



UJIAN AKHIR SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2023/2024

MATA KULIAH : HUKUM AGRARIA DAN TATA RUANG
HARI / TANGGAL : JUMAT, 19 JANUARI 2024
KELAS / SEMESTER : A, C, & D/ 3
WAKTU : Kls A 07.00 – 08.40 WIB
Kls D 09.35 – 11.20 WIB
Kls C 13.20 – 15.00 WIB
DOSEN : DR. SAIM AKSINUDIN, S.H., M.H.
SIFAT UJIAN : - ***CLOSE BOOK***
- ***TIDAK BOLEH BUKA HP***

Soal :

1.
 - A. Dasar dan ketentuan pokok mengenai hukum tanah Nasional secara rinci dijelaskan didalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 mengenai Pokok-Pokok Agraria. Jelaskan dasar-dasar apa saja yang terkandung dalam Hukum Agraria Nasional tersebut!
 - B. Apa yang Anda ketahui mengenai Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat? Jelaskan beserta dasar Hukumnya!
 - C. Jelaskan Asas-Asas yang terkandung dalam UUPA!
 - D. Apa yang dimaksud dengan Landreform? Apakah penerapan Landreform di Indonesia sekarang masih efektif atau tidak? Jelaskan oleh saudara!
2.
 - A. Pasal 16 UUPA mengatur mengenai hak-hak atas tanah. Jelaskan hak-hak apa saja yangterdapat dalam Pasal 16 tersebut!
Jelaskan secara rinci menggunakan bahasa Anda sendiri mengenai hak berikut:
Kemudian jelaskan pula hak-hak tersebut di atur dalam Pasal berapa pada UUPA
 - B. Hak Milik :
 - C. Hak Guna Usaha :
 - D. Hak Guna Bangunan :
 - E. Jelaskan mengenai hak-hak atas tanah di luar Pasal 16 UUPA!
3.
 - A. Apa yang membedakan HGU, HGB, dan Hak Pakai? Jelaskan oleh saudara!
 - B. Jelaskan bagaimana seseorang bisa mendapatkan HGU dan HGB, dan jelaskan pula ketentuan pemakaiannya!
 - C. Berdasarkan sifat dan ciri-cirinya, HGU tergolong hak atas tanah yang kuat, jelaskanmaksudnya!
4.
 - A. Apakah Hak Pakai, Hak Guna Usaha dan Hak Guna Bangunan Bisa dijaminakan? Bagaimana jadinya apabila terjadi wanprestasi, apakah tanah tersebut dapat dilelang? Jelaskan oleh saudara! Sebutkan pula dasar hukumnya!

- B. Apakah terdapat batas waktu dalam Hak-hak atas tanah? Jelaskan mengenai hapusnya HGU, HGB dan Hak Pakai!
 - C. Apakah HGU dan HGB dapat dikonversi menjadi Hak Milik? Jelaskan mengenai ketentuannya!
- 5.
- A. Konversi hak-hak atas tanah merupakan Perubahan hak atas tanah barat dan hak atas tanah adat menjadi hak-hak atas tanah dalam UUPA. Mengapa hal tersebut diperlukan?
 - B. Berdasarkan macam-macam konversi, bagaimana konversi hak atas tanah tersebut dapat terjadi? Jelaskan!
 - C. Jelaskan perbedaan Konversi hak atas tanah Barat dan Hak atas Tanah Adat!
 - D Menurut sepengetahuan saudara, apakah terdapat perbedaan antara PP No. 24 Tahun 1997 dengan PP No. 18 Tahun 2021? Jelaskan!
6. Didalam Peraturan Pemerintah Nomor : 24 tahun 1997 yaitu tentang Pendaftaran Tanah.
- A. Mengapa tanah harus didaftarkan?
 - B. Mengapa pemerintah atas perintah Undang-Undang Nomor : 5 tahun 1960, bahwa pemerintah harus mendaftarkan tanah secara terus-menerus dan berkesinambungan?
 - C. Jelaskan apa yang dimaksud dengan pendaftaran tanah secara sistematis dan pendaftaran tanah secara seporadik, jelaskan dan beri contohnya?

-----*Selamat Bekerja*-----