

Manual de usuario de la plataforma web multipropósito



Contenido

Contenido	2
A cerca de Gesstor	3
A cerca de este manual	3
1. Acceso al sistema	4
2. Descripción del menú de navegación	5
3. Consultas por localización geográfica	7
3.1. Consulta por manzana	7
3.2. Consulta por barrio	8
3.3. Consulta por comuna	8
3.4. Consulta por localidad	9
4. Búsqueda por sitios de interés	10
5. Consulta predial	11
5.1. Consulta por Matrícula Inmobiliaria (MI)	11
5.2. Consulta por código catastral	12
5.3. Consulta por dirección	13
5.4. Consulta por rango de área de terreno y construida	14
5.5. Consulta clasificación por construcción	17
5.6. Consulta por estratificación SUI	20
5.7. Consulta por estratificación Metrotel	21
5.8. Consulta por tipo de contribuyente	23
5.9. Consulta exentos de impuesto predial 2016	24
5.10. Consulta por estratificación Oficial	26

A cerca de Gesstor

La plataforma web multipropósito es una herramienta que permite modernizar los procesos de planificación del Distrito, optimizar y disponibilizar información de apoyo para los procesos de la Secretaría Distrital de Planeación, La Secretaría Distrital de Hacienda y la Gerencia de Gestión de Ingresos.

A cerca de este manual

El presente manual tiene como objetivo presentar la guía de operación y uso del sistema para todos los usuarios. Aquí encontrará todo el material de apoyo para llevar a cabo todas las funcionalidades de la plataforma.

Este manual lo guiará por todo lo que necesita saber sobre la plataforma. Esperamos que este documento le resulte útil y le permita familiarizarse con la herramienta. Cuando lea este manual, es conveniente que esté usando el software para poder probar las diferentes opciones de la herramienta.

1. Acceso al sistema

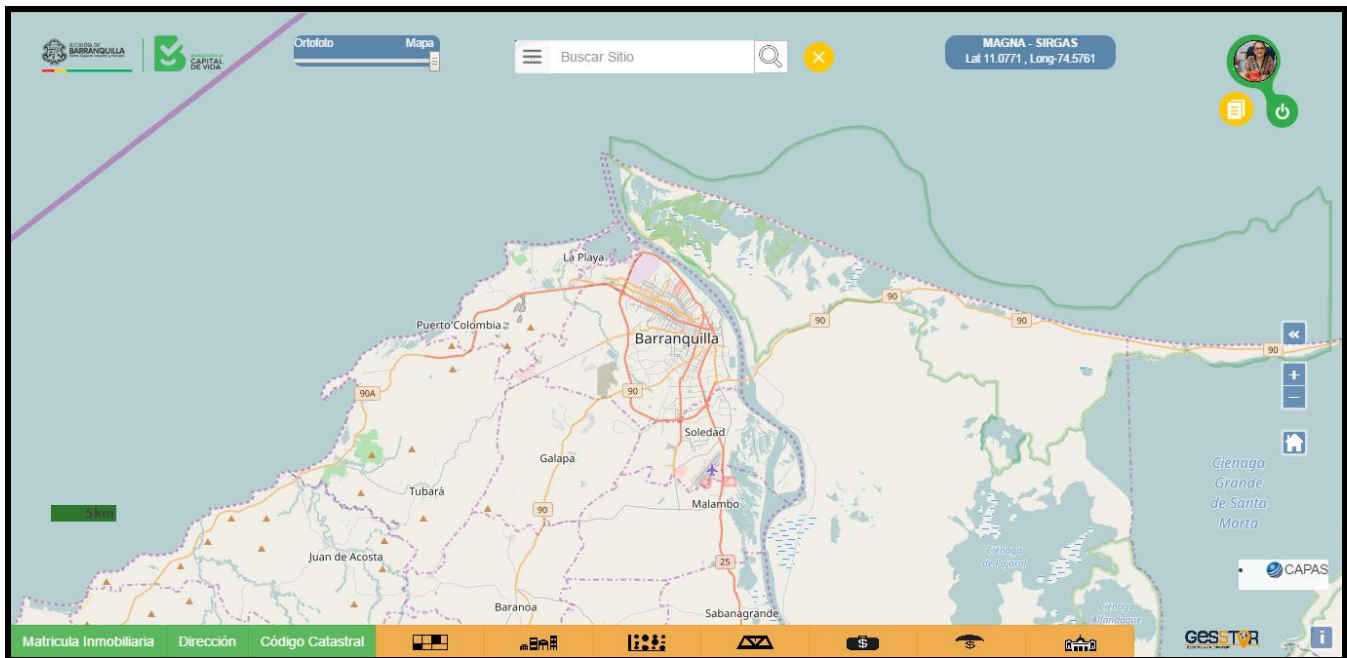
Al ingresar a la plataforma deberá ingresar su nombre de usuario y contraseña, para validar esta información seleccione ingresar.








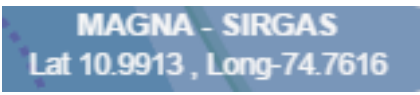



El sistema verificará los datos y permitirá el acceso a la plataforma.

2.Descripción del menú de navegación

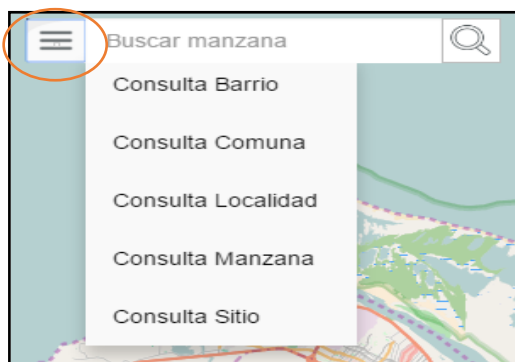
A continuación se presenta la función de cada uno de los botones que encontrará en el menú principal.



Botón	Descripción
	Barra de búsqueda, permite consultar los sitios de interés, las manzanas, barrios, comunas y localidades.
	Menú de búsqueda, al desplegar este botón aparecerá en la parte inferior de la pantalla los tipos de consulta que puede realizar.
	Identificación del usuario: Visualización de la fotografía. Seleccionando la burbuja verde podrá cerrar su sesión y con la burbuja amarilla tendrá acceso al manual de usuario.

	<p>Overview map, al desplegar este botón podrá ver la ubicación actual en un mapa más general</p>
	<p>Zoom in</p>
	<p>Zoom out</p>
	<p>Inicio, retorna al usuario al menú principal</p>
	<p>Zoom in Shift+recuadro</p>
	<p>Coordenadas Geográficas MAGNA-SIRGAS: permite conocer las coordenadas de la posición del cursor sobre el mapa.</p>
	<p>Escala gráfica y numérica: Representa la relación existente entre una unidad de medida en el mapa y su equivalente en el terreno.</p>
	<p>Ortofoto y mapa: moviendo la barra, se puede visualizar la base cartográfica y la ortofoto</p>
	<p>Capas: Con esta opción podrá activar o desactivar las capas que desea visualizar.</p>

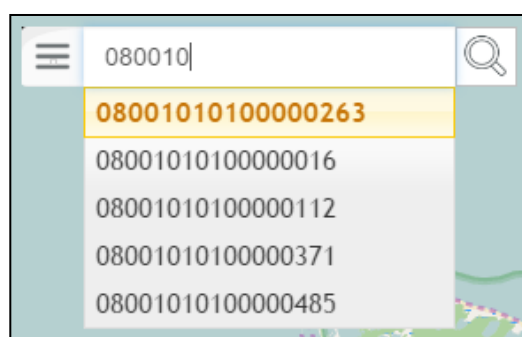
3.Consultas por localización geográfica



Para realizar las siguientes consultas, diríjase a la barra de búsqueda, con el botón señalado en la imagen podrá desplegar las opciones.

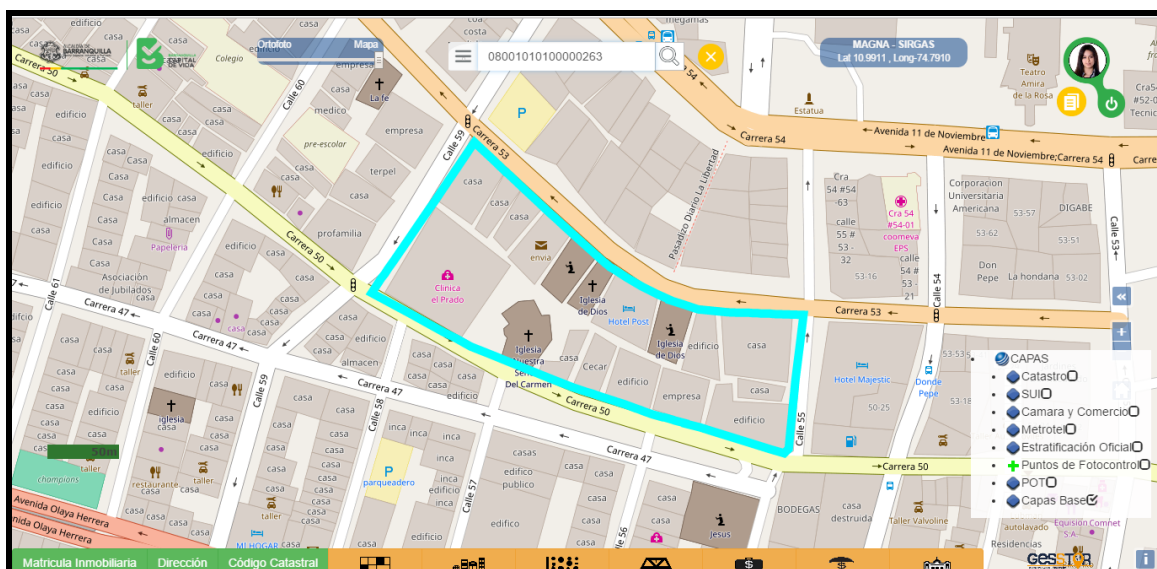
Este tipo de consultas permite obtener la información jurídica, física y económica a nivel de manzana, barrio, comuna o localidad.

3.1. Consulta por manzana

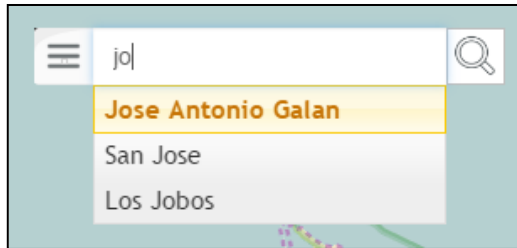


El usuario debe ingresar el código de la manzana que desea consultar, es importante tener en cuenta que el código está compuesto por 17 dígitos. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.

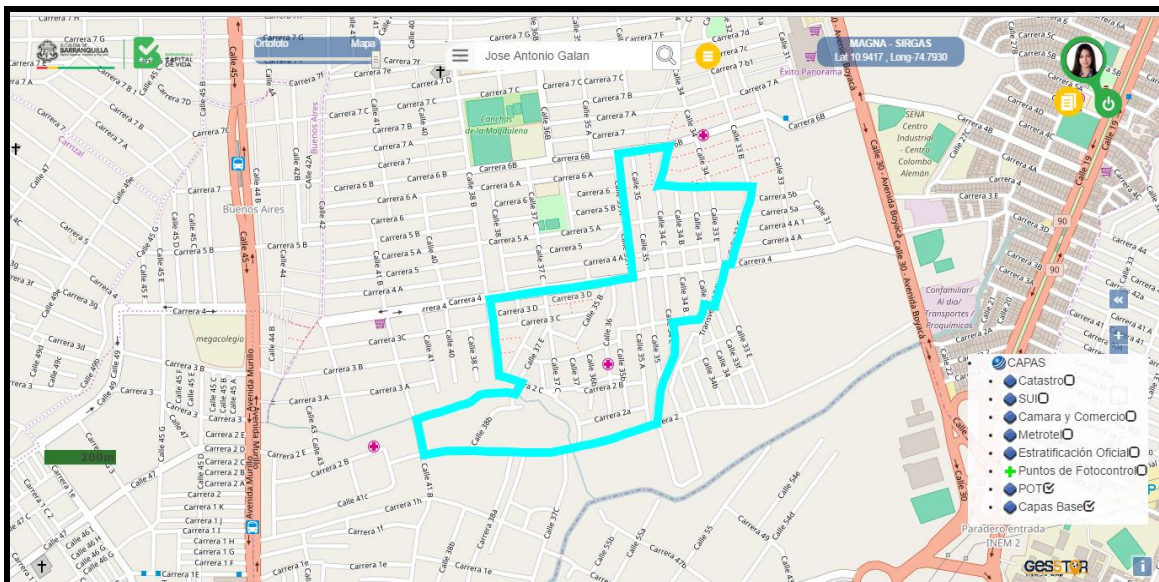


3.2. Consulta por barrio

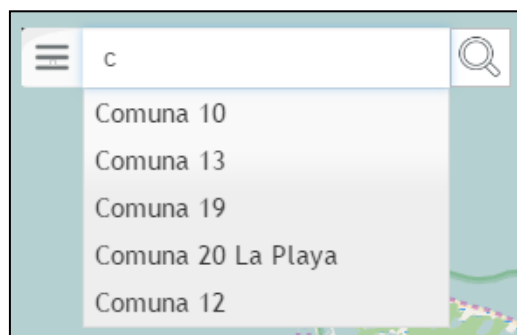


El usuario debe ingresar el nombre del barrio desea consultar. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.

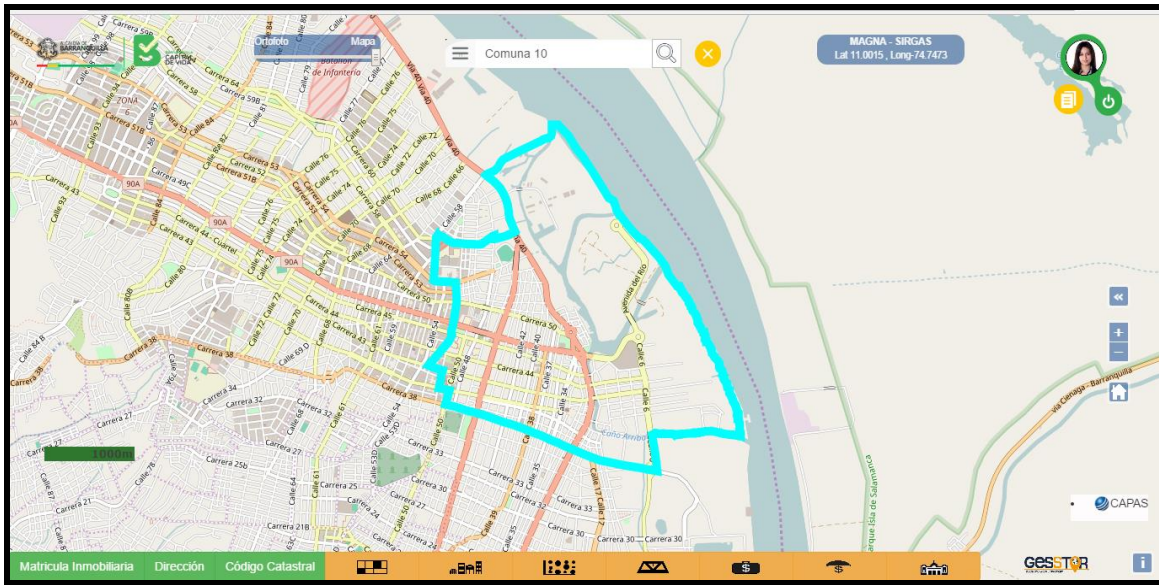


3.3. Consulta por comuna

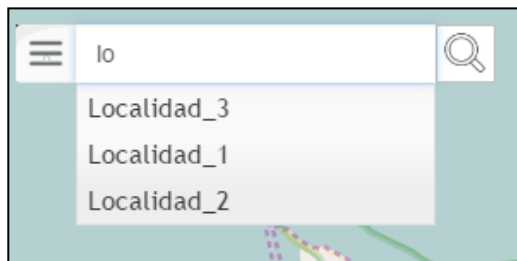


El usuario debe ingresar el nombre de la comuna que desea consultar. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.

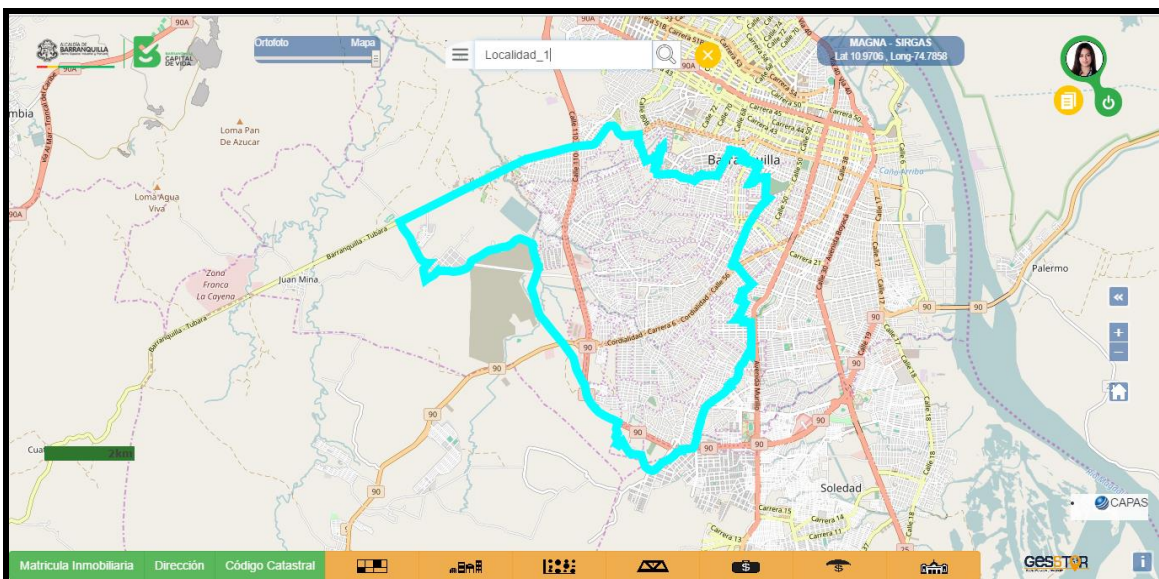


3.4. Consulta por localidad

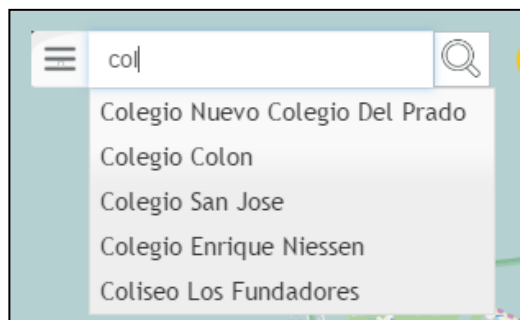


El usuario debe ingresar el nombre de la localidad que desea consultar. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar.

Si el criterio de búsqueda coincide con la información de la base de datos, el sistema resaltará el polígono sobre la base cartográfica como se muestra a continuación.

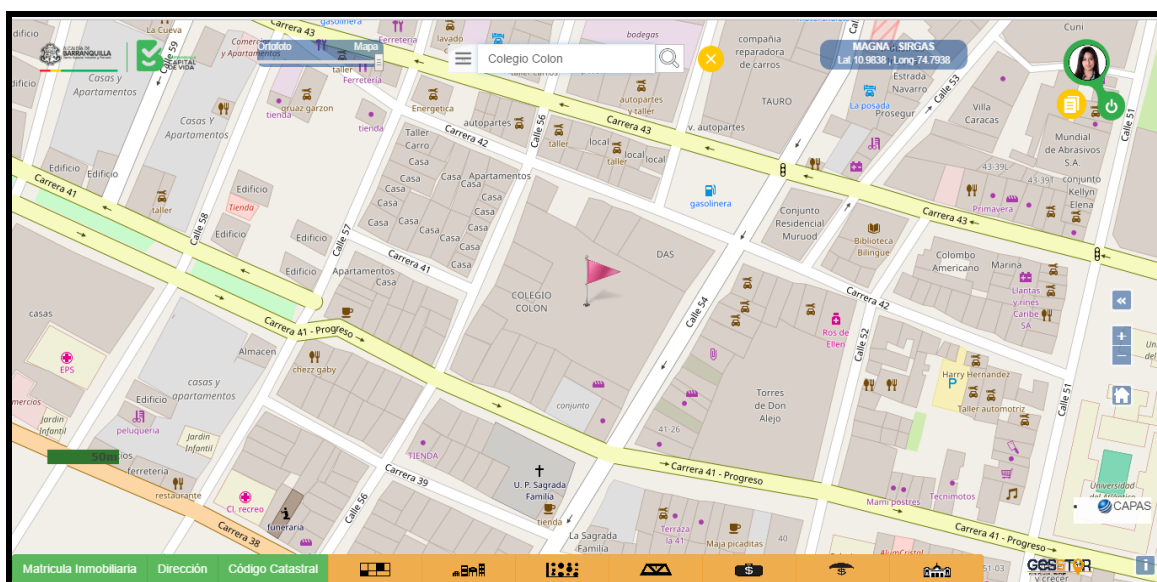


4. Búsqueda por sitios de interés

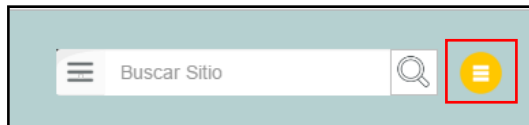


Con esta opción el usuario puede consultar sitios de interés como equipamientos (hospitales, colegios, universidades, etc.), restaurantes, centros comerciales, entre otros. Para facilitar la búsqueda, el sistema tiene la opción de autocompletar, por lo tanto al digitar el lugar de interés, se desplegará la lista de posibilidades que coincidan con los datos ingresados.

Cuando se selecciona un sitio de interés, el sistema mostrará la ubicación de este en el mapa como se observa a continuación.

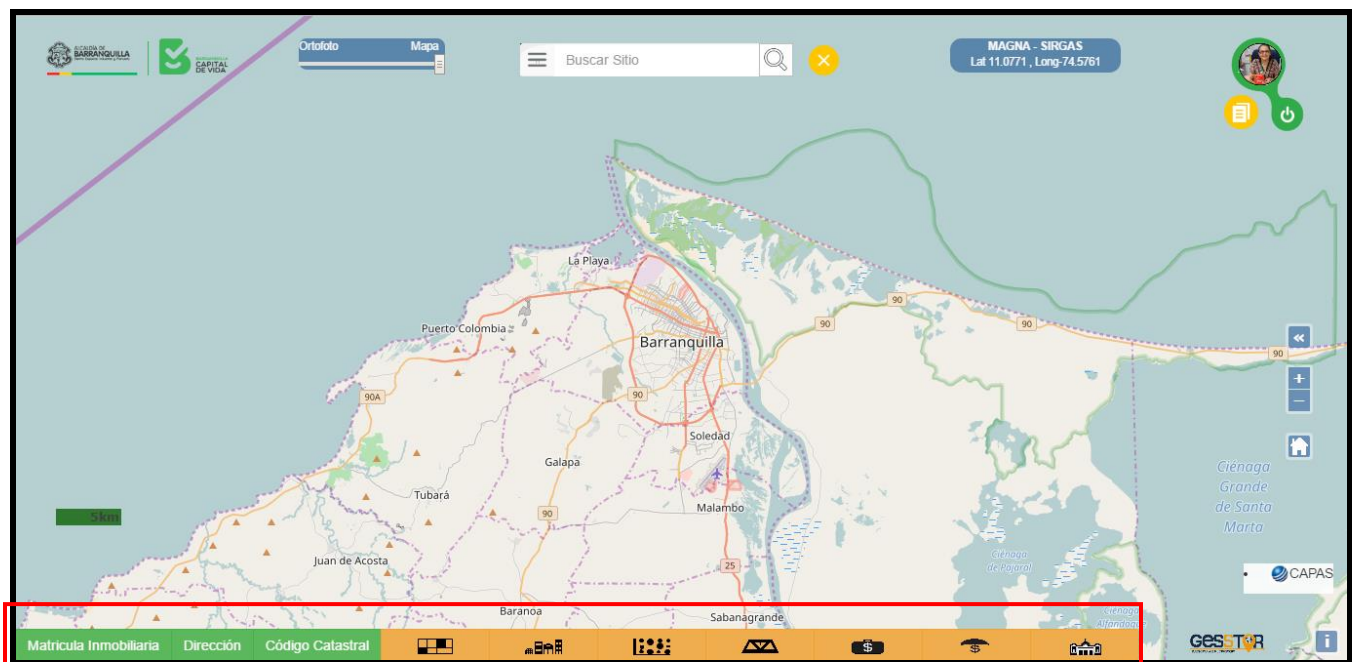


5.Consulta predial

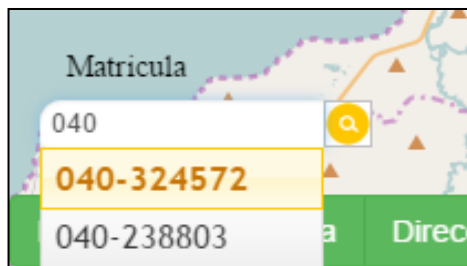


Para realizar las siguientes consultas active el botón menú de búsqueda señalado en la imagen.

A continuación se desplegará una barra en la parte inferior de la pantalla, en la cual encontrará los diferentes criterios de búsqueda.

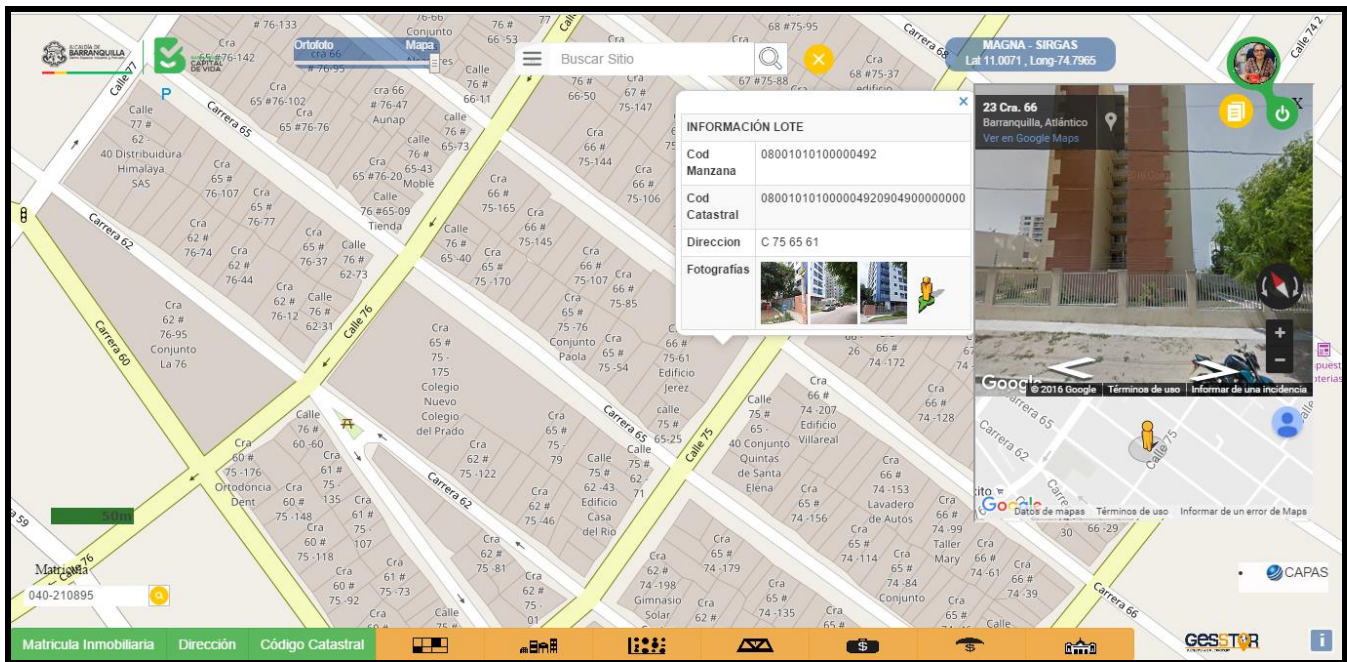


5.1. Consulta por Matrícula Inmobiliaria (MI)



Se requiere que el usuario ingrese la Matrícula Inmobiliaria del predio y seleccione buscar, el sistema tiene la opción de autocompletar para facilitar la búsqueda.

Cuando el predio es encontrado, se mostrará el polígono resaltado dentro de la base cartográfica, se visualizarán las fotos y la tabla con la información alfa numérica relacionada con el predio.



Para acceder a Street view, seleccione



5.2. Consulta por código catastral

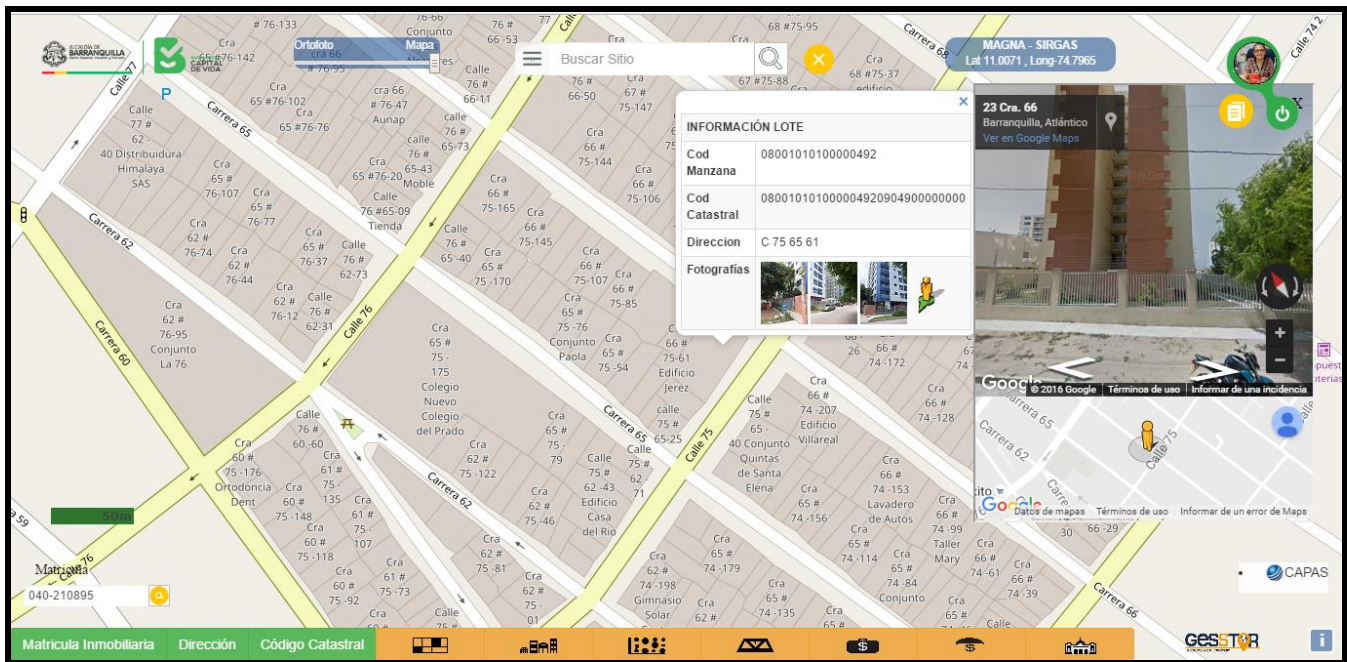


Se requiere que el usuario ingrese los 30 dígitos del código catastral del predio y seleccione buscar, el sistema tiene la opción de autocompletar para facilitar la búsqueda al usuario.

Cuando el predio es encontrado, se mostrará el polígono resaltado dentro de la base cartográfica, se visualizarán las fotos y la tabla con la información alfa numérica relacionada con el predio.

Para acceder a Street view, seleccione





5.3. Consulta por dirección

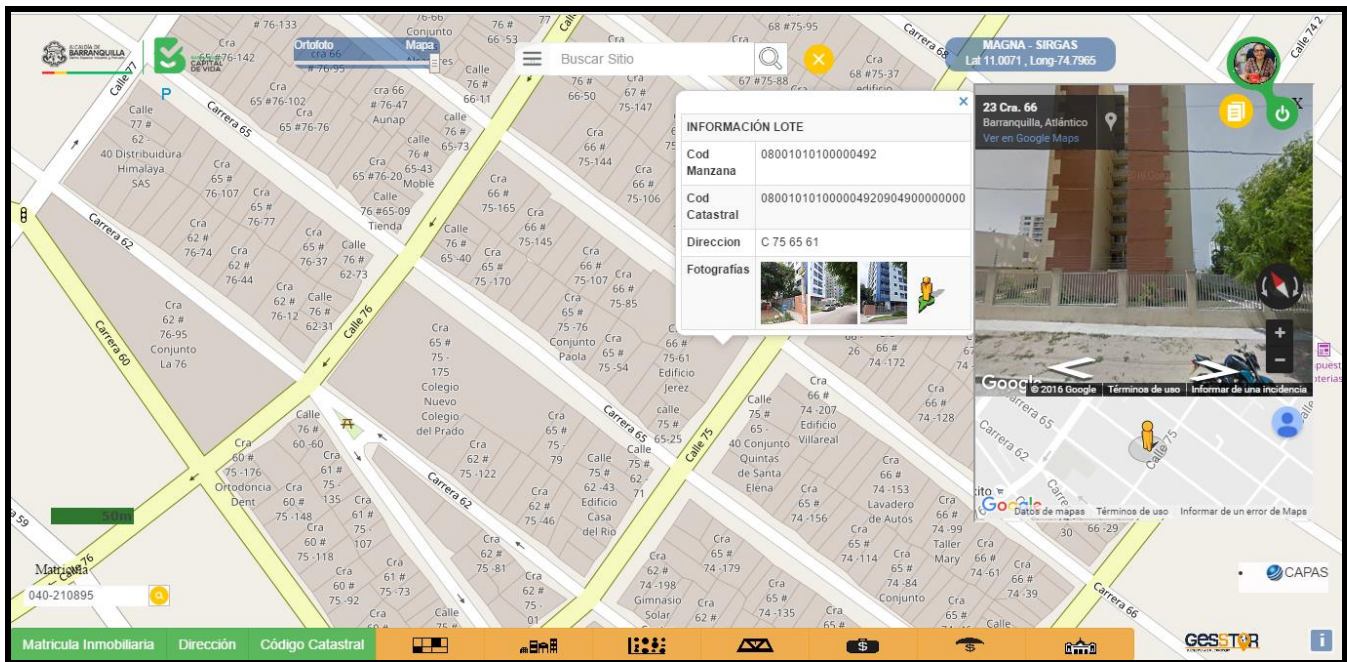


Se requiere que el usuario ingrese la dirección del predio y seleccione buscar, el sistema tiene la opción de autocompletar para facilitar la búsqueda. Un mismo predio puede tener asociadas varias direcciones.

Cuando el predio es encontrado, se mostrará el polígono resaltado dentro de la base cartográfica, se visualizarán las fotos y la tabla con la información alfa numérica relacionada con el predio.

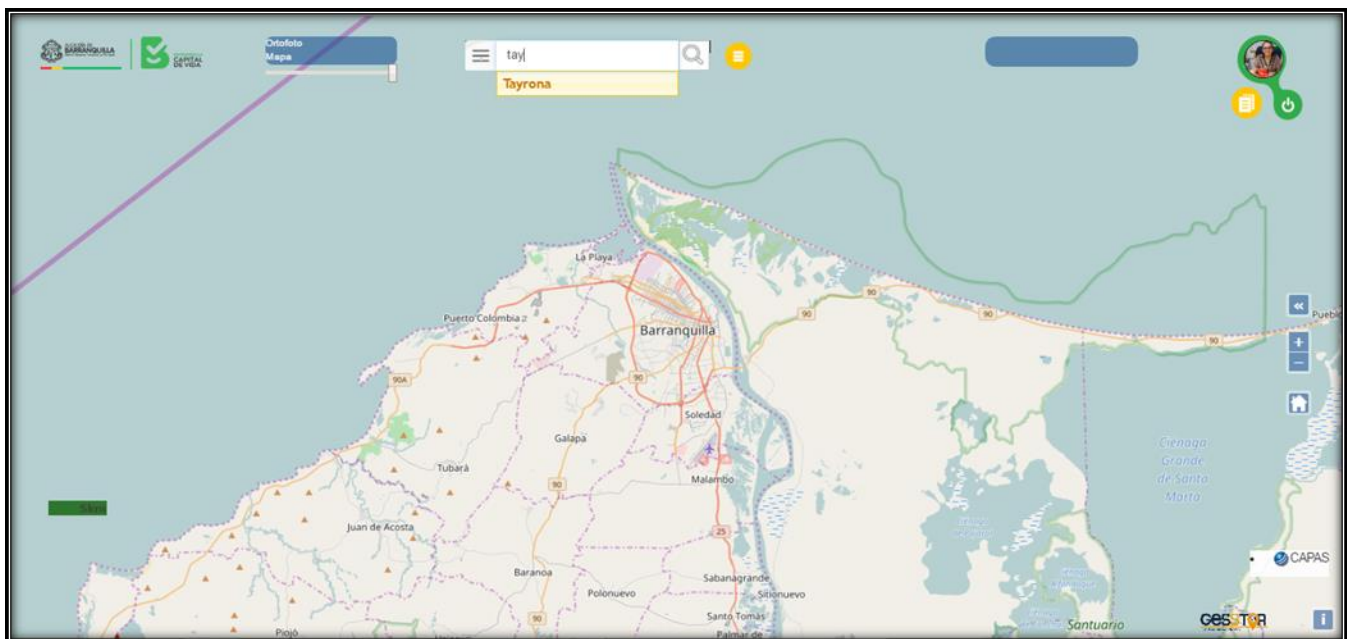
Para acceder a Street view, seleccione

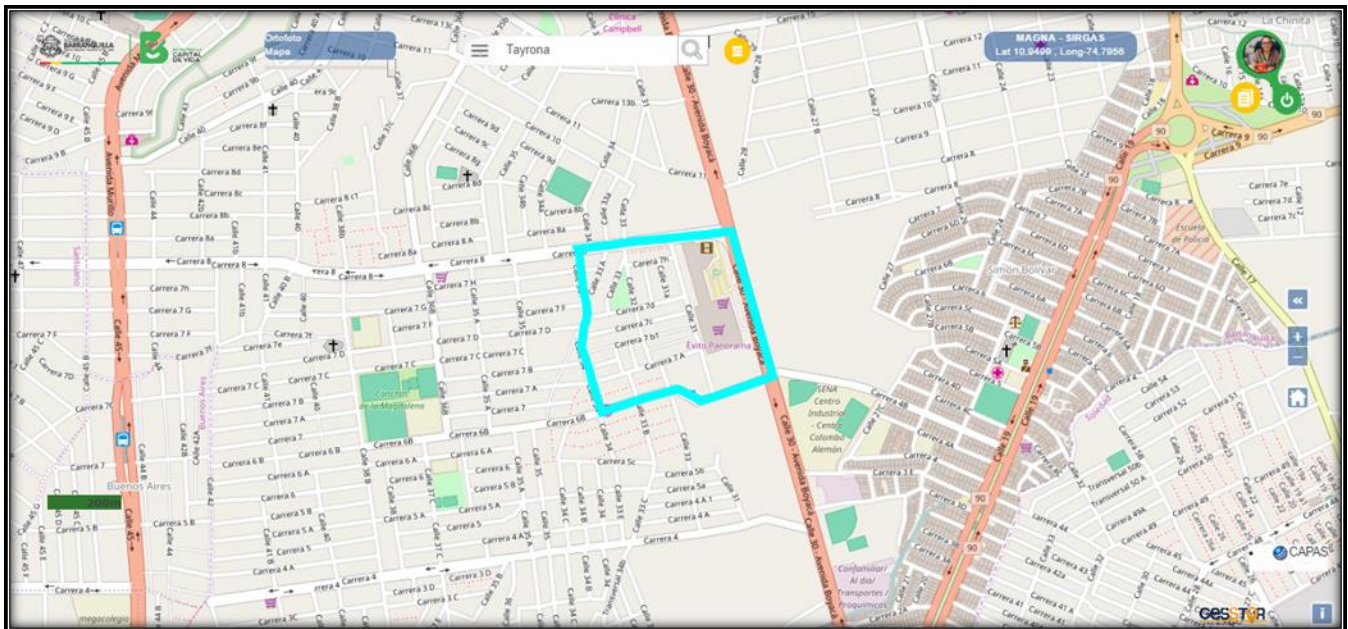





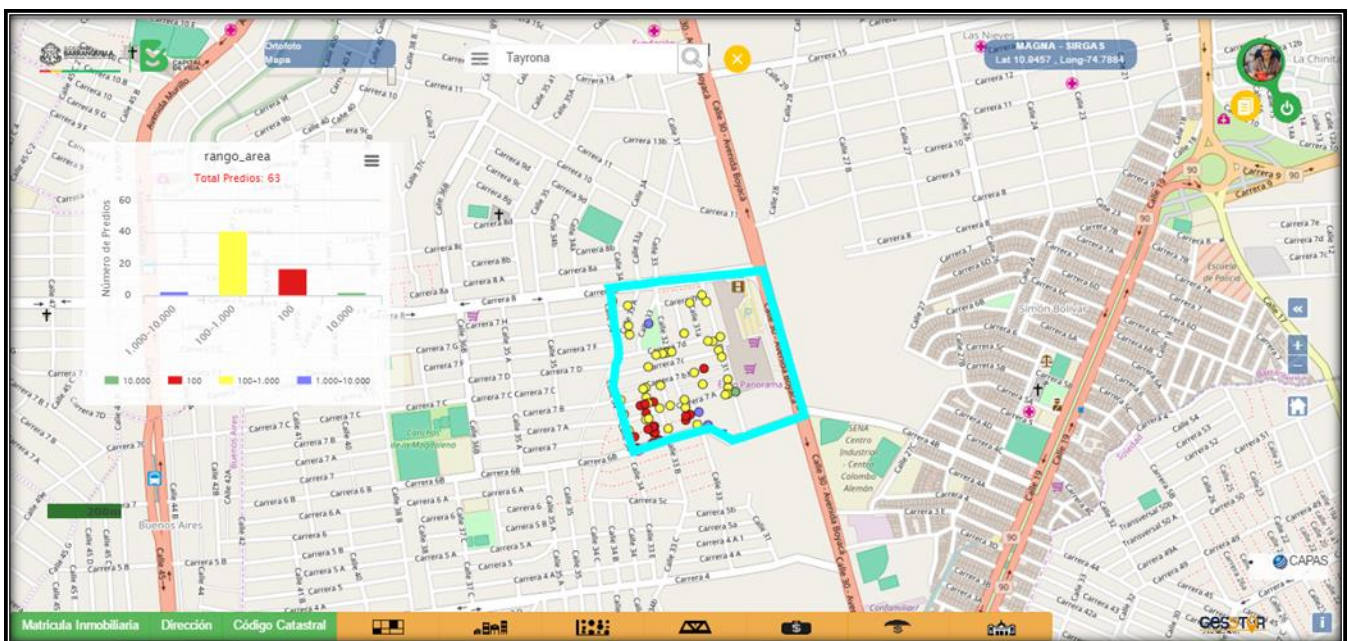
5.4. Consulta por rango de área de terreno y construida

Al filtrar la consulta general por Barrio, Manzana, Localidad o Comuna, la plataforma genera un zoom inteligente que visualiza el criterio de búsqueda generada:

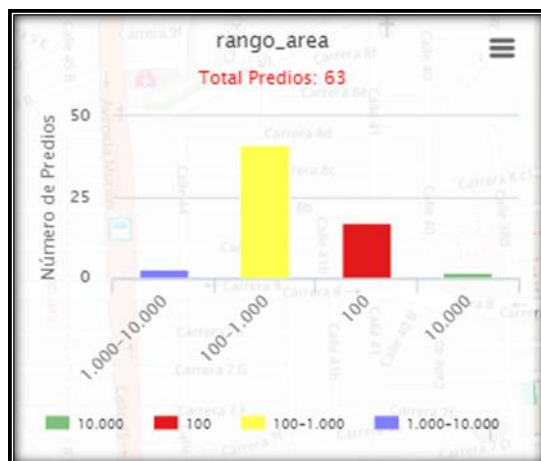




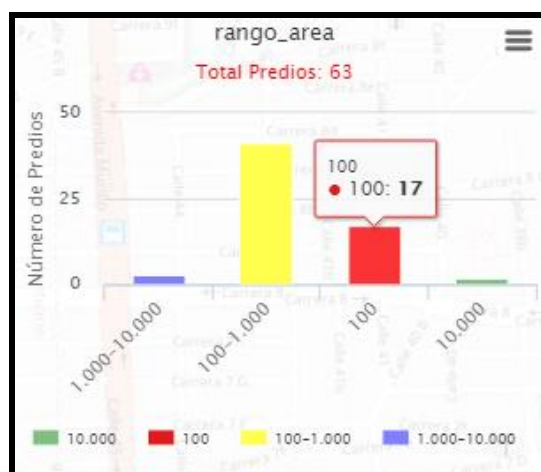
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta por rango de área de terreno, al dar doble clic en el botón mostrará los resultados de las estadísticas de número de predios por rango de área que pertenecen a dicho Barrio, Manzana, Localidad o Comuna previamente consultada, y los predios asociados a la consulta y diferenciados por gama de colores.



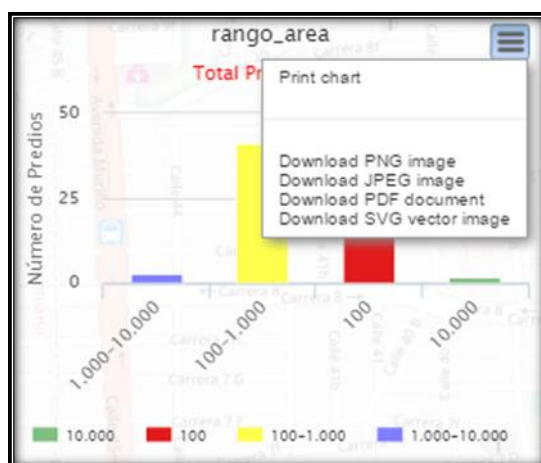
Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostradas en un recuadro de color blanco en el cual indica el total de predios asociados a la consulta, un diagrama de barras que permite comparar por color el rango de área asociada a la consulta



No obstante al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:

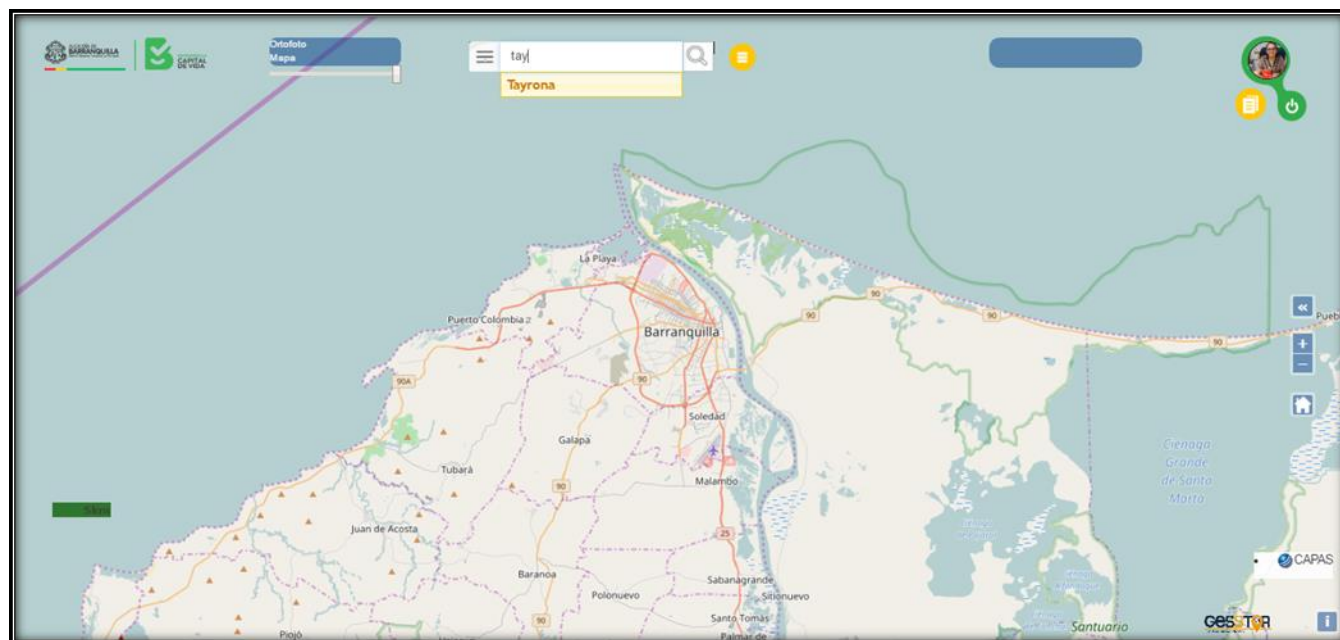


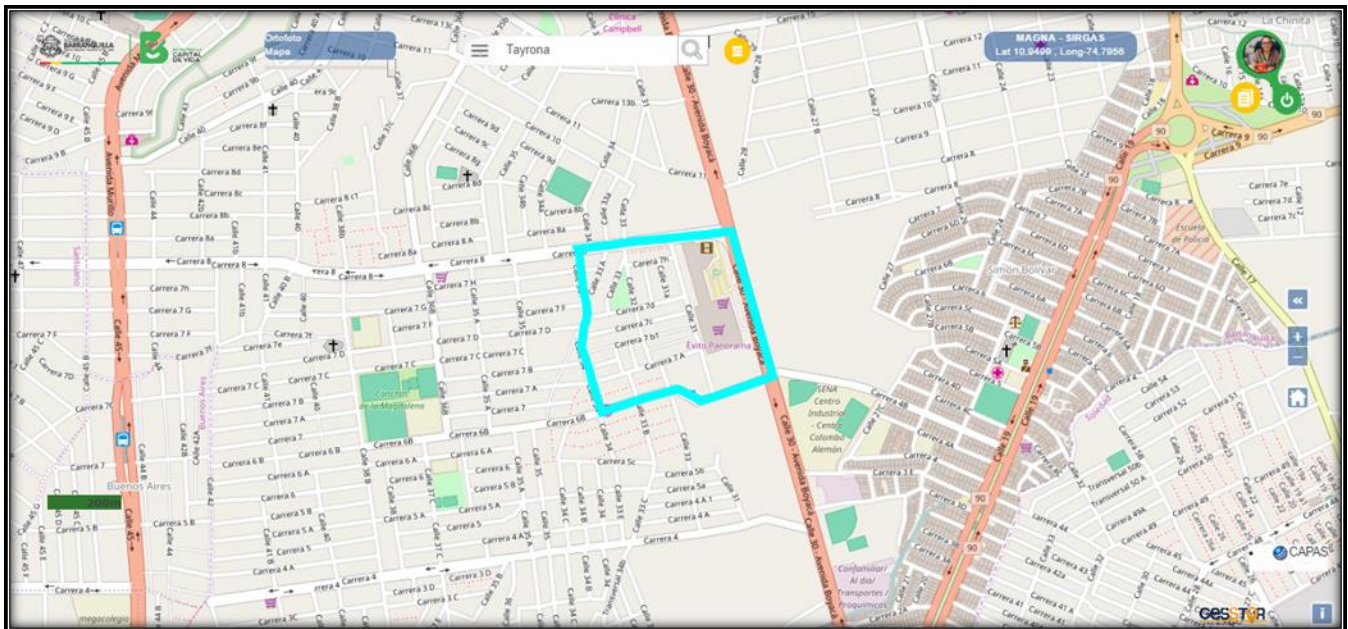
Éstas estadísticas se podrán exportar en formato PNG, JPEG, PDF y SVG dando clic en el botón 




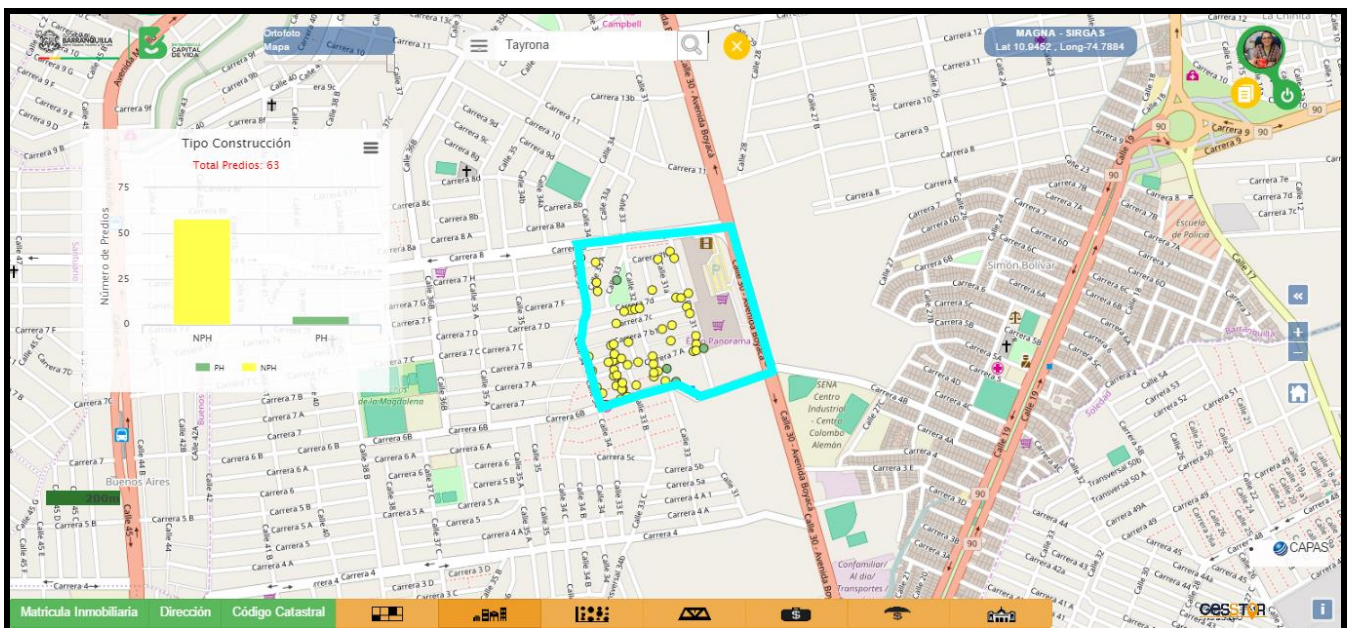
5.5. Consulta clasificación por construcción

Al filtrar la consulta general por Barrio, Manzana, Localidad o Comuna, la plataforma genera un zoom inteligente que visualiza el criterio de búsqueda generada:

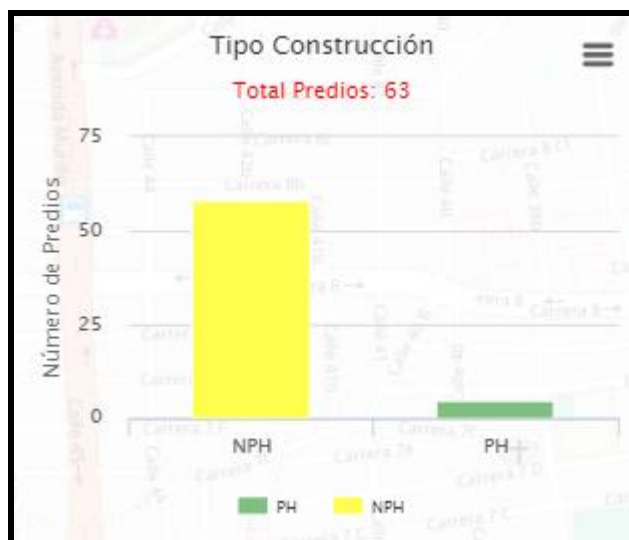




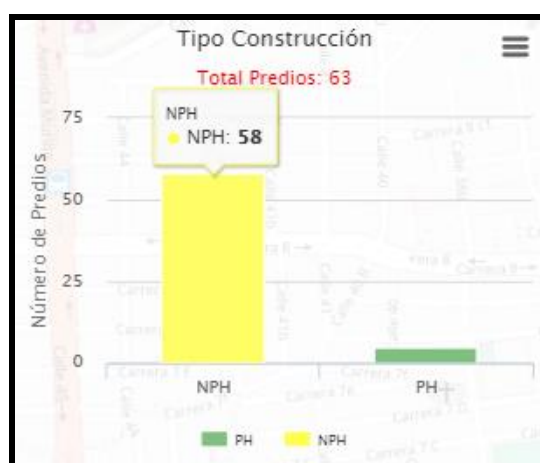
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta por clasificación por construcción, al dar doble clic en el botón mostrará los resultados de las estadísticas de propiedad horizontal y no propiedad horizontal que pertenecen a dicho Barrio, Manzana, Localidad o Comuna previamente consultada, y los predios asociados a la consulta y diferenciados por gama de colores.



Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrada en un recuadro de color blanco en el cual indica el total de predios asociados a la consulta, un diagrama de barras que permite comparar por color el tipo de construcción asociado a la consulta




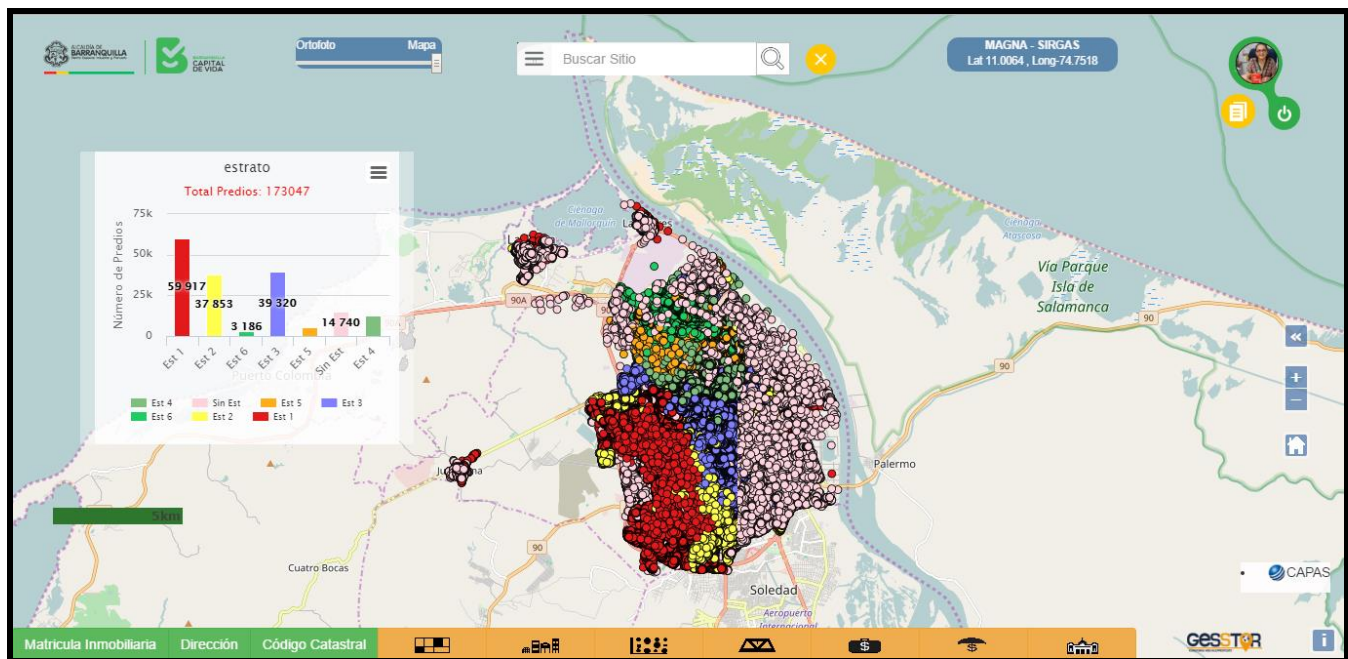
No obstante al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango:



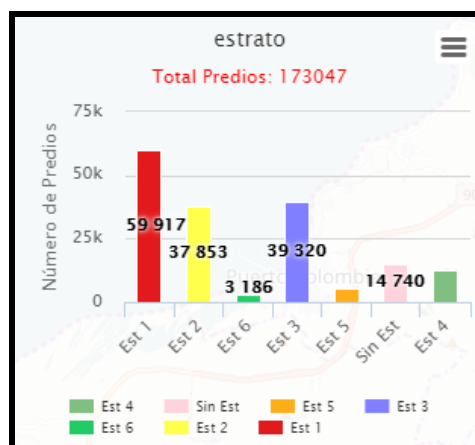
Éstas estadísticas se podrán exportar en formato PNG, JPEG, PDF y SVG dando clic en el botón

5.6. Consulta por estratificación SUI

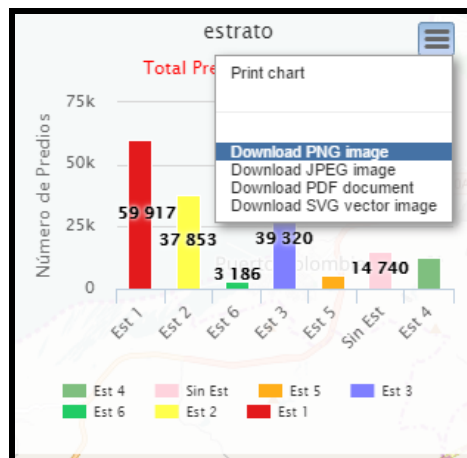
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta de estratificación SUI, al dar doble clic en el botón mostrará los resultados de la cantidad de predios que existe según cada estrato.




Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color los estratos del distrito y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada estrato.

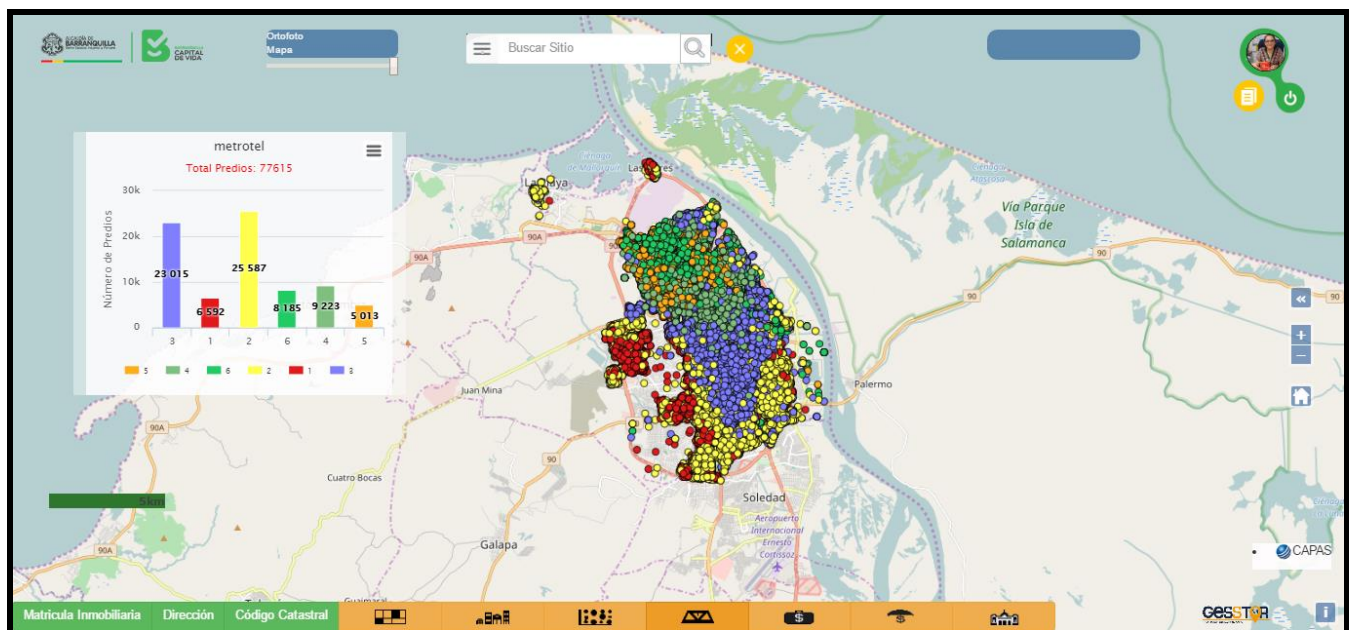


Éstas estadísticas se podrán exportar en formato PNG, JPEG, PDF y SVG dando clic en el botón .

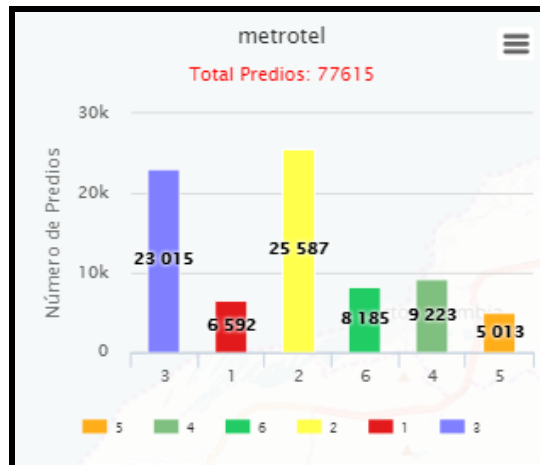


5.7. Consulta por estratificación Metrotel

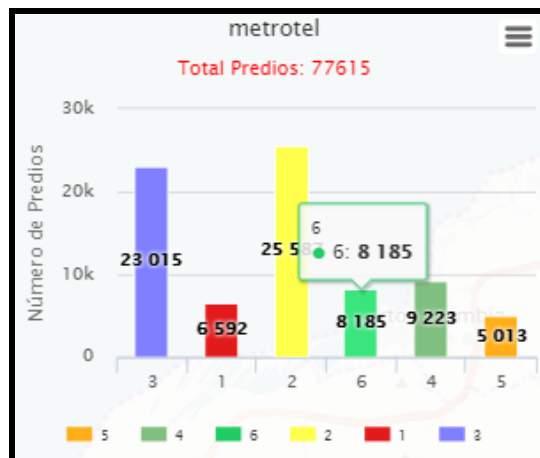
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta Metrotel, al dar doble clic en el botón mostrará los resultados de las estadísticas de predios por estratificación catalogada por Metrotel que pertenecen Barranquilla y diferenciados por gama de colores, la plataforma genera un zoom inteligente que visualiza el criterio de búsqueda generada:



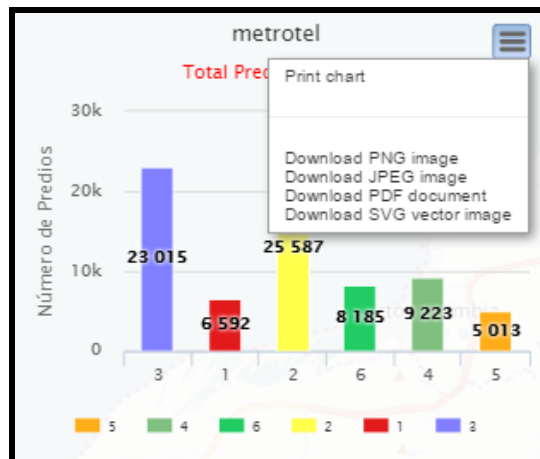
Éste resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrada en un recuadro de color blanco en el cual indica el total de predios asociados a la consulta, un diagrama de barras que permite comparar por color la estratificación asociada a la consulta




No obstante al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al estrato:

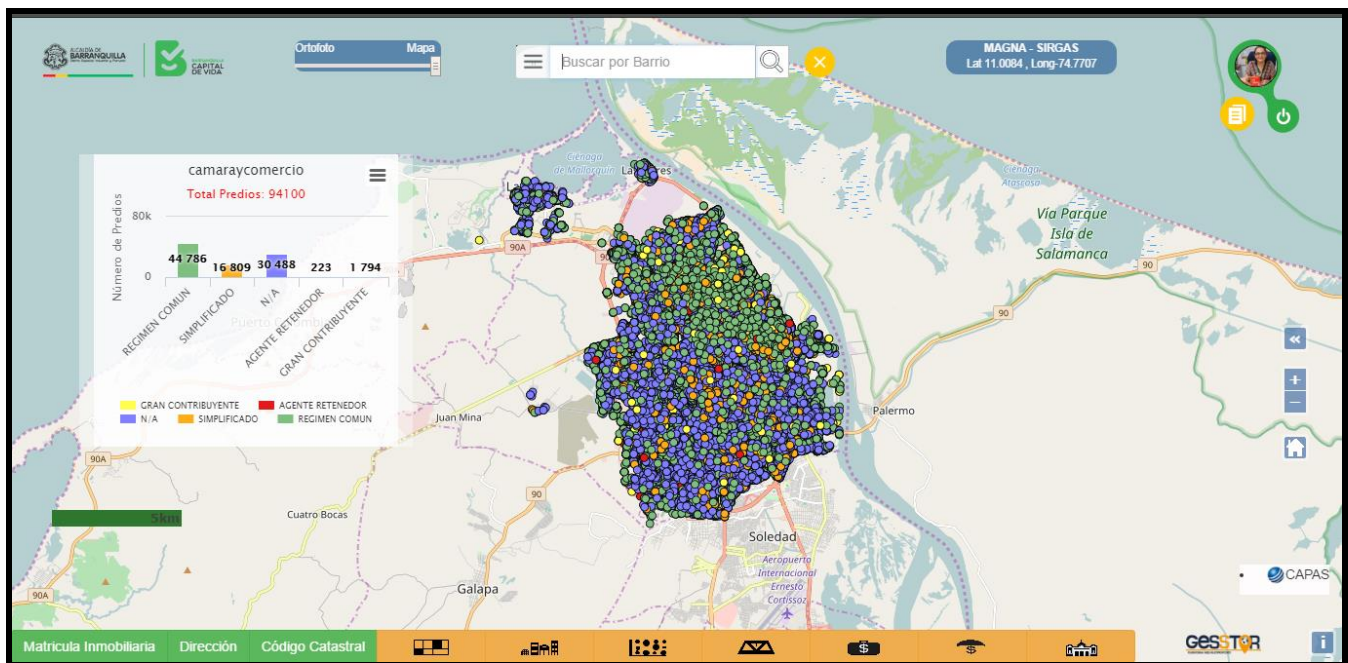


Éstas estadísticas se podrán exportar en formato PNG, JPEG, PDF y SVG dando clic en el botón

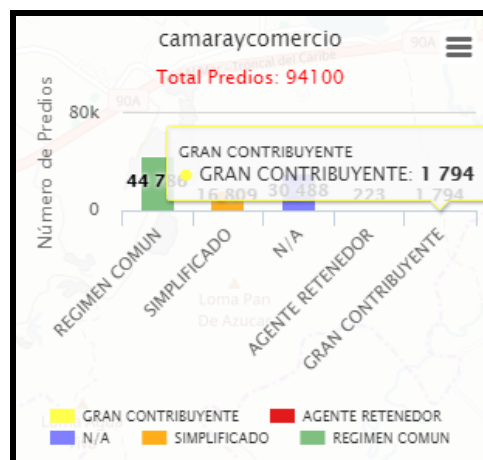


5.8. Consulta por tipo de contribuyente

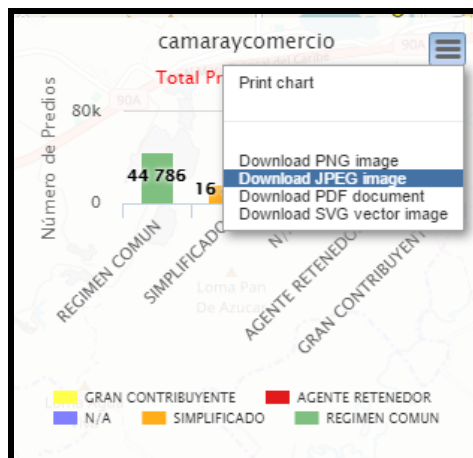
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  con el cual al dar doble clic mostrará los resultados de la cantidad de predios que existe según cada tipo de contribuyente.



Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color los tipos de contribuyentes del distrito y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada uno.




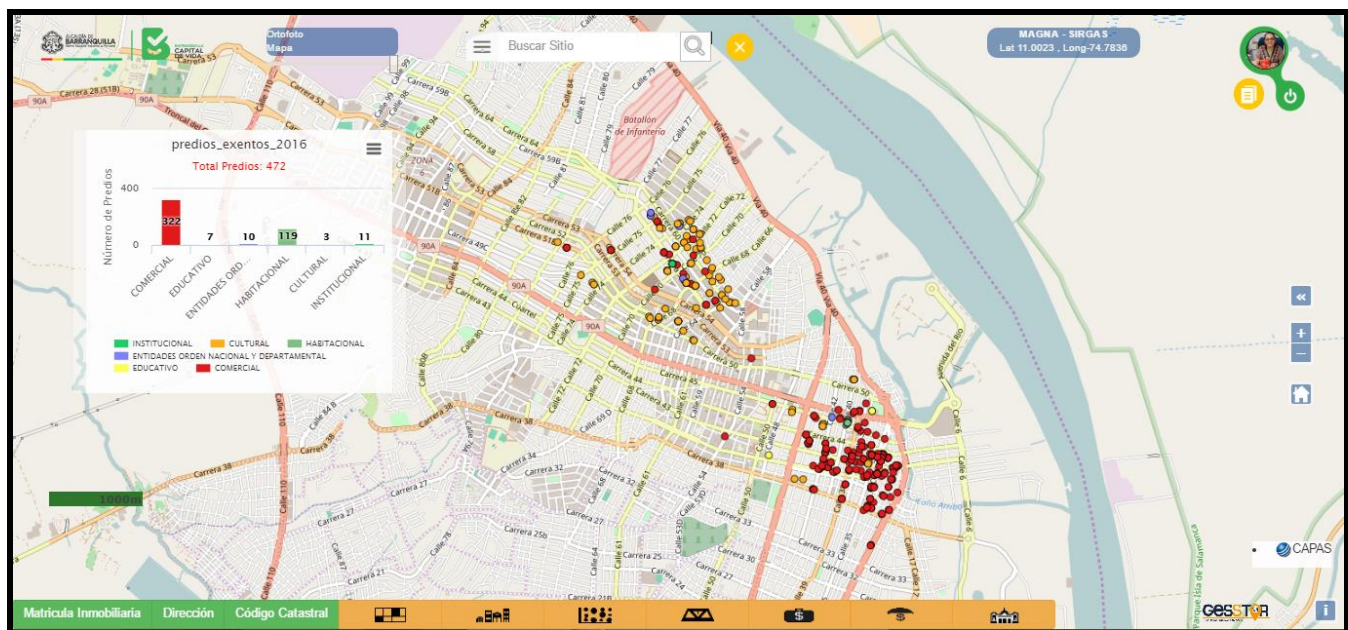
Éstas estadísticas se podrán exportar en formato PNG, JPEG, PDF y SVG dando clic en el botón .



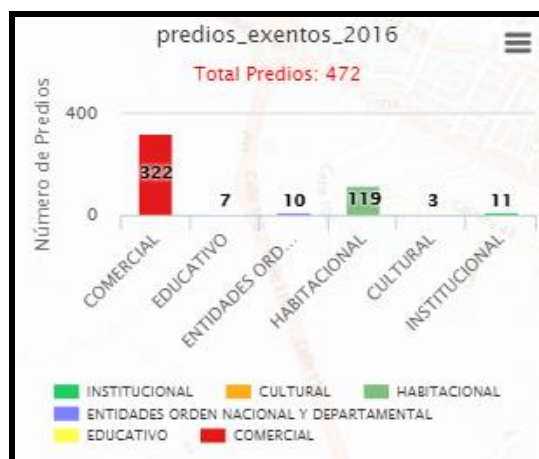
5.9. Consulta exentos de impuesto predial 2016



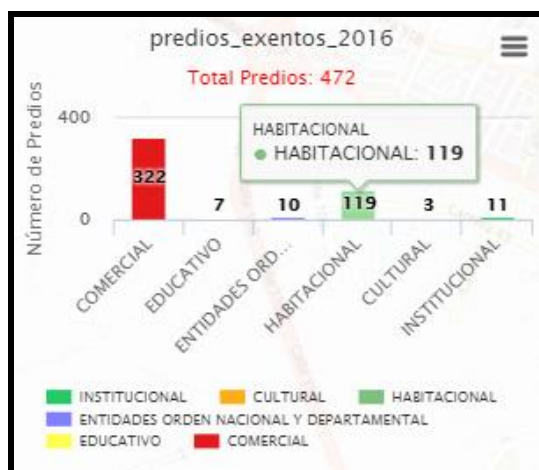
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta de predios exentos, al dar doble clic en el botón mostrará los resultados de las estadísticas de predios exentos en el año 2016 que pertenecen Barranquilla y diferenciados por gama de colores, la plataforma genera un zoom inteligente que visualiza el criterio de búsqueda generada:



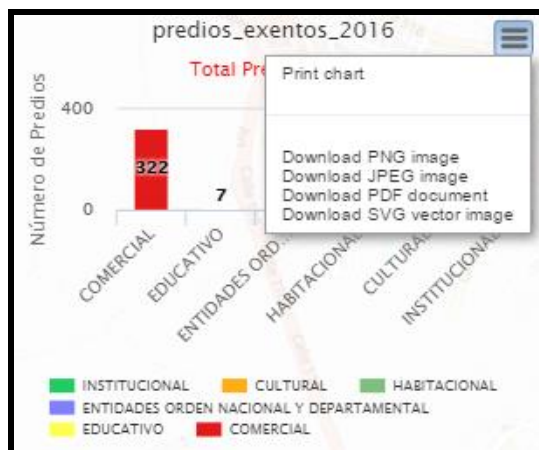
Éste resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrada en un recuadro de color blanco en el cual indica el total de predios asociados a la consulta, un diagrama de barras que permite comparar por color los predios exentos asociados a la consulta




No obstante al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al estrato:

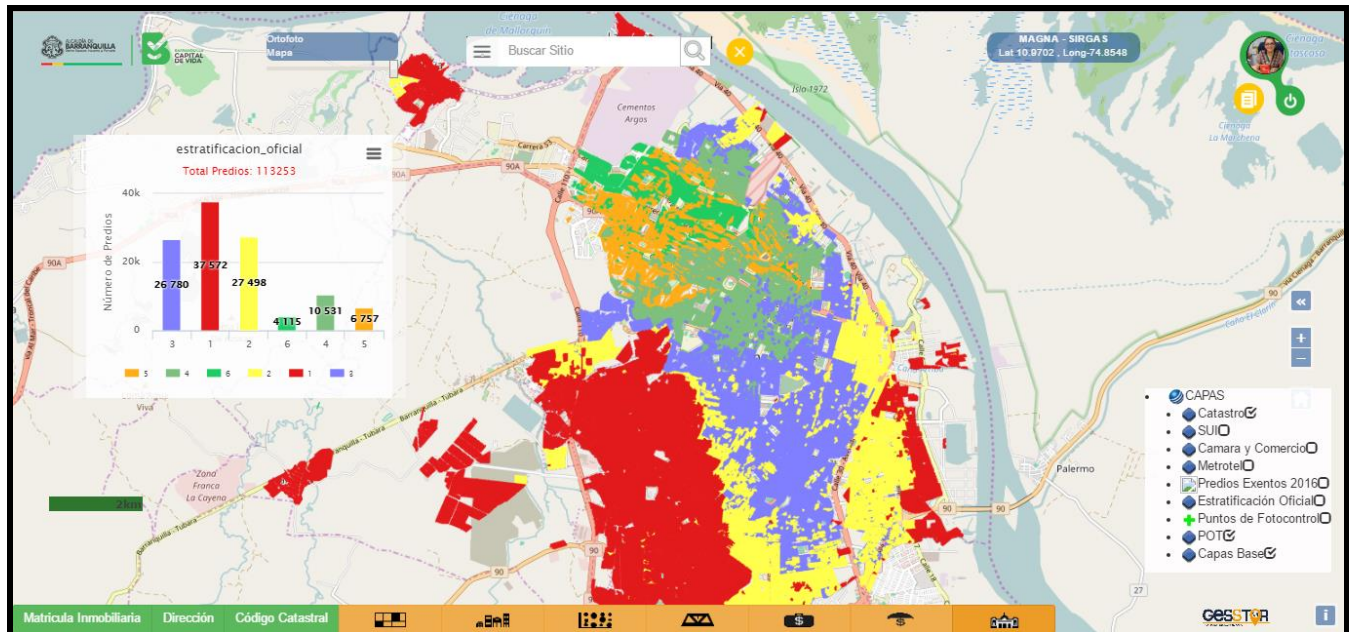


Éstas estadísticas se podrán exportar en formato PNG, JPEG, PDF y SVG dando clic en el botón

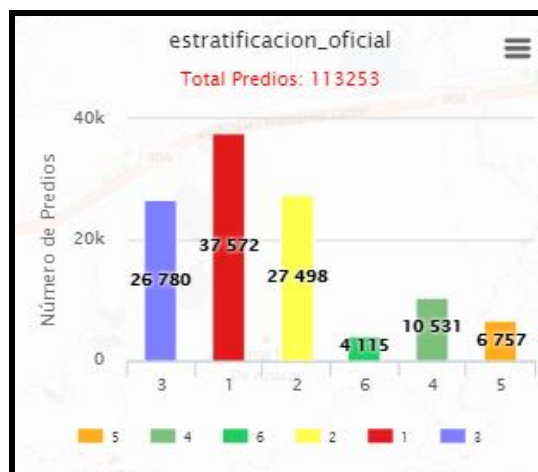


5.10. Consulta por estratificación Oficial

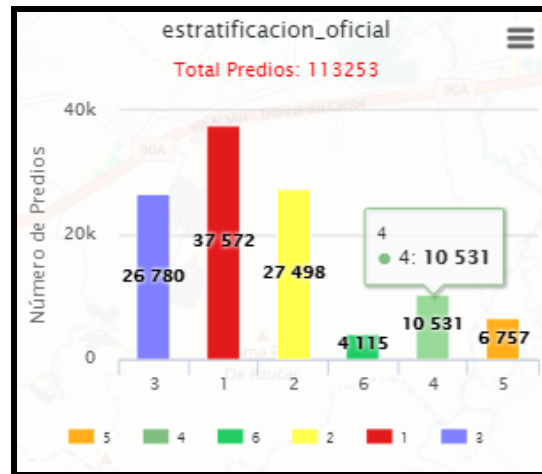
En el menú de consultas podrá encontrar el siguiente botón  el cual hace referencia a la consulta de estratificación oficial del Distrito a nivel predial, al dar doble clic en el botón mostrará los resultados de las estadísticas por estrato a nivel predial que pertenecen Barranquilla y diferenciados por gama de colores, la plataforma genera un zoom inteligente que visualiza el criterio de búsqueda generada:



Éste resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrada en un recuadro de color blanco el cual indica el total de predios asociados a la consulta, un diagrama de barras que permite comparar por color los predios por estratificación oficial asociados a la consulta



No obstante al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al estrato:



Éstas estadísticas se podrán exportar en formato PNG, JPEG, PDF y SVG dando clic en el botón 

