



NIT:890.501.434-2- Somos Autoretenedores  
Área de Gestión Renta e Impuestos

|                      |
|----------------------|
| Factura de Venta No. |
| 5783463              |
| No. Cuenta           |
| 263772               |

Fecha expedición: 10/01/2019 12:00:00 a. m. Fecha vencimiento: 10/01/2019

| INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO   |                                   |              |               |               |               |               |                  |                   |                |               |
|---|-----------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|
| Código Predial:   | 011105970005000                   |              | N.I.T:        |               | 0900329073-6  |               | Interés Mora:    |                   | 26,74 %        |               |
| Propietario:  | SOC-COCOIMAR-S-A-S-COMUNIDAD-CORA |              |               |               |               |               | Desde:           |                   | 2014           |               |
| Dirección:  | ALCAPARROSA ANILLO VIAL           |              |               |               |               |               | Hasta:           |                   | 2019           |               |
| Avalúo Actual:  | \$3.207.816.000                   |              | Estrato:      |               | 03            |               | Área Const:      |                   | 107 (m2)       |               |
| Tarifa:   | 9,5 (x mil)                       |              | Ult. Pago:    |               | \$0           |               | Área Territorio: |                   | 91988 (m2)     |               |
| ESTADO DE CUENTA DETALLADO  |                                   |              |               |               |               |               |                  |                   |                |               |
| Vigencia  | Avaluo                            | Tasa (x mil) | Predial       | Int. Predial  | Corponor      | Int. Corponor | Valoriz          | Int. Valoriz      | Subtotal       |               |
| 2014  | 2.200.000.000                     | 9,5          | 20.962.800    | 25.506.700    | 3.309.900     | 4.027.300     | 117.300          | 142.700           | 54.066.700     |               |
| 2015  | 2.500.000.000                     | 9,5          | 27.888.300    | 25.861.700    | 4.403.400     | 4.083.400     | 117.300          | 108.800           | 62.462.900     |               |
| 2016  | 3.000.000.000                     | 9,5          | 28.724.900    | 17.610.700    | 4.535.500     | 2.780.600     | 117.300          | 71.900            | 53.840.900     |               |
| 2017  | 3.114.000.000                     | 9,5          | 29.586.600    | 8.568.800     | 4.671.600     | 1.353.000     | 0                | 0                 | 44.180.000     |               |
| 2018  | 3.207.816.000                     | 9,5          | 30.474.300    | 223.300       | 4.811.700     | 35.300        | 6.992.100        | 51.200            | 42.587.900     |               |
| Subtotales:   |                                   |              | \$137.636.900 | \$ 77.771.200 | \$ 21.732.100 | \$ 12.279.600 | \$ 7.344.000     | \$ 374.600        | \$ 257.138.400 |               |
| Predial:  |                                   | Corponor:    |               | Valoriz:      |               | Dcto Cap:     |                  | Dcto Int:         |                |               |
| \$215.408.100   |                                   | \$34.011.700 |               | \$7.718.600   |               |               |                  |                   |                |               |
| PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE:<br>BBVA Fiduciaria S.A NIT 860048608-5<br>BANCOS: CAJA SOCIAL,GNB SUDAMERIS, DE OCCIDENTE, BOGOTA, DAVIVIENDA Y BBVA.<br>BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: <a href="http://www.cucuta-nortedesantander.gov.co">http://www.cucuta-nortedesantander.gov.co</a> |                                   |              |               |               |               |               |                  | (+ )Facturación:  |                | \$0           |
|   |                                   |              |               |               |               |               |                  | (- )Descuentos:   |                | \$0           |
|   |                                   |              |               |               |               |               |                  | (- )Saldo favor:  |                | \$0           |
|   |                                   |              |               |               |               |               |                  | (+ )Saldo contra: |                | \$0           |
|   |                                   |              |               |               |               |               |                  | TOTAL:            |                | \$257.138.400 |
|   |                                   |              |               |               |               |               |                  | Fecha vence:      |                | 10/01/2019    |

| INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - TESORERIA   |               |              |               |                      |              |                      |             |                   |               |               |
|---|---------------|--------------|---------------|----------------------|--------------|----------------------|-------------|-------------------|---------------|---------------|
| Código Predial: 011105970005000   |               |              |               | No. Cuenta: 263772   |              | FACTURA DE VENTA NO: |             | 5783463           |               |               |
| Propietario: SOC-COCOIMAR-S-A-S-COMUNIDAD-CORA  |               |              |               |                      |              |                      |             |                   |               |               |
| Dirección: ALCAPARROSA ANILLO VIAL  |               |              |               |                      |              | Desde: 2014          |             |                   |               |               |
| Área Territorio: 91988 (m2)   |               |              |               | Área Const: 107 (m2) |              | Hasta: 2019          |             |                   |               |               |
| ESTADO DE CUENTA DETALLADO  |               |              |               |                      |              |                      |             |                   |               |               |
| Vigencia  | Avaluo        | Tasa (x mil) | Predial       | Int. Predial         | Corponor     | Int. Corponor        | Valoriz     | Int. Valoriz      | Subtotal      |               |
| 2014  | 2.200.000.000 | 9,5          | 20.962.800    | 25.506.700           | 3.309.900    | 4.027.300            | 117.300     | 142.700           | 54.066.700    |               |
| 2015  | 2.500.000.000 | 9,5          | 27.888.300    | 25.861.700           | 4.403.400    | 4.083.400            | 117.300     | 108.800           | 62.462.900    |               |
| 2016  | 3.000.000.000 | 9,5          | 28.724.900    | 17.610.700           | 4.535.500    | 2.780.600            | 117.300     | 71.900            | 53.840.900    |               |
| 2017  | 3.114.000.000 | 9,5          | 29.586.600    | 8.568.800            | 4.671.600    | 1.353.000            | 0           | 0                 | 44.180.000    |               |
| 2018  | 3.207.816.000 | 9,5          | 30.474.300    | 223.300              | 4.811.700    | 35.300               | 6.992.100   | 51.200            | 42.587.900    |               |
| Subtotales:   |               |              | \$137.636.900 | \$77.771.200         | \$21.732.100 | \$12.279.600         | \$7.344.000 | \$374.600         | \$257.138.400 |               |
| Predial:  |               | Corponor:    |               | Valoriz:             |              | Docto Cap:           |             | Docto Int:        |               |               |
| \$215.408.100   |               | \$34.011.700 |               | \$7.718.600          |              |                      |             |                   |               |               |
| PARA PAGO CON CHEQUE DE GERENCIA, A NOMBRE DE:<br>BBVA Fiduciaria S.A NIT 860048608-5<br>BANCOS: CAJA SOCIAL,GNB SUDAMERIS, DE OCCIDENTE, BOGOTA, DAVIVIENDA Y BBVA.<br>BALOTO CONVENIO 9595952504. Pago electrónico: http://www.cucuta-nortedesantander.gov.co |               |              |               |                      |              |                      |             | (+ )Facturación:  |               | \$0           |
|   |               |              |               |                      |              |                      |             | (- )Descuentos:   |               | \$0           |
|   |               |              |               |                      |              |                      |             | (- )Saldo favor:  |               | \$0           |
|   |               |              |               |                      |              |                      |             | (+ )Saldo contra: |               | \$0           |
|   |               |              |               |                      |              |                      |             | TOTAL:            |               | \$257.138.400 |
|   |               |              |               |                      |              |                      |             | Fecha vence:      |               | 10/01/2019    |

| INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - BANCO  |                                   |             |          |                      |                  |               |
|--|-----------------------------------|-------------|----------|----------------------|------------------|---------------|
| Código Predial:  | 011105970005000                   | No Cuenta:  | 263772   | FACTURA DE VENTA NO: | 5783463          |               |
| Propietario:   | SOC-COCOIMAR-S-A-S-COMUNIDAD-CORA |             |          | Desde:               | 2014             |               |
| Dirección:   | ALCAPARROSA ANILLO VIAL           |             |          | Desde:               | 2019             |               |
| Área Territorio:   | 91988 (m2)                        | Área const: | 107 (m2) |                      |                  |               |
| <br>(415)7709998016538(8020)05783463(3900)0257138400(96)20190110 |                                   |             |          |                      | (+)Facturación:  | \$0           |
|  |                                   |             |          |                      | (-)Descuentos:   | \$0           |
|  |                                   |             |          |                      | (-)Saldo favor:  | \$0           |
|  |                                   |             |          |                      | (+)Saldo contra: | \$0           |
|  |                                   |             |          |                      | TOTAL:           | \$257.138.400 |
| Fecha vence:   |                                   |             |          |                      | 10/01/2019       |               |