

2017

Manual de usuario de la plataforma web multipropósito Versión 1.0

GESSTOR



PLATAFORMA WEB MULTIPROPÓSITO

Contenido

ACERCA DE GESSTOR	4
ACERCA DE ESTE MANUAL.....	4
PERFIL CONSULTA GESSTOR	4
ACCESO A LA PLATAFORMA.....	5
TERMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA PLATAFORMA.....	6
DESCRIPCIÓN INICIAL DE NAVEGACIÓN.....	6
1. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL USUARIO.....	7
1.1 Cambio de Contraseña	7
1.2 Manual de Usuario	8
1.3 Cerrar sesión	8
2. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL MAPA	9
2.1 Visualización de coordenadas.....	9
2.2 Visualización de escala gráfica.....	10
2.3 Zoom Mapa.....	11
2.4 Home Mapa	12
2.5 Herramienta de medida sobre mapa	12
2.6 Minimapas	13
3. USO DE GEORREFERENCIADOR	14
3.1 Radicar	16
4. CONSULTA POR CÓDIGO CATASTRAL.....	17
5. BÚSQUEDA GENERAL.....	18
5.1 Consulta dirección	20
5.2 Consulta por Barrio	22
5.3 Consulta por Localidad.....	24
5.4 Consulta por Manzana.....	25
5.5 Consulta Sitio de Interés	27

5.6 Cierre de consulta.....	30
GLOSARIO	31

ACERCA DE GESSTOR

La Plataforma Web Multipropósito GESSTOR V 1.0 es una herramienta web geográfica de gestión territorial que permite modernizar los procesos de planificación del Distrito Especial de Barranquilla, optimizar, disponibilizar y tener acceso a la información alfanumérica y geográfica de apoyo para los procesos de la Secretaría Distrital de Planeación, La Secretaría Distrital de Hacienda y la Gerencia de Gestión Catastral.

No obstante, es una herramienta de visualización, análisis y procesamiento que permite al usuario obtener el mejor resultado fácil y rápido, eficiente y eficaz y es base para la ayuda de toma de decisiones del Distrito Especial de Barranquilla.

Adicional que es una herramienta de fácil uso para todo tipo de público, especializado y no especializado, sin embargo, se tienen diversas restricciones de acceso a la información según los niveles de perfiles y las consultas de la dependencia correspondiente, bajo las normas y las políticas de información fundamentales.

ACERCA DE ESTE MANUAL

El presente manual tiene como objetivo presentar la guía de operación y uso de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR V 1.0 para el usuario con perfil Consulta Gerencia de Gestión Catastral, el cual tiene como objetivo principal acceder a las consultas temáticas sin la opción de poder generar reportes. Aquí encontrará todo el material de apoyo para llevar a cabo todas las funcionalidades de la plataforma.

No obstante, encontrará un glosario de términos, la guía a solución de problemas frecuentes y los pasos a seguir cuando ello se presente.

Este manual lo guiará por todo lo que necesita saber sobre la plataforma. Esperamos que este documento le resulte útil y le permita familiarizarse con la herramienta.

PERFIL CONSULTA GESSTOR

El perfil GESSTOR es el encargado de:

- Encargado de la interacción únicamente de la base propia del prestador junto con la del distrito.
- Encargado del cargue uno a uno de los predios nuevos

Adicional éste perfil será de tipo Externo, es decir, no pertenece exclusivamente a la Alcaldía de Barranquilla y puede existir 5 usuarios a éste perfil correspondientes a los Prestadores de Servicio Público E.S.P

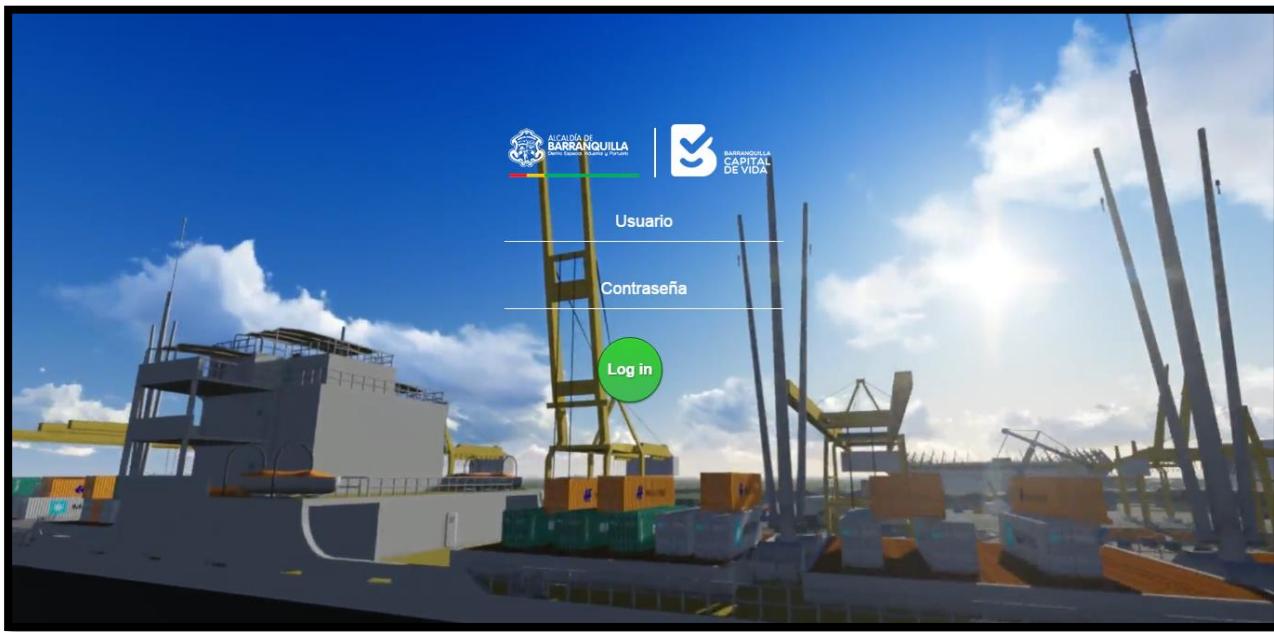


Ilustración 1. Organigrama Gerencia Gestión Catastral. Perfil Consulta Gerencia Gestión Catastral

ACCESO A LA PLATAFORMA

Para acceder a la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR, posterior a ingresar la url sobre el browser google Chrome, se debe digitar el usuario y contraseña en los campos específicos sobre la pantalla inicial que a su vez despliega un vídeo de los sitios emblemáticos de la ciudad de Barranquilla.

Seguido del ingreso de usuario y contraseña, el sistema verificará y validará los datos, si los datos son correctos se permitirá el acceso a la Plataforma.

**Ilustración 2. Ingreso a la Plataforma**

Nota: ¿Si los datos que se ingresan son incorrectos y no recuerda el usuario o contraseña?

Debe acceder al link ubicado debajo del login olvidó usuario ó contraseña, el cual le regresará vía correo electrónico los pasos a seguir para poderlos reestablecer.

De no ser posible, debe contactarse con el usuario perfil SISTEMAS para poder reestablecerlos.

TERMINOS Y CONDICIONES DE USO DE LA PLATAFORMA

Se deben aceptar los términos y condiciones de uso de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR V 1.0 documento que puede ver a través del link, haciendo el check y presionando el botón de aceptar.

La aceptación de términos y condiciones de uso sólo se realiza la primera vez de ingreso a la Plataforma, es decir, cuando se vuelva a ingresar no aparecerá la opción de aceptar términos y condiciones de uso.

DESCRIPCIÓN INICIAL DE NAVEGACIÓN

En la ventana inicial de navegación encontramos un mapa base satelital que cubre el área geográfica urbana y rural de Barranquilla, Colombia, con las respectivas herramientas de interacción con el mapa, herramientas de consulta personalizada y general y las consultas propias de la temática de Gerencia de Gestión Catastral.

Adicional, existen elementos fijos como son los logotipos de la Alcaldía Local de Barranquilla, nombre de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR y el nombre del usuario que ingresó

Las herramientas se describen a continuación:

1. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL USUARIO

1.1 Cambio de Contraseña

Al dar click en el ícono que contiene la temática del usuario que ingreso, brindara la opción de cambiar la contraseña, ingresando la contraseña actual, y posteriormente la nueva contraseña.

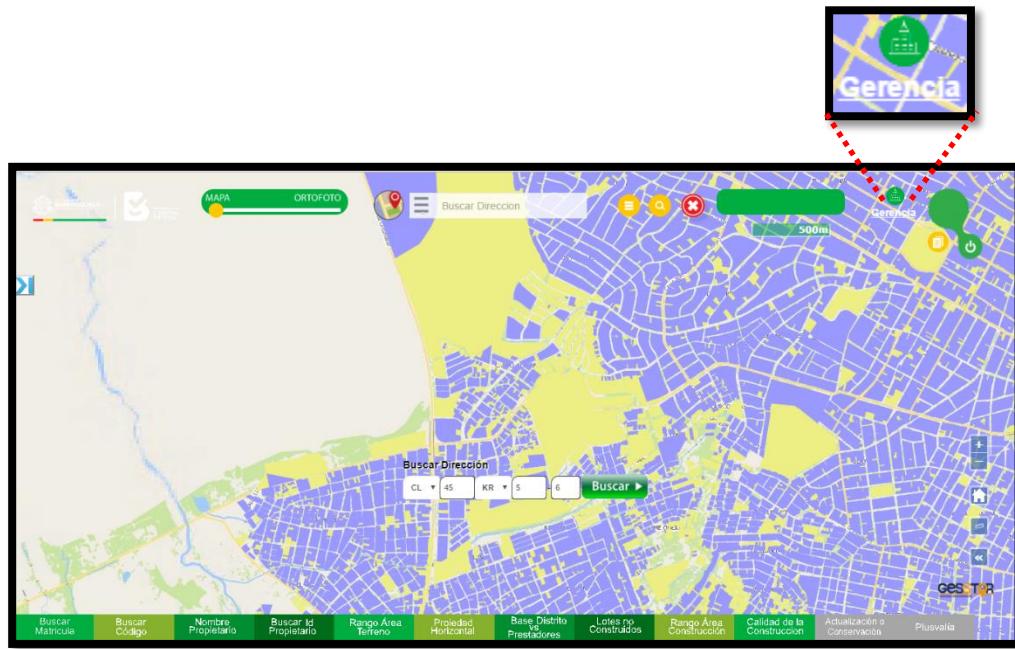


Ilustración 3. Ícono Cambio de Usuario y Contraseña

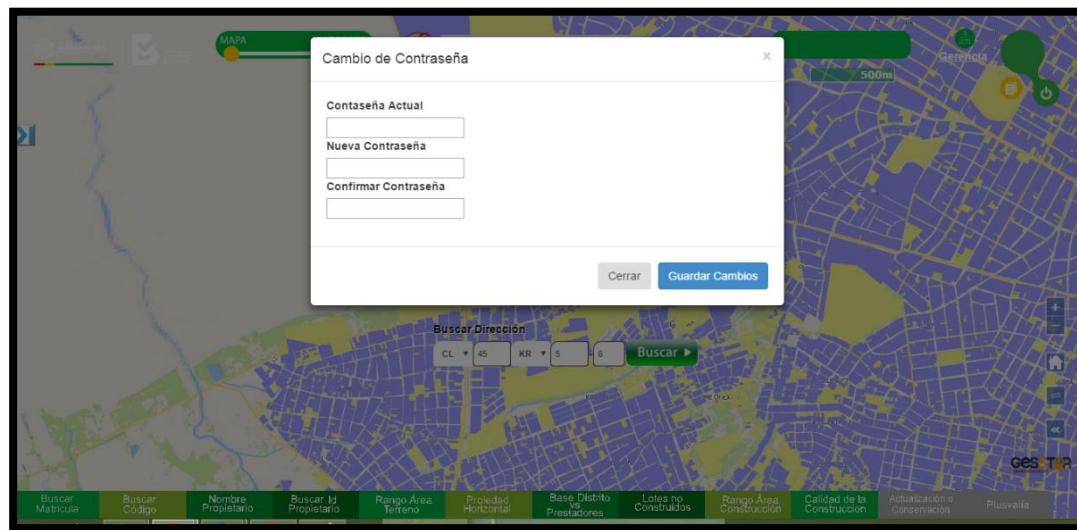


Ilustración 4. Cambio de Contraseña

1.2 Manual de Usuario

El manual de usuario lo puede observar a través del siguiente icono:

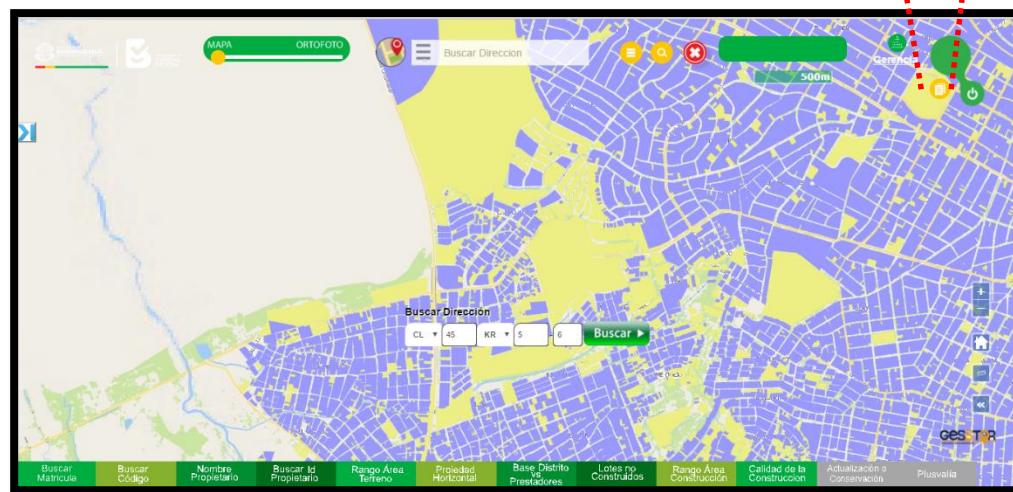


Ilustración 5. Manual de Usuario

1.3 Cerrar sesión

El usuario en cualquier momento podrá cerrar la sesión, saliendo totalmente de la plataforma web multipropósito GESSTOR

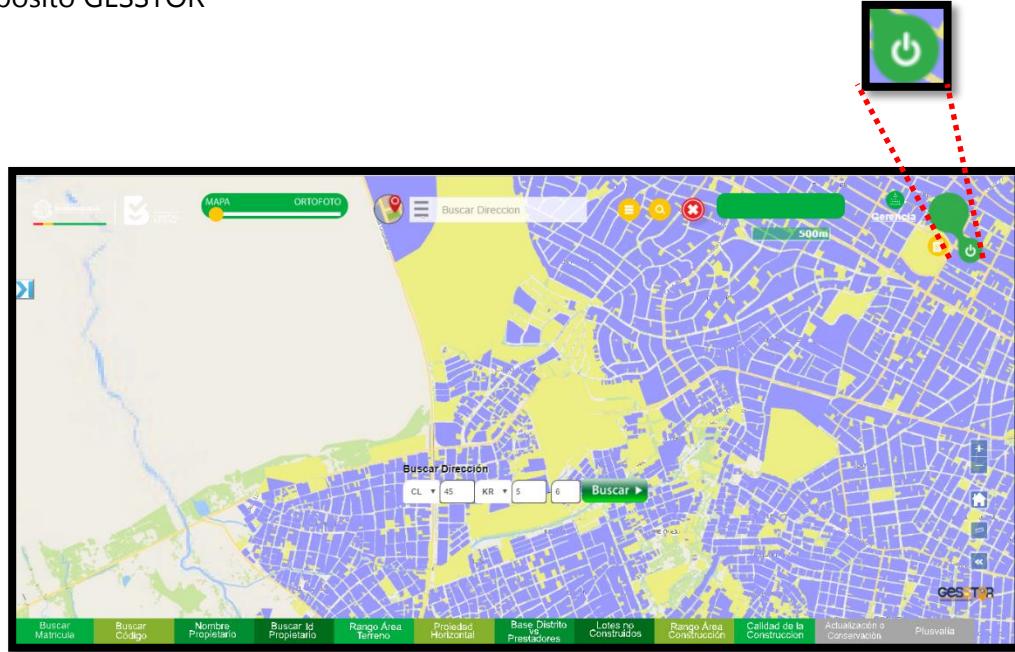


Ilustración 6. Icono Cierre de Sesión

2. HERRAMIENTAS DE INTERACCIÓN CON EL MAPA

2.1 Visualización de coordenadas

Cuando se desplaza el cursor por el mapa se pueden observar las coordenadas en sistema MAGNA – SIRGAS en formato decimal para la Latitud y Longitud en un recuadro verde ubicado en la esquina superior derecha.

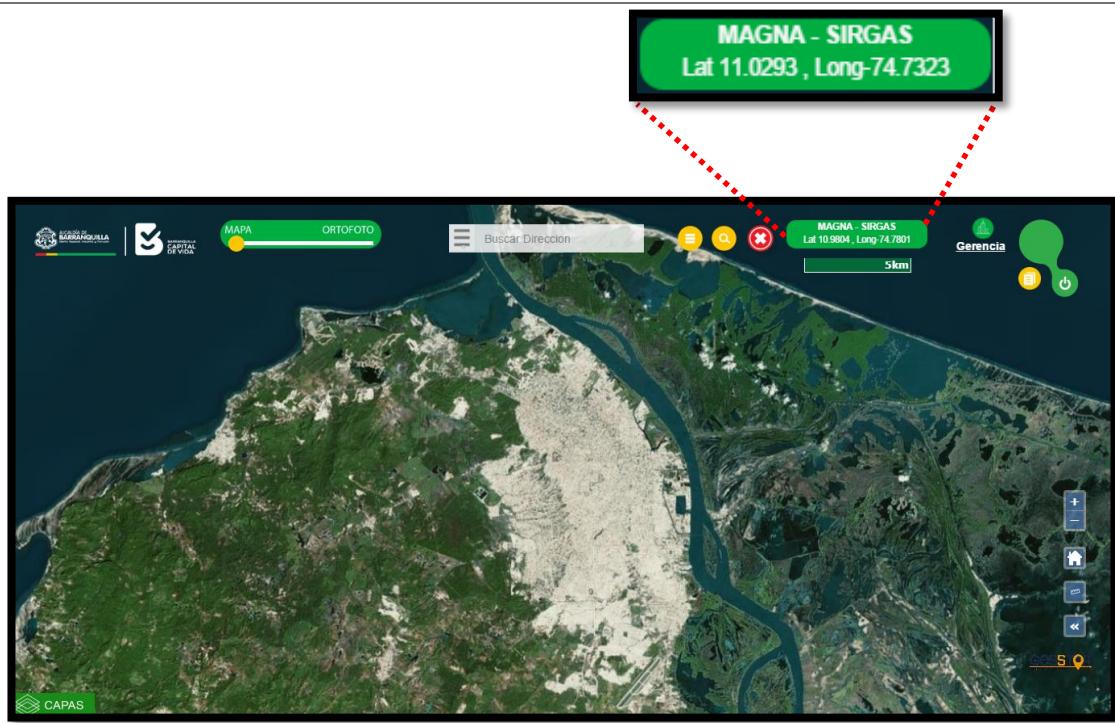


Ilustración 7. Coordenadas Geográficas

2.2 Visualización de escala gráfica

La escala gráfica se representa mediante una barra de color verde ubicada debajo del cuadro de las coordenadas, el mapa inicia con una escala gráfica de 5 km representando todo el área urbana y rural del municipio de Barranquilla y a medida que se genera zoom in o zoom out al mapa, la escala va variando de forma dinámica.

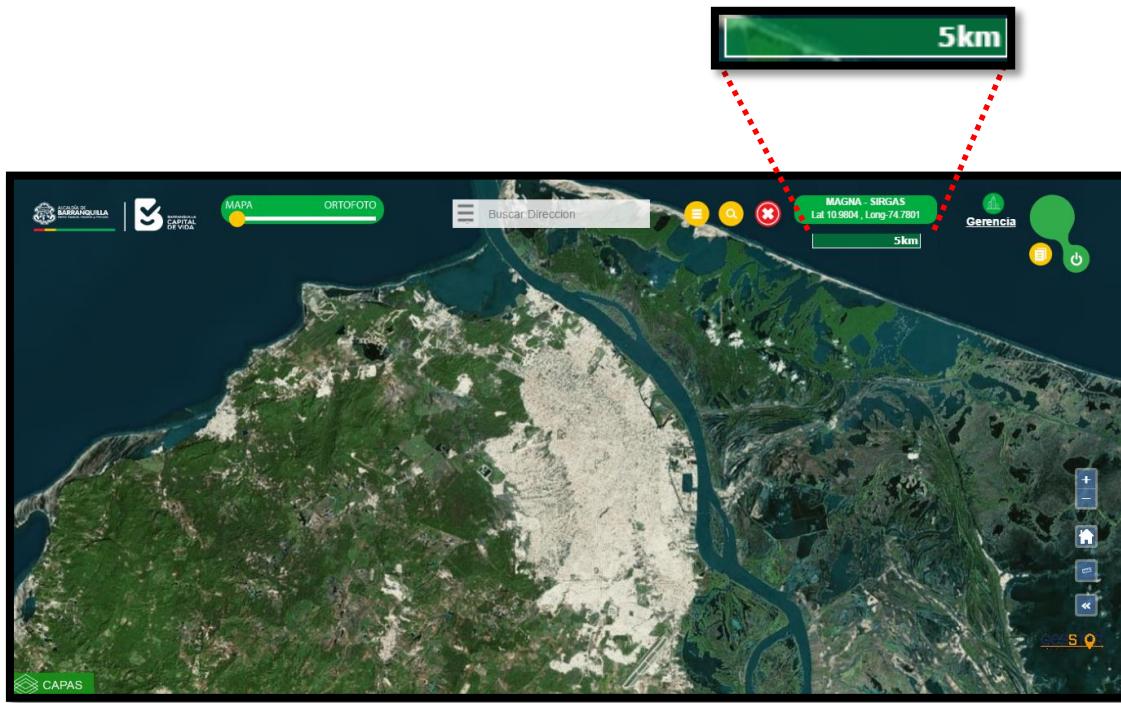


Ilustración 8. Escala Gráfica

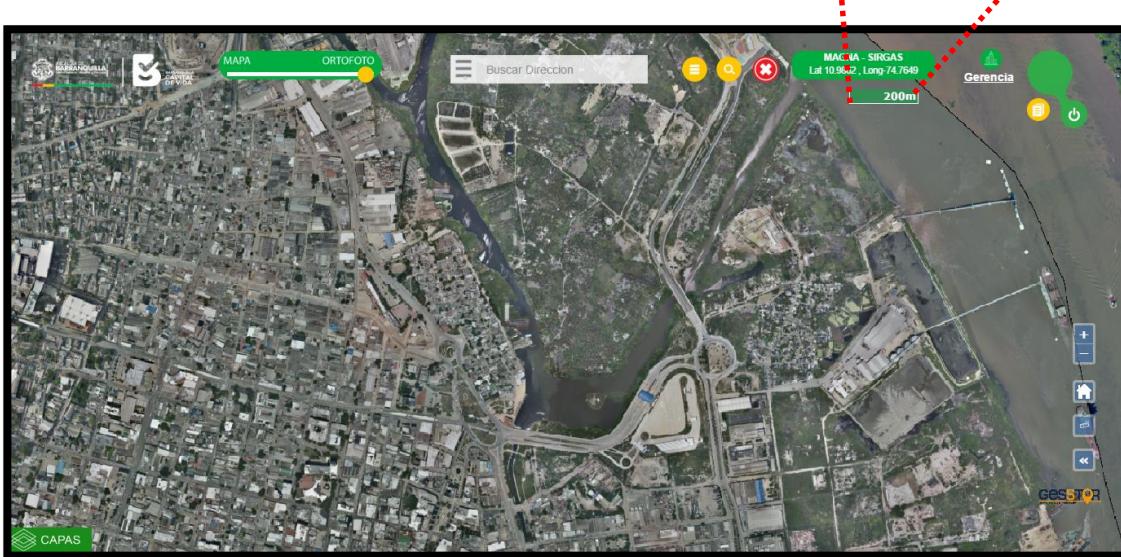


Ilustración 9. Variación Escala Gráfica

2.3 Zoom Mapa

A través de los iconos de zoom in y zoom out podrá acercar o alejar el mapa para una mejor visualización.

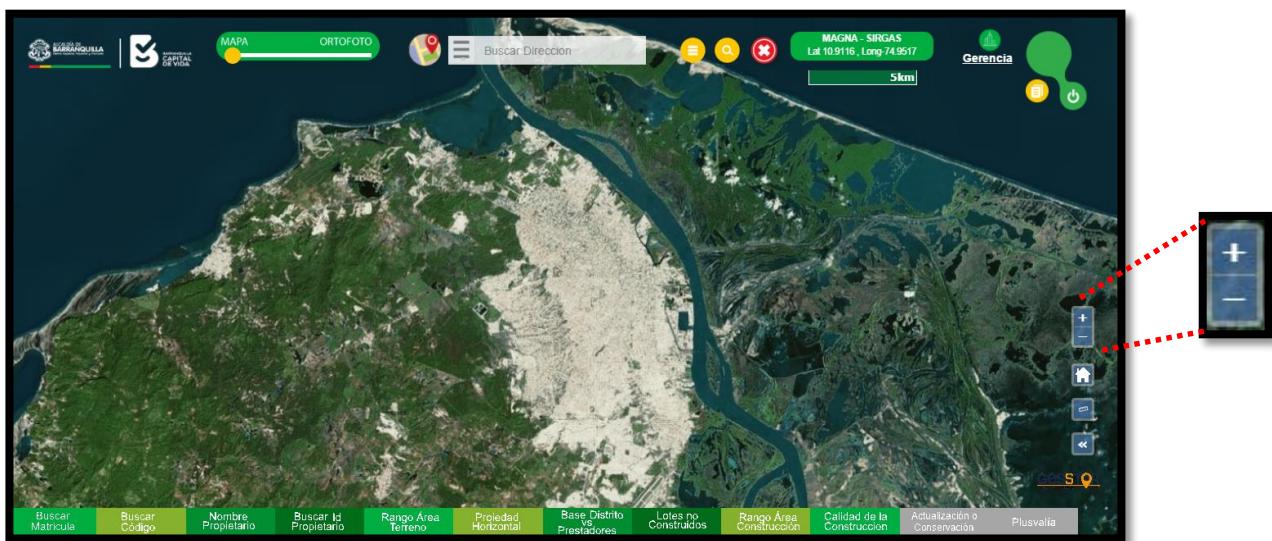


Ilustración 10. Zoom

2.4 Home Mapa

Home mapa permite volver al zoom inicial del mapa

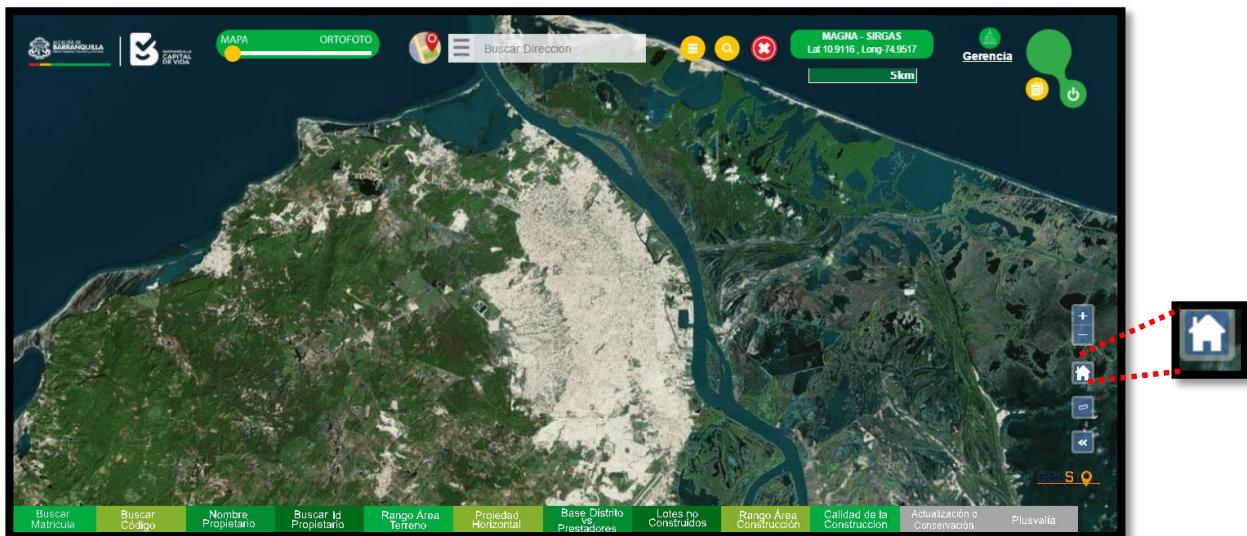


Ilustración 11. Home

2.5 Herramienta de medida sobre mapa

Ésta herramienta permite medir la distancia de un punto a otro en línea recta sobre cualquier espacio del mapa, acumulando los resultados de la medida.

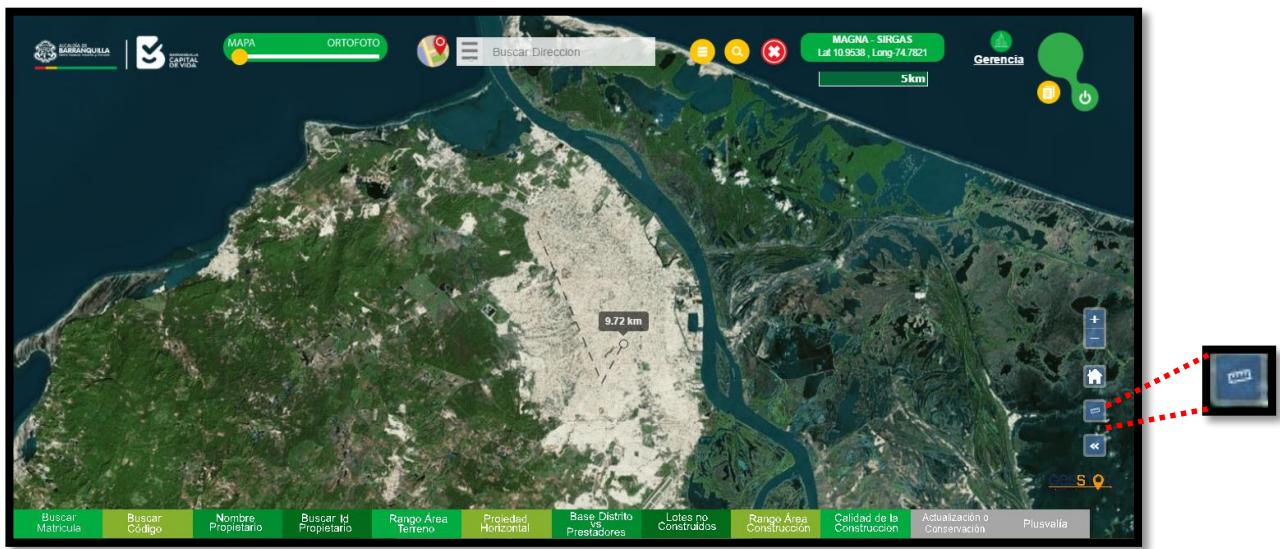


Ilustración 12. Medición sobre mapa

2.6 Minimap

El minimapa permite visualizar una vista del mapa general a una escala aumentada que permite tener una mejor ubicación a la hora de desplazar por el mapa.

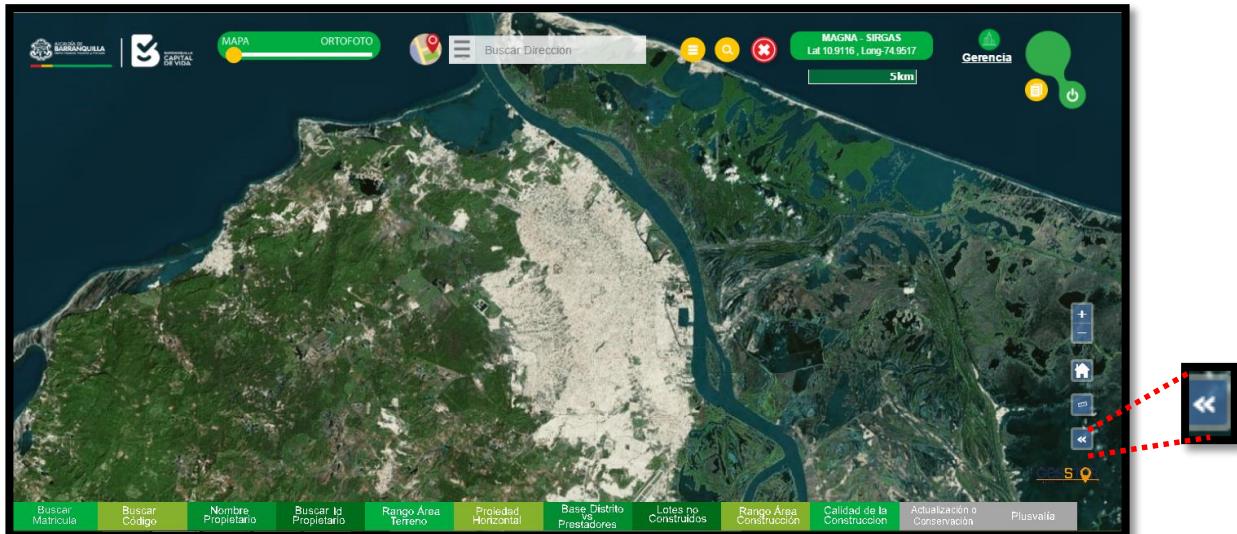


Ilustración 13. Minimap

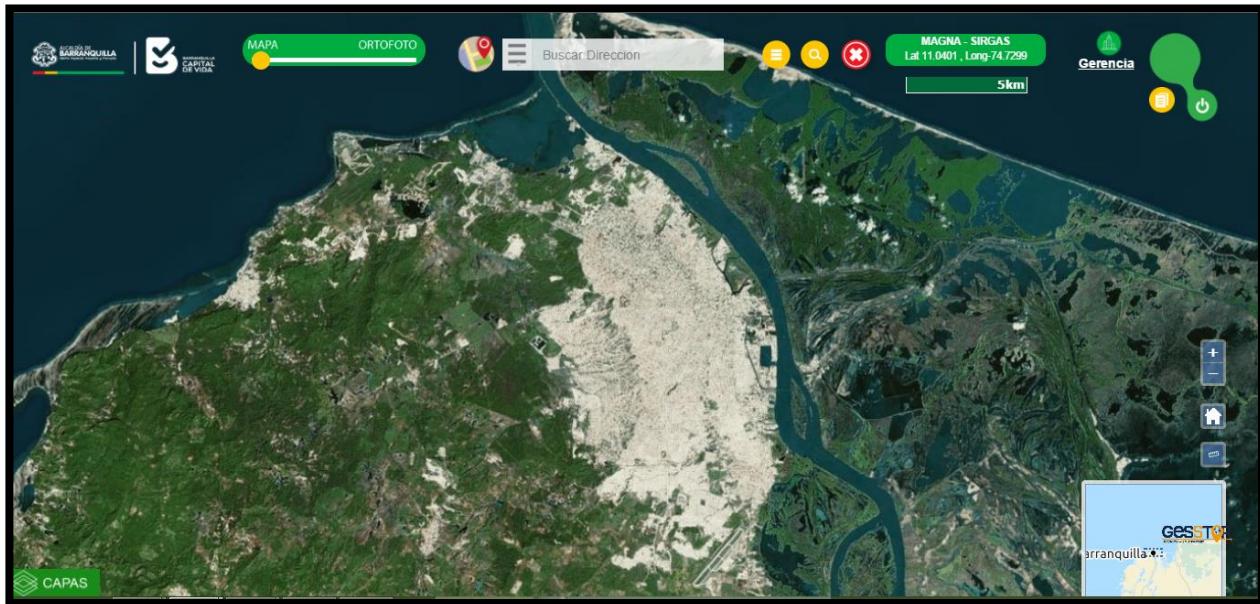


Ilustración 14. Minimap 2

3. USO DE GEOREFERENCIADOR

El georreferenciador es una herramienta que permite la ubicación exacta o aproximada de direcciones, la puede usar a través del siguiente ícono

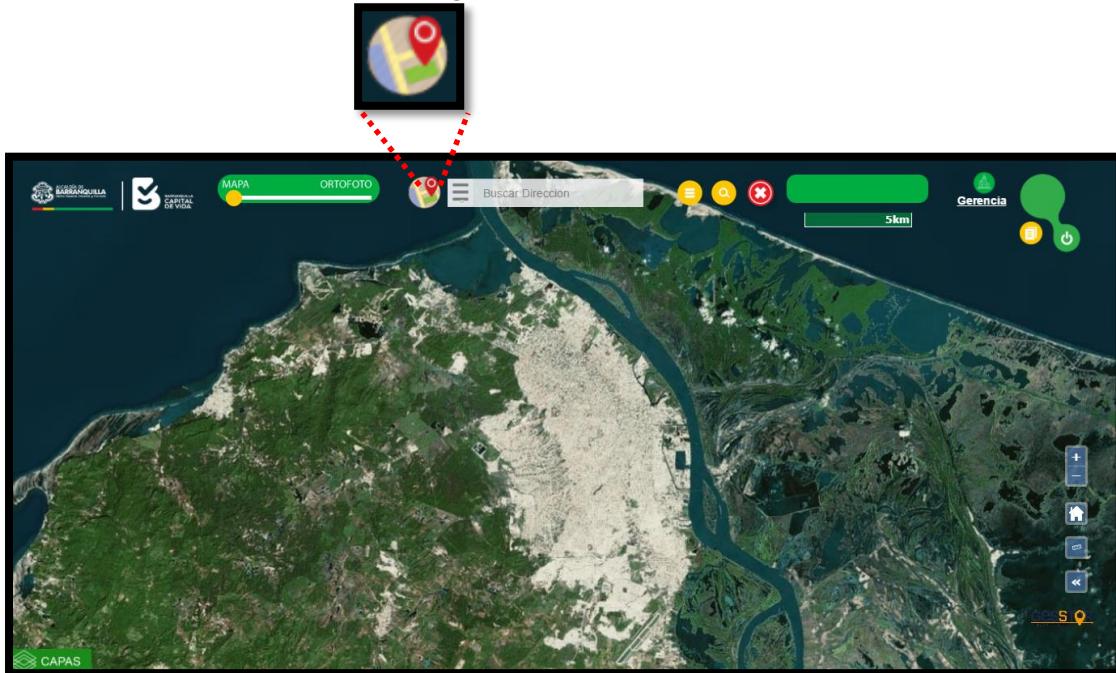


Ilustración 15. Ícono Georreferenciador

El cual habilitará las opciones para ingresar la dirección deseada y mediante lista desplegable podrá escoger Cl, Kr o Dg que permite facilidad al usuario para poder encontrar la dirección

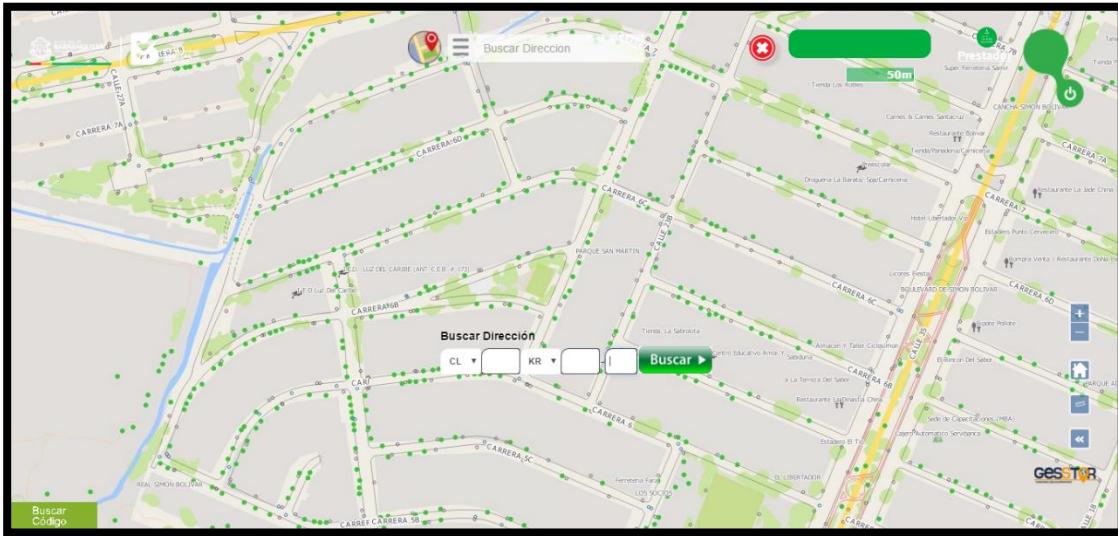


Ilustración 16. Ingresar Dirección a buscar

Y dando click en el botón de buscar nos llevará al predio ubicado en la dirección ingresada

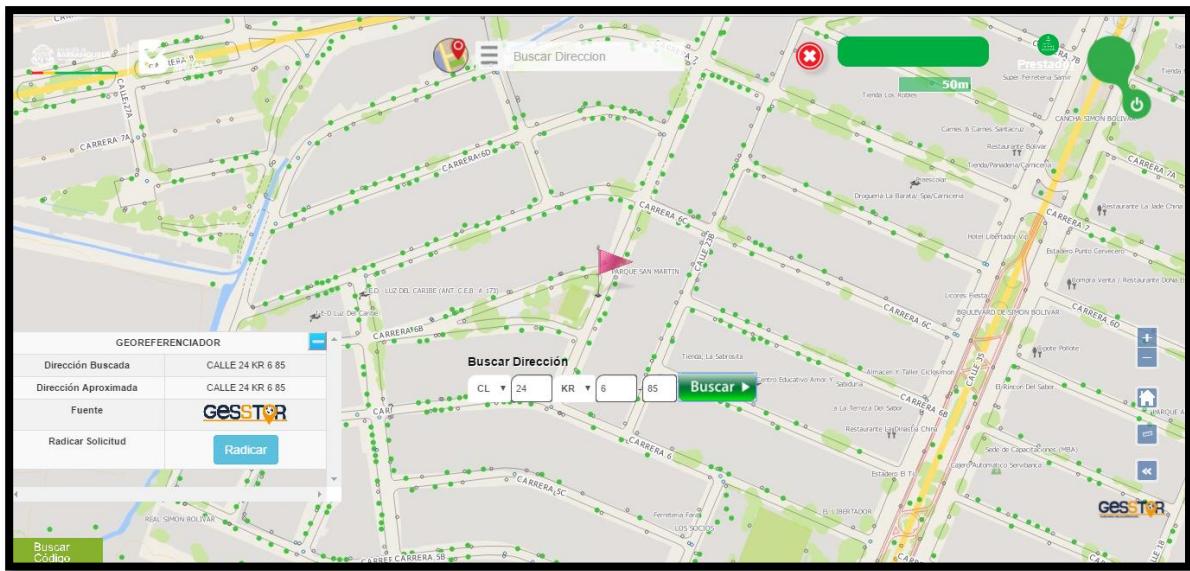


Ilustración 17. Resultado Georreferenciación

No obstante se muestra una ventana que permite visualizar la dirección que busca el sistema y una dirección aproximada, adicional de la fuente donde se encontró la dirección, ya que puede ser de Google o del Georreferenciador de GESSTOR

Nota: Algunas direcciones cuando se ingresan erróneamente por parte del usuario el Georreferenciador ubicará a la dirección aproximada que pueda interpretar el sistema.

3.1 Radicar

Para radicar una solicitud de servicio público se ingresa a través del ícono que se encuentra en el cuadro de resultados que dice Radicar

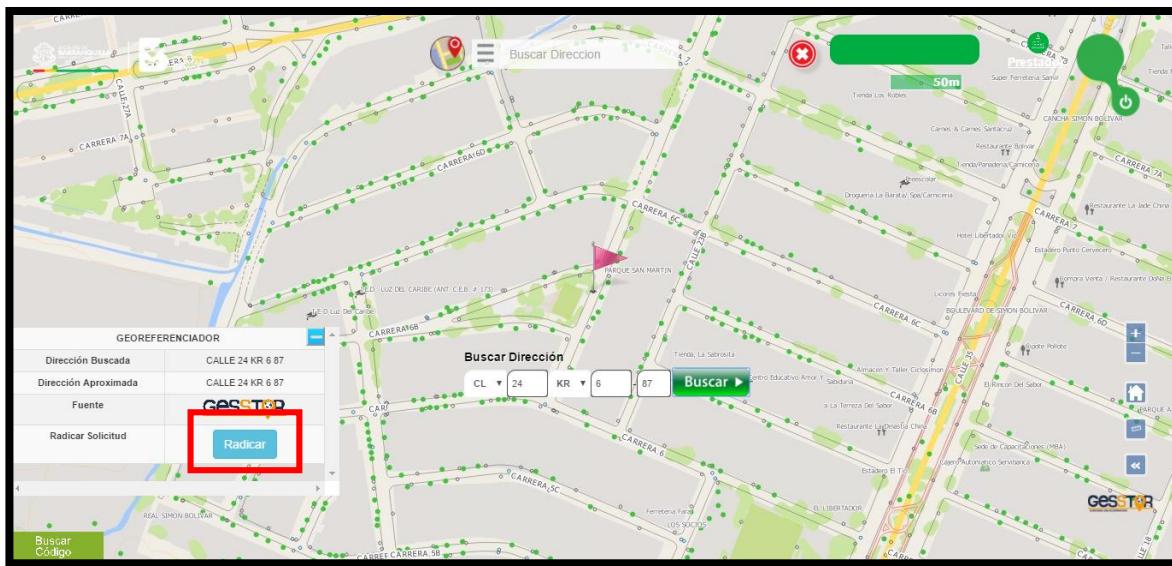


Ilustración 18. Radicar

Cuando se da clic al botón radicar se despliega un formulario el cual podrá radicar la solicitud, adicional ingresando el certificado de uso y de estratificación:

Solicitud de Servicio Público

Barrio:

Dirección:

Coordenadas:

Tipo de Servicio Público:

Acueducto

Estrato de Referencia:

Uso de Referencia:

Certificado de Uso:

Adjuntar Certificado de Uso

Certificado de Estratificación:

Adjuntar Certificado de Estratificación

Licencia de Construcción:
 Recibo de Servicio Público:
 Fotografía del Predio:
 Otro Documento:

Enviar Cancelar

Ilustración 19. Formulario Radicar

El cual le brindará al finalizar luego de dar clic al botón de enviar el número de la solicitud

4. CONSULTA POR CÓDIGO CATASTRAL

En la parte inferior izquierda de la pantalla podrá encontrar el siguiente botón  el cual realiza una búsqueda a nivel predial, al dar clic deberá ingresar los 30 dígitos del código catastral, el sistema tiene la opción de autocompletar para facilitar la búsqueda al usuario.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.

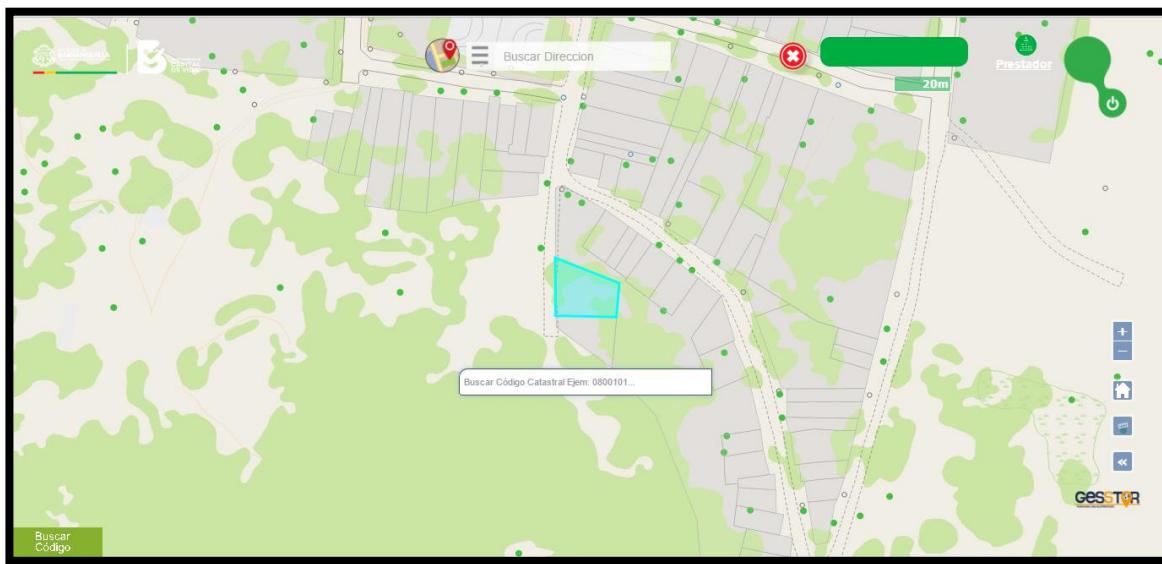


Ilustración 20. Consulta por Código Catastral

5. BÚSQUEDA GENERAL

La búsqueda general se realiza a través de la barra de búsqueda que se encuentra en la parte superior de la pantalla inicial, ésta búsqueda General puede filtrarse por "Sitio de Interés", "Dirección", "Barrio", "Localidad" y "Manzana". No obstante, ésta búsqueda tiene la herramienta de autocompletado lo cual permite una mayor facilidad a la hora de generar la búsqueda.

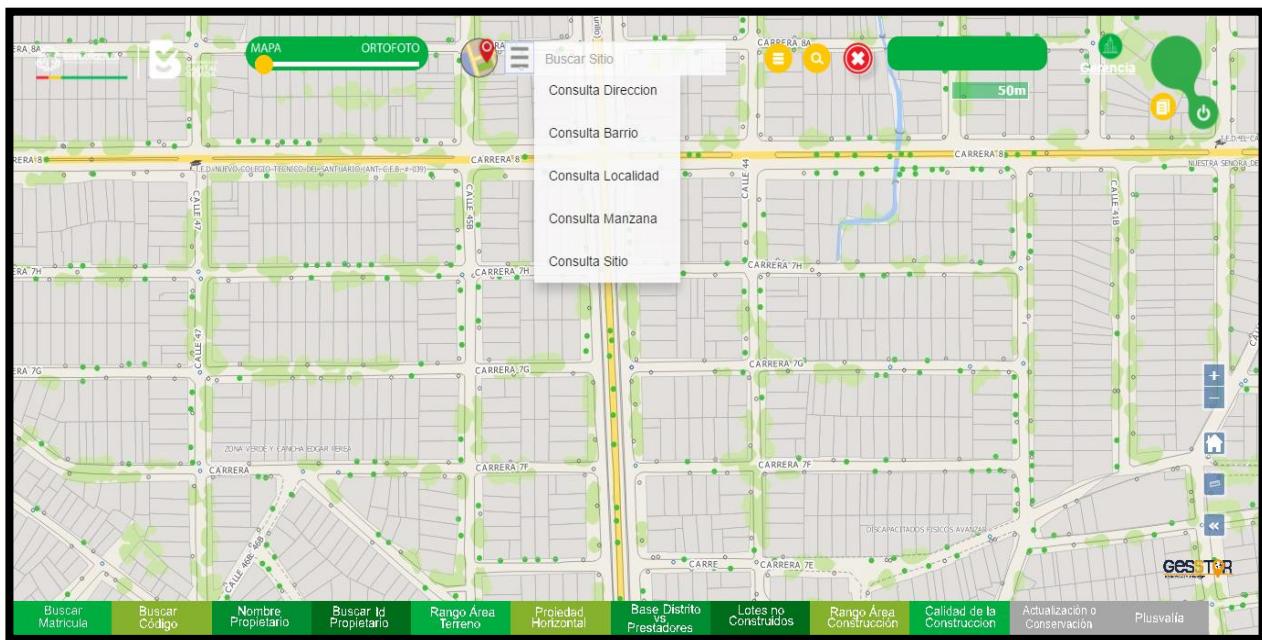


Ilustración 21. Búsqueda General

Al seleccionar la búsqueda deseada, la plataforma mediante un zoom interactivo mostrara las opciones de la consulta y autocompletara a medida que va escribiendo, brindando las opciones de consulta más rápidamente.

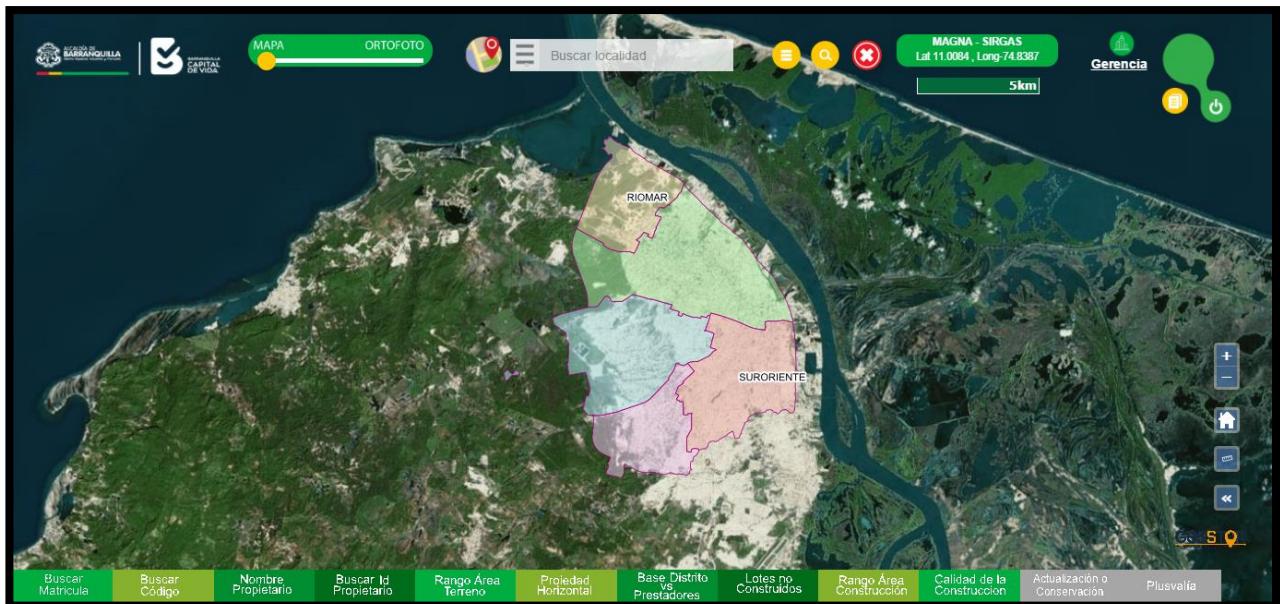


Ilustración 22. Opción búsqueda

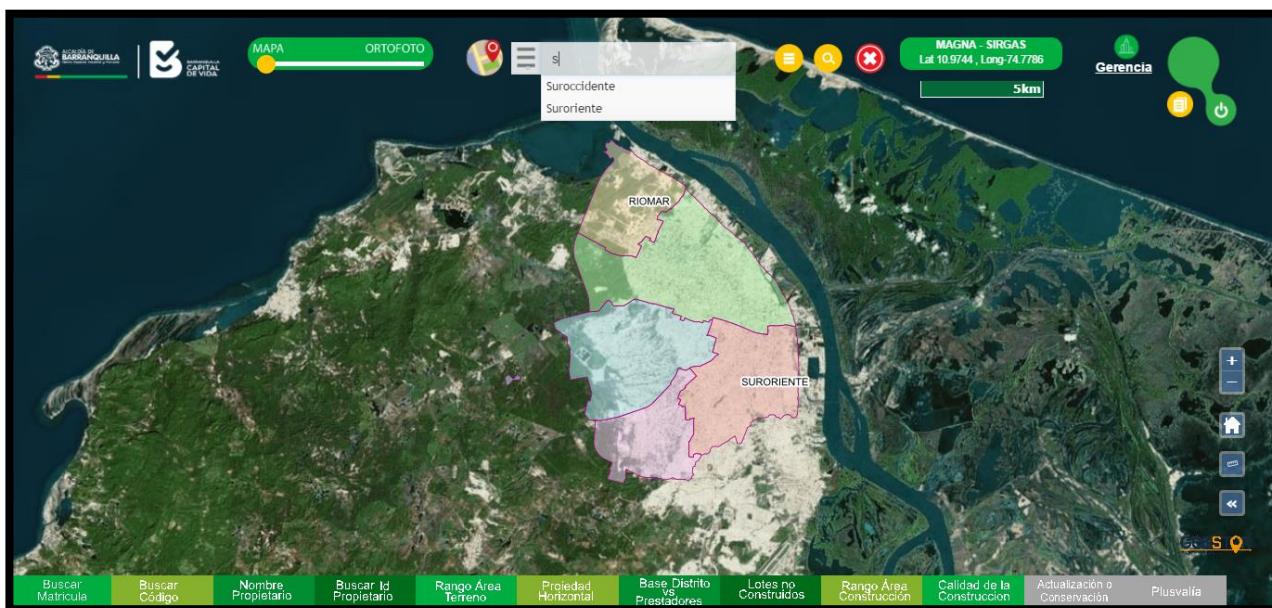


Ilustración 23. Herramienta autocompleteado

5.1 Consulta dirección

Cuando se genera la consulta por dirección la herramienta permitirá el autocompleteado de la dirección y mediante zoom interactivo mostrará la ubicación de la dirección y toda la información asociada al predio

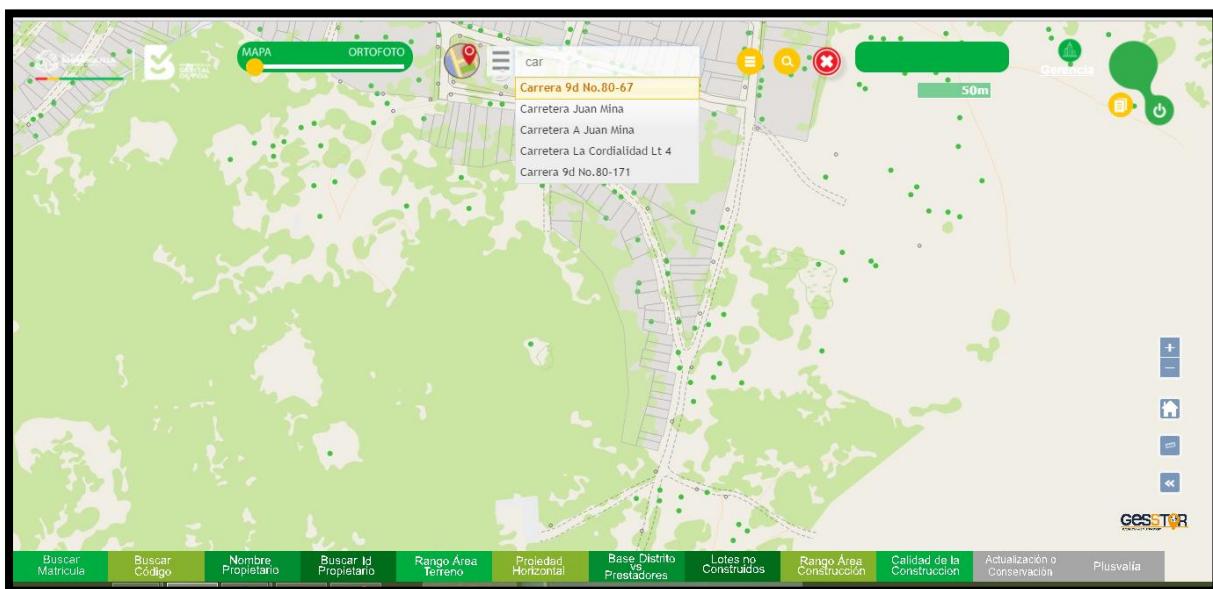


Ilustración 24. Búsqueda autocompletear dirección

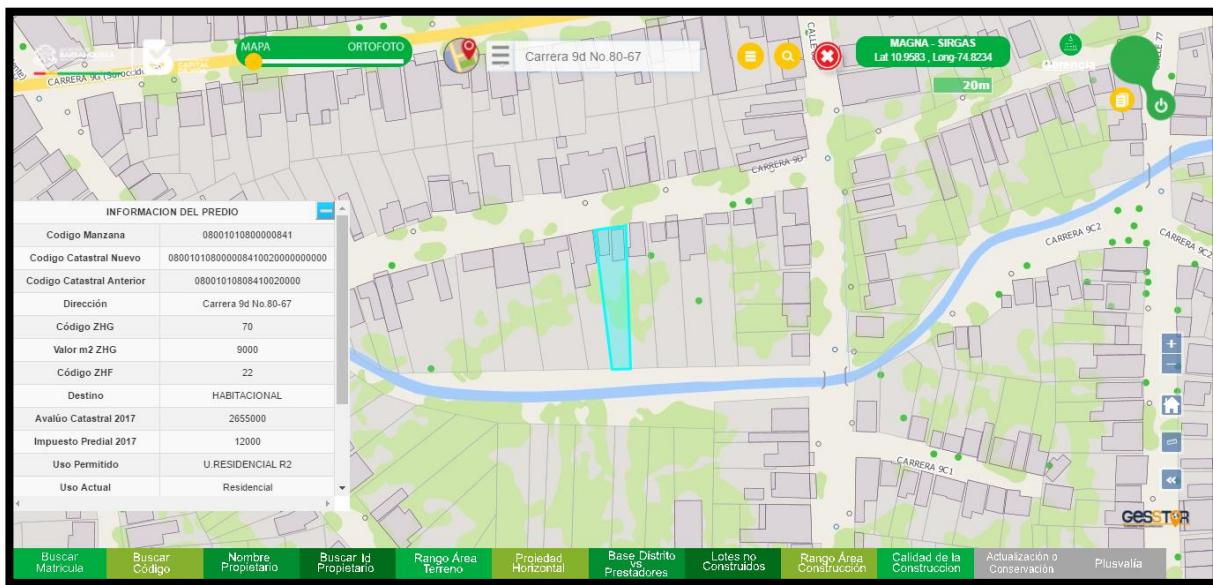


Ilustración 25. Resultado Consulta

Al desplazarse por la información del predio brinda las opciones de ver imágenes del predio de consulta 360° por streetview y las imágenes tomadas en campo del predio

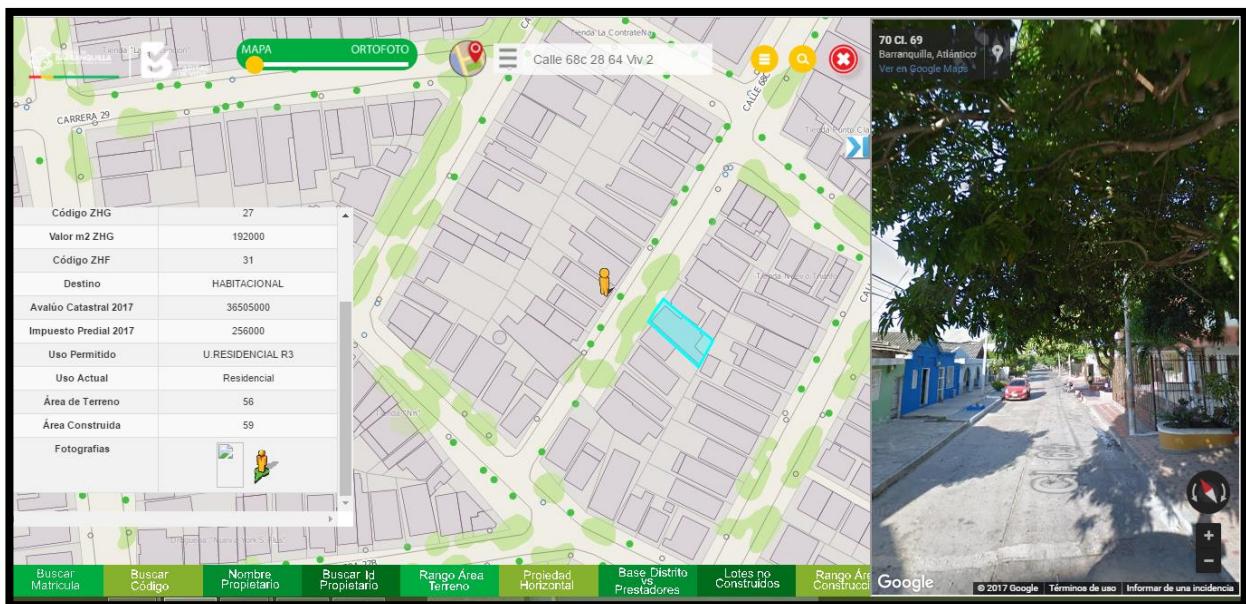


Ilustración 26. Streetview

Cuando la dirección se ingresa mal, la plataforma genera un mensaje de ayuda respecto al error y brindando la opción de usar el Georreferenciador.

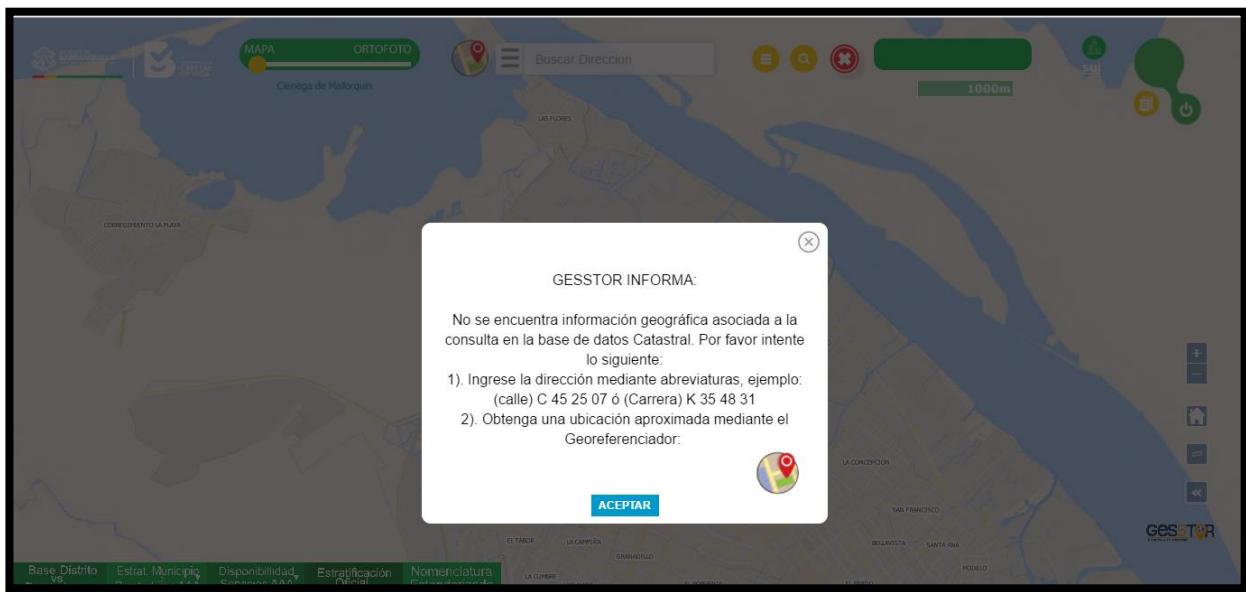


Ilustración 27. Ayuda a Error Dirección

5.2 Consulta por Barrio

La consulta general por barrio permite escribir el barrio y con ayuda de la herramienta autocomplete permitirá la búsqueda más fácil que requiera el usuario, no obstante, mostrará los predios asociados al barrio.

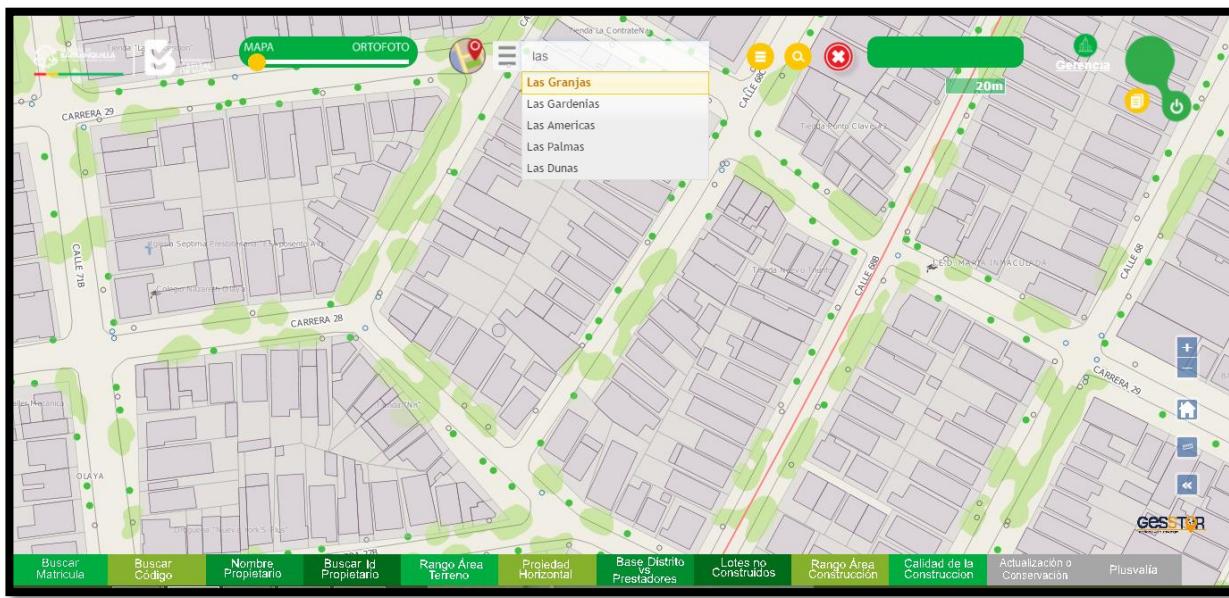


Ilustración 28. Consulta Barrio

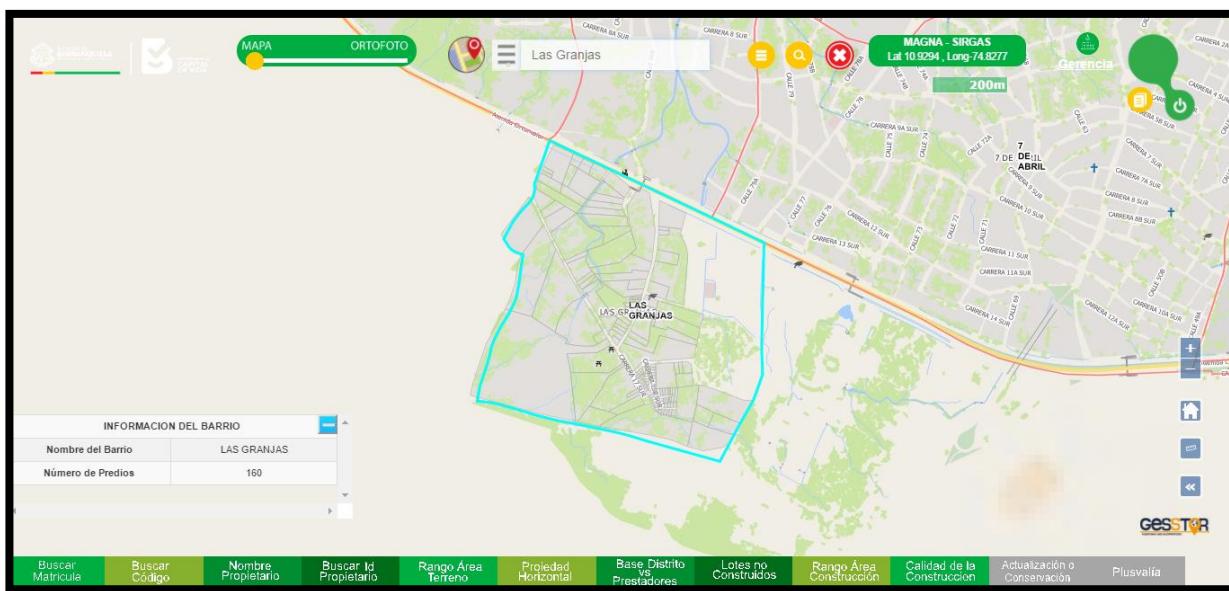


Ilustración 29. Resultado Consulta Barrio

Cuando se ingresa mal el nombre de un barrio o no existe en la base de datos, la plataforma genera un mensaje de error en el centro de la pantalla informando la mejor manera de ingresar el nombre del barrio

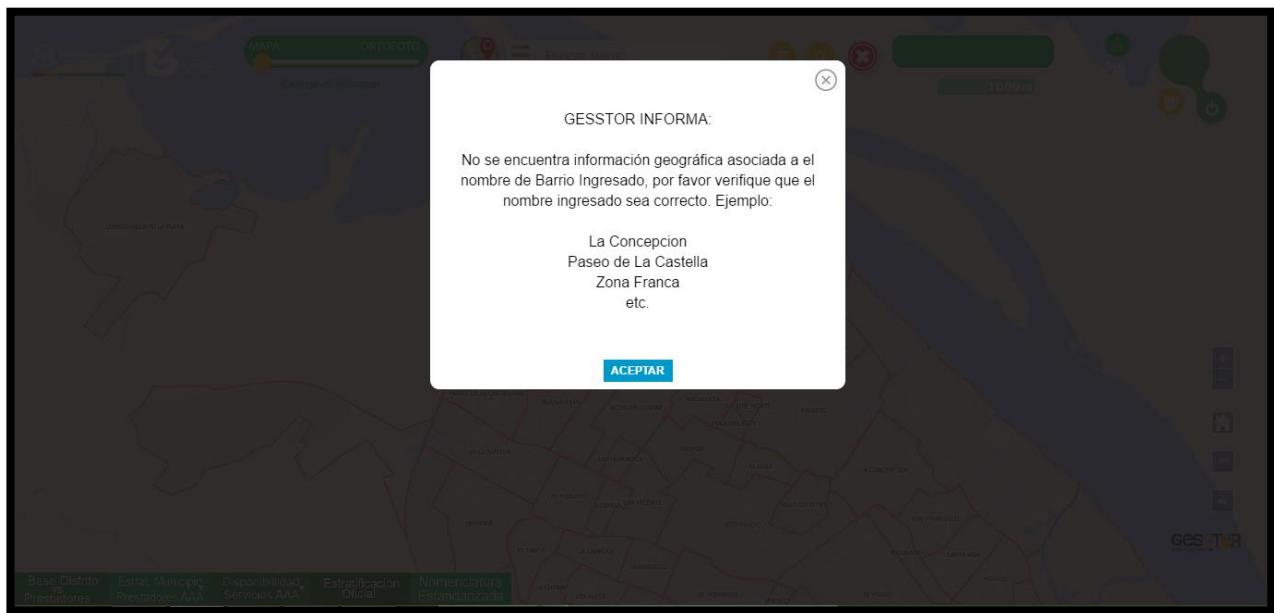


Ilustración 30. Mensaje de Error Barrio

5.3 Consulta por Localidad

La consulta general por localidad permite escribir la localidad y con ayuda de la herramienta autocomplete permitirá la búsqueda más fácil que requiera el usuario, no obstante, mostrará los predios asociados a la localidad como resultado.

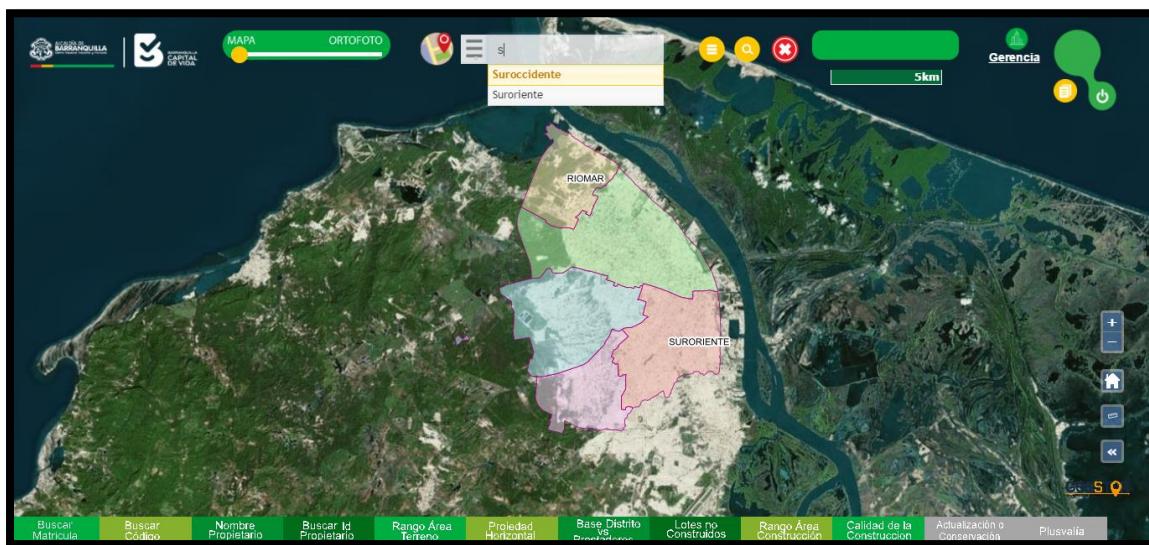


Ilustración 31. Consulta Localidad

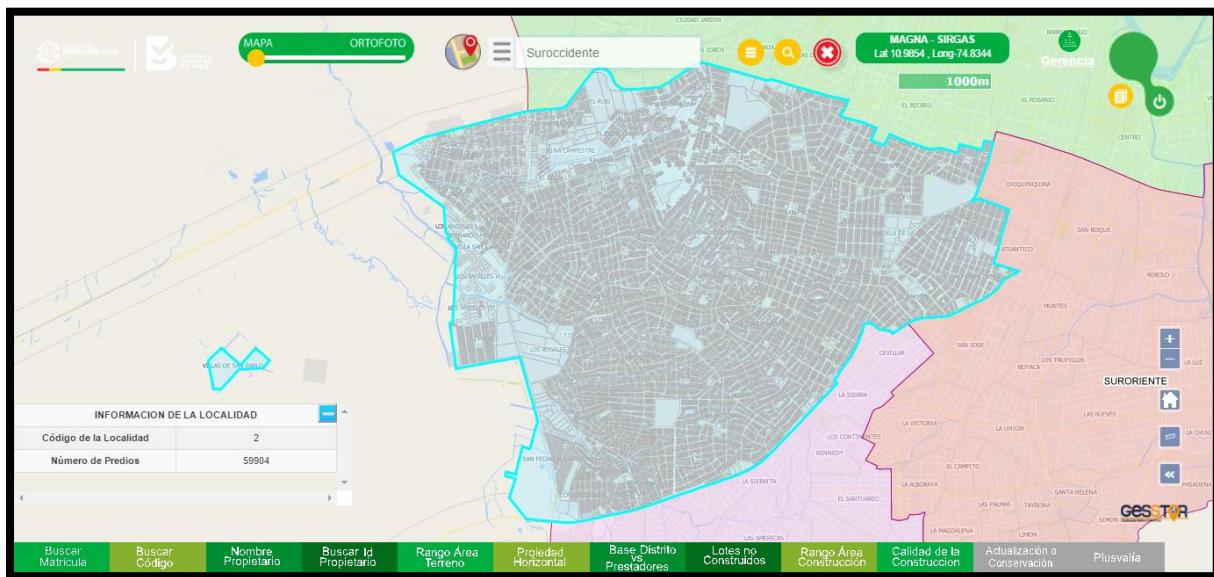


Ilustración 32. Resultado Consulta Localidad

Cuando se ingresa mal el nombre de una localidad o no existe en la base de datos, la plataforma genera un mensaje de error en el centro de la pantalla informando la mejor manera de ingresar el nombre de la Localidad

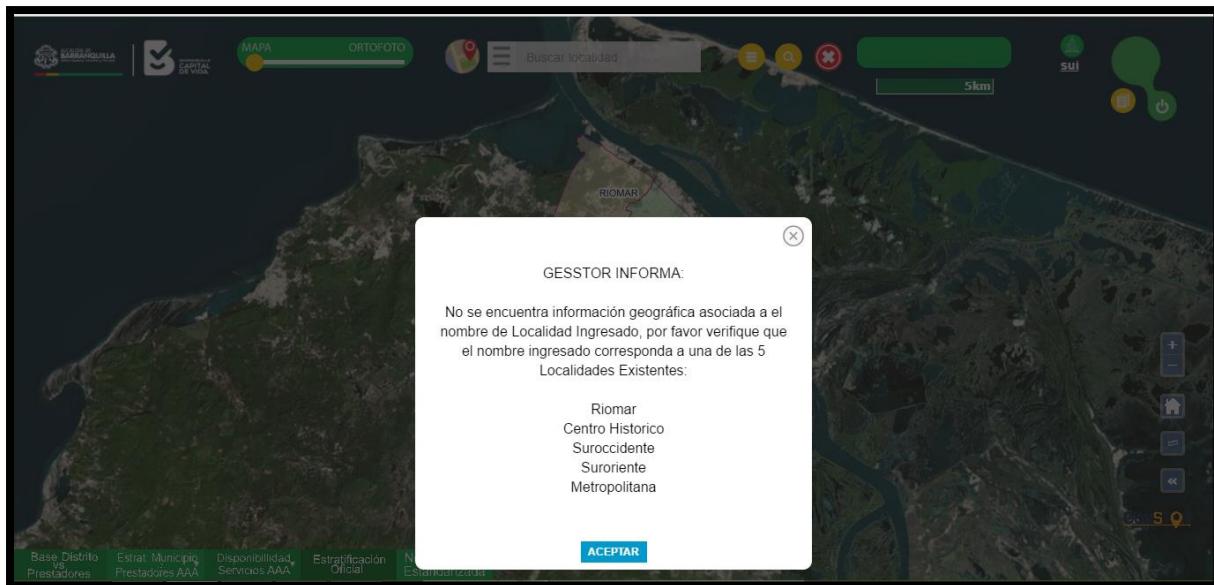


Ilustración 33. Mensaje Error Localidad

5.4 Consulta por Manzana

El número de la manzana catastral para el municipio de Barranquilla siempre inicia con "08001" y es un número de 17 dígitos los cuales contienen información de código divipola municipio y departamento, círculo registral entre otros, al generar la consulta mostrara mediante zoom interactivo la manzana consultada junto con el resultado asociado a la consulta en sumatoria de predios.

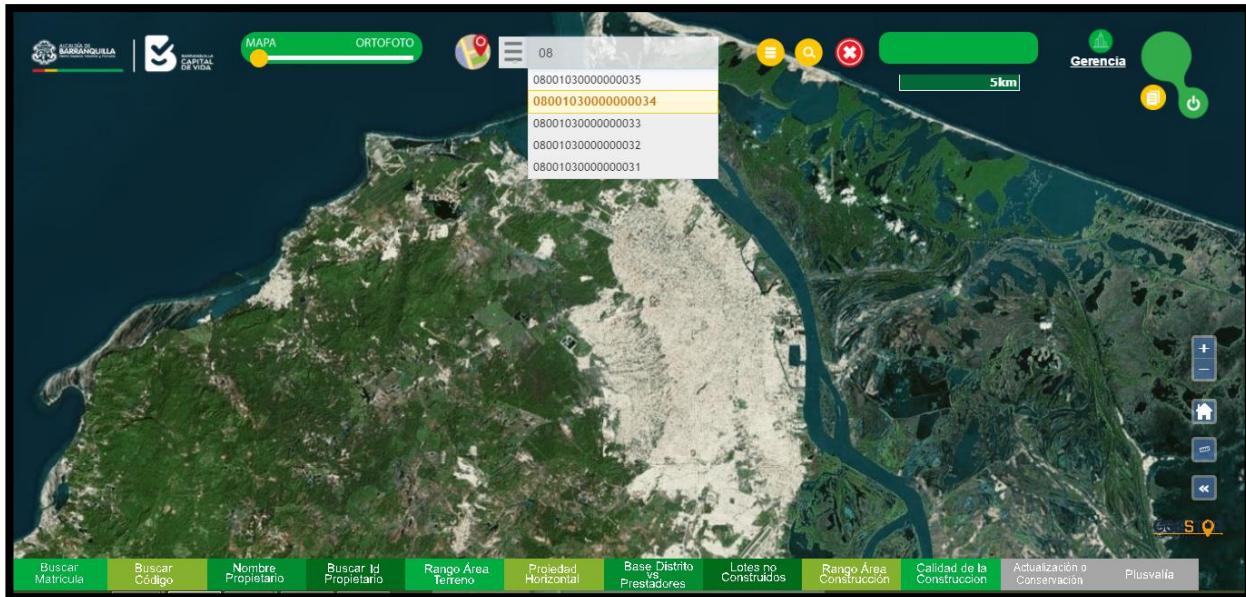


Ilustración 34. Consulta Manzana

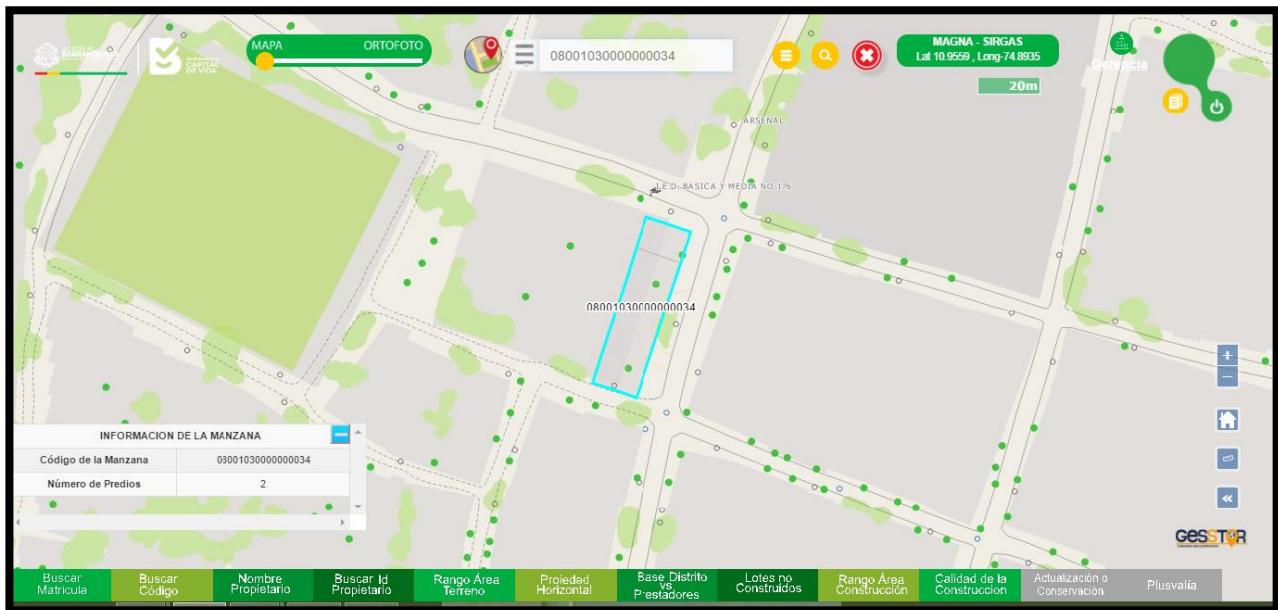


Ilustración 35. Resultado Consulta por Manzana

Cuando se ingresa mal el número de la manzana o no existe en la base de datos, la plataforma genera un mensaje de error en el centro de la pantalla informando la mejor manera de ingresar el número de la manzana

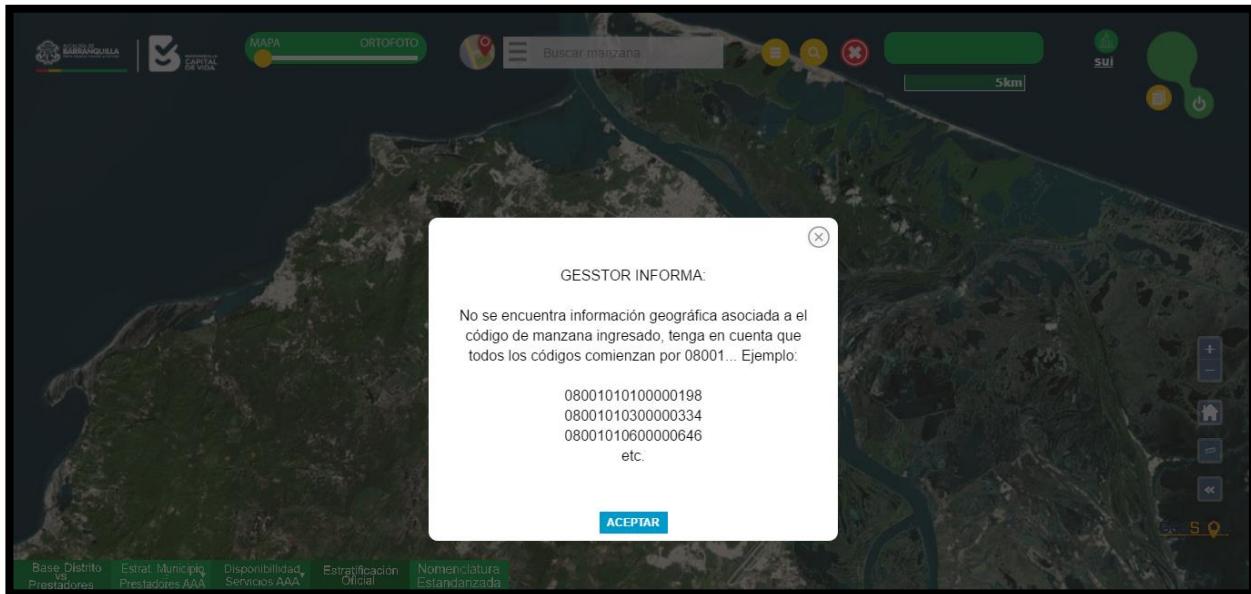


Ilustración 36. Mensaje Error Número Manzana

5.5 Consulta Sitio de Interés

La consulta de interés está asociada a todos los puntos de interés que posee el municipio de Barranquilla, el cual se observara mediante zoom dinámica la ubicación exacta del sitio con una bandera.

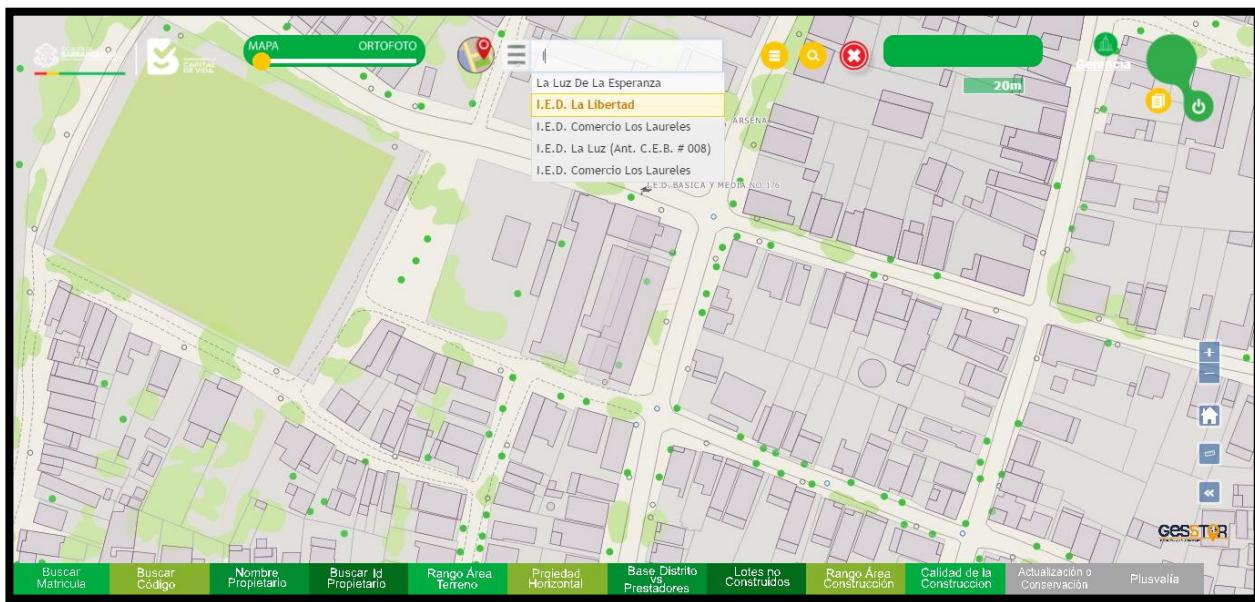


Ilustración 37. Consulta Sitio de Interés

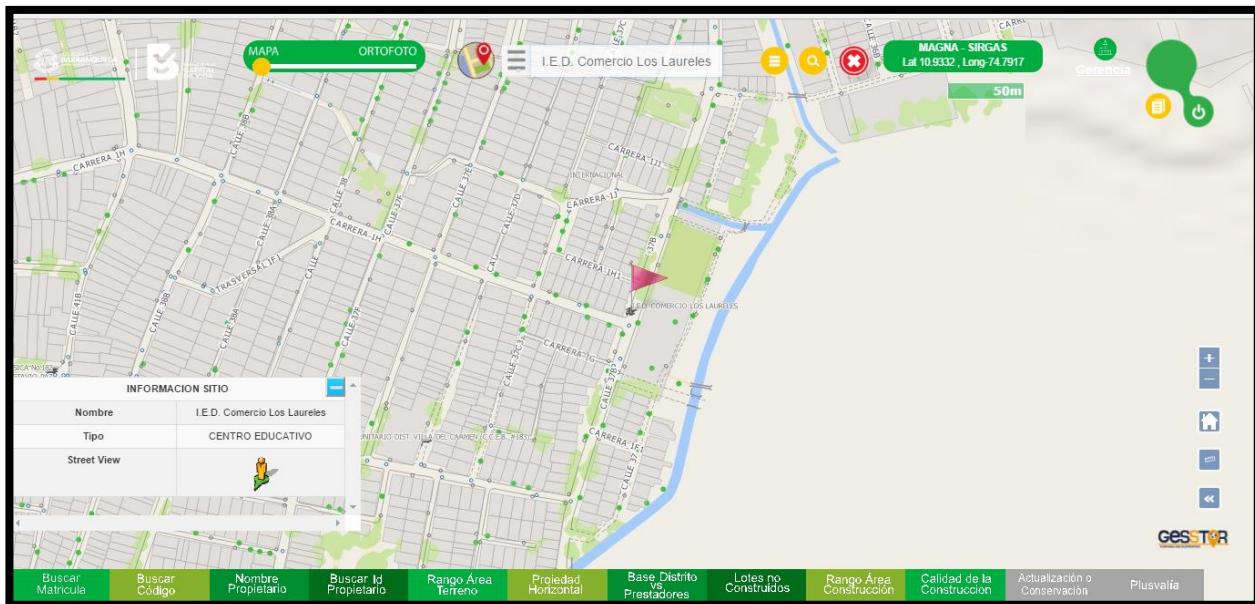


Ilustración 38. Resultado Consulta

No obstante, puede observar el predio mediante la herramienta Street view

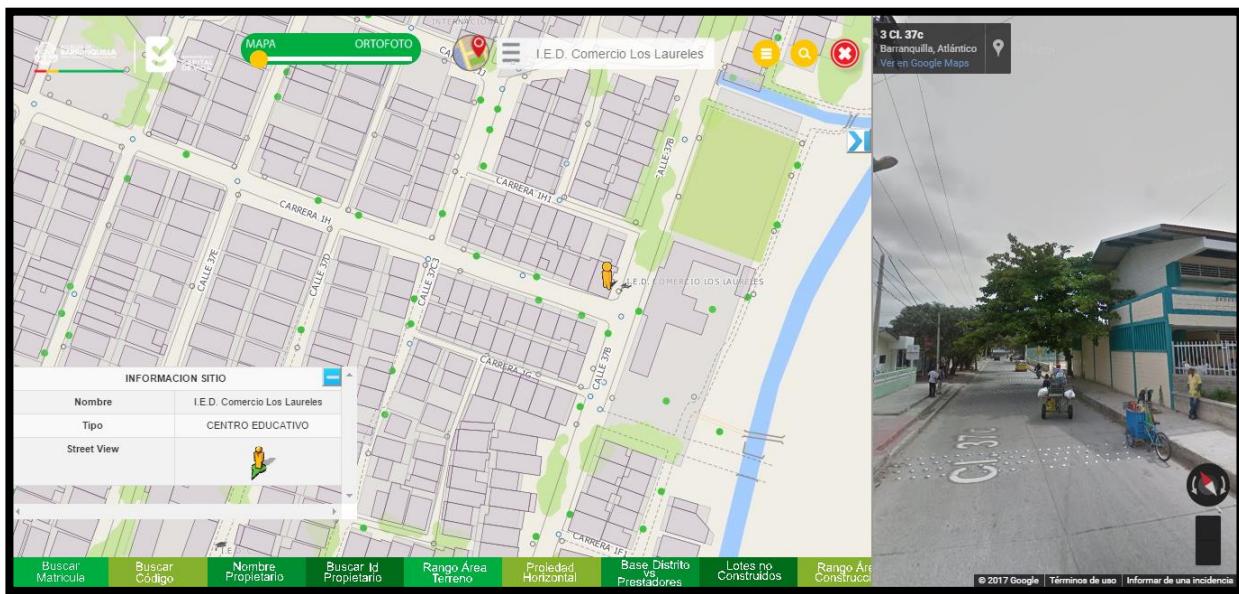


Ilustración 39. Streetview Consulta Sitio de Interés

Cuando se ingresa mal el nombre del Sitio o no existe en la base de datos, la plataforma genera un mensaje de error en el centro de la pantalla informando la mejor manera de ingresar el nombre del Sitio de Interés.

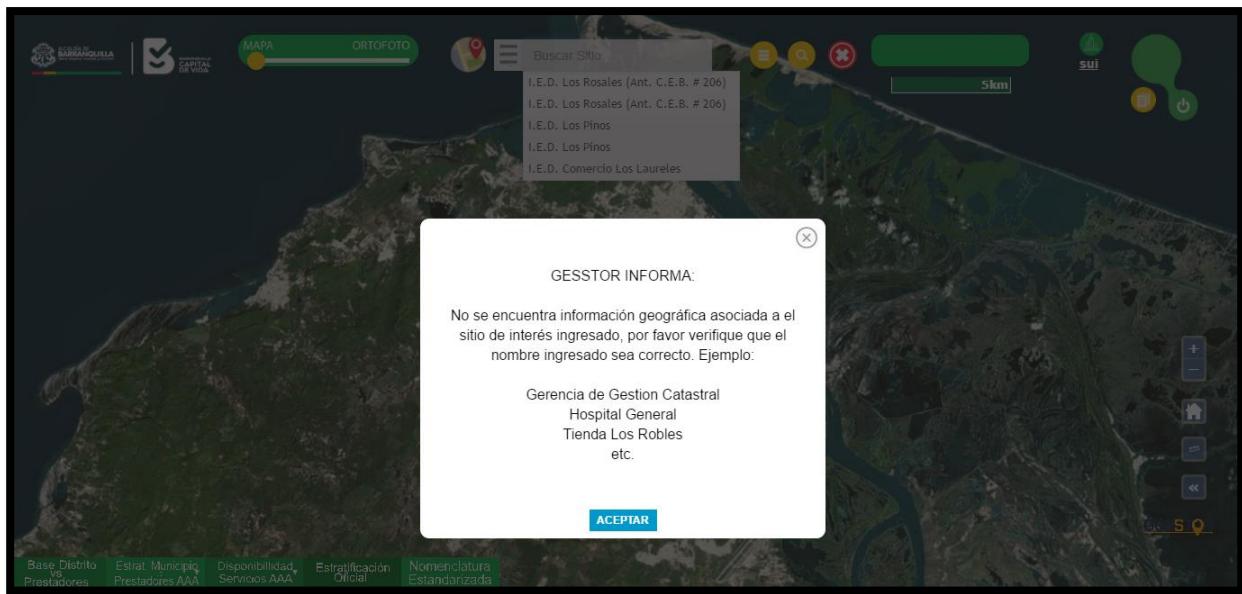


Ilustración 40. Mensaje Error Sitio de Interés

5.6 Cierre de consulta

Para poder cerrar la consulta se debe dar click al icono

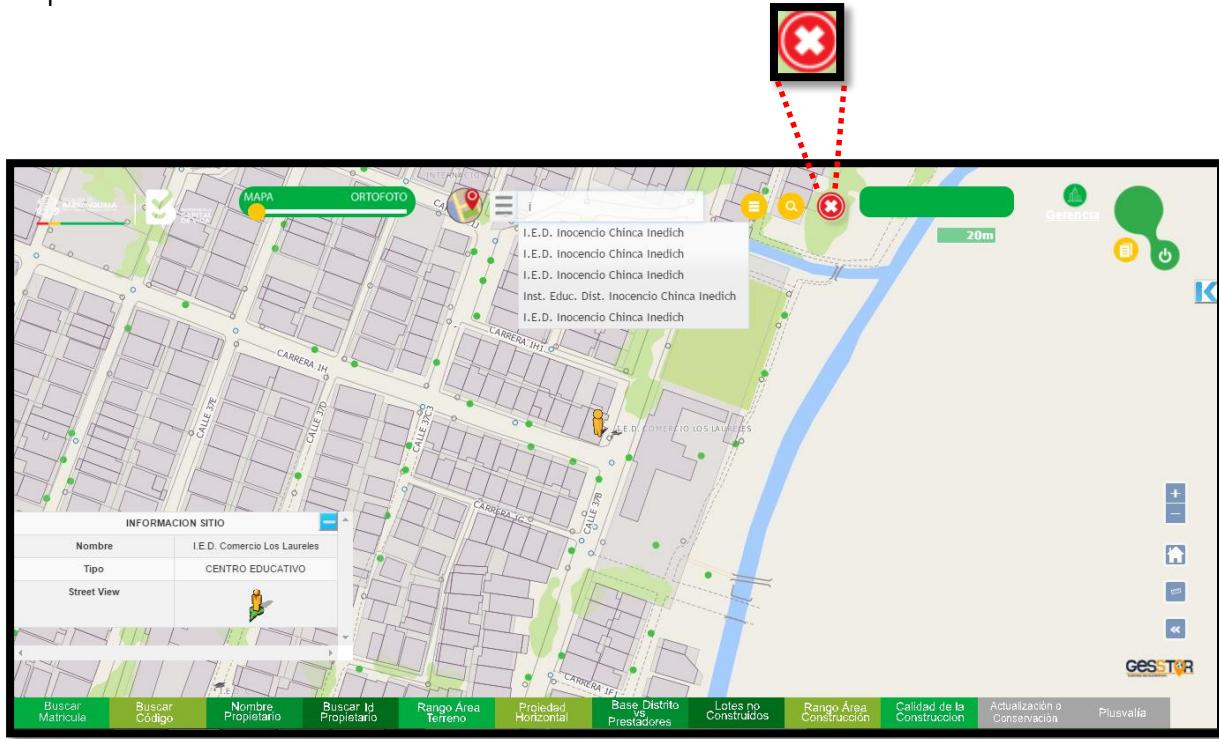


Ilustración 41. Cerrar Consulta

GLOSARIO

Consulta geográfica: Petición de información geográfica que permite generar análisis y visualización de estadísticas.

Código Catastral: Es el código identificador de cada predio en catastro.

Escala Gráfica: La escala gráfica es la representación en un mapa de la relación matemática que existe entre las dimensiones reales y las del dibujo unidad por unidad, donde cada segmento muestra la relación entre la longitud de la representación y el de la realidad.

MAGNA – SIRGAS: Sistema de Coordenadas planas con proyección para Colombia, sus siglas significan Marco Geocéntrico Nacional de Referencia – Sistemas de Referencia Geocéntrico para las Américas.