



BUAP

Benemérita Universidad Autónoma de Puebla

Facultad de ciencias de la computación

Inteligencia de Negocios

Facilitador: PhD Alfredo García Suárez

Julisa Vicente Guerrero

202165640

Primavera 2025

Realizar la traducción a español y la descripción de cada una de las variables de la base de datos con ayuda del “**Data Dictionary**” proporcionado por la compañía Airbnb.

| Variables | Descripción |
|--|---|
| Identificador único(id) | Identificador único de Airbnb para el anuncio |
| URL del listado | URL del listado |
| id_raspado | Dentro de Airbnb "Scrape" esto era parte de |
| ultimo | Fecha y hora en que se "extrajo" este listado. |
| Fuente | Una de las opciones de "búsqueda de barrio" o "búsqueda previa". "Búsqueda de barrio" significa que el anuncio se encontró al buscar en la ciudad, mientras que "búsqueda previa" significa que el anuncio se vio en otra búsqueda realizada en los últimos 65 días y se confirmó que el anuncio aún estaba disponible en el sitio de Airbnb. |
| Nombre | Nombre del listado |
| Descripción | Descripción detallada del listado |
| Descripción general | Descripción general del vecindario |
| URL de la imagen | URL de la imagen de tamaño normal alojada en Airbnb para el anuncio |
| Identificación del anfitrión | Identificador único de Airbnb para el anfitrión/usuario |
| Identificación de url | La página de Airbnb para el anfitrión. |
| Nombre del anfitrión | Nombre del anfitrión. Generalmente, solo el nombre de pila. |
| Sobre el anfitrión | La fecha en la que se creó el anfitrión o usuario. En el caso de los anfitriones que son huéspedes de Airbnb, esta podría ser la fecha en la que se registraron como huéspedes. |
| Ubicación del anfitrión | La ubicación informada por el anfitrión |
| Sobre el anfitrión | Descripción sobre el anfitrión |
| Tiempo de respuesta | Tiempo de respuesta del anfitrión |
| Tasa de respuesta | Tasa de respuesta del anfitrión |
| Respuesta | Respuesta de aceptación por el anfitrión |
| Superanfitrión | El anfitrión es superanfitrión |
| url del anfitrión | URL de miniatura del anfitrión |
| Imagen del anfitrión | URL de imagen del anfitrión |
| vecindario | Vecindario del anfitrión |
| La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión | La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb) |
| Número total anuncio | La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb) |
| verificaciones | El anfitrión está verificado |
| foto de perfil | El anfitrión tiene foto de perfil |
| Propietario verificado | Una identidad verificada |
| Vecindad | Vecindario |
| Vecindad utilizando la latitud y longitud | El vecindario geo codificado utilizando la latitud y longitud contra vecindarios definidos por shapefiles digitales abiertos o públicos. |
| Grupo de vecinos | El grupo de vecindarios se geo codifica utilizando la latitud y la longitud contra los vecindarios definidos por archivos de formas digitales abiertos o públicos. |
| Latitud | Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud. |
| Longitud | Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud. |
| Tipo de propiedad | Tipo de propiedad seleccionada por el propietario. Los hoteles y los Bed and Breakfasts se describen como tales por sus anfitriones en este campo |
| Tipo de habitación | [Casa/apartamento entero] Habitación privada Habitación compartida Hotel] |
| Capacidad | La capacidad máxima del listado |
| Baños | El número de baños en el listado |
| Número de baños en el anuncio | El número de baños en el anuncio. |

| | |
|---|--|
| | En el sitio web de Airbnb, el campo de baños ha evolucionado de un número a una descripción textual. En los anuncios más antiguos, se utiliza baños. |
| Habitaciones | El número de habitaciones |
| Camas | El número de cama(s) |
| Comodidades | comodidades |
| Precio | Precio diario en moneda local. NOTA: el símbolo \$ es un artefacto técnico de la exportación, ignórela |
| No de noches mínimas | Número mínimo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes) |
| No. de noches máximas | Número máximo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes) |
| Valor mínimo de noches más pequeño del calendario | El valor mínimo de noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro) |
| Valor máximo de noches más pequeño del calendario | the largest minimum_night value from the calendar (looking 365 nights in the future) |
| Mínimo, máximo de noches | El valor máximo de noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro) |
| Máximo, máximo de noches | El valor máximo de noche más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro) |
| Valor promedio de noche mínima del calendario | Valor promedio de noche mínima del calendario |
| Valor promedio de noche máximo del calendario | Valor promedio de noche máxima del calendario |
| calendario actualizado | Calendario actualizado |
| Disponibilidad | La propiedad está disponible para alquilar |
| Disponibilidad 30 días en el futuro según lo determine el calendario | La propiedad está disponible mes |
| Disponibilidad 60 días en el futuro según lo determine el calendario | La propiedad está disponible los próximos dos meses |
| Disponibilidad 90 días en el futuro según lo determine el calendario | La propiedad está disponible los próximos tres meses |
| Disponibilidad 365 días en el futuro según lo determine el calendario | La propiedad está disponible en el año |
| Ultimo scrape | Ultimo scrape |
| Reseñas | Numero de reseñas de la propiedad |
| No. de reseñas | Numero de reseñas de la propiedad en los últimos 12 meses |
| No. de reseñas | Numero de reseñas de la propiedad en los últimos 30 días |
| Primera fecha reseña | Fecha de primera reseña |
| Ultima fecha de reseña | Fecha de la última reseña |
| Calificación de reseña | Calificación de la reseña |
| Precisión de reseñas | Precisión de reseñas |
| Calificación reseñas | Calificación de reseñas de limpieza |
| Calificación reseña | Calificación de reseñas de registro |
| Calificación reseña | Calificación de reseñas de comunicación |
| Calificación reseña | Calificación de reseñas de ubicación |
| No de licencia | Calificación de reseñas de puntuación |
| Licencia | Numero de licencia del propietario |
| Reserva automática | El usuario puede reservar automáticamente o necesita permiso del propietario |
| No de listado | Cantidad de listado que el anfitrión tiene |
| La cantidad de listados completos de casas/apartamentos en esta ubicación del propietario | Cantidad de listado completos de casa |
| La cantidad de listados completos de habitaciones | Cantidad de listados de habitaciones privadas que el anfitrión tiene |

| | |
|---|--|
| privadas en esta ubicación del propietario | |
| La cantidad de listados completos de habitaciones | Cantidad de listados de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene |
| Reseñas por mes | Numero promedio de reseñas por mes que tiene el listado durante su vida útil |

. Seleccionar 50 variables que consideres más importantes para el análisis de datos respecto a los requerimientos del cliente Airbnb. (Justificar la selección de cada variable)

| Variable | Justificación |
|-------------------------------------|--|
| Url de la lista | Por que es importante que el usuario pueda conocer mas detalles sobre la propiedad |
| Nombre | Como todo es importante conocer el nombre para poder identificar cierta propiedad |
| Descripción | Se debe conocer detalles de la propiedad |
| Descripción del vecindario | Saber en que ambiente se va a rodear |
| Nombre del propietario | Saber a quién dirigirse |
| Fecha de registro del propietario | Para ver la antigüedad que tiene el propietario en la aplicación. |
| Acerca del propietario | Indispensable conocer con quien estará tratando |
| Tiempo de respuesta del propietario | Para tener una idea de cuanto se tardarán |
| Tasa de respuestas del propietario | Conocer que tan frecuente es el propietario |
| Tasa de aceptación del propietario | Para conocer cuanta aceptación tiene el propietario. |
| Total de anuncios del propietario | Saber acerca de mas propiedades |
| Vecindario del propietario | Conocer con quien se relaciona |
| Propietario tiene foto de perfil | Poder identificar y conocer con quien va a tratar |
| Propietario esta verificado | Exista confiabilidad |
| Vecindario | Para saber en qué zona se encuentra la propiedad. |
| Latitud | Para saber dónde está ubicada la propiedad. |

| | |
|---|---|
| Longitud | Para saber dónde está ubicada la propiedad. |
| Tipo de propiedad | Para saber el tipo de propiedad y si se adapta a lo requerido |
| Tipo de habitación | Para saber el tipo de habitación y si cubre con las necesidades del usuario |
| Capacidad máxima | Para conocer la capacidad máxima y si cubre con las necesidades del usuario |
| Baños | Para conocer el número de baños y si cubre con las necesidades del usuario |
| Habitaciones | Para conocer el número de habitaciones y si cubre con las necesidades del usuario |
| Camas | Para conocer el número de camas y si cubre con las necesidades del usuario |
| Comodidades | Para conocer las comodidades de la propiedad y si cubre con las necesidades del usuario |
| Precio | Para conocer el precio de la propiedad y si se ajusta a l presupuesto del cliente |
| Numero de noches mínimas | Para saber cuántas noches tienes que quedarte como mínimo y si cubre con las necesidades |
| Numero de noches máximas | Para saber el número máximo de noches que puedes estar en la propiedad y si cubre con las necesidades del usuario |
| Valor promedio de noche mínima del calendario | Valor promedio de noche mínima del calendario (mirando 365 noches en el futuro). |
| Valor promedio de noche máxima del calendario | Valor promedio de noche máxima del calendario (mirando 365 noches en el futuro). |
| Disponibilidad | Para saber si está disponible la propiedad y no reservar si ya esta ocupada |
| Disponibilidad 30 días en el futuro según lo determine el calendario | Para saber si está disponible en el próximo mes. |
| Disponibilidad 60 días en el futuro según lo determine el calendario | Para saber si está disponible los próximos dos meses. |
| Disponibilidad 90 días en el futuro según lo determine el calendario | Para saber si está disponible los próximos tres meses. |
| Disponibilidad 365 días en el futuro según lo determine el calendario | Para saber si está disponible durante el año. |
| Numero de reseñas | Para ver cuánta gente a calificado la propiedad y como la ha calificado |
| Numero de reseñas en los ultimos 12 meses | Para conocer el número de reseñas el último año. |
| Numero de reseñas en los ultimos 30 dias | Para conocer el número de reseñas el último mes. |
| Primera reseña | Para ver cómo fue su primera reseña. |
| Ultima reseña | Para ver si ha mejorado con el paso del tiempo. |

| | |
|--|---|
| Calificación de reseñas | Para ver la calificación de la propiedad y sea mas confiable |
| Calificación de reseñas de limpieza | Para ver que tan higiénica es la casa. |
| Calificación de reseñas de registro | Para ver que tan fácil es registrarse. |
| Calificación de reseñas de comunicación | Para saber que tan buena es la comunicación con el propietario-cliente. |
| Calificación de reseñas de ubicación | Para saber que tan buena es la zona en la que está ubicada la propiedad. |
| Calificación de reseñas de puntuación | Para saber la puntuación de la propiedad. |
| Reserva automática | Saber si se puede reservar más rápido |
| La cantidad de listados completos de casas/apartamentos en esta ubicación del propietario | Para conocer las demás casas o apartamentos del propietario y así determinar si se ajusta a las necesidades |
| La cantidad de listados completos de habitaciones privadas en esta ubicación del propietario | Para conocer las propiedades privadas del propietario y así determinar si se ajusta a las necesidades |
| La cantidad de listados completos de habitaciones | Para conocer las habitaciones compartidas del propietario y así determinar si se ajusta a las necesidades |