

# Manual de usuario de la plataforma web multipropósito

## Perfil: SUI



# Contenido

Contenido.....	2
A cerca de Gesstor .....	3
A cerca de este manual .....	3
Acceso al sistema.....	4
Descripción del menú de navegación.....	5
1. Consultas por localización geográfica .....	8
2. Barra de búsqueda.....	9
2.1. Consulta por dirección.....	10
2.2. Consulta por barrio .....	11
2.3. Consulta por localidad .....	12
2.4. Consulta por manzana .....	13
2.5. Búsqueda por sitios de interés.....	14
3. Consultas temáticas .....	15
3.1. Base catastral vs. Prestadores.....	15
3.2. Estrato Municipio vs. Prestadores AAA.....	17
3.3. Disponibilidad servicios AAA.....	22
3.4. Estratificación Oficial.....	23
3.5. Nomenclatura estandarizada.....	25

## A cerca de Gesstor

La plataforma web multipropósito es una herramienta que permite modernizar los procesos de planificación del Distrito, optimizar y disponibilizar información de apoyo para los procesos de la Secretaría Distrital de Planeación, La Secretaría Distrital de Hacienda y la Gerencia de Gestión de Ingresos.

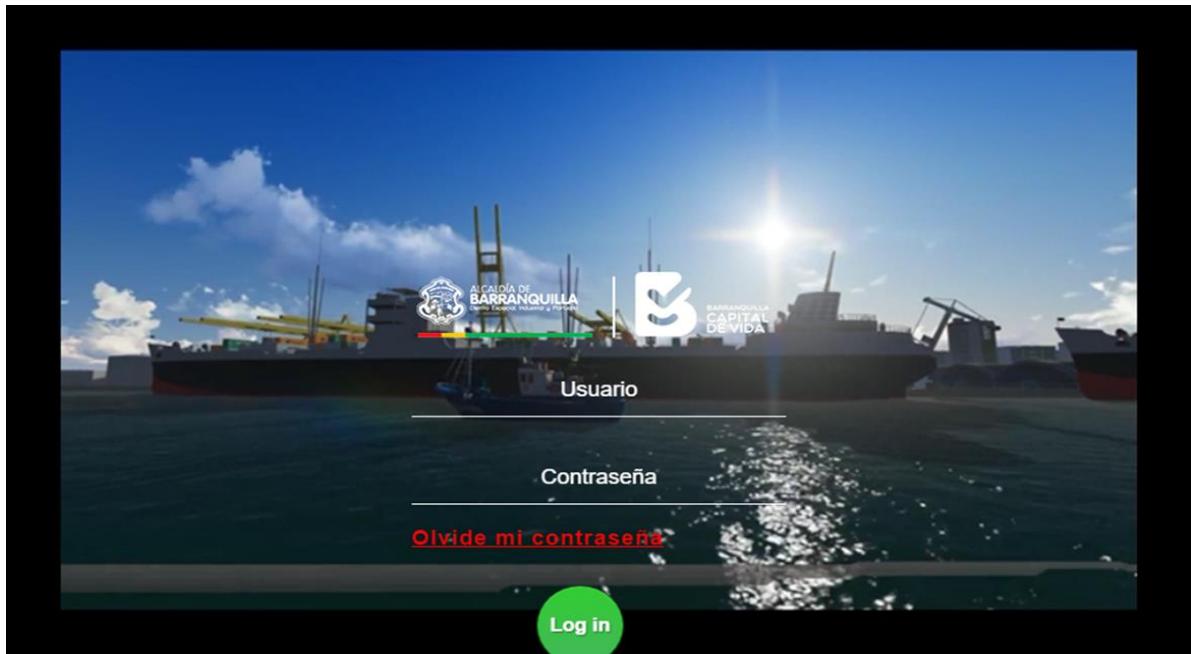
## A cerca de este manual

El presente manual tiene como objetivo presentar la guía de operación y uso del sistema para el usuario SUI, el cual tiene como alcance realizar las consultas temáticas y generar reportes de las mismas. Para conocer el instructivo de la normatividad de estratificación y coberturas del Sistema Único de Información – SUI, acceda al siguiente enlace: <http://www.sui.gov.co/suibase/formatosEstratificacion/normatividad/Instructivo.pdf>

Aquí encontrará todo el material de apoyo para llevar a cabo todas las funcionalidades de la plataforma. Este manual lo guiará por todo lo que necesita saber sobre la plataforma. Esperamos que este documento le resulte útil y le permita familiarizarse con la herramienta. Cuando lea este manual, es conveniente que esté usando el software para poder probar las diferentes opciones de la herramienta.

# Acceso al sistema

Al ingresar a la plataforma deberá ingresar su nombre de usuario y contraseña, para validar esta información seleccione Log in.



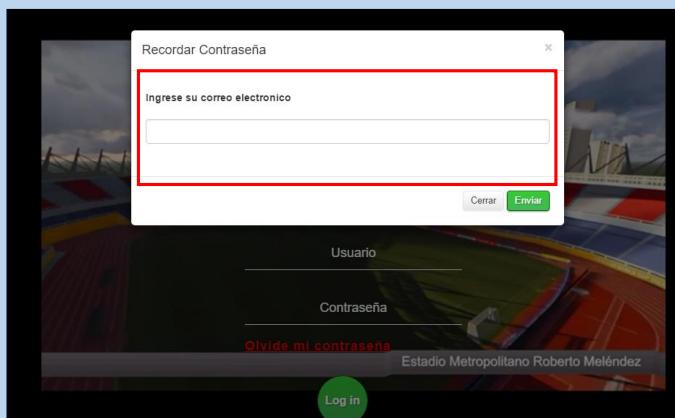
El sistema verificará los datos y permitirá el acceso a la plataforma.

Si es la primera vez que ingresa al sistema deberá aceptar los términos y condiciones para continuar.

**Nota:** ¿Si los datos que se ingresan son incorrectos y no recuerda el usuario o contraseña?

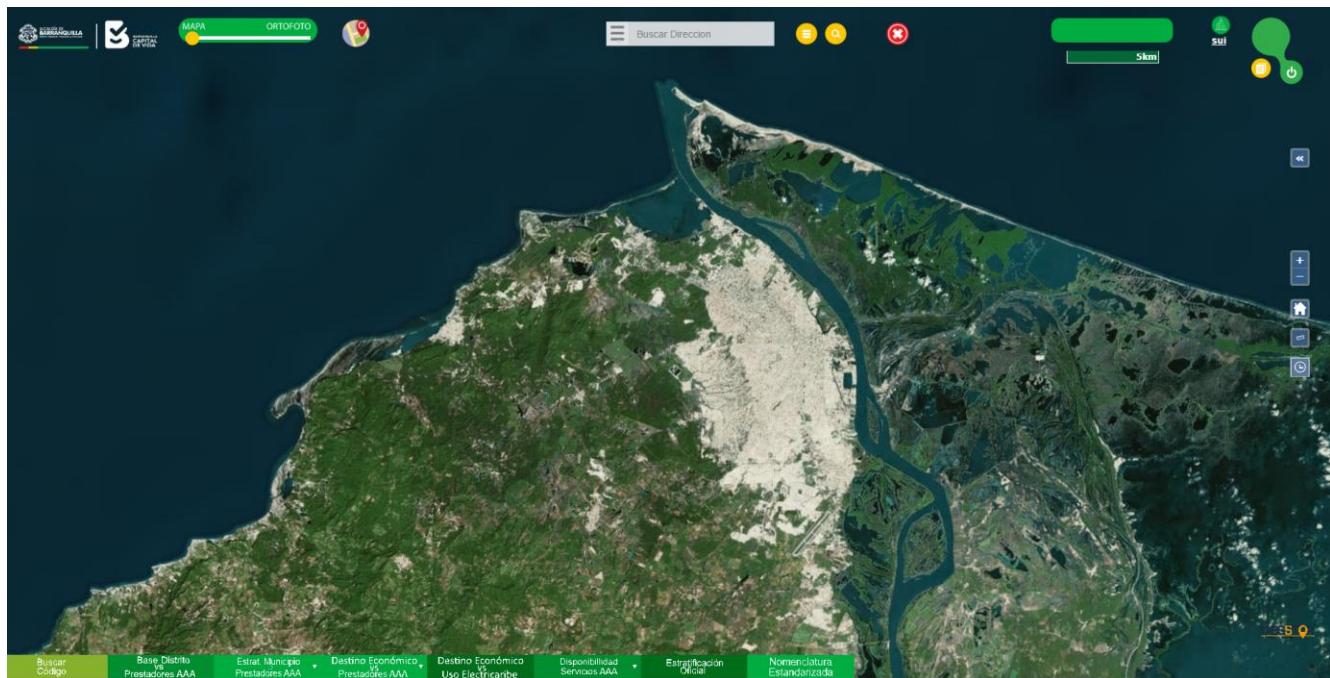
Debe acceder al link ubicado debajo del login olvidó usuario ó contraseña, el cual le regresará vía correo electrónico los pasos a seguir para poderlos reestablecer.

De no ser posible, debe contactarse con el usuario perfil SISTEMAS para poder reestablecerlos.



## Descripción del menú de navegación

A continuación, se presenta la función de cada uno de los botones que encontrará en el menú principal.



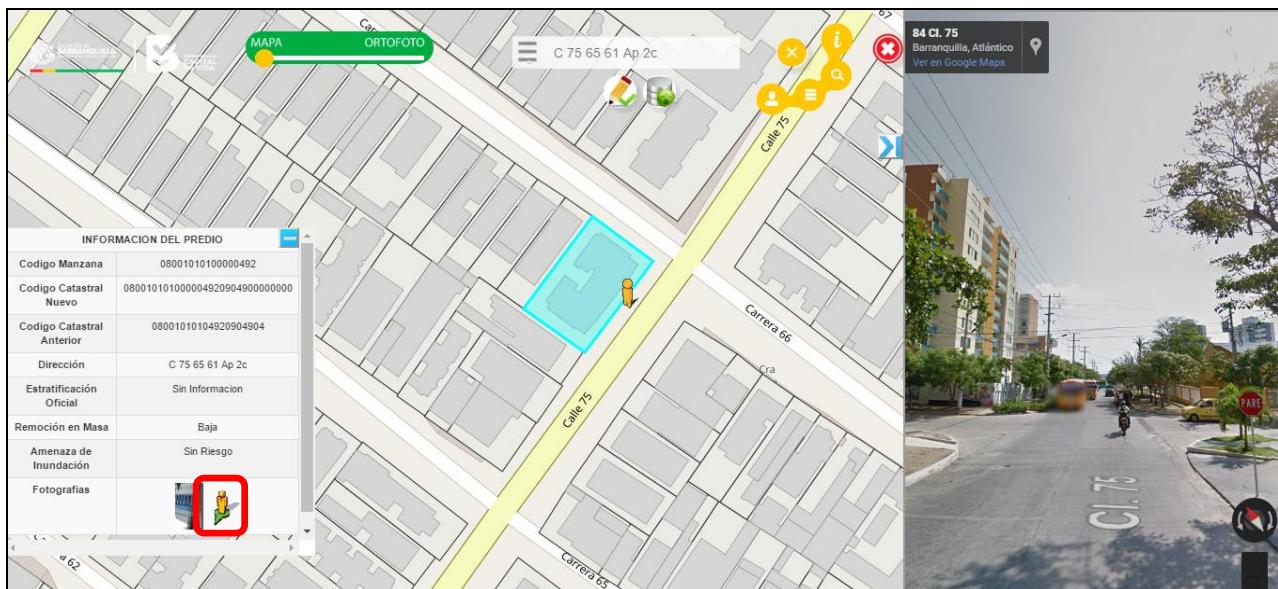
Botón	Descripción
Buscar Dirección	Barra de búsqueda, permite consultar los predios por dirección, sitios de interés, manzanas catastrales, barrios y localidades.
	Menú de búsqueda, al desplegar este botón aparecerá en la parte inferior de la pantalla los tipos de consulta que puede realizar.
	Despliega el botón de capas
	Limpiar consulta, permite eliminar los resultados de la consulta realizada.
	Identificación del usuario: Visualización de la fotografía. Seleccionando la burbuja de menor tamaño podrá cerrar su sesión.
	Acceso al manual de usuario.

	Cambio de contraseña.
	Zoom in Zoom out
	Regla, permite conocer la distancia en kilómetros entre dos o mas puntos seleccionados en el mapa, para salir de la opción seleccione nuevamente el botón.
	Fit to extent, retorna al usuario a la visualización del mapa general
 	Overview map, al desplegar este botón podrá ver la ubicación actual en un mapa más general
 	Zoom in Shift+recuadro, para realizar un acercamiento mantenga oprimida la tecla Shift y simultáneamente dibuje un recuadro oprimiendo clic izquierdo con el mouse.
<b>MAGNA - SIRGAS</b> Lat 11.1040 , Long-74.7131	Coordenadas Geográficas MAGNA-SIRGAS: permite conocer las coordenadas de la posición del cursor sobre el mapa.
 5km	Escala gráfica y numérica: Representa la relación existente entre una unidad de medida en el mapa y su equivalente en el terreno.
 ORTOFOTO MAPA	Ortofoto y mapa: moviendo la barra, se puede visualizar la base cartográfica y la ortofoto

 CAPAS <input checked="" type="checkbox"/> Catastro <input checked="" type="checkbox"/> SUIO <input checked="" type="checkbox"/> Camara y Comercio <input checked="" type="checkbox"/> Metrotel <input checked="" type="checkbox"/> Predios Exentos 2016 <input checked="" type="checkbox"/> Estratificación Oficial <input checked="" type="checkbox"/> Puntos de Fotocontrol <input checked="" type="checkbox"/> POT <input checked="" type="checkbox"/> Capas Base	<p>Capas: Con esta opción podrá activar o desactivar las capas que desea visualizar.</p>
	<p>Consulta por Temporalidad</p>

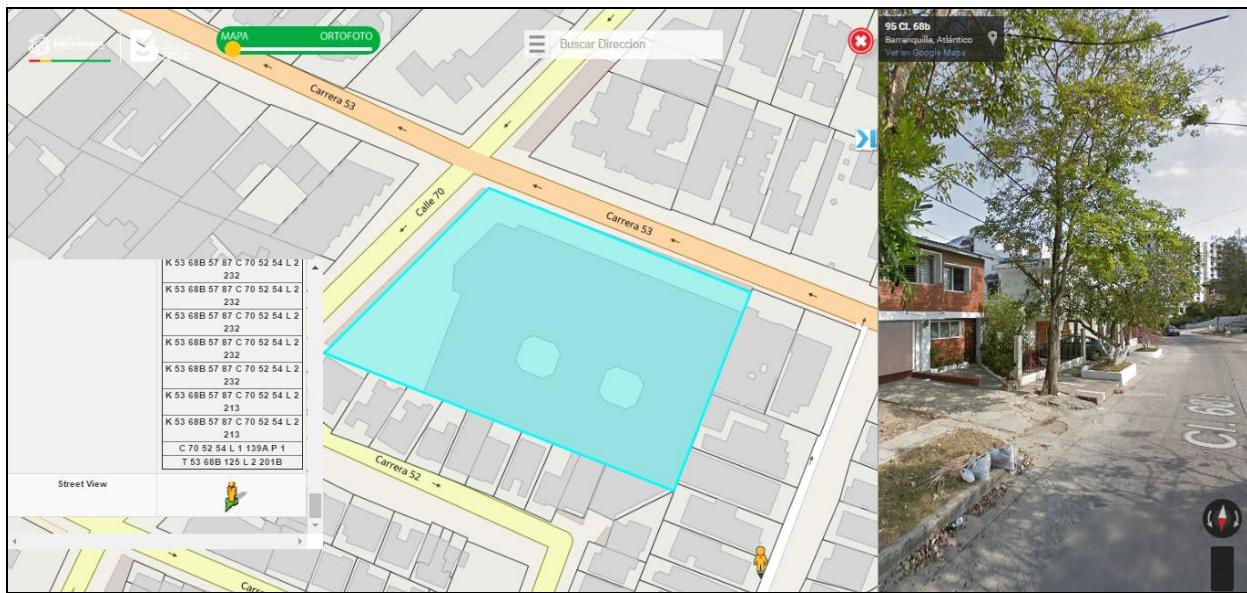
## 1. Consultas por localización geográfica

Para consultar la información de un predio, realice un acercamiento a la zona de interés y seleccione el predio haciendo clic sobre este.



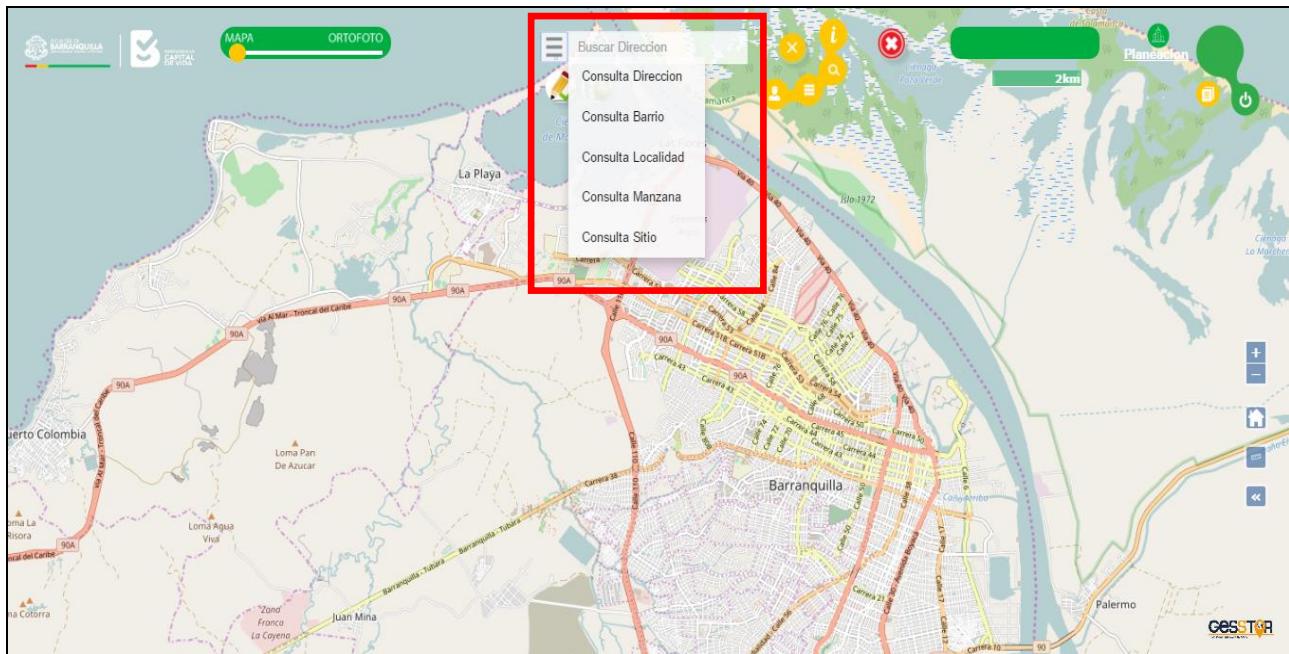
El sistema mostrará el polígono resaltado dentro de la base cartográfica, permitirá visualizar las fotos y la tabla con la información alfa numérica relacionada con el predio. Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado con el recuadro rojo en la imagen.

Si el predio que desea consultar se encuentra en propiedad horizontal, el sistema mostrará todas las direcciones asociadas, como se observa a continuación:



## 2. Barra de búsqueda

Para realizar las siguientes consultas, diríjase a la barra de búsqueda, con el botón señalado en la imagen podrá desplegar las opciones.



Este tipo de consultas permite obtener la información geográfica y catastral a nivel de predio, manzana, barrio o localidad.

Al filtrar la consulta general por Barrio, Manzana o Localidad, la plataforma genera un zoom inteligente para permitir una mejor visualización.

## 2.1. Consulta por dirección

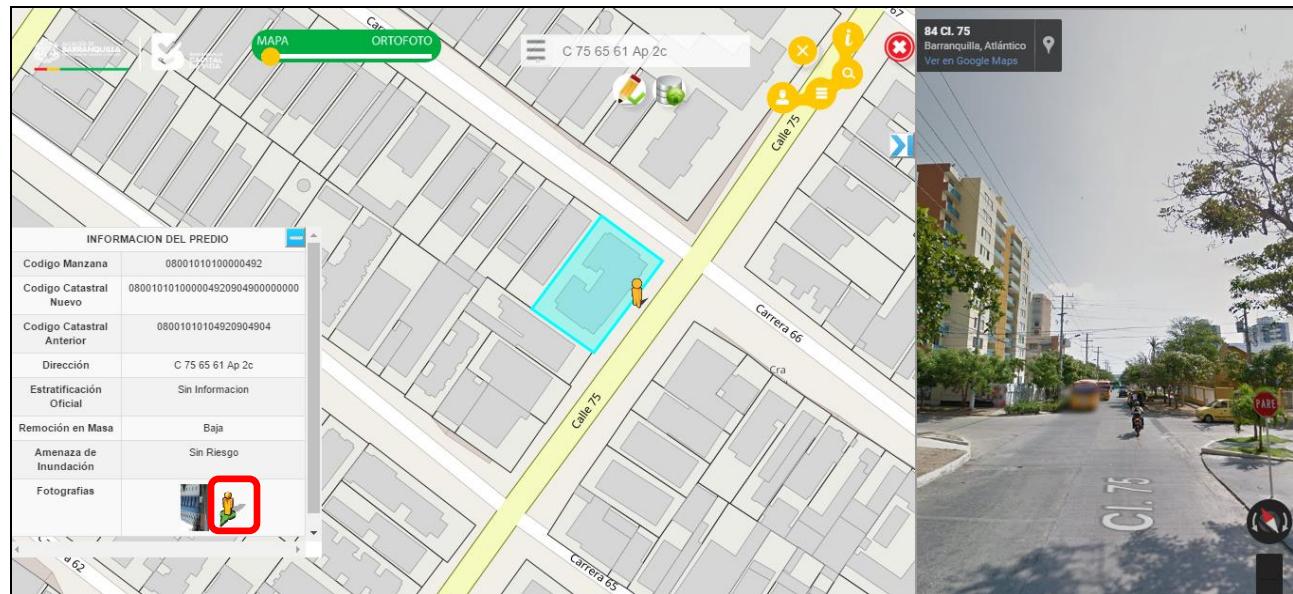
The screenshot shows a search interface with a search bar containing 'calle'. Below it is a list of search results:

- Calle 26 20b 54 Vivienda-102
- Calle 50e 1d 53
- Calle 92 A 1 E 49
- Calle 92a 1e 43
- Calle 18 N 10b 47

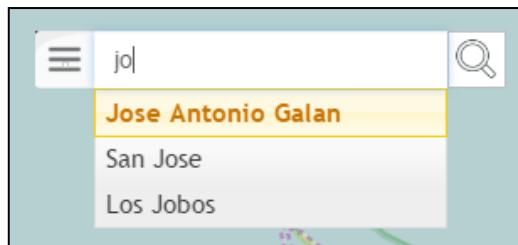
Se requiere que el usuario ingrese la dirección del predio y seleccione buscar, el sistema tiene la opción de autocompletar para facilitar la búsqueda. Un mismo predio puede tener asociadas varias direcciones.

Cuando el predio es encontrado, se mostrará el polígono resaltado dentro de la base cartográfica, se visualizarán las fotos y la tabla con la información alfa numérica relacionada con el predio.

Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado en el recuadro rojo en la siguiente imagen.

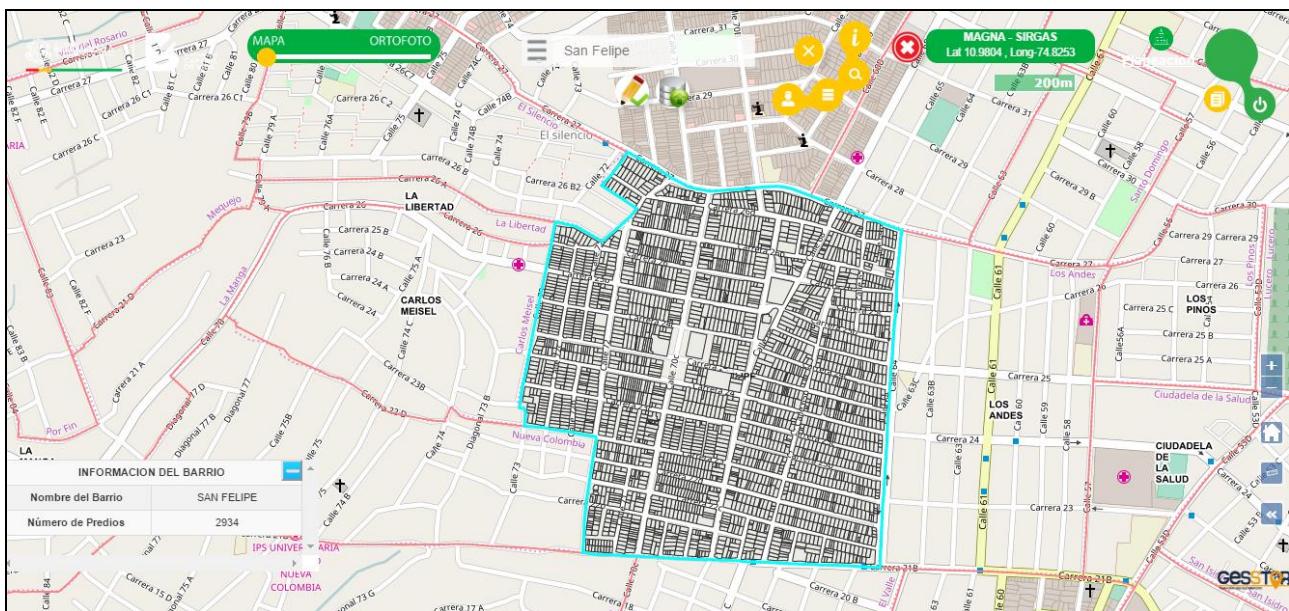


## 2.2. Consulta por barrio



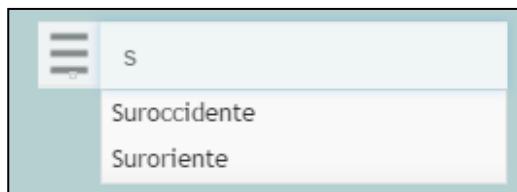
Al seleccionar búsqueda por barrio el sistema mostrará en el mapa todos los barrios existentes, el usuario debe ingresar el nombre del barrio desea consultar. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.



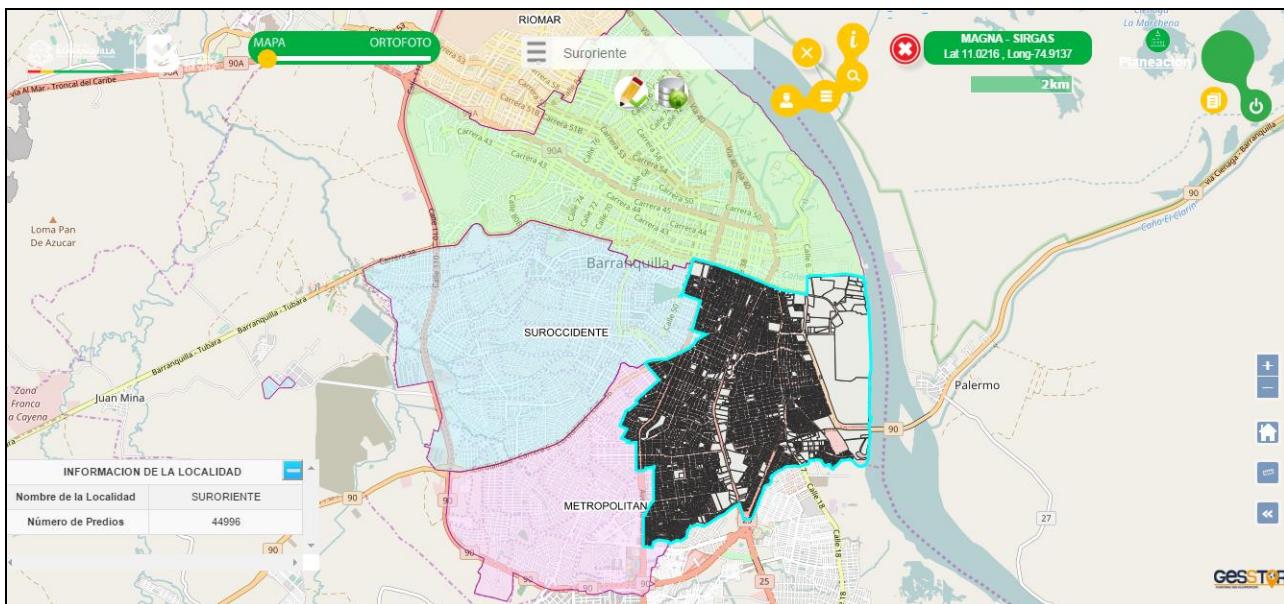
Al lado izquierdo encontrará la información del nombre del barrio y la cantidad de predios que pertenecen al mismo.

## 2.3. Consulta por localidad



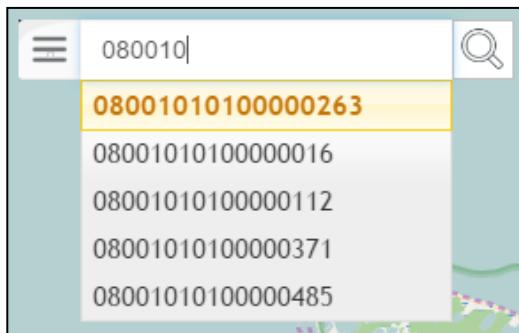
Al seleccionar búsqueda por localidad el sistema mostrará en el mapa todas las localidades existentes, el usuario debe ingresar el nombre de la localidad que desea consultar. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.



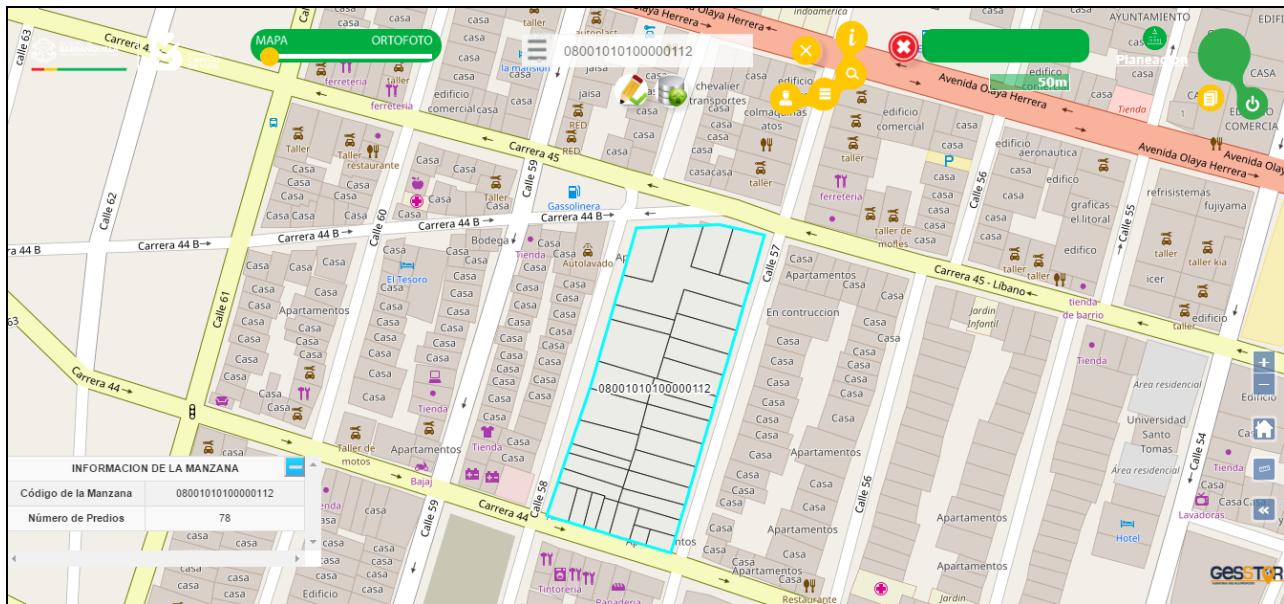
Al lado izquierdo encontrará la información del nombre de la Localidad y la cantidad de predios que pertenecen a la misma.

## 2.4. Consulta por manzana



El usuario debe ingresar el código de la manzana que desea consultar, es importante tener en cuenta que el código está compuesto por 17 dígitos. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.

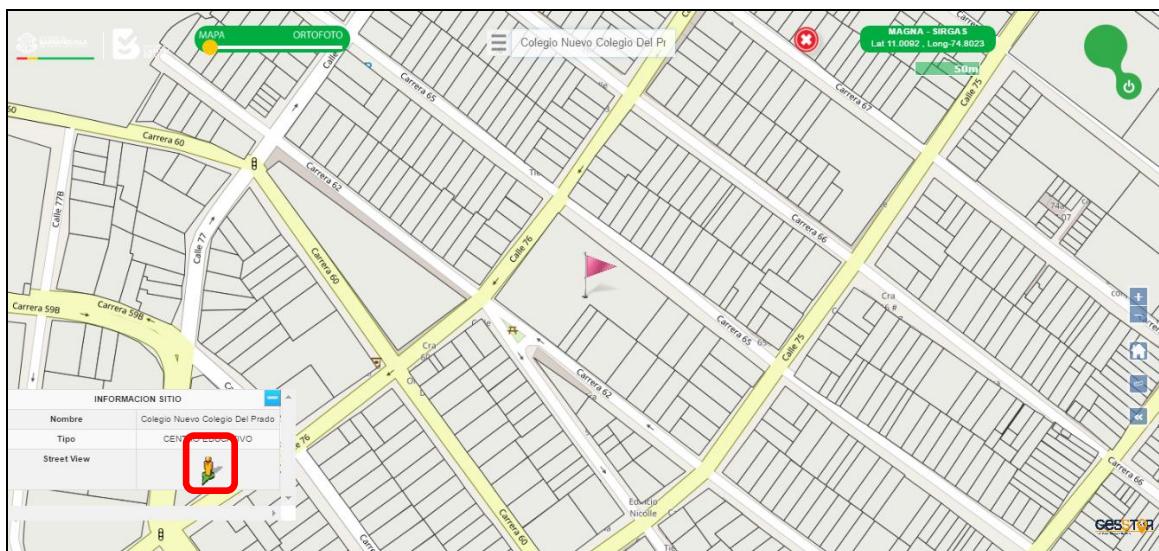


Al lado izquierdo encontrará la información del código de manzana y la cantidad de predios que pertenecen a la misma.

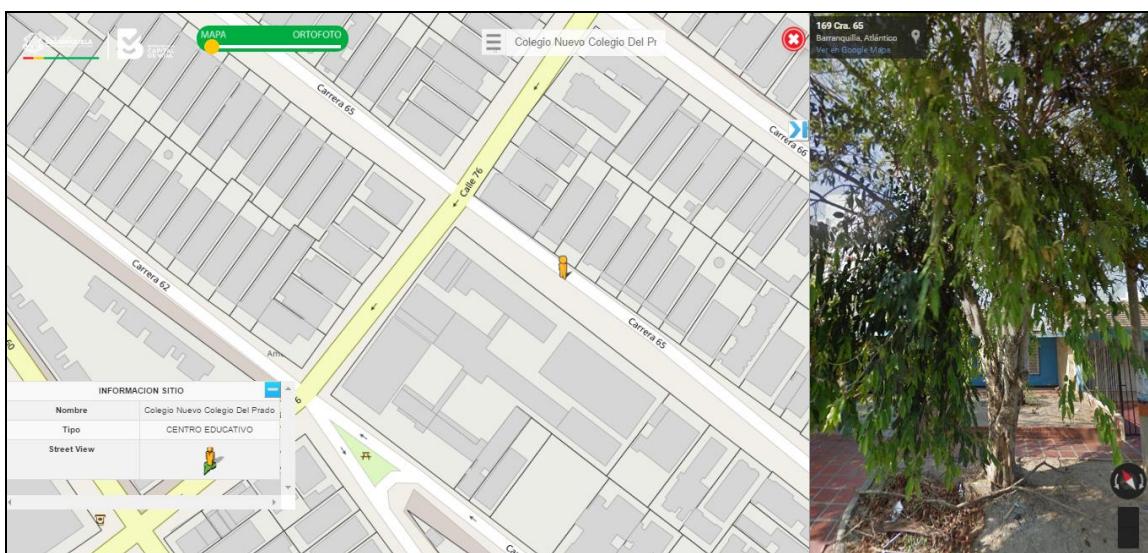
## 2.5. Búsqueda por sitios de interés

Con esta opción el usuario puede consultar sitios de interés como equipamientos (hospitales, colegios, universidades, etc.), restaurantes, centros comerciales, entre otros. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar, por lo tanto al digitar el lugar de interés, se desplegará la lista de posibilidades que coincidan con los datos ingresados.

Cuando se selecciona un sitio de interés, el sistema mostrará la ubicación de este en el mapa como se observa a continuación.



Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado con el recuadro rojo en la imagen.

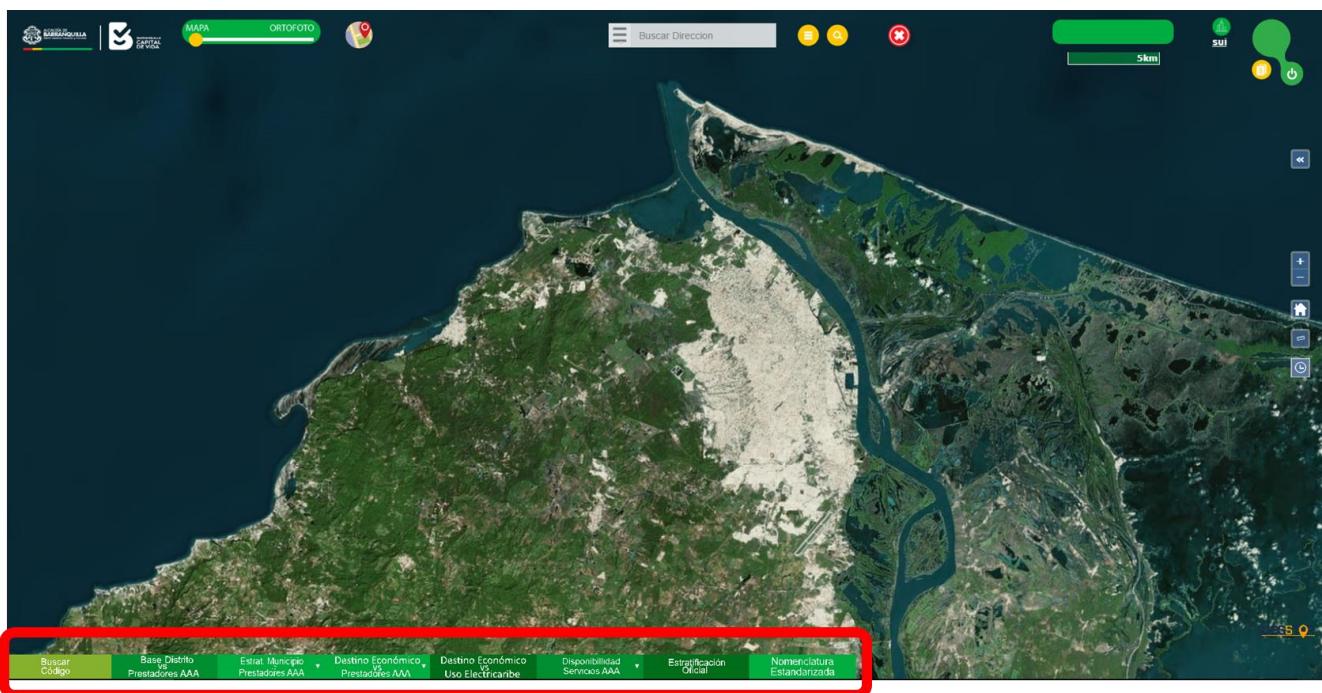


### 3.Consultas temáticas



Para realizar las siguientes consultas active el botón menú de búsqueda señalado en la imagen.

A continuación, se desplegará una barra en la parte inferior de la pantalla en la cual encontrará los diferentes criterios de búsqueda.

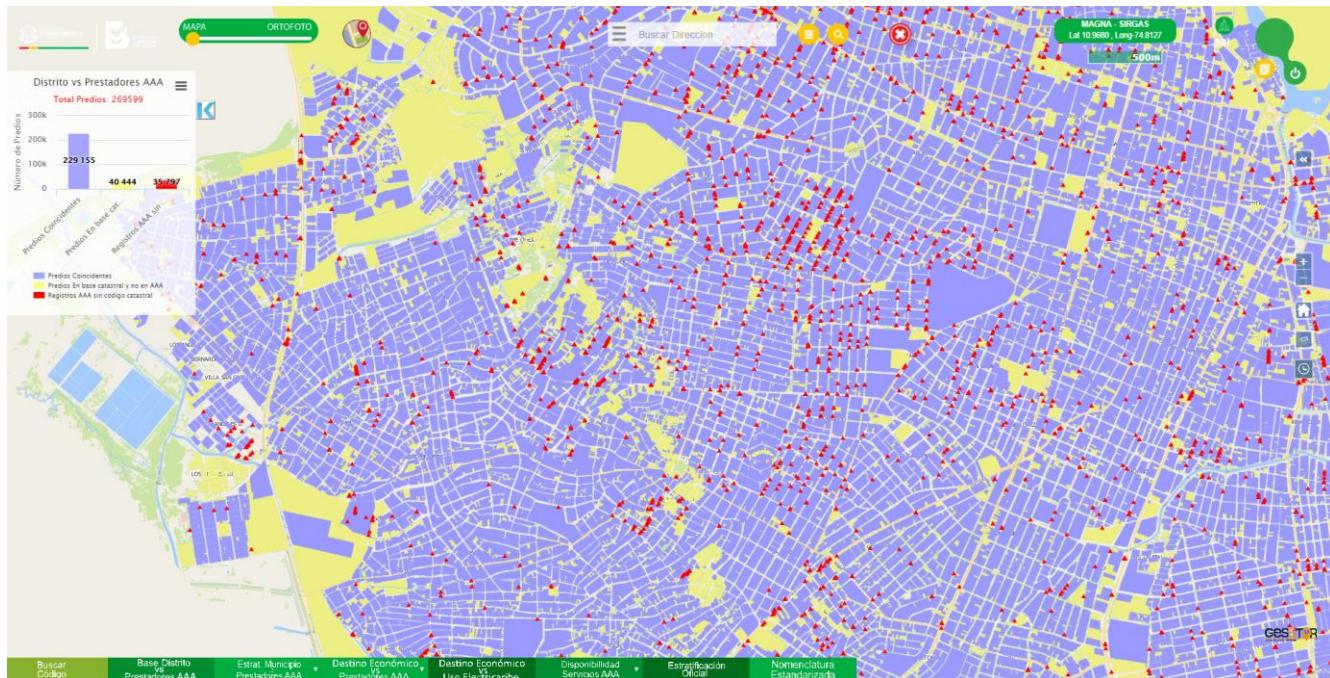


Al hacer la consulta se mostrarán los datos del área total del Distrito, si sólo desea conocer la información de un área específica (manzana, barrio o localidad) puede realizar el filtro antes de realizar la consulta o posterior a esta.

#### 3.1. Base Distrito vs. Prestadores

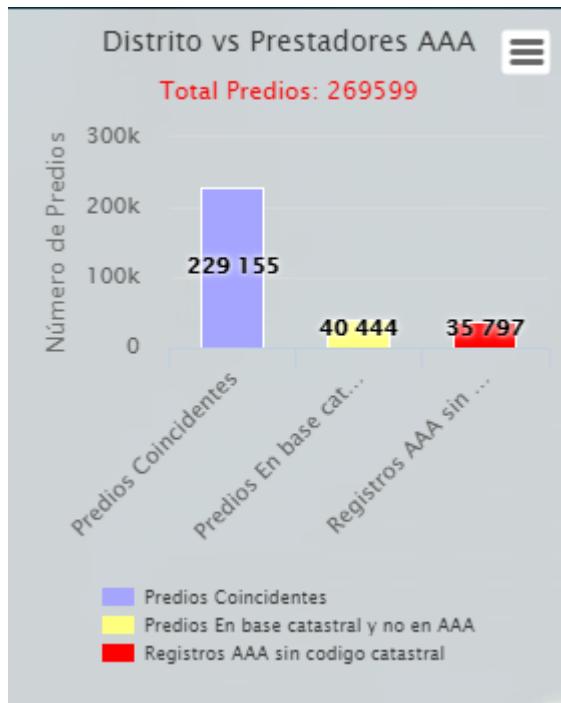
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón **Base Distrito vs  
Prestadores AAA** el cual compara la base predial oficial del Distrito con la base catastral de los prestadores del servicio de Alcantarillado, Acueducto y Aseo, AAA. Con esta búsqueda se puede conocer la ubicación y cantidad de predios que son coincidentes en las dos bases de datos o, por el contrario, solo se encuentran registradas por el Distrito o los prestadores.

Al dar clic en el botón se mostrará los resultados de la cantidad de predios que existe según cada categoría en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma generará un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda realizada:



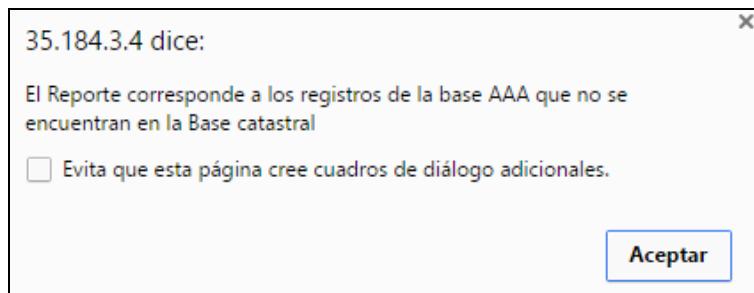
El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:



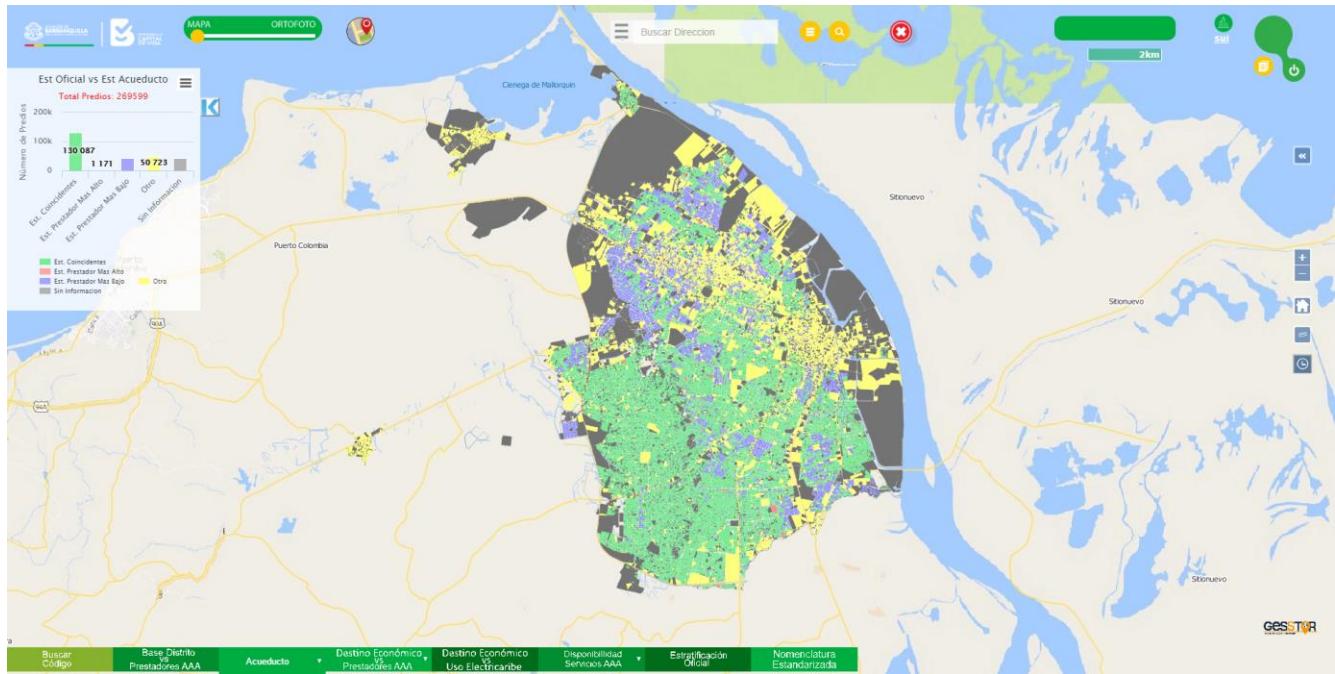
Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

Si en el momento de realizar la consulta no ha sido proporcionada la información alfa numérica para generar el reporte en formato XLS, el sistema mostrará un cuadro informando al usuario como se muestra a continuación.



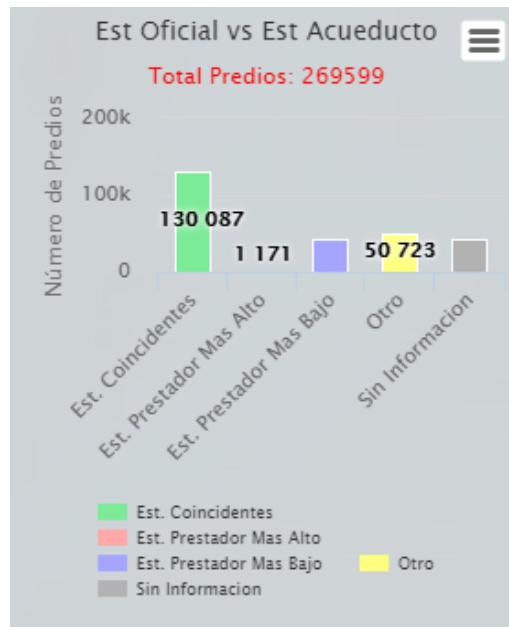
### 3.2. Estrato Municipio vs. Prestadores AAA

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta de diferencia de estratos entre el Distrito y los prestadores de servicios públicos. Al dar clic podrá seleccionar entre la información proveniente de acueducto, alcantarillado o aseo. El sistema mostrará la ubicación y cantidad de predios que presenten estas diferencias a nivel Distrital o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:

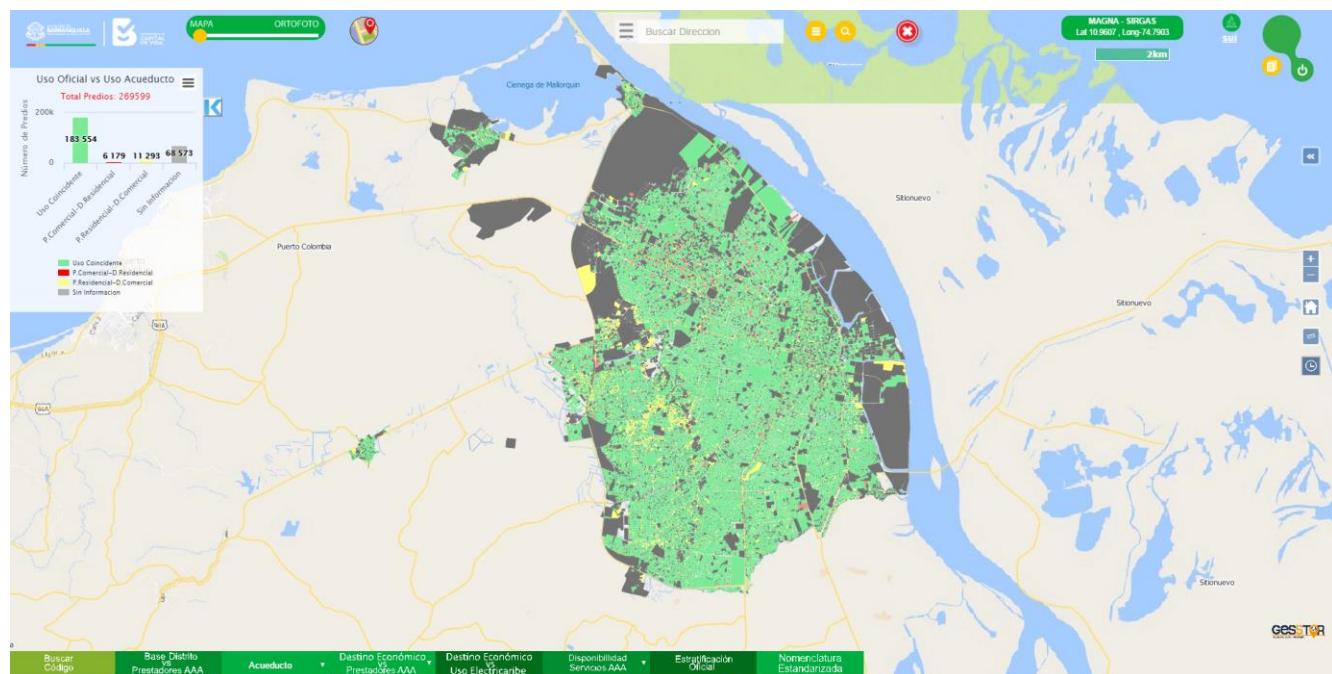


Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón 

NOTA: Debido al tamaño de la base de datos a nivel Distrital, si desea exportar la información en formato XLS, debe realizar un filtro por localidad, barrio o manzana.

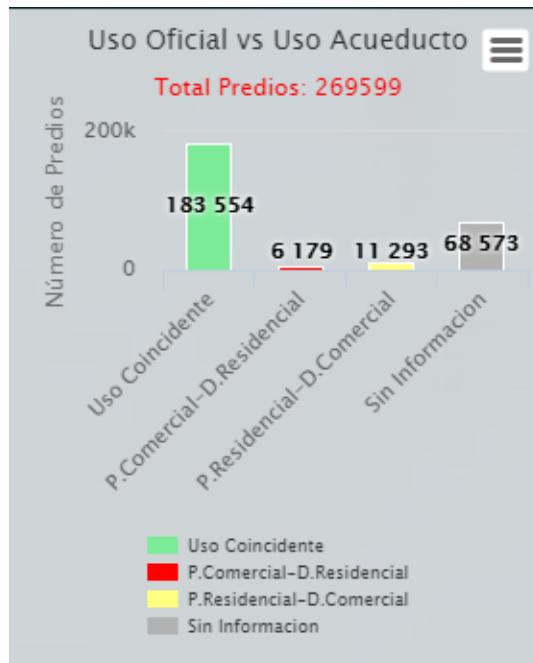
### 3.3. Destino económico vs Prestadores AAA

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta de diferencia de Destino económico entre el Distrito y los prestadores de servicios públicos. Al dar clic podrá seleccionar entre la información proveniente de acueducto, alcantarillado o aseo. El sistema mostrará la ubicación y cantidad de predios que presenten estas diferencias a nivel Distrital o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:

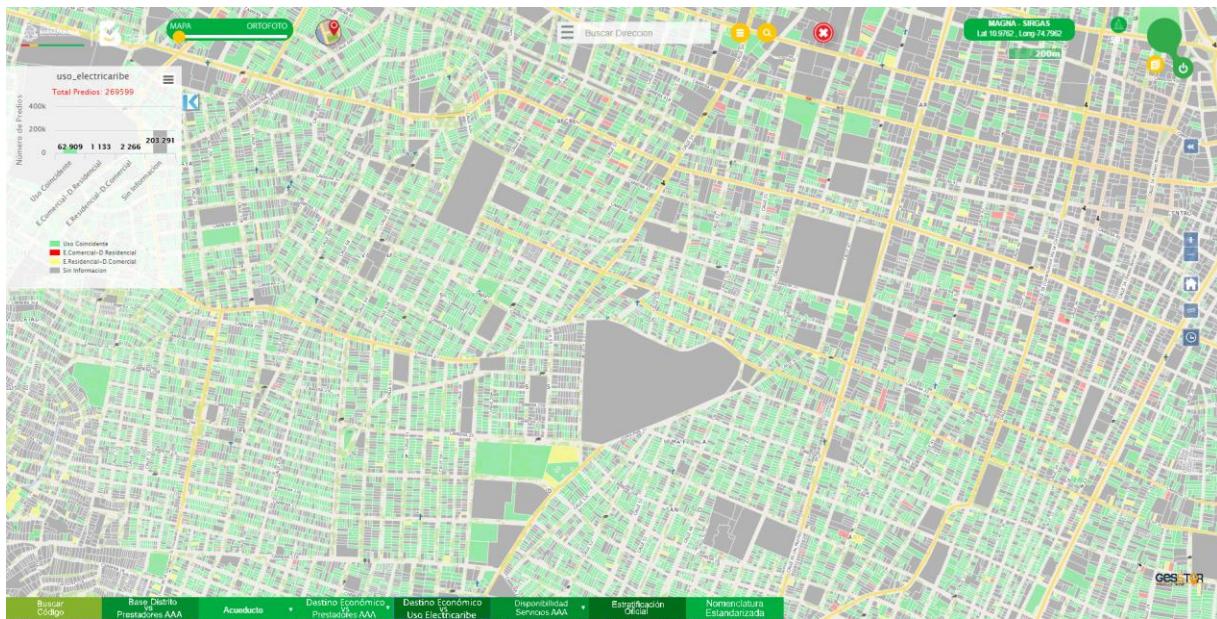


Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

NOTA: Debido al tamaño de la base de datos a nivel Distrital, si desea exportar la información en formato XLS, debe realizar un filtro por localidad, barrio o manzana.

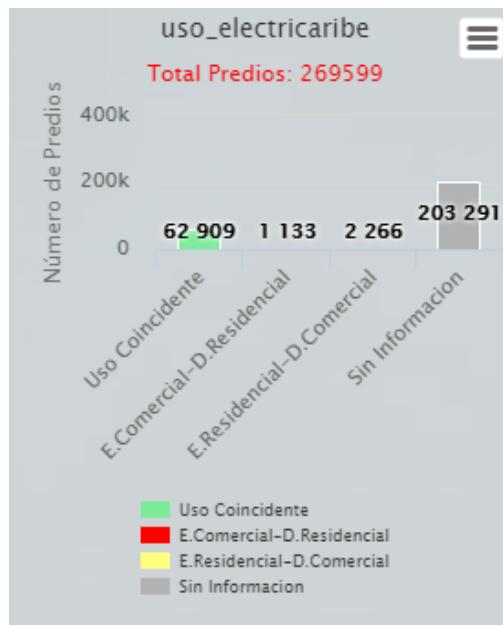
### 3.4. Destino económico vs Electricaribe

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón el cual hace referencia a la consulta de diferencia de Destino económico entre el Distrito y Electricaribe. El sistema mostrará la ubicación y cantidad de predios que presenten estas diferencias a nivel Distrital o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:

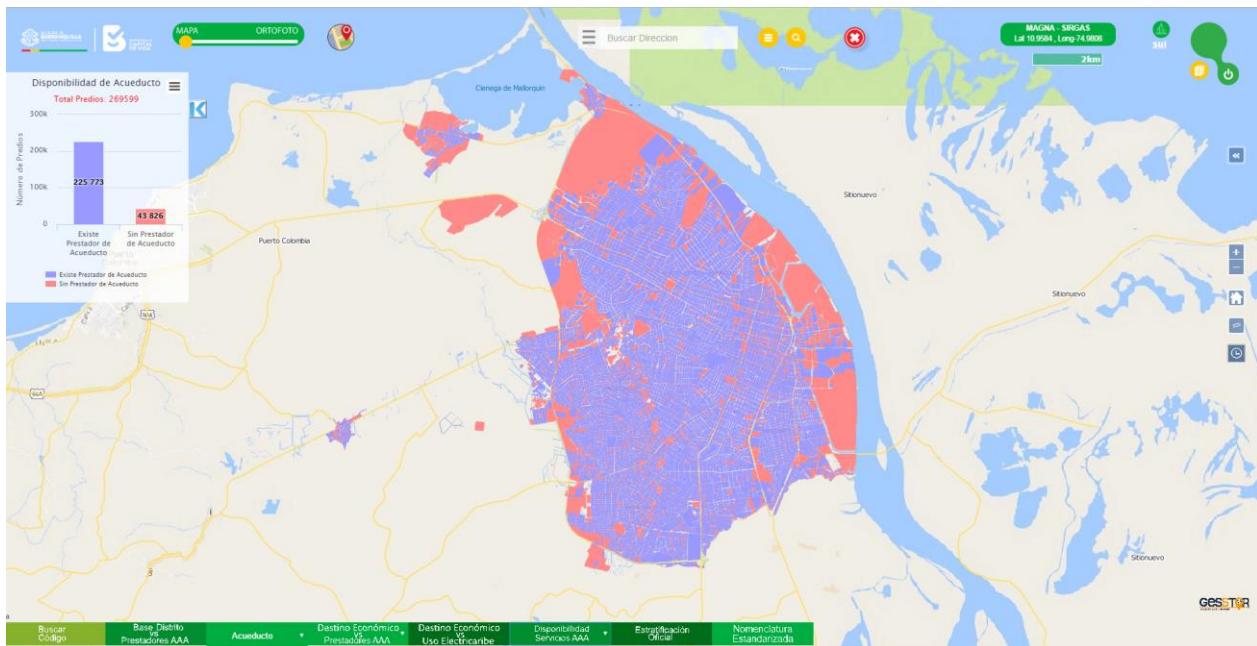


Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

NOTA: Debido al tamaño de la base de datos a nivel Distrital, si desea exportar la información en formato XLS, debe realizar un filtro por localidad, barrio o manzana.

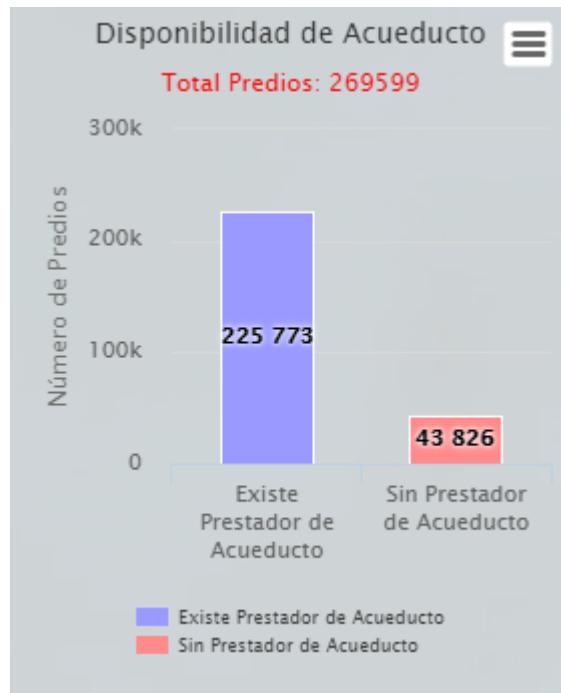
### 3.5. Disponibilidad servicios AAA

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta de disponibilidad de servicios públicos con los que cuenta cada predio. Al dar clic podrá seleccionar entre la información proveniente de acueducto, alcantarillado o aseo. El sistema mostrará la ubicación y cantidad de predios que presenten el servicio a nivel Distrital o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:

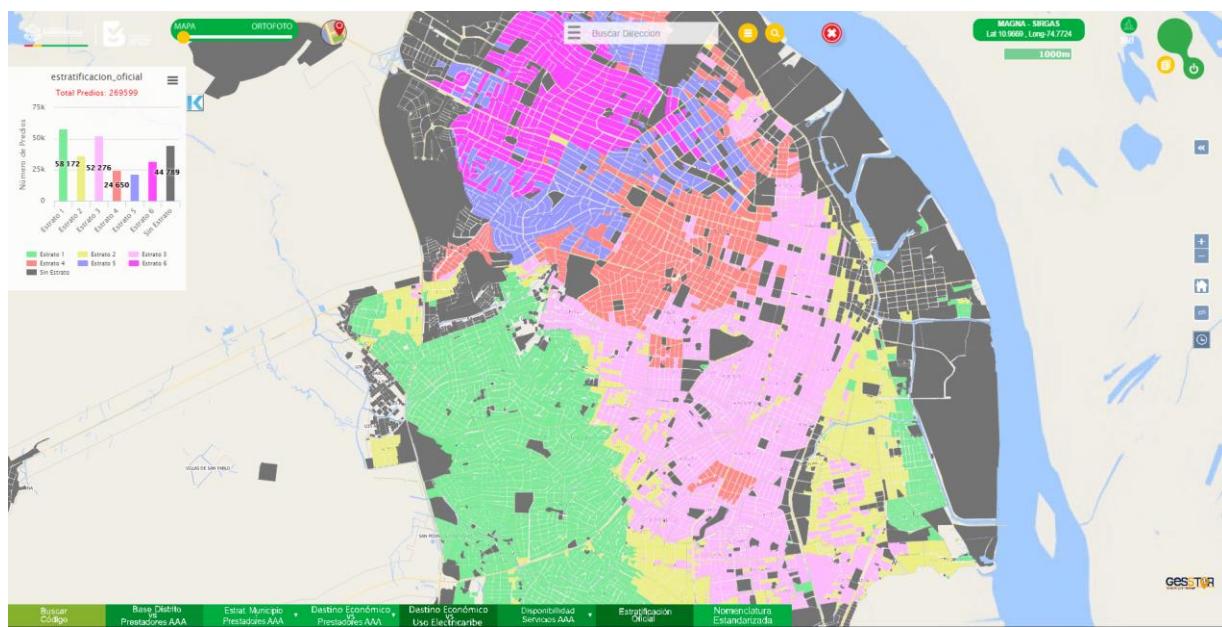


Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

NOTA: Debido al tamaño de la base de datos a nivel Distrital, si desea exportar la información en formato XLS, debe realizar un filtro por localidad, barrio o manzana.

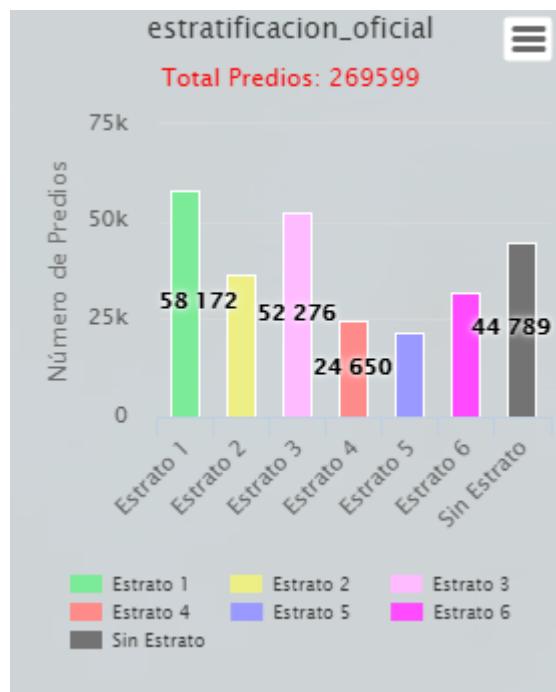
### 3.6. Estratificación Oficial

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón el cual hace referencia a la consulta de estratificación oficial del Distrito, al dar clic en el botón se mostrará los resultados de la cantidad de predios que existe según cada estrato en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma generará un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color los estratos y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada uno.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:

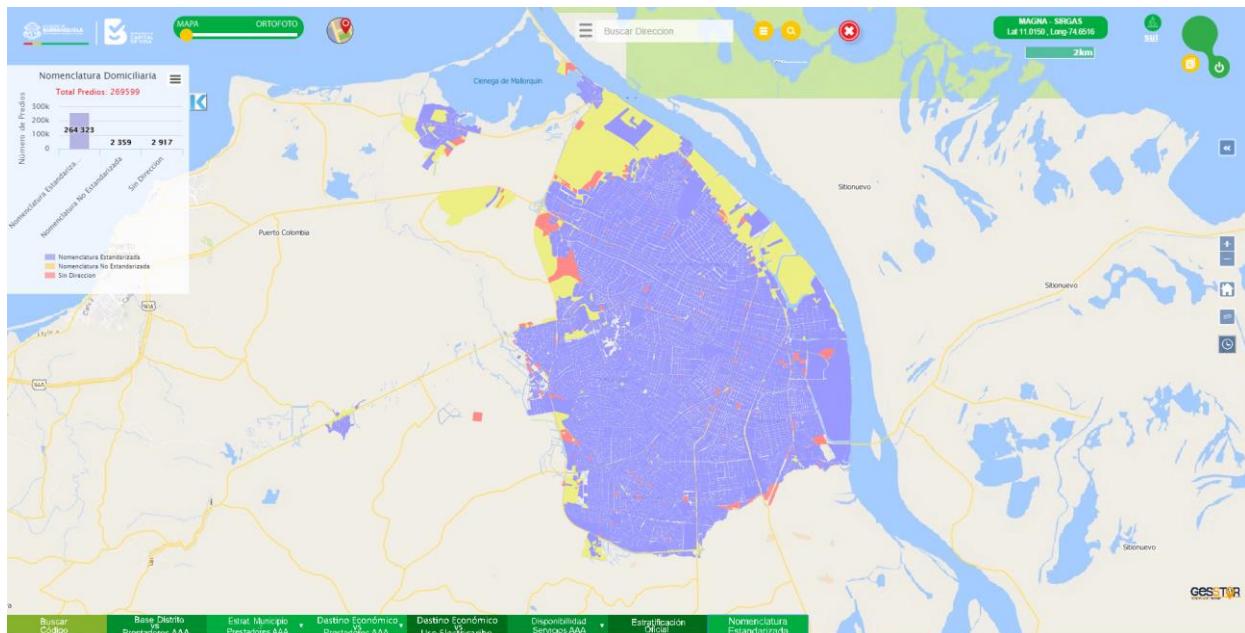


Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

NOTA: Debido al tamaño de la base de datos a nivel Distrital, si desea exportar la información en formato XLS, debe realizar un filtro por localidad, barrio o manzana.

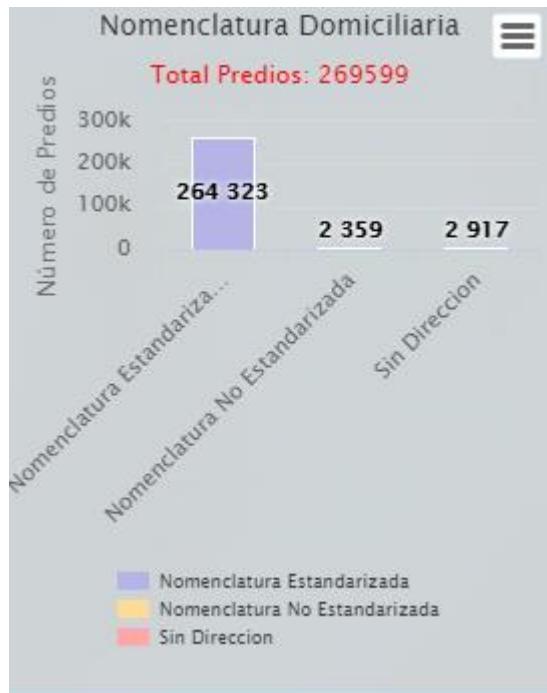
### 3.7. Nomenclatura estandarizada

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  al dar clic, el sistema mostrará las estadísticas y ubicación de los predios que cuentan con nomenclatura domiciliaria estandarizada y cuáles no, esta información se podrá ver a nivel Distrital o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda realizada:



Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:



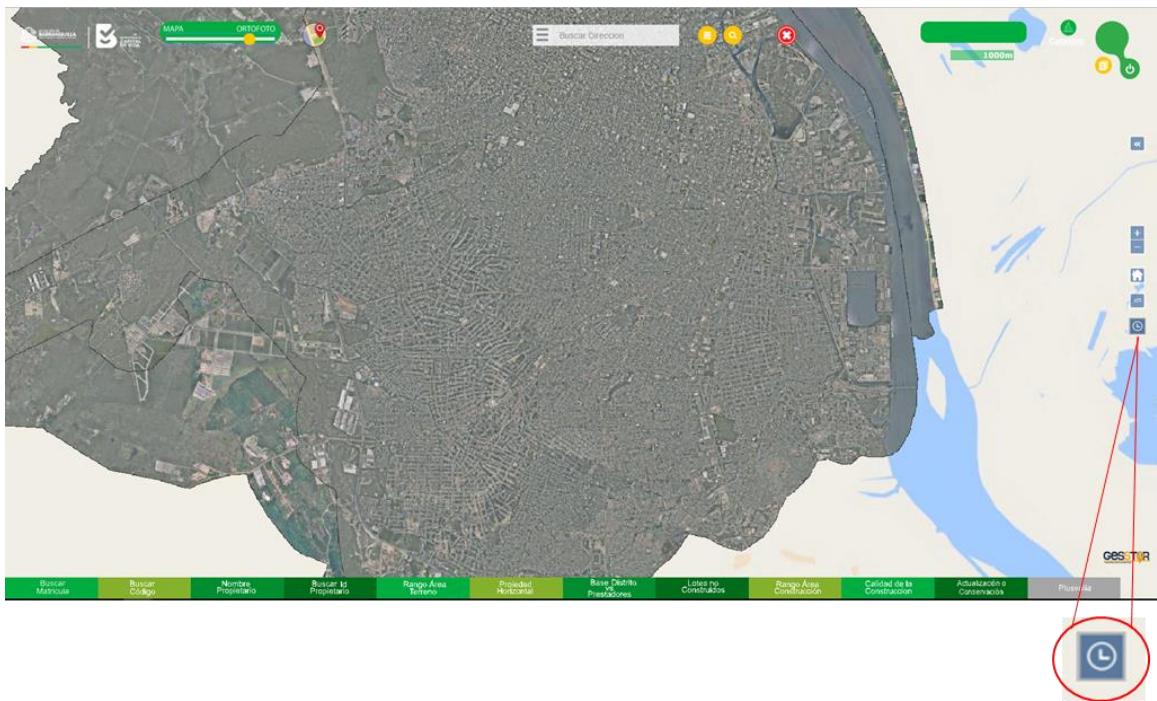
Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

NOTA: Debido al tamaño de la base de datos a nivel Distrital, si desea exportar la información en formato XLS, debe realizar un filtro por localidad, barrio o manzana.

## 4.Consulta por Temporalidad

La consulta por temporalidad compara la ortofoto del 2008 contra la ortofoto del 2016. Al comparar las dos ortofotos se pueden apreciar las zonas que se identificaron en donde hubo cambios que no han sido incorporadas en la base catastral.

Para acceder a la consulta de temporalidad se debe ingresar al módulo de Hacienda y dar clic en el botón de temporalidad ubicado en la parte lateral derecha como lo se muestra en la ilustración 42.



**Ilustración 42. Consulta de temporalidad.**

Al ingresar a la consulta aparecerá una pantalla igual a la ilustración 43, donde se tendrá 3 controles de interacción principales:

1. El primer control hace referencia a las zonas donde se encontraron hallazgos que no han sido incorporados en la base catastral. Al dar clic en cada zona será dirigido automáticamente a la zona donde se identificó que hubo cambios.
2. El segundo control es una barra de desplazamiento entre las dos ortofotos, donde al momento de desplazar se evidenciarán los cambios que se presentan en los dos ortofotos.
3. En el tercer control se encuentra un panel con tres indicadores que al ser activados mostrarán detalles en el mapa. En el panel se encuentra predios catastrales que en el cual se puede verificar la base catastral nivel de predios, se muestra de color verde. Construcciones capturadas en el proceso de restitución, se muestran de color amarillo y por último esta los hallazgos que son cambios que se presentaron en el transcurso del tiempo de 2008 a 2016 y que se muestran delimitados de color rojo.



**Ilustración 43. Consulta de temporalidad, controles de interacción.**

### Ejemplo 1

Al hacer clic en la zona 4 se pudo evidenciar claramente los cambios que se han presentado en el transcurso de 2008 a 2016,



**Ilustración 44. Cambios que se presentan en la ortofoto zona 4**

## Ejemplo 2

Al hacer clic en la zona 5 se pudo evidenciar claramente los cambios que se han presentado en el transcurso de 2008 a 2016.



**Ilustración 45. Cambios que se presentan en la ortofoto zona 5**