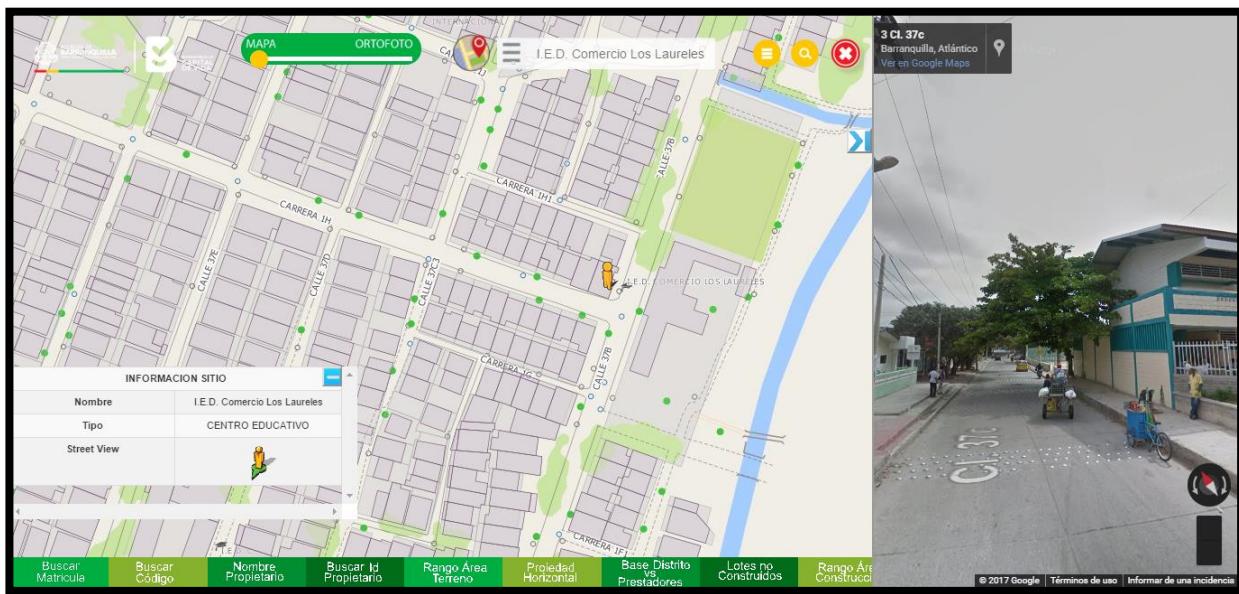


**Ilustración 38. Consulta Sitio de Interés**



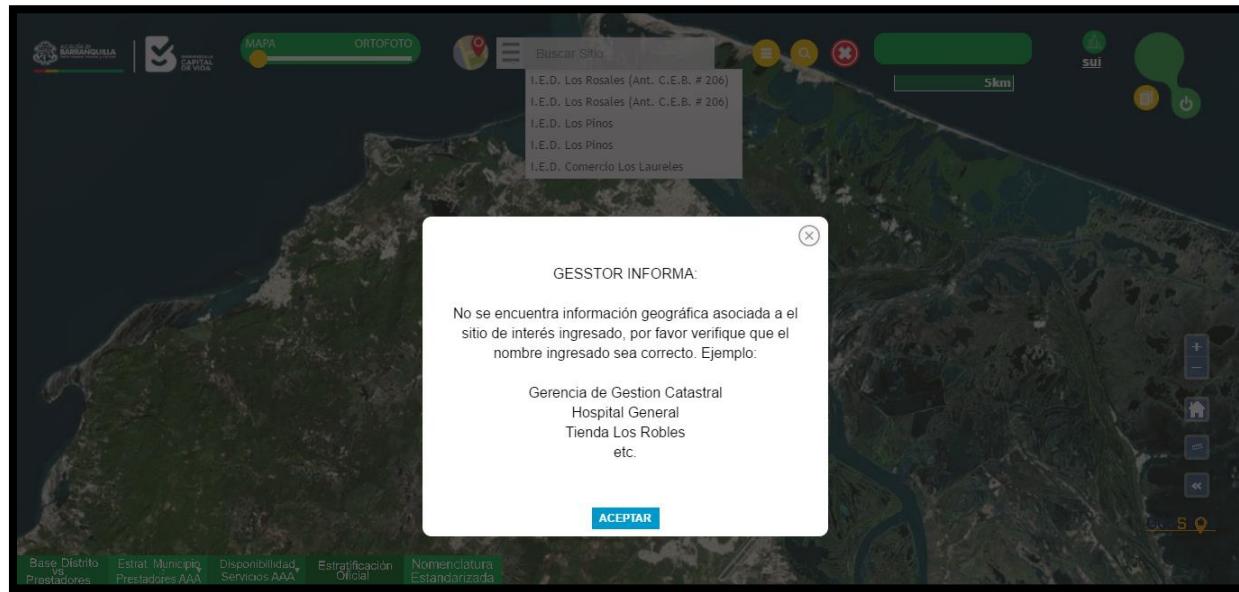
**Ilustración 39. Resultado Consulta**

No obstante, puede observar el predio mediante la herramienta Street view



**Ilustración 40. Streetview Consulta Sitio de Interés**

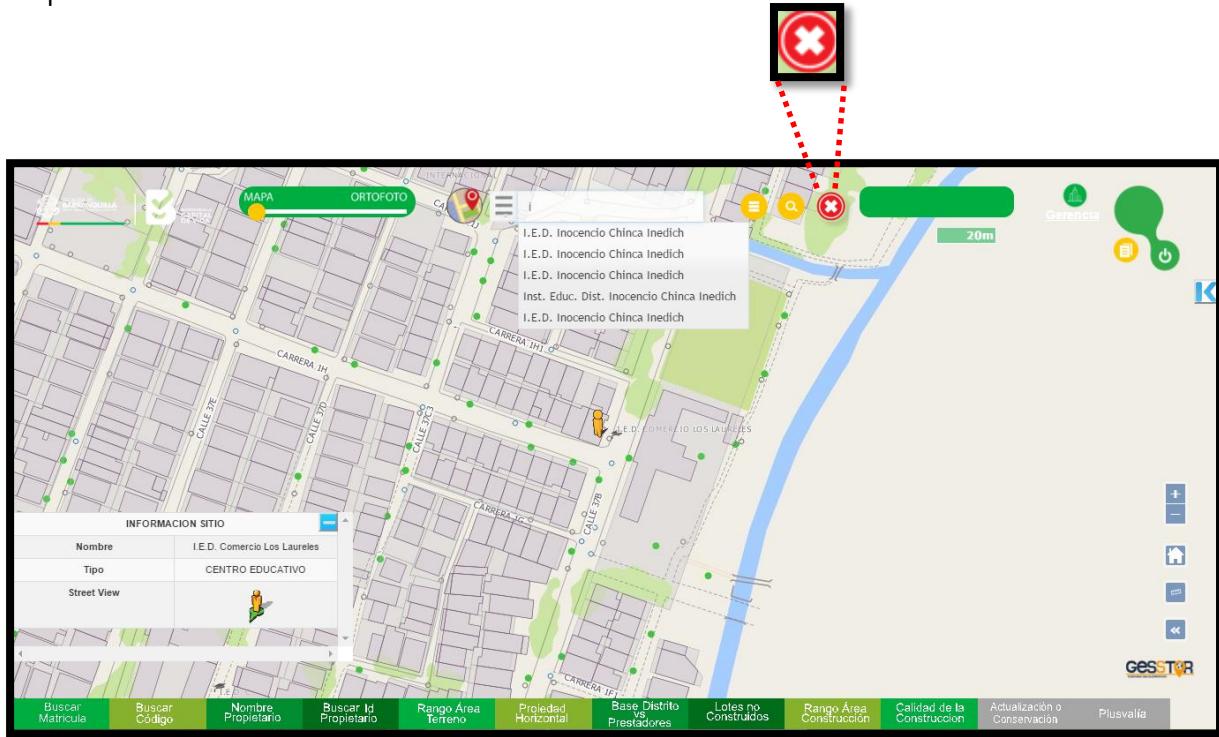
Cuando se ingresa mal el nombre del Sitio o no existe en la base de datos, la plataforma genera un mensaje de error en el centro de la pantalla informando la mejor manera de ingresar el nombre del Sitio de Interés.



**Ilustración 41. Mensaje Error Sitio de Interés**

## 4.6 Cierre de consulta

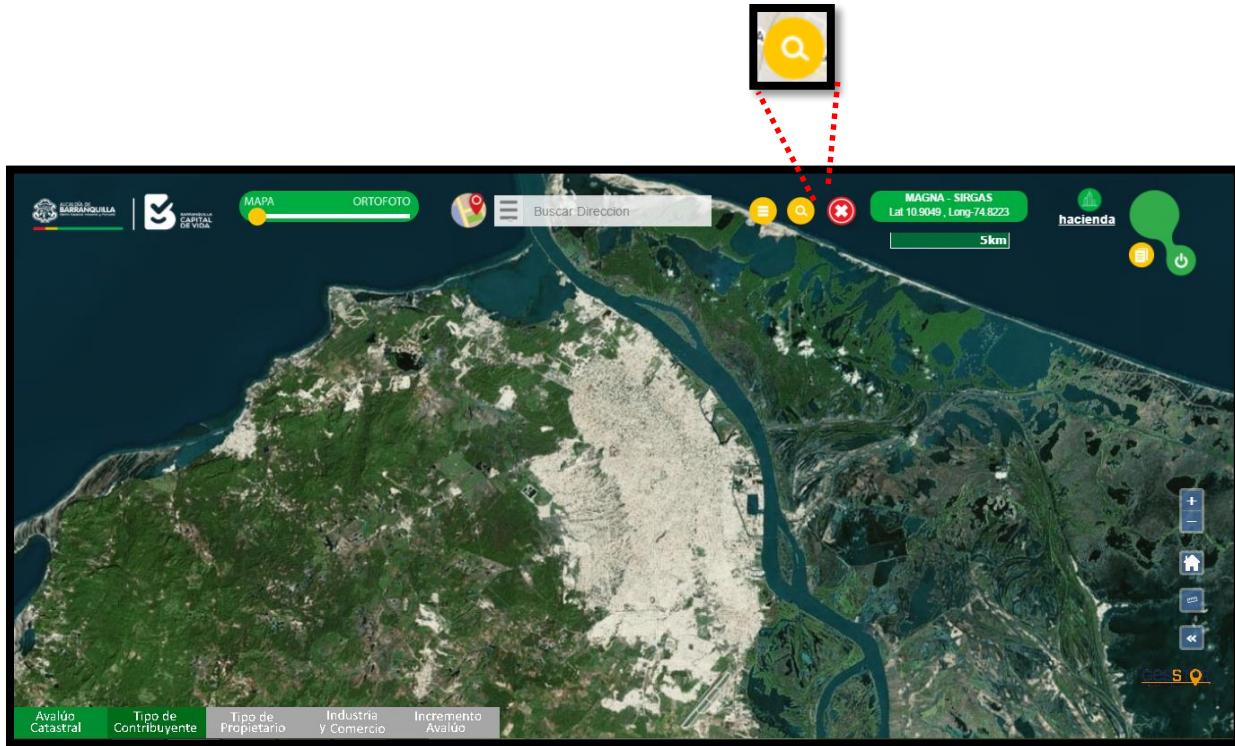
Para poder cerrar la consulta se debe dar click al icono



**Ilustración 42. Cerrar Consulta**

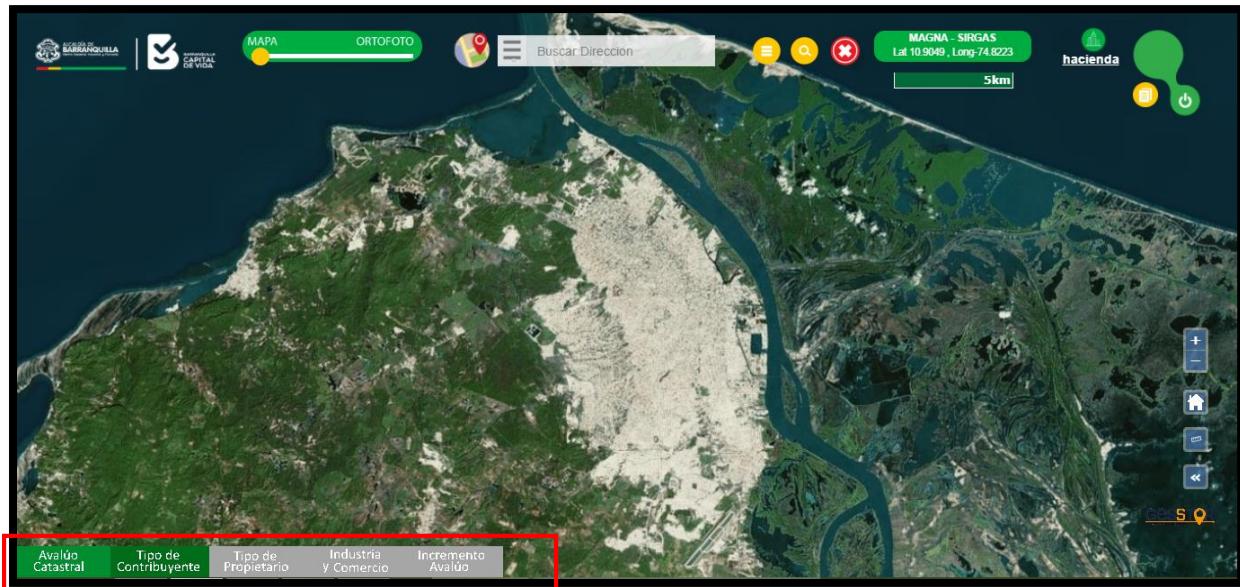
## 5. CONSULTAS TEMÁTICAS

Para poder generar las consultas temáticas se debe acceder a través del siguiente ícono:



**Ilustración 43. Consultas temáticas**

A continuación, se desplegará una barra en la parte inferior de la pantalla, en la cual encontrará los diferentes criterios de búsqueda.



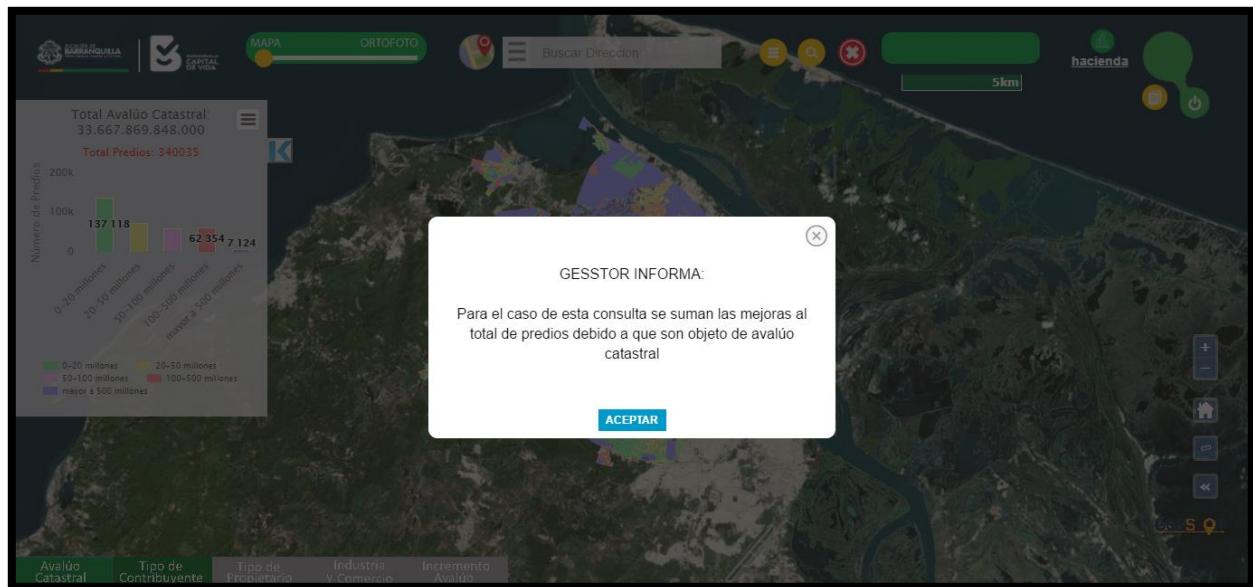
**Ilustración 44 Consultas Hacienda**

Al hacer la consulta se mostrarán los datos del área total del Distrito, si sólo desea conocer la información de un área específica (manzana, barrio o localidad) puede realizar el filtro antes de realizar la consulta o posterior a esta.

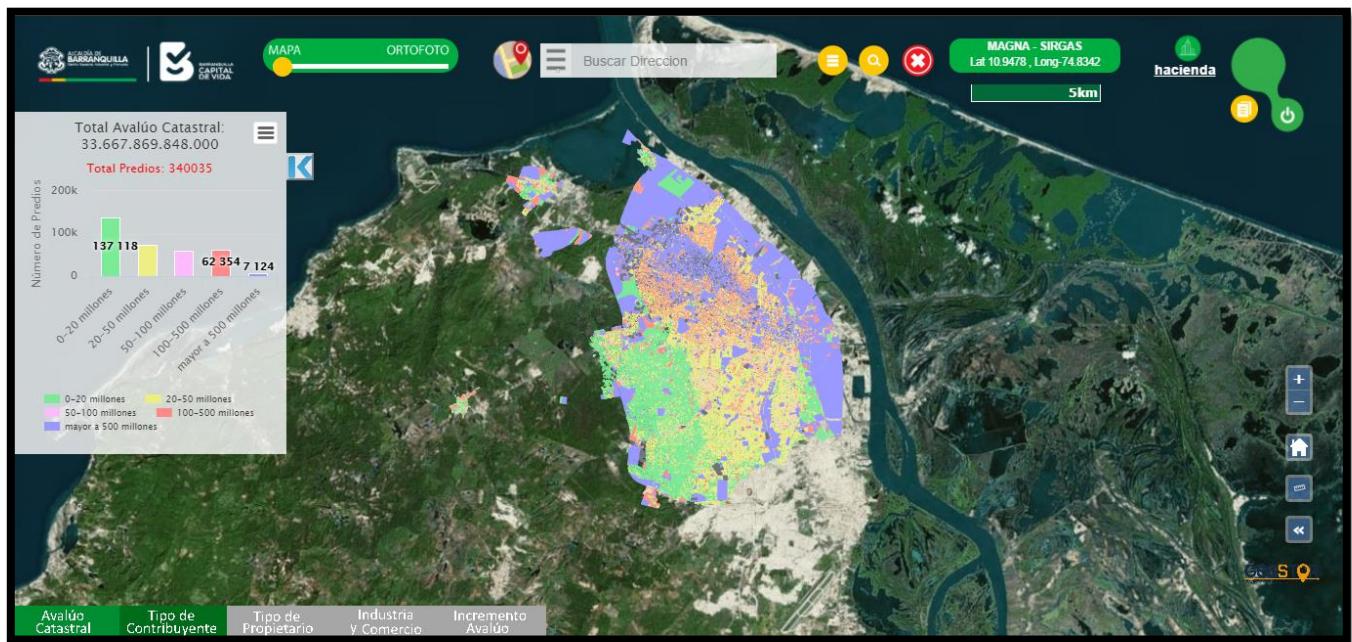
## 5.1 Avalúo catastral

Avalúo  
Catastral

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón el cual hace referencia a la consulta por rango de avalúo catastral, al dar clic mostrará los resultados de la cantidad de predios que existe según cada categoría en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada. No obstante, se genera un mensaje que describe lo que genera la consulta

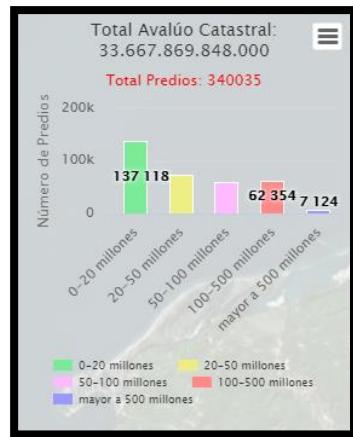


**Ilustración 45. Mensaje Descripción Consulta**

**Ilustración 46. Avalúo Catastral**

El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

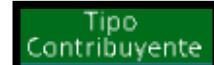
Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:

**Ilustración 47. Estadística Tipo Avaluo**

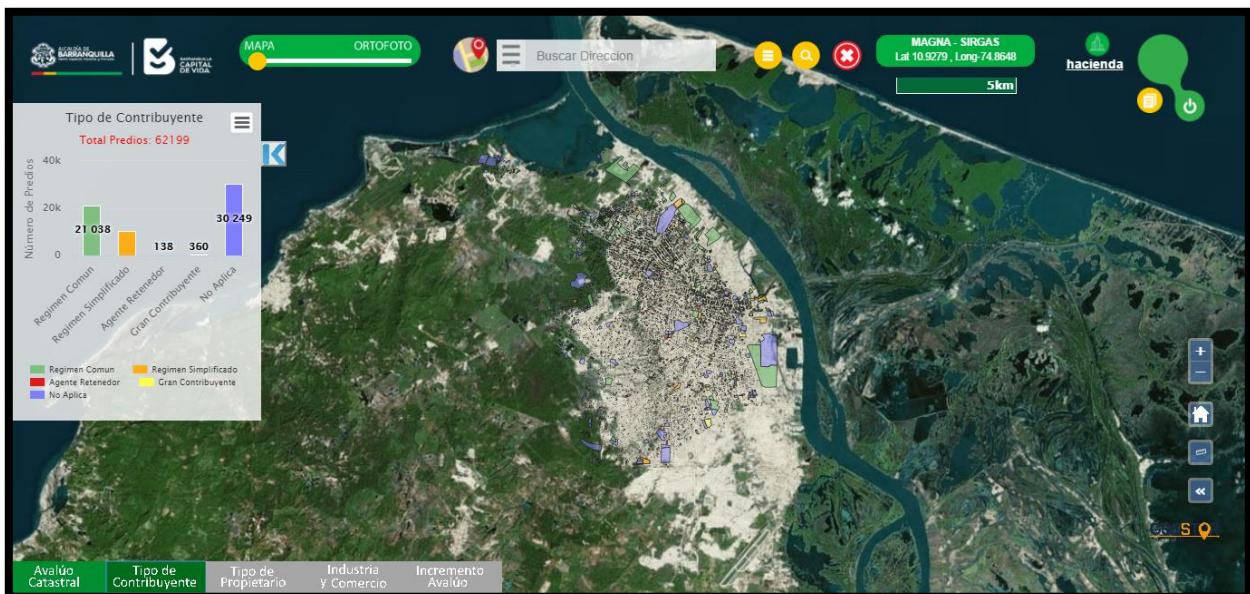
Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

**Nota:** Cuando la base de datos a exportar es demasiado grande para exportarla la plataforma recomienda que primero se filtre por Manzana, Barrio o Localidad

## 5.2 Tipo de contribuyente



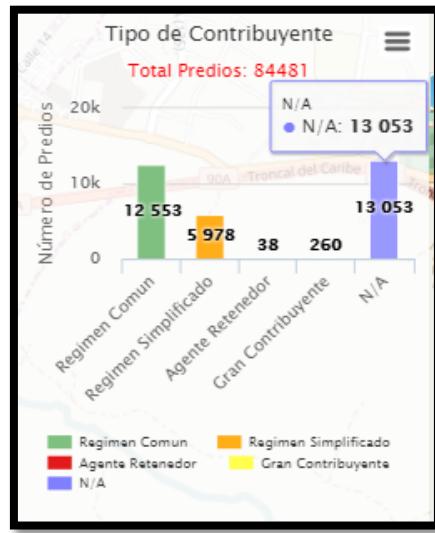
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón el cual hace referencia a la consulta por tipo de contribuyente, al dar clic mostrará los resultados de la cantidad de predios que existe según cada categoría en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



**Ilustración 48. Tipo de Contribuyente**

El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:



**Ilustración 49. Estadística Tipo de Contribuyente**

Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

**Nota:** Cuando la base de datos a exportar es demasiado grande para exportarla la plataforma recomienda que primero se filtre por Manzana, Barrio o Localidad

## GLOSARIO

**Consulta geográfica:** Petición de información geográfica que permite generar análisis y visualización de estadísticas.

**Escala Gráfica:** La escala gráfica es la representación en un mapa de la relación matemática que existe entre las dimensiones reales y las del dibujo unidad por unidad, donde cada segmento muestra la relación entre la longitud de la representación y el de la realidad.

**MAGNA – SIRGAS:** Sistema de Coordenadas planas con proyección para Colombia, sus siglas significan Marco Geocéntrico Nacional de Referencia – Sistemas de Referencia Geocéntrico para las Américas.

**Ortofotomosaico:** Producto cartográfico georreferenciado al cual se le corrigen las deformaciones generadas al momento de la toma de la fotografía a través de un sensor, la cual representa la realidad del terreno a través de un mosaico de imágenes.

**Restitución:** La restitución fotogramétrica permite la vectorización 3D de la información presente en las imágenes aéreas, es el proceso de captura de los elementos planimétricos y altimétricos de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto a su correspondiente escala.

**StreetView:** Es una prestación de Google Maps y de Google Earth que proporciona panorámicas a nivel de calle (360 grados de movimiento horizontal y 290 grados de movimiento vertical).