



Bouwbesluittoets

- GO - gebruiksoppervlakten
- BVO - bruto vloeroppervlakten
- VG - verblijfsgebieden
- BC - brandcompartimentering

tekennummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
voorblad

schaal

formaat
A3

projectleiding
WVG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningsnummer
370

inhoud bouwbesluittoets	onderwerp	bladzijde
	toelichting bouwbesluittoets	370.01
plattegronden BVO	begane grond	370.02
	eerste verdieping	370.03
	tweede verdieping	370.04
	derde verdieping	370.05
plattegronden GO+VG	begane grond	370.06
	eerste verdieping	370.07
	tweede verdieping	370.08
	derde verdieping	370.09
brandcompartimentering	begane grond	370.10
	eerste verdieping	370.11
	tweede verdieping	370.12
oppervlaktelijsten	BVO, GO, VG en PG	370.13

tekstnummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
inhoud

schaal
1:1

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningsnummer
370

Bouwbesluittoets

De Nieuwendijk 188 is een winkelpand met op de 2e verdieping kantoor/opslagruimte als nevenfunctie van de winkel in Amsterdam.

Oppervlakte GO totaalen

GO winkel functie	1.316 m ²
GO overige gebruiksfunctie	82 m ²
GO kantoorfunctie	83 m ²
GO totaal!	1.481 m ²

Aanwezigheid verblijfsgebied, artikel 4.2 lid 2

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 4.2 lid 2 van het bouwbesluit dient minimaal 55% van het gebruiksoppervlakte te bestaan uit verblijfsgebied.

GO winkel functie	1.316 m ²	
VG vereist (55% GO)	794 m ²	
VG aanwezig	1.021 m ²	voldoet

Toilet- en badruimten, art. 4.9 en art. 4.18/4.19

Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 4.9 lid 1 van het bouwbesluit dient onderzoek te worden of er voldoende toiletruimten aanwezig zijn.

winkel functie:	ten minste 1 toiletten
vereist:	en ten minste 1 integraal toegankelijk.
aanwezig	3
	waarvan 1 integraal toegankelijke toilet ruimte

VOLDOET

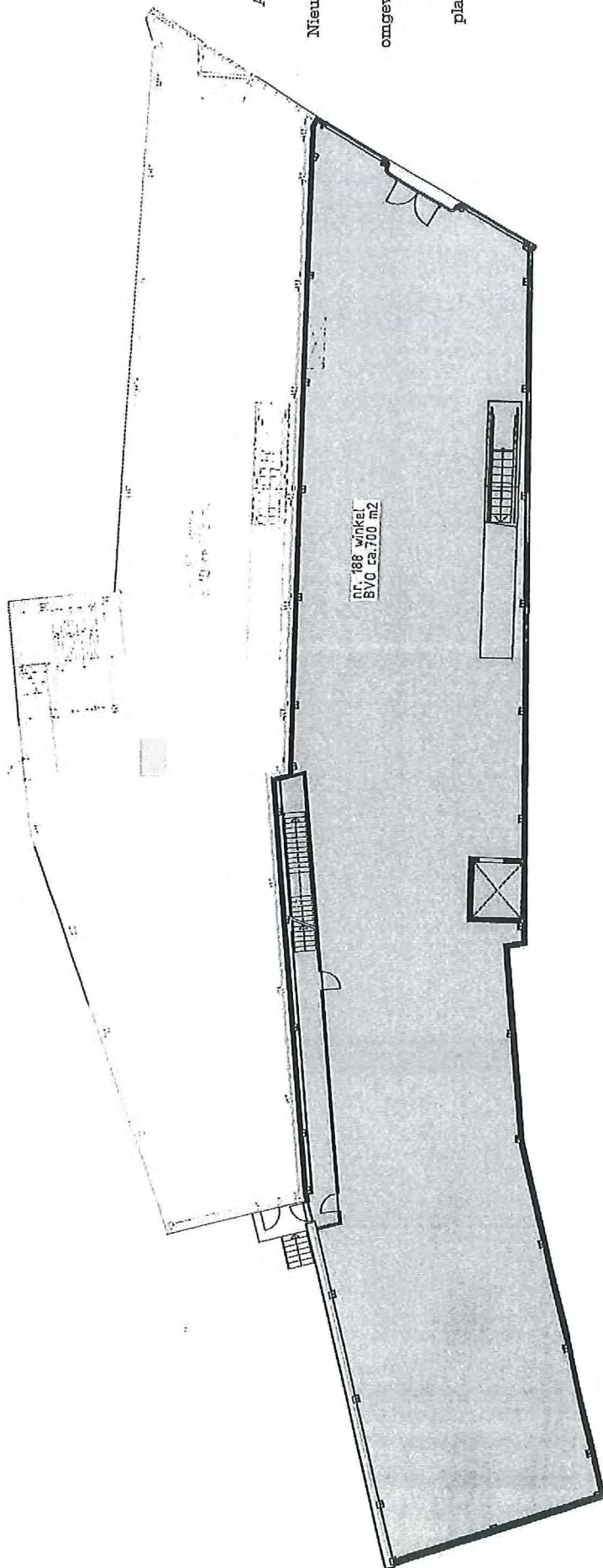
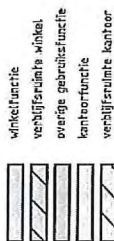
Winkel wordt casco opgeleverd. Definitieve indeling door huurder te bepalen. Huurder dient een gebruikvergunning in te dienen welke voldoet aan Bouwbesluit 2012.

Daglichtberekening

Voor dit gebouw geldt alleen een daglichteis voor de kantoorfunctie
Om te bepalen of het gebouw voldoet aan artikel 3.75 van het bouwbesluit moet berekend worden, op basis van NEN 2057, of er minimaal 2,5% van het verblijfsgebied aan equivalente daglichtoppervlak aanwezig is.

NEN 2057
Ae aanwezig > Ae vereist
Aanwezig equivalente daglichtoppervlakte 8,64 m² > 2,5% x 83m² (VG) = 2,08 m²

RENV001



werfnummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Neuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WCG

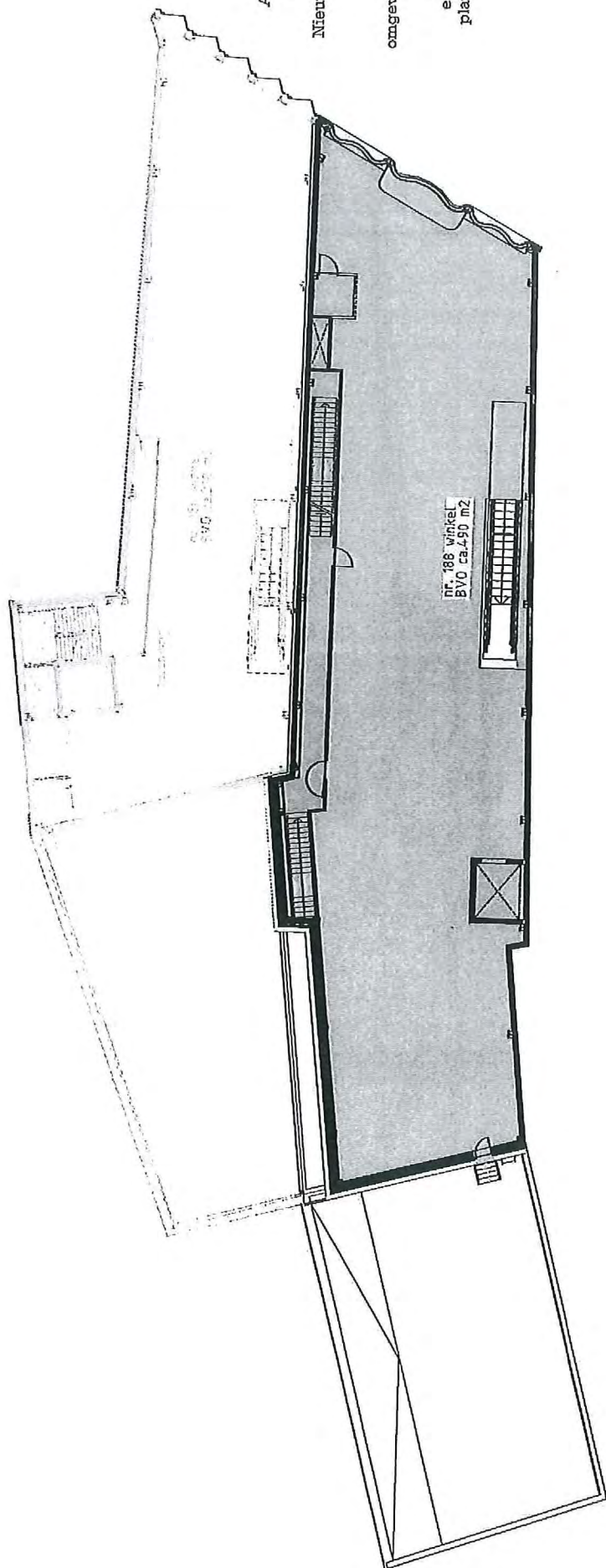
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningsnummer
370.02

RENV001

	winkel functie
	verblifruimte winkel
	overige gebruiksfunctie
	kantoorfunctie
	verblifruimte kantoor



werknnummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tokening
eerste verdieping
plattegronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3






projectleiding
WVG

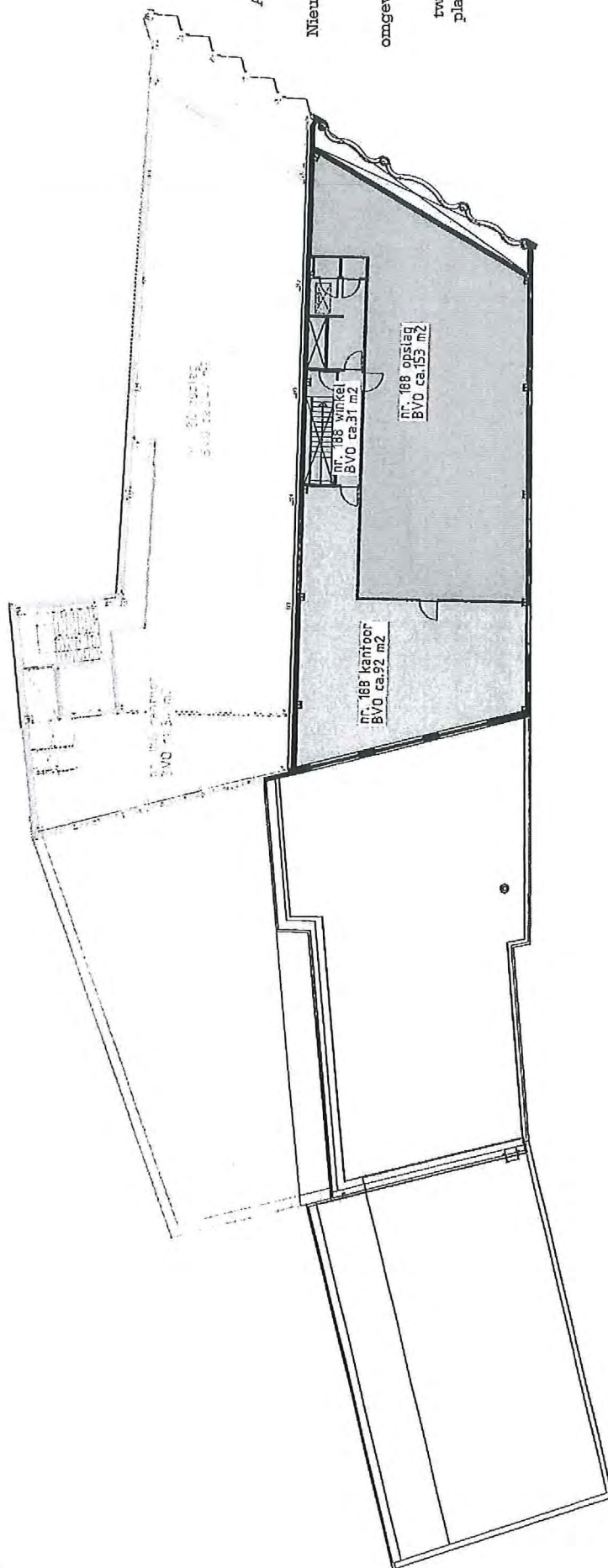
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.03

RENV001

-  winkelruimte
-  verrijfsmuimte winkel
-  overige gebruiksfunctie
-  kantoorfunctie
-  verrijfsmuimte kantoor



verkennummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tweede verdieping
plattengronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
VVG

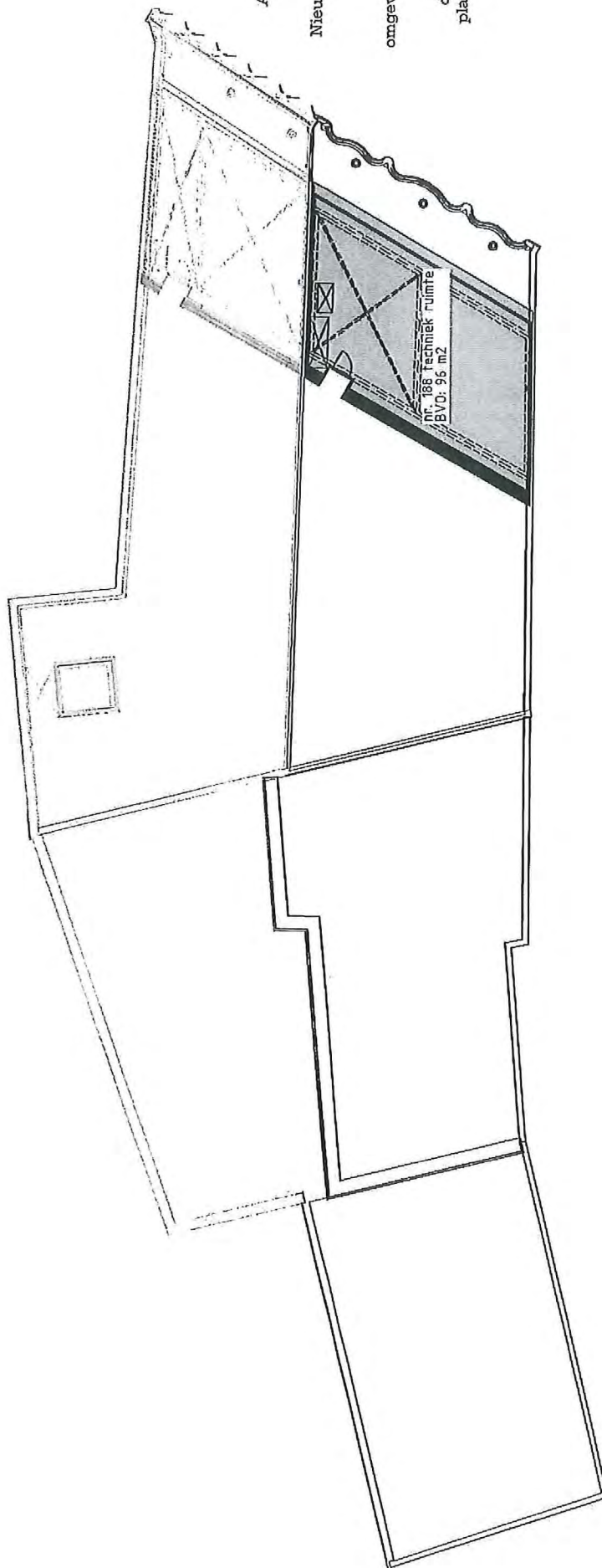
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningsnummer
370.04

REN001

	winkelruimte
	verkoopruimte winkel
	overige gebruiksruimte
	kantoorruimte
	verhuurruimte kantoor



werkdag
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
derde verdieping
plattengronden BVO

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
WGC

datum
27-06-2018

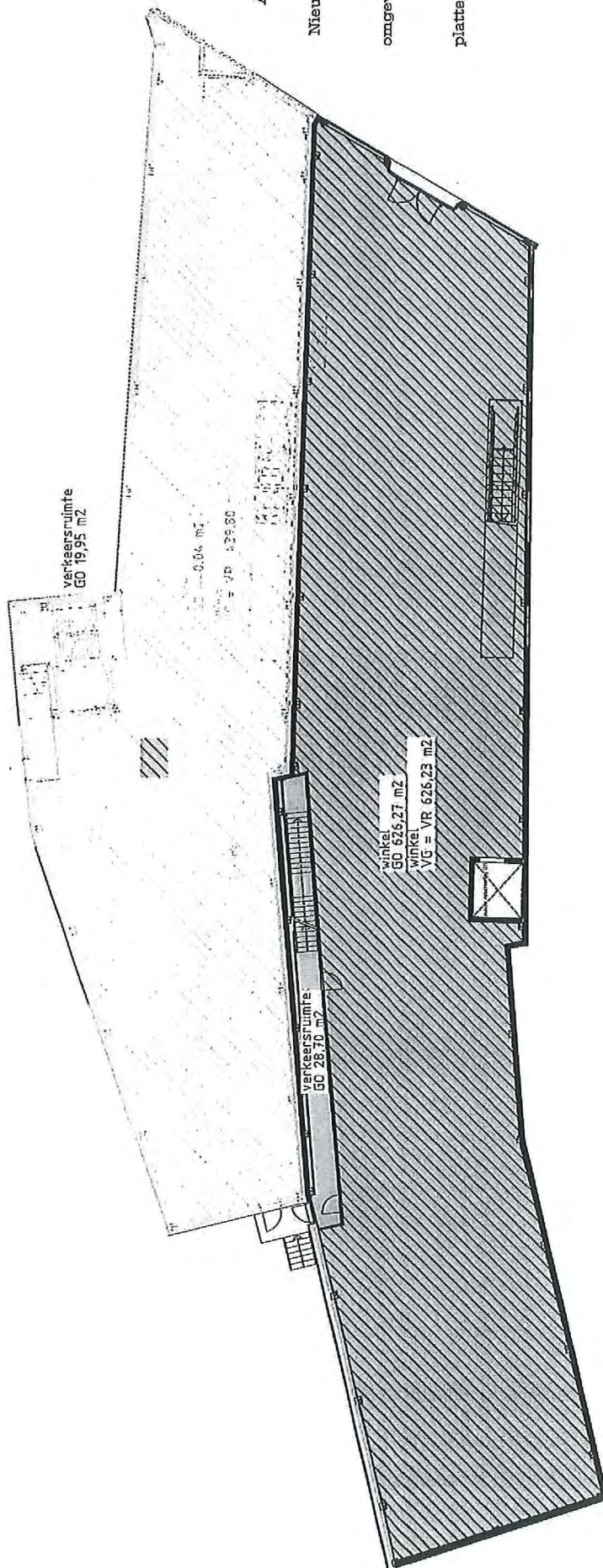
gewijzigd

tekeningnummer
370.05

Rijnbouw

RENV001

-  winkelruimte
-  overige gebruiksfunctie
-  kantoorruimte
-  overige gebruiksfunctie



verduurder
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp toekening
begane grond
plattengronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

projectleiding
VVG

datum
27-06-2018

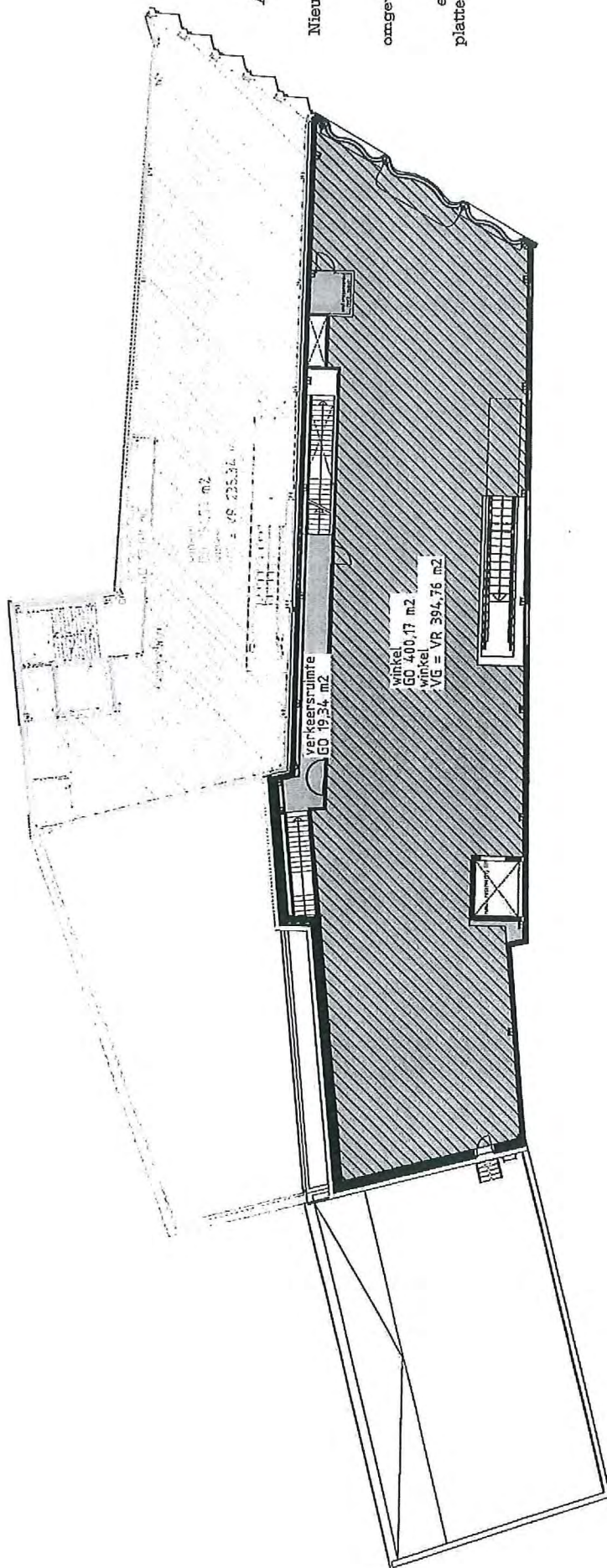
gewijzigd

tekeningsnummer
370.06

rijksbouw

REN/001

-  winkelruimte
-  verhuurruimte winkel
-  overige gebruiksruimte
-  kantoorruimte
-  verhuurruimte kantoor



werfnummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
eerste verdieping
plattengronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3






projectleiding
WVG

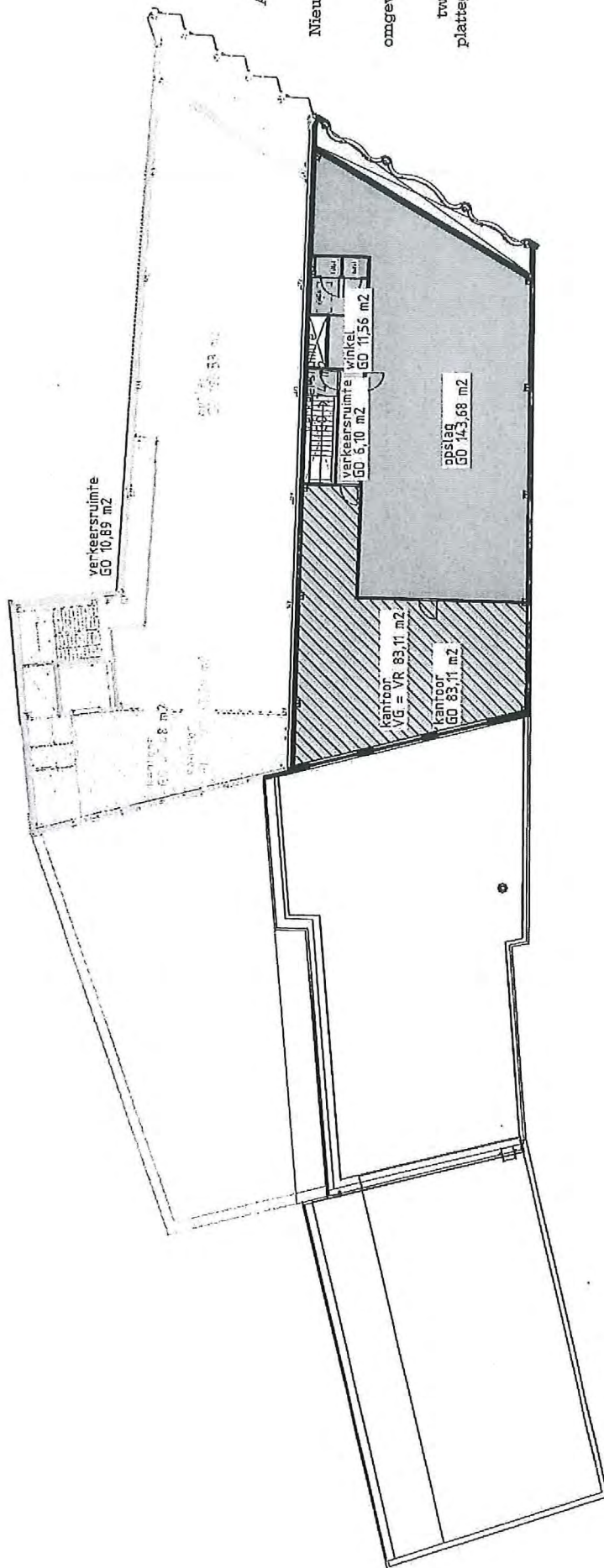
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.07

RENV001

-  winkelruimte
-  verblifruimte winkel
-  overige gebruiksruimte
-  kantoorruimte
-  verblifruimte kantoor



werknnummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects

werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
tweede verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3






projectleiding
WG

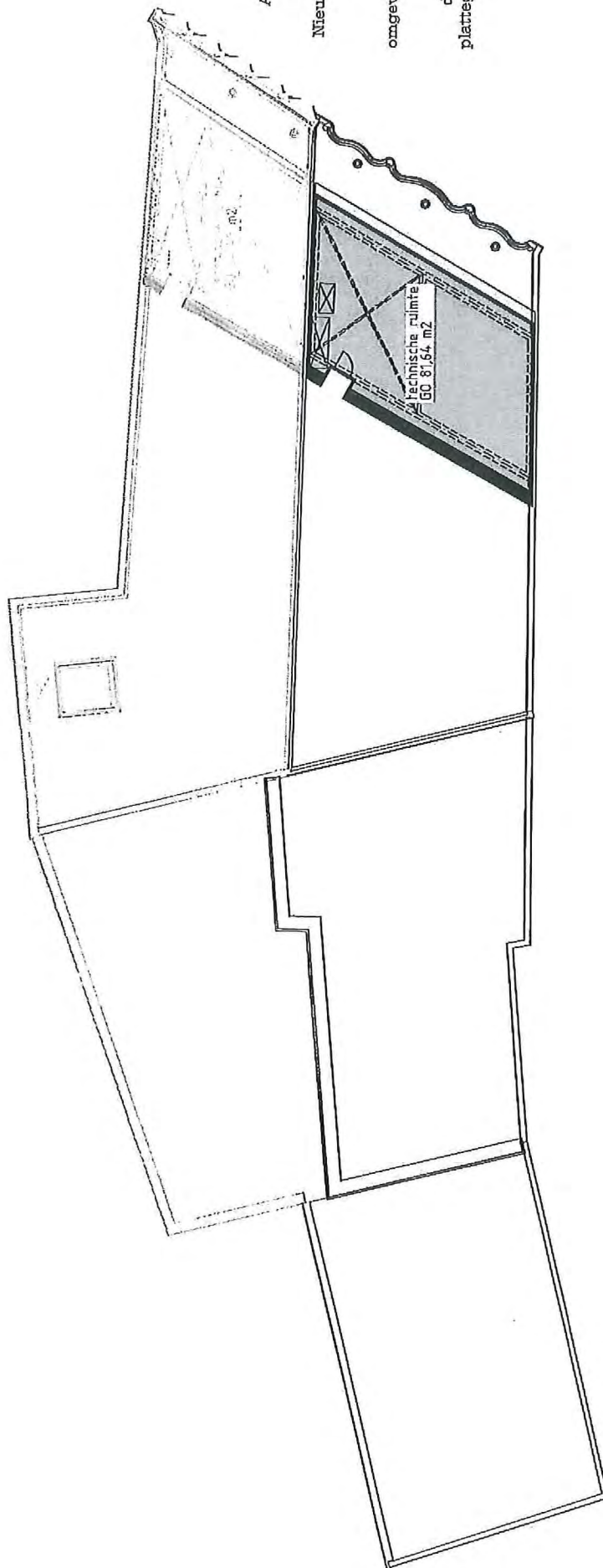
datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.08

RENV001

	winkefunctie
	verbljfsruimte winkel
	overige gebruiksfunctie
	kanalisatiefunctie
	verbljfsruimte kantoor



tekennummer
1529

opdrachtgever
ASR Durch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
derde verdieping
plattegronden GO+VG

schaal
1:200

formaat
A3

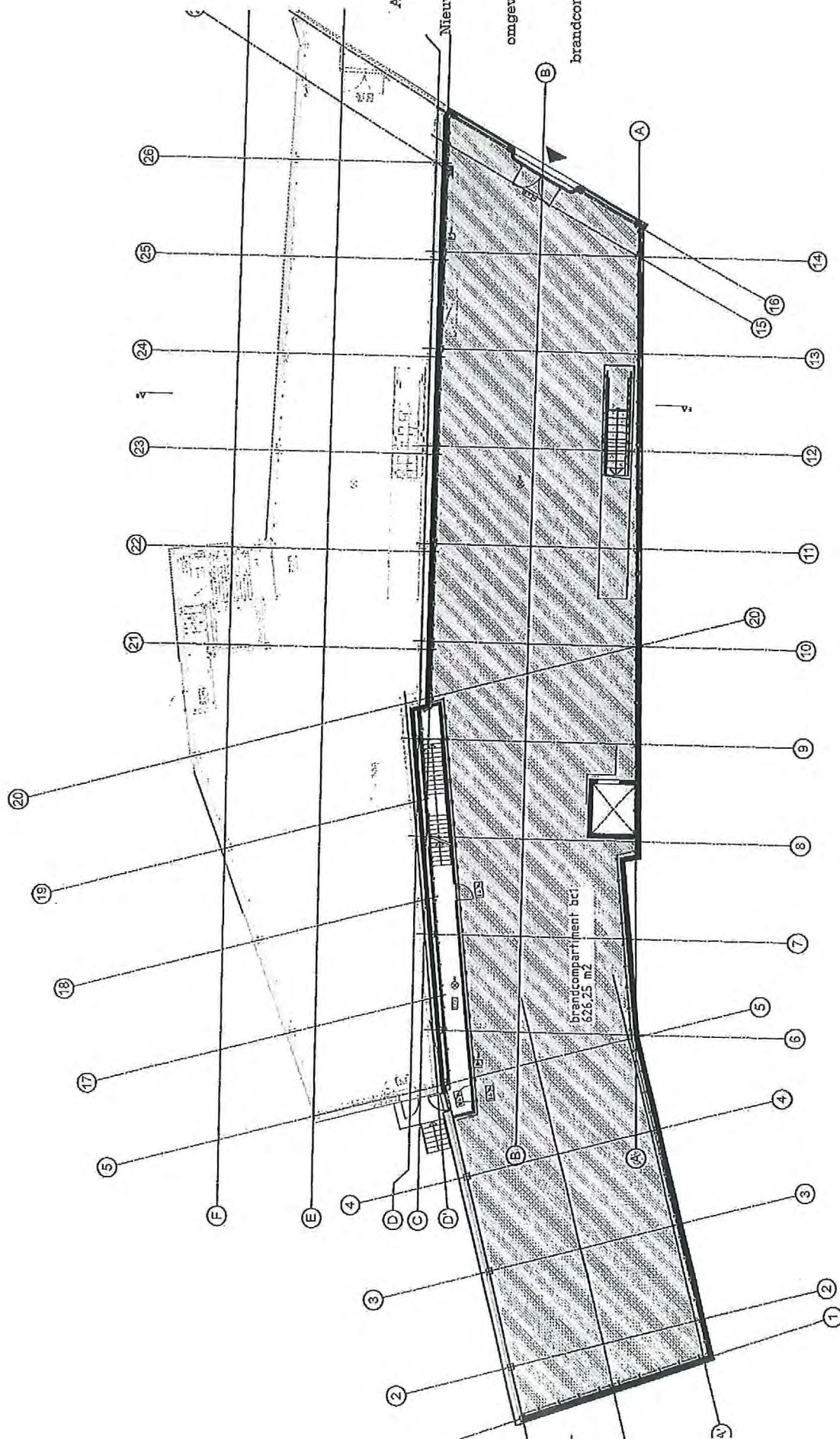
projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningsnummer
370.09

Rijnbouw



werknummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Neuwendijk 186-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
begane grond
brandcompartimentering

schaal
1:200

formaat
A3

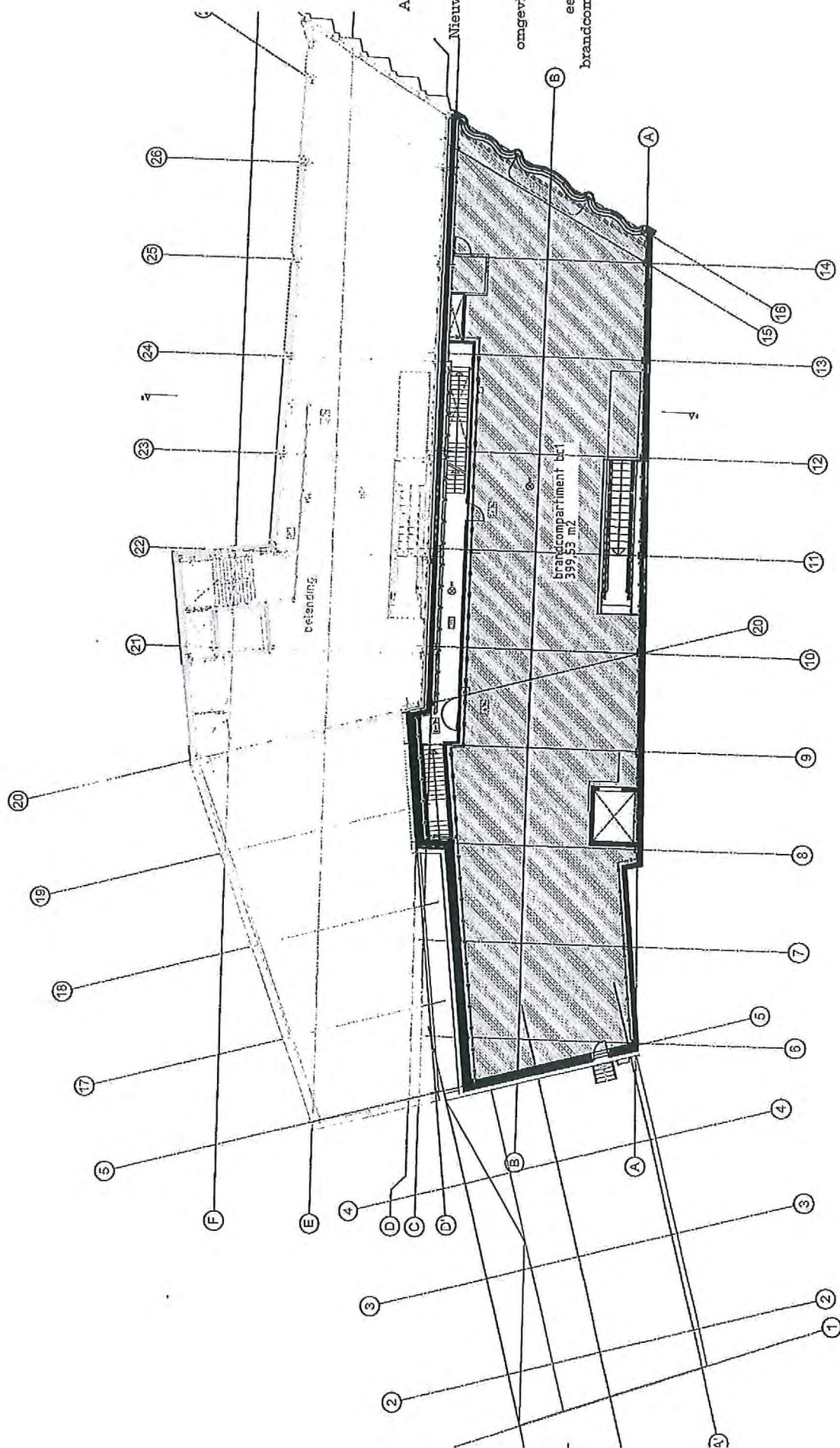
projectleiding
WGC

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.10

rijmbout



werknunior
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 186-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
eerste verdieping
brandcompartimentent

schaal
1:200

formaat
A3

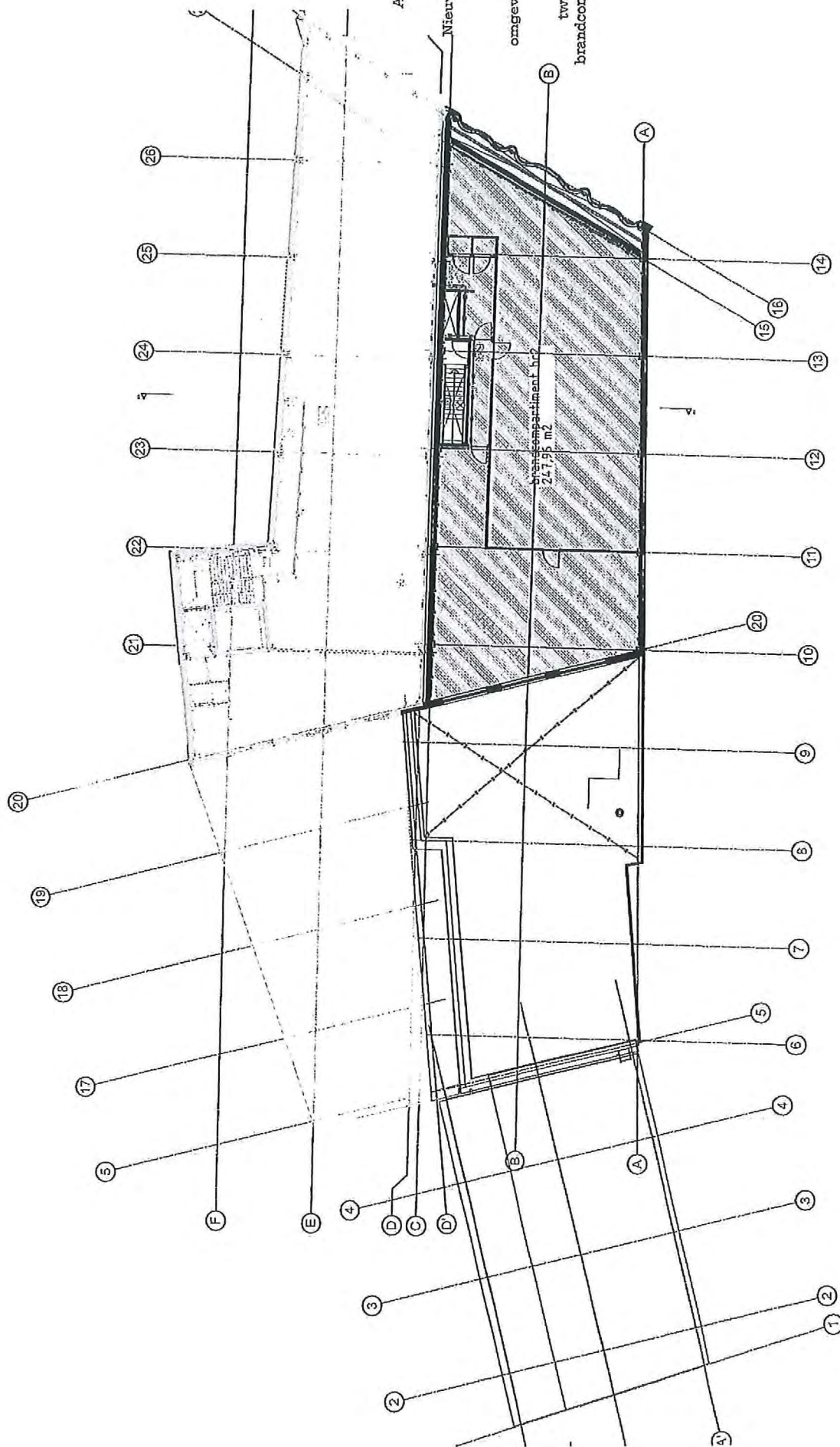
projectleiding
WGC

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningnummer
370.11

rijnbout



werkdossier
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 186-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning
onderwerp tekening
tweede verdieping
brandcompartimentering

school
1:200

formaat
A3

projectleiding
WG

datum
27-06-2018

gewijzigd

tekeningsnummer
370.12

rijnbout

BVO totaal			
functie	verdieping	ruimte benaming	m2
Z BVO overige gebruiksfunctie			
	3e verdieping	techniek ruimte	96,3
			96,3 m²
Z BVO winkelfunctie			
	begane grond	winkel	700,5
	1e verdieping	winkel	490,0
	2a verdieping	kantoor	91,7
	2a verdieping	opslag	152,6
	2e verdieping	winkel	31,3
			1.466,1 m²
			1.562,4 m²

BVO totaal oppervlak en inhoud			
verdieping	ruimte benaming	m2	m3
Z BVO overige gebruiksfunctie			
3e verdieping	techniek ruimte	96,3	221,6
Z BVO winkelfunctie			
begane grond	winkel	700,5	3.264,2
1e verdieping	winkel	490,0	2.283,4
2a verdieping	kantoor	91,7	289,8
2a verdieping	opslag	152,6	492,3
2e verdieping	winkel	31,3	99,0
		1.562,4 m²	6.640,3 m³

brandcompartimenten		
naam	verdieping	m2
brandcompartiment bc1		
begane grond		626,3
1e verdieping		339,5
		1.025,8 m²
brandcompartiment bc2		
2a verdieping		248,0
		248,0 m²
		1.273,8 m²

GO totaal 188			
functie	verdieping	ruimte benaming	m2
Z GO overige gebruiksfunctie			
	3e verdieping	technische ruimte	81,6
			81,6 m²
Z GO winkelfunctie			
	begane grond	verkeersruimte	28,7
	begane grond	winkel	626,3
			655,0 m²
	1e verdieping	verkeersruimte	19,3
	1e verdieping	winkel	400,2
			419,5 m²
	2e verdieping	kantoor	83,1
	2a verdieping	opslag	143,7
	2a verdieping	verkeersruimte	8,1
	2e verdieping	winkel	11,6
			244,5 m²
			1.400,6 m²

VG verblijfsgebied			
Categorie	verdieping	ruimte benaming	m2
VG Verblijfsgebied			
	begane grond	winkel	626,2
	1e verdieping	winkel	394,8
	2e verdieping	kantoor	83,1
			1.104,1 m²

verkennummer
1529

opdrachtgever
ASR Dutch Prime
Retail Projects
werk
Nieuwendijk 188-190
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp toekening
BVO, GO, VG en BC
oppervlaktelijsten

schaal

formaat
A3

projectleiding
WVG

datum
27-06-2018

gewijszide

tekeningsnummer
370.13

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel Centrum

Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam
Telefoon (020) 555 66 66
Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres:
Karspeldreef 16
1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Datum 08-10-2018
Onze referentie 0000534/Bta-2018
Uw referentie OLO 3398707
P-nummer 6860
Adres Nieuwendijk 188-190

Telefoon 020-5556000
Fax 020-5556862
E-mail office@brandweeraa.nl
Contactpersoon
Behandelend adviseur

Onderwerp Aanvraag omgevingsvergunning bouwen

Verzenddatum

16 OKT. 2018

Geachte mevrouw

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 05-10-2018 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van de aanvraag omgevingsvergunning winkelfunctie aan de Nieuwendijk 188-190 te Amsterdam.

In verband met dit advies is geen inspectie op locatie uitgevoerd.

Op deze aanvraag om een vergunning hebben wij niet eerder geadviseerd.

Beoordeelde documenten

- Aanvraagformulier;
- Plattegronden 301-305, d.d. 27-06-2018;
- Gevels en doorsneden, 320-331, d.d. 27-06-2018;
- Bouwbesluittoets, 370, d.d. 27-06-2018;
- Brandveiligheid bouwen, 6201R01b, d.d. 18-05-2018;
- Rapportage brandoverslag conform NEN 6068:2016, d.d. 18-05-2018;
- Installaties, bg - 2^e verd. d.d. 27-06-2018.

Regelgeving

Wij hebben deze aanvraag getoetst aan:

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), indieningvereisten bouwactiviteiten;
- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: nieuwbouw.

Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van deze aanvraag de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland.

Advies

Onze conclusie is dat de aanvraag voldoet aan de hierboven genoemde regelgeving.

Hieronder willen wij nog de volgende punten onder de aandacht brengen.

Brandbeveiligingsinstallaties

Op basis van hoofdstuk 6 van het BB 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties aanwezig te zijn/ te worden aangebracht:

- Draagbare- en verrijdbare blustoestellen (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 4001);
- Brandslanghaspels (advies: aanbrengen volgens NEN-EN 671-1);
- Noodverlichting volgens NEN-EN 1838;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 zonder doormelding naar de Gemeenschappelijke Meldkamer (GMK). Uitgangspunt van de omvang is niet-automatische bewaking.
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575;
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010.

De brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidige geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Gebruiksmelding

Op basis van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012, en de bij deze aanvraag ingediende gegevens, blijkt dat de aanvrager kan volstaan met een gebruiksmelding. Een gebruiksmelding wordt ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik ingediend bij het bevoegd gezag.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,

Manager Brandveiligheid a.i.
Sector Risicobeheersing & Preparatie
Brandweer Amsterdam-Amstelland

Bijlage(n):

1. *Aanvraagformulier;*
2. *Plattegronden 301-305, d.d. 27-06-2018*
3. *Gevels en doorsneden, 320-331, d.d. 27-06-2018*
4. *Bouwbesluittoets., 370, d.d. 27-06-2018*
5. *Brandveiligheid bouwen, 6201R01b, d.d. 18-05-2018*
6. *Rapportage brandoverslag conform NEN 6068:2016, d.d. 18-05-2018*
7. *Installaties, bg - 2^e verd. d.d. 27-06-2018.*

1529 Nieuwendijk 188-190

opdrachtgever: ASR Dutch Prime Retail Projecten
 nummer: 1529
 onderwerp: documentenlijst
 fase: Omgevingsvergunning
 datum: 27-06-2018

Wijziging

nummer	onderwerp	schaal	formaat	datum
Tekeningen Rijnboutt				
	zie tekeningenlijst Rijnboutt memo - 'stukken OMV later'	n.v.t.	n.v.t. A4	27-6-2018 27-6-2018
Tekeningen Bureau Veldweg				
	6201-documenten brandveiligheid	n.v.t.	A4	18-5-2018
Tekeningen IMD				
	Zie tekeningenlijst IMD	n.v.t.	n.v.t.	27-6-2018
Documenten Boersema				
	Zie tekeningenlijst Boersema	n.v.t.	n.v.t.	27-6-2018
Documenten Overige				
	Notitie Wieringa advocaten			9-4-2018
	Ruimtelijke motivering van Rho	n.v.t.	A4	27-6-2018
	formulier 'veilig onderhoud'	n.v.t.	A4	27-6-2018
	formulier 'Wet Bibob en bouwactiviteiten'	n.v.t.	A4	3-7-2018

DOCUMENTENLIJST IMd - OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECT: Nieuwendijk 188 Amsterdam
 WERKNR.: 4314
 DATUM: 27-06-2018

Fase Teknaam	Omschrijving	Form.	Schaal	Concept	Definitief	Wijz. A	Wijz. B	Wijz. C	Wijz. D	Wijz. E	Wijz. F	Wijz. G
Tekeningen												
DO 3D.2V	3D impressies	A1	-		27-06-2018							
DO 0.02V	Plattegrond begane grond	A1+	1:100		27-06-2018							
DO 1.02V	Plattegrond 1e verdieping	A1+	1:100		27-06-2018							
DO 2.02V	Plattegrond 2e verdieping	A1+	1:100		27-06-2018							
DO 3.02V	Plattegrond dak	A1+	1:100		27-06-2018							
DO 4.02V	Plattegrond installatieruimte	A1	1:100		27-06-2018							
DO -.02V	Doorsneden en aanzichten	A1	1:100		27-06-2018							
Rapporten												
DO 02	Constructief uitgangspunten rapport	A1	-		27-06-2018							
Rapporten Geomet												
AA17141-1mm	Memo: voorlopig funderingsadvies	A4	-		22-02-2018							

