

Manual de usuario de la plataforma web multipropósito

Perfil: Misional gerencia gestión catastral



Contenido

Contenido	2
A cerca de Gesstor	3
A cerca de este manual	3
Acceso al sistema.....	4
Descripción del menú de navegación.....	5
1. Consultas por localización geográfica	8
2. Barra de búsqueda.....	9
2.1. Consulta por dirección	10
2.2. Consulta por barrio	11
2.3. Consulta por localidad	12
2.4. Consulta por manzana	13
2.5. Búsqueda por sitios de interés.....	14
3. Consultas temáticas	15
3.1. Matrícula inmobiliaria.....	16
3.2. Código catastral.....	16
3.3. Nombre propietario	17
3.4. Id propietario	18
3.5. Rango de área de terreno.....	18
3.6. Tipo de construcción	20
3.7. Base catastral vs. Prestadores.....	21
3.8. Construido y no construido	22
3.9. Actualización o Conservación Catastral.....	23
3.10. Plusvalía	24
3.11. Calidad de la construcción	24
3.12. Rango de área de construcción	25



A cerca de Gesstor

La plataforma web multipropósito es una herramienta que permite modernizar los procesos de planificación del Distrito, optimizar y disponibilizar información de apoyo para los procesos de la Secretaría Distrital de Planeación, La Secretaría Distrital de Hacienda y la Gerencia de Gestión de Ingresos.

A cerca de este manual

El presente manual tiene como objetivo presentar la guía de operación y uso del sistema para el usuario misional de gerencia de gestión catastral, el cual puede acceder a las consultas temáticas y generar reportes de las mismas. Aquí encontrará todo el material de apoyo para llevar a cabo todas las funcionalidades de la plataforma.

Este manual lo guiará por todo lo que necesita saber sobre la plataforma. Esperamos que este documento le resulte útil y le permita familiarizarse con la herramienta. Cuando lea este manual, es conveniente que esté usando el software para poder probar las diferentes opciones de la herramienta.

Acceso al sistema

Al ingresar a la plataforma deberá ingresar su nombre de usuario y contraseña, para validar esta información seleccione Log in.

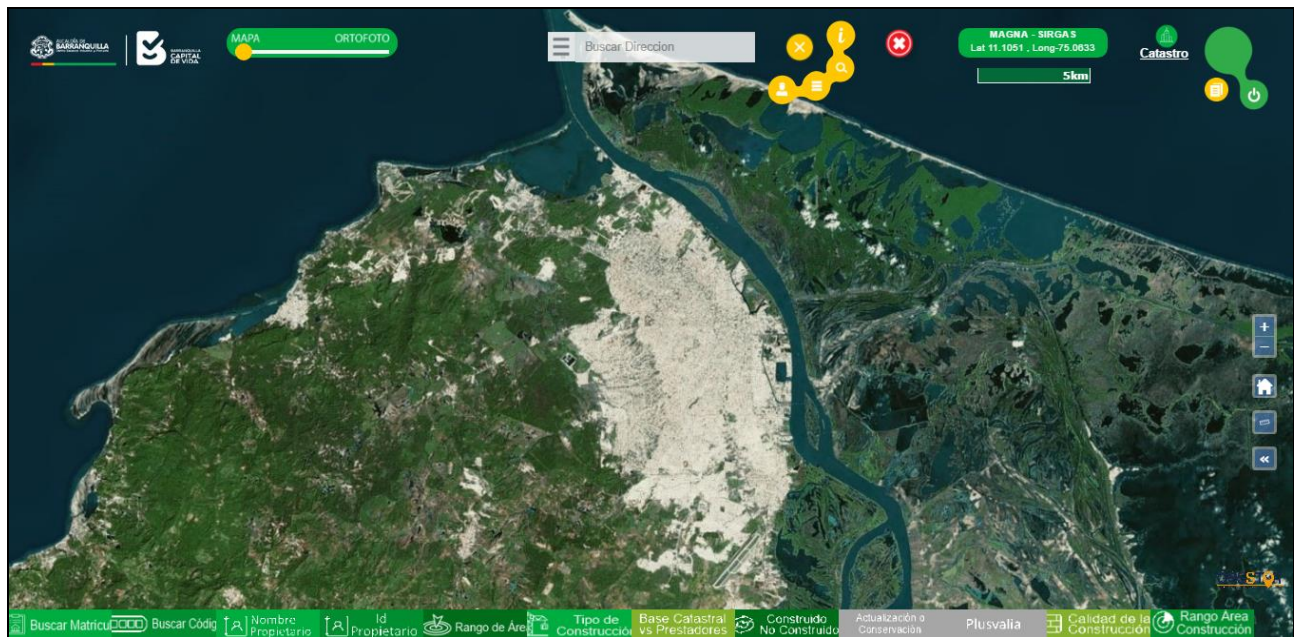


El sistema verificará los datos y permitirá el acceso a la plataforma.

Si es la primera vez que ingresa al sistema deberá aceptar los términos y condiciones para continuar.



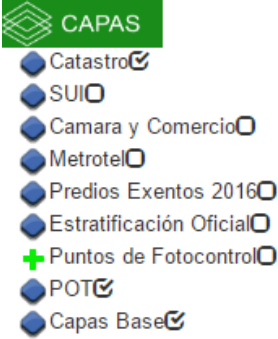
Descripción del menú de navegación

A continuación, se presenta la función de cada uno de los botones que encontrará en el menú principal.



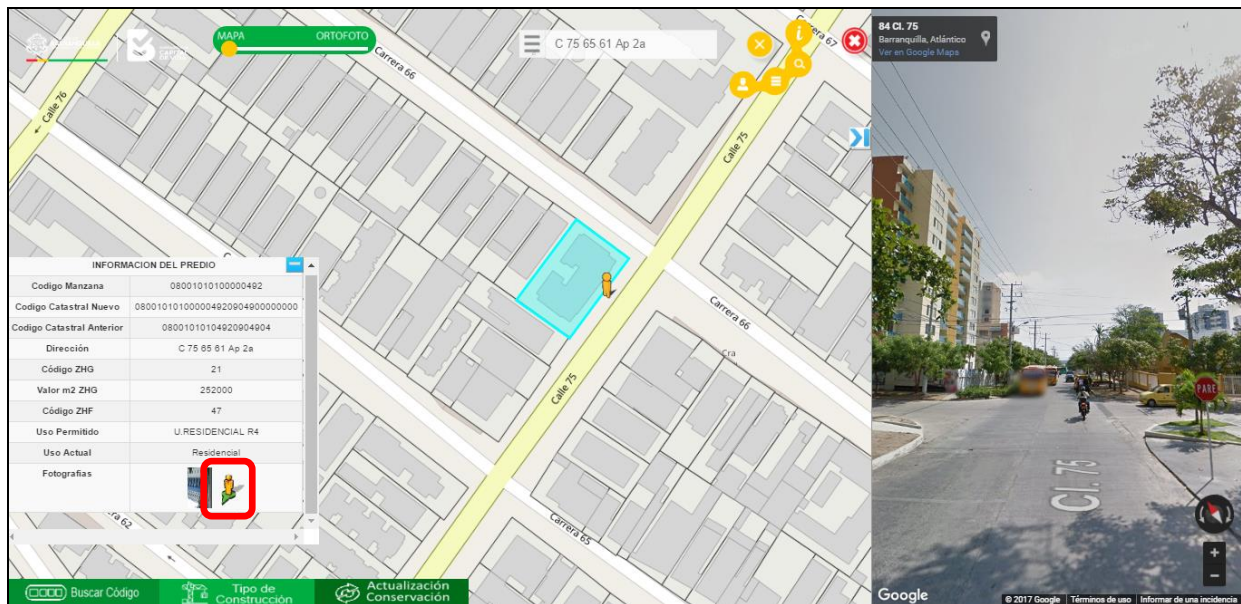
Botón	Descripción
	Barra de búsqueda, permite consultar los predios por dirección, sitios de interés, manzanas catastrales, barrios y localidades.
	Menú de búsqueda, al desplegar este botón aparecerá en la parte inferior de la pantalla los tipos de consulta que puede realizar.
	Despliega el botón de capas
	Limpiar consulta, permite eliminar los resultados de la consulta realizada.

	<p>Identificación del usuario: Visualización de la fotografía. Seleccionando la burbuja de menor tamaño podrá cerrar su sesión.</p>
	<p>Acceso al manual de usuario.</p>
	<p>Cambio de contraseña.</p>
	<p>Zoom in Zoom out</p>
	<p>Regla, permite conocer la distancia en kilómetros entre dos o más puntos seleccionados en el mapa, para salir de la opción seleccione nuevamente el botón.</p>
	<p>Fit to extent, retorna al usuario a la visualización del mapa general</p>
	<p>Overview map, al desplegar este botón podrá ver la ubicación actual en un mapa más general</p>
	<p>Zoom in Shift+recuadro, para realizar un acercamiento mantenga oprimida la tecla Shift y simultáneamente dibuje un recuadro oprimiendo clic izquierdo con el mouse.</p>
	<p>Coordenadas Geográficas MAGNA-SIRGAS: permite conocer las coordenadas de la posición del cursor sobre el mapa.</p>

	<p>Escala gráfica y numérica: Representa la relación existente entre una unidad de medida en el mapa y su equivalente en el terreno.</p>
	<p>Ortofoto y mapa: moviendo la barra, se puede visualizar la base cartográfica y/o la ortofoto</p>
	<p>Capas: Con esta opción podrá activar o desactivar las capas que desea visualizar.</p>

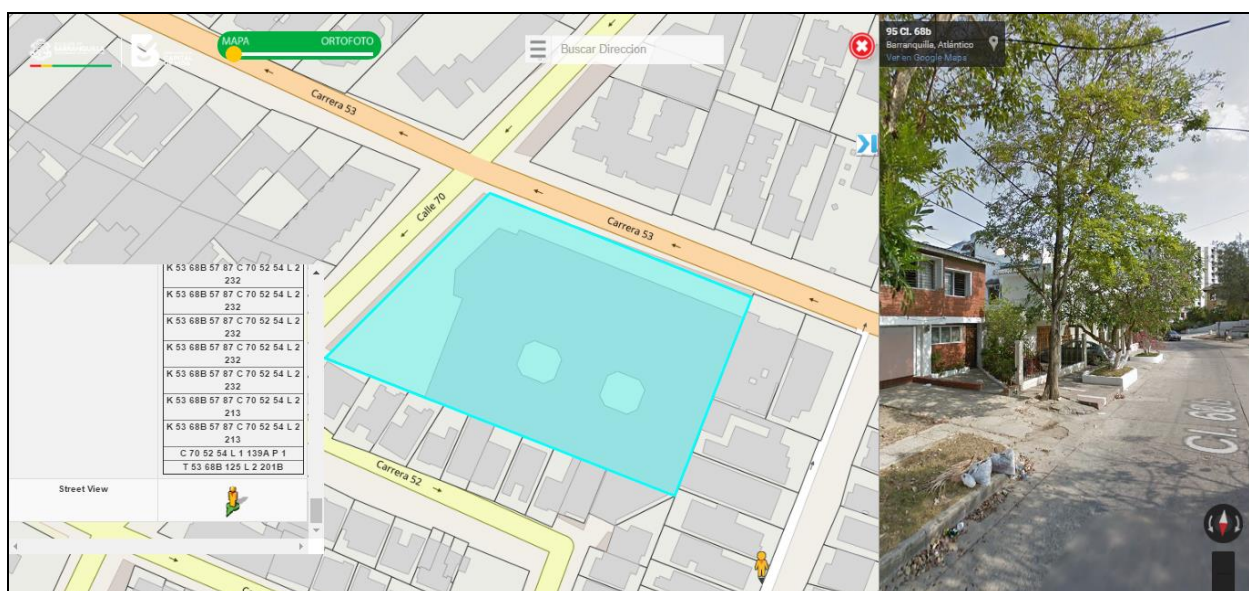
1.Consultas por localización geográfica

Para consultar la información de un predio, realice un acercamiento a la zona de interés y seleccione el predio haciendo clic sobre este.



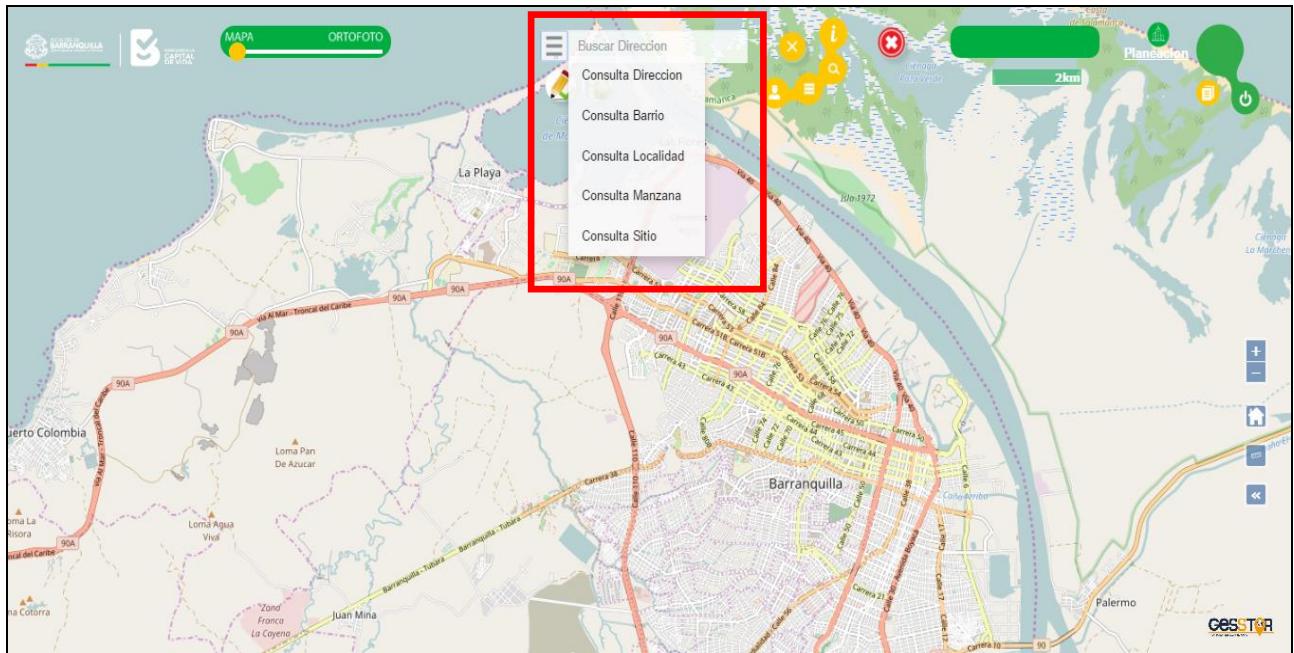
El sistema mostrará el polígono resaltado dentro de la base cartográfica, permitirá visualizar las fotos y la tabla con la información alfa numérica relacionada con el predio. Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado con el recuadro rojo en la imagen.

Si el predio que desea consultar se encuentra en propiedad horizontal, el sistema mostrará todas las direcciones asociadas, como se observa a continuación:



2.Barra de búsqueda

Para realizar las siguientes consultas, diríjase a la barra de búsqueda, con el botón señalado en la imagen podrá desplegar las opciones.



Este tipo de consultas permite obtener la información geográfica y catastral a nivel de predio, manzana, barrio o localidad.

Al filtrar la consulta general por Barrio, Manzana o Localidad, la plataforma genera un zoom inteligente para permitir una mejor visualización.

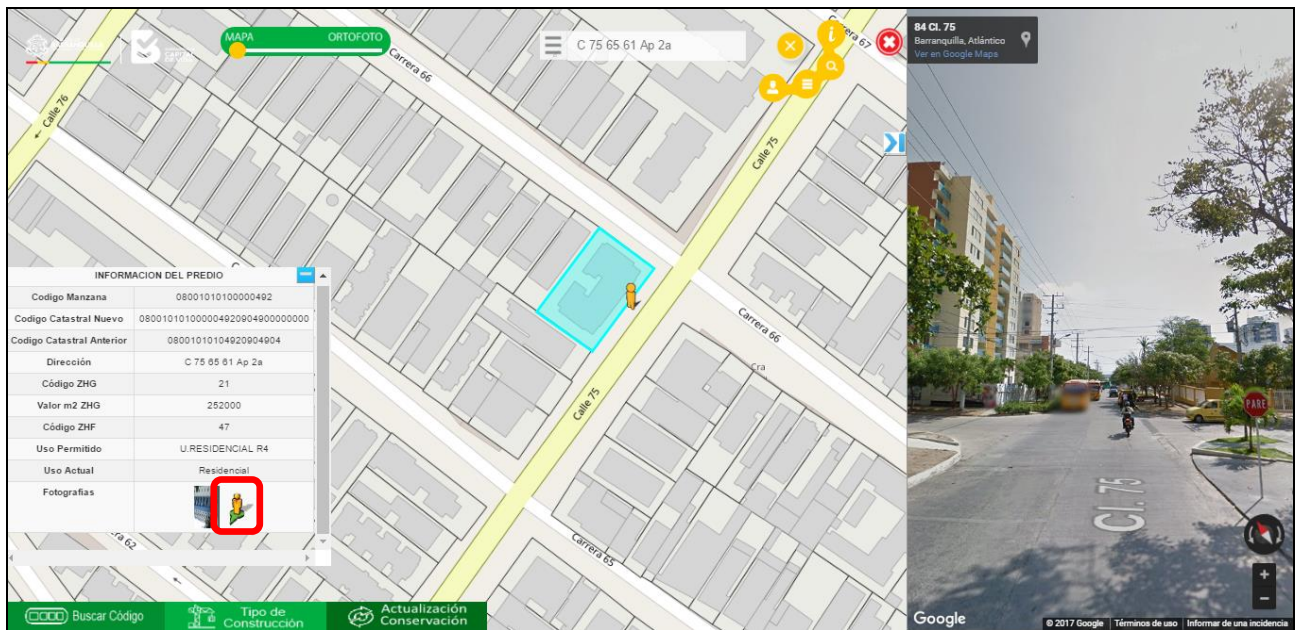
2.1. Consulta por dirección



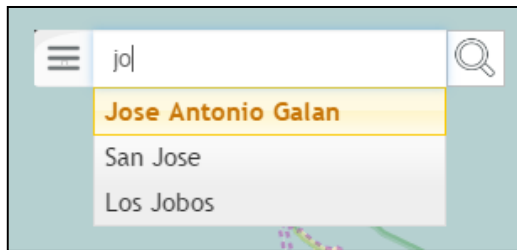
Se requiere que el usuario ingrese la dirección del predio y seleccione buscar, el sistema tiene la opción de autocompletar para facilitar la búsqueda. Un mismo predio puede tener asociadas varias direcciones.

Cuando el predio es encontrado, se mostrará el polígono resaltado dentro de la base cartográfica, se visualizarán las fotos y la tabla con la información alfa numérica relacionada con el predio.

Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado en el recuadro rojo en la siguiente imagen.

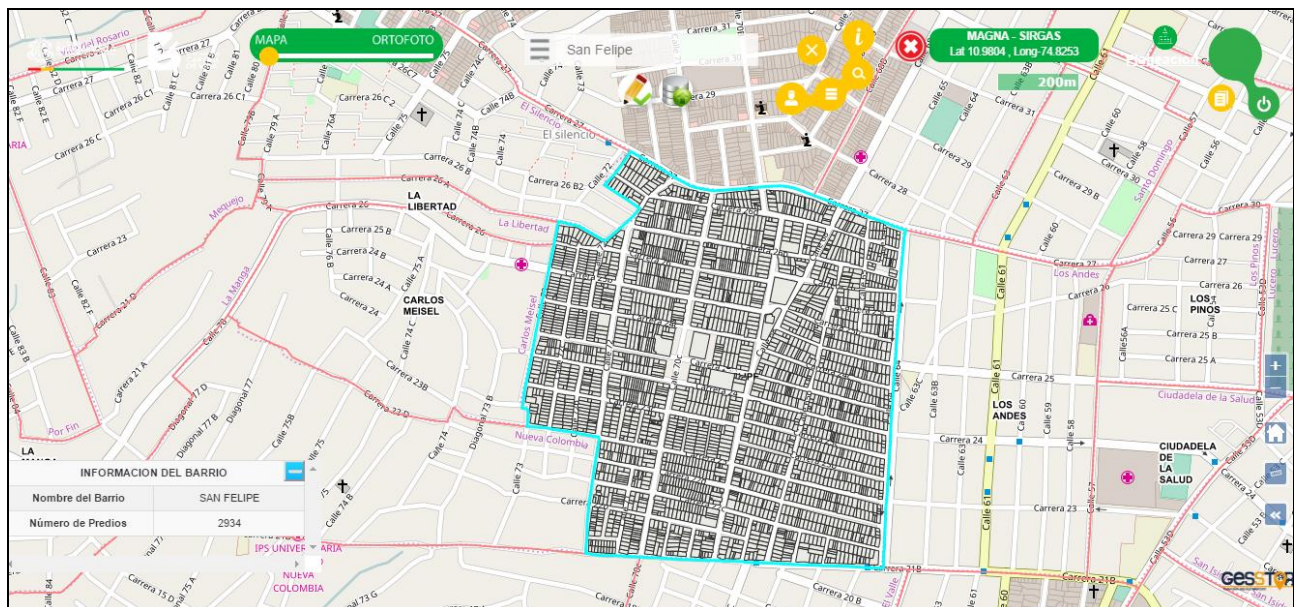


2.2. Consulta por barrio



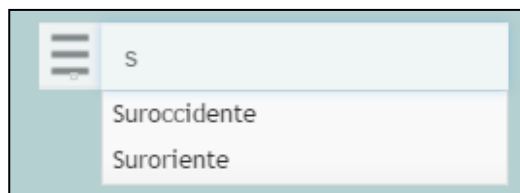
Al seleccionar búsqueda por barrio el sistema mostrará en el mapa todos los barrios existentes, el usuario debe ingresar el nombre del barrio desea consultar. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.



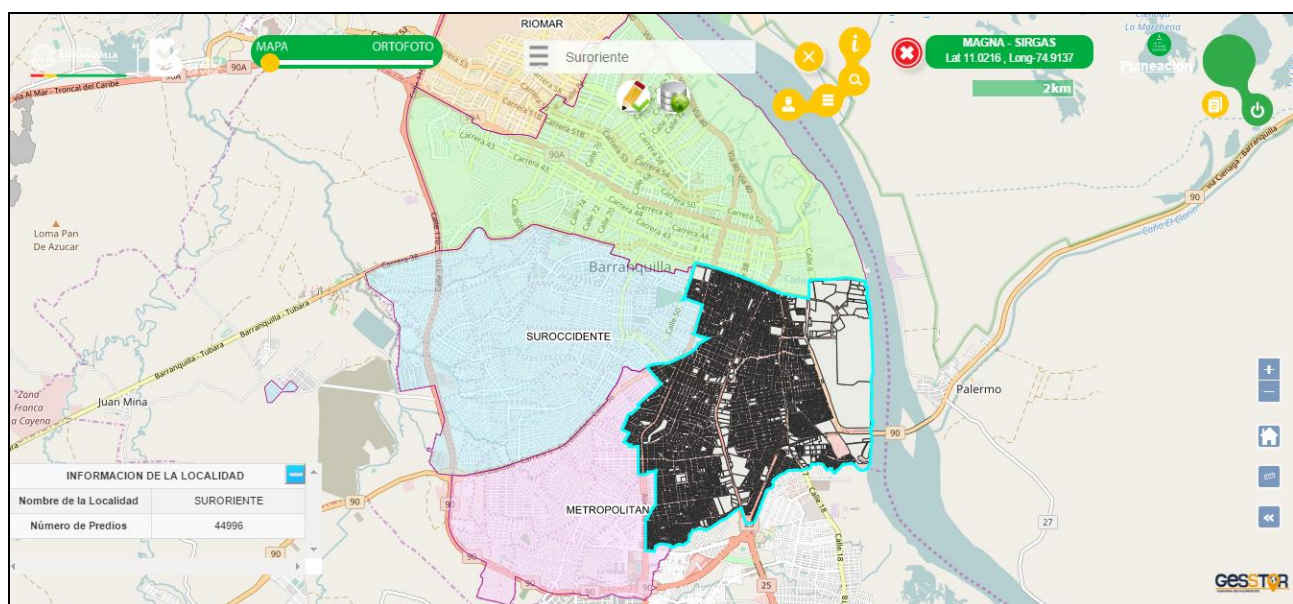
Al lado izquierdo encontrará la información del nombre del barrio y la cantidad de predios que pertenecen al mismo.

2.3. Consulta por localidad



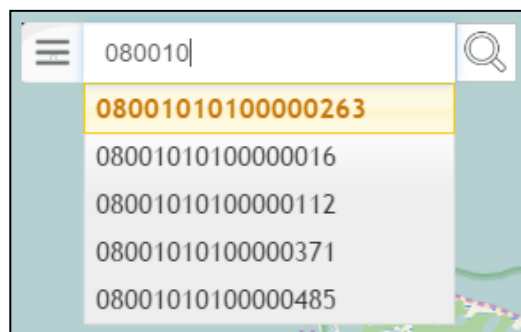
Al seleccionar búsqueda por localidad el sistema mostrará en el mapa todas las localidades existentes, el usuario debe ingresar el nombre de la localidad que desea consultar. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.



Al lado izquierdo encontrará la información del nombre de la Localidad y la cantidad de predios que pertenecen a la misma.

2.4. Consulta por manzana



080010|

08001010100000263

08001010100000016

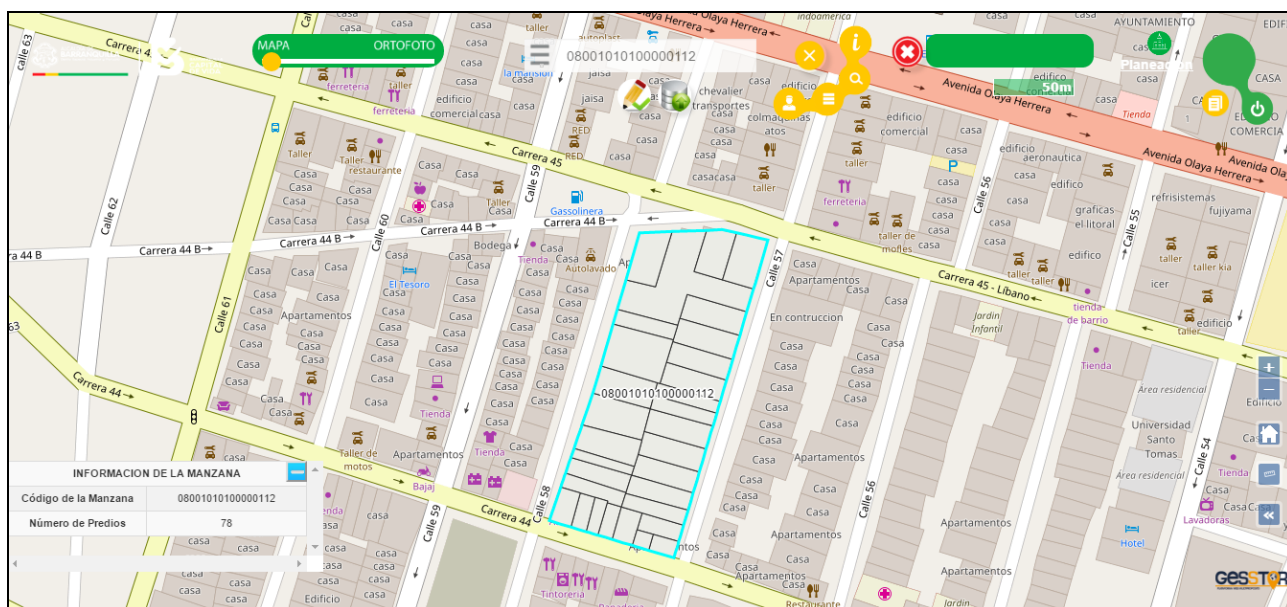
08001010100000112

08001010100000371

08001010100000485

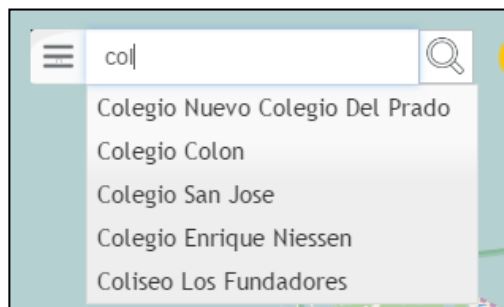
El usuario debe ingresar el código de la manzana que desea consultar, es importante tener en cuenta que el código está compuesto por 17 dígitos. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.



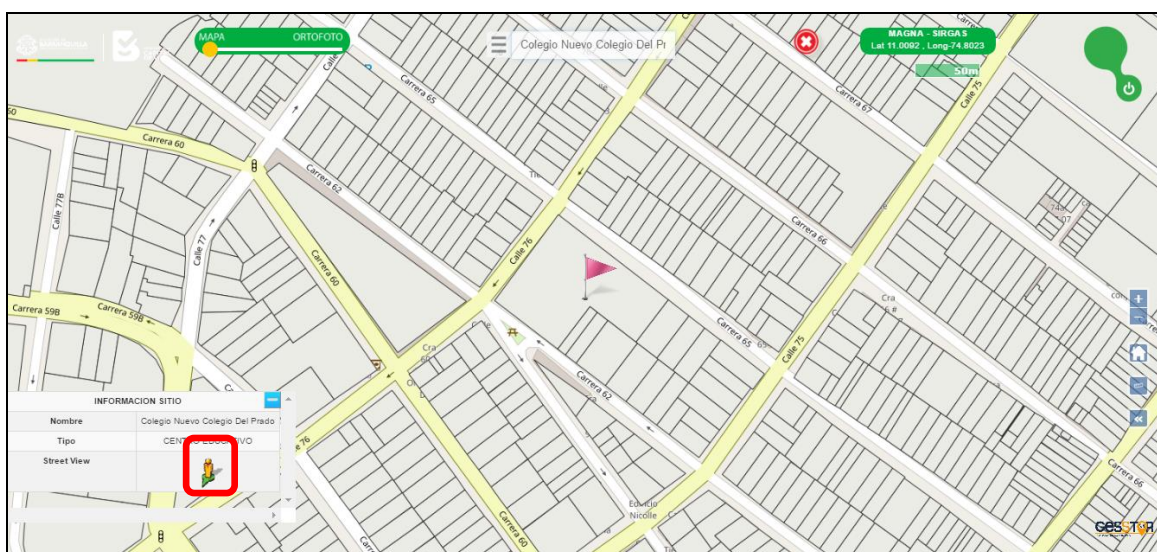
Al lado izquierdo encontrará la información del código de manzana y la cantidad de predios que pertenecen a la misma.

2.5. Búsqueda por sitios de interés

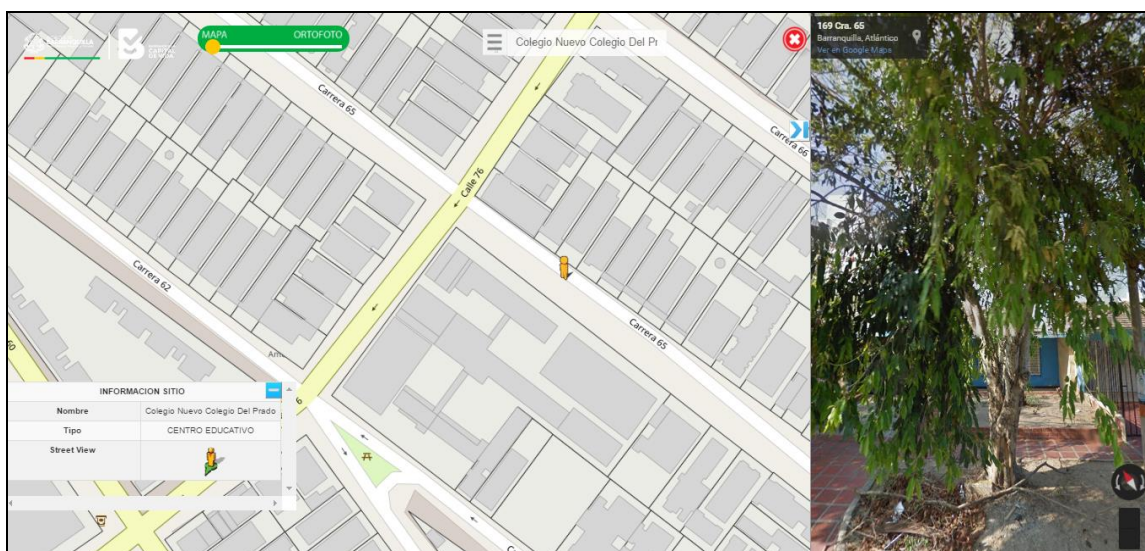


Con esta opción el usuario puede consultar sitios de interés como equipamientos (hospitales, colegios, universidades, etc.), restaurantes, centros comerciales, entre otros. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar, por lo tanto al digitar el lugar de interés, se desplegará la lista de posibilidades que coincidan con los datos ingresados.

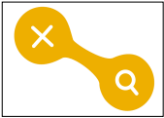
Cuando se selecciona un sitio de interés, el sistema mostrará la ubicación de este en el mapa como se observa a continuación.



Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado con el recuadro rojo en la imagen.

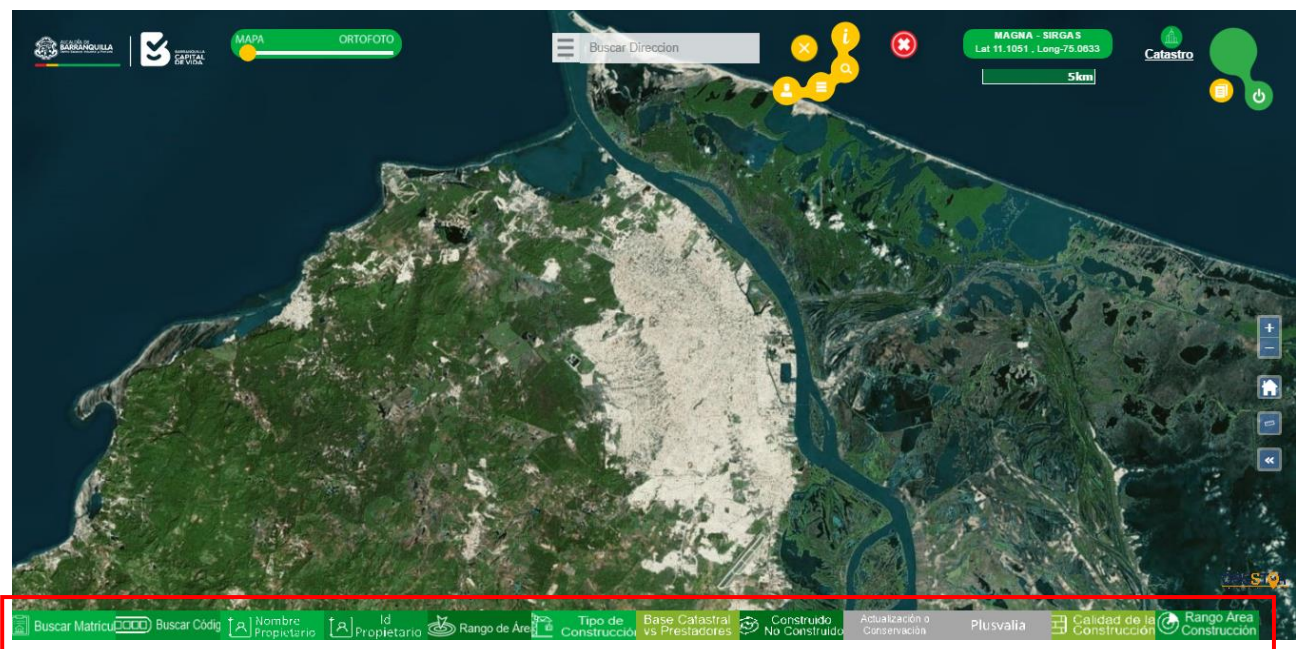


3.Consultas temáticas




Para realizar las siguientes consultas active el botón menú de búsqueda señalado en la imagen.

A continuación, se desplegará una barra en la parte inferior de la pantalla, en la cual encontrará los diferentes criterios de búsqueda.

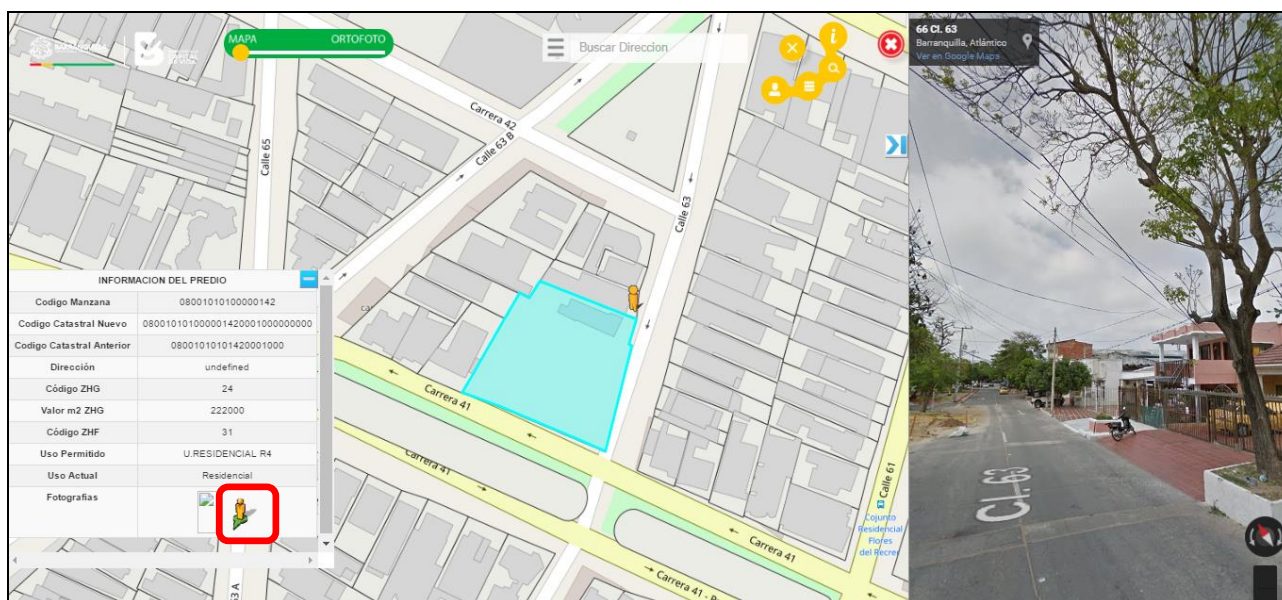


Al hacer la consulta se mostrarán los datos del área total del Distrito, si sólo desea conocer la información de un área específica (manzana, barrio o localidad) puede realizar el filtro antes de realizar la consulta o posterior a esta.

3.1. Matrícula inmobiliaria

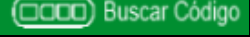
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual realiza una búsqueda a nivel predial, al dar clic deberá ingresar la matrícula inmobiliaria, el sistema tiene la opción de autocompletar para facilitar la búsqueda al usuario.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica y desplegará la tabla de atributos como se muestra a continuación.

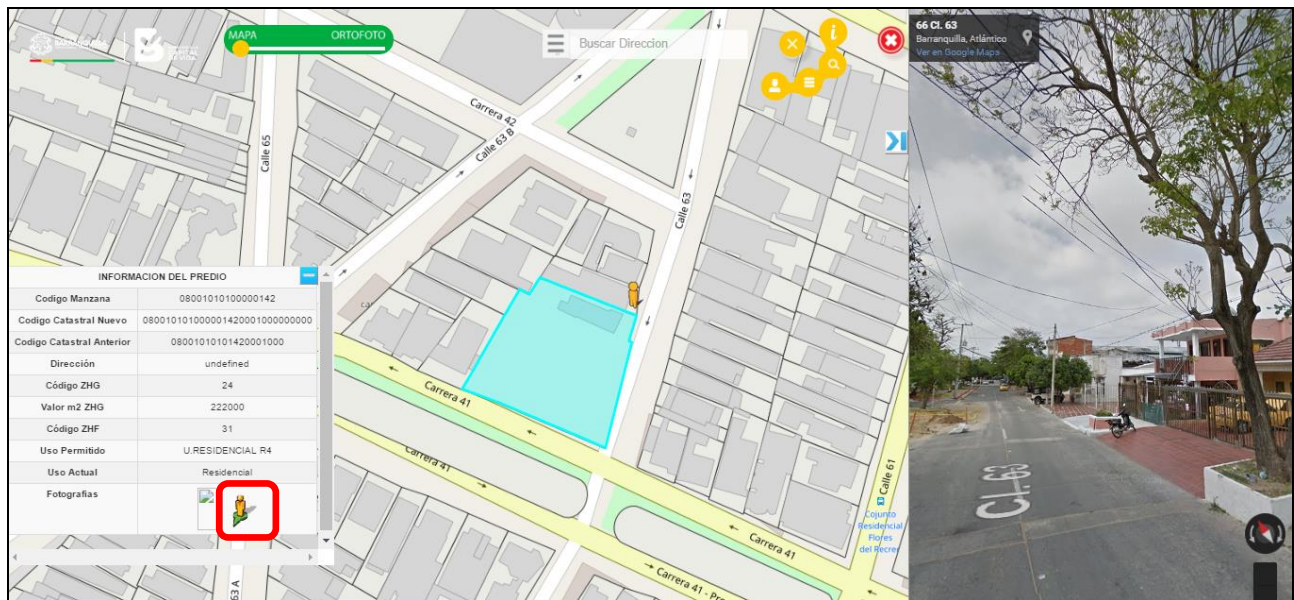


Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado con el recuadro rojo en la imagen.

3.2. Código catastral


En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual realiza una búsqueda a nivel predial, al dar clic deberá ingresar los 30 dígitos del código catastral, el sistema tiene la opción de autocompletar para facilitar la búsqueda al usuario.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica y desplegará la tabla de atributos como se muestra a continuación.

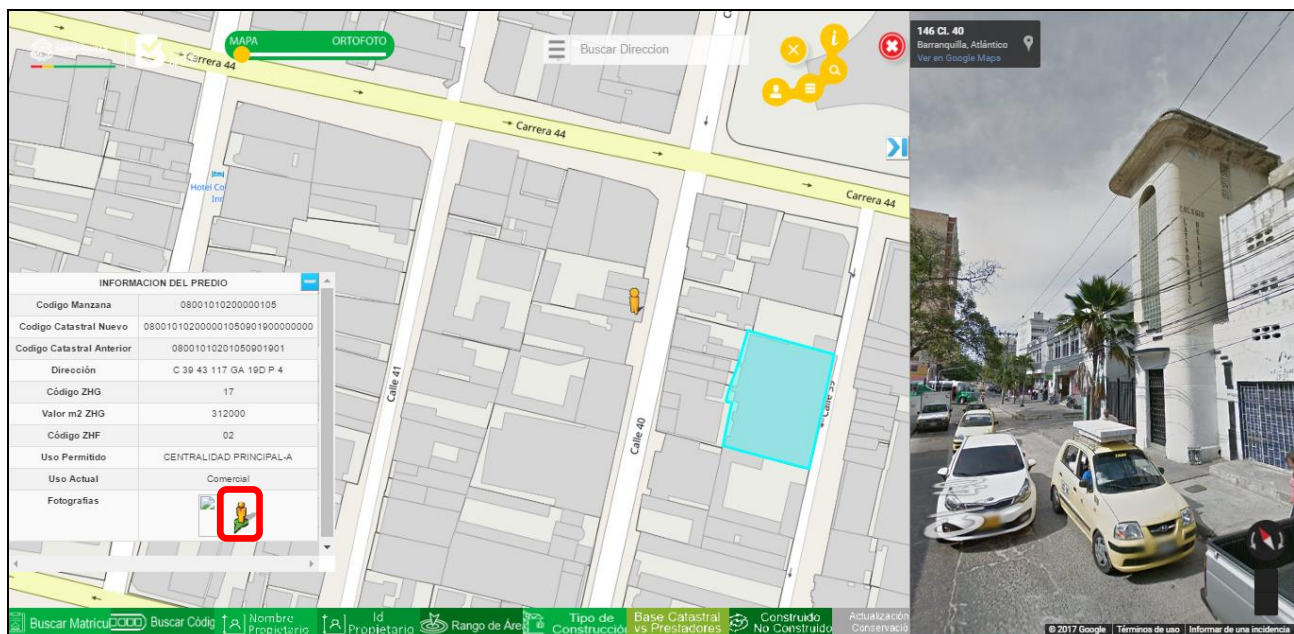


Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado con el recuadro rojo en la imagen.

3.3. Nombre propietario


En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  **Nombre Propietario** el cual realiza una búsqueda a nivel predial, al dar clic deberá ingresar el nombre o apellido del propietario del predio, el sistema tiene la opción de autocompletar para facilitar la búsqueda al usuario.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica y desplegará la tabla de atributos como se muestra a continuación.

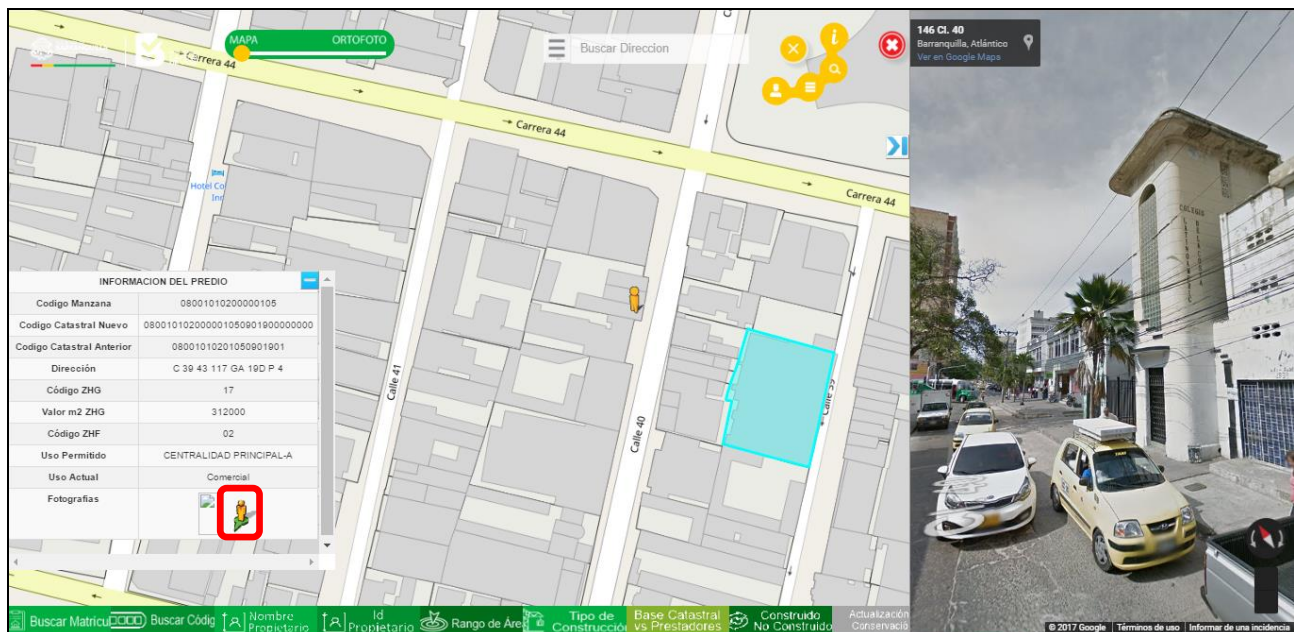



Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado con el recuadro rojo en la imagen.

3.4. Id propietario

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual realiza una búsqueda a nivel predial, al dar clic deberá ingresar el número de cédula del propietario del predio, el sistema tiene la opción de autocompletar para facilitar la búsqueda al usuario.


Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica y desplegará la tabla de atributos como se muestra a continuación.

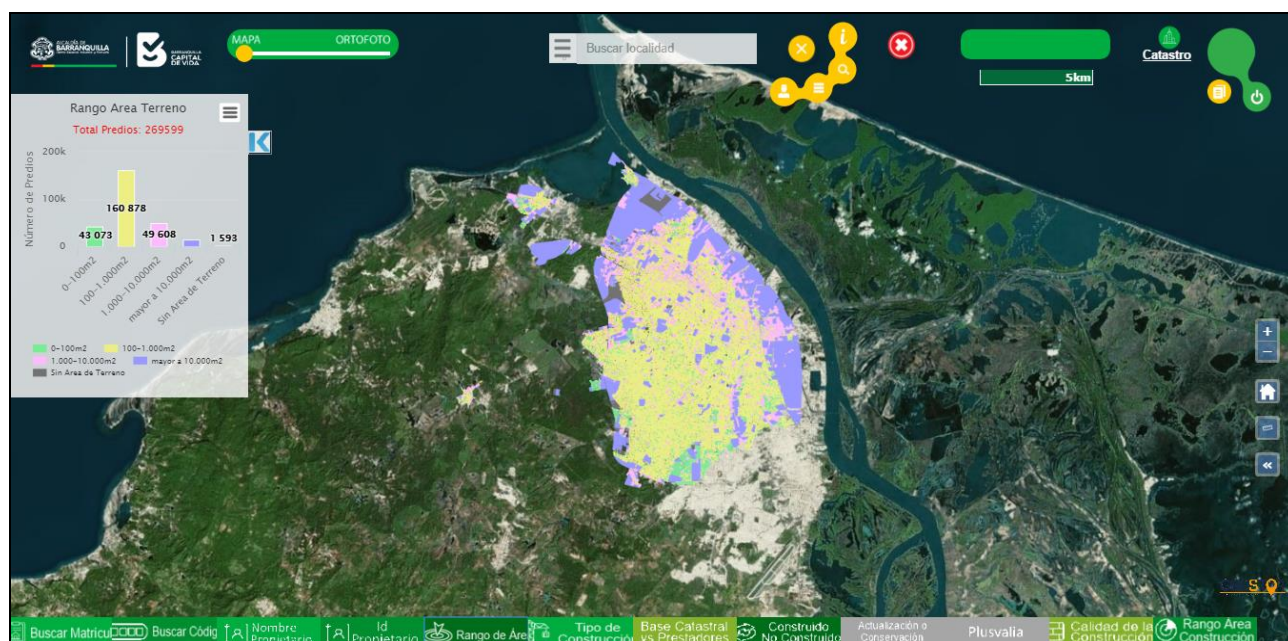


INFORMACION DEL PREDIO	
Código Manzana	08001010200000105
Código Catastral Nuevo	080010102000001050901900000000
Código Catastral Anterior	080010102010509019001
Dirección	C 39 43 117 GA 19D P 4
Código ZHG	17
Valor m2 ZHG	312000
Código ZHF	02
Uso Permitido	CENTRALIDAD PRINCIPAL-A
Uso Actual	Comercial
Fotografías	

Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado con el recuadro rojo en la imagen.

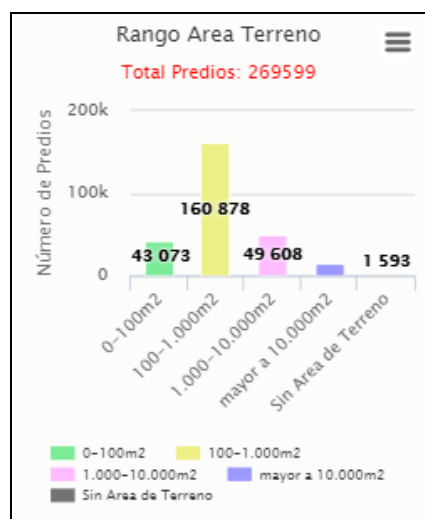
3.5. Rango de área de terreno


En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta por rango de área de terreno, al dar doble clic en el botón mostrará las estadísticas del número de predios por rango de área que pertenecen al Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

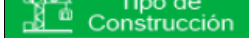
Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:

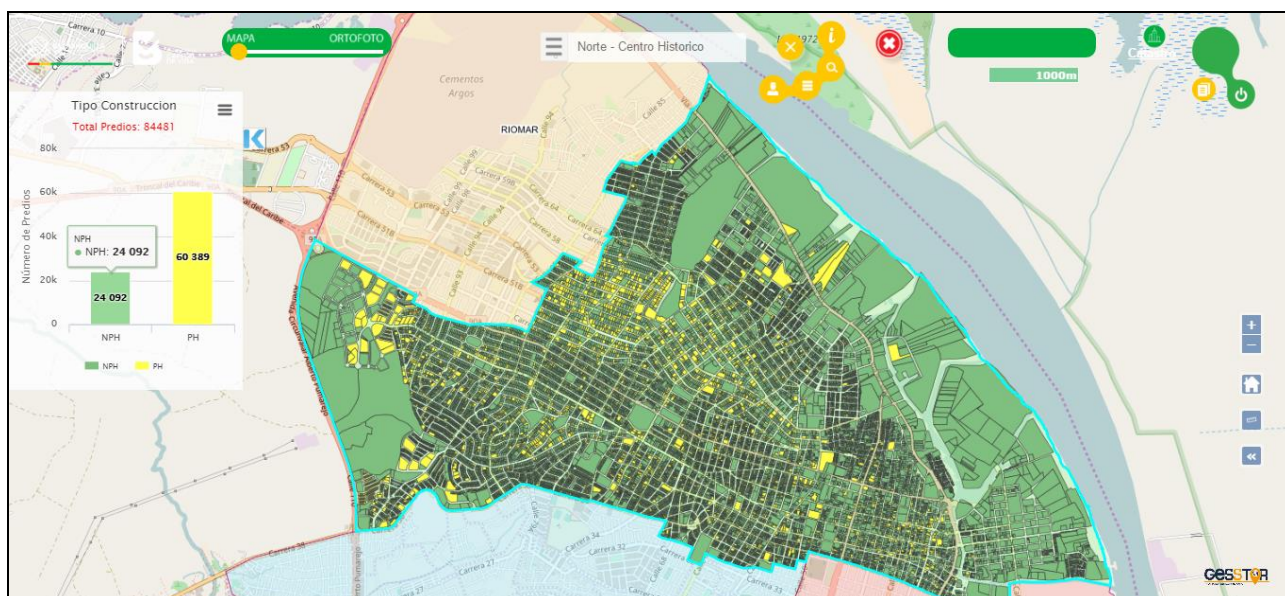


Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón 

NOTA: Debido al tamaño de la base de datos a nivel Distrital, si desea exportar la información en formato XLS, debe realizar un filtro por localidad, barrio o manzana.

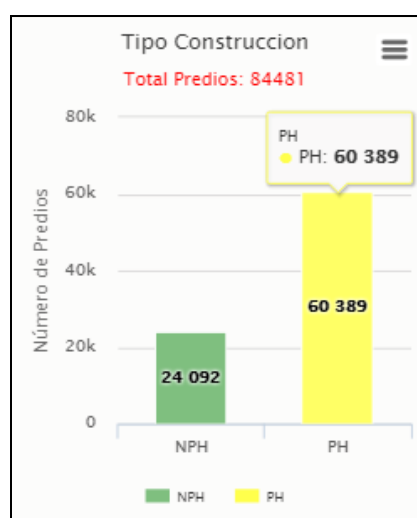
3.6. Tipo de construcción


En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta por tipo de construcción, al dar clic en el botón se mostrará los resultados de la ubicación y cantidad de predios en propiedad horizontal y no propiedad horizontal en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma generará un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:



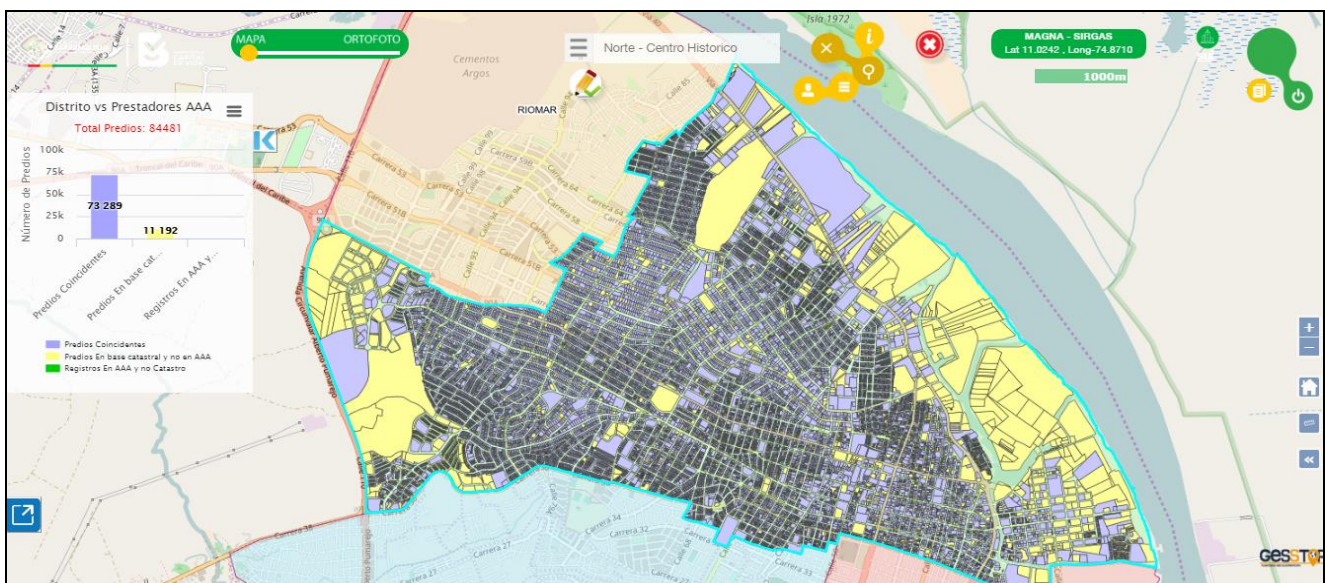
Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón 

NOTA: Debido al tamaño de la base de datos a nivel Distrital, si desea exportar la información en formato XLS, debe realizar un filtro por localidad, barrio o manzana.

3.7. Base catastral vs. Prestadores

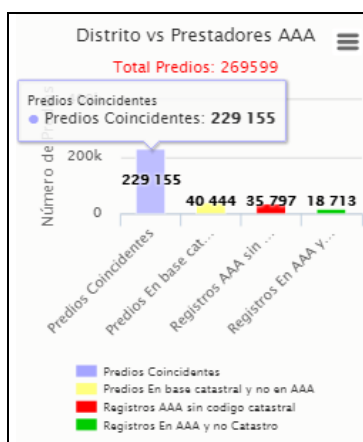
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón **Base Catastral vs Prestadores** el cual compara la base predial oficial del Distrito con la base catastral de los prestadores del servicio de Alcantarillado, Acueducto y Aseo, AAA. Con esta búsqueda se puede conocer la ubicación y cantidad de predios que son coincidentes en las dos bases de datos o, por el contrario, solo se encuentran registradas por el Distrito o los prestadores.

Al dar clic en el botón se mostrará los resultados de la cantidad de predios que existe según cada categoría en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma generará un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda realizada:



El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

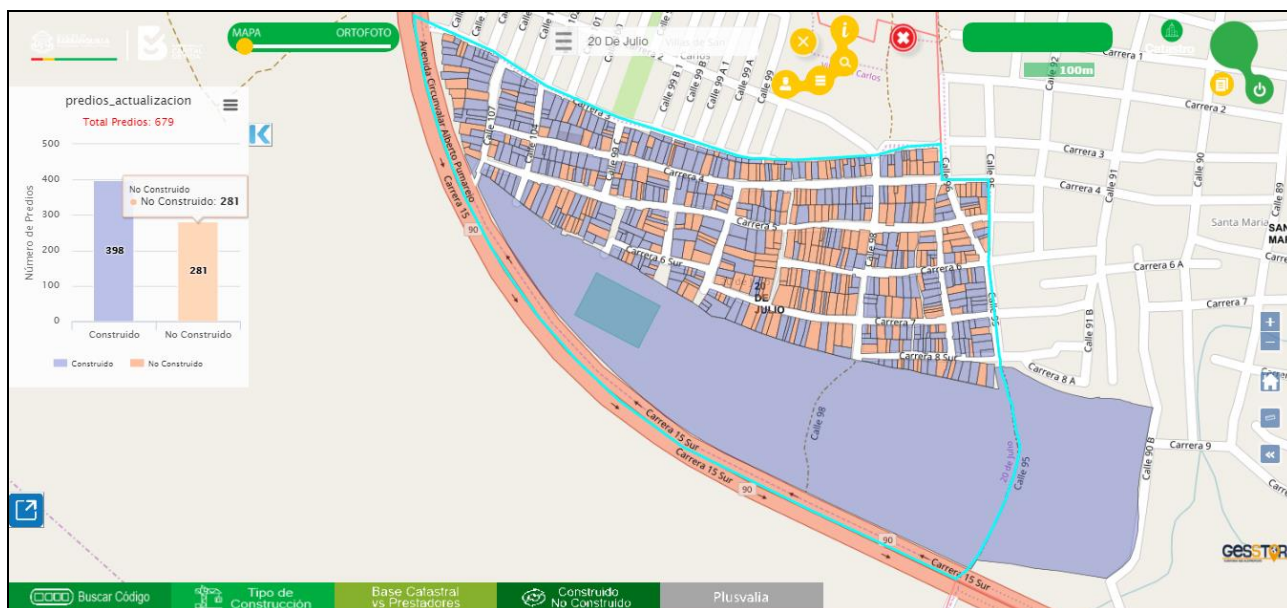
Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:



Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

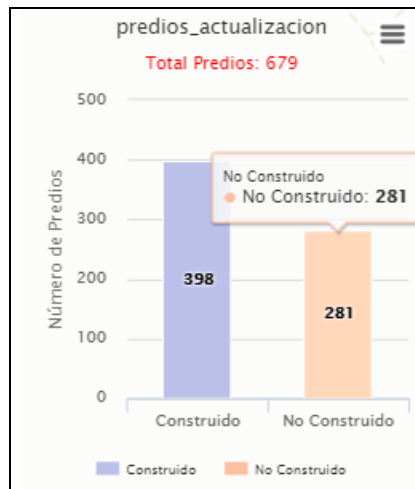
3.8. Construido y no construido

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón al dar clic en él se mostrará la cantidad y ubicación de los predios construidos y no construidos que se encuentran en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma generará un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

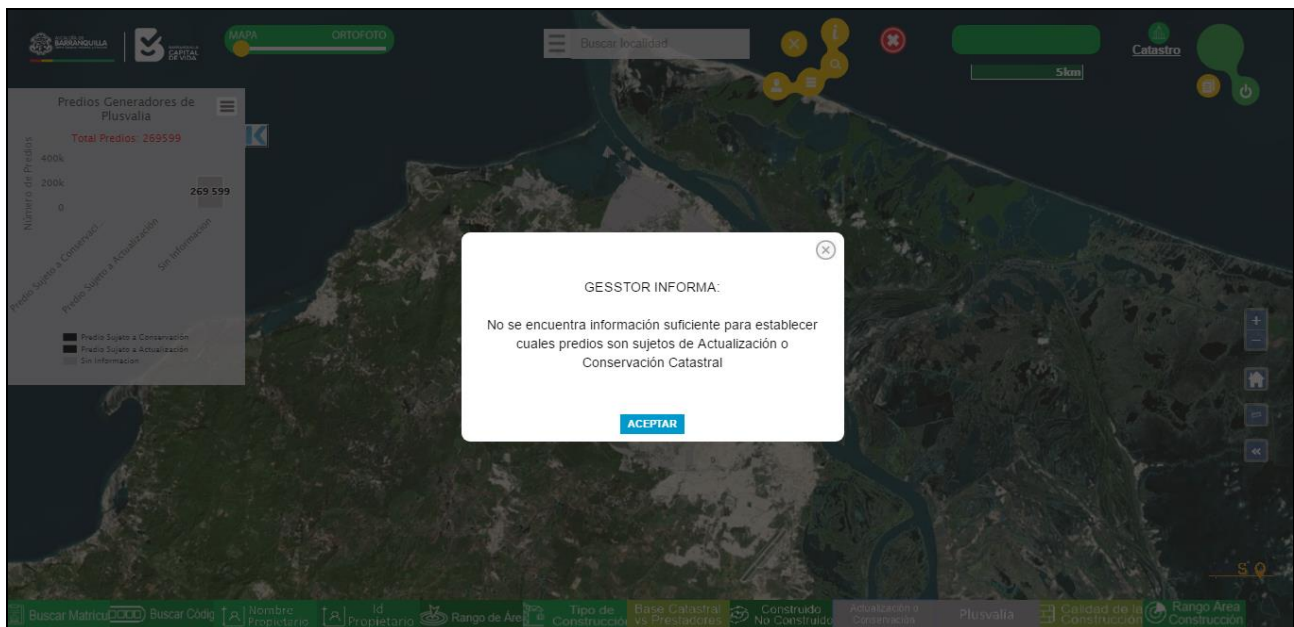
Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:



Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

3.9. Actualización o Conservación Catastral

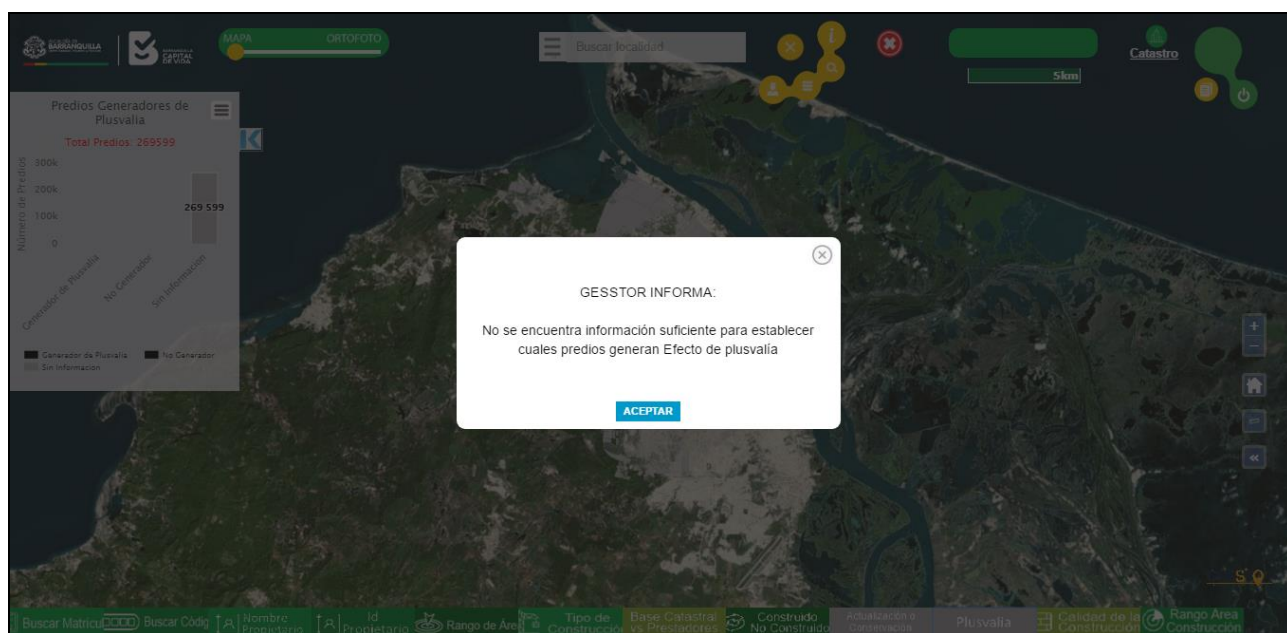
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón el cual hace referencia a la consulta de los predios susceptibles a actualización o conservación catastral, al dar clic en el botón se mostrará los resultados de la ubicación y cantidad de predios en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma generará un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



Si en el momento de realizar la consulta no ha sido proporcionada la información geográfica y alfanumérica correspondiente, el sistema mostrará el mapa y las estadísticas sin información.

3.10. Plusvalía

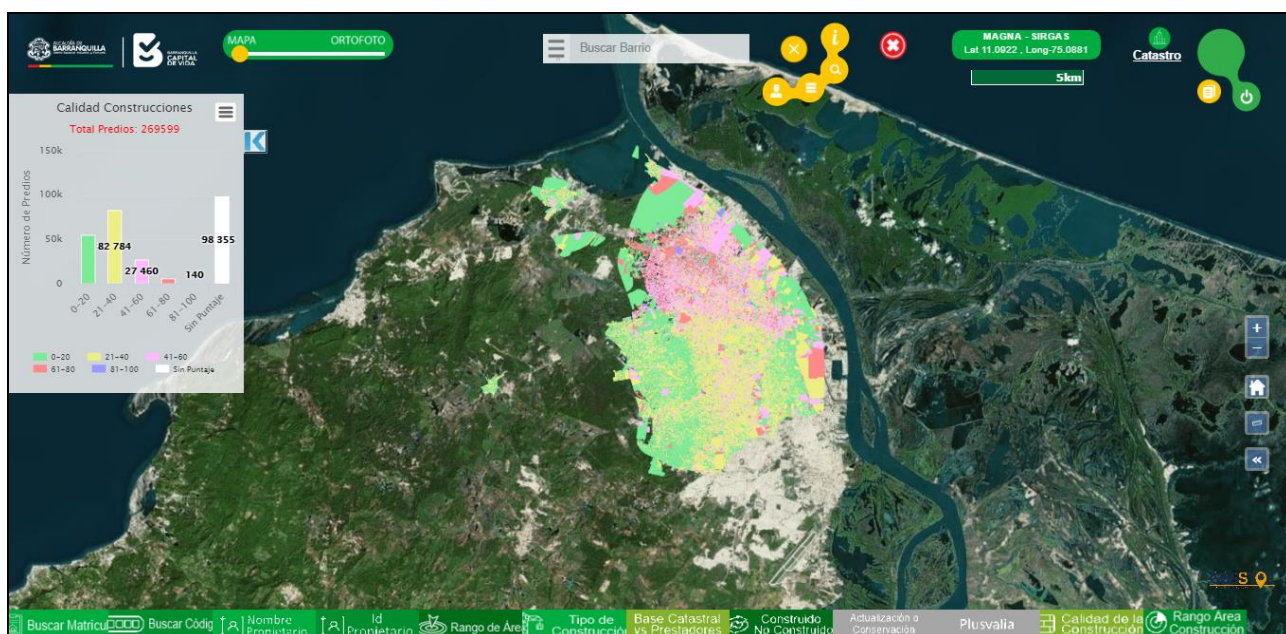
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón **Plusvalía** el cual hace referencia a la consulta de los predios que generan plusvalía, al dar clic en el botón se mostrará los resultados de la ubicación y cantidad de predios en el Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma generará un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



Si en el momento de realizar la consulta no ha sido proporcionada la información geográfica y alfanumérica correspondiente, el sistema mostrará el mapa y las estadísticas sin información.

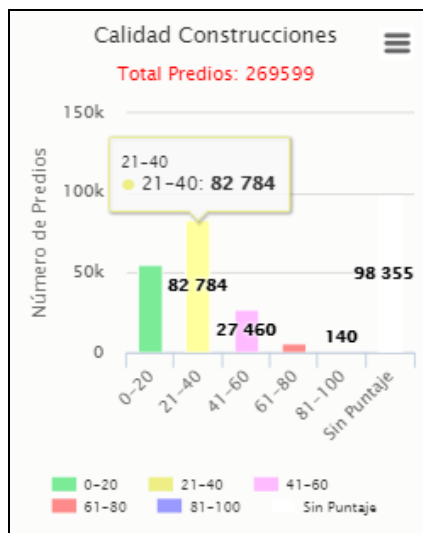
3.11. Calidad de la construcción

En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón **Calidad de la Construcción** el cual al dar doble clic mostrará las estadísticas del número de predios clasificados por la calidad de las construcciones que pertenecen al Distrito o área previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:

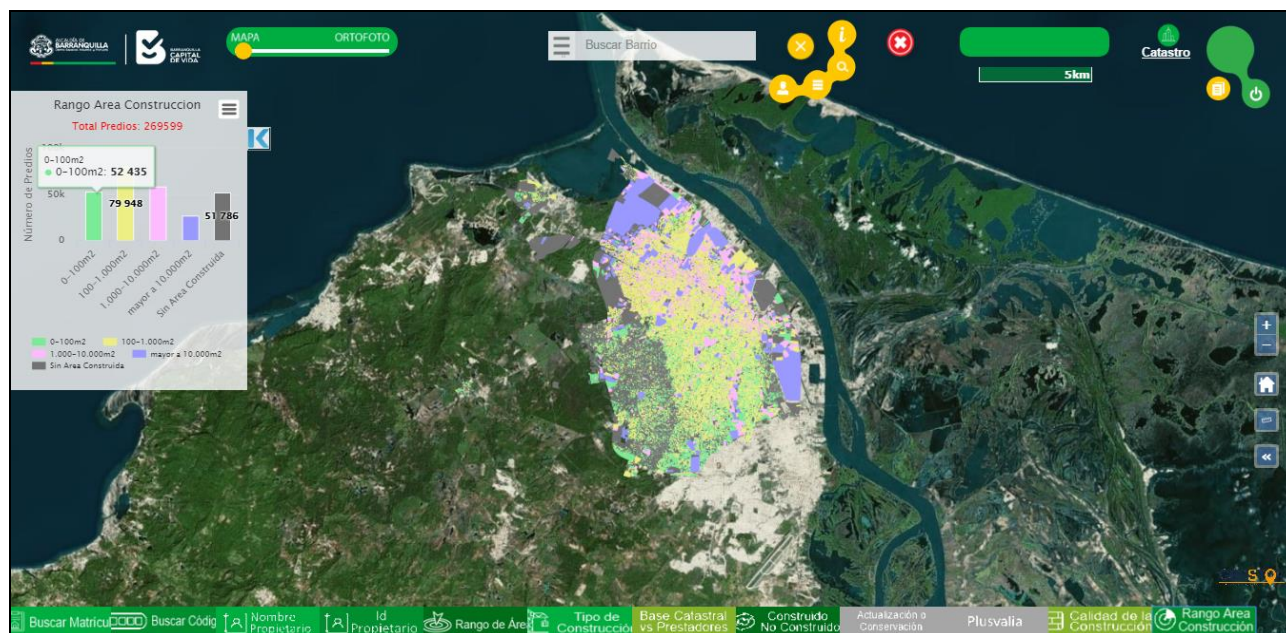


Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

3.12. Rango de área de construcción

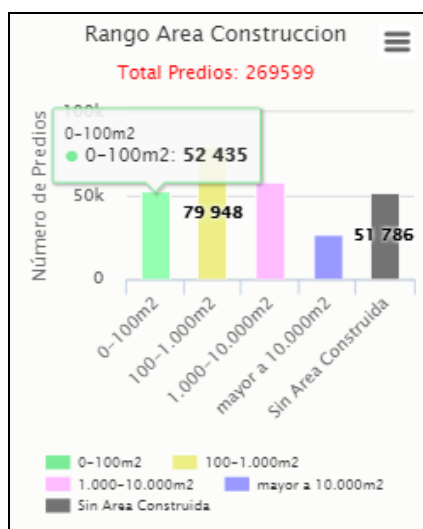
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón el cual hace referencia a la consulta por rango de área de construcción, al dar doble clic en el botón mostrará las estadísticas del número de predios por rango de área que pertenecen al Distrito o área

previamente seleccionada (manzana, barrio o localidad), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada:



El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:



Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón

NOTA: Debido al tamaño de la base de datos a nivel Distrital, si desea exportar la información en formato XLS, debe realizar un filtro por localidad, barrio o manzana.