

2018

MANUAL DE USUARIO

PLATAFORMA WEB MULTIPROPOSITO IDEEP CÚCUTA
DOCUMENTADOR



By



Copyright 2018 (Documentación)

Ninguna parte de esta documentación podrá ser almacenada en sistemas de recuperación, transmitida o reproducida de ninguna forma, salvo en aquellos casos específicos en los términos del contrato de licencia de software aplicable. Esta documentación contiene información propiedad de Gesstor o de sus proveedores.

Todos los demás productos y nombres de compañías o instituciones mencionados en la presente documentación pueden ser marcas registradas de sus respectivos propietarios.

Contenido

Tabla de Ilustraciones.....	4
Capítulo 1 BIENVENIDOS A GESSTOR IDEEP CÚCUTA	5
Bienvenidos	6
Acerca de este manual	7
Acerca de GESSTOR	7
Contexto general de la plataforma	8
INFORMACION PROCESADA Y CARGADA DEL MUNICIPIO	9
Capítulo 2 INGRESO A LA PLATAFORMA WEB GESSTOR “IDEEP CÚCUTA” .	11
Requisitos para el Ingreso a la plataforma	12
Ingreso a la plataforma web GESSTOR Ideep Cúcuta.....	12
Términos y condiciones de uso de la plataforma web GESSTOR	13
Descripción general de la navegación	14
Capítulo 3 Descripción de las herramientas de interacción con el usuario	15
Visualización de escala grafica.....	16
Slide cambio interactivo entre Mapa y ortofoto	16
Botones Zoom mapa	18
Botón Home mapa.....	18
Botón Limpiar consulta	19
Herramienta de medición en el mapa	19
Visualización de capas	20
Búsqueda General.....	21
Consulta Dirección.....	22
Consulta por Barrio.....	23
Consulta por Manzana.....	24
Consulta por Sitio de Interés.....	25
Capítulo 4 Consultas Temáticas.....	27
Consultas temáticas	28
Propiedad Horizontal	28

Consulta Comparación Destino Económico.....	30
Valorización	32
CONSULTA DE IMPUESTO PREDIAL	35
Avaluó por rangos.....	35
Crecimiento base predial	36
Estado pago predial.....	38
Cambios de avalúo	40
CONSULTA DE TEMPORALIDAD	42
Street View	44
Capítulo 5 Glosario.....	46
Glosario	47

Tabla de Ilustraciones

Ilustración 1 Tabla de información recibida	10
Ilustración 2 Pagina de autenticación.....	12
Ilustración 3 Ingreso a la plataforma	13
Ilustración 4 Escala grafica.....	16
Ilustración 5 Slide de cambio Mapa-ortofoto	17
Ilustración 6 Slide con ortofoto	17
Ilustración 7 Botones Zoom mapa.....	18
Ilustración 8 Botón Home	18
Ilustración 9 Botón Limpiar Consulta	19
Ilustración 10 Botón de medición	20
Ilustración 11 Botón de Capas	20
Ilustración 12 Capas del mapa	21
Ilustración 13 Barra de búsqueda.....	21
Ilustración 14 Consulta por Dirección.....	22
Ilustración 15 Consulta por Dirección	22
Ilustración 16 Consulta por Barrio	23
Ilustración 17 Consulta por Barrio	23
Ilustración 18 Consulta por Manzana	24
Ilustración 19 Consulta por manzana	25
Ilustración 20 Consulta por Sitio.....	26
Ilustración 21 Consulta de sitio de interés	26
Ilustración 22 Consultas temáticas	28
Ilustración 23 Consulta propiedad Horizontal	29
Ilustración 24 Estadísticas de la consulta PH.....	30
Ilustración 27 Destino Económico	31
Ilustración 28 Cuadro de estadísticas	32
Ilustración 31 Consulta Avaluó Catastral.....	33
Ilustración 32 Cuadro de estadísticas	34
Ilustración 33 Consulta Avaluó por rangos	35
Ilustración 34 Estadísticas Avalúos por rango.....	36
Ilustración 35 Consulta Crecimiento base predial	37
Ilustración 36 Estadísticas Crecimiento Base predial	38
Ilustración 37 Consulta de estado de pago predial.....	39
Ilustración 38 Estadísticas estado de pago predial	40
Ilustración 39 Cambios de avalúo	41
Ilustración 40 Estadísticas cambios de avalúo	42
Ilustración 41 Botón de temporalidad	43

Ilustración 42 Consulta de temporalidad	44
Ilustración 43 Funcionalidad de Street View.....	45

Capítulo 1 BIENVENIDOS A GESSTOR IDEEP CÚCUTA

¡Bienvenidos! Este capítulo presenta a GESSTOR una poderosa herramienta web geográfica de gestión territorial y le proporciona una introducción general sobre el contenido de este manual del usuario.

Bienvenidos



GESSTOR es una poderosa herramienta web de gestión territorial que le ayudara a interpretar información importante del municipio de San Juan de Cúcuta. Facilita la visualización de los atributos de cada elemento que se encuentra en el perímetro urbano y por ultimo facilitara la gestión de: Hacienda, Planeación, Catastro entre otros.

Acerca de este manual

El presente manual tiene como objetivo presentar la guía de operación y uso de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR V 1.0 para el usuario con perfil Consulta Gerencia de Gestión Catastral, el cual tiene como objetivo principal acceder a las consultas temáticas sin la opción de poder generar reportes. Aquí encontrará todo el material de apoyo para llevar a cabo todas las funcionalidades de la plataforma.

No obstante, encontrará un glosario de términos, la guía a solución de problemas frecuentes y los pasos a seguir cuando ello se presente.

Este manual lo guiará por todo lo que necesita saber sobre la plataforma. Esperamos que este documento le resulte útil y le permita familiarizarse con la herramienta.

Acerca de GESSTOR

La Plataforma Web Multipropósito GESSTOR es una herramienta web geográfica de gestión territorial que permite modernizar los procesos de planificación del Municipio de San Juan de Cúcuta, optimizar, disponibilidad y tener acceso a la información alfanumérica y geográfica de apoyo para los procesos de la Secretaría de Planeación, La Secretaría de Hacienda y la Gerencia de Gestión de Ingresos.

No obstante, es una herramienta de visualización, análisis y procesamiento que permite al usuario obtener el mejor resultado fácil y rápido, eficiente y eficaz y es base para la ayuda de toma de decisiones del Municipio de San Juan de Cúcuta.

Adicional que es una herramienta de fácil uso para todo tipo de público, especializado y no especializado, sin embargo, se tienen diversas restricciones de acceso a la información según los niveles de perfiles y las consultas de la dependencia correspondiente, bajo las normas y las políticas de información fundamentales.

Contexto general de la plataforma



La plataforma GESSTOR tiene una diversidad de herramientas, módulos, geoprocessos y funciones que permiten la visualización, consulta, análisis y edición de información espacial y alfanumérica dando excelentes resultados para la gestión entre clientes y usuarios.

Dentro de las herramientas de visualización se encuentran:

- Visualización e interacción con capas geográficas: La posibilidad de escoger (prender o apagar) las capas que son de interés para el estudio, previamente cargadas y definidas por el cliente.
- Resultados de estadísticas según la consulta: Los resultados de las consultas generales o individuales realizadas por el usuario serán visualizadas a través de un reporte de estadísticas con gráficas en diagrama de barras o pie y un cuadro resumen con totales y subtotales, las estadísticas y los reportes podrán ser exportados en diversos formatos.
- Tabla de atributos: La tabla de atributos son todos los datos fuente de tipo alfanumérico distribuidos en filas y columnas que generan la consulta y el análisis estadístico, adicional, a través de la tabla de atributos se pueden seleccionar datos de interés para que sean visualizados.
- Street View: Es un api de google el cual permite la visualización en 3D de la ubicación de la consulta a partir de fotografías en 360°, éste api se encuentra inmerso en la plataforma GESSTOR a través de la consulta individual referida al predio.
- Resultados de análisis multitemporal: El análisis multitemporal se genera a partir de la comparación en tiempo anual, o mensual de información raster (ortofotos) tomadas en diversas épocas, lo cual permitirá ver los cambios o desarrollo a través de los años del sitio de interés de estudio.

- Reportes planos y geográficos: Los reportes son los resultados asociados a las consultas generadas, estos son tablas visibles en Excel o imágenes cartográficas generadas a través de un entorno de impresión.
- Fotos asociadas a predios: Al generar una consulta personalizada o individual, existe la opción de visualizar las fotos asociadas a los predios, adicional del cargue masivo de fotos suministradas por el usuario Gesstor.
- Ortofotos: es una imagen raster de una zona geográfica específica tomada desde un avión o drone, corregida para visualización a diversas escalas.

La plataforma de gestión multipropósito que integra información esencial para todo el Municipio de San Juan de Cúcuta y en especial para las Secretarías de Hacienda, Planeación, Gerencia de Ingreso y Gerencia de Catastro.

El proyecto contempla:

- Sistema gestión que permite análisis de información georreferenciada en línea.
- Cartografía actualizada (urbana y Rural)
- Asociación bases de datos internas y externas a cartografía (georreferenciación)
- Procesamiento de información de fuentes internas y externas
- Muestreo de visitas a predios para verificación de información.
- Reportes y consultas (geoprocessos)
- Toma decisiones sobre variables que impactan procesos de planeación y gestión ingresos.
- Herramientas de gobierno en línea y de Big Data
- Puntos interactivos de información al usuario

INFORMACION PROCESADA Y CARGADA DEL MUNICIPIO

DATOS CARGADOS EN LA PLATAFORMA			
CONSULTA	FUENTE	BASES	VIGENCIA
PROPIEDAD HORIZONTAL P.H	IGAC DATOS LIBRES	GEOGRAFICO	dic-17
		ALFANUMERICO	dic-17
		U_TERRENO	dic-17
		REGISTRO 1	ene-17
VALORIZACION	MUNICIPIO	OBRAS	
		EJE_OBRAS	
		BUFFER DE OBRAS	
		FRANJAS DE BENEFICIO	
IMUESTO PREDIAL	IGAC DATOS LIBRES	U_TERRENO	dic-17
	IGAC DATOS LIBRES	U_TERRENO	dic-17
	MUNICIPIO	BASE HACIENDA AVALUO CATASTRAL	2015-2018
COMPARACION DESTINO ECONOMICO	IGAC DATOS LIBRES	U_TERRENO	dic-17
	MUNICIPIO	BASE HACIENDA	2015-2018
		BASE PRESTADORES AAA SIN PROCESAR	2017
CAPAS ADICIONALES	MUNICIPIO	ORTOFOTO	2012
	IGAC	FOTOGRAFIAS SICAM	2012
CAPAS GEODATABASE	IGAC DATOS LIBRES	U_MANZANA	dic-17
		U_CONSTRUCCION	dic-17
		U_NOMENCLATURA_DOMICILIARIA	dic-17
		U_NOMENCLATURA_VIAL	dic-17
	MUNICIPIO	BARRIOS DE CAPA POT	
	OPEN STREETMAPS	SITIOS DE INTERES	2018

Ilustración 1 Tabla de información recibida

Capítulo 2 INGRESO A LA PLATAFORMA WEB GESSTOR “IDEEP CÚCUTA”

En este capítulo se explica cómo ingresar a la plataforma web GESSTOR “Ideep Cúcuta”.

Requisitos para el Ingreso a la plataforma

GESSTOR tiene los siguientes requisitos para poder acceder a la plataforma web:

- Acceso a internet con un mínimo de velocidad de 1MB/seg, para garantizar su buen funcionamiento.
- Navegador Web (de preferencia Google Chrome).
- Sistema operativo: Mac OS, Windows, Linux, Android, entre otros

Si no se cumple con alguno de los requisitos, es posible que la aplicación web no funcione correctamente.

Ingreso a la plataforma web GESSTOR Ideep Cúcuta

Para ingresar a la plataforma web GESSTOR, se debe abrir el navegador de Chrome e ingresar la url (“www.idepcucuta.com”) en la barra de búsqueda del navegador. Aparecerá como primero la página de inicio donde nos pedirá autenticación según corresponda la secretaría, como lo muestra la siguiente ilustración.



Ilustración 2 Pagina de autenticación

Seguido del ingreso de usuario y contraseña, el sistema verificará y validará los datos, si los datos son correctos se permitirá el acceso a la Plataforma.

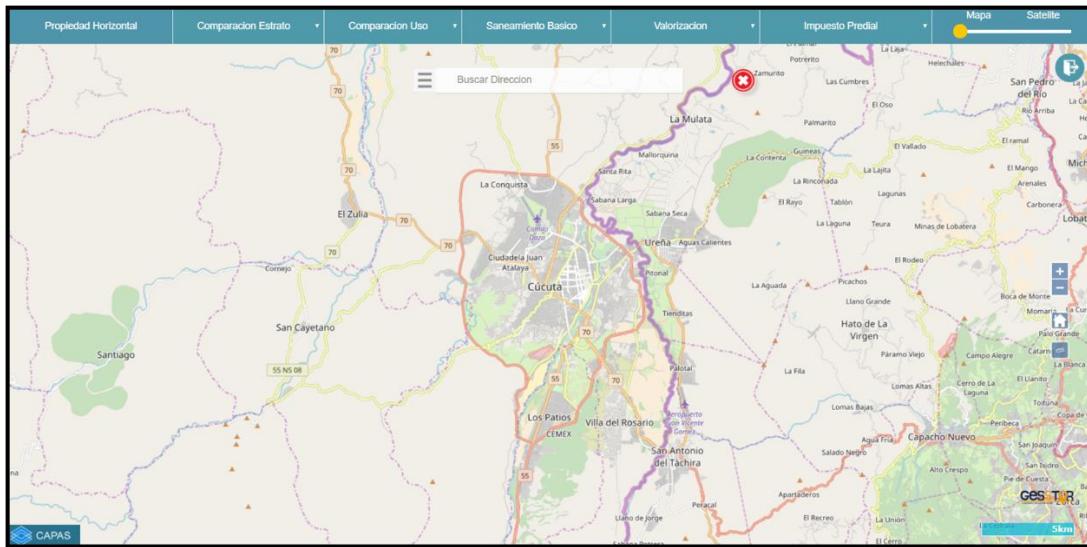


Ilustración 3 Ingreso a la plataforma



El sistema verificará los datos y permitirá el acceso a la plataforma.

Si es la primera vez que ingresa al sistema deberá aceptar los términos y condiciones para continuar.

Nota: ¿Si los datos que se ingresan son incorrectos y no recuerda el usuario o contraseña?

Debe acceder al link ubicado debajo del login olvidó usuario o contraseña, el cual le regresará vía correo electrónico los pasos a seguir para poderlos reestablecer.

Términos y condiciones de uso de la plataforma web GESSTOR

Se deben aceptar los términos y condiciones de uso de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR documento que puede ver a través del link, haciendo el check y presionando el botón de aceptar.

La aceptación de términos y condiciones de uso sólo se realiza la primera vez de ingreso a la Plataforma, es decir, cuando se vuelva a ingresar no aparecerá la opción de aceptar términos y condiciones de uso.

Descripción general de la navegación

En la ventana inicial de navegación encontramos un mapa base satelital que cubre el área geográfica urbana y rural de San José de Cúcuta, Colombia, con las respectivas herramientas de interacción con el mapa, herramientas de consulta personalizada y general.

Adicional, existen elementos fijos como son los logotipos de la Alcaldía Local de San José de Cúcuta, nombre de la Plataforma Web Multipropósito GESSTOR y el nombre del usuario que ingresó.

Capítulo 3 Descripción de las herramientas de interacción con el usuario

En este capítulo se describirán cada una de las herramientas y demás componentes que integran la interfaz de usuario de la plataforma web GESSTOR.

Visualización de escala gráfica

El mapa inicia con una escala gráfica de 5 km representando todo el área urbana y rural del municipio de Cúcuta y a medida que se genera zoom in o zoom out al mapa, la escala va variando de forma dinámica.

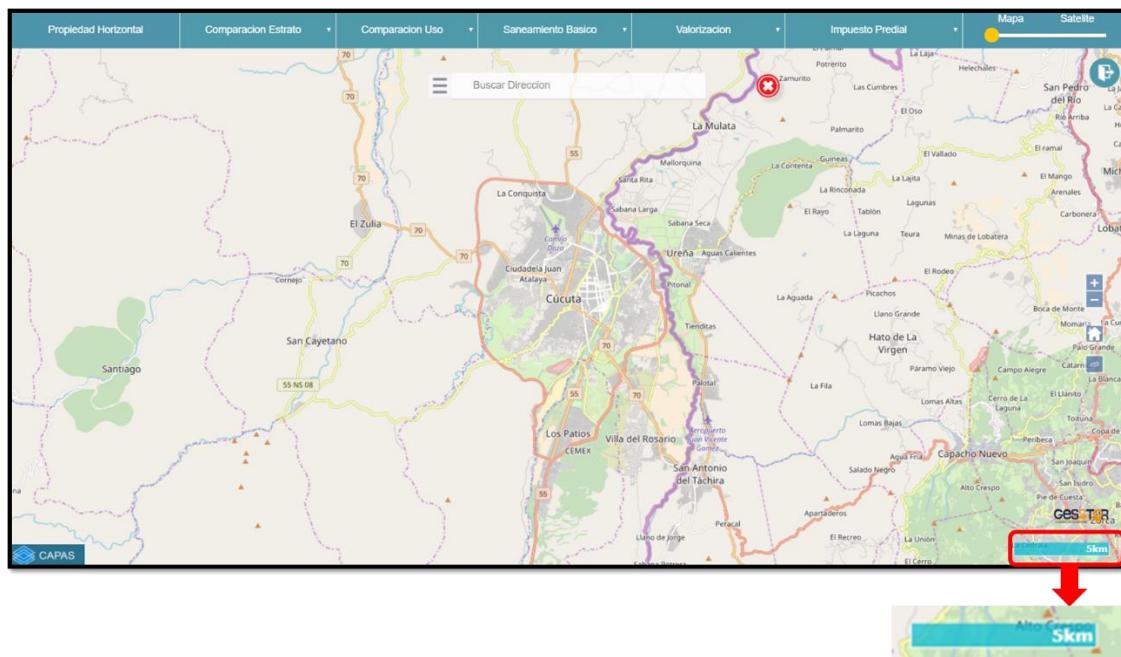


Ilustración 4 Escala grafica

Slide cambio interactivo entre Mapa y ortofoto

El Slide de cambio interactivo permite visualizar los mapas bases definidos por la ortofoto tomada en el municipio de Cúcuta área urbana y rural y el cambio hacia las capas base la cual son fruto de la restitución de la ortofotografía.

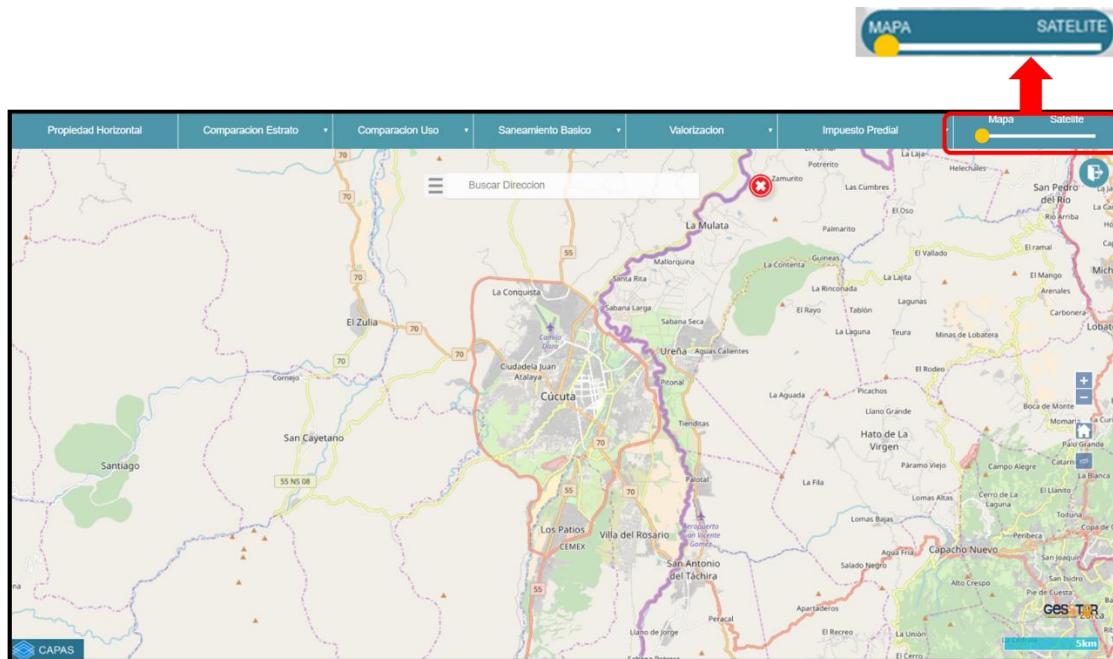


Ilustración 5 Slide de cambio Mapa-ortofoto

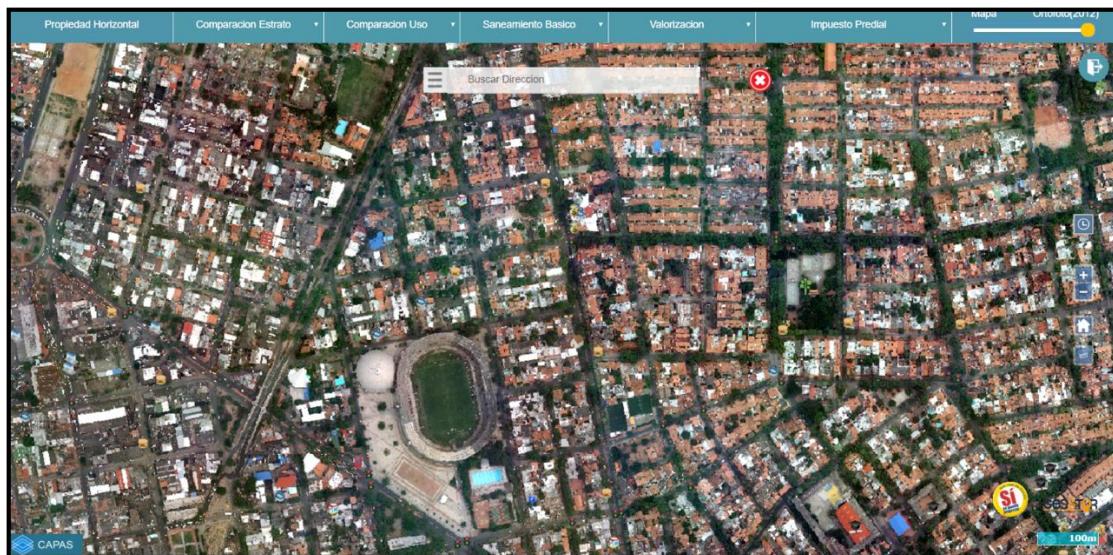


Ilustración 6 Slide con ortofoto

Botones Zoom mapa

A través de los iconos de zoom in y zoom out podrá acercar o alejar el mapa para una mejor visualización.

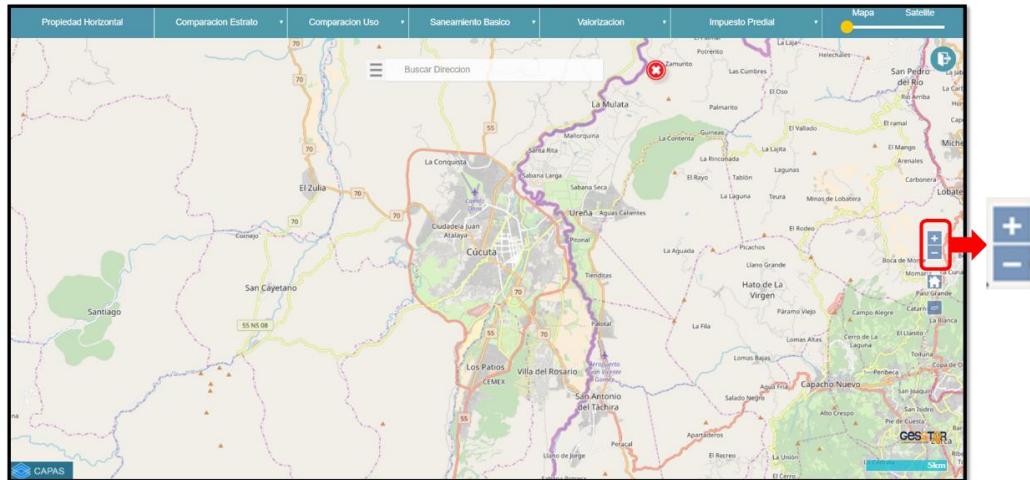


Ilustración 7 Botones Zoom mapa

Botón Home mapa

Al presionar el botón home el mapa regresa a su estado inicial para facilitar una nueva búsqueda.

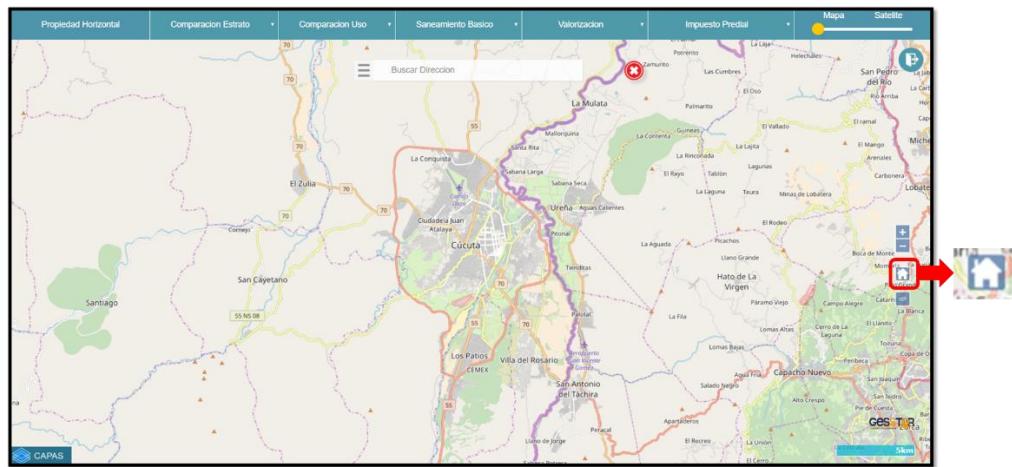


Ilustración 8 Botón Home

Botón Limpiar consulta

Al presionar este botón se limpia la consulta actual para realizar una nueva consulta.

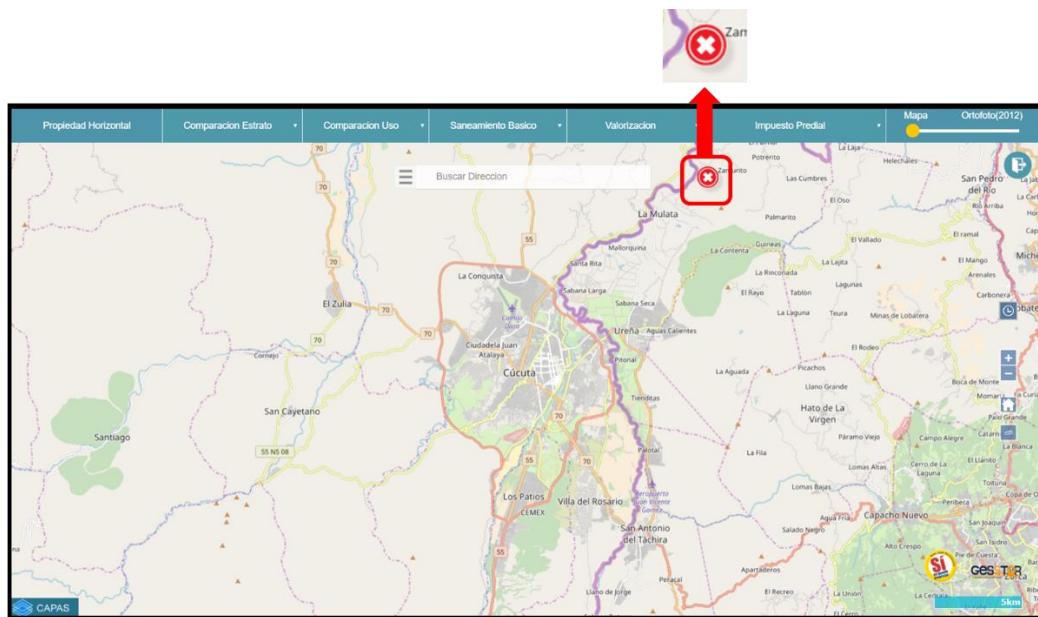


Ilustración 9 Botón Limpiar Consulta

Herramienta de medición en el mapa

Ésta herramienta permite medir la distancia de un punto a otro en línea recta sobre cualquier espacio del mapa, acumulando los resultados de la medida.

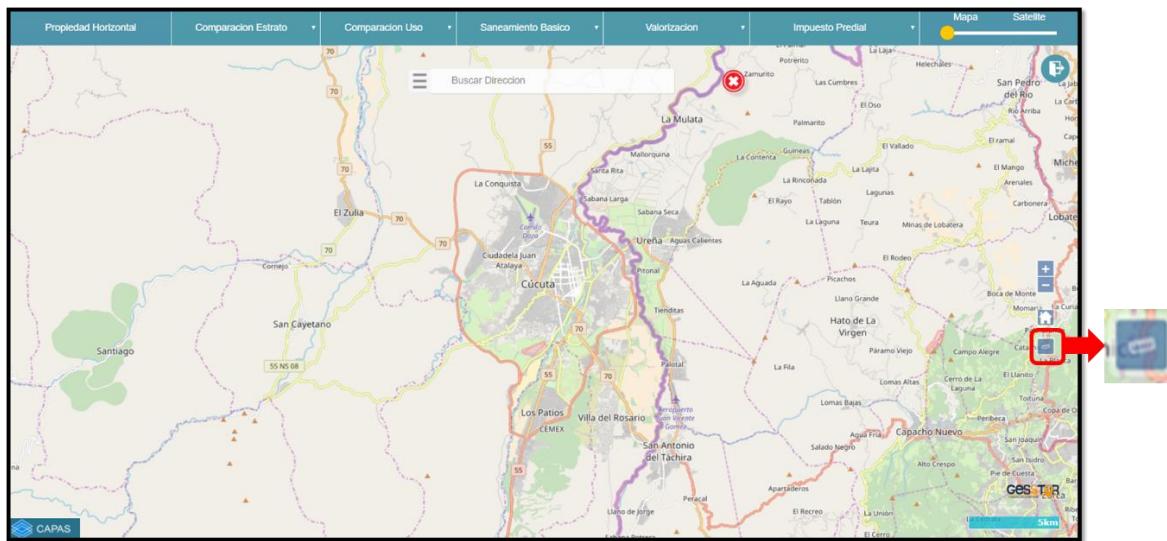


Ilustración 10 Botón de medición

Visualización de capas

Las capas son los elementos geográficos que un usuario puede observar y que interactúan directamente con el mapa, pero no son exclusivamente de las consultas determinadas para la temática.

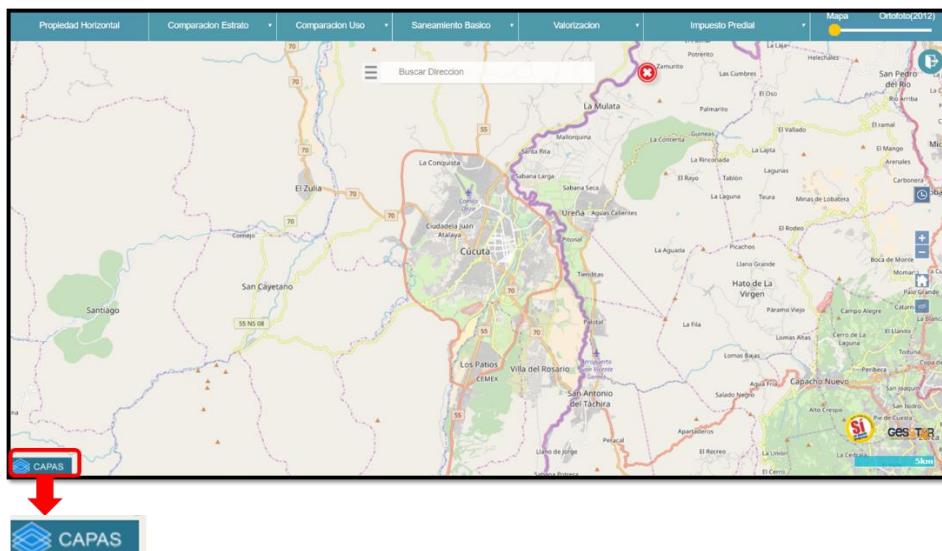


Ilustración 11 Botón de Capas

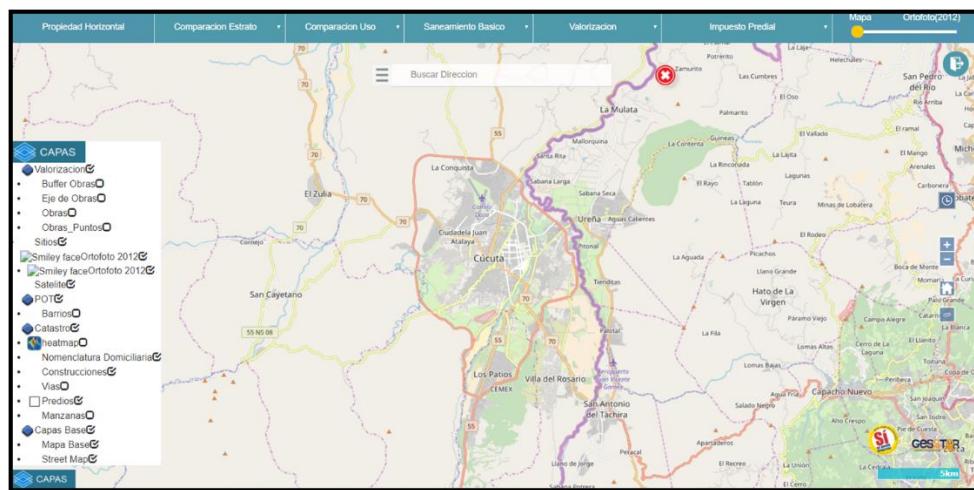


Ilustración 12 Capas del mapa

Búsqueda General

La búsqueda general se realiza a través de la barra de búsqueda que se encuentra en la parte superior de la pantalla inicial, ésta búsqueda General puede filtrarse por “*Consulta dirección*, *Consulta barrio*, *Consulta manzana* y *Consulta Sitio*”. No obstante, ésta búsqueda tiene la herramienta de autocompletado lo cual permite una mayor facilidad a la hora de generar la búsqueda.

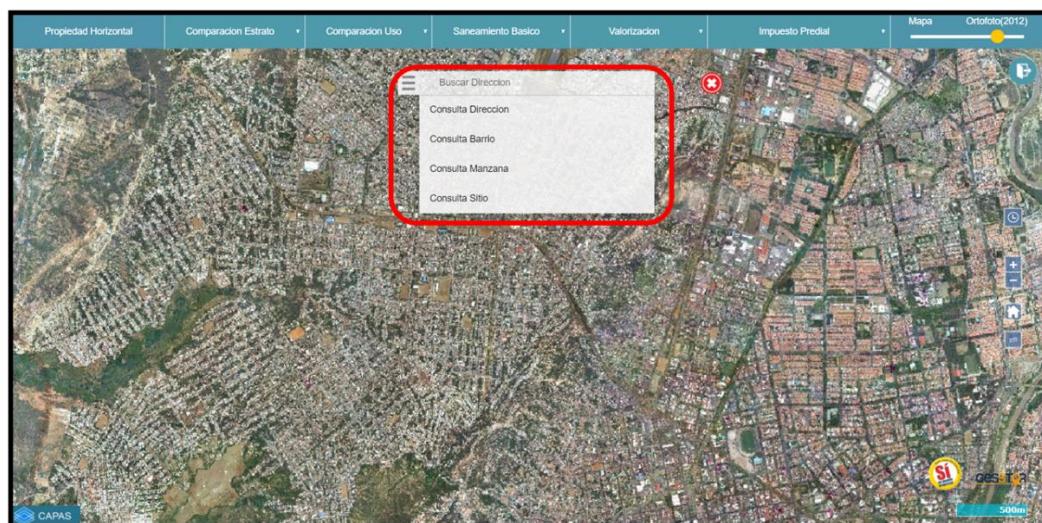


Ilustración 13 Barra de búsqueda

Consulta Dirección

Cuando se genera la consulta por dirección la herramienta permitirá el autocompletado de la dirección y mediante zoom interactivo mostrará la ubicación de la dirección y toda la información asociada al predio.

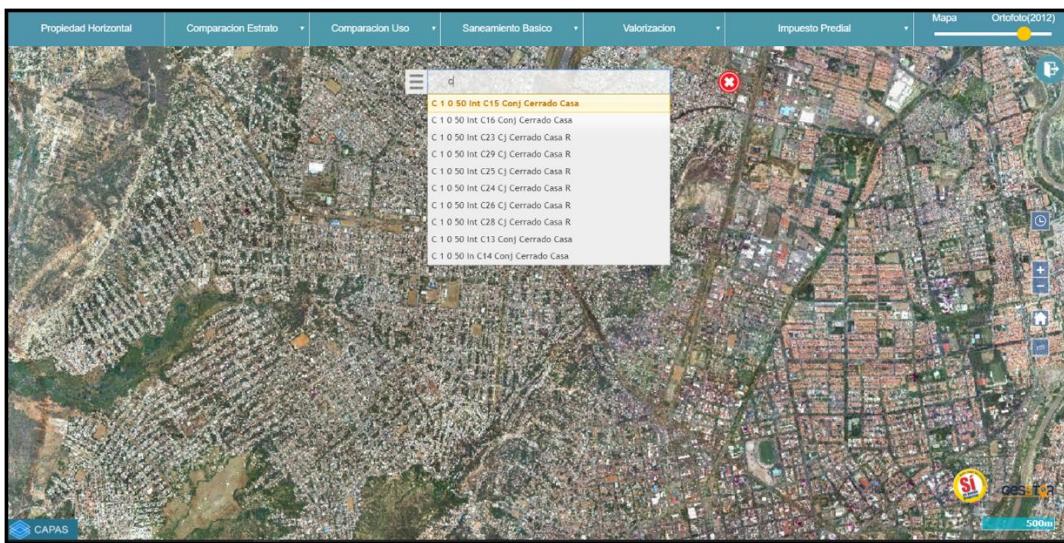


Ilustración 14 Consulta por Dirección

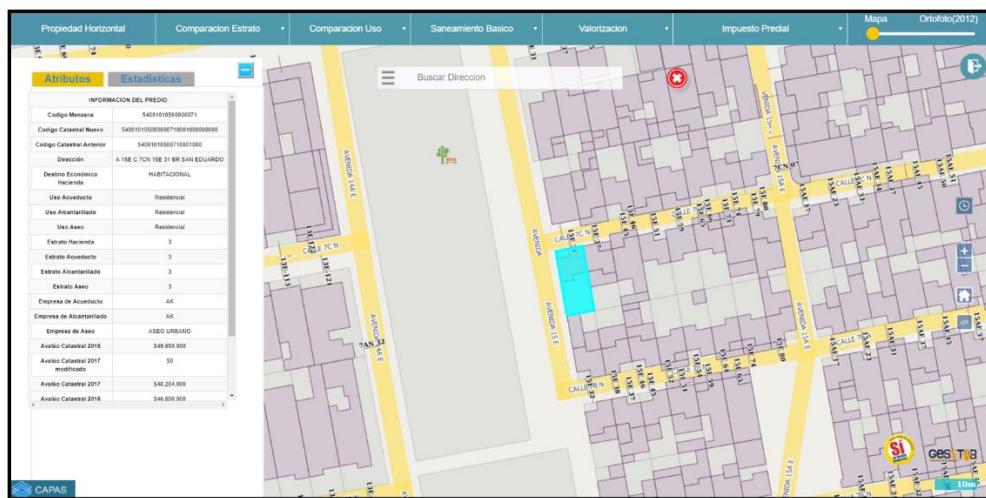


Ilustración 15 Consulta por Dirección

Consulta por Barrio

La consulta general por barrio permite escribir el barrio y con ayuda de la herramienta autocomplete permitirá la búsqueda más fácil que requiera el usuario, no obstante, mostrará los predios asociados al barrio.

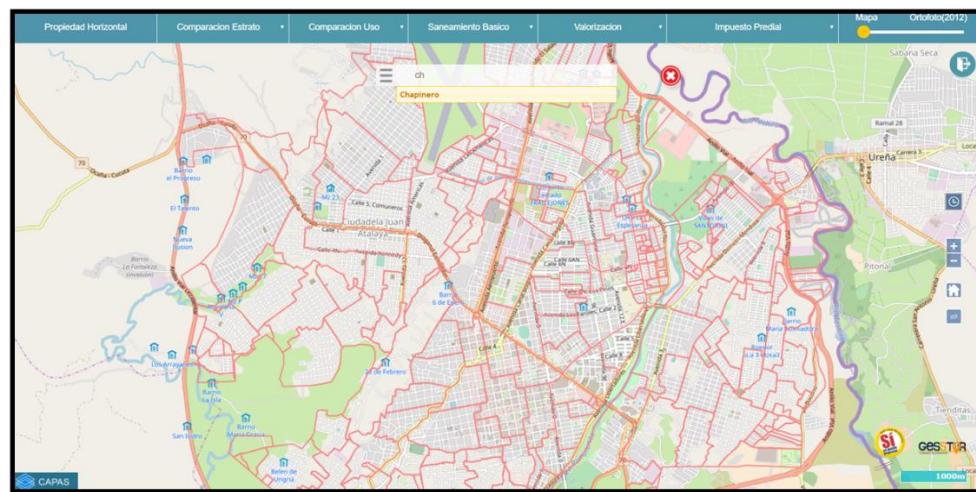


Ilustración 16 Consulta por Barrio

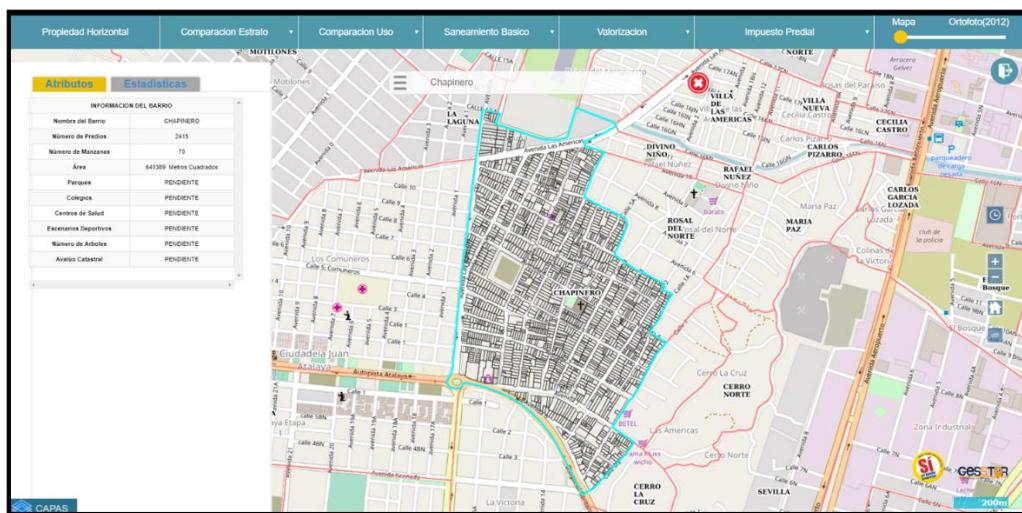


Ilustración 17 Consulta por Barrio

Consulta por Manzana

El número de la manzana catastral para el municipio de Cúcuta siempre inicia con “54001” y es un número de 17 dígitos los cuales contienen información de código divipola municipio y departamento, círculo registral entre otros, al generar la consulta mostrara mediante zoom interactivo la manzana consultada junto con el resultado asociado a la consulta en sumatoria de predios.

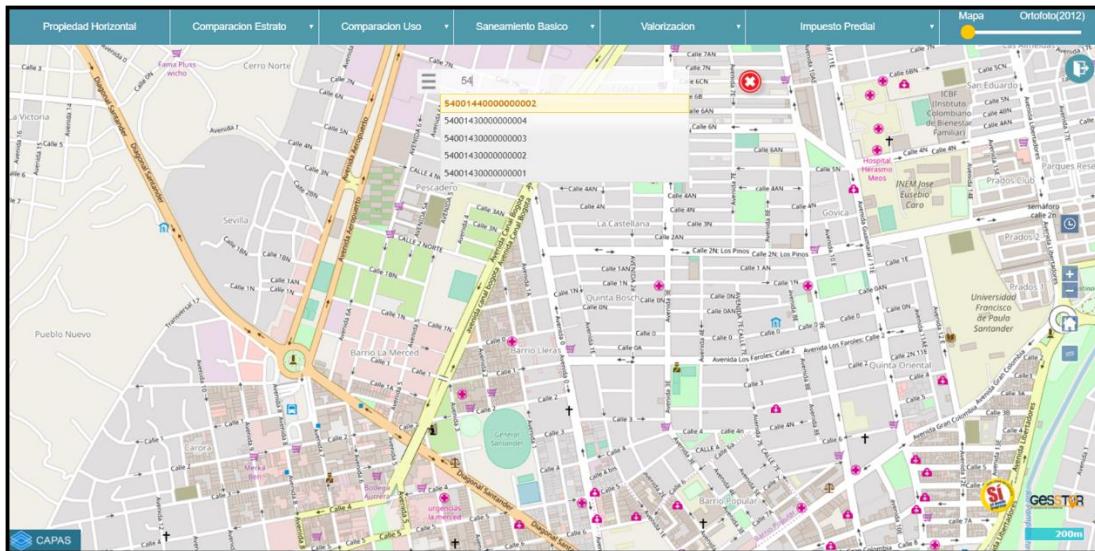


Ilustración 18 Consulta por Manzana

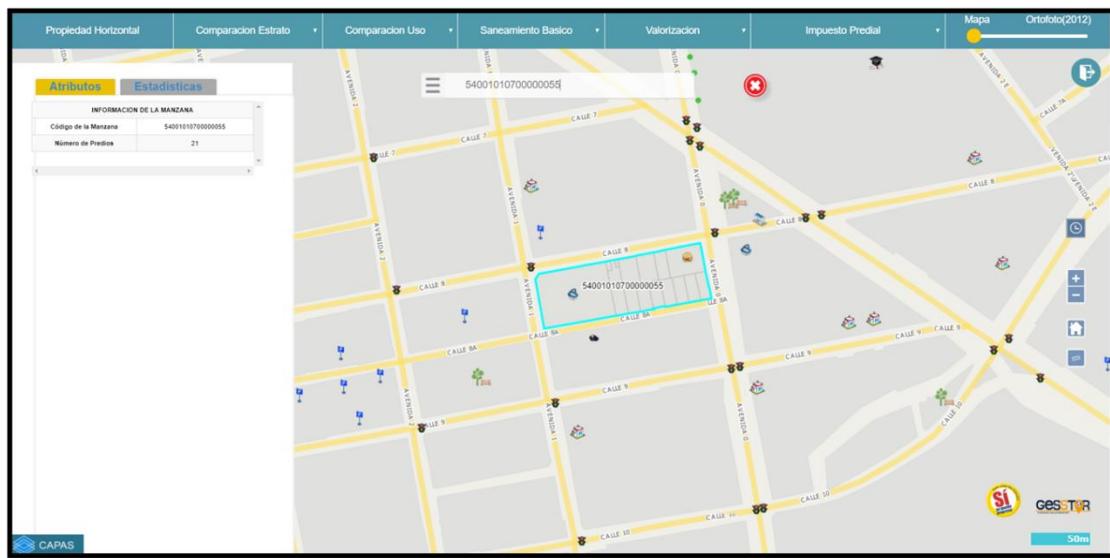


Ilustración 19 Consulta por manzana

Consulta por Sitio de Interés

La consulta de interés está asociada a todos los puntos de interés que posee el municipio de Cúcuta, el cual se observara mediante zoom dinámica la ubicación exacta del sitio con una bandera.

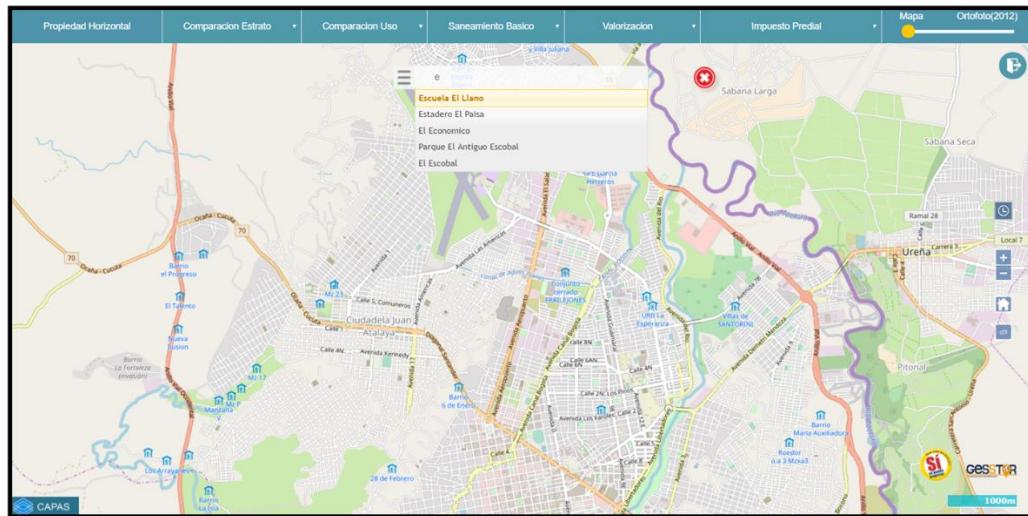


Ilustración 20 Consulta por Sitio

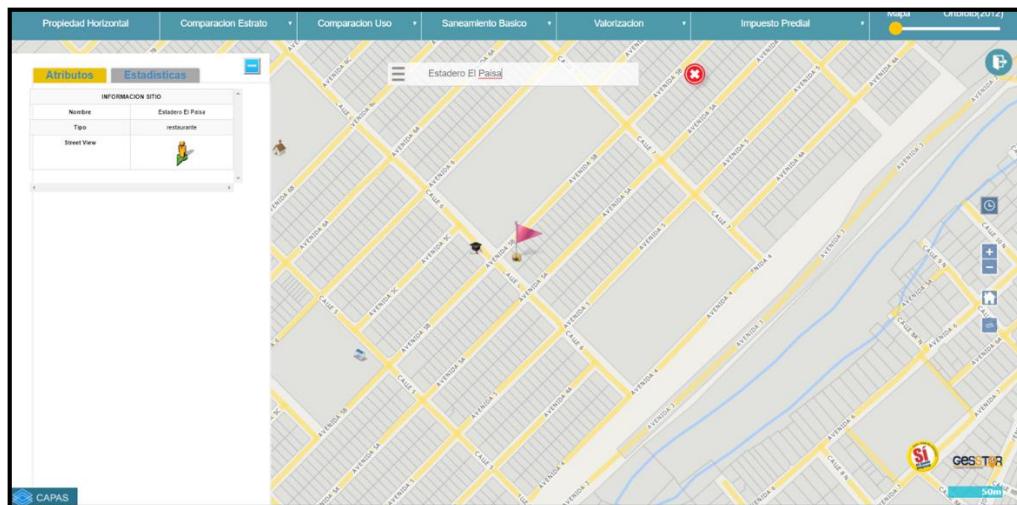


Ilustración 21 Consulta de sitio de interés

Capítulo 4 Consultas Temáticas

En este capítulo se explica cómo realizar las consultas temáticas y las características que estas presentan.

Consultas temáticas

Las consultas temáticas se encuentran el aparte superior de la plataforma y hacen referencia a todas las consultas de la gestión territorial del municipio de Cúcuta.

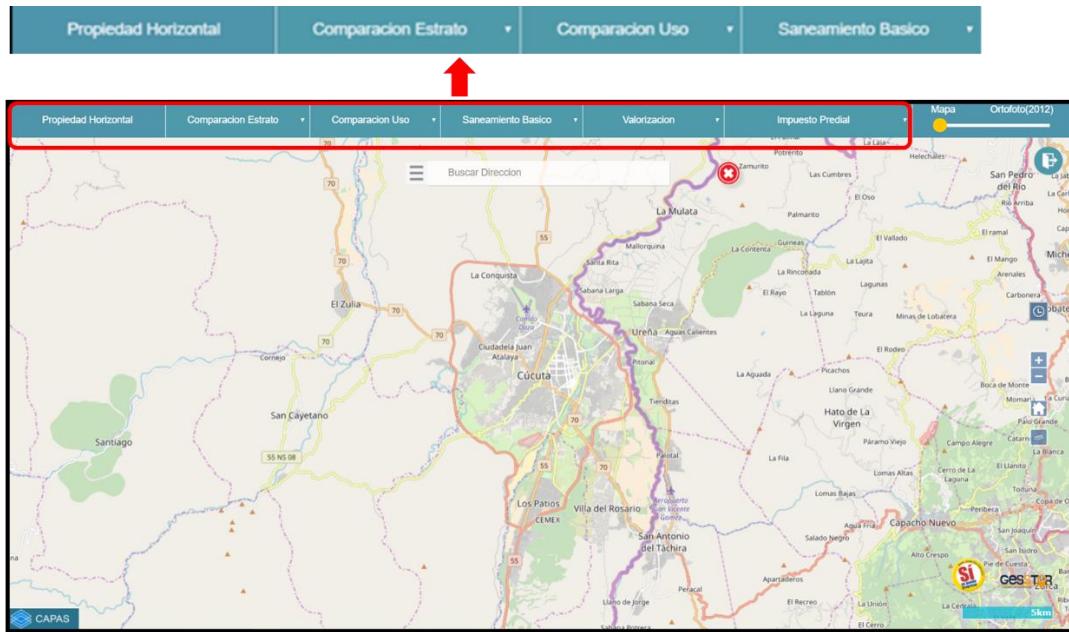


Ilustración 22 Consultas temáticas

Al hacer la consulta se mostrarán los datos del área total del municipio, si sólo desea conocer la información de un área específica (manzana, barrio o sitio) puede realizar el filtro antes de realizar la consulta o posterior a esta.

Propiedad Horizontal

La consulta de propiedad Horizontal mostrará los resultados de la ubicación y cantidad de predios en propiedad horizontal y no propiedad horizontal en el municipio o área previamente seleccionada (manzana, barrio o sitio), la plataforma generará un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada.

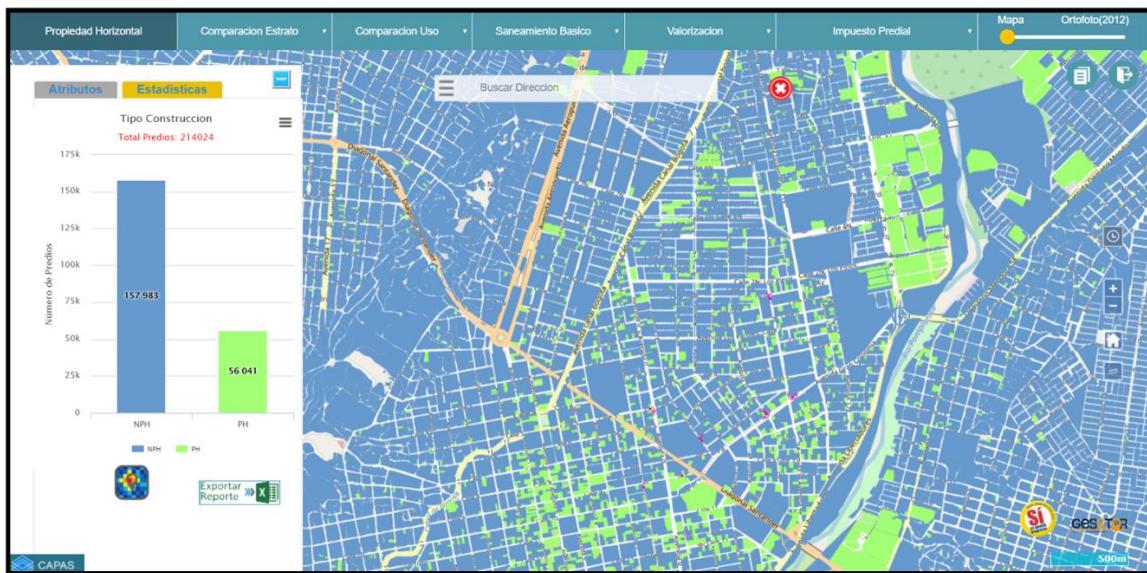


Ilustración 23 Consulta propiedad Horizontal

El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango

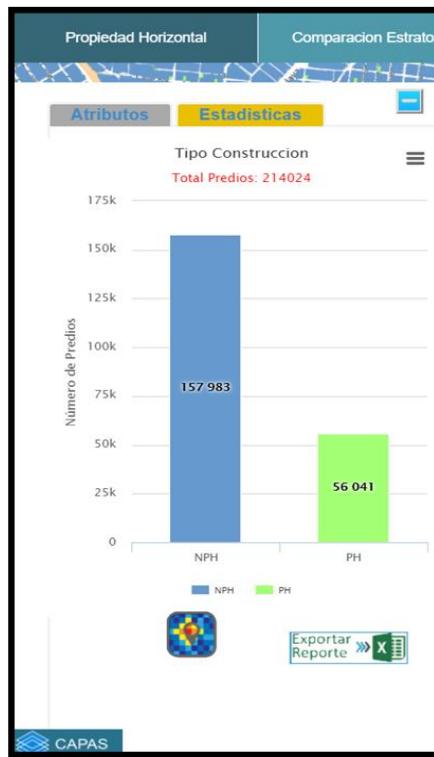


Ilustración 24 Estadísticas de la consulta PH

Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón , para poder descargar el reporte se da clic en exportar , estos botones se encuentran la ventana de atributos y estadísticas ya antes mencionada.

Consulta Comparación Destino Económico

La consulta de Destino Económico hace referencia a la consulta de diferencia de Destino económico entre el Municipio y los prestadores de servicios públicos. Al dar clic podrá seleccionar entre la información proveniente de acueducto, alcantarillado o aseo. El sistema mostrará la ubicación y cantidad de predios que presenten estas diferencias a nivel municipal o área previamente seleccionada (manzana, barrio o

comuna), la plataforma genera un zoom inteligente que permite visualizar el criterio de búsqueda generada.

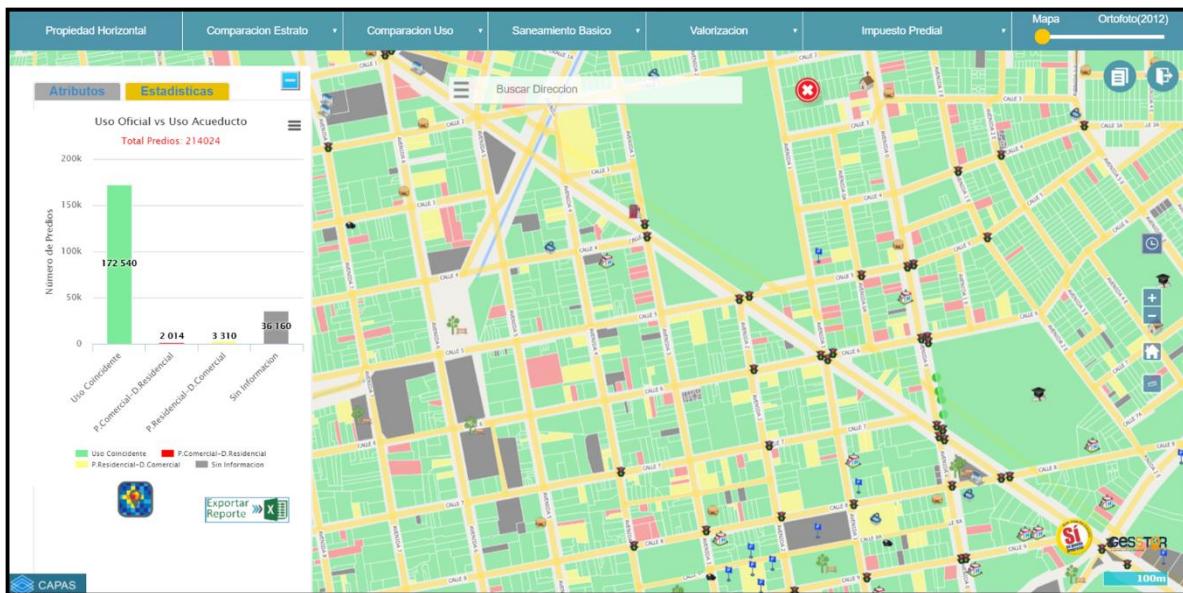


Ilustración 25 Destino Económico

Este resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango.

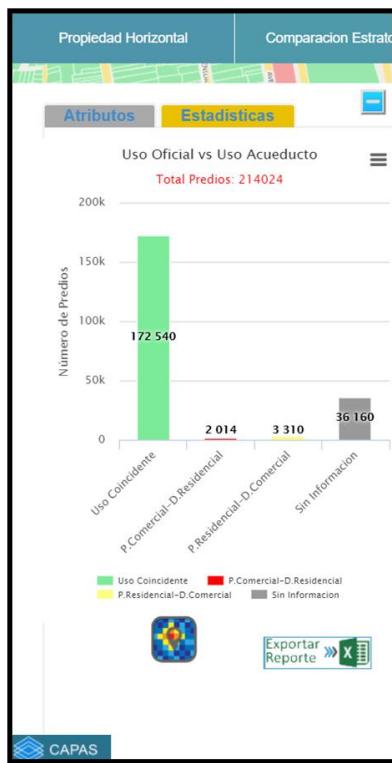


Ilustración 26 Cuadro de estadísticas

Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón  , para poder descargar el reporte se da clic en exportar  , estos botones se encuentran la ventana de atributos y estadísticas ya antes mencionada.

Valorización

La consulta de Valorización muestra a nivel predial el grado de beneficio de cada uno de los cuatro intercambiadores viales de acuerdo a la franja de beneficio donde se encuentre cada predio.

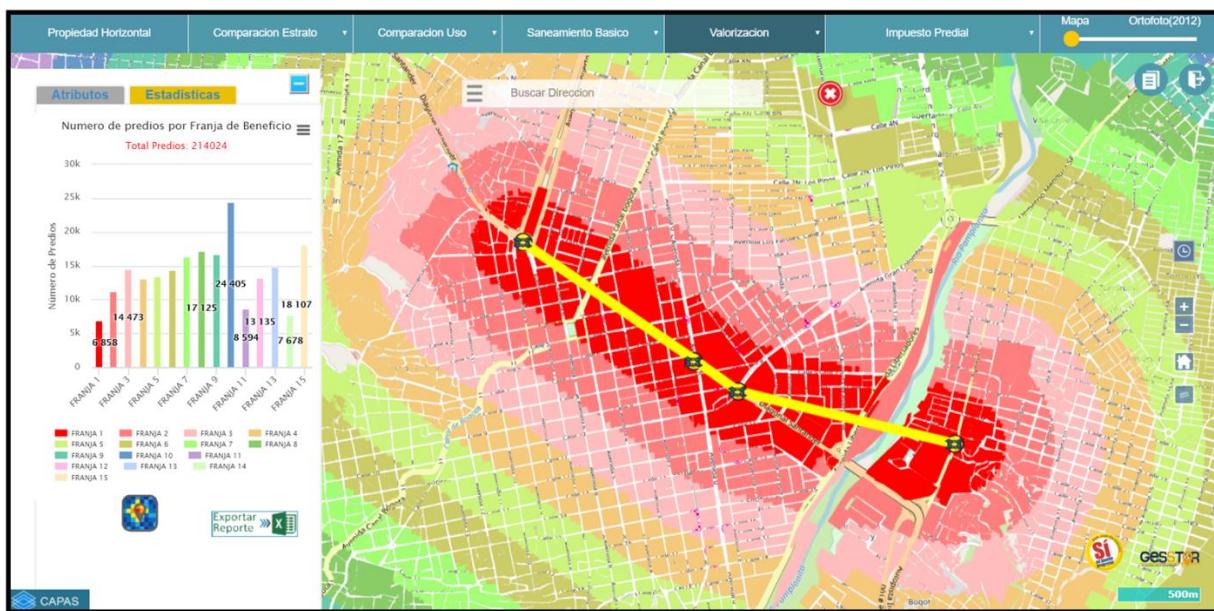


Ilustración 27 Consulta Avalúo Catastral

El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango



Ilustración 28 Cuadro de estadísticas

Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón , para poder descargar el reporte se da clic en exportar

, estos botones se encuentran la ventana de atributos y estadísticas ya antes mencionada.

CONSULTA DE IMPUESTO PREDIAL

Avaluó por rangos

En esta consulta se clasifican los predios por rangos de avalúos catastrales.

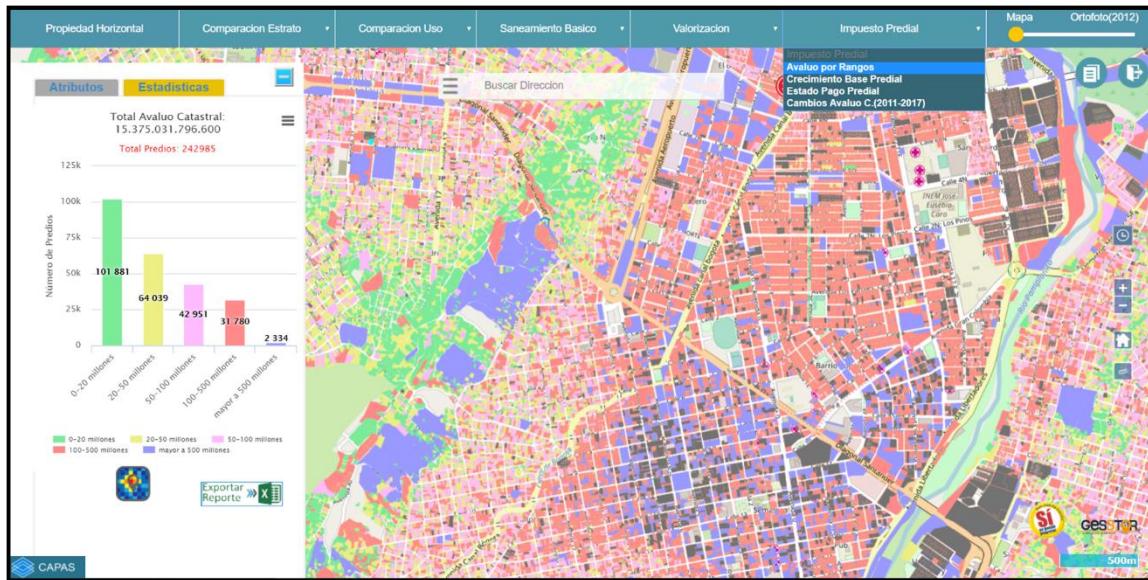


Ilustración 29 Consulta Avaluó por rangos

El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango

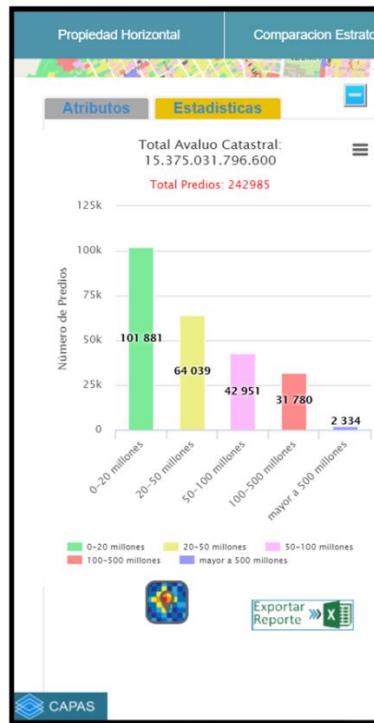


Ilustración 30 Estadísticas Avalúos por rango

Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón , para poder descargar el reporte se da clic en exportar , estos botones se encuentran la ventana de atributos y estadísticas ya antes mencionada.

Crecimiento base predial

En la consulta de crecimiento de base predial se visualizan los predios que fueron incorporados recientemente a la base catastral del municipio.

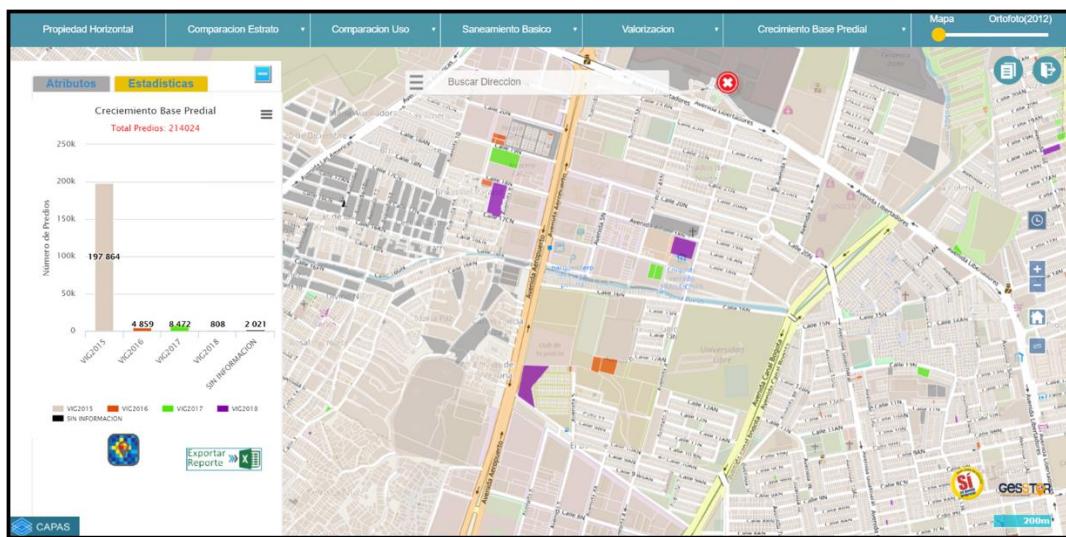


Ilustración 31 Consulta Crecimiento base predial

El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango

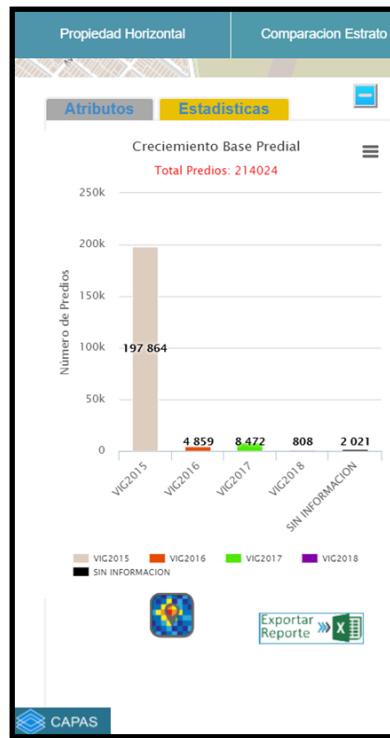


Ilustración 32 Estadísticas Crecimiento Base predial

Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón  , para poder descargar el reporte se da clic en exportar

 , estos botones se encuentran la ventana de atributos y estadísticas ya antes mencionada.

Estado pago predial

En esta consulta de estado de pago predial se muestran los predios que cancelaron a tiempo el impuesto predial de la vigencia 2017.

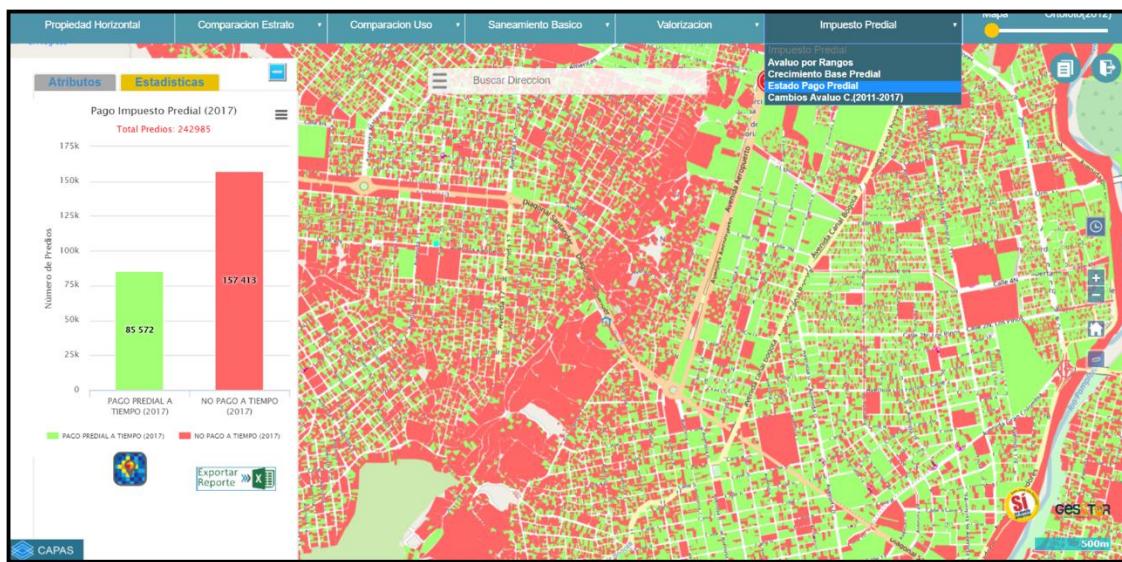


Ilustración 33 Consulta de estado de pago predial

El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango



Ilustración 34 Estadísticas estado de pago predial

Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón , para poder descargar el reporte se da clic en exportar , estos botones se encuentran la ventana de atributos y estadísticas ya antes mencionada.

Cambios de avalúo

En esta consulta de cambios de avalúo se muestran los predios que tuvieron un cambio atípico en el avalúo catastral.



Ilustración 35 Cambios de avalúo

El resumen de estadísticas generadas por la plataforma será mostrado en un recuadro de color blanco, el cual contiene un diagrama de barras que permite diferenciar por color las categorías y refleja la cantidad de predios pertenecientes a cada una.

Al pasar el cursor sobre las barras, mostrará la cantidad de predios asociados al rango

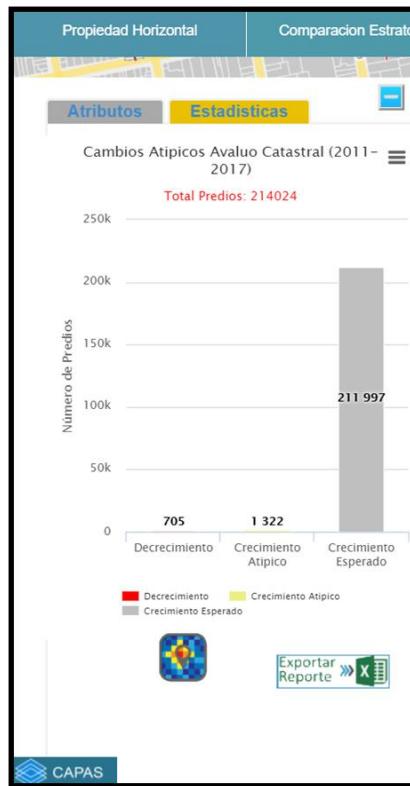


Ilustración 36 Estadísticas cambios de avalúo

Las estadísticas se podrán exportar en formato XLS, PNG, JPEG, PDF y SVG seleccionando el botón , para poder descargar el reporte se da clic en exportar , estos botones se encuentran la ventana de atributos y estadísticas ya antes mencionada.

CONSULTA DE TEMPORALIDAD

La consulta por temporalidad compara la ortofoto del 2012 contra la ortofoto del 2018. Al comparar las dos ortofotos se pueden apreciar las zonas que se identificaron en donde hubo cambios que no han sido incorporadas en la base catastral.

Para acceder a la consulta de temporalidad se debe ingresar a la plataforma y dar clic en el botón de temporalidad ubicado en la parte lateral derecha

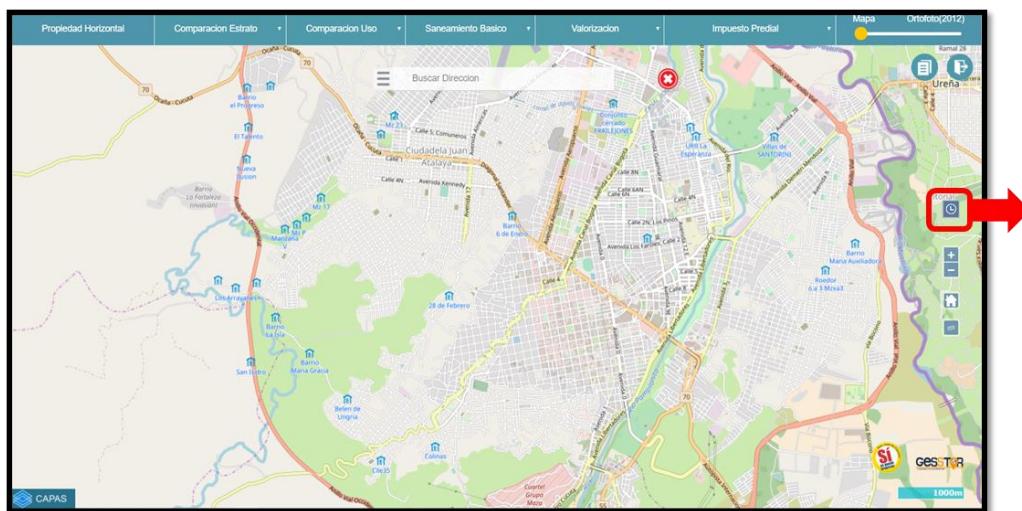


Ilustración 37 Botón de temporalidad

1. El primer control hace referencia a las zonas donde se encontraron hallazgos que no han sido incorporados en la base catastral. Al dar clic en cada zona será dirigido automáticamente a la zona donde se identificó que hubo cambios.
2. El segundo control es una barra de desplazamiento entre las dos ortofotos, donde al momento de desplazar se evidenciarán los cambios que se presentan en los dos ortofotos.
3. En el tercer control se encuentra un panel con tres indicadores que al ser activados mostraran detalles en el mapa. En el panel se encuentra predios catastrales que en el cual se puede verificar la base catastral nivel de predios, se muestra de color verde. Construcciones capturadas en el proceso de restitución, se muestran de color amarillo y por ultimo esta los hallazgos que son cambios que se presentaron en el transcurso del tiempo de 2008 a 2016 y que se muestran delimitados de color rojo.

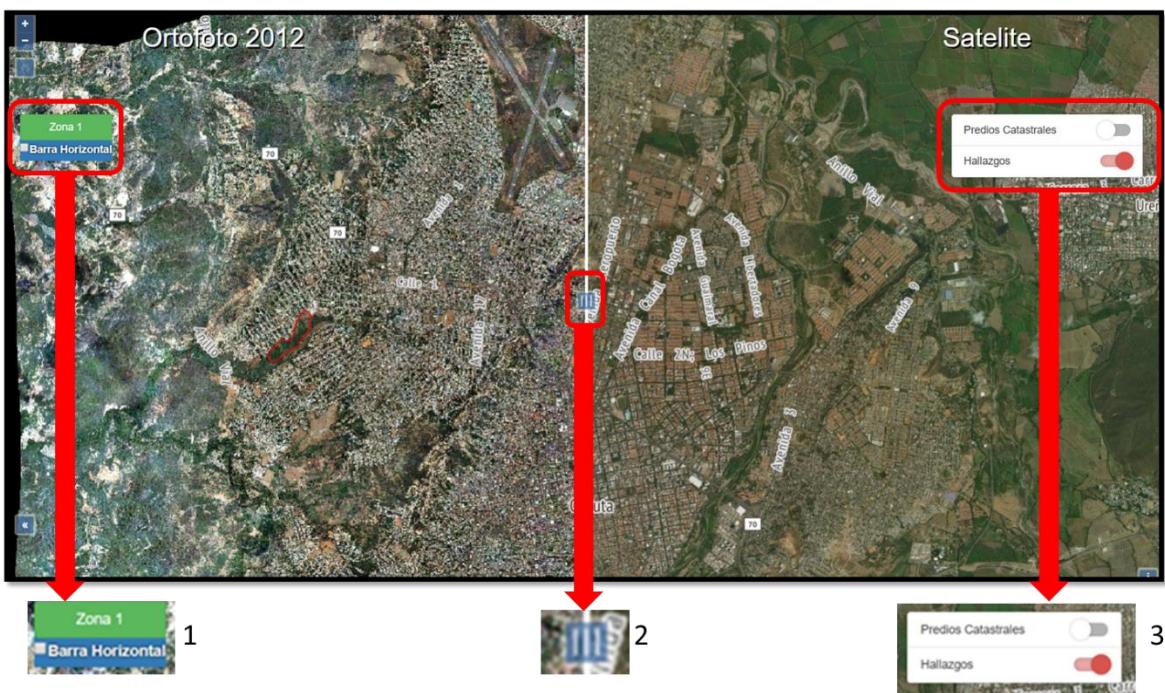


Ilustración 38 Consulta de temporalidad

Street View

Para consultar la información de un predio, realice un acercamiento a la zona de interés y seleccione el predio haciendo clic sobre este.

El sistema mostrará el polígono resaltado dentro de la base cartográfica, permitirá visualizar las fotos y la tabla con la información alfa numérica relacionada con el predio. Para acceder a Street view, seleccione el ícono señalado con el recuadro rojo en la imagen.

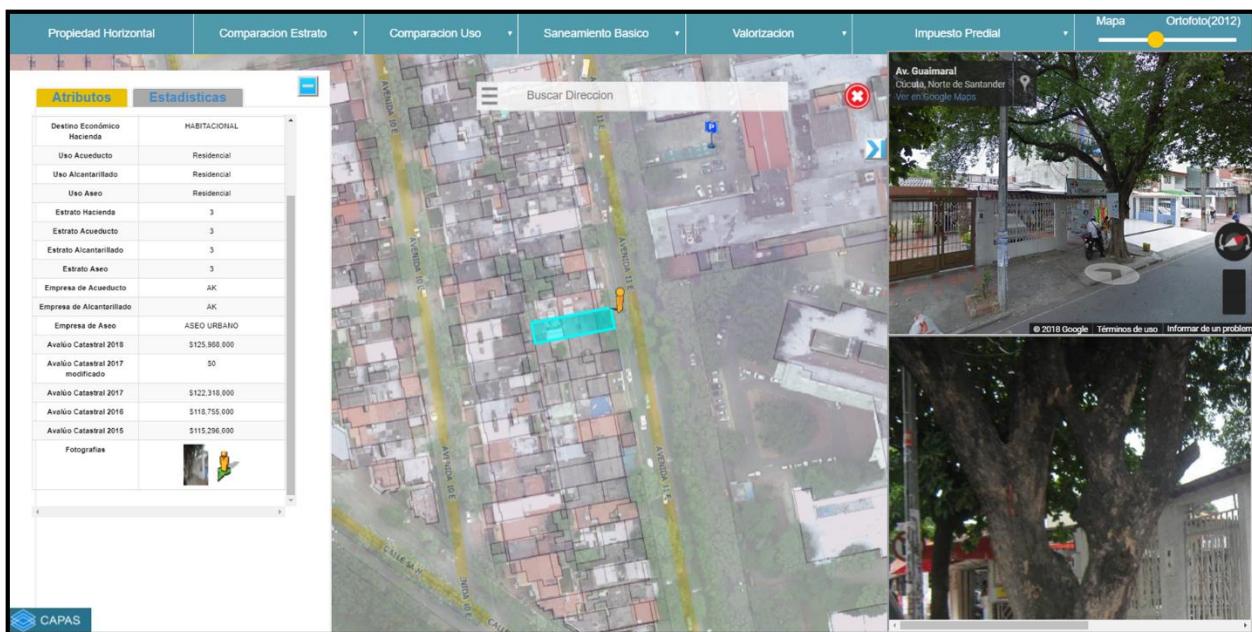


Ilustración 39 Funcionalidad de Street View

Capítulo 5 Glosario

Se definirán algunos conceptos básicos para tener en cuenta a la hora de interpretar la plataforma web GESSTOR.

Glosario

Consulta geográfica: Petición de información geográfica que permite generar análisis y visualización de estadísticas.

Escala Gráfica: La escala gráfica es la representación en un mapa de la relación matemática que existe entre las dimensiones reales y las del dibujo unidad por unidad, donde cada segmento muestra la relación entre la longitud de la representación y el de la realidad.

Ortofotomosaico: Producto cartográfico georreferenciado al cual se le corrigen las deformaciones generadas al momento de la toma de la fotografía a través de un sensor, la cual representa la realidad del terreno a través de un mosaico de imágenes.

Restitución: La restitución fotogramétrica permite la vectorización 3D de la información presente en las imágenes aéreas, es el proceso de captura de los elementos planimétricos y altimétricos de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto a su correspondiente escala.

StreetView: Es una prestación de Google Maps y de Google Earth que proporciona panorámicas a nivel de calle (360 grados de movimiento horizontal y 290 grados de movimiento vertical)

Alineamiento: El reglamento de construcción define el alineamiento como la línea (imaginaria) que separa a un predio de la vía pública, ya sea que la vía pública o calle este establecida o este en proyecto, como una vialidad futura. Toda obra que tenga frente a la vía pública deberá ajustarse al alineamiento y los niveles oficiales, es decir alturas de construcción establecidos en los planes urbanos vigentes. Esto tiene como fin garantizar y facilitar siempre la circulación de vehículos, peatones así como la instalación de áreas de uso común y mobiliario urbano, por lo que es facultad de la Dirección de Planeación, modificar el alineamiento y restricciones de construcción de requerirse mejoras en la vía pública, previo proyecto autorizado.

Uso de suelo: El uso de suelo se entiende como los fines particulares a los que pueden destinarse los predios o inmuebles, estos usos particulares estarán siempre definidos en los planes urbanos del municipio.