

Manual de usuario de la plataforma web multipropósito Versión 1.0 Hacienda



Contenido

Contenido	2
ACERCA DE GESSTOR	4
ACERCA DE ESTE MANUAL.....	4
PERFIL CONSULTA HACIENDA.....	4
ACCESO A LA PLATAFORMA.....	5
TERMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA PLATAFORMA.....	8
DESCRIPCIÓN INICIAL DE NAVEGACIÓN.....	8
1. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL USUARIO.....	8
1.1 Cambio de Contraseña	8
1.2 Manual de Usuario	9
1.3 Cerrar sesión	10
2. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL MAPA	11
2.1 Visualización de coordenadas.....	11
2.2 Visualización de escala gráfica.....	11
2.3 Slide cambio interactivo mapa - ortofoto	13
2.4 Zoom Mapa.....	14
2.5 Home Mapa	15
2.6 Herramienta de medida sobre mapa	15
2.7 Minimap.....	15
2.8 Visualización capas.....	16
3. USO DE GEORREFERENCIADOR	17
4. BÚSQUEDA GENERAL.....	19
4.1 Consulta dirección	21
4.2 Consulta por Barrio	22
4.3 Consulta por Localidad	24
4.4 Consulta por Manzana.....	25
4.5 Consulta Sitio de Interés	26

4.6	Cierre de consulta.....	27
5.	CONSULTAS TEMÁTICAS	28
5.1	Avalúo catastral	29
5.2	Tipo de contribuyente.....	31
	GLOSARIO	37

ACERCA DE GESSTOR

La Plataforma Web Multipropósito GESSTOR V 1.0 es una herramienta web geográfica de gestión territorial que permite modernizar los procesos de planificación del Distrito Especial de Barranquilla, optimizar, disponibilizar y tener acceso a la información alfanumérica y geográfica de apoyo para los procesos de la Secretaría Distrital de Planeación, La Secretaría Distrital de Hacienda y la Gerencia de Gestión de Ingresos.

No obstante, es una herramienta de visualización, análisis y procesamiento que permite al usuario obtener el mejor resultado fácil y rápido, eficiente y eficaz y es base para la ayuda de toma de decisiones del Distrito Especial de Barranquilla.

Adicional que es una herramienta de fácil uso para todo tipo de público, especializado y no especializado, sin embargo, se tienen diversas restricciones de acceso a la información según los niveles de perfiles y las consultas de la dependencia correspondiente, bajo las normas y las políticas de información fundamentales.

ACERCA DE ESTE MANUAL

El presente manual tiene como objetivo presentar la guía de operación y uso de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR V 1.0 para el usuario con perfil Consulta Hacienda, el cual tiene como objetivo principal acceder a las consultas temáticas sin la opción de poder generar reportes. Aquí encontrará todo el material de apoyo para llevar a cabo todas las funcionalidades de la plataforma.

No obstante, encontrará un glosario de términos, la guía a solución de problemas frecuentes y los pasos a seguir cuando ello se presente.

Este manual lo guiará por todo lo que necesita saber sobre la plataforma. Esperamos que este documento le resulte útil y le permita familiarizarse con la herramienta.

PERFIL CONSULTA HACIENDA

El perfil consulta Hacienda es el encargado de:

- Visualizar las consultas geográficas definidas para el área de Hacienda del Distrito Especial de Barranquilla

Adicional éste perfil será de tipo Interno, es decir, debe pertenecer exclusivamente a Hacienda y puede existir más de un usuario asignado para éste perfil.

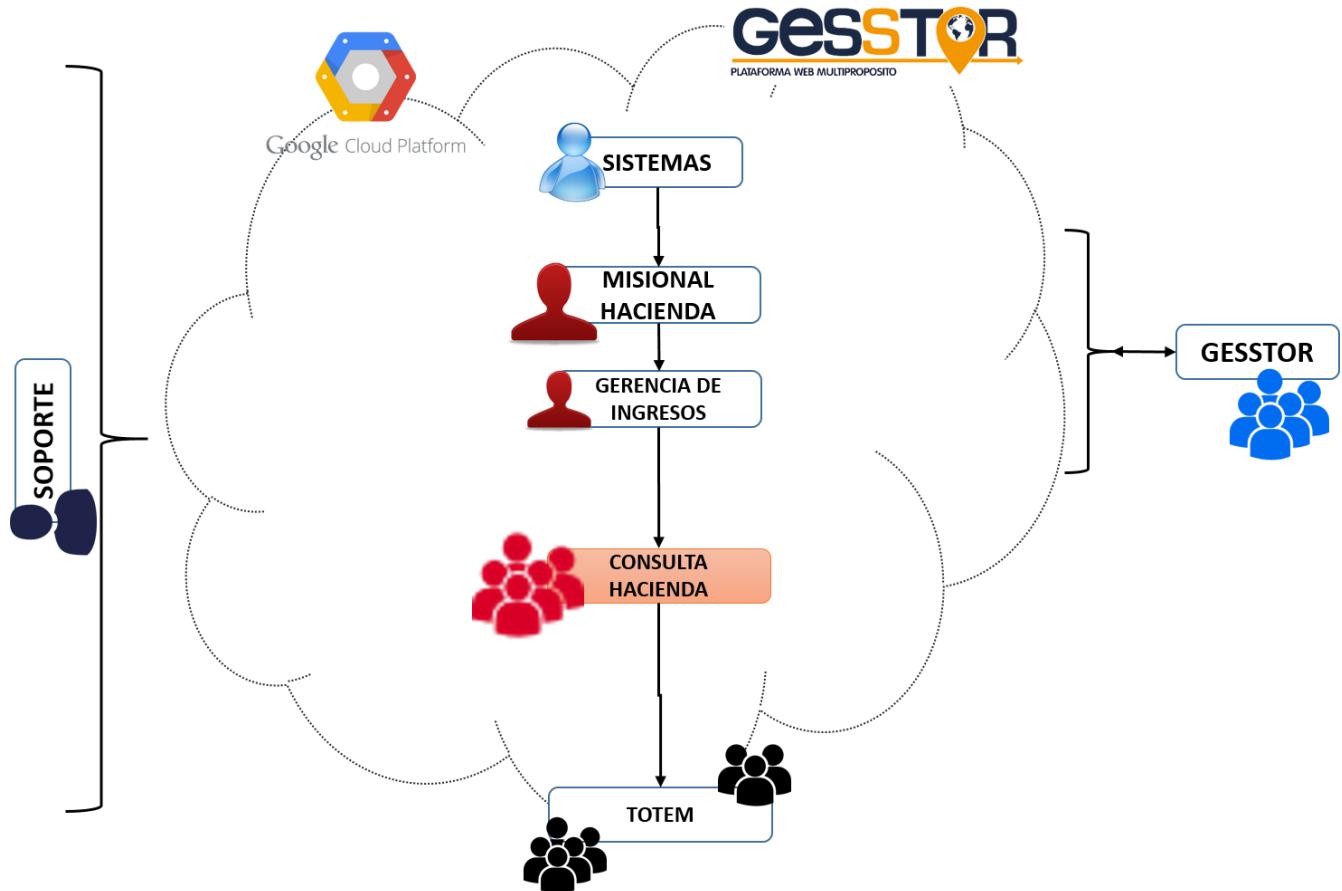
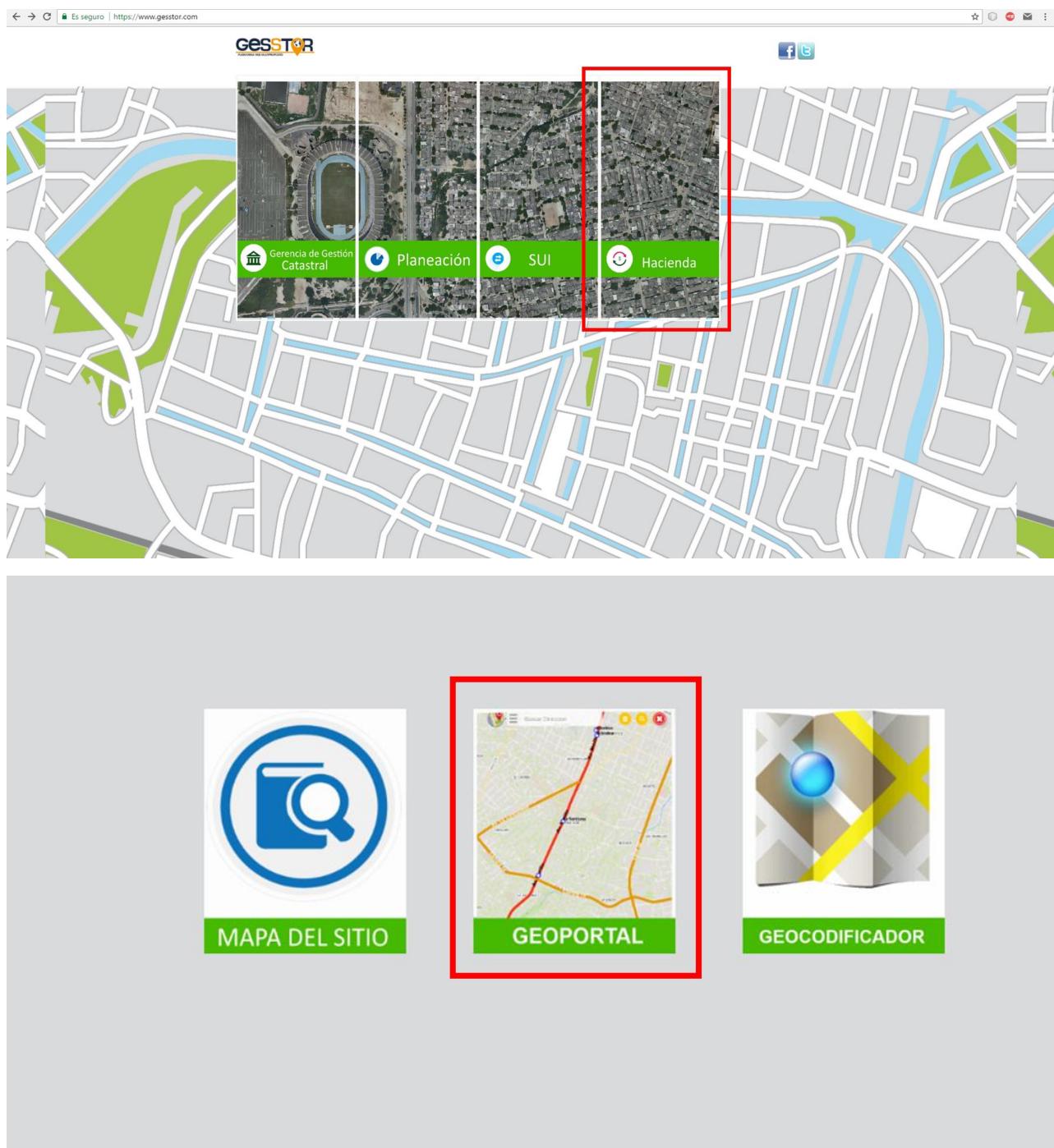


Ilustración 1. Organigrama Hacienda. Perfil Consulta Hacienda

ACCESO A LA PLATAFORMA

Para acceder a la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR, posterior a ingresar la url sobre el browser google Chrome, se debe digitar el usuario y contraseña en los campos específicos sobre la pantalla inicial que a su vez despliega un vídeo de los sitios emblemáticos de la ciudad de Barranquilla.

Seguido del ingreso de usuario y contraseña, el sistema verificará y validará los datos, si los datos son correctos se permitirá el acceso a la Plataforma.



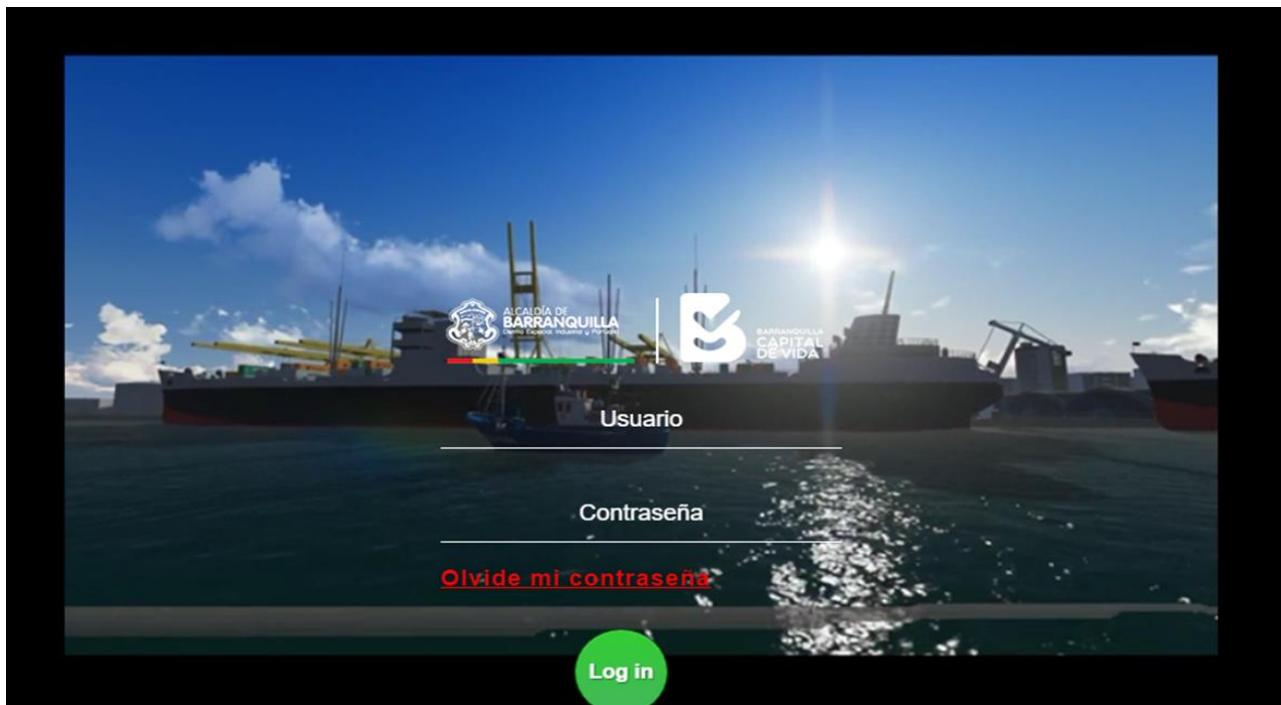
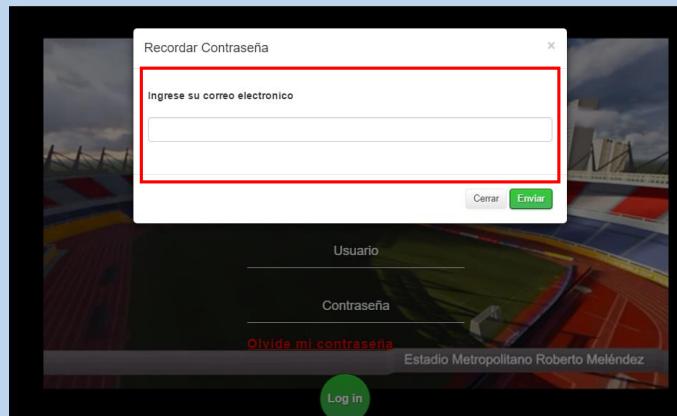


Ilustración 2. Ingreso a la Plataforma

Nota: ¿Si los datos que se ingresan son incorrectos y no recuerda el usuario o contraseña?

Debe acceder al link ubicado debajo del login olvidó usuario ó contraseña, el cual le regresará vía correo electrónico los pasos a seguir para poderlos reestablecer.

De no ser posible, debe contactarse con el usuario perfil SISTEMAS para poder reestablecerlos.



TERMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA PLATAFORMA

Se deben aceptar los términos y condiciones de uso de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR V 1.0 documento que puede ver a través del link, haciendo el check y presionando el botón de aceptar.

La aceptación de términos y condiciones de uso sólo se realiza la primera vez de ingreso a la Plataforma, es decir, cuando se vuelva a ingresar no aparecerá la opción de aceptar términos y condiciones de uso.

DESCRIPCIÓN INICIAL DE NAVEGACIÓN

En la ventana inicial de navegación encontramos un mapa base satelital que cubre el área geográfica urbana y rural de Barranquilla, Colombia, con las respectivas herramientas de interacción con el mapa, herramientas de consulta personalizada y general y las consultas propias de la temática de Hacienda.

Adicional, existen elementos fijos como son los logotipos de la Alcaldía Local de Barranquilla, nombre de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR y el nombre del usuario que ingresó

Las herramientas se describen a continuación:

1. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL USUARIO

1.1 Cambio de Contraseña

Al dar click en el ícono que contiene la temática del usuario que ingreso, brindara la opción de cambiar la contraseña, ingresando la contraseña actual, y posteriormente la nueva contraseña.



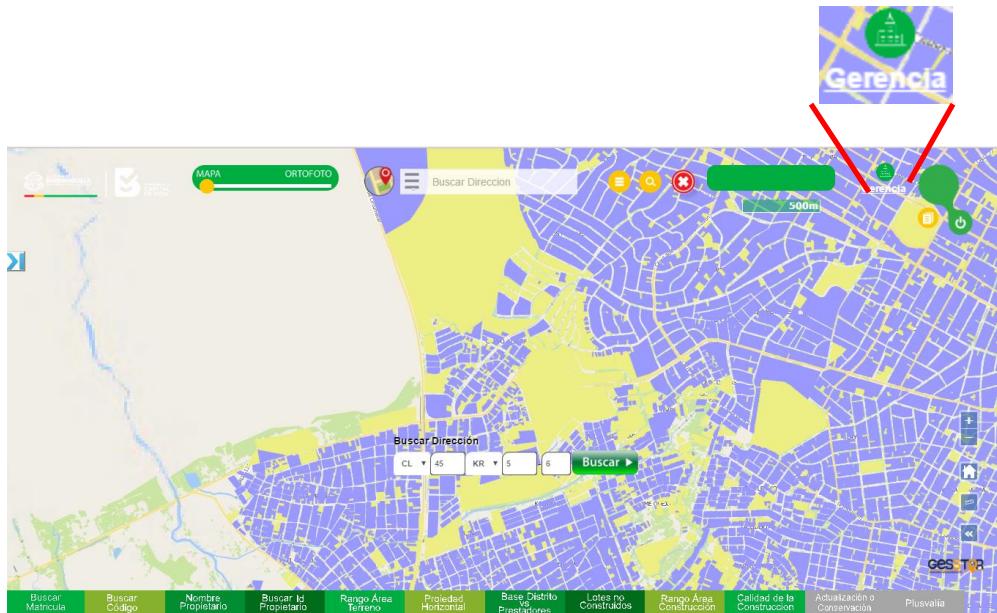


Ilustración 3. Icono Cambio de Usuario y Contraseña

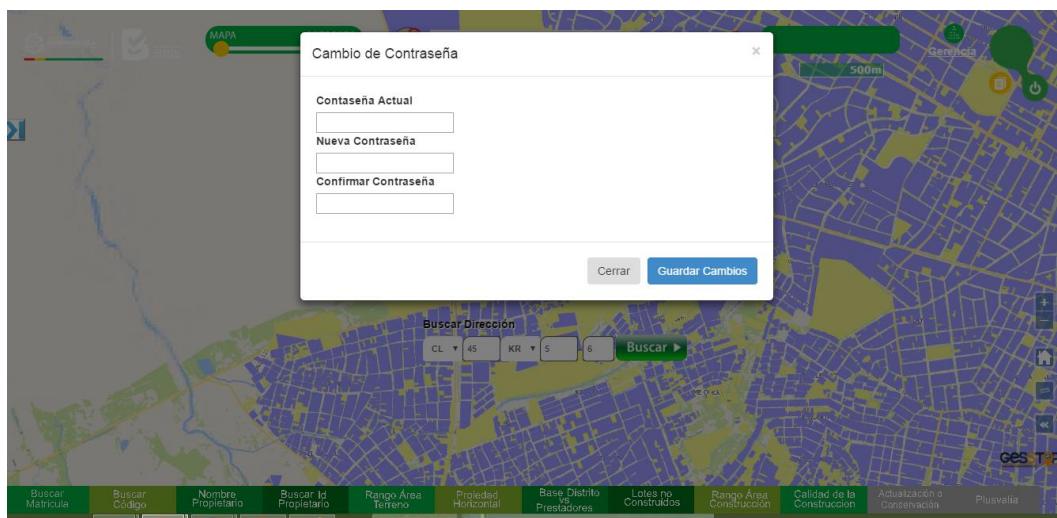


Ilustración 4. Cambio de Contraseña

}

1.2 Manual de Usuario

}

El manual de usuario lo puede observar a través del siguiente ícono:

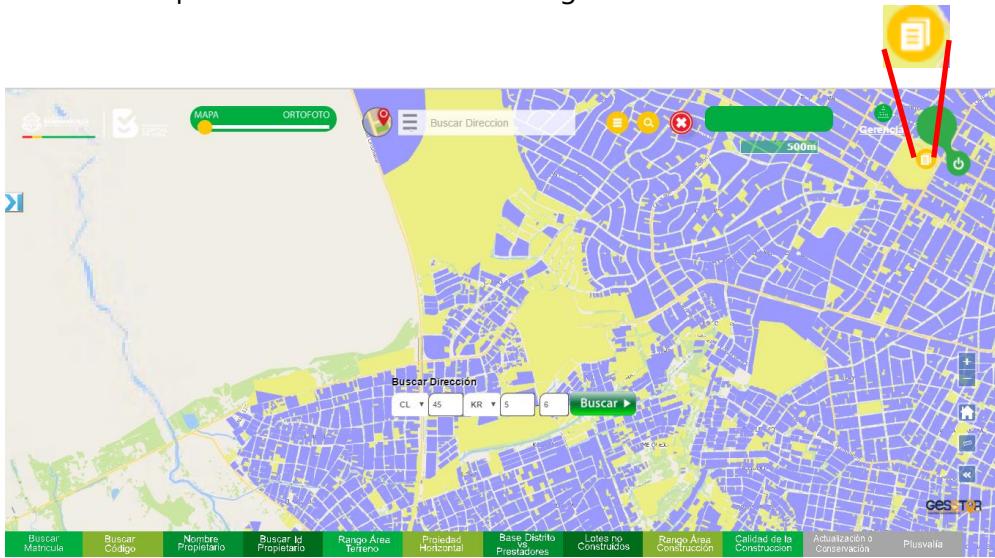


Ilustración 5. Manual de Usuario

1.3 Cerrar sesión

El usuario en cualquier momento podrá cerrar la sesión, saliendo totalmente de la plataforma web multipropósito GESSTOR

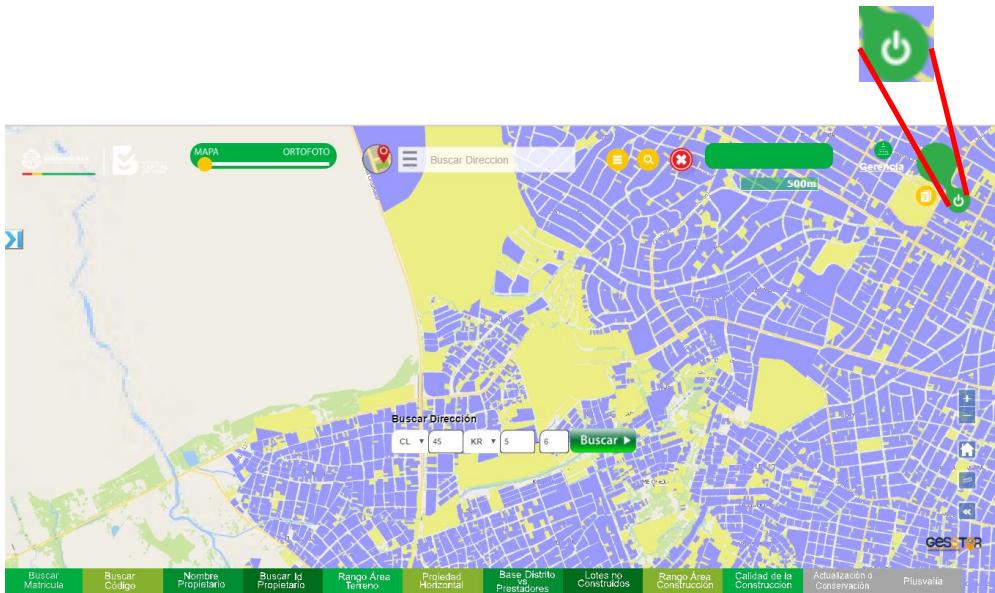


Ilustración 6. Ícono Cierre de Sesión

2. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL MAPA

2.1 Visualización de coordenadas

Cuando se desplaza el cursor por el mapa se pueden observar las coordenadas en sistema MAGNA – SIRGAS en formato decimal para la Latitud y Longitud en un recuadro verde ubicado en la esquina superior derecha.



Ilustración 7. Coordenadas Geográficas

2.2 Visualización de escala gráfica

La escala gráfica se representa mediante una barra de color verde ubicada debajo del cuadro de las coordenadas, el mapa inicia con una escala gráfica de 5 km representando todo el área urbana y rural del municipio de Barranquilla y a medida que se genera zoom in o zoom out al mapa, la escala va variando de forma dinámica.

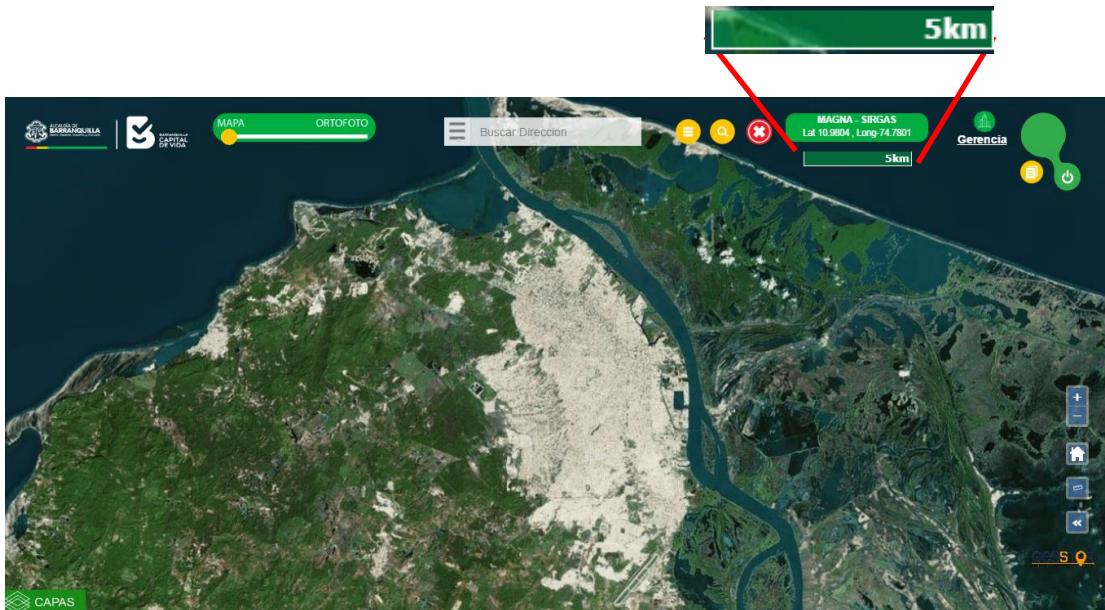


Ilustración 8. Escala Gráfica



Ilustración 9. Variación Escala Gráfica

2.3 Slide cambio interactivo mapa - ortofoto

El slide de cambio interactivo permite visualizar los mapas bases definidos por la ortofoto año 2016 tomada en el municipio de Barranquilla área urbana y rural y el cambio hacia las capas base la cual son fruto de la restitución de la ortofotografía.

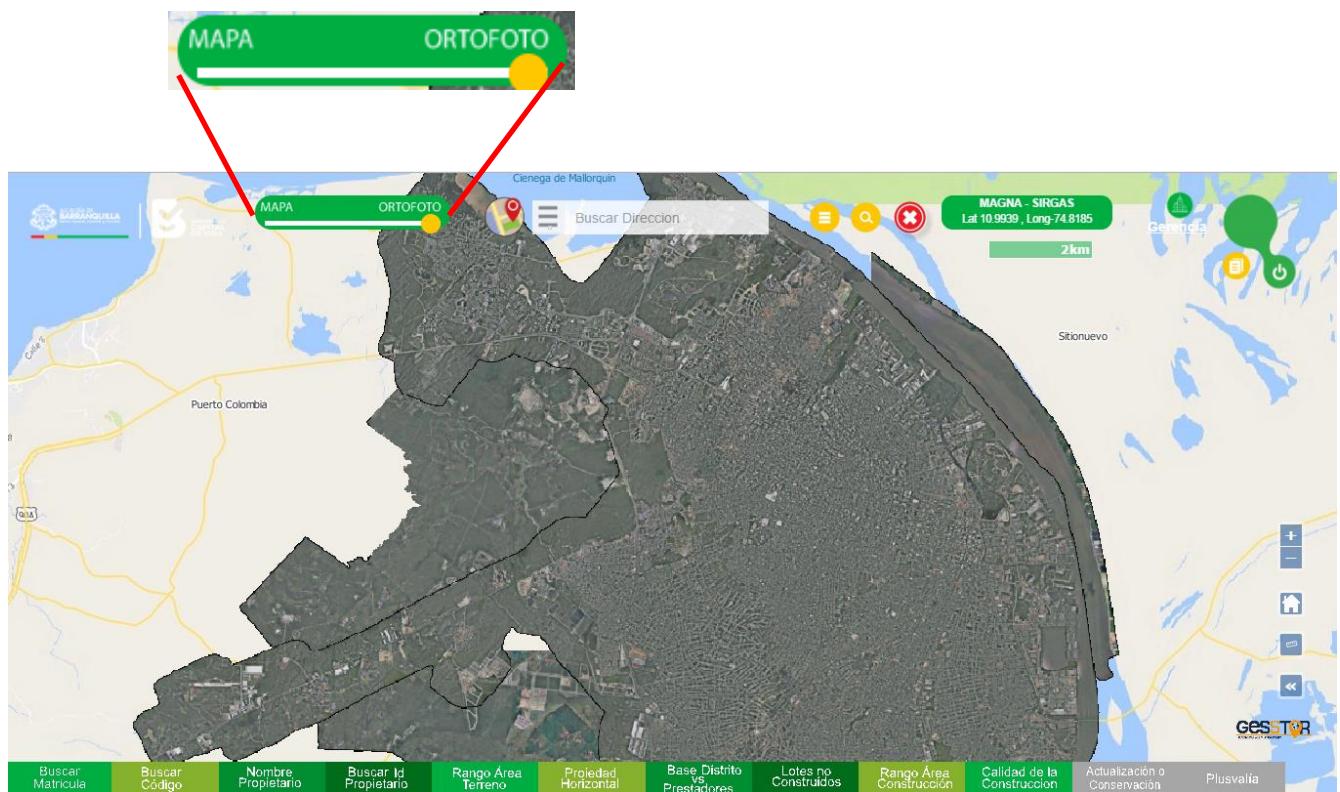


Ilustración 10. Ortofoto

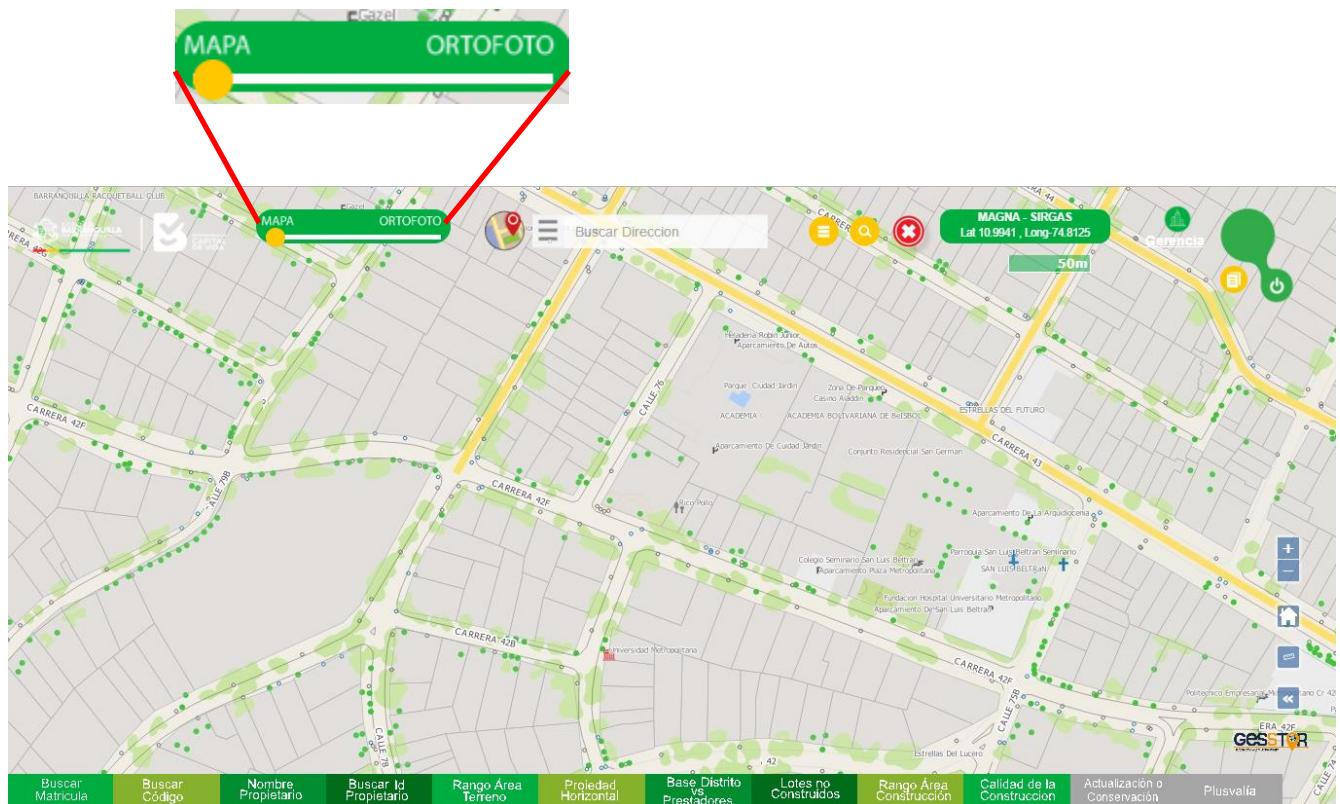


Ilustración 11. Capas Slide Mapa Restitución

2.4Zoom Mapa

A través de los iconos de zoom in y zoom out podrá acercar o alejar el mapa para una mejor visualización.

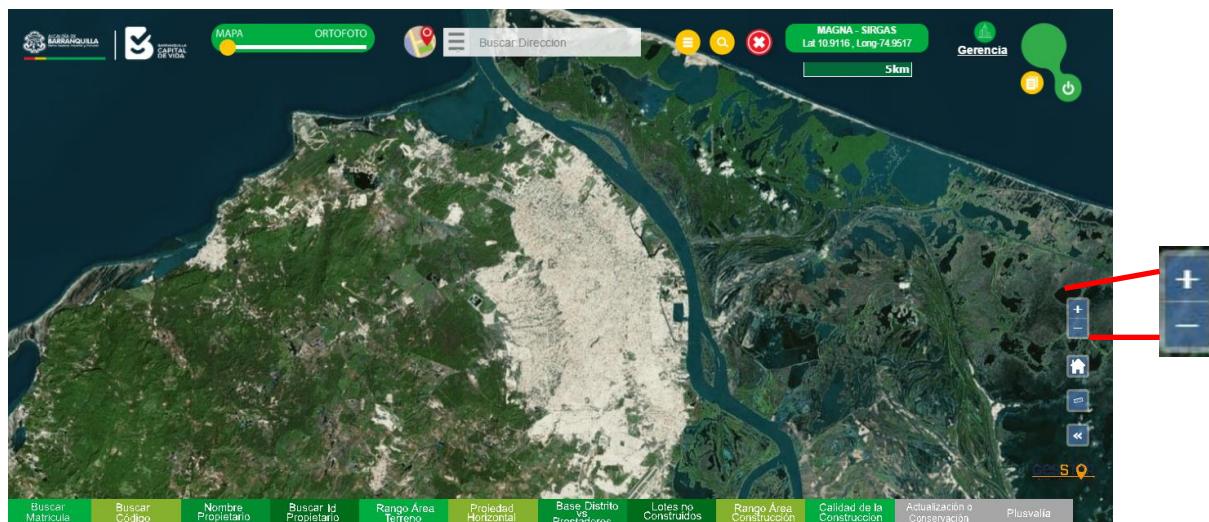


Ilustración 12. Zoom

2.5 Home Mapa

Home mapa permite volver al zoom inicial del mapa

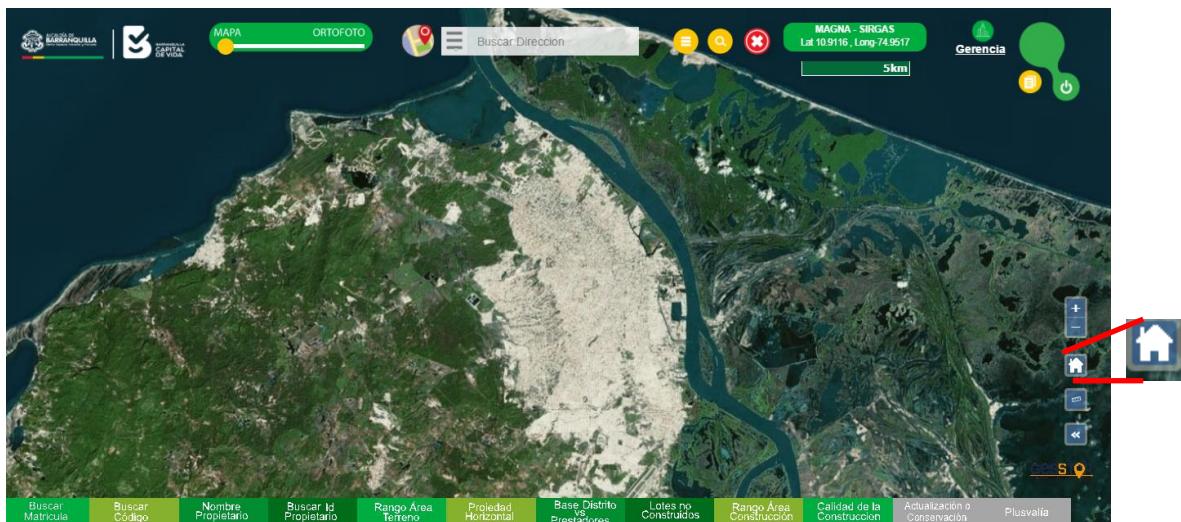


Ilustración 13. Home

2.6 Herramienta de medida sobre mapa

Esta herramienta permite medir la distancia de un punto a otro en línea recta sobre cualquier espacio del mapa, acumulando los resultados de la medida.

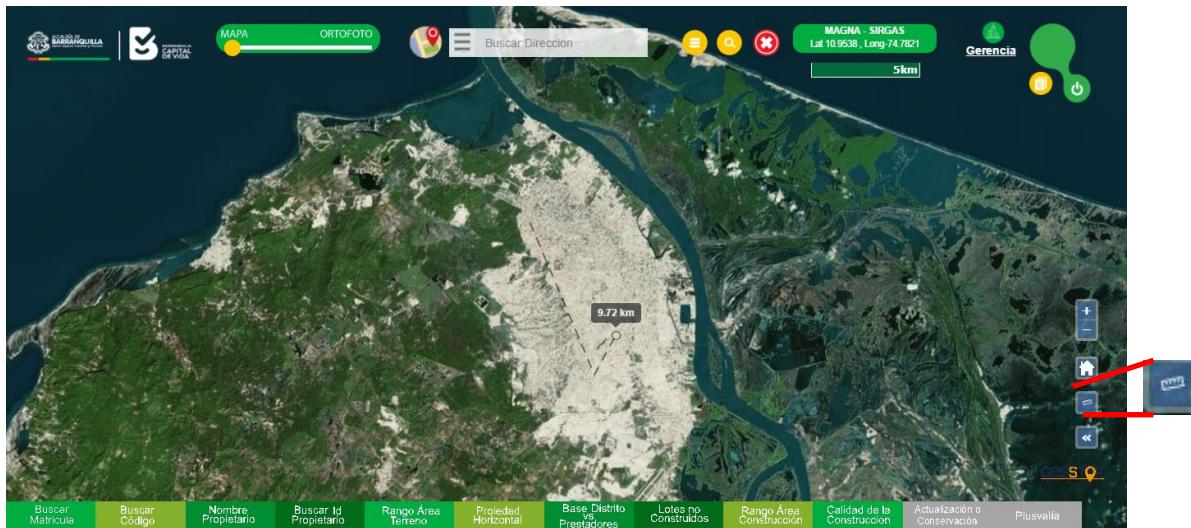


Ilustración 14. Medición sobre mapa

2.7 Minimap

El minimapa permite visualizar una vista del mapa general a una escala aumentada que permite tener una mejor ubicación a la hora de desplazar por el mapa.

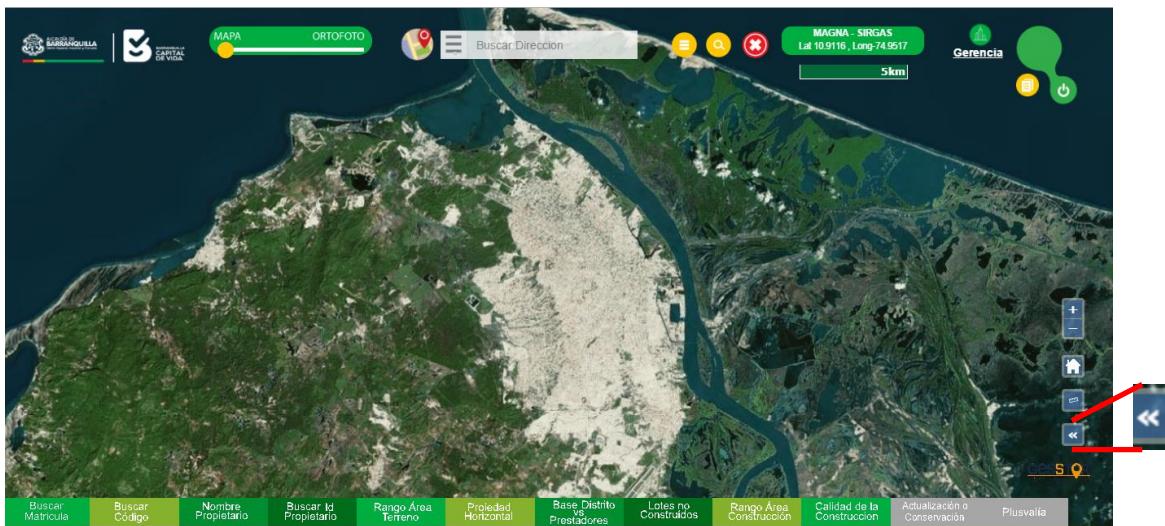


Ilustración 15. Minimap

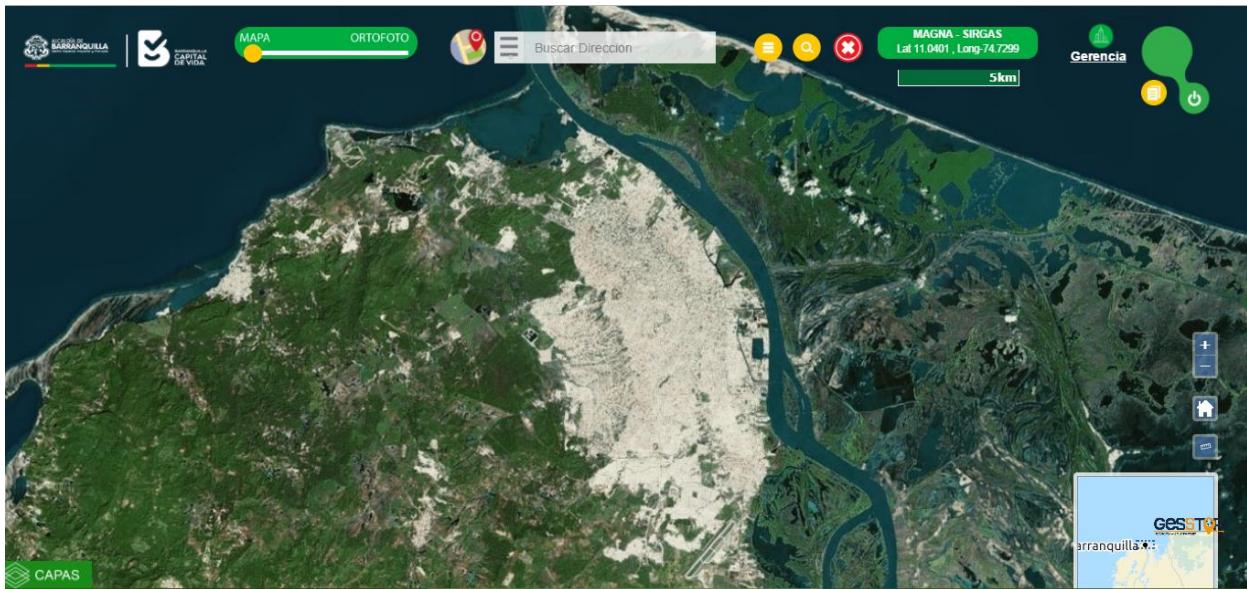


Ilustración 16. Minimap 2

2.8 Visualización capas

Las capas son los elementos geográficos que un usuario puede observar y que interactúan directamente con el mapa pero no son exclusivamente de las consultas determinadas para la temática.

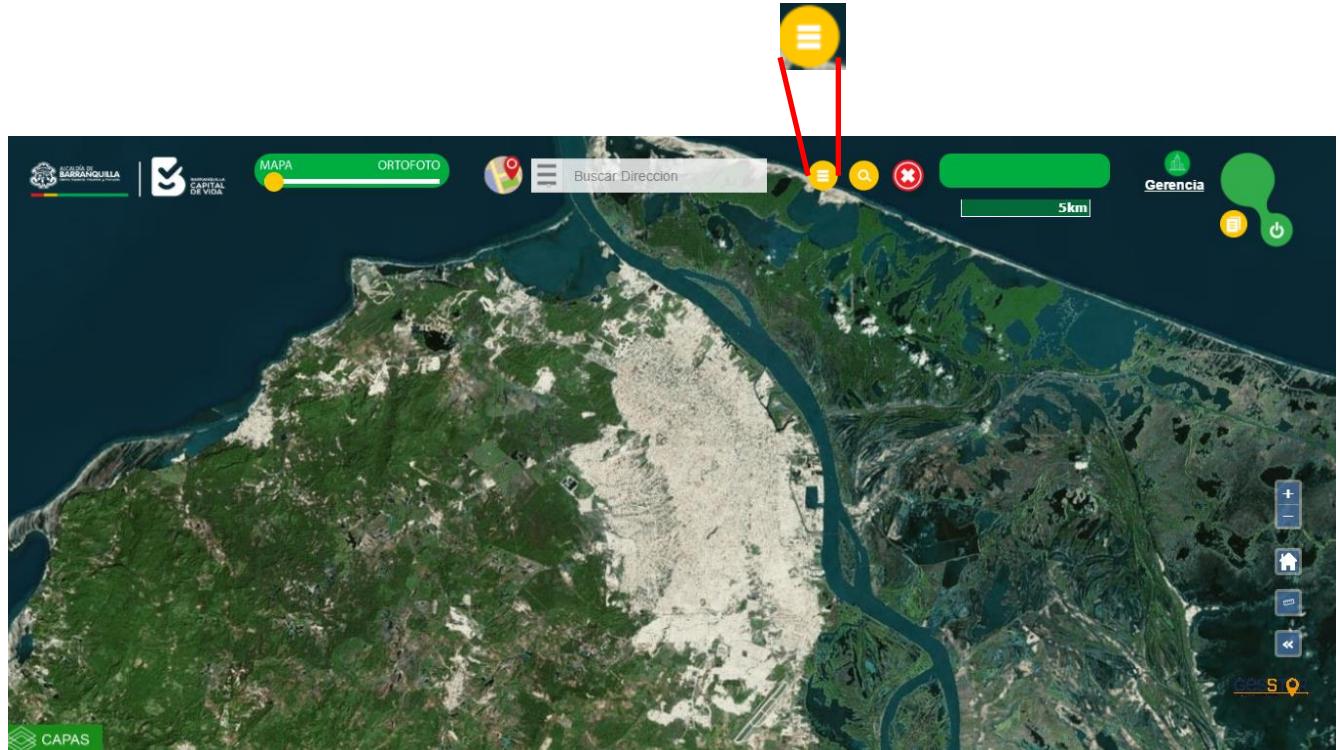


Ilustración 17. Icono Capas

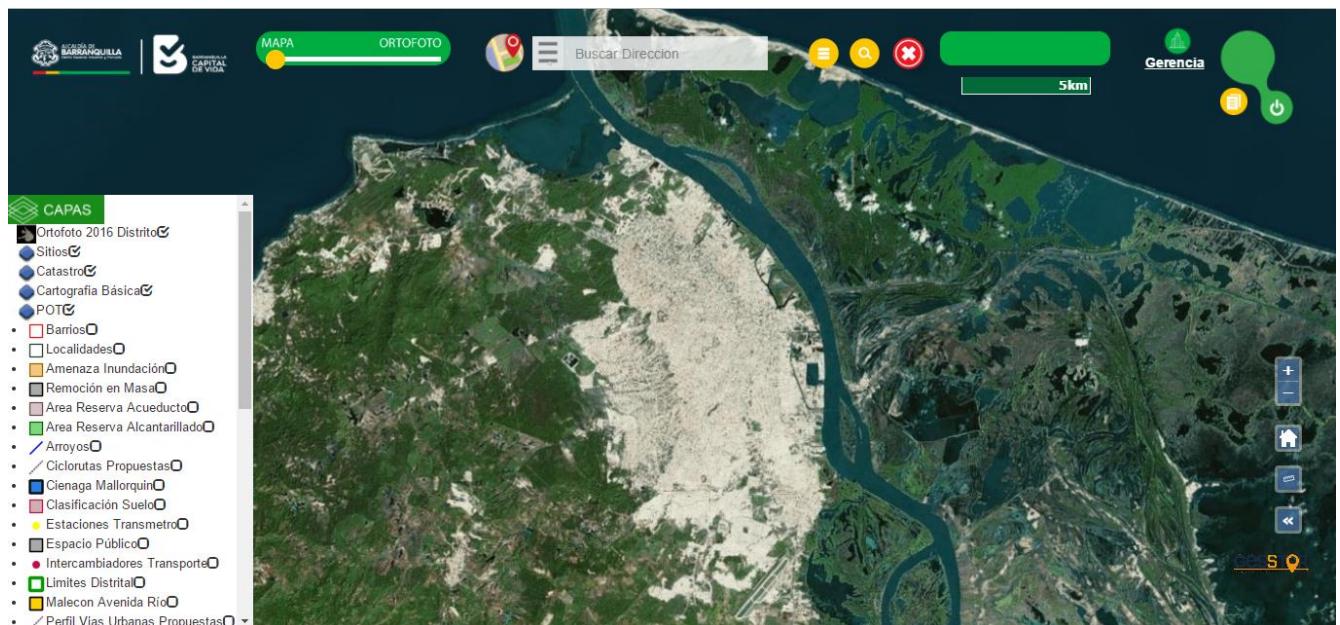


Ilustración 18 Visualización capas

3. USO DE GEOREFERENCIADOR

El georreferenciador es una herramienta que permite la ubicación exacta o aproximada de direcciones, la puede usar a través del siguiente ícono

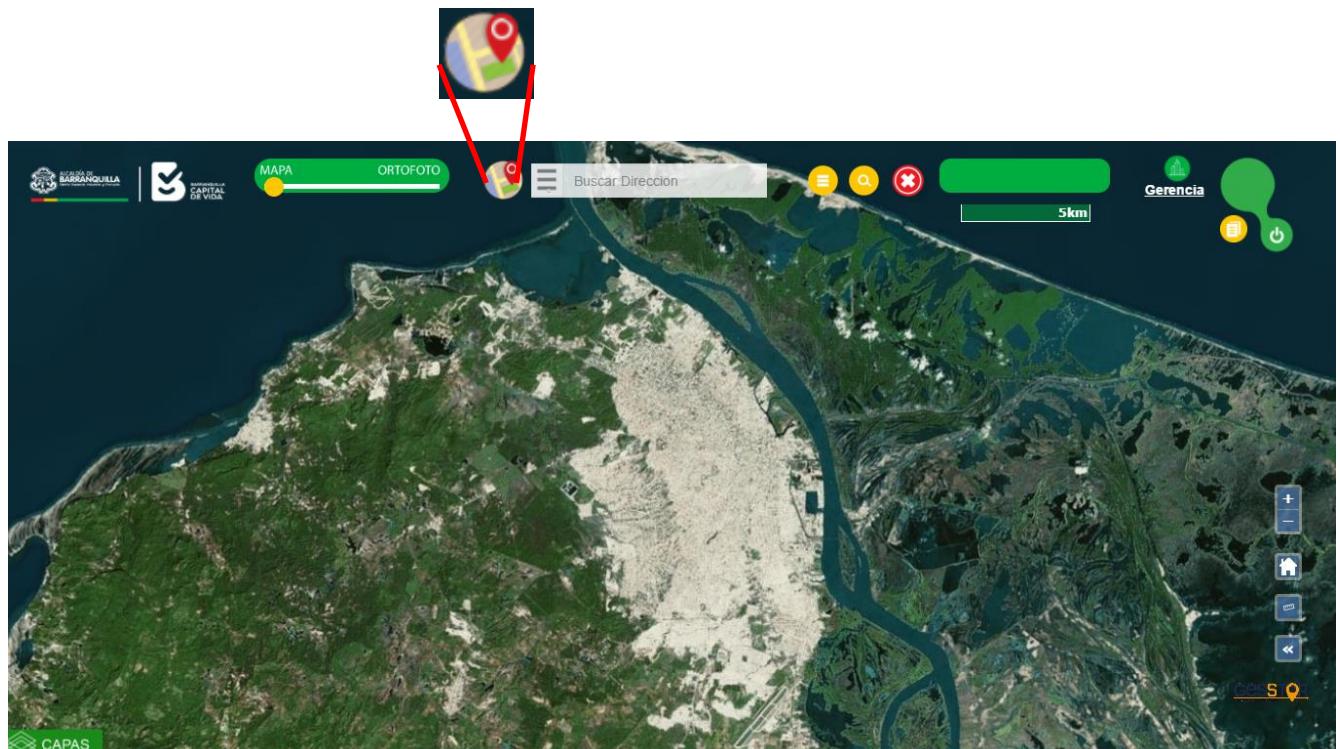


Ilustración 19. Ícono Georreferenciador

El cual habilitará las opciones para ingresar la dirección deseada

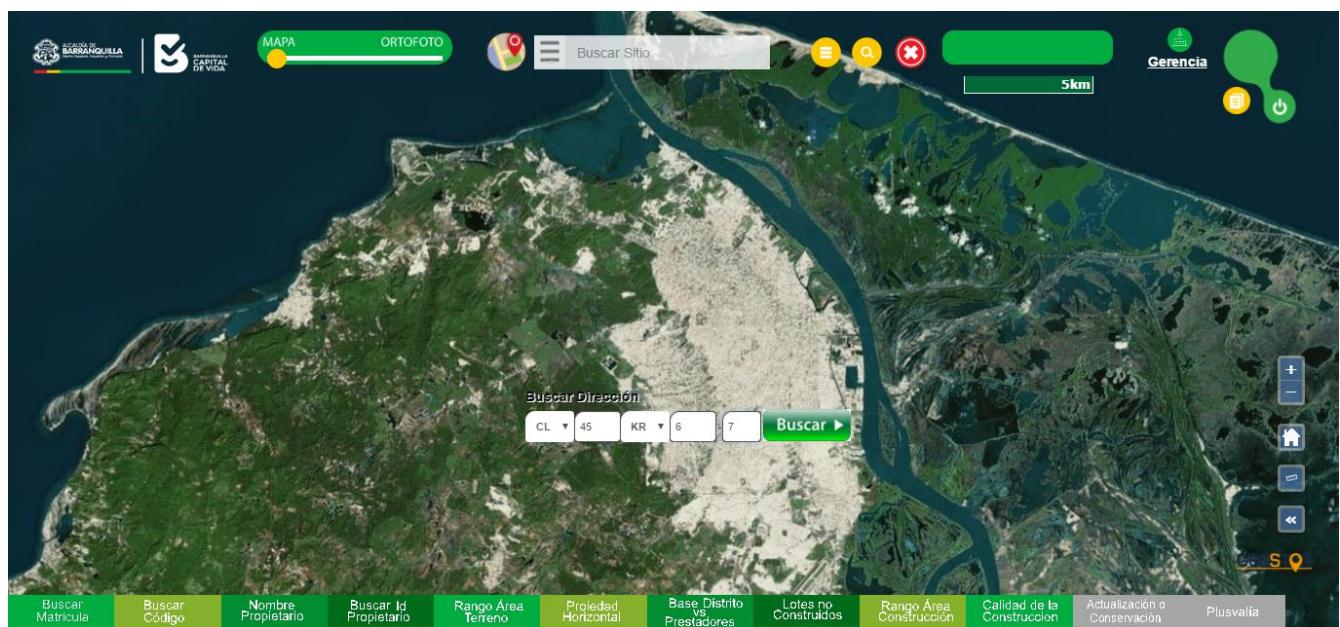


Ilustración 20. Ingresar Dirección a buscar

Y dando click en el botón de buscar nos llevará al predio ubicado en la dirección ingresada

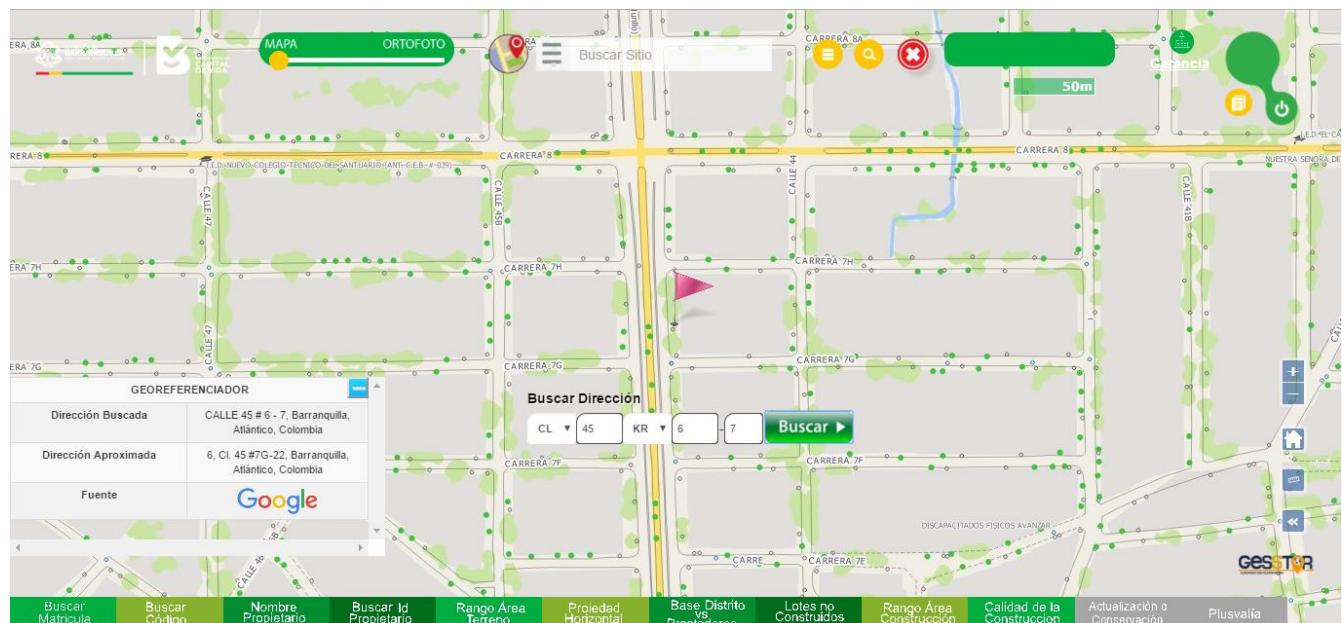


Ilustración 21. Resultado Georreferenciación

No obstante se muestra una ventana que permite visualizar la dirección que busca el sistema y una dirección aproximada, adicional de la fuente donde se encontró la dirección, ya que puede ser de Google o del Georreferenciador de GESSTOR

Nota: Algunas direcciones cuando se ingresan erróneamente por parte del usuario el Georreferenciador ubicará a la dirección aproximada que pueda interpretar el sistema.

4. BÚSQUEDA GENERAL

La búsqueda general se realiza a través de la barra de búsqueda que se encuentra en la parte superior de la pantalla inicial, ésta búsqueda General puede filtrarse por "Sitio de Interés", "Dirección", "Barrio", "Localidad" y "Manzana". No obstante, ésta búsqueda tiene la herramienta de autocompletado lo cual permite una mayor facilidad a la hora de generar la búsqueda.

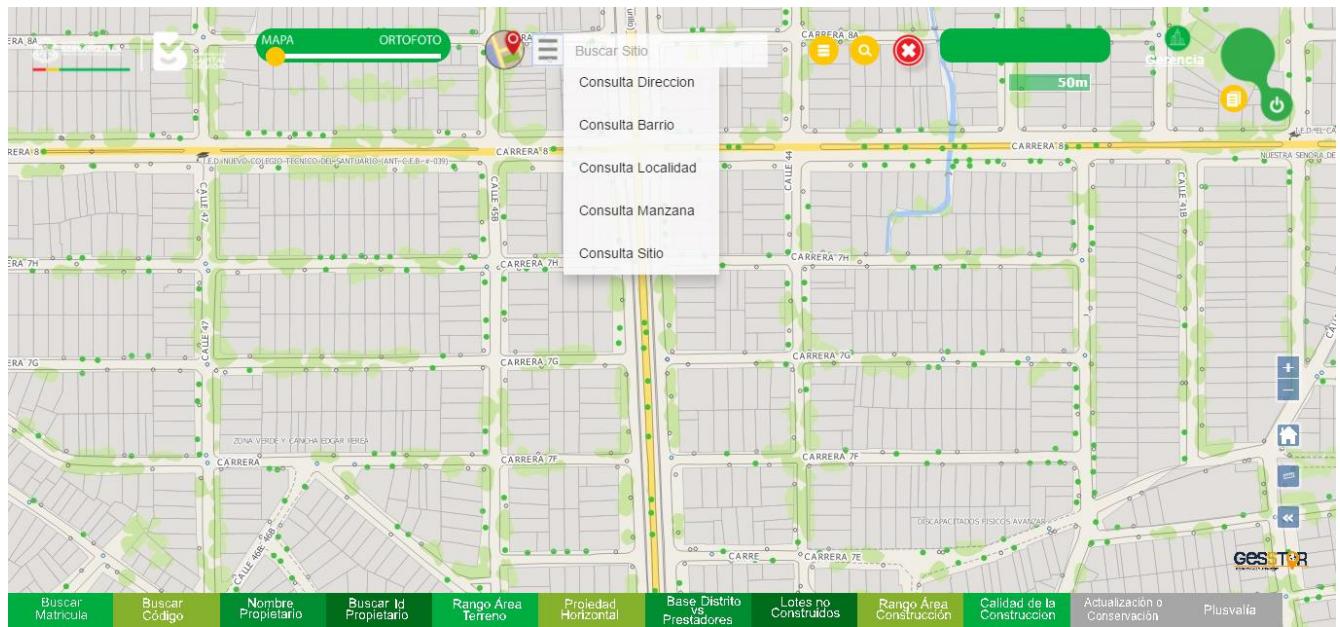


Ilustración 22. Búsqueda General

Al seleccionar la búsqueda deseada, la plataforma mediante un zoom interactivo mostrara las opciones de la consulta y autocompletara a medida que va escribiendo brindando las opciones de consulta más rápidamente

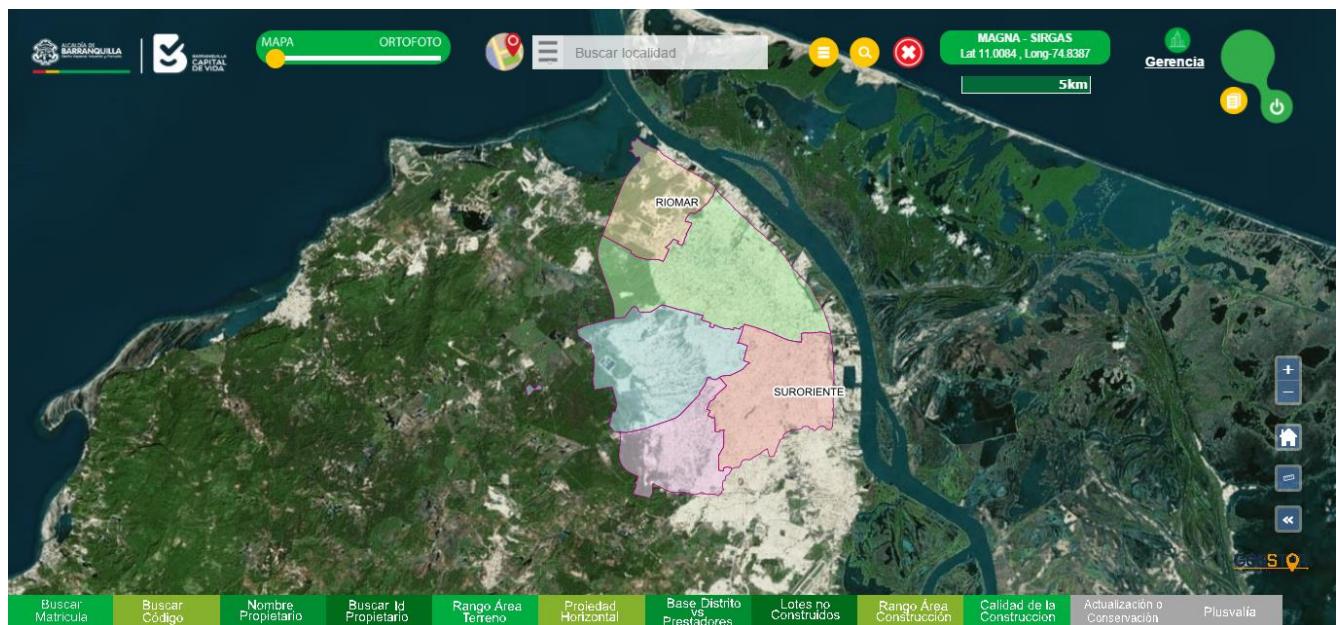


Ilustración 23. Opción búsqueda

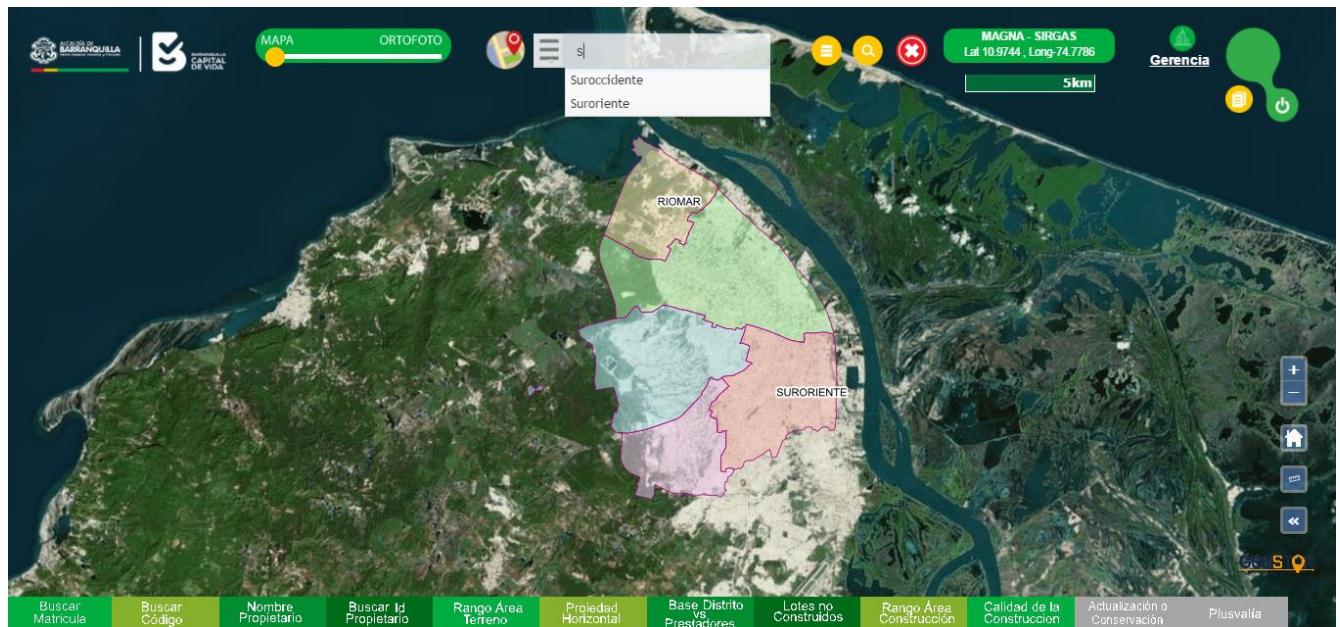


Ilustración 24. Herramienta autocompleteado

4.1 Consulta dirección

Cuando se genera la consulta por dirección la herramienta permitirá el autocompleteo de la dirección y mediante zoom interactivo mostrará la ubicación de la dirección y toda la información asociada al predio

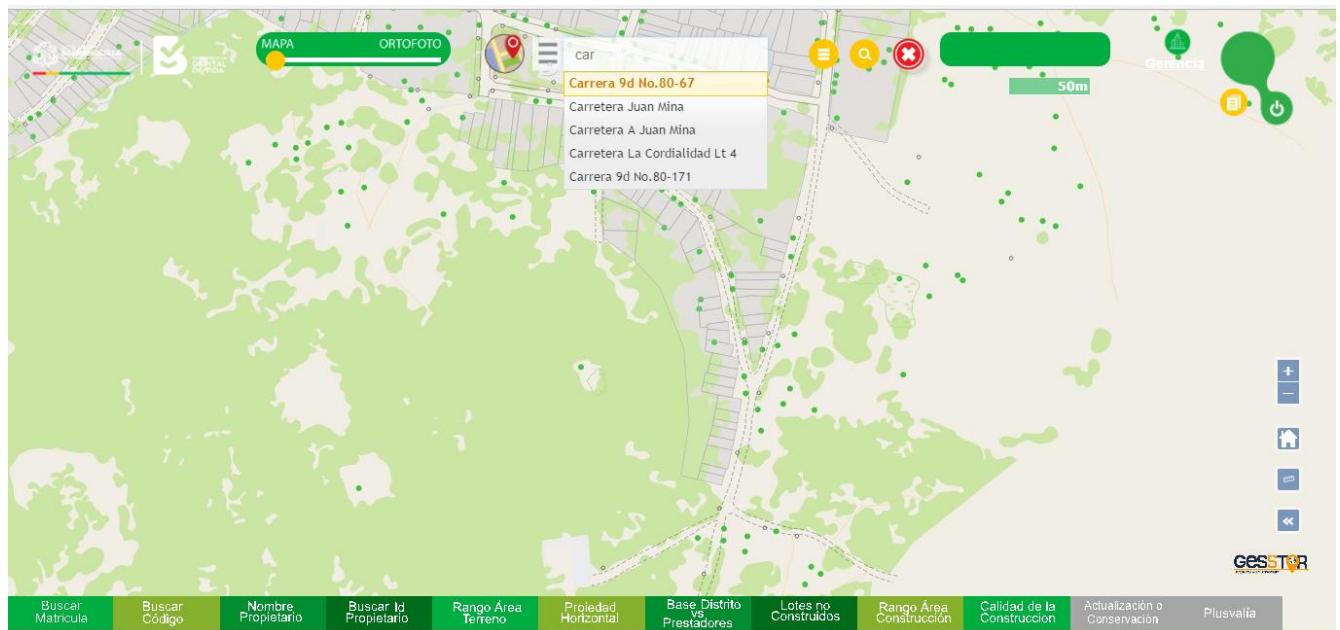


Ilustración 25. Búsqueda autocompletear dirección

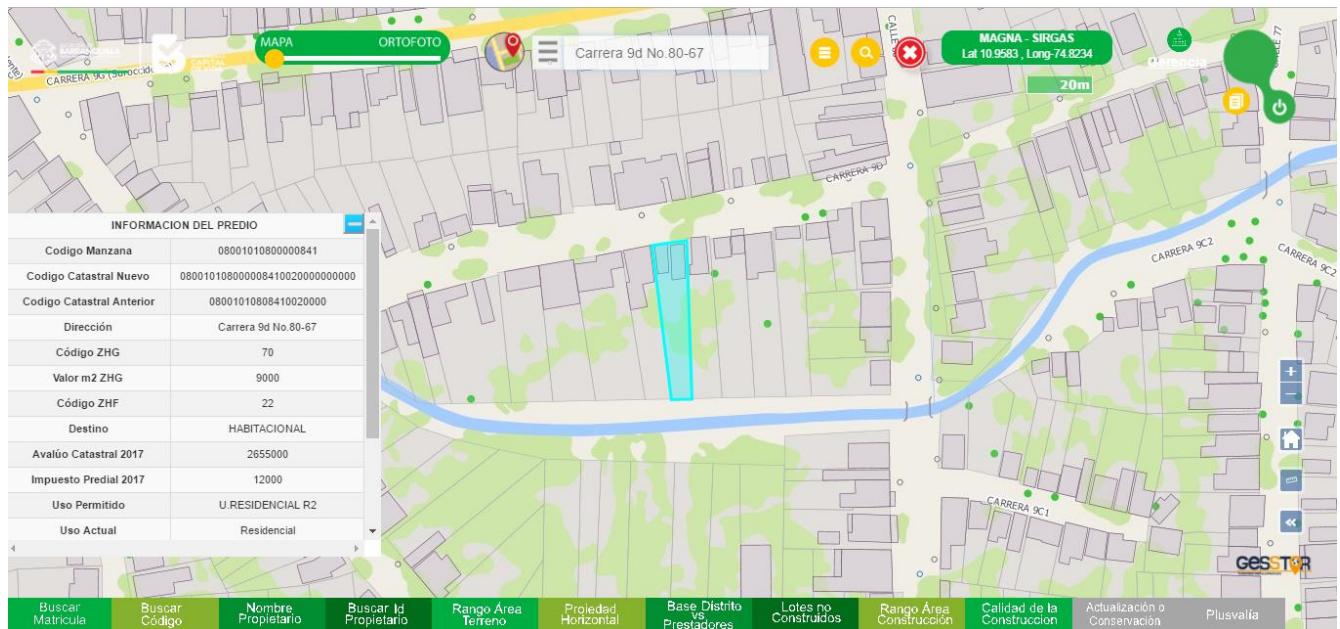


Ilustración 26. Resultado Consulta

Al desplazarse por la información del predio brinda las opciones de ver imágenes del predio de consulta 360° por streetview y las imágenes tomadas en campo del predio

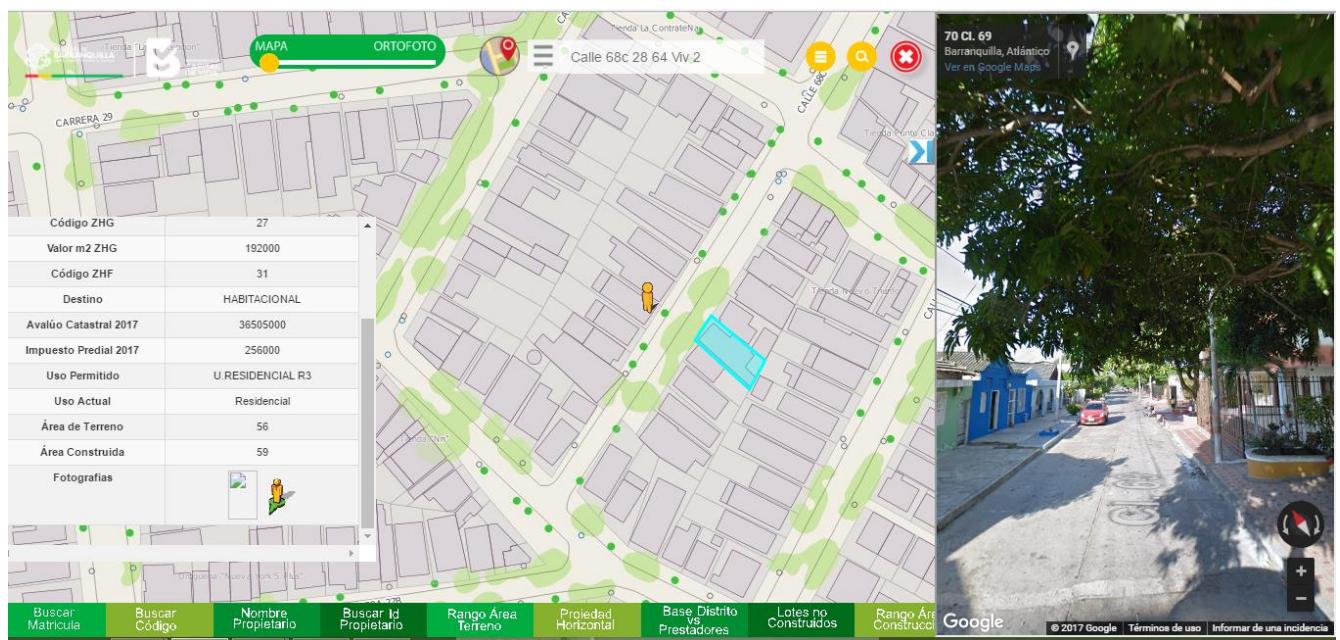


Ilustración 27. Streetview

4.2 Consulta por Barrio

La consulta general por barrio permite escribir el barrio y con ayuda de la herramienta autocomplete permitirá la búsqueda más fácil que requiera el usuario, no obstante, mostrará los predios asociados al barrio.

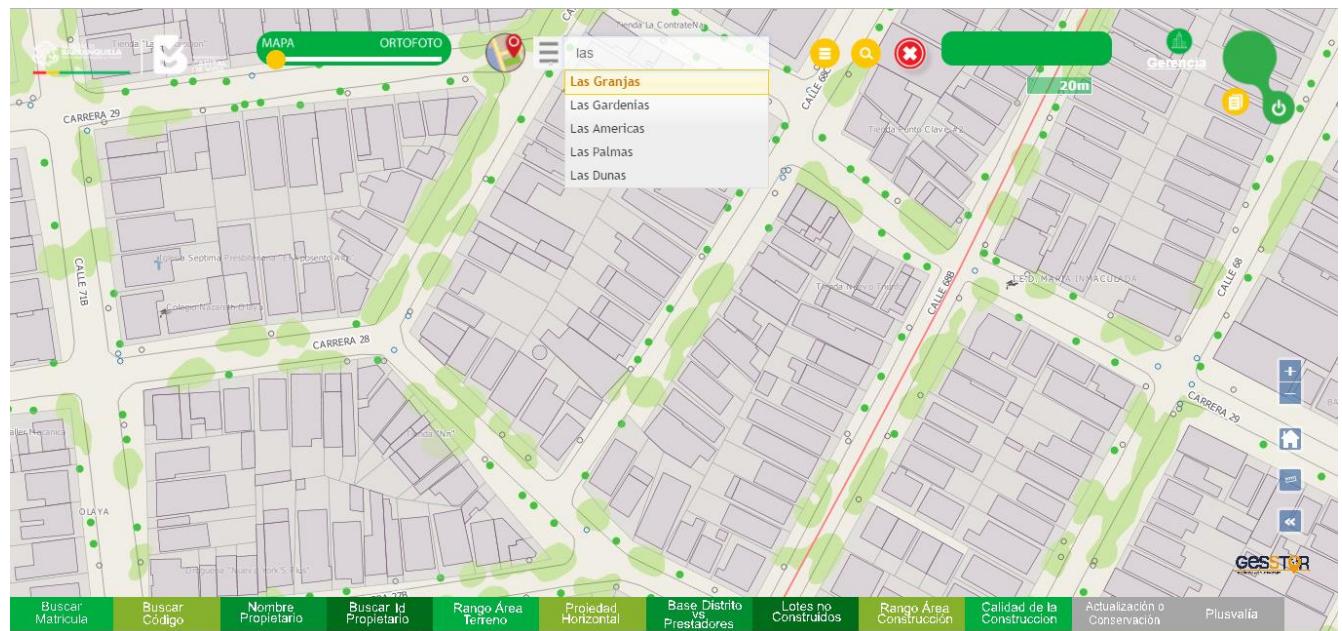


Ilustración 28. Consulta Barrio

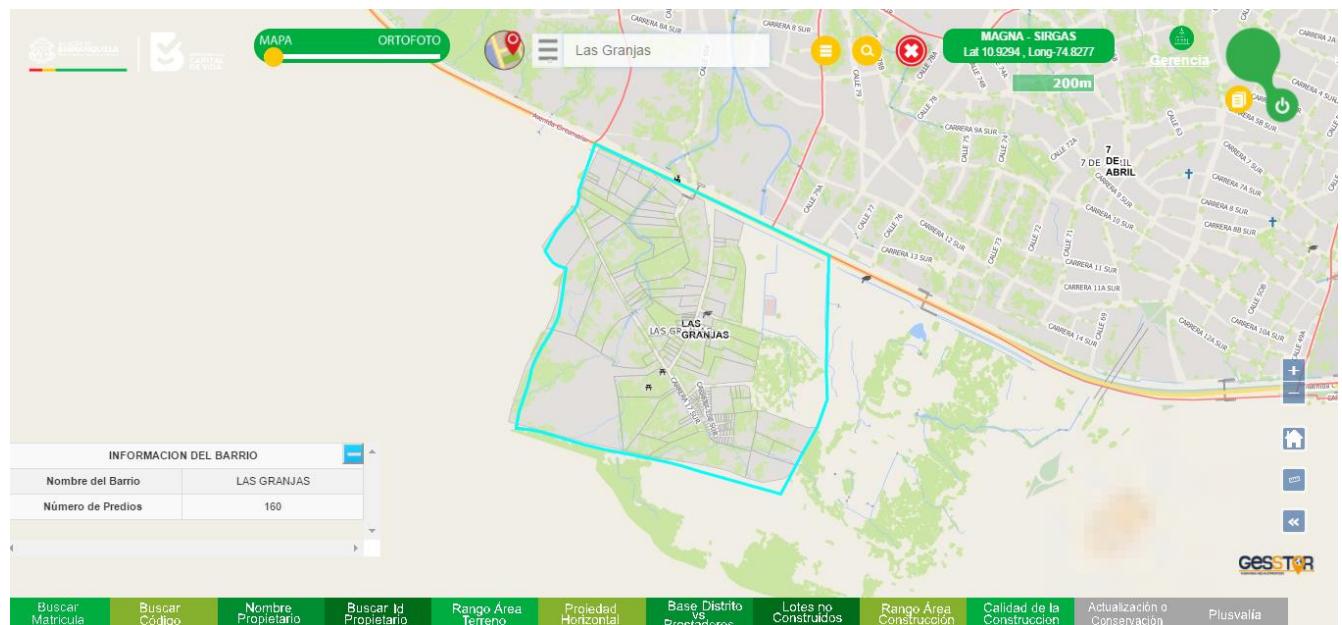


Ilustración 29. Resultado Consulta Barrio

4.3 Consulta por Localidad

La consulta general por localidad permite escribir la localidad y con ayuda de la herramienta autocomplete permitirá la búsqueda más fácil que requiera el usuario, no obstante, mostrará los predios asociados a la localidad como resultado.

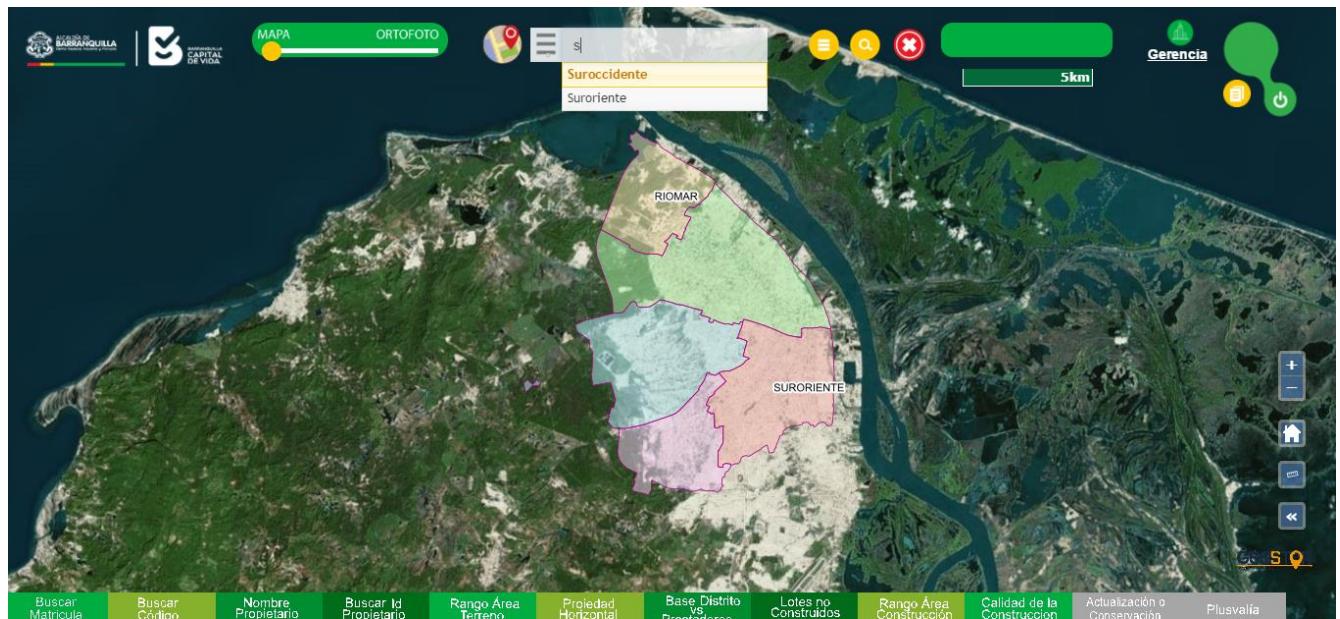


Ilustración 30. Consulta Localidad

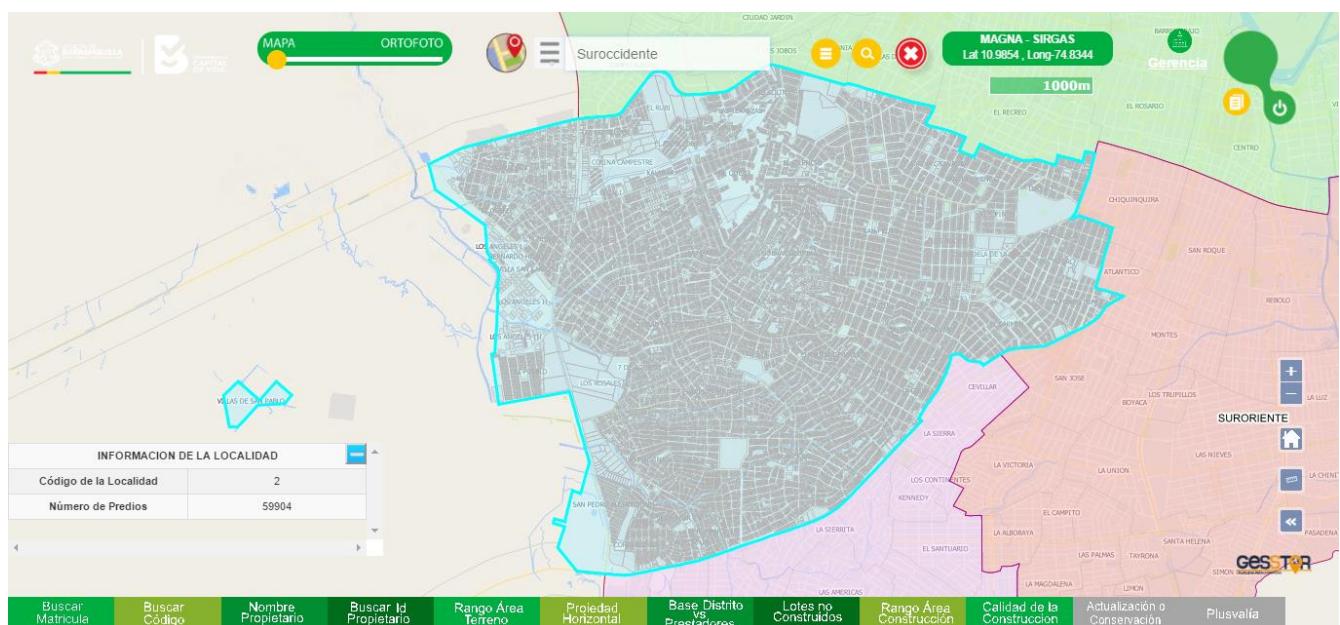


Ilustración 31. Resultado Consulta Localidad

4.4 Consulta por Manzana

El número de la manzana catastral para el municipio de Barranquilla siempre inicia con "08001" y es un número de 17 dígitos los cuales contienen información de código divipola municipio y departamento, círculo registral entre otros, al generar la consulta mostrara mediante zoom interactivo la manzana consultada junto con el resultado asociado a la consulta en sumatoria de predios.

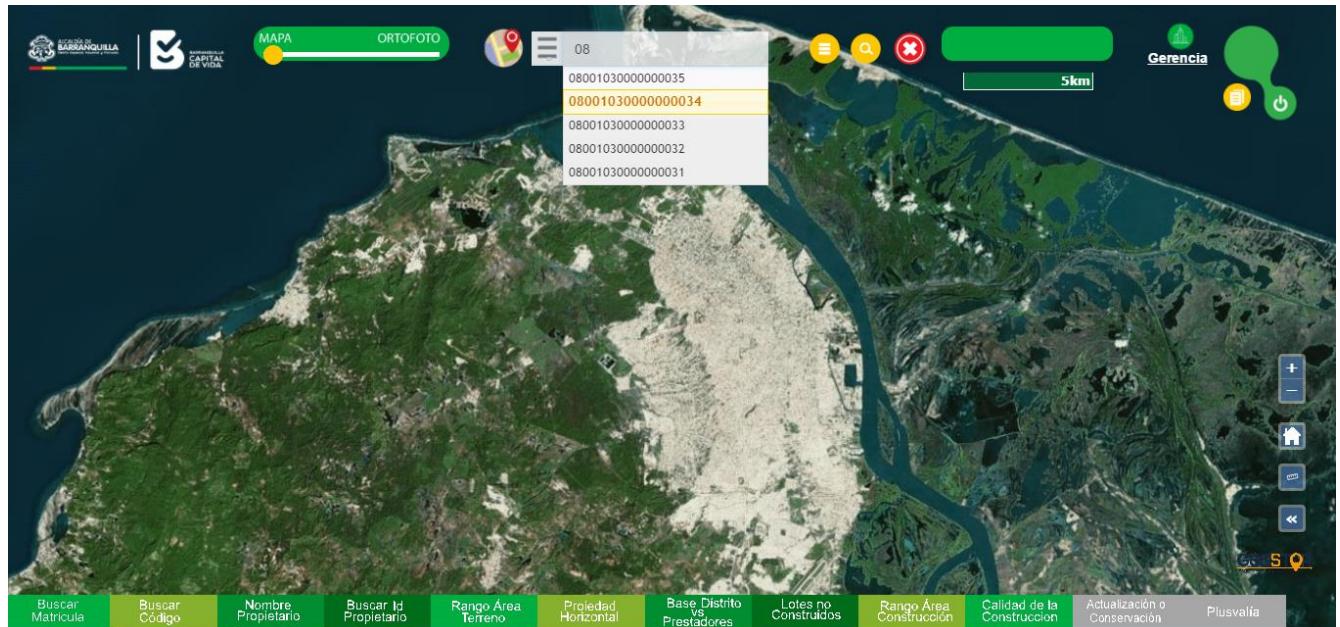


Ilustración 32. Consulta Manzana

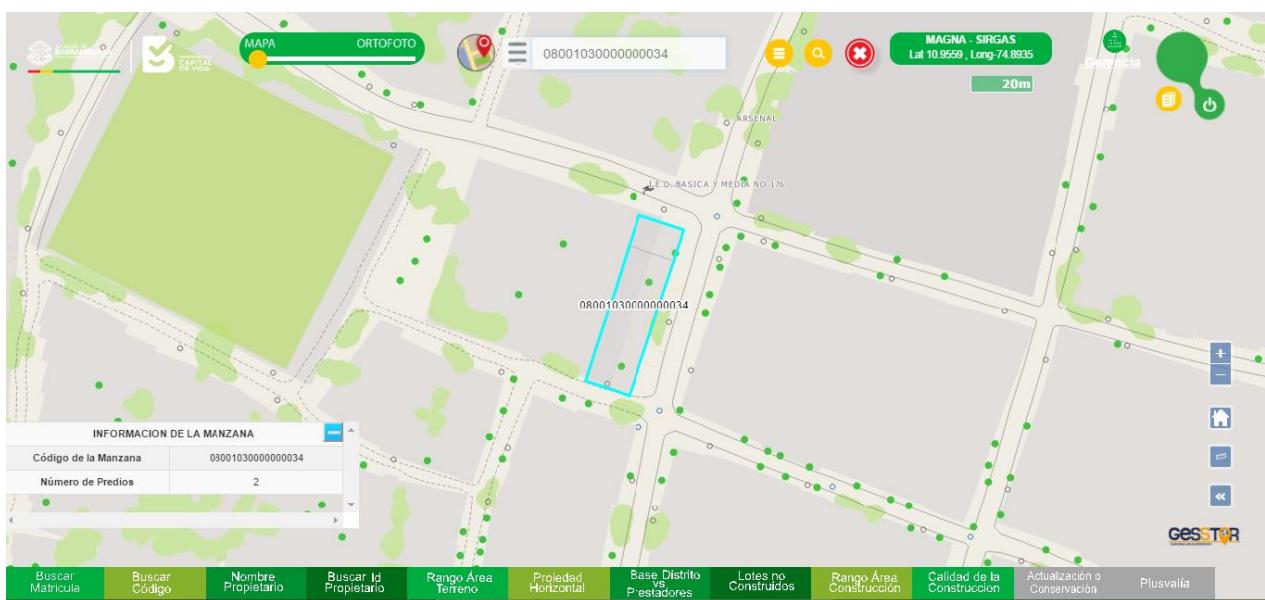


Ilustración 33. Resultado Consulta por Manzana

4.5 Consulta Sitio de Interés

La consulta de interés está asociada a todos los puntos de interés que posee el municipio de Barranquilla, el cual se observara mediante zoom dinámica la ubicación exacta del sitio con una bandera.

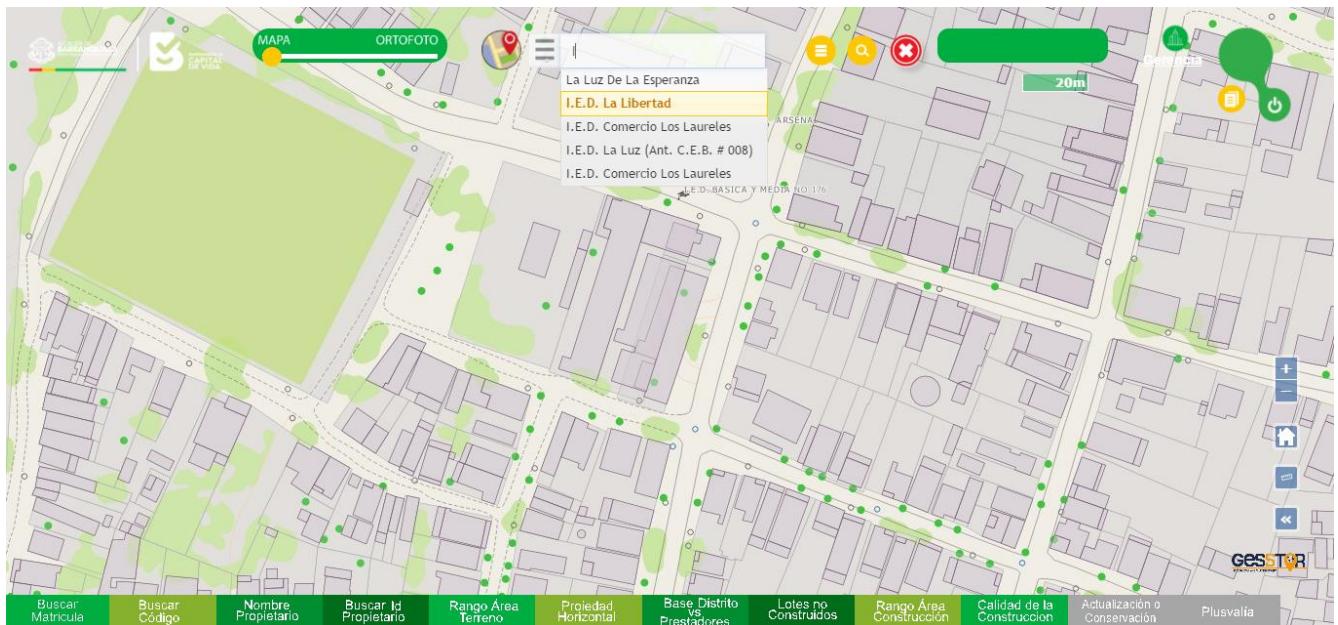


Ilustración 34. Consulta Sitio de Interés

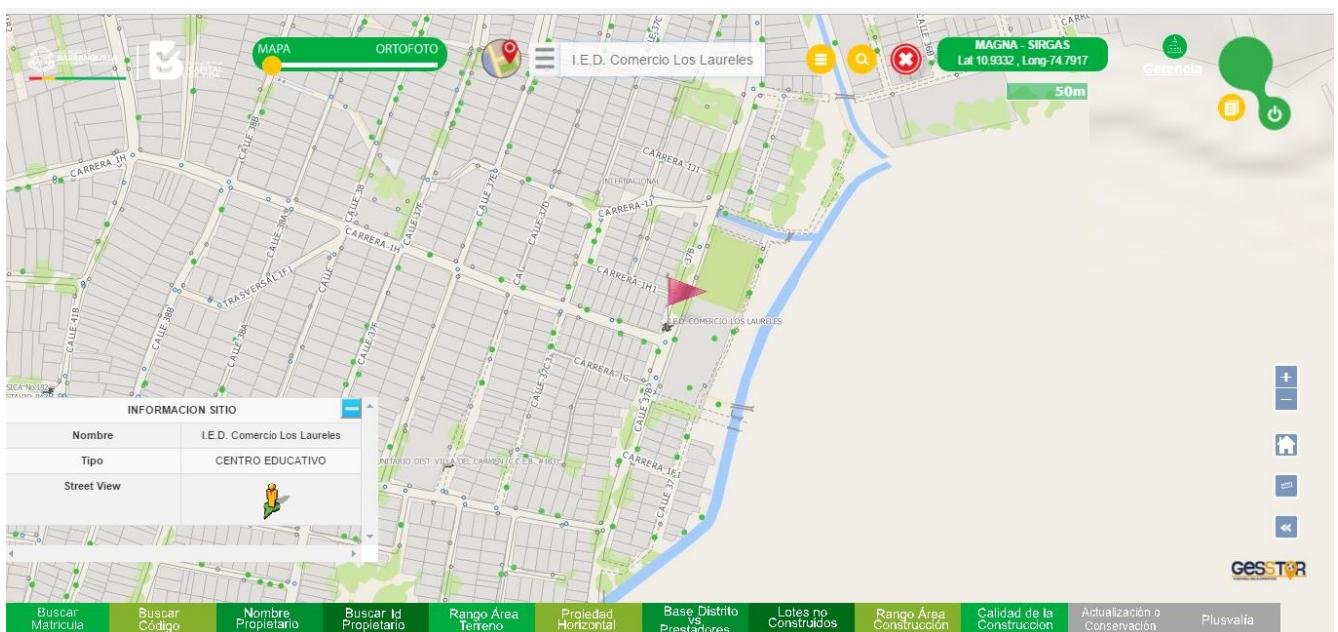


Ilustración 35. Resulado Consulta

No obstante, puede observar el predio mediante la herramienta Street view

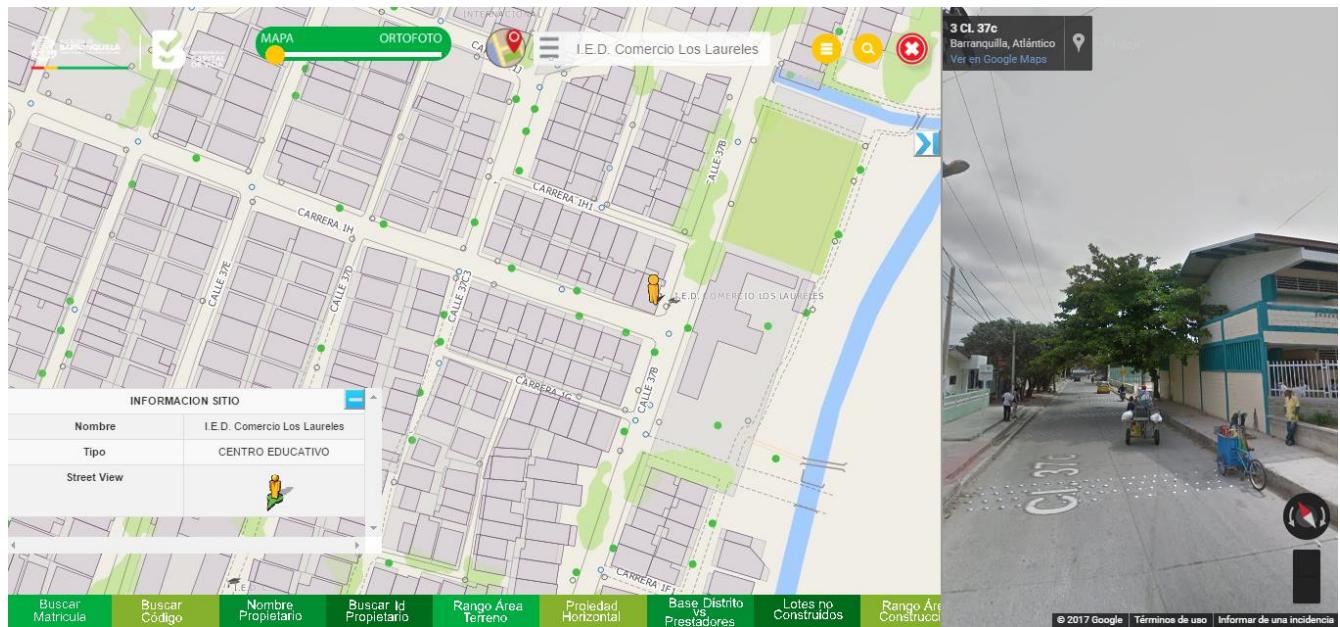


Ilustración 36. Streetview Consulta Sitio de Interés

Nota: Cuando se ingresa un dato erróneo el sistema brinda un mensaje
No se encuentra información geográfica asociada a la consulta

4.6 Cierre de consulta

Para poder cerrar la consulta se debe dar click al ícono

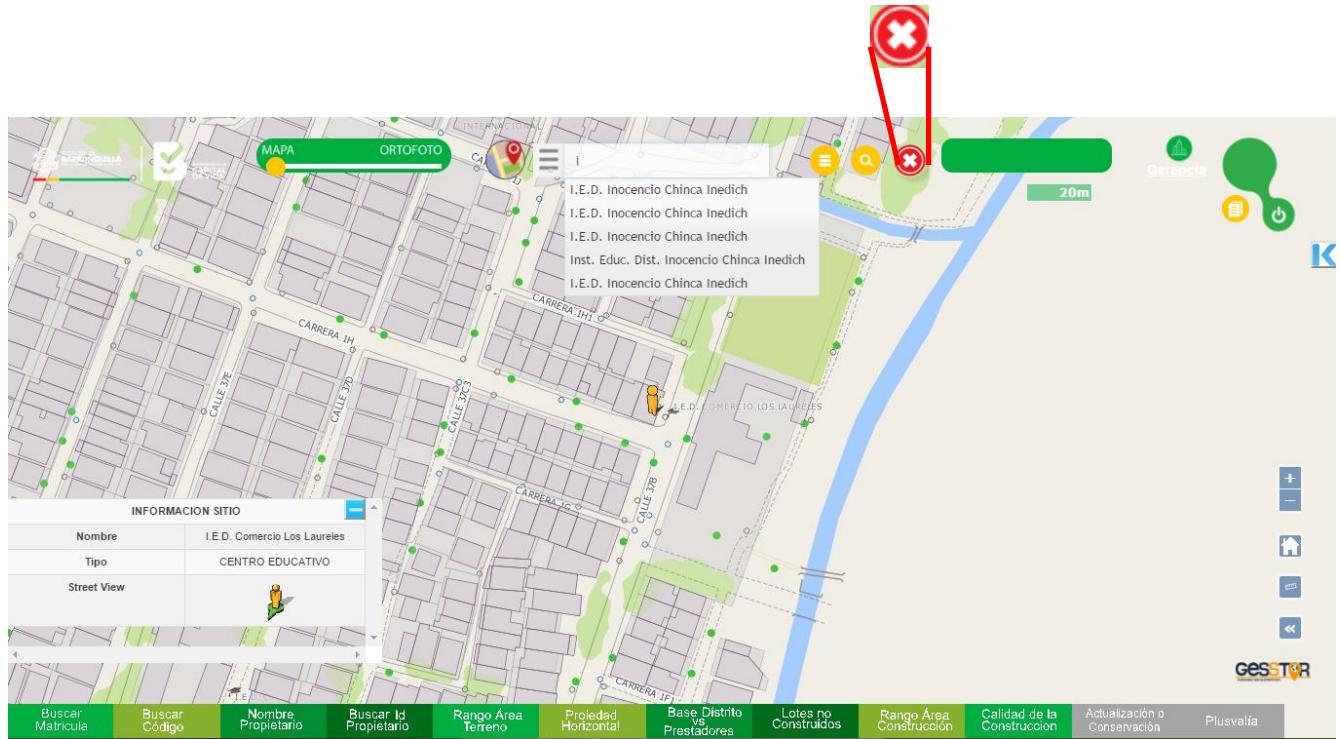


Ilustración 37. Cerrar Consulta

5. CONSULTAS TEMÁTICAS

Para poder generar las consultas temáticas se debe acceder a través del siguiente ícono:

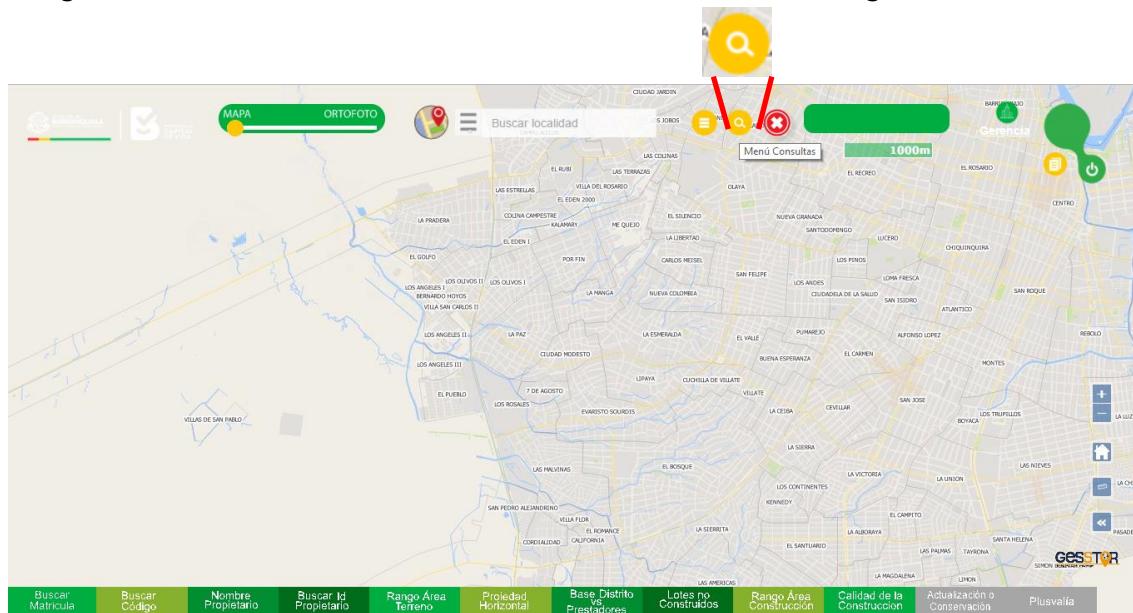


Ilustración 38. Consultas temáticas

A continuación, se desplegará una barra en la parte inferior de la pantalla, en la cual encontrará los diferentes criterios de búsqueda.

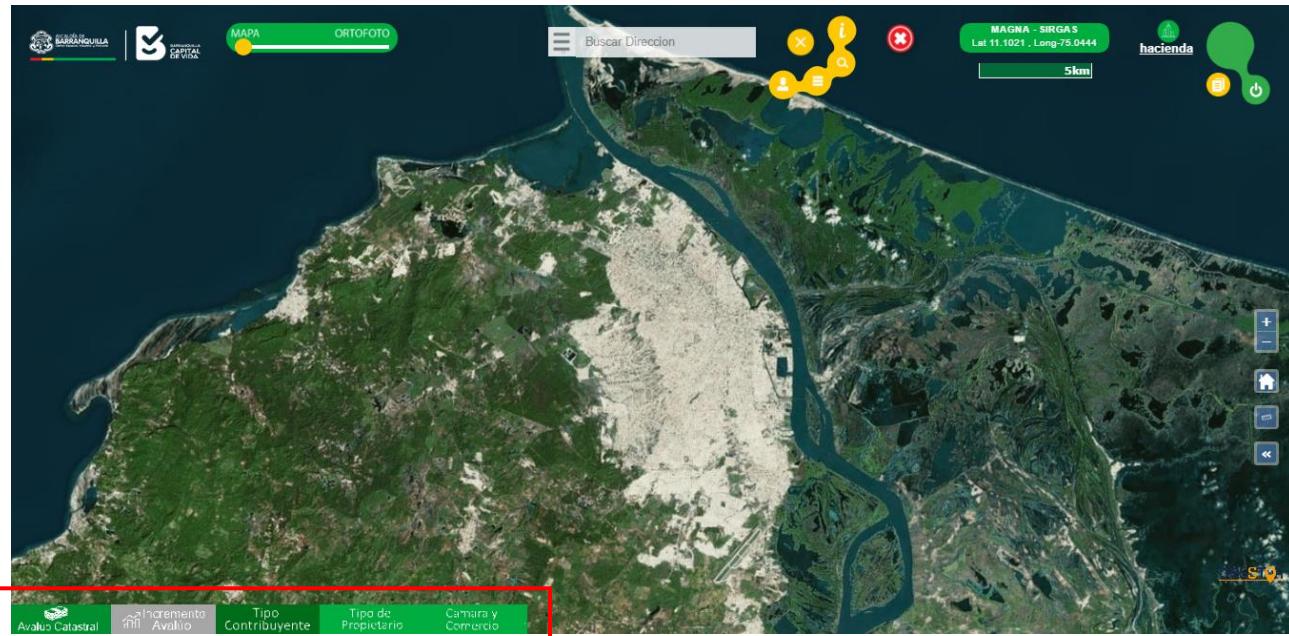
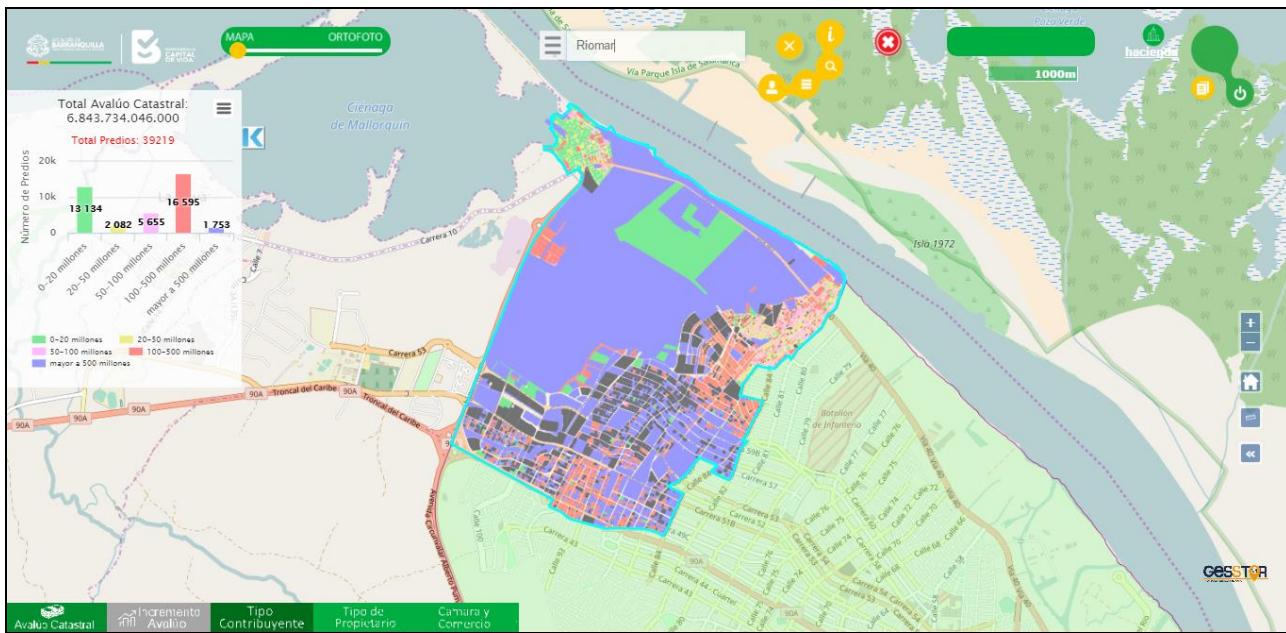


Ilustración 39 Consultas Hacienda

Al hacer la consulta se mostrarán los datos del área total del Distrito, si sólo desea conocer la información de un área específica (manzana, barrio o localidad) puede realizar el filtro antes de realizar la consulta o posterior a esta.

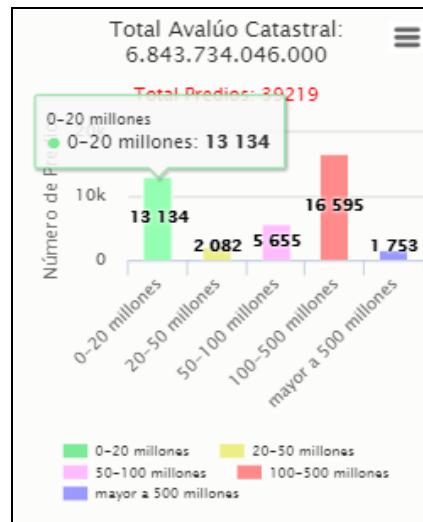
5.1 Avalúo catastral

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta por rango de avalúo catastral, al dar clic mostrará los resultados de la cantidad de predios que existe según cada categoría en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:

**Ilustración 40. Avalúo Catastral**

El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:



Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

5.2 Tipo de contribuyente

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón **Tipo Contribuyente** el cual hace referencia a la consulta por tipo de contribuyente, al dar clic mostrará los resultados de la cantidad de predios que existe según cada categoría en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:

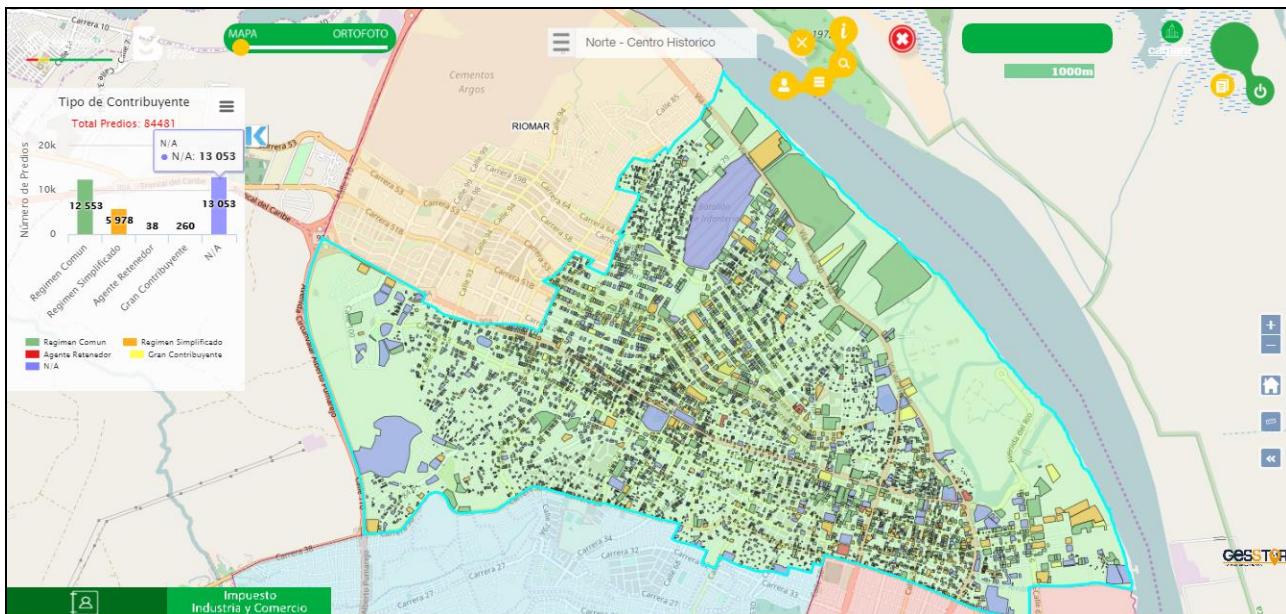
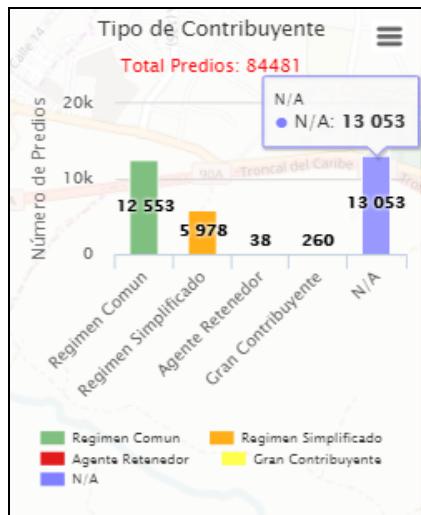


Ilustración 41. Tipo de Contribuyente

El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:



Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

6. CONSULTA POR TEMPORALIDAD

La consulta por temporalidad compara la ortofoto del 2008 contra la ortofoto del 2016. Al comparar las dos ortofotos se pueden apreciar las zonas que se identificaron en donde hubo cambios que no han sido incorporadas en la base catastral.

Para acceder a la consulta de temporalidad se debe ingresar al módulo de Hacienda y dar clic en el botón de temporalidad ubicado en la parte lateral derecha como lo se muestra en la ilustración 42.

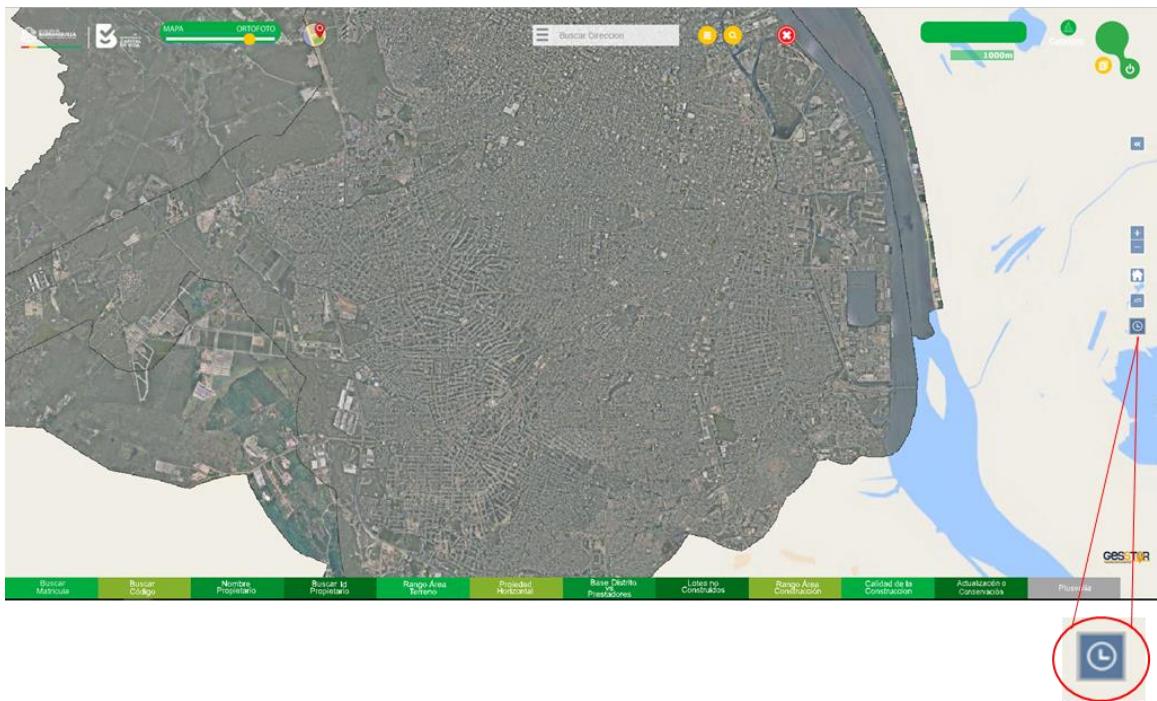


Ilustración 42. Consulta de temporalidad.

Al ingresar a la consulta aparecerá una pantalla igual a la ilustración 43, donde se tendrá 3 controles de interacción principales:

1. El primer control hace referencia a las zonas donde se encontraron hallazgos que no han sido incorporados en la base catastral. Al dar clic en cada zona será dirigido automáticamente a la zona donde se identificó que hubo cambios.
2. El segundo control es una barra de desplazamiento entre las dos ortofotos, donde al momento de desplazar se evidenciarán los cambios que se presentan en los dos ortofotos.
3. En el tercer control se encuentra un panel con tres indicadores que al ser activados mostrarán detalles en el mapa. En el panel se encuentra predios catastrales que en el cual se puede verificar la base catastral nivel de predios, se muestra de color verde. Construcciones capturadas en el proceso de restitución, se muestran de color amarillo y por último esta los hallazgos que son cambios que se presentaron en el transcurso del tiempo de 2008 a 2016 y que se muestran delimitados de color rojo.



Ilustración 43. Consulta de temporalidad, controles de interacción.

Ejemplo 1

Al hacer clic en la zona 4 se pudo evidenciar claramente los cambios que se han presentado en el transcurso de 2008 a 2016,



Ilustración 44. Cambios que se presentan en la ortofoto zona 4

Ejemplo 2

Al hacer clic en la zona 5 se pudo evidenciar claramente los cambios que se han presentado en el transcurso de 2008 a 2016.



Ilustración 45. Cambios que se presentan en la ortofoto zona 5

GLOSARIO

Consulta geográfica: Petición de información geográfica que permite generar análisis y visualización de estadísticas.

Escala Gráfica: La escala gráfica es la representación en un mapa de la relación matemática que existe entre las dimensiones reales y las del dibujo unidad por unidad, donde cada segmento muestra la relación entre la longitud de la representación y el de la realidad.

Ortofotomosaico: Producto cartográfico georreferenciado al cual se le corrigen las deformaciones generadas al momento de la toma de la fotografía a través de un sensor, la cual representa la realidad del terreno a través de un mosaico de imágenes.

Restitución: La restitución fotogramétrica permite la vectorización 3D de la información presente en las imágenes aéreas, es el proceso de captura de los elementos planimétricos y altimétricos de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto a su correspondiente escala.

StreetView: Es una prestación de Google Maps y de Google Earth que proporciona panorámicas a nivel de calle (360 grados de movimiento horizontal y 290 grados de movimiento vertical)