

# 양평역 한라비발디 1단지 민영주택 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.  
또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

## ■ 신종코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항

- 견본주택 운영안내
  - 양평역 한라비발디는 신종코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위해 사이버 모델하우스(<http://halla-yangpyeong.co.kr/>)와 견본주택 사전예약 관람을 병행할 예정입니다.
  - 견본주택 관람은 인터넷 홈페이지를 통해 사전 예약제로 실시하며, 관람 예약은 홈페이지(<http://halla-yangpyeong.co.kr/>)를 통해 접수할 수 있습니다.  
(내방하시는 고객 여러분의 안전한 관람을 위해 견본주택 관람 인원은 예약자 외 동반 1인으로 제한하고, 감염병에 취약한 노약자는 관람을 제한하오니 이 점 양해 바랍니다.)
  - 입장 전 사전예약 확인 및 견본주택 방문 기록을 위한 QR 코드 인증 등을 진행할 예정으로 다소 불편함이 있더라도 협조해주시기 바랍니다.
  - 입장 시 사업주체에서 실시/제공하는 검역·방역 절차 및 위생 도구 착용 요청에 적극 협조해주시기 바랍니다.
  - 당첨자 발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 본인에 한하여 청약 자격 확인용 서류 제출 및 분양 계약 체결 목적에 한 해 견본주택 입장이 가능합니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
  - 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
  - 손소독제, 비접촉 체온계 등 견본주택 내 예방 절차에 불응 할 경우
  - 기타 진행 요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 신종코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 및 정부 정책에 따라 견본주택 관람 가능 여부, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정/방법 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.

■ 한국부동산원 청약홈 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 양평역 한라비발디 상담전화(1877-4300) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 따라서 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시고, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021.02.02. 개정된 주택공급에 관한 규칙이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자 모집 공고일은 2021.02.19.입니다.(청약 자격 조건의 기간, 나이, 지역 우선 등의 청약 자격 조건 판단 기준일입니다.)

■ 본 주택단지는 국토교통부고시 「주택단지 분할 건설·공급 절차 및 방법에 관한 기준」에 따르며 총 2개 단지로 나눠 입주자를 모집합니다. 해당 입주자모집공고는 1단지와 2단지 중 1단지에 해당하며 이로 인한 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 입주자모집 승인을 각각 받으나 사용검사, 착공, 입주, 청약일정, 계약일자, 중도금 납부일자 등의 경우 단지별로 차이 없이 동일하게 적용되며, 공급 주택형, 분양가, 당첨자발표일 등은 단지별로 상이할 수 있으니 반드시 해당 단지별 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

■ 양평역 한라비발디 아파트는 총 1,602세대로 1단지 750세대(특별공급 354세대 포함), 2단지 852세대(특별공급 405세대 포함)로 구성되며 각 단지별로 입주자를 모집합니다. 1단지와 2단지의 당첨자발표일이 상이하므로 단지별로 1인 1건 각각 청약이 가능합니다. 단, 동일 단지 내에서 1인 2건 청약하는 경우는 무효처리 되므로 유의해주시기 바랍니다. 또한 1순위 청약자의 경우 1단지, 2단지 중복당첨 시 당첨자발표일이 빠른 1단지가 우선합니다.(1단지: 101동, 102동, 103동, 104동, 105동, 106동, 107동, 108동 / 2단지: 201동, 202동, 203동, 204동, 205동, 206동, 207동, 208동)

■ 해당 주택 건설 지역(양평군)은 주택법 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 주택공급에 관한 규칙에 따라 1주택 이상 소유하신

분도 청약 1순위 자격이 부여됩니다.

- 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 [주택공급에 관한 규칙] 제 54조에 따른 해당청 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자 모집 공고일(2021.02.19.)현재 양평군에 거주하거나 수도권(서울시, 인천시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매 부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다.  
다만, 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 양평군 거주자가 우선합니다.
- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출하여야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 또는 연간 183일(거주제한기간이 6개월 이하거나 없는 경우에는 적용하지 아니함)을 초과하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해당지역에 거주하고 있으나 계속해서 90일을 초과하여 이상 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례3) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.  
단, 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제7항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제2조 제2호의3, 제2조 4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택 세대 구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- ‘세대’란, 다음 각 목의 사람(이하 ‘세대원’)으로 구성된 집단(주택공급 신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외됩니다.)

- 주택공급 신청자

- 주택공급 신청자의 배우자

- 주택공급 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함): 주택공급 신청자 또는 주택공급 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 합니다.

- ※ 예: 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

- 주택공급 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함): 주택공급 신청자 또는 주택공급 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 합니다.

- ※ 예: 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

- 주택공급 신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함): 주택공급 신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 합니다.

- ※ 예: 전혼 자녀 등

- ‘무주택 세대 구성원’이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

- 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 ‘분양권 등’)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정 기준에 대한 자세한 내용은 주택공급에 관한 규칙 제53조 참조)

- 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
  - 분양권 등 신규 계약자: 주택공급에 관한 규칙 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, 공급계약 체결일을 기준으로 주택 소유로 봅니다.
 

(미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택 소유로 봅니다.)
  - 분양권 등 매수자: 주택공급에 관한 규칙 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, 매매대금 완납일(실거래 신고서 상) 기준으로 주택 소유로 봅니다.
- 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제2조 제7호의3에 의거 ‘소형·저가 주택 등’은 분양권 등을 포함하며, 공급 계약서의 공급 가격(선택 품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.
  - ‘소형·저가 주택 등’이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택 가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택 또는 분양권 등
 

(주택 가격은 주택공급에 관한 규칙 별표1 제1호 가목 2)의 기준에 따릅니다.)
- 2009.04.01. 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기 방식은 기존(전용 면적 + 주거 공용 면적)에서 주거 전용 면적만 표기하도록 변경되었으니 유념하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 건전한 주택 청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급받거나, ②네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
  - 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약 Home’ 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약 서비스를 시행하고 있습니다.
 

[인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 ‘청약 Home’ 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 운영하는 ‘청약 가상 체험’을 활용하시기 바랍니다.]
- 주택공급에 관한 규칙 제50조 제1항에 따라 특별 공급 및 일반 공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 10년 이상 장기 복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급, 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자자촉 요건을 충족시, 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. (다만 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 보며, 수도권 외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용되는 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약가능)
- 고령자, 장애인, 다자녀 가구(단, 미성년 자녀 3명 이상)의 최하층 우선 배정
 

[주택공급에 관한 규칙] 제51조 규정에 의거 제1호 입주자 모집 공고일 현재 만 65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 [장애인 복지법] 제32조에 따라 장애인 등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 미성년자 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택 공급 신청(특별 및 일반 공급)시 최하층의 주택 배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정하오니 청약 시 선택하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 해당 주택형이 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양 가격이 바로 위층 주택의 분양 가격보다 높은 경우는 제외한다). 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선 배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.
- 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제41조 제1항 제1호 다목에 의거 신혼 부부 특별 공급 신청 시 신혼 부부는 혼인 신고일부터 입주자 모집 공고일 현재까지 계속하여 무주택자이어야 합니다. 단, 주택공급에 관한 규칙 개정 시행일(2018.12.11.) 이전 기존 주택을 처분하여 입주자 모집 공고일(2021.02.19.) 현재 무주택 기간이 2년을 경과한 경우 2순위 자격이 부여됩니다. (부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례)
- 중복 청약 접수 관련
  - 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(타주택 포함)에 대하여 1인 1건만 신청 가능하며, 1인 2건 이상 중복 청약 신청하여 당첨될 경우 모두 무효 처리합니다. 단, 본인이 같은 주택에 특별공급 및 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
  - 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
  - 동일 주택에 동일인이 서로 다른 유형의 특별공급 중복 청약시 모두 무효 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
  - 당첨자발표일이 서로 다른 주택에 본인이 동일한 청약통장으로 각각 청약하는 경우에는 당첨자발표일이 빠른 주택의 당첨만을 인정합니다.

- 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙에 의거 특별 공급 신청 방법이 ‘건본 주택 방문 신청’에서 ‘청약 Home 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 인터넷 청약 신청’으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 정보 취약 계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업 주체 건본 주택에서 접수가 가능합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제25조의 제7항에 의거 특별 공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급 유형의 특별 공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반 공급으로 전환하여 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제26조의2에 의거 특별 공급 예비 입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별 공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비 입주자를 선정합니다.
- 2017.09.20. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제28조에 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨 제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영 주택에 청약하는 경우 가점제 제한 사항 적용 여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.('청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) > 마이페이지 > 청약제한사항)
- 본 아파트에 1순위 청약 시 입주자 모집 공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
- 2순위 접수 방법이 ‘청약 신청금 납부’에서 ‘청약 통장 사용’으로 변경되었으니 2순위로 청약하고자 하시는 분은 입주자 모집 공고일(2021.02.19.) 현재 지역별 예치 금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약 예·부금 포함)에 가입되어 있어야 합니다.
- 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제28조 제8항에 의거 투기과열지구, 청약과열지역, 수도권 및 광역시는 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.
  1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75%: 무주택 세대 구성원
  2. 나머지 25% 주택(무주택 세대 구성원에게 공급하고 남은 주택 포함): 무주택 세대 구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유 주택 처분 조건을 승낙한 자로 한정합니다.)
  3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우: 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급합니다.

※ 1주택(분양권 등 제외)을 소유한 세대에 속한 자가 우선 공급받으려는 경우

  - ① 공급받은 주택의 입주 이전에 기존 주택의 소유권 처분 조건을 승낙하여야 하며,
  - ② 입주 예정일 이전에 기존 주택의 소유권 처분 계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고,
  - ③ 입주 가능일로부터 6개월 이내에 기존 주택의 소유권 처분을 완료하여야 합니다.

- ②에 따라 신고하거나 검인받지 않은 경우 입주할 수 없으며, ③에 따라 처분을 완료하지 않은 경우 공급 계약이 해지될 수 있습니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제26조의2 제1항 및 제26조 제1항에 따라 예비 입주자를 선정하는 경우에는 특별 공급 및 일반 공급은 순위에 따라 대상 주택수의 300%를 예비 입주자로 선정합니다. 선정된 예비 입주자 현황은 최초 공급 계약 체결일부터 60일까지(예비 입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 인터넷 홈페이지(<http://halla-yangpyeong.co.kr/>)에 공개되며, 공개 기간이 경과한 다음 날에 예비 입주자의 지위는 소멸되며, 예비 입주자의 지위가 소멸된 때 예비 입주자와 관련한 개인 정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.
- 2019.12.06. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제26조에 의거 일반 공급 예비 입주자는 청약 신청자가 예비 입주자 선정 총 수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비 순번을 부여합니다.
  - 일반 공급 예비 입주자 선정 시 주택형별로 공급 세대수의 300%를 아래와 같이 선정합니다.
    - 1순위: 공급 세대수의 300%까지 지역 우선 공급을 적용(대규모 택지 개발 지구인 경우 지역 구분 없음)하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정합니다.

※ 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비 입주자를 선정합니다.

- 2순위: 1순위에서 미달된 예비 공급 세대수만큼 지역 우선 공급을 적용(대규모 택지 개발 지구인 경우 지역 구분 없음)하여 추첨으로 선정합니다.

- 특별 공급 및 일반 공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급 계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급 계약을 해약한 자가 있으면 소명 기간이 지난 후 특별 공급 및 일반 공급 예비 입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비 입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별 공급 및 일반 공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가 의사를 표시한 특별 공급 예비 입주자에 대하여는 특별 공급 물량을, 일반 공급 예비 입주자에 대하여는 일반 공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별 공급 물량 중 특별 공급 예비 입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반 공급 예비 입주자에게 공급합니다.
- 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제26조의 제6항에 의거 예비 입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비 입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비 입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비 입주자 계약 체결은 가능하며 입주자 선정 내역은 무효 처리됩니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제59조 제2항에 따라 주택의 공급 계약은 입주자 및 예비 입주자 선정 사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당 기간 동안에 체결합니다.
- 입주자모집공고일 현재 입주자자촉 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
- 전매 및 재당첨 제한 기간 등
  - 전매: 본 아파트는 주택법 제64조 및 주택법시행령 제73조 규정에 의거 민간 택지에서 공급하는 아파트로서 입주자로 선정된 날(당첨자 발표일 2021.03.11)부터 6개월 동안 전매가 금지됩니다.
  - 재당첨 제한 기간: 본 아파트는 주택법 제63조 및 동법 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간 택지에서 공급하는 분양가 상한제 미적용 민영 주택으로 주택공급에 관한 규칙 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다.  
다만, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니며, 당첨 통장은 계약 여부에 상관없이 재사용이 불가합니다.
  - 향후 1순위 자격 제한: 본 아파트의 당첨자로 선정 시 주택공급에 관한 규칙 제28조 1항의1 다목에 따라 당첨자 및 그 세대에 속한 자(청약자, 배우자, 직계존비속, 세대 분리된 배우자와 그 세대원)는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구에서 공급하는 주택 및 청약조정대상 지역에서 공급하는 청약조정대상 주택의 1순위자로 접수제한을 받을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
  - 전매 금지 및 재당첨 제한, 가점제 당첨 제한 및 1순위 자격 제한 등의 사항은 청약 시점의 관계 법규의 적용을 받으며, 향후 관계 법규 개정예 따라 변경될 수 있습니다.
- 유의 사항 및 제한 사항 등 본인의 자격 사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
  - 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제58조 제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 당첨일부터 수도권 및 투기·청약 과열 지역(1년), 수도권 외(6개월), 위축 지역 (3개월)[공급 신청하려는 지역 기준] 동안 다른 분양 주택(분양 전환 공공 임대 주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
  - 부적격 당첨자로 판명된 자는 본 아파트의 예비 입주자 선정 이후 임의공급 대상에 포함될 수 없습니다.
- 투기 적발자 처벌(주택법 제65조 및 제101조)
  - 분양과 관련하여 주택청약 통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 주택법에 따라 주택 공급 계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나, 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.
  - 불법 거래를 알선 또는 중개한 부동산업자에 대해서도 공인중개사법에 따라 자격 정지, 등록 취소 등의 처벌을 받게 됩니다.
- 부동산 거래신고 등에 관한 법률
  - 공급계약 및 분양권 계약자는 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 부동산거래신고를 하여야 합니다.
  - 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제28조에 따라 부동산거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 중도금 대출 관련 유의사항: 중도금 대출은 개인의 주택 소유, 대출 유무, 분양권 소유 여부 및 정부 정책에 따라 중도금 대출 금액이 상이하며 개인별로 대출 금액이 축소되거나

대출 자체가 거부될 수 있습니다. 시행위탁자는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출 기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임지지 않습니다.

■ 견본 주택에는 확장 세대 기준으로 전용 59㎡A, 84㎡A, 84㎡B 타입(양평소재 견본주택) 및 84㎡A타입(하남 홍보관)이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 홍보물과 안내 책자를 참고하시기 바라며, 계약 전에 세대 내부, 가구 배치, 실 면적 등 견본 주택 설치 주택형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이며, 30일 이내에 소재지 주무관청으로 공동 신고합니다. 이에 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공, 협조하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.

#### ■ 청약 및 계약 등 주요일정

• 2020.01.01. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제21조 제2항에 의거 입주자 모집 공고는 최초 청약 신청 접수일 10일 전에 해야 합니다.

다만, 시장·군수·구청장은 제35조 및 제36조에 따른 특별 공급의 경우로서 공급 물량이 적거나 청약 관심도가 낮다고 판단되는 등의 경우에는 5일 전으로 단축할 수 있습니다.

• 한국부동산원이 주택청약업무수행기관으로서 역할을 수행함에 따라 종전에 국민은행 청약통장 가입자도 '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))를 통해 접수하게 되었습니다.

구분	특별공급 (기관추천/다자녀/ 신혼부부/노부모부양/생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출	계약체결
일정	2021년 03월 03일(수)	2021년 03월 04일(목)	2021년 03월 05일(금)	2021년 03월 11일(목)	2021년 03월 15일(월)~ 03월 22일(월)	2021년 03월 23일(화)~ 03월 27일(토)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문접수(10:00~16:00)	방문계약(10:00~16:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체 견본주택</li> <li>한국부동산원 청약Home</li> <li>- PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul> ※청약통장 가입은행 구분 없음	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약 Home</li> <li>- PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약 Home</li> <li>- PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 청약 Home</li> <li>- PC: <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>양평역 한라비발디 견본주택 (양평 : 양평군 양평읍 양근로 81)</li> <li>※ 신종코로나19 바이러스 감염증 확산방지 및 정부정책에 따라 서류제출 등의 방식/일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통지 예정</li> </ul>	

• 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별 공급은 견본 주택 방문 접수(10:00~14:00, 은행 창구 접수 불가), 일반 공급은 청약 통장 가입 은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.

• 스마트폰 앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색, 다운로드 가능합니다.

※ 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 네이버인증서를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 청약한 주택의 신청 취소는 신청 당일 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우에도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 2021.02.02. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 [주택공급에 관한 규칙]을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 [주택법], [주택공급에 관한 규칙] 등 관계법령에 따릅니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 양평군 건축과-00000호(2021.02.19.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 경기 양평군 양평읍 양근리 산24-41 일원

■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 20층, 16개동 총 1,602세대 중 1단지 8개동 750세대(특별공급 354세대 포함) 및 부대복리시설

※ 특별공급 354세대(일반[기관추천] 69세대, 다자녀가구 72세대, 신혼부부 143세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 49세대 포함)

■ 입주시기: 2023년 09월말 예정(정확한 입주 일자 는 추후 통보 예정)

■ 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기 타 공용면적 (주차장 등)	계약 면적	세 대 별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세 대 수	저 총 우선배정 세 대 수
					주 거 전용면적	주 거 공용면적	소계					기 관 추 천	다자녀 가 구	신 혼 부 부	노부모 부 양	생 애 최 초	소 계		
민영 주택	2021000047	01	059.9846A	59A	59.9846	18.3272	78.3118	40.5262	118.8380	40.5064	77	7	7	15	2	5	36	41	4
		02	059.7390B	59B	59.7390	17.8741	77.6131	40.3603	117.9734	40.3406	76	7	7	15	2	5	36	40	4
		03	074.3968	74	74.3968	21.3943	95.7911	50.2633	146.0544	50.2387	147	14	14	30	4	10	72	75	8
		04	084.4831A	84A	84.4831	23.5494	108.0325	57.0777	165.1102	57.0498	260	26	26	52	8	18	130	130	14
		05	084.9498B	84B	84.9498	23.9925	108.9423	57.3930	166.3353	57.3650	152	15	15	31	4	11	76	76	8
		06	098.6627	98	98.6627	27.1280	125.7907	66.6576	192.4483	66.6250	38	-	3	-	1	-	4	34	2
	합계										750	69	72	143	21	49	354	396	40

- 대지 지분은 세대별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약 면적과 등기 면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 소수점 이하 면적 차이에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 주택규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡×0.3025 또는 ㎡÷3.3058)
- 주택형 구분은 입주자모집공고 상의 표기이며 견본 주택 및 카탈로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동 주택의 지상층에 있는 공용 면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용 면적입니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.(동일 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.)
- 각 주택형별로 공급 물량이 있는 주택형에 한하여 청약 신청이 가능하고, 공급 물량이 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
- 견본 주택에 설치된 세대, 모형물과 팜플렛 등으로 대상 주택을 안내하오니, 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

타입	공 급 세 대 수	층구분	해 당 세 대 수	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	계	1차 (계약 시)	2차 (계약 후 30일 이내)	1회차 (2021.10.28)	2회차 (2022.02.24)	3회차 (2022.06.24)	4회차 (2022.11.24)	5회차 (2023.02.24)	6회차 (2023.05.24)	입주지정일
59A	77	1층	1	75,681,491	208,218,509	<b>283,900,000</b>	10,000,000	18,390,000	28,390,000	28,390,000	28,390,000	28,390,000	28,390,000	28,390,000	85,170,000
		2층~4층	12	75,681,491	217,618,509	<b>293,300,000</b>	10,000,000	19,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	29,330,000	87,990,000
		5층~9층	20	75,681,491	226,918,509	<b>302,600,000</b>	10,000,000	20,260,000	30,260,000	30,260,000	30,260,000	30,260,000	30,260,000	30,260,000	90,780,000
		10층~차상층	40	75,681,491	236,318,509	<b>312,000,000</b>	10,000,000	21,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	93,600,000
		최상층	4	75,681,491	239,418,509	<b>315,100,000</b>	10,000,000	21,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	31,510,000	94,530,000
59B	76	1층	2	75,371,622	205,728,378	<b>281,100,000</b>	10,000,000	18,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	28,110,000	84,330,000
		2층~4층	12	75,371,622	215,028,378	<b>290,400,000</b>	10,000,000	19,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	29,040,000	87,120,000
		5층~9층	20	75,371,622	224,228,378	<b>299,600,000</b>	10,000,000	19,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	29,960,000	89,880,000
		10층~차상층	38	75,371,622	233,528,378	<b>308,900,000</b>	10,000,000	20,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	30,890,000	92,670,000
		최상층	4	75,371,622	236,628,378	<b>312,000,000</b>	10,000,000	21,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	93,600,000
74	147	1층	3	93,865,105	244,634,895	<b>338,500,000</b>	10,000,000	23,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	33,850,000	101,550,000
		2층~4층	24	93,865,105	255,834,895	<b>349,700,000</b>	10,000,000	24,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	34,970,000	104,910,000
		5층~9층	40	93,865,105	266,934,895	<b>360,800,000</b>	10,000,000	26,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	36,080,000	108,240,000
		10층~차상층	72	93,865,105	278,134,895	<b>372,000,000</b>	10,000,000	27,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	111,600,000
		최상층	8	93,865,105	281,834,895	<b>375,700,000</b>	10,000,000	27,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	112,710,000
84A	260	1층	6	106,590,809	280,209,191	<b>386,800,000</b>	10,000,000	28,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	38,680,000	116,040,000
		2층~4층	42	106,590,809	292,909,191	<b>399,500,000</b>	10,000,000	29,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	39,950,000	119,850,000
		5층~9층	70	106,590,809	305,709,191	<b>412,300,000</b>	10,000,000	31,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	41,230,000	123,690,000
		10층~차상층	128	106,590,809	318,409,191	<b>425,000,000</b>	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
		최상층	14	106,590,809	322,709,191	<b>429,300,000</b>	10,000,000	32,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	42,930,000	128,790,000



타입	공 급 세대수	층구분	해 당 세대수	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	계	1차 (계약 시)	2차 (계약 후 30일 이내)	1회차 (2021.10.28)	2회차 (2022.02.24)	3회차 (2022.06.24)	4회차 (2022.11.24)	5회차 (2023.02.24)	6회차 (2023.05.24)	입주지정일
84B	152	1층	2	107,179,636	275,720,364	<b>382,900,000</b>	10,000,000	28,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	38,290,000	114,870,000
		2층~4층	24	107,179,636	288,420,364	<b>395,600,000</b>	10,000,000	29,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	39,560,000	118,680,000
		5층~9층	40	107,179,636	301,020,364	<b>408,200,000</b>	10,000,000	30,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	122,460,000
		10층~차상층	78	107,179,636	313,620,364	<b>420,800,000</b>	10,000,000	32,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	126,240,000
		최상층	8	107,179,636	317,820,364	<b>425,000,000</b>	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
98	38	1층	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2층~4층	6	124,480,955	338,619,045	<b>463,100,000</b>	10,000,000	36,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	46,310,000	138,930,000
		5층~9층	10	124,480,955	353,419,045	<b>477,900,000</b>	10,000,000	37,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	47,790,000	143,370,000
		10층~차상층	20	124,480,955	368,219,045	<b>492,700,000</b>	10,000,000	39,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	49,270,000	147,810,000
		최상층	2	124,480,955	373,119,045	<b>497,600,000</b>	10,000,000	39,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	49,760,000	149,280,000

- 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급 총액 범위 내에서 주택형, 동, 층, 향, 일조, 조망 등을 종합적으로 감안하여 주택형별, 층별로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 전용면적 85㎡초과하는 주택형은 건축비 내 부가가치세가 포함된 금액입니다.(전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아님)
- 면적은 소수점 넷째자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

#### ■ 공통 유의사항

- 상기 공급 금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기 비용, 통합 취득세가 미포함 되어 있습니다.
- 상기 공급 금액에는 발코니 확장비용, 추가 선택품목(가구, 가전 등) 비용이 미포함 된 가격이며 발코니 확장 및 추가 선택품목은 계약자가 선택하여 계약하는 사항으로, 별도의 계약을 통해 선택 가능합니다.
- 「주택법 시행령」 제60조에 따라 분양가격의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 상기 세대별 계약 면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 홀 등 주거 공용 면적과 지하 주차장, 관리/경비실, 주민 공동 시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용 면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하 주차장에 대한 금액이 상기 공급 금액에 포함되어 있습니다.
- 상기 세대별 대지 지분은 주택형별 공급 면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 준공 또는 소유권 이전 등기 시 설계 등 인허가 변경, 측량 및 지적 정리 등에 따른 대지 면적 확정, 법령에 따른 공부 정리 절차 등 부득이한 사유에 따라 증감이 있을 수 있습니다. 이 경우 공급 금액에서는 영향을 미치지 않습니다.
- 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점[셋째자리에서] 단수 조정 방식 차이로 인하여 연면적과 전체 계약 면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.

- 공급 금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.
- 잔금은 사업주체가 정한 입주지정기간 내에 납부를 하여야 하며 입주지정기간이 경과한 후에 납부시 연체료 발생 등 불이익이 발생하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부해야 합니다.
- 연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부 지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.
- 실 입주일이 입주 예정보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층입니다.(커뮤니티시설 고려대상에서 제외 및 필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축 공정이 전체 공사비(부지 매입비 제외)의 50% 이상이 투입되고, 동별 건축 공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부 일자에는 예정 일자로 감리자의 건축 공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 잔금은 사용 검사일 이후, 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용 검사일 이후에 받을 수 있되, 잔금의 구체적인 납부 시기는 공급 계약서에 따라 정합니다.  
가. 법 제49조 제1항 단서에 따른 동별 사용 검사 또는 같은 조 제4항 단서에 따른 임시 사용 승인을 받아 입주하는 경우  
나. 법 제49조 제1항 단서에 따른 동별 사용 검사 또는 같은 조 제4항 단서에 따른 임시 사용 승인을 받은 주택의 입주 예정자가 사업주체가 정한 입주 예정일까지 입주하지 아니하는 경우 (대지권에 대한 등기는 공부 정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 중도금은 사업당사자와 대출 협약을 체결한 대출 금융 기관의 대출을 통해 납입할 수 있으며, 해당 대출 금융 기관으로 대출 신청(세부적인 대출 신청 일정 등은 별도 안내)은 계약 체결 후 계약자 본인이 하여야 합니다. 단, 대출 미신청자, 본인의 부적격 사유, 대출 규제 대상자, 정부의 가계 부채 관리 차원의 아파트 중도금대출(집단대출) 심사 강화로 인한 대출 은행 미선정 등의 사유로 대출이 불가한 계약자는 중도금 납부 일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 본 주택에 대한 청약 신청 자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령 조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 주택 공급에 관한 규칙에서 정한 소명 기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약 체결이 가능합니다.
- 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 명기된 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납 할인을 적용하지 않습니다.
- 중도금 및 잔금 선납 시 선납 금액은 분양 보증을 받을 수 없음. 다만, 선납금액 중 약정별 납부기일이 지난 경우는 주택 분양보증을 받을 수 있음.(중도금 및 약정일 이전에 납부한 선납 금액은 환불 불가)
- 입주 개시 전 특정 일자를 계약자들에게 통보하여 사전 점검토록 할 예정입니다.
- 청약 신청 및 계약 체결 시 평면도, 배치도, 주변 현황 등을 확인하고 청약 신청 및 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 신청자 및 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 상기 주택에 당첨될 경우 당첨자로 전산 관리되며, 향후 투기과열지구에서 공급하는 주택 또는 청약과열지구에서 공급하는 주택에 대하여 1순위 청약을 제한 받을 수 있습니다.
- 청약(특별공급 및 일반공급), 당첨자의 서류 검수 및 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출해야 합니다.(사본불가)
- 상기 주택에 당첨될 경우 당첨서류는 서류 접수기간 내에 제출하여야 하며, 서류 미제출로 인해 발생하는 당첨자 효력 상실, 그에 따른 공급계약 불가 등의 불이익이 발생될 수 있사오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증 수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용 불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출 한도가 부족할 경우 계약자는 공급 대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됩니다.)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지, 명의변경, 기 납부금액의 환불 등을 주장 할 수 없습니다.

## ■ 특별공급 신청자격별·주택형별 공급세대수

(단위: 세대)

구분			59A	59B	74	84A	84B	98	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자		2	1	3	5	3	0	14
	장기복무 재대군인		1	2	3	5	3	0	14
	10년이상 장기복무군인		1	1	2	6	3	0	13
	중소기업 근로자		2	1	3	5	3	0	14
	장애인		1	2	3	5	3	0	14
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)		4	4	7	13	8	2	38
	서울특별시, 인천광역시 거주자 (50%)		3	3	7	13	7	1	34
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(70%)	11	11	21	37	22	0	102
		일반공급(30%)	4	4	9	15	9	0	41
노부모부양 특별공급	-		2	2	4	8	4	1	21
생애최초 특별공급	소득기준	우선공급(70%)	4	4	7	13	8	0	36
		일반공급(30%)	1	1	3	5	3	0	13
합계			36	36	72	130	76	4	354

- 주택형별 특별공급 대상 세대수는 공급 세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

※ (신혼부부) 2021.02.02 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 70%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함한다.)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함한다)합니다.

※ (생애최초) 2021.02.02 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 70%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함한다.)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함한다)합니다.

- 상기 특별 공급 대상 주택의 입주자를 선정한 후 남은 주택에 대하여 특별 공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자를 대상으로 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

## ■ 특별공급 유의사항

- 2018.05.04.개정된 주택공급에 관한 규칙 제19조, 제50조에 따라 특별 공급도 인터넷 청약은 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 건본주택에서 접수가 가능합니다.
- 특별 공급과 일반 공급은 중복 신청이 가능하나 특별 공급 당첨자로 선정되면 해당 특별 공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반 공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리하고, 특별 공급 신청자가 타 유형의 특별 공급에 중복 청약 시 둘 다 무효 처리합니다.
- 노부모부양 특별 공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택(소형·저가 주택 포함)을 무주택으로 인정하지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인해 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
- 주택 소유 여부의 판단에 있어 공급 신청 당시 입력 값으로 우선 입주자 선정을 하며 국토교통부 검색 결과에 따른 세대 구성원의 주택 소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 과거 특별 공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없습니다.(단, 주택공급에 관한 규칙 제55조 각호에 해당하는 경우 제외합니다.)
- 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우(기재 사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인 결과 평점 요소 자격이 다르거나 무주택 기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우 등)에는 계약 체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 주택공급에 관한 규칙 등 관련 법령에 따릅니다.

■ 특별공급 공통사항

구분

내용

1회 한정/자격요건/자격제한

- 특별 공급 주택을 분양받고자 하는 자는 주택 공급에 관한 규칙 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별 공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택 공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별 공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자 모집 공고일 현재 무주택 요건, 청약 자격 요건 및 해당 특별 공급별 신청 자격을 갖추어야 함

무 주택요건

- 최초 입주자 모집 공고일 현재 다음 특별 공급 유형별 무주택 세대 구성원 또는 무주택 세대주 요건을 갖추어야 함
  - ※ 1세대 내 무주택세대 구성원(노부모 부양 특별 공급은 무주택 세대주 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급 신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
  - [계약 체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 수도권 및 투기·청약과열지역(1년), 수도권 외(6개월), 위축 지역(3개월)[공급 신청하려는 지역 기준] 동안 다른 분양주택(분양 전환 공공 임대 주택을 포함)의 당첨 제한]
  - 기관 추천/다자녀 가구/신혼부부/ 생애최초 특별공급: 무주택 세대 구성원 요건                      - 노부모 부양자 특별공급: 무주택 세대주 요건
  - ※ 무주택 세대 구성원: 다음 각 호의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호)
    - 가. 주택공급신청자
    - 나. 주택공급신청자의 배우자
    - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
    - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
    - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

청약자격요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함
  - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)/신혼부부 특별공급/다자녀 가구 특별공급 신청자
    - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
    - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
    - ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
  - 노부모 부양/ 생애최초 특별공급 신청자
    - ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위 자
    - ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택 신청가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위 자
    - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 개정된 주택공급에 관한 규칙에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 예치금액의 하위면적 모두 청약이 가능

[ 청약예금의 예치금액 ]

구분	양평군 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

■ 일반(기관추천) 특별공급(주택 공급에 관한 규칙 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위): 69세대

구분	내용	
신청자격	대 상 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택공급에 관한 규칙 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정 서류를 받은 자 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)</li> </ul>
	자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약통장 가입 기간 6개월 이상 경과               <ul style="list-style-type: none"> <li>지역별/면적별 예치금액 이상 (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자 제외)</li> </ul> </li> <li>※ 추천기관               <ul style="list-style-type: none"> <li>① 국가유공자, 국가보훈대상자, 장기복무제대군인 등: 국가보훈처 경기북부보훈지청 복지과</li> <li>② 10년 이상 장기복무군인: 국군복지단 복지사업운영과</li> <li>③ 중소기업근로자: 경기지방중소벤처기업청 성장지원과</li> <li>④ 장애인: (경기도)경기도청 장애인 복지과, (서울특별시)서울시청 장애인 자립지원과, (인천광역시)인천시청 장애인복지과</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li> <li>선정원칙: 해당 추천 기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정합니다.(사업주체는 선정에 관여하지 않음을 알려드립니다.)</li> <li>주택공급에 관한 규칙 제36조에 의거하여 관계 기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.(미 신청 시 당첨자 선정[동·호수 배정]에서 제외되며 계약이 불가합니다.)</li> <li>일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> </ul>	

■ 다자녀 특별공급(주택 공급에 관한 규칙 제40조: 공급 세대수의 10% 범위) : 72세대

구분	내용	
신청자격	대 상 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택공급에 관한 규칙 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원</li> </ul>
	자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약통장 가입 기간 6개월 이상 경과(지역별/면적별 예치금액 이상)</li> <li>입주자모집공고일 현재 자녀 3명 이상이 모두 민법상 미성년자(만19세 미만)이어야 하며, 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표 상 청약 신청자와 세대를 달리하여 다른 지역에 거주할 경우 가족관계의 등록에 관한법률에 따라 가족관계증명서를 제출하여야 합니다.</li> <li>자녀수에는 임신 중에 있는 태어나 입양자녀도 포함됩니다. (단, 임신 중에 있는 태어나, 입양 자녀를 자녀수에 포함할 경우에는 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주 시까지 입양 자격을 유지하여야 하며 입주 전 불법 낙태 또는 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨 취소 및 계약 취소됩니다.)</li> <li>이혼 및 재혼 자녀의 경우 청약자 본인 또는 배우자 주민등록등본 상에 등재되어 있어야 합니다.</li> <li>재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자와의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 경우만 해당됩니다.</li> <li>과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능합니다.</li> <li>기타 자세한 사항은 다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침 등 관련 법령을 따릅니다.</li> </ul>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>경기도 내 경쟁이 있는 경우 해당지역(양평군) 거주자에게 우선 공급하며, 다자녀가구 특별공급 우선순위 배점표”에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함. 또한, 동일점수로 경쟁이 있을 경우</li> <li>① 미성년 자녀수가 많은 자</li> <li>② 자녀수가 같을 경우 공급 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함.</li> <li>특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> </ul>	

■ 다자녀가구 특별공급 배점 기준표(국토교통부 다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침 별표1)

평점요소	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	• 자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	• 영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	• 공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표 등본에 등재
		한부모 가족	5	• 공급신청자가 한부모가족지원법 시행규칙 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	• 배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 • 청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	• 공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당 지역에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 ※ 시(광역시·특별자치시), 도(도·특별자치도), 수도권(서울·경기·인천지역 전체)를 해당 시·도로 봅니다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	• 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
• (1), (2): 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인 (이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표 상에 등재된 경우[공급 신청자와 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재되어 있지 아니한 공급 신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함]에 한함) • (3): 한 부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 • (3), (4): 주택소유 여부 판단 시 주택공급에 관한 규칙 제53조를 적용 • (4), (5): 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 • (6): 입주자저축 가입확인서로 확인 • 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자				

■ 신혼부부 특별공급(주택 공급에 관한 규칙 제41조: 공급 세대수의 20% 범위): 143세대

구분	내용	
신청자격	대 상 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택공급에 관한 규칙 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하고 혼인가간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일 부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 신혼부부 주택 특별공급 운용지침에서 정하는 소득기준을 충족하는 자</li> <li>※ 단, 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례)</li> </ul>
	자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약통장 가입 기간 6개월 이상 경과(지역별/면적별 예치금액 이상)</li> <li>• 소득기준: 2021.02.02. 개정된 주택공급에 관한 규칙에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)</li> <li>※ 가구원수는 무주택세대구성원(배우자가 주민등록이 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표 상에 등재되어 있는 세대원 포함) 전원으로 산정(단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원수로 인정)</li> <li>※ 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단(출생일 기준)하며, 임신의 경우 입주자모집공고일 이후 발급받은 임신진단서, 입양(양자 및 친양자)은 입양관계증명서의 입양신고일 기준으로 확인합니다.</li> <li>※ 임신의 경우 계약서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류 미제출, 허위임신, 불법 낙태의 경우 당첨 취소 및 부적격 처리되어 신청 제한됩니다. (출산관련 자료는 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 합니다)</li> <li>※임신부부 또는 입양부부가 신혼부부 특별공급의 입주자로 선정된 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있습니다. 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있으며 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있습니다.</li> <li>※ 기타 자세한 사항은 신혼부부 주택 특별공급 운용지침 등 관련 법령에 의합니다.</li> </ul>



당첨자  
선정방법

- 2021.02.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 70%를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함한다.)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)합니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제41조제2호 의거, 소득 → 순위 → 거주 지역 순으로 입주자를 선정합니다.
- **우선 공급 또는 일반 공급에서 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정 방법**
  - 최초 입주자모집공고일 현재를 기준으로 자녀 유무에 따라 순위제를 규정하며, 제1순위에 우선 공급합니다.
    - ① 제1순위: 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 사이에서 혼인기간 중 자녀를 출산(임신, 입양 포함)하여 자녀가 있는 자  
(「민법」 제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자가 있는 경우를 포함)  
(재혼일 경우에는 입주자 모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 임신 중이거나 출산(입양 포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당됩니다.)
    - ② 제2순위: 1순위에 해당하지 아니하는 자 → 무자녀 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과
- 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법
  - 제1순위에서 경쟁이 있는 경우에는 다음의 순서대로 입주자를 선정합니다.
    - ① 해당 주택건설지역(양평군) 거주자
    - ② 미성년자녀(태아를 포함)수가 많은 자
      - ※ 재혼인 경우 이전 배우자와 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼 자녀)를 포함, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼 배우자와 동일 주민등록표 상 등재되어야 함
      - ※ 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자와의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당
    - ③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자
  - 제2순위에서 경쟁이 있는 경우에는 다음의 순서대로 입주자를 선정합니다.
    - ① 해당 주택건설지역(양평군) 거주자
    - ② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자
      - \* 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재되어야 함.
      - \* 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당
    - ③ 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자
- ※ 임신부부 또는 입양부부가 신혼부부 특별공급의 입주자로 선정된 경우, 사업주체는 입주예정자에게 입주지정기간 개시일 전까지 출산 및 입양 관련 서류(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서 등) 제출을 요구하여 출산여부 및 입양상태를 확인할 수 있습니다. 입양의 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인하고, 임신부부의 임신상태가 입주지정 개시일까지 지속되는 경우에는 입주예정자가 입주하기 전에 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 이를 확인할 수 있으며 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약을 취소할 수 있습니다.

■ 2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형		구분	2019년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신혼부부 우선공급 (기준소득, 70%)	배우자가 소득이 없는 경우	100% 이하	5,554,983원	6,226,342원	6,938,354원	7,594,083원	8,249,812원	8,905,541원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	6,665,980원	7,471,610원	8,326,025원	9,112,900원	9,899,774원	10,686,649원
신혼부부 일반공급 (상위소득, 30%)	배우자 소득이 없는 경우	100%초과~140%이하	5,554,984원 ~7,776,976원	6,226,343원 ~8,716,878원	6,938,355원 ~9,713,695원	7,594,084원 ~10,631,716원	8,249,813원 ~11,549,736원	8,905,542원 ~12,467,757원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120%초과~160%이하	6,665,981원 ~8,887,973원	7,471,611원 ~9,962,147원	8,326,026원 ~11,101,366원	9,112,901원 ~12,150,533원	9,899,775원 ~13,199,699원	10,686,650원 ~14,248,866원
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기준소득: 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100%초과시 일반공급 30%(상위소득)[신혼부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~160%이하)]를 선택하여야 합니다.</li> <li>• 상위소득: 신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%를 초과하지 않아야 함.</li> </ul>								

- 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(655,729) \* (N-8)} ※ N → 9인 이상 가구원수
- 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득입니다.  
(단, 세대원의 실종 · 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
- 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명 상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 상 과세대상 급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서 상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증 상의 기간을 기준으로 합니다.
- 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정(단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원수로 인정)

■ 노부모부양 특별공급(주택 공급에 관한 규칙 제46조: 공급 세대수의 3% 범위): 21세대

구분	내용	
신청자격	대 상 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택 공급에 관한 규칙 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자 모집 공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계 존속(배우자의 직계 존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대 별 주민등록표 상에 등재 되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택 자 이어야 하고 피부양자 및 그 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택 기간에서 제외함)</li> </ul>
	자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약통장 가입 기간 12개월 이상 경과 (지역별/면적별 예치 금액 이상)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 최초 입주자모집공고일 현재 주택 공급에 관한 규칙 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함</li> <li>※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정함</li> <li>※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함</li> <li>※ 주택 공급에 관한 규칙 제53조에 의거 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우 무주택으로 보는 조항은 해당 특별공급에 미 적용됨</li> <li>※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>※ 기타 자세한 사항은 다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침 등 관련 법령에 의함</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>동일 순위 내에서 경쟁이 있을 경우 다음의 순서로 당첨자를 선정합니다.               <ol style="list-style-type: none"> <li>① 해당 주택 건설 지역(양평군) 거주자가 우선합니다.</li> <li>② 주택 공급에 관한 규칙 제46조 제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 민영 주택 가점제를 적용하되, 동정일 경우에는 추첨의 방법에 따릅니다.                   <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1순위에서 경쟁이 있는 경우 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 청약가점 산정기준(주택 공급에 관한 규칙 별표1)에 의거한 청약 가점 점수를 우선 순위로 당첨자를 선정합니다.</li> <li>※ 특별 공급 신청 시 신청자 본인이 작성한 청약 가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 본인에게 있습니다.</li> <li>※ 기타 자세한 사항은 다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침 등 관련 법령을 따릅니다.</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> </ul>	

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 공급 세대수의 15% 범위, 단 85㎡ 이하 민간택지는 7% 범위) :49세대

구분		내용
신청자격	대 상 자	<ul style="list-style-type: none"> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원</li> <li>- 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자</li> <li>- 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자[과거 1년 내에 소득세[(소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함]로서 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함</li> </ul> </li> </ul>
	자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 160%이하인 자 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함</li> <li>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>※ 입주자자촉에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)</li> </ul> </li> </ul>
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>같은 순위 내에서 경쟁이 있을 경우 해당 주택 건설 지역(양평군) 거주자가 우선합니다.</li> <li>※ 기타 자세한 사항은 주택 특별공급 운용지침 등 관련 법령을 따릅니다.</li> </ul>	

■ 2019년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형	구분	2019년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
생애최초 우선공급 (기준소득, 70%)	130% 이하	7,221,478원	8,094,245원	9,019,860원	9,872,308원	10,724,756원	11,577,203원
생애최초 일반공급 (상위소득, 30%)	130% 초과~160% 이하	7,221,479원 ~8,887,973원	8,094,246원 ~9,962,147원	9,019,861원 ~11,101,366원	9,872,309원 ~12,150,533원	10,724,757원 ~13,199,699원	11,577,204원 ~14,248,866원

- 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(655,729) \* (N-8)\*130%} ※ N → 9인 이상 가구원수
- 가구당 월평균 소득은 무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인자(만19세 이상)의 합산 소득입니다.  
(단, 세대원의 실종 · 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록등본 말소를 확인하고 소득산정의 대상에서 제외함)
- 월평균소득은 연간소득÷근무월수를 말하며, 연간소득은 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명 상의 과세대상급여액을 기준으로 하고, 사업자인 경우에는 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 상 과세대상 급여액을 기준으로 하며, 근무월수는 근로자인 경우에는 재직증명서 상의 근무 월수를, 사업자인 경우에는 사업자등록증 상의 기간을 기준으로 합니다.
- 가구원수는 무주택세대구성원 전원으로 산정하되, 공급신청자의 직계존속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함합니다.

### III.

### 일반공급 신청자격 및 유의사항

#### ■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

신청자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 양평군에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매 부양) 중 입주자 저축 순위별 자격 요건을 갖춘 자(국내에 거주하고 있는 재외 동포[재외 국민, 외국 국적 동포] 및 외국인 포함) 단, 동일 순위 내 경쟁이 있을 경우 주택공급에 관한 규칙 제25조 제3항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(양평군) 거주자가 우선합니다.</li> <li>※ 청약 신청 시 아래 청약 신청 유의 사항, 청약 순위별 자격요건, 청약 가점제 적용기준 등을 반드시 확인 바랍니다.</li> </ul>
청약신청 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청자격 및 요건 등의 기준일은 “최초 입주자모집공고일 현재”이며, 면적은 ‘전용면적’을 기준으로 합니다.</li> <li>본 아파트는 비투기과열지구 및 비청약과열지역 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 과거 당첨사실이 있어도 청약이 가능합니다. (주택공급에 관한 규칙 제54조)</li> <li>청약통장 가입조건에 따른 1순위자 중 1가구 1주택 이상을 소유한 자(청약자 본인, 배우자, 주민등록이 분리된 배우자 및 세대원 전원포함)도 전용면적 85㎡이하, 1순위 가점제에 청약이 가능합니다.</li> <li>본 아파트의 당첨자로 선정될 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제1항에 의거, 당첨자 및 그 세대에 속한 자는 당첨일부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.</li> <li>본 아파트에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일부터 2년간 가점제 당첨 제한자로 관리되오니 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우 가점제 제한사항 적용 여부를 확인하신 후 청약바랍니다.             <ul style="list-style-type: none"> <li>본 아파트에 1순위 청약 시 최초 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨이 된 자의 세대에 속한자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 공급신청자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.</li> </ul> </li> <li>청약접수방식: 주택형별로 층, 동, 호 구분 없이 특별공급, 1순위, 2순위 순으로 청약 접수하되, 일반 공급 중 선순위 신청접수 결과 일반 공급 세대수의 400%에 미달된 주택형에 한해 차순위 청약접수를 받습니다. (단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 더 이상 접수하지 않습니다.)</li> <li>1순위             <ul style="list-style-type: none"> <li>전용면적 85㎡ 이하: 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급 적용</li> <li>전용면적 85㎡ 초과: 일반공급 세대수의 100%를 추첨제 공급하되, 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급 적용                 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 민영주택 추첨제 공급 시 무주택자 우선공급: 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정</li> <li>1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75%: 무주택세대구성원</li> <li>2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함): 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정)</li> <li>3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택: 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

청약신청 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2순위: 청약 신청자 전원 추첨제로 청약접수 합니다.</li> <li>• 가점제 입주자 선정방법 : 가점점수의 산정 기준표에 의한 높은 점수 순에 따라 입주자를 선정합니다.</li> <li>• 가점제에서 탈락자는 별도의 신청절차 없이 자동으로 추첨제 대상자에 포함하여 입주자를 선정합니다.</li> <li>• 중복 청약접수 관련: 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다.</li> <li>• 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약 관련예금으로 당첨된 경우에 한합니다)</li> <li>• 당첨 시 청약통장 재사용 불가: 본 주택에 청약 신청하여 당첨된 청약관련 예금통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가합니다.</li> <li>• 부적격당첨자(주택소유 부적격, 착오기재 등) 청약 제한사항: 주택공급에 관한 규칙 제57조 제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급 계약이 취소될 수 있으며, 당첨일로부터 수도권(1년), 수도권 외의 지역(6개월), 투기과열지구 및 청약과열지구(1년), 청약 위축지역(3개월) 동안 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.</li> <li>• 2019.12.06. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제26조에 의거 예비입주자 선정방식이 추첨제에서 가점제 방식으로 변경되었으며, 주택형별 경쟁이 있는 경우 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여하고 남은 경우 추첨으로 선정합니다.</li> <li>• 청약통장 관련 기준사항            청약예금 가입 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약 가능합니다. 단 차액을 감액하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역 간 예치금액 변경 없이 청약 가능합니다.            ① 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치기준금액 이상의 잔액 충족 및 순위별 가입기간 경과            ② 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경            ③ 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준: 청약신청일까지 충족(단, 동일 주택 규모)            ④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경            (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당 구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능합니다.)         </li> </ul>
--------------	--

■ 민영주택 청약 예치 기준금액(주택 공급에 관한 규칙 제9조 제3항 별표2)

구분	양평군 및 경기도	인천광역시	서울특별시	참고
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원	개정된 「주택공급에 관한규칙」에 따라 해당 구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위면적 모두 청약 가능합니다.
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원	
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원	
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원	

■ 청약 순위별 자격요건

구분	순위	주택형	신청자격	거주구분
민영주택	1순위	<p>全 주택형 (전용면적 85㎡이하)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전용면적 85㎡ 이하 :가점제 40%, 추첨제 60%를 적용합니다. (가점제 낙첨자는 추첨제 대상으로 자동 전환됩니다.)</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 요건을 충족하는 자               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 예치금액 이상인 분</li> <li>- 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 입주자모집공고일 현재 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 분</li> <li>- 청약저축에 가입해서 12개월이 경과하고 입주자모집공고일 현재 잔액기준 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 분</li> <li>- 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고 입주자모집공고일 현재 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 분</li> </ul> </li> <li>※ 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다.</li> <li>※ 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격처리 되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>	<p>경기도</p> <p>서울특별시</p> <p>인천광역시</p>
		<p>全 주택형 (전용면적 85㎡초과)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 전용면적 85㎡ 초과: 추첨제 100%를 적용합니다.</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 요건을 충족하는 자               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 예치금액 이상인 분</li> <li>- 청약부금에 가입하여 12개월이 경과되고 입주자모집공고일 현재 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 분</li> <li>- 청약저축에 가입해서 12개월이 경과하고 입주자모집공고일 현재 잔액기준 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 분</li> <li>- 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고 입주자모집공고일 현재 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 분</li> </ul> </li> <li>※ 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약 접수하여야 합니다.</li> <li>※ 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격처리 되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.</li> </ul>	
	2순위	<p>全 주택형</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초입주자 모집공고일 현재 수도권(경기도 및 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 성년자 / 추첨제</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입한 분</li> </ul>	

※ 가점제 개요(가점항목, 점수, 항목별 판단기준 및 유의사항 등), 주택소유여부 판단기준 등에 대한 내용은 본 공고 청약가점제 적용기준 및 주택소유에 관한 유의사항에서 확인 바랍니다.

■ 청약가점제 적용기준(주택공급에 관한 규칙 별표1)

구분	내용
① 무주택기간 적용기준	<p>1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다.</p> <p>2) 소형·저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.</p> <p>가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우: 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우: 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권등의 경우: 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외한다)</p> <p>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.</p>
② 부양가족의 인정 적용기준	<p>1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 세대원으로 한다.</p> <p>2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로서 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외국인 직계존속</li> <li>- 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우</li> </ul> <p>※ 2019.11.01. 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <p>3) 주택공급신청자의 30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 본다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미혼자녀(부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀 및 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 재혼배우자의 미혼자녀 포함)에 한함.</li> </ul> <p>4) 결혼 후 이혼한 자녀는 "미혼인 자녀"로 보지 않으며, 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않는다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우</li> <li>- (30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</li> </ul>
③ 입주자저축 가입기간	<p>• 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 입주자저축 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정합니다.</p>
④ 주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	<p>①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 제23조제4항 및 제53조에 따른다.</p>



■ 청약 가점제 산정 기준표(주택 공급에 관한 규칙 별표1의 2 나목)

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택기간	32	만30세 미만 미혼자(유주택자)	0	8년이상 ~ 9년미만	18	<div>• 주민등록표등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출)</div> <div>• 건물등기부등본, 건축물대장등본 등</div> <div>• 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인 ※ 유주택자와 만 30세 미만 미혼자 0점</div>
		1년 미만	2	9년이상 ~ 10년미만	20	
		1년이상 ~ 2년미만	4	10년이상 ~ 11년미만	22	
		2년이상 ~ 3년미만	6	11년이상 ~ 12년미만	24	
		3년이상 ~ 4년미만	8	12년이상 ~ 13년미만	26	
		4년이상 ~ 5년미만	10	13년이상 ~ 14년미만	28	
		5년이상 ~ 6년미만	12	14년이상 ~ 15년미만	30	
		6년이상 ~ 7년미만	14	15년이상	32	
		7년이상 ~ 8년미만	16			
② 부양가족수	35	0명	5	4명	25	<div>• 주민등록표등·초본</div> <div>• 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외</div> <div>• 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가 확인서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만: 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만 30세 이상: 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본</div> <div>• 출입국 사실 증명원</div>
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년이상 ~ 9년미만	10	<div>• 청약통장(인터넷 청약 시에 자동 계산됨)</div>
		6개월 이상 ~ 1년미만	2	9년이상 ~ 10년미만	11	
		1년이상 ~ 2년미만	3	10년이상 ~ 11년미만	12	
		2년이상 ~ 3년미만	4	11년이상 ~ 12년미만	13	
		3년이상 ~ 4년미만	5	12년이상 ~ 13년미만	14	
		4년이상 ~ 5년미만	6	13년이상 ~ 14년미만	15	
		5년이상 ~ 6년미만	7	14년이상 ~ 15년미만	16	
		6년이상 ~ 7년미만	8	15년이상	17	
		7년이상 ~ 8년미만	9			
※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③						

- 제28조 제6항에 따라 입주자모집공고일 현재, 과거 2년 이내에 가점제를 적용받아 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추첨제의 적용 대상자에 포함됩니다.
- 만 60세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 소유주택은 주택공급에 관한 규칙 제53조 제6호에 의거 신청 자격 판단 시 무주택으로 인정합니다.
- 만 60세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 외 세대원이 1주택(분양권 등 포함)을 소유한 세대에 속한 자는 가점제 청약1순위로 신청하는 경우 유주택자이므로 무주택기간 점수는 0점으로 산정합니다.
- 만 60세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 주택소유 시 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족 수에서 제외합니다.

■ 입주자 선정방법 및 동호수 결정

구분	선정방법
특별공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>• 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.</li> <li>• 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 300%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> <li>• 특별공급 각 유형(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초) 주택형별 낙첨자 중 추첨의 방법으로 예비순번 부여합니다. (전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정)</li> <li>• 특별공급 당첨자 중 부적격당첨자의 동·호 및 미계약 동·호를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 잔여 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급하고, 공급일정은 별도로 통보할 계획입니다.</li> <li>• 인터넷 청약의 경우 서류제출은 필요하지 않으며, 견본주택 방문 접수 시에는 특별공급 유형별 구비서류를 지참하여야 합니다. ※특별공급 신청자격별 구비서류 참조</li> <li>• 방문접수(견본주택) 접수 시 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)</li> <li>• 예비입주자 선정 여부(순번포함)는 당첨자 발표 시 청약홈(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)에서 “당첨사실조회” 개별조회방식으로 확인이 가능합니다.</li> <li>• 예비입주자의 지위는 예비입주자 공개기간(최초 공급계약 체결일로부터 60일) 경과 다음날 소멸됩니다.</li> <li>• 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.(단, 생애최초 특별공급은 제외합니다.)</li> </ul>
일반공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>• 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 85㎡이하 1순위 청약자는 해당 순위에서 가점제(가점점수가 높은 순)로 입주자를 선정하고, 가점제 낙첨자에 한해 별도의 신청절차 없이 해당 거주지역 추첨제 대상으로 전환하여 입주자를 재선정합니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전용면적 85㎡ 이하: 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%는 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급 적용</li> <li>- 전용면적 85㎡ 초과: 일반공급 세대수의 100%를 추첨제로 공급하되, 경쟁이 있을 경우 추첨제 우선공급 적용</li> </ul> </li> <li>※ (투기과열지구, 청약과열지역, 수도권, 광역시) 민영주택 추첨제 공급 시 무주택자 우선공급: 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75%: 무주택세대구성원</li> <li>2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함): 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자 (기존 소유 주택 처분 조건을 승낙한 자로 한정합니다.)</li> <li>3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택: 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자</li> </ol> </li> <li>• 동일순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함) 중 경쟁이 있을 경우 입주자모집공고일 현재 양평군 거주신청자가 경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주신청자보다 우선합니다.</li> <li>• 입주자 선정 시 전순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 400%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다.</li> </ul>

구분	선정방법
일반공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2019.12.06. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.</li> <li>• 예비입주자 선정 시 주택형별로 일반공급 세대수의 300%를 아래와 같이 선정합니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1순위: 일반공급 세대수의 300%까지 지역우선공급을 적용(대규모택지개발지구인 경우 지역구분 없음)하여 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정합니다. ※ 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.</li> <li>- 2순위: 1순위에서 미달된 예비공급 세대수만큼 지역우선공급을 적용(대규모 택지개발지구인 경우 지역구분 없음)하여 추첨으로 선정합니다.</li> </ul> </li> <li>• 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.)</li> </ul>
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(한국부동산원 청약 Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.</li> <li>• 인터넷 청약(한국부동산원 청약 Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하시기 바라며, 견본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.</li> <li>• 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>• 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리 (특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.</li> <li>• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> <li>• 일반공급의 당첨자로 선정된 분이 이전기관중사자 등 특별공급(규칙 제47조) 예비입주자로 중복하여 선정된 경우 특별공급 예비입주자의 입주자 선정기회는 제공하지 않습니다.</li> <li>• 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.</li> <li>• 분양 일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.</li> <li>• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨자발표일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.</li> <li>• 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.(생애최초 특별공급 제외)</li> </ul>

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(주택 공급에 관한 규칙 제23조 제4항 및 제53조)

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 합니다.
- 검색대상: 주택공급 신청자와 그 세대원 전원
- 주택의 범위: 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봅니다.), 분양권 등
- 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 합니다.)
  1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일      2. 건축물대장등본: 처리일
- 2의2. 분양권 등에 관한 계약서: 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제3조에 따라 신고 된 공급계약 체결일
- 2의3. 제2조 제4호 다목에 따른 분양권 등의 매매계약서
  - 가. 분양권 등의 매매 후 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제3조에 따라 신고 된 경우에는 신고서 상 매매대금 완납일
  - 나. 분양권 등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서 상 명의 변경일
- 3. 그 밖에 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봅니다.
  1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조 제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
  2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다.)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다.)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
    - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택      나. 85제곱미터 이하의 단독주택
    - 다. 소유자의 가족관계의 등록 등에 관한 법률에 따른 최초 등록 기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
  3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
  4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
  5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우(다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 사람은 제외합니다.)
  6. 만 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함합니다.)이 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외 됩니다.)
    - 가정제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외합니다.
  7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부 상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
  8. 무허가건물[중전의 건축법(법률 제7696호 건축법 일부개정 법률로 개정되기 전의 것을 말합니다.) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말합니다.]를 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 합니다.)
  9. 소형·저가 주택 등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우
  10. 제27조 제5항 및 제28조 제10항 제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 자는 제외)
    - ※ 무허가 건물: 종전 건축법(2006.5.8이전) 제8조 및 제9조에 따라 도시지역(토지이용계획 확인원 등으로 확인) 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 건물(연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하)이고, 해당 지자체의 무허가 건물 확인원이나 질의회신으로 소명되어야 합니다.

■ 소형·저가 주택 1호를 보유한 경우의 특례(주택 공급에 관한 규칙 별표1 제1호 가목)

- 입주자모집공고일 현재 전용면적 60㎡이하의 주택(분양권 등을 포함)이며, 주택공시 가격이 수도권은 1억3천만원 이하, 비수도권은 8천만원 이하인 1주택(소형·저가주택) 소유에 대해 다음 요건을 충족하는 분은 민영주택에 일반 공급을 청약하는 경우에 한해 소형·저가 주택 보유 기간을 무주택 기간으로 인정합니다.
  - ① 현재 소형·저가 주택 소유자: 입주자모집공고일 기준으로 “소형·저가주택” 1호 또는 1세대만을 보유한 경우 특례에 해당합니다.
  - ② 현재 무주택자: 종전에 소형·저가 주택을 처분한 후 계속 무주택자로 있는 경우(해당 소형·저가주택의 보유기간도 무주택으로 간주)
    - ※ 소형·저가주택에 관한 특례는 민영주택의 일반 공급 청약 신청 시에만 인정되므로 특별공급 청약신청 시에는 소형·저가주택에 해당하는 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.
    - ※ 주택공시가격 적용기준: 입주자모집공고일 이전에 부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격(이하 ‘주택공시가격’이라 합니다.)중 입주자모집공고 일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따르되 입주자모집공고일 이전에 처분 된 경우에는 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격을 주택가격으로 봅니다.(단, 2007.09.01. 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년도 주택공시가격을 주택가격으로 봅니다.)
    - ※ 2018.12.11. 개정된 주택공급에 관한 규칙 제2조 제7호의3에 의거 “소형·저가 주택 등”은 분양권 등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.

■ 최하층 주택우선배정 신청(만 65세 이상인 고령자, 장애인, 미성년자인 3명 이상의 자녀를 둔 분에 한합니다.)

- 금회 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 의거 거동이 불편한 만 65세 이상인 고령자·장애인, 미성년자인 3명 이상의 자녀를 둔자를 배려하기 위하여 아래와 같이 최하층 주택을 우선 배정하며, 최하층(1층) 주택 공급 세대수는 주택형별 총별 공급세대수를 참조하시기 바랍니다.
- 최하층 주택 우선배정 신청자가 각 주택형별 1층 주택수를 초과할 경우 1층에 배정되지 않을 수도 있으며, 향후 자격입증서류가 사실과 다를 경우 부적격 당첨으로 계약체결 불가 등의 불이익이 있을 수 있으니 유의하시기 바람. 최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 주택형의 경우 공급주택 중 최저층을 말합니다.

구분	최하층 우선배정 안내
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 청약 신청자 또는 그 세대에 속한자 중 아래 ① ~ ③에 해당하는 신청자 중 최하층 주택 희망자                             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 입주자모집공고일 현재 세대에 속한 만65세 이상인 자</li> <li>② 장애인 복지법 제32조에 따라 세대에 속한 장애인등록증이 발급된 자</li> <li>③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 3명 이상의 자녀를 둔 자</li> </ol>                             ※ 경쟁 시 ①, ②에 해당하는 신청자에게 우선하여 배정합니다.                         </li> </ul>
신청방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 신청자: 본인이 신청하고자 하는 청약자격별로 정해진 신청일자에 인터넷 청약하여 신청합니다.</li> <li>• 일반공급 신청자: 희망자는 인터넷청약 시 최하층(1층) 우선배정을 선택하여 신청해야 합니다.</li> </ul>

※ 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않은 내용에 대해서는 2021.02.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」과 관련법에 따릅니다.

## IV.

## 신청일정 및 장소, 구비서류

## ■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2021.03.03(수) (청약Home 인터넷: 08:00~17:30) (건본주택: 10:00~14:00)	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> <li>• 건본주택 (장애인, 고령자 등 정보취약계층에 한함) (양평 : 양평군 양평읍 양근로 81) ※ 신종코로나19 바이러스 감염증 확산방지 및 정부정책에 따라 서류제출 등의 방식/일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통지 예정</li> </ul>
일반공급	1순위	2021.03.04(목) 08:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 ‘청약Home’ 홈페이지 (<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>)</li> <li>- PC : <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a></li> <li>- 스마트폰앱(모바일 한국부동산원 청약홈 모바일 앱)</li> <li>• 대행은행 창구</li> </ul>
	2순위	2021.03.05(금) 08:00~17:30		

- 스마트폰 앱: 구글 플레이스토어 및 애플 앱스토어에서 ‘청약홈’ 검색
  - 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서나 네이버인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다.
  - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 2018.05.04. 개정된 주택 공급에 관한 규칙에 의거 특별 공급 신청 방법이 건본 주택 방문 신청에서 인터넷(청약 Home 홈페이지: [www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 청약 신청으로 변경되었으며, 특별 공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 정보 취약 계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본 주택 방문 접수(은행 창구 접수 불가) 허용됩니다.(방문 접수 시간: 10:00~14:00)
- 일반 공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보 취약 계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약 통장 가입 은행 본·지점에서 청약이 가능합니다.(창구 접수 시간: 09:00~16:00)
- 특별 공급 및 일반 공급 청약 시 가점 항목 등 청약 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재 사항만으로 청약 신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계 증명서 등 관련 서류를 제출받아 주택 공급 신청 내용과 청약 자격을 대조한 후 청약 신청 내용과 청약 자격이 일치할 경우에 계약 체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인한 잘못 접수된 청약 신청분 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내(해당 순위 청약 신청일 08:00~17:30)

- 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②네이버인증을 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(주 은행 청약자: 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약시]	청약Home 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
[스마트폰 청약시]	스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색) 접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 ‘청약Home’ 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )에서 운영하는 ‘청약가상체험’을 활용하시기 바랍니다	
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다.	
• 청약신청 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의 시」. 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능	
② [모집공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.	
• 「모집공고단지 청약연습」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 ⇒ 「세대구성원 동의」 ⇒ 「모집공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증	

- 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 인증서를 청약 신청일 이전에 미리 발급받아야 합니다.
- 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

■ 고령자, 장애인 등 은행창구 청약 (일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함)

구분		구비사항	
일반 공급	본인 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)</li> <li>주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장</li> <li>예금인장 또는 본인 서명</li> </ul>	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 합니다.</li> </ul>	
		인감증명 방식	본인서명확인 방식
		<ul style="list-style-type: none"> <li>청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서</li> <li>청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)</li> <li>청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</li> <li>대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약자가 자필 서명한 위임장(‘본인서명사실확인서’ 상의 서명) 1통</li> <li>청약자의 본인서명사실확인서 1통</li> <li>대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)</li> <li>※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</li> </ul>

• 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수합니다.

(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)

- 주민등록표등·초본 발급 시 ‘세대주 성명 및 관계’를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 ‘세대주 성명 및 관계’에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.
- 주택 공급 신청서의 단말기 (전산)인지란의 인자된 내용과 주택 공급 신청 내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급 신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 합니다.
- 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택 공급 신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택 공급 신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 합니다.



■ 입주대상자 자격검증 서류 안내

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
공통서류	○		개인정보 수집 · 이용 동의서	본인	• 건본주택에 비치
	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 재외동포: 국내거소신고증 및 국내거소사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 및 외국인등록 사실증명서
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도: 주택 공급 신청용, ‘본인 발급용’에 한합니다. 본인 신청 시 본인 서명 사실 확인서 가능 * 계약 작성 시 계약 당일 제출
	○		주민등록표등본	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본	본인	• 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소 변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 ‘상세’로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계)
	○		출입국사실증명서	본인	• 주택 공급에 관한 규칙 제4조 제5항, 제 23조 2항 7호에 의거 해외거주기간 확인을 위해 필수 제출 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주자모집공고일 현재)
		○	해외체류 관련 증빙서류	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 공급신청자가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업 종사증임을 증명할 수 있는 서류
		○	특별공급 신청서 및 청약서	본인	• 건본주택에 비치 - 청약홈( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )에서 청약한 경우 생략
		○	출입국사실증명서	세대원	• 공급 신청자만 생업에 직접 종사하기 위해 국외에 체류하고 있는 경우 나머지 세대원(공급신청자 및 배우자 등본에 등재된 세대원 및 공급 신청자 가족관계증명서 상의 미성년 자녀) 국내 거주 확인 위해 제출 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주자모집공고일 현재)
		○	주민등록표등본	배우자	• 주민등록표 등본상 배우자가 분리되어있는 경우(상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 ‘전체포함’으로 발급)
		○	복무확인서	본인	• 수도권 외 지역에 거주하는 10년이상 장기복무군인이 수도권 거주자로 청약하여 당첨된 경우
※ 계약구비서류(인감증명서, 인감도장)는 접수 및 보관하지 않으므로, 계약 체결시 제출하시기 바랍니다.					

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
다자녀가구 특별공급	○		다자녀가구 특별공급 우선순위 배점기준표	-	• 견본주택에 비치, 신청자 본인 점수산정 및 인적사항 기록
		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	• 3세대 이상 세대구성 배점 산정 시, 청약 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로 부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본 상 등재된 사실 추가 확인 위한 필수 제출(성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주 와의 관계 포함하여 발급)
		○	주민등록표등본	자녀	• 자녀의 전부 또는 일부가 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우
		○	가족관계증명서(상세)	자녀	• 자녀의 전부 또는 일부가 공급 신청자의 주민등록표 등본상에 등재되지 않은 경우 “상세”로 발급 • 재혼 가정의 자녀(재혼배우자의 전혼자녀)를 자녀수에 포함한 경우(공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)
		○	한부모가족증명서	본인	• 청약 신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과한 경우
		○	혼인관계증명서(상세)	본인/자녀	• 본인: 만19세 미만에 혼인하여 무주택기간과 해당 시도 거주 기간을 인정받고자 하는 경우, 성명, 주민등록번호 포함하여 ‘상세’로 발급 • 자녀: 만18세 이상의 미혼의 직계비속 확인이 필요한 경우, 성명, 주민등록번호 포함하여 ‘상세’로 발급
		○	임신 진단서 또는 출생증명서	본인 (또는 배우자)	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 임신진단서 이외 서류 인정 불가 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신 주 차 확인이 가능해야 함)
		○	출산이행 확인각서	본인 (또는 배우자)	• 견본주택에 비치 (임신한 경우)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 (또는 배우자)	• 입양의 경우

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
신혼부부 특별공급	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 혼인신고일 확인 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함하여 ‘상세’ 로 발급
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 세대원 전원 - 발급처: 국민건강보험공단/성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 이력 포함하여 발급 조회기간 : 생년월일부터 입주모집공고일 현재
	○		소득증빙 서류	본인 및 만19세이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류 (배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본 상에 등재된 세대원의 소득 입증 서류) ※ 신혼부부 특별공급 소득증빙서류 참조
		○	가족관계증명서(상세)	자녀	• 재혼 가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우(공급 신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) • 현재 배우자와의 혼인 기간 이전 자녀 출산 시
		○	임신진단서 또는 출생증명서	본인 (또는 배우자)	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서)제출 임신진단서 이외 서류 인정 불가 (임신증명서류는 입주자모집공고일 현재 의료기관명과 임신 주 차 확인이 가능해야 함)
		○	출산이행 확인각서		• 견본주택에 비치 (임신한 경우)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		• 입양의 경우
노부모부양자 특별공급		○	비사업자 확인각서	본인 및 만 19세이상 세대원	• 견본주택에 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)
	○		청약 가점점수 산정기준표	-	• 견본주택 비치
	○		주민등록표초본	피부양 직계존속	• 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록등본상 등재된 사실 추가 확인 위한 필수 제출 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항[인정받고자 하는 기간 포함], 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급)
	○		출입국사실증명서		• 피부양 직계존속의 부양기간 내 해외거주기간 확인 필수 ※ 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주자모집공고일 현재)
		○	가족관계증명서(상세)		• 피부양 직계존속의 배우자 확인 시
		○	주민등록표초본	피부양 직계비속	• 만 30세 이상 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항[인정받고자 하는 기간 포함], 세대주 및 세대주와의 관계 포함 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		• 재혼 배우자의 자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(공급신청자와 동일 등본에 등재된 경우에 한함)
		○	혼인관계증명서(상세)	본인/ 직계비속	• 본인: 만30세이전 혼인신고일로부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 • 자녀: 만18세 이상의 미혼의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	출입국사실증명서	피부양 직계비속	• 직계비속을 부양가족으로 인정받 받고자 하는 경우 조회 기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주자모집공고일 현재) - 만 30세 미만: 입주자모집공고 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - 만 30세 이상: 입주자모집공고 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
생애최초 특별공급		○	주민등록표초본	직계존속	<ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자의 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 ‘전체포함’으로 발급)</li> </ul>
		○	혼인관계증명서(상세)	본인/ 직계비속	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인 : 혼인 및 신고일 확인 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함하여 “상세”로 발급</li> <li>자녀 : 공고일 현재 혼인 중이 아닌 청약신청자의 만 18세 이상인 자녀를 ‘미혼인 자녀’로 인정받고자 할 경우</li> </ul>
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 만 19세이상 세대원	<ul style="list-style-type: none"> <li>공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 세대원 전원</li> <li>- 발급처: 국민건강보험공단/성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 이력 포함하여 발급</li> <li>조회기간 : 생년월일부터 입주모집공고일 현재</li> <li>※ 단, 청약신청자의 직계존속의 경우 청약 신청자 또는 그 배우자의 등본상에 과거 1년 이상 계속하여 등재되지 않은 경우 가구원수 및 소득산정 대상에서 제외</li> </ul>
	○		소득증빙서류		<ul style="list-style-type: none"> <li>공고일 이후 발행분으로 청약신청자 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표 등본상에 등재된 세대원의 소득 입증서류) [소득증빙서류] 참조</li> <li>※ 단, 청약신청자의 직계존속의 경우 청약 신청자 또는 그 배우자의 등본상에 과거 1년 이상 계속하여 등재되지 않은 경우 가구원수 및 소득산정 대상에서 제외</li> </ul>
		○	비사업자 확인 각서		<ul style="list-style-type: none"> <li>건본주택에 비치(근로자 및 자영업자가 아닌 경우)</li> </ul>
	○		소득세 납부 입증 서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>청약 신청자 본인의 소득세 납부 사실을 입증하는 서류로서 입주자모집공고일 이전 5개년 도 서류 아래 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류 참조</li> </ul>

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가			
일반공급 당첨자 (가점제)		○	혼인관계증명서(상세)	본인	• 만 30세 이전 혼인신고일부터 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		○	주민등록표초본	피부양 직계존속 (가점제 부양가족 산정 시)	• 청약신청자(세대주)와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 등본상 등재된 사실 추가 확인 위한 필수 제출 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항 (인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “상세”로 발급)
		○	출입국사실증명서		• 피부양 직계존속의 부양기간 내 해외거주기간 확인 필수 ※ 조회기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주자모집공고일 현재)
		○	가족관계증명서(상세)		• 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우 배우자 확인 제출
		○	출입국사실증명서	피부양 직계비속 (가점제 부양가족 산정 시)	• 직계비속을 부양가족으로 산정한 경우 해외거주기간 확인 필수 ※ 조회기간 : 본인 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지의 출입국기록을 증명 (기록대조 시작일 : 생년월일 / 기록대조 종료일 : 입주자모집공고일 현재)
		○	혼인관계증명서(상세)		• 만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	주민등록표초본		• 만30세 이상 미혼인 직계비속을 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속해서 부 양하여 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (성명, 주민등록번호, 주소 변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “상세”로 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		• 재혼 배우자의 자녀를 부양가족으로 인정받고자 하는 경우(공급신청자와 동일 등본에 등재된 경우에 한함)
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도: 주택공급신청 위임용(대리 신청 시 본인서명사실확인서 불가), ‘본인 발급용’에 한함 ※ 단 , 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		위임장	청약자	• 청약자의 인감도장 날인, 위임장 견본주택에 비치
	○		대리인신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 - 재외동포: 국내거소신고증 및 국내거주사실증명서 - 외 국 인: 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서
부적격 통보를 받은 자 (해당 주택에 대한소명자료)		○	건물등기사항전부증명서	해당주택	• 또는 건축물관리대장등본
		○	무허가건물확인서	해당주택	
		○	소형/저가주택임을 증명하는서류	해당주택	• 주택공시가격 증명원 등
		○	기타 무주택자임을 증명하는서류	해당주택	• 지자체에서 발급하는 서류로 주택공급에 관한 규칙 제53조 제8호에 의한 무허가건물임을 입증하는 서류
		○	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당주택	• 해당기관의 당첨사실 무효확인서 등

■ 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득 입증 관련 서류

※소득증빙서류의 경우 청약신청자 및 세대원 개인의 다양한 상황으로 인하여 아래 안내한 제출서류 외에 추가 소득증빙서류가 필요할 수 있습니다. 사업주체는 서류 접수 이후에도 추가 서류 제출을 요구할 수 있으며, 미제출시 불이익이 있을 수 있습니다.

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서(원본) (전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인)) ※매월 신고 납부대상자확인으로 발급 ② 재직증명서(직인날인, 휴직기간이 있는 경우 휴직기간을 표시해야 하며 휴직유형 명시-예시 : 출산휴가, 아휴직 등) ※ 직인날인이 없거나 직인날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.	① 해당직장 /세무서 ② 해당직장
	금년도 신규취업자 / 금년도 전직자	① 금년도 월별 근로소득원천징수부(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(직인날인) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일직급, 동일호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정 또는 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 및 월별 급여명세표(직인날인) ② 재직증명서(직인날인)	①, ② 해당직장
	전년도 전직자	① 전년도 근로소득원천징수영수증(원본 : 직인날인) ② 재직증명서(직인날인) ※ 근무처별 소득명세표상 “주(현)” 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정	①, ② 해당직장
	근로소득원천징수 영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	* 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인날인 필수	* 해당직장
자영업자	일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 사업자등록증	①, ②세무서
	간이과세자 중 소득세 미신고자	① 간이과세자 사업자등록증명 ② 사실증명(신고사실없음)	①, ②세무서
	신규사업자	① 연금산정용 가입내역확인서, 국민연금에 가입하지 않은 경우 최근의 부가가치세 확정신고서(부분) ② 사업자등록증	① 국민연금관리공단 또는 세무서 ②세무서 또는 등기소
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 신고자용 소득금액증명(원본) ② 법인등기부등본(원본)	①세무서 ②등기소
	보험모집인, 방문판매원	① 전년도 사업소득원천징수영수증(원본) ② 전년도 사업소득자용 소득금액증명(원본) 또는 해당 회사의 급여명세표(직인날인) ③ 재직증명서(직인날인)	①세무서 ②, ③해당직장
국민기초생활 수급자		* 국민기초생활수급자 증명서	*주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서(직인날인) 또는 월별급여명세표(직인날인) 또는 근로소득지급조서(직인날인) ② 상기 서류가 없는 경우 연금산정용가입내역확인서	①해당직장 ②국민연금관리공단
무직자		① 비사업자 확인 각서 ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.	①계약 시 작성

- 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.02.19.) 이후 발행분에 한합니다.
- 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우 및 사본은 인정하지 않습니다.
- 재직증명서 제출 대상자 중 소득산정 기간 중에 휴직을 했던 분은 휴직기간이 표시되도록 재직증명서를 발급받아 제출해야 합니다.
- 상기 서류 외 당첨자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가서류 제출을 요구할 수 있습니다.
- 기타 예외사항(신혼부부 특별공급 운용지침 별표 3)

1. 군복무중이어서 건강(의료)보험증이 없는 경우

군복무 확인서와 의료보험 자격득실 확인서를 징구하고, 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군 복무자의 배우자의 소득을 파악하여 월 평균소득을 산정

2. 종교기관(교회, 사찰 등)이 신청인 앞으로 등록되어 있는 경우

소득 신고의무 및 국민연금 가입 의무가 없는 자로서 종교기관이 청약 신청자 앞으로 등록되어있는 경우에는 대표자가 무보수임을 증명하는 정관 등을 첨부하여 소득증빙 서류로 준용

3. 유자녀 부부로 청약하려는 자가 입주자모집공고일 이전 출생하였으나 입주자모집공고일 이후 출생신고를 한 경우

가족관계증명서를 확인하여 출생자녀가 부부사이의 자녀로 인정되는 경우 청약자격을 인정

4. 직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙할 경우

종합소득세 신고한 사람인 경우에는 소득금액증명으로 소득을 확인하고, 신고하지 않는 사람의 경우에는 계약서 상 계약 금액으로 소득을 통해 월 평균소득을 산정

5. 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우

전년도 1월 1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 동기간으로 나누어 월평균소득을 산정함

6. 자영업자이면서 근로자인 경우

전년도 사업소득에 대한 월평균소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균소득을 산정함.

■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세납부 입증 제출서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
생애최초 특별공급	근로자	① 재직증명서(직인날인) ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 ② 국민건강보험공단
	자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장 ② 국민건강보험공단
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증(직인날인) 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) (과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서	① 해당직장/세무서 ② 국민건강보험공단
	소득세납부 입증서류	5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 ① 소득금액증명(근로자용 또는 종합소득세신고자용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 사업소득원천징수영수증(직인날인) ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증, 직인날인) 또는 일용근로자용 소득금액증명	① 세무서 ②,③ 해당직장/세무서

■ 일반공급 자격검증 구비서류(당첨자에 한하여 서류 제출서류기간 내 제출되어야 함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	비 고
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 ※ 재외동포: 국내거소사실신고증 및 국내거주 사실증명서, 외 국 인: 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서
	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 용도에 [주택공급 신청용]으로 직접기재 • 본인 계약에 한해 ‘본인서명사실확인서’로 대체가능, 대체시, 인감도장을 서명으로 대체가능
	○		주민등록표등본(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	○		주민등록표초본(상세)	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급신청자와의 관계)
	○		출입국사실증명원	본인	• 주민등록번호 전체표시, 기록대조일은 생년월일부터 입주자모집공고일 현재까지로 설정
		○	출입국사실증명원	세대원	• 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 제출 • 주민등록번호 전체표시 기록대조일은 당첨자 생년월일부터 현재까지로 설정
		○	배우자의 주민등록표등본(상세)	배우자	• 주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 • 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소 변동사항 및 변동사유, 세대 구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		○	1주택 실수요자 주택 처분확인서		• 기 주택 처분조건으로 주택을 우선 공급받은 경우(건본주택에 비치)
		○	군 복무기간 (10년 이상)이 명시된 복무확인서	본인	• 10년 이상 장기복무 군인이 입주자 자축에 1년 이상 가입하고, 거주하는 지역과 다른 주택건설지역의 주택공급 받으려는 자(수도권 거주자로 당첨 시)

- 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.02.19.) 이후 발행분에 한하며 상기 서류 미비 시 접수받지 않습니다.
- 공고일 이후에 청약신청자의 변동사항이 있을 경우 공고일 당시의 구비서류도 함께 제출하시길 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니, 세대주 기간산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
  - 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용: 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유, 교부대상자 외 다른 세대원의 주민번호 뒷자리
  - 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용: 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소 변동 사항(전체 포함), 과거의 주소 변동 사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출시 ‘자격확인서류 미제출’로 계약체결이 불가할 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 일정 기간 이후 파기합니다.



## ■ 일정 및 계약장소

구분	신청 대상자	당첨자 발표	계약 체결
특별공급	일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2021.03.11(목)</li> <li>확인방법               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국부동산원 청약 Home(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회</li> <li>※ 공동인증서 또는 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시: 2021. 03. 23.(화) ~ 2021. 03.27.(토) [10:00 ~ 16:00]</li> <li>장소: 건본주택 (양평 : 양평군 양평읍 양근로 81)</li> <li>※ 신종코로나19 바이러스 감염증 확산방지 및 정부정책에 따라 서류제출 등의 방식/일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통지 예정</li> </ul>
일반공급	1순위		
	2순위		

- 당첨자 명단은 ‘청약Home’ 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 공동인증서 또는 네이버인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보 취약 계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약 신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 공동인증서 또는 네이버인증서를 발급받으신 분은 반드시 공동인증서 또는 네이버인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약신청 건에 대해서는 ‘정보입력’에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 ‘당첨내역이 없음’으로 표기됨)하오니 반드시 공동인증서 또는 네이버인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.
- 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
- 당첨자의 계약기간 이후 미계약 세대 발생 시 예비당첨자에게 우선 공급하고, 잔여세대에 대하여는 자격제한 없이 임의 분양합니다.
- 계약체결 이후라도 전산검색 결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.
- 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금한 후 무통장 입금 영수증을 계약 시 제출하여야 하며 계약 당일 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가합니다.

## ■ 인터넷, 휴대전화 문자 당첨자 발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원(주 은행 청약자)
이용기간		• 2021. 03. 11. ~ 2021. 03.20.(10일간)
인 터 넷		<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(<a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a>) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일)</li> <li>스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간)</li> </ul> ※당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지>청약제한사항확인을 통해 당첨에 따른 각종 제한 사항은 연중 확인 가능
휴 대 폰	대 상	• 특별공급 및 일반공급 청약 신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
문자서비스	제공일시	• 2021.03. 11. 08:00(제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

- 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

## ■ 예비입주자 유의사항 및 공급방법

- 특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.
  - 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수를 배정하는 추첨에도 참가할 수 없습니다.(예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠를 경우 다른 주택의 당첨이 무효 처리됨) 또한 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해제 또는 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
  - 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비당첨자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가하고 재당첨제한 등이 적용됩니다.
  - 예비입주자의 서류검수, 동·호수 추첨 및 공급계약은 향후 사업주체에서 개별 통보할 예정입니다.
- ※ 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자로 당첨된 경우 특별공급을 우선하여 배정(둘 중 선택 불가)하고 특별공급으로 배정된 경우 일반공급 예비는 무효처리하며, 특별공급 예비물량이 모두 소진되어 예비 추첨기회가 소진된 경우 일반공급 예비 지위를 인정합니다.

## ■ 부적격 당첨자에 대한 명단관리(주택공급에 관한 규칙 제58조)

- 사업주체는 주택공급에 관한 규칙 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명 기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 주택공급에 관한 규칙 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 지정기관에 통보하여야 합니다.
- 전산관리지정기관은 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리를 하고, 주택공급에 관한 규칙 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 주택공급에 관한 규칙 제58조 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 합니다.
- 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 부적격 당첨자로 판명된 자는 본 아파트의 예비입주자 선정 이후 임의공급 대상에 포함될 수 없습니다.
- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 당첨자로 봄.(주택공급에 관한 규칙 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니함)
  - 같은 순위(주택공급에 관한 규칙 제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우 해당 순위의 자격을 갖춘 자
  - 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 주택공급에 관한 규칙 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

■ 계약 시 구비서류 안내

구분	구비서류	제출유형		발급기준	서류제출대상 및 발급 유의사항필수 해당자
		필수	추가 (해당자)		
본 인 계약시	신분증	○		본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권
	자격검증서류		○	-	• 당첨자 자격검증서류 일체(사전 제출기간에 제출자는 제외)
	추가 개별통지서류		○	-	• 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류(개별통지)
	인감증명서	○		본인	• 용도에 「아파트계약용」으로 직접 기재, 본인발급에 한함 ※ 본인 계약 시에 한해 본인서명사실확인서로 대체 가능
	인감도장	○		본인	• 인감증명서 상의 도장과 일치해야 함 ※ 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체 가능
	계약금입금증	○		-	• 현장 수납 불가 ※ 무통장입금 영수증 또는 입금확인증 이체
제3자대리 계약시 (추가제출)	인감증명서		○	청약자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본인 외 모두 제3자로 간주함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인감증명서 용도: 아파트 계약위임용 ※ 청약자 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리 발급분은 절대 불가함</li> <li>- 대리인: 재외동포는 국내거소신고증 사본(또는 국내거주사실증명서) 외국인은 외국인등록증 사본(또는 외국인등록사실증명서)</li> <li>- 계약자의 인감 도장이 날인된 위임장(계약체결 장소 양식 비치)</li> </ul> </li> </ul>
	위임장		○	-	
	대리인 신분증		○	대리인	

- 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 계약 체결 계약자 본인이 방문하지 않는 경우, 제3자 대리계약(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.
- 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계 존·비속 포함)으로 간주합니다.

## ■ 계약 체결 조건 및 유의사항

- 공급계약 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급하고 이후 분양분에 대해서는 임의 분양합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐 아니라 당첨자로 관리합니다.
- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명을 할 경우에 한하여 계약 체결이 가능합니다.
- 동일세대 내에서 세대원간 동일한 주택에 중복 청약하여 당첨된 경우 당첨자 모두 계약 체결이 가능하며(일반공급에 한함), 당첨이 되었으나 계약체결을 하지 않은 분의 청약통장은 계좌부활 되지 않습니다.
- 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자 (공급계약 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.[부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 지정계약일 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우, 당첨된 주택은 예비당첨자에 공급합니다]
- 이종당첨자 및 부적격 당첨자에 처리 및 계약취소에 관한 사항
  - 주택공급에 관한 규칙 제52조에 따라 당첨자를 정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률에 의해 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 통보한 날로부터 7일 이내에 ‘주택소유여부 확인 방법 및 판정기준’을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 하고 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.
- 계약체결 후에도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하며 당첨자로 관리합니다.(단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순착오 기재가 사실임을 증명하는 경우 견본주택에 방문하여 ‘계좌부활요청서(견본주택 비치)’ 작성 시 청약통장 재사용이 가능하나, 본 주택의 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택포함)의 당첨 제한됩니다.
  - ① 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 신청한 사실과 다른 경우
  - ② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
  - ③ 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비당첨자에게 공급합니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있음. 또한 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.
- 계약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기 체결된 계약은 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 공급계약서 미발행 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소합니다.(각각 동일한 청약관련 예금으로 청약 신청하여 당첨된 경우에 한함)
- 본 아파트에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리합니다.
- 행정구역 및 단지 내 시설명칭, 동·호수는 관계기관의 심의결과에 따라 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은 주택공급에 관한 규칙 제59조에 준합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	참고사항
분양대금 납부계좌	부산은행	101-2073-2584-01	주식회사 하나자산신탁	입금시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재 예1) 102동 201호 홍길동 → 1020201홍길동 예2) 101동 1403호 아무개 → 1011403아무개

- 분양대금 중 계약금은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.  
(예시: 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길동 → 1020201홍길동)
- 사업주체는 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 받으며 계약자가 현금으로 납부한 금액은 일체 책임지지 않습니다. (건본주택에서 현장수납은 하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.)
- 지정당첨자(예비입주자 포함) 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 공급계약은 효력이 상실, 해약 조치 됩니다. 이에 따라 발생될 수 있는 불이익에 대하여 사업주체에게 일체의 이의를 제기할 수 없으며 계약금을 제외한 이자 및 금융비용 등을 청구할 수 없습니다.
- 부적격자로 판정된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.

## ■ 계약자 중도금 대출 안내

- 중도금 대출관련 세부내용은 금융기관 확정 후 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 시행위탁자 또는 시공사가 지정한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능하나, 관련정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 계약자는 지정된 금융기관에 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출가능여부 반드시 확인)
- 총 분양대금의 60% 범위 내에서 시행위탁자가 지정하는 대출금융기관에서 대출이 가능합니다. 본 아파트는 중도금 대출시 이자후불제조건이며, 중도금 대출 이자는 계약자가 납부하여야 할 월 상환 대출이자를 분양계약의 정상적 이행조건하에 시행위탁자가 대신 납부하고 대신 납부한 이자는 입주 시 사업주체에게 지정한 기일 내에 대납이자를 일시 상환하여야 하며, 대신 납부하는 기한은 대출개시일로부터 사업주체가 통보하는 입주지정기간 최초일 전일까지이며, 그 이후 대출이자는 계약자가 직접 금융기관에 납부하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부의 부동산 정책(집단대출 및 주택담보대출 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출 금융기관의 알선은 시행위탁자 및 시공자의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과합니다.)
- 본 주택은 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정, 계약자의 개인사정(신용불량, 대출한도초과 등)으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체, 시행위탁자 및 시공자가 부담하지 않습니다.
- 금융관련정책, 대출기관의 여신관리 규정, 집단대출 보증기관의 관리 규정 등을 감안한 대출(이하 “적격대출”)시 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에도 중도금 대출이 불가합니다.
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁자가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공자에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격대출은 금융신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출 한도 및 건수 초과, 한국주택금융공사(또는 주택도시보증공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공자가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됩니다.)하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공자의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격대출 시 대출금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사 또는 한국주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택)은 투기지역, 투기과열지구, 조정대상 지역의 경우 세대 당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁자가 대납하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.

- 적격대출 시 중도금 대출약정 기간은 중도금대출 최초 실행일로부터 사업주체가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지이며 대출이자자는 입주지정기간 최초 일 전일까지 시행위탁자가 대납 하되 계약자는 입주 시 사업주체에서 지정한 기일 내에 중도금대출금 상환 및 중도금대출 대납이자 등을 일시 납부하여야 하며(납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 연체이자 등을 부담하여야 합니다.), 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부 하여야 합니다.
  - 본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 시행위탁자가 대신 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초일부터 발생한 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
  - 시행위탁자가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
  - 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비용 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
  - 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출 한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따르기로 합니다.
  - 시행위탁자가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미 입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정율에 따른 중도금 납입일자 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다.
- \* 본 입주자모집공고에 명시되지 않은 사항은 ‘공급계약서’의 약관에 따릅니다.

## ■ 선납할인 및 연체 안내

- 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인을 적용하지 않습니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 변경된 입주지정기간 개시일을 기준으로 적용합니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기간 이후 납부할 경우에는 연체일수만큼의 이자를 더하여 납부하여야 합니다.

## ■ 발코니 확장

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	발코니 확장금액	납부일정			비 고
		계약금(10%) / 계약시	중도금(20%) / 2021.10.28	잔금(70%) / 입주지정일	
59A	12,540,000	1,254,000	2,508,000	8,778,000	확장공사 범위 등 계약 전 확인 필요
59B	12,540,000	1,254,000	2,508,000	8,778,000	
74	13,640,000	1,364,000	2,728,000	9,548,000	
84A	15,400,000	1,540,000	3,080,000	10,780,000	
84B	15,840,000	1,584,000	3,168,000	11,088,000	
98	13,200,000	1,320,000	2,640,000	9,240,000	

- 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46호 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 총액 범위 내에서 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.(2005.12.02. 개정 시행)
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 분양금액과 별도로 부가가치세 및 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격이 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 발코니 확장의 마감자재는 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 주택형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 추후 이에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 아파트의 외관의 통일성 및 시각적 안정감 등을 위해 세대별 발코니 확장형으로 설계하였으며, 발코니 확장에 따른 별도의 추가공사비를 납부해야 합니다.
- 견본주택에 제시된 창호(유리, 프레임)의 강도는 본 시공 시 층수 및 위치에 따라 바람에 의한 영향의 차이로 인하여 안전성 확보를 위하여 달라질 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장부위는 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 새시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 확인하며 이로 인하여 시행사 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.(주기적인 실내 환기는 결로 예방에 큰 도움이 됩니다.)
- 확장되지 아니하는 발코니는 단열공간이 아니므로, 발코니 새시 설치 시 결로가 발생할 수 있습니다.(이는 하자보수 대상에서 제외됩니다.)
- 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 확장할 수 있으며(확장비용은 분양가와 별도) 사업주체가 정하는 기준에 따라 별도계약을 체결하여야 하고, 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장 공사가 일부 변경될 시 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체에서 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설치되었으며, 입주 후 개별적으로 확장 시에는 건축법시행령의 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을



준수하여 설치하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고·확인 후 설치하여야 합니다.

- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 수전이 설치되는 비확장 발코니(1개소)를 제외하고 발코니 확장을 고려하여 별도의 배수설비 및 수전은 시공하지 않고, 배수구 위치 및 배수/우수 입상관 위치는 본 공사 시 현장여건에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 비확장 세대는 상부세대가 확장일 경우 발코니 천장에 단열재 추가설치 등으로 인한 천장 마감, 조명의 위치와 상태가 변경 될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우 발코니 천정에 덕트 및 연도, 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관에 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 덕이 형성될 수 있습니다.
- 입주자가 개별적으로 발코니 확장 시 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적으로 하자책임이 불분명한 경우 사업주체는 적절한 감리감독을 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트 사업주체에게 일반적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우 건축마감(단열재 위치, 벽체 두께 등), 전기설비(조명기구 및 배선기구의 개수, 타입, 배치 등), 기계설비(스프링클러, 에어컨 매립배관 등) 등이 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적 등이 주택형별 또는 각호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규칙이 다를 수 있으며, 추후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 입주자가 개별적으로 발코니 확장 시에는 관계법령에 따른 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고확인 후 설치하여야 합니다.
- 입주 후 입주자가 개별적으로 발코니 확장 시공시 소음, 진동, 분진 등으로 타 입주자에게 불편을 초래할 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체 및 시공사, 시행위탁자와 무관합니다.
- 발코니 확장으로 인하여 추가로 생기는 침실(거실)부분에 가구 배치로 인하여 어린이들이 떨어지는 사고가 빈번하게 발생하고 있으니, 가구 배치 시 창문과 이격 또는 난간높이를 고려하여 안전사고가 발생되지 않도록 유의하시기 바랍니다.

## ■ 발코니 확장공사 대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	참고사항
발코니 확장공사 대금 납부계좌	부산은행	101-2073-2593-06	주식회사 하나자산신탁	입금시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재 예1) 102동 201호 홍길동 → 1020201홍길동 예2) 101동 1403호 아무개 → 1011403아무개

- 무통장 입금 시 동·호수 7자리 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(예시: 101동 1403호 홍길동의 경우 → 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길동의 경우 → 1020201홍길동)
- 지정된 발코니대금(계약금, 중도금, 잔금)은 납부 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 발코니대금 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니대금은 인정하지 않으며, 발코니대금은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 발코니 확장비 납부계좌는 아파트 분양대금 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목(유상옵션)

(1) 시스템에어컨

(단위 : 원, VAT 포함)

주택형	옵션선택	설치대수 (실내기)	에어컨 설치 적용실 (실내기)	업체명	금액	납부일정		
						계약금 (10%)	중도금 (20%)	잔금 (70%)
						계약시	2021. 10. 28	입주지정일
59A	기본형	2	거실 + 침실1	삼성전자	3,100,000	310,000	620,000	2,170,000
	전체형	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3		5,200,000	520,000	1,040,000	3,640,000
59B	기본형	2	거실 + 침실1		3,100,000	310,000	620,000	2,170,000
	전체형	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3		5,200,000	520,000	1,040,000	3,640,000
74	기본형	2	거실 + 침실1		3,300,000	330,000	660,000	2,310,000
	전체형	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3		5,400,000	540,000	1,080,000	3,780,000
84A	기본형	2	거실 + 침실1		3,400,000	340,000	680,000	2,380,000
	전체형	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3		5,900,000	590,000	1,180,000	4,130,000
84B	기본형	2	거실 + 침실1		3,400,000	340,000	680,000	2,380,000
	전체형	4	거실 + 침실1 + 침실2 + 침실3		5,900,000	590,000	1,180,000	4,130,000
98	기본형	3	거실 + 주방 + 침실1		4,900,000	490,000	980,000	3,430,000
	전체형	6	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4		8,300,000	830,000	1,660,000	5,810,000

- 시스템에어컨 모델명

주택형	옵션선택	거실	주방	침실1	침실2	침실3	침실4	실외기
59A	기본형	AJ060MB1PBC1	해당없음	AJ020MB1PBC1	해당없음	해당없음	해당없음	AJ030MXHNBC1
	전체형				AJ012MB1PBC2	AJ012MB1PBC2		AJ040MXHNBC1
59B	기본형	AJ060MB1PBC1	해당없음	AJ020MB1PBC1	해당없음	해당없음	해당없음	AJ030MXHNBC1
	전체형				AJ012MB1PBC2	AJ012MB1PBC2		AJ040MXHNBC1
74	기본형	AJ072MB1PBC1	해당없음	AJ023MB1PBC1	해당없음	해당없음	해당없음	AJ040MXHNBC1
	전체형				AJ016MB1PBC2	AJ016MB1PBC2		AJ050MXHNBC1
84A	기본형	AJ072MB1PBC1	해당없음	AJ032MB1PBC1	해당없음	해당없음	해당없음	AJ040MXHNBC1
	전체형				AJ020MB1PBC1	AJ020MB1PBC1		AJ050MXHNBC1
84B	기본형	AJ072MB1PBC1	해당없음	AJ032MB1PBC1	해당없음	해당없음	해당없음	AJ040MXHNBC1
	전체형				AJ020MB1PBC1	AJ020MB1PBC1		AJ050MXHNBC1
98	기본형	AJ052MB1PBC1	AJ032MB1PBC1	AJ032MB1PBC1	해당없음	해당없음	해당없음	AJ040MXHNBC1
	전체형				AJ020MB1PBC1	AJ020MB1PBC1		AJ060MXHNBC1

## (2) 청정 환기 시스템

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	제품명	업체명	금액	납부일정		
				계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
				계약시	2021. 10. 28	입주지정일
전 주택형	나비엔 청정환기 시스템 (TAC510)	경동나비엔	1,100,000	110,000	220,000	770,000

## (3) 현관중문

(단위: 원, VAT 포함)

품목	주택형	금액	납부일정		
			계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약시	2021. 10. 28	입주지정일
3연동 슬라이딩	59A, 74, 84A, 84B, 98	1,100,000	110,000	220,000	770,000
2도어 여닫이	59B	1,100,000	110,000	220,000	770,000

## (4) 교육특화가구

(단위: 원, VAT 포함)

품목	주택형	금액	납부일정		
			계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
			계약시	2021. 10. 28	입주지정일
교육특화 가구 (침실2에 한함)	59A	1,500,000	150,000	300,000	1,050,000
	59B	1,500,000	150,000	300,000	1,050,000
교육특화 가구 (침실3에 한함)	74	1,600,000	160,000	320,000	1,120,000
	84A	1,700,000	170,000	340,000	1,190,000
	84B	1,800,000	180,000	360,000	1,260,000
	98	1,700,000	170,000	340,000	1,190,000

※ 발코니 확장만 선택시 침실 1개소에 기본불박이장이 목문 측면에 설치되며, 유상옵션 선택시 기본불박이장은 삭제됩니다. (59A 제외)

## (5) 주방 엔지니어드스톤

(단위: 원, VAT 포함)

품목	주택형	금액	납부일정		
			계약금 (10%)	중도금 (20%)	잔금 (70%)
			계약시	2021. 10. 28	입주지정일
주방상판 + 벽체 엔지니어드스톤	59A	1,500,000	150,000	300,000	1,050,000
	59B	1,300,000	130,000	260,000	910,000
	74	1,600,000	160,000	320,000	1,120,000
	84A	1,700,000	170,000	340,000	1,190,000
	84B	1,600,000	160,000	320,000	1,120,000
	98	1,700,000	170,000	340,000	1,190,000

※ 옵션 미선택시 벽면은 타일(300x600), 상판(MMA 인조석)이 기본설치됩니다.

## (6) 드레스룸 강화

(단위: 원, VAT 포함)

품목	주택형	금액	납부일정		
			계약금 (10%)	중도금 (20%)	잔금 (70%)
			계약시	2021. 10. 28	입주지정일
의류관리기(DF60T8300WR/삼성전자) +벽 판넬형 시스템 선반	59A	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000
	59B	1,800,000	180,000	360,000	1,260,000
	74	2,000,000	200,000	400,000	1,400,000
	84A	2,200,000	220,000	440,000	1,540,000
	84B	2,000,000	200,000	400,000	1,400,000
	98	2,000,000	200,000	400,000	1,400,000

※ 옵션 미선택시 봉타입 시스템선반이 기본설치됩니다.

## (7) 3구 전기 쿡탑

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	사양	제품명	업체명	금액	납부일정		
					계약금 (10%)	중도금 (20%)	잔금 (70%)
					계약시	2021. 10. 28	입주지정일
전 주택형	인덕션 2구 + 하이라이트 1구	NZ63R5301CK	삼성전자	1,000,000	100,000	200,000	700,000
	비스포크 인덕션 3구	NZ63T8708X(W,G,P)		1,200,000	120,000	240,000	840,000

※ 옵션 미선택시 3구가스쿡탑이 기본설치됩니다.

※ 비스포크 인덕션 3구의 상판 조작패널 색상을 선택할 수 있습니다.(별도안내예정)

## (8) 비스포크 냉장고 + 김치냉장고

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	품목	사양	제품명	업체명	금액	납부일정		
						계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
						계약시	2021. 10. 28	입주지정일
전 주택형	비스포크 냉장고 (4도어)	605L (W:908xH:1853x D:697)	RF61T91C3AP	삼성전자	5,000,000	500,000	1,000,000	3,500,000
	비스포크 김치냉장고 (3도어)	313L (W:695xH:1853x D:600)	RQ33T7422AP					

※ 옵션 미선택시 냉장고장(W:1,000 x H:1,900)과 김치냉장고장(W:1,000 x H:1,900) 설치공간이 기본 설치되며, 가구의 규격 및 수납장의 형태가 변경됩니다.

※ 비스포크 냉장고, 김치냉장고 도어패널 색상을 변경할 수 있으며, 패널변경에 따른 비용 증감은 없습니다.(별도안내예정)

## (9) 식기세척기

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	사양	제품명	업체명	금액	납부일정		
					계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
					계약시	2021. 10. 28	입주지정일
전 주택형	빌트인 식기세척기	DW60T7065SS	삼성전자	850,000	85,000	170,000	595,000

※ 옵션 미선택시 수납장이 기본설치됩니다.

## (10) 전기오븐

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	사양	제품명	업체명	금액	납부일정		
					계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
					계약시	2021. 10. 28	입주지정일
전 주택형	빌트인 36L (전자레인지 겸용)	HSB-N361B	삼성전자	350,000	35,000	70,000	245,000

※ 옵션 미선택시 수납장이 기본설치됩니다.

## (11) 거실전동커튼레일

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	사양	제품명	업체명	금액	납부일정		
					계약금 (10%)	중도금 (20%)	잔금 (70%)
					계약시	2021. 10. 28	입주지정일
전 주택형	거실 전동커튼 레일(커튼패브릭 제외)	Move-lite 35E DCT	숨피	600,000	60,000	120,000	420,000

## (12) 안전망 / 방법망

(단위: 원, VAT 포함)

주택형	옵션 선택	금액	납부일정		
			계약금 (10%)	중도금 (20%)	잔금 (70%)
			계약시	2021. 10. 28	입주지정일
59A	안전망	1,500,000	150,000	300,000	1,050,000
	방법망	1,700,000	170,000	340,000	1,190,000
	안전망+미세먼지망	2,800,000	280,000	560,000	1,960,000
	방법망+미세먼지망	3,000,000	300,000	600,000	2,100,000
59B	안전망	1,300,000	130,000	260,000	910,000
	방법망	1,500,000	150,000	300,000	1,050,000
	안전망+미세먼지망	2,300,000	230,000	460,000	1,610,000
	방법망+미세먼지망	2,500,000	250,000	500,000	1,750,000
74	안전망	1,600,000	160,000	320,000	1,120,000
	방법망	1,800,000	180,000	360,000	1,260,000
	안전망+미세먼지망	3,100,000	310,000	620,000	2,170,000
	방법망+미세먼지망	3,300,000	330,000	660,000	2,310,000
84A	안전망	1,800,000	180,000	360,000	1,260,000
	방법망	2,100,000	210,000	420,000	1,470,000
	안전망+미세먼지망	3,200,000	320,000	640,000	2,240,000
	방법망+미세먼지망	3,500,000	350,000	700,000	2,450,000
84B	안전망	1,700,000	170,000	340,000	1,190,000
	방법망	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000
	안전망+미세먼지망	3,100,000	310,000	620,000	2,170,000
	방법망+미세먼지망	3,300,000	330,000	660,000	2,310,000
98	안전망	1,900,000	190,000	380,000	1,330,000
	방법망	2,200,000	220,000	440,000	1,540,000
	안전망+미세먼지망	3,400,000	340,000	680,000	2,380,000
	방법망+미세먼지망	3,700,000	370,000	740,000	2,590,000

■ 추가 선택품목(유상옵선) 대금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵선 대금	우리은행	1005-804-120776	주식회사 한라

■ 추가 선택품목(유상옵선)관련 유의사항

- 모든 유상옵선 품목은 발코니 확장계약시 선택이 가능합니다.
- 추가 선택품목은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체 또는 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 입주자와 주택공급계약 체결 시 추가 선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결·공급하는 사항입니다.(추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약 및 발코니확장 계약과 별개 사항입니다.)
- 추가 선택품목 금액은 공동주택 분양금액과 별도로 부가가치세 및 빌트인 가구 매립 시 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격이 포함되어 있으며, 빌트인 설치에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 제시된 제품은 비교, 확인할 수 있도록 사진 등을 전시할 예정입니다.
- 본 공고 외 추가품목 설치에 관한 내용은 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침에 따릅니다.
- 시공 상의 문제로 사업주체가 별도로 통지하는 계약체결 일정 이후에는 추가 선택품목의 계약이 불가합니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 상기 선택사항별 위치에 설치되며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종, 위치가 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침에 따라 설치되는 플러스옵선 유형, 제품 등은 확정된 것이 아니며 제품의 품질, 품귀, 생산중단, 관계사의 도산 및 현장시공 상황 등에 따라 입주 시 동질, 동가의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 기본 제공되는 매립냉매배관은 거실(스탠드 에어컨용), 안방(벽걸이 에어컨용) 2개소에 시공되며, 시스템에어컨 선택 시 기본 제공되는 매립냉매배관(거실, 안방)은 설치되지 않습니다.
- 시스템에어컨 설치금액은 유상옵선 미선택시 적용되는 기본 매립냉매배관 2개소(거실, 안방)의 공사비를 제외한 금액입니다.
- 시스템에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있으며, 실제 시공 시 실내기 설치위치는 일부 변경될 수 있습니다. 또한 실내기 응축수 드레인 배관이 발코니 또는 세탁실에 돌출되어 시공될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있습니다.
- 선택형에 따라 실이 통합되는 경우에 에어컨 설치개소는 변동되며, 리모콘은 실내기 1대당 1개가 제공됩니다.
- 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 나비엔 청정환기시스템 설치금액은 유상옵선 미선택시 적용되는 기본 세대환기장치의 공사비를 제외한 금액입니다.
- 드레스룸 강화 옵션의 경우, 의류관리기가 함께 시공되며, 이 경우 옵션가격은 의류관리기 설치로 인한 감소비용이 반영되어 있습니다.
- 비스포크 냉장고와 김치냉장고는 두 가전 동시선택이 가능하며, 둘 중 하나만 선택은 불가합니다.
- 옵션 미선택시 냉장고장과 김치냉장고장이 확대되어 주방 상,하부장이 줄어들며 84A는 키큰수납장이 삭제, 98타입은 키큰수납장이 줄어듭니다.

- 옵션 미선택시 기본 냉장고장과 김치냉장고장 설치공간은 입주자 가전의 종류에 따라 돌출될 수 있습니다. (장깊이:약 750mm내외)
- 추가 선택품목(유상옵션)에 대하여는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
- 상기 추가 선택품목(유상옵션) 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 상기 추가 선택품목(유상옵션)은 시공사인 주식회사 한라에서 계약체결 및 시공 예정이며, 시행수탁자 주식회사 하나자산신탁 및 시행위탁자 중 (주)빌더스씨앤디와는 무관합니다.

## ■ 마이너스 옵션

- 주택법 제54조 제1항 제2호 나목 및 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호, 가구, 주방 가구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 마이너스 옵션 품목은 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있습니다.(단, 개별품목 선택은 불가합니다.)
- 본 주택은 국토교통부의 동별 배정순서에 의한 기본선택품목제도 시행 시 입주자 선정절차 중 당첨자선정 발표 시 동·호까지 배정한 후, 당첨자가 계약체결 시 해당 동·호에 대하여 기본 선택품목을 선택하여 계약 체결하는 방식을 채택하였습니다.

## ■ 마이너스옵션 적용품목 및 범위

품목	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션 선택시 기본제공 품목
바닥재	<온돌마루(갈레반이 포함)> 거실, 주방, 식당, 복도, <타일, 인조 대리석> 현관, <온돌마루> 침실, <타일> 발코니, 실외기실, 대피공간 바닥	바닥 난방, 발코니 바닥 방수, 발코니 바닥 배수 슬리브
벽, 천정	벽지 및 천장지, 벽 및 천장 도장, 거실 아트월(타일), 주방벽 타일, 몰딩, 우물천정, 인테리어 마감	벽: 단열 + 석고보드/미장/콘크리트 면 처리 천장(천장틀, 석고보드), 커튼 박스
조명기구	부착형 조명기구 일체	배관, 배선(콘센트, 스위치)
욕실	타일(바닥, 벽), 천정, 석재(인조대리석 선반 등), 재료분리대, 욕조 하부틀, 코킹, 욕실 환풍기, 스위치, 콘센트 욕실장, 샤워부스, 욕실폰, 욕조, 양변기, 세면기, 수전류, 액세서리류	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 매립배관), 욕실 배기덕트, 바닥배수 슬리브, 전기·통신배관배선
주방가구	주방가구: 상, 하부장(상판 및 액세서리 포함), 벽타일, 주방수전, 싱크볼, 주방가전기 일체	설비배관, 렌지후드(자동식소화기설치관련), 전기·통신 배관/배선, 주방 배기덕트
일반가구 및 기타사항	신발장, 세대 내 가구 일체, 세탁실 및 발코니 수전	월패드, 각 실 온도조절기, 에어컨 냉매배관(거실, 안방)
창호 및 기타사항	창호(문틀, 목문짝, 목문 손잡이 및 경첩 등 하드웨어 일체, 문선)	목창호 가틀, 문틀사춤, 플라스틱 창호 내창, 현관 방화문, 디지털 도어락, 주방 발코니 도어, 대피공간 도어, 실외기실 도어



## ■ 마이너스 옵션 금액

(단위: 원, VAT 포함)

구분	59A	59B	74	84A	84B	98
금액	20,076,000	19,897,000	24,111,000	27,192,000	27,421,000	32,549,000

## ■ 마이너스 옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항

- 마이너스옵션은 설계 상 포함된 기본형의 마감재 중 선택 품목에 해당하는 공사비를 제외한 가격으로 공급받고 입주자가 취향에 맞춰 직접 선택 시공하는 방식입니다.
- 분양계약 이후에는 자재 발주문제로 인하여 마이너스옵션 추가 신청 및 변경이 불가합니다.
- 마이너스옵션 선택 시 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 일괄로 선택하여야 합니다.
- 배선기구류 위치 등은 기존위치와 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 타입별 마이너스옵션 미선택시 기준으로 시공됩니다.
- 사용검사 완료 및 잔금 납부 이후 마이너스옵션 부분의 공사가 가능 하오니 이 점 감안하여 품목선택 및 입주계획을 세우시기 바랍니다.  
※ 최초 입주가능일로부터 60일 이내에 기본 선택품목(마이너스옵션)의 시공·설치를 완료하여야 합니다.
- 기본형 계약 이후 마이너스옵션 부분의 공사비가 건설산업 기본법 시행령 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(1천 5백만원)이상인 경우에는 등록된 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 하며, 그 외 경우도 품질확보 및 하자보수 책임과 사후관리를 위하여 자격을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 합니다.
- 하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축공사업자가 시공하더라도 하자이행보증서를 확보하시기 바랍니다.
- 마이너스옵션 부분 공사 시 기 시공된 소방, 전기, 설비시설 및 방수, 단열, 미장시설 등 기타 공사 시설물을 훼손하여서는 아니 되며, 훼손 시에는 원상복구 및 배상의무가 입주자에게 있습니다.
- 마이너스옵션 부분에 사용하는 자재는 건축법 제52조, 건축법 시행령 제61조, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조 규정에 적합한 자재를 사용하여야 합니다.
- 마이너스옵션 품목 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있습니다.
- 마이너스옵션 세대의 동이 지정되어 있지 않아 입주 후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진이 발생할 수 있습니다.
- 마이너스옵션 계약세대는 기본 선택품목(마이너스 옵션)시공, 설치관련 확인서를 작성하여야 합니다.
- 마이너스옵션은 별도 동을 지정하지 않으니, 마이너스옵션 선택을 희망하실 경우는 당첨된 동 호수에 마이너스 옵션이 적용된 분양금액으로 공급계약을 체결하셔야 합니다.
- 마이너스옵션 선택한 계약자의 분양대금 납입비율은 일반분양 계약자와 동일합니다.
- 마이너스옵션 선택 시 렌지후드가 설치되지 않으며, 입주자가 설치할 렌지후드는 소방법에 의거 자동식 소화기가 포함된 제품이어야 합니다.
- 마이너스옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.

■ 공통사항(이하 사항을 반드시 확인하시어 주택 청약 및 계약에 착오 없으시기 바랍니다.)

- 본 공고내용에 명시되지 아니한 사항은 주택법 및 주택공급에 관한 규칙을 따릅니다.
- 주택공급 신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 입주자모집공고 상 [주택형(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바랍니다.
- 주택규모 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 주택형 표기방식이 기존 공급면적(전용면적+주거공용면적) 기준에서 주거전용면적만을 표기하도록 변경되었으며, 사업주체는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.  
(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다.)
- 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보할 예정입니다.
- 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- 공동주택 세대별 대지지분은 공동주택의 총 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 안분하였습니다.
- 세대 당 공급면적 및 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다.(단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.)
- 건본주택에 시공된 제품 및 사이버모델하우스에 적용된 마감자재는 자재 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 건본주택(모델하우스)은 분양 후 일정기간 공개 후 사업주체 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다.
- 건본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지모형은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 건본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주자 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 건본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 이 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 건본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체와 무관한 사항입니다.

- 본 아파트의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단위세대 마감자재 내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 모형 등을 참고 하시기 바랍니다.(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 합니다.)
- 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 마이너스옵션 품목, 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됩니다.
- 견본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경, 부지 고저차, 옥탑부 디자인, 주동/창호형태, 벽체마감, 디테일 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실내 공기질 관리법 제9조에 의거 공동주택 실내 공기질 측정결과를 입주 7일전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 선수관리비가 부과됩니다.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 입주 개시일로부터 3년간(필요에 따라 연장 가능) 입주자들의 편의 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 각종시설(학교, 도로, 완충녹지, 공원 등)의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 중인 사항으로 향후 변경될 수 있습니다.
- 본 아파트의 공급가격은 각 세대의 주택형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 주택형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행사, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 중도금 대출, 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.(계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지경계 및 면적은 실시계획 변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.

## ■ 단지 내 국공립 어린이집 관련

- 본 아파트는 영유아보육법 제12조(국공립어린이집의 설치 등) 제3항, 제4항 그리고 동법 시행령 제19조의2(국공립어린이집의 설치 및 운영) 제1항에 의거한 국공립어린이집 의무 설치 단지입니다.(단, 영유아보육법 시행령 제19조의2 제2항 제1호에 따라 입주자 등의 과반수가 국공립어린이집으로의 운영을 찬성하지 않는 것을 서면으로 표시한 경우에는 그러하지 않습니다.)
- 본 아파트의 단지 내 어린이집이 국공립으로 운영될 경우, 해당 시설은 양평군청이 일정기간 무상으로 임대할 수 있습니다.
- 단지 내 어린이집의 국공립 운영이 확정되더라도 예산확보 및 운영자 선정 등의 관련 절차 및 시설 인수인계 등의 일정에 따라 개원 시점이 입주 시점과 다소 상이할 수 있습니다.
- 단지 내 어린이집의 국공립 운영과 관련하여, 원생 통학안전을 위해 단지 내 통학 차량이 진입할 수 있습니다.
- 공동주택관리법 제2조 제7호에 따른 입주자들의 과반수가 국공립어린이집으로의 운영에 찬성하지 않는 것을 서면으로 표시하거나, 해당 공동주택의 특성상 보육 수요가 없는 등 운영이 필요하지 않다고 지방보육정책 위원회가 심의한 경우에는 운영하지 않을 수 있습니다.

## ■ 학교 관련

- 본 사업지의 학군 배정 등은 경기도 양평 교육지원청에서 관할하며 초등학교 및 중학교 배정 등에 관한 사항은 해당 기관에 문의 바랍니다.

## ■ 공원 관련

- 사업지구 내 문화공원 및 소공원부지 현재 분양 이미지는 해당 청의 담당부서와 별도 협의 중에 있으며, APT공사 와 별도로 실시계획인가 및 공원심의를 진행하고 있는 바, 공원심의위원들의 심의결과에 따라 분양 시 조성계획 이미지와 상이 함을 양지하여 주시기 바랍니다.

## ■ 삼성 IOT (Smart Things) 서비스관련

- 모델하우스에 전시, 시연용으로 진열했던 삼성전자 AI 스피커는 현시점 기준 미출시 제품으로 향후 동등 모델 및 호환모델을 입주인이 개별 구매 및 연동하여 사용할 수 있으며, 생활 가전제품들은 기본으로 고지된 상품을 제외하고는 미 제공됨을 알려드립니다.
- 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능 하며, SmartThings 앱에 제품등록 등 사전 등록 과정이 필요합니다.
- 월패드를 통한 모드운전 및 스마트폰 어플리케이션으로 연동 가능한 생활가전 제품 중 옵션 제공품목인 삼성 시스템 에어컨, 삼성 에어드레서, 삼성 비스포크냉장고 이외 입주인이 개별 구매하여 연동 가능한 생활가전 제품은 에어컨, 에어드레서, 냉장고, 세탁기, 건조기, 공기청정기, 식기세척기, 로봇청소기, TV 이며, 상세 모델명은 삼성전자 홈페이지([www.samsung.com](http://www.samsung.com))에서 상세 확인 가능합니다. 건설사 플랫폼과 연동하여 이용 가능한 스마트 생활가전 연동 서비스 기능은 개발 여건에 따라 적용 시점이 달라질 수 있으며, 제공 기능도 당사 및 삼성전자의 운영 정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다.
- 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용시, 안드로이드 운영체제 6.0이상 iOS 10.0 이상부터 지원(아이폰의 경우 아이폰 6 이상부터 지원) 가능합니다. 빅스비 사용시, 안드로이드 7.0 누가 이상 iOS 10.3 이상부터 지원 가능합니다.
- IoT 홈 기기의 와아파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도 가입을 권장합니다. 또한 세대별 서비스 연동 비용에 한하여 입주기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다. 유상 전환시 홈 IoT 플랫폼 제공사 정책에 따릅니다.

## ■ 구내용 이동통신설비의 설치 계획

- 전기통신사업법 제69조의2, 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조의2에 의거하여 단지 내 구내용 이동통신설비가 다음과 같이 설치됩니다.
  - 옥외안테나: 옥상층 101동, 103동, 105동, 107동
  - 중계장치: 지하 2층 102동, 108동 동 PIT  
옥상층 101동, 103동, 105동, 107동

## ■ 외국인(법인·단체 포함)이 국내 토지를 취득할 경우

- 외국인이 국내 부동산 구입 시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제8조 및 제9조에 의거 계약체결일로부터 60일 이내 토지취득신고를 해야 합니다.
- 외국인이 상속·경매 등으로 국내 부동산을 취득하는 경우 6개월 내에 신고해야 합니다.
- 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득 시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의한 외국인 부동산 등 취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 합니다.
- 영리목적 법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 국내 토지를 취득하여야 합니다.

## ■ 입주자 사전 방문 점검 안내

- 주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항 제27호에 의한 도장 공사, 도배 공사, 가구 공사, 타일 공사, 주방 공사 및 위생 가구 공사의 상태를 확인하기 위해 입주 개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전 방문을 실시할 수 있으며, 정확한 예정 일자는 별도 통보합니다.

## ■ 입주예정일: 2023년 9월말 경(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며 정확한 입주 일자는 추후 통보할 예정입니다.)

- 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주일에 함께 납부하여야 합니다.
- 입주 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

## ■ 하자 담보 존속 기간은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조, 동법 시행령 제5조, 공동주택관리법 제36조 및 동법 시행령 제36조에 의거 적용됩니다.

- 하자의 판정은 국토교통부 고시 공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준이 적용됩니다.
- 하자 보수 절차는 공동주택관리법 제37조에 의거하여 진행됩니다.

## ■ 대지 및 대지여건

- 대지 경계 및 면적은 준공 시 확정 측량 등에 의해 다소 변경될 수 있고, 세대 당 공급 면적과 대지 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차 등 부득이한 사유로 인하여 변동될 수 있습니다.
- 본 아파트의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 단지 내 근린생활시설은 별도의 분양 시설로서 공동주택 단지와 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지 지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 내부 도로 및 조경선, 조경공사, 건물외벽 마감 공사 등을 포함한 단지 공사, 단지 내 시설물의 위치와 규모는 인·허가 과정이나 각종 평가 상의 결과에 따라 일부 주동의 위치가 다소 변경될 수 있고, 실제 시공 시 현장 여건에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 모형 및 카달로그에 표현된 주변 도로는 2020년 12월 14일 고시된 ‘양평(양근지구)군관리계획(용도지역, 지구단위계획 및 구역)결정(변경)고시’를 근거로 작성되었습니다.
- 본 구역 주변 도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있습니다.
- 단지 배치상 동별, 층별 차이 및 세대 상호간의 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약 체결하여야 합니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있습니다.
- 본 사업부지 인근 및 그 외 타 지역의 타사 또는 사업주체 분양 아파트의 마감 사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 아파트를 비교하여 견본주택 및 사업계획 승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트와 충분히 비교 검토한 후에 청약 신청 및 계약 체결하시기 바랍니다.
- 준공 전, 후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계 변경에 해당하는 내용(세대 내·외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 준공 전·후 최종 사업승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
- 사업부지 주변 건축물의 신축·개조 등의 건축행위, 주변 시설물의 변경 등으로 현재와 다르게 단지 내 아파트 동별, 향별, 층별 위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권 및 사생활이 침해를 받을 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항으로 관할 관청 등에 문의하여 확인하시기 바랍니다.
- 사전에 사업부지 내·외 현장을 반드시 방문하시어 주변 현황 및 현장 여건(형오 시설 유무, 도로, 일조, 진입로, 냄새 유발시설 등), 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

- 단지 내 조경, 각 동 출입구(현관), 지하 출입구 등 공용 부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 단지 마을 명칭 및 동 번호는 관계 기관의 심의 결과에 따라 입주 시 공급 시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아파트 및 기타 건축물의 외관은 관할 관청의 이미지 개발에 따른 고유 마을 명칭, 경관 계획에 의해 변경될 수 있습니다.
- 외창부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 주차관제설비는 입주자전용과 근린생활시설이 별도 구분되지 않으며, 근린생활시설 전용주차는 지상에 별도 구획 되어 있습니다.
- 마감재 두께 및 현장 여건에 따라 주동 저층부 석재 적용 구간에 해당하는 세대의 창호 사이즈는 다소 줄어 들 수 있습니다.
- 동 출입구의 형태(평면 형태, 외관 형태) 및 크기는 동 평면의 형상 및 진입 방식에 따라 각 동 및 동 출입구 별로 상이합니다.
- 주동 색채 및 옥외 시설물은 향후 상위 지침 변경 및 인허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다.
- 아파트 옥탑층에 TV설비용 안테나, 피뢰설비, 태양광 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 아파트 옥탑 및 측벽에는 조형물이 설치될 수 있어 최상층 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며 이와 같은 시설물로 인하여 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 주거동 옥상의 형태는 본 공사 시 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 지상 도로가 없는 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상 도로가 있더라도 단지 배치 특성 상 일부 세대에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
- 단지 내 저층 세대는 운동 시설, 휴게소, 광장, 어린이 놀이터 등을 이용하는 입주민들로 인하여 소음 및 프라이버시 침해 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 부대복리 시설은 전망카페, 게스트하우스, 관리사무소, 피트니스센터, 골프연습장, 어린이집, 경로당, 작은 도서관 등이며 외관 및 내부 디자인은 현장 여건 및 사용성 향상을 위해 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설물의 냉난방 실외기 설치에 따라 인근 세대에 소음 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 전망카페 및 게스트하우스는 101동 최상층에, 피트니스센터는 106동에 인접하고 있어 시설의 이용에 따른 소음 및 진동 등의 생활권이 침해 될 수 있습니다.
- 103동 인접 지하 2층에 전기실, 발전기실, 기계실 등이 위치하며, 장비 등의 운용에 의해 소음 및 진동 등의 생활권이 침해 될 수 있습니다.
- 부대복리 시설은 법적으로 설치가 의무화된 품목만 사업주체가 시공하므로 제공 집기 및 마감재도 변동될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 어린이 놀이터로 인해 이와 인접한 일부 세대는 소음 등으로 생활의 불편함이 있을 수 있으므로 계약 시 도면 및 모형 등을 통해 확인하여야 합니다.
- 본 아파트는 개별 난방이 설치될 예정입니다.
- 아파트의 현장 여건 및 구조/성능/상품 개선 등을 위하여 설계 변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주택법 등)에서 정하는 경미한 설계변경에 대하여 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 단지 내 지하 시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(D/A), 쓰레기 분리수거함(동별 1개소 씩 8개소 설치) 등이 노출되어 저층부 세대의 조망권 및 환경권 침해를 받을 수 있으며, 인접한 세대는 소음 및 악취 등에 의해 사생활권 및 환경권의 침해를 받을 수 있습니다.
- 자전거 보관소 위치 및 설치 규모는 공사 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 108동 남동측에 근린생활시설이 설치되며, 시설을 이용하는 입주민으로 인한 소음 등으로 인하여 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 근린생활시설의 외관과 내부 건축 계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다.
- 필로티 상부층 세대는 외부 통행에 의한 간섭 및 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있습니다.

- 단지 내 지상의 도로(차도, 보도)는 긴급 및 서비스(이삿짐, 소방차량, 쓰레기차량, 택배차량 등) 차량에 한하여 이용 가능합니다.
- 단지 내 공동주택용 주차장은 지하 1, 2층에 설치되며, 101동, 102동, 106동, 108동에 한해서만 지상 주차시설이 있고 근린생활시설용 주차장은 지상 1층(108동 지상주차장)에 별도 구획 되어 있습니다.
- 지하 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 본 단지의 지하 주차장은 각 동과 직접 연결되는 주동 통합형이며, 지하층 특성 상 결로가 발생할 수 있습니다.
- 지하 주차장의 평면 계획에 따라 주차대수의 배분은 주동별 차이가 있을 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하 주차장의 유효 높이 확보를 위하여 일부 기둥, 보와 같은 구조체의 크기가 변경될 수 있습니다.
- 지하 주차장의 일부 주차 구획은 기둥 및 벽 등으로 인하여 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 지하주차장 유효 높이는 통로구간 2.3m(지하1층 2.7m:택배차량), 주차구간 2.1m로 트럭 등 높이가 높은 차량은 지하주차장 출입이 제한되며, 이사 차량은 단지 내 지상 비상소방차로를 통해 이용 가능합니다.
- 지하주차장의 사용 시 각 동의 공용홀로부터 접근의 형평성이 맞지 않을 수 있습니다. 반드시 계약 전 이점 양지하시고 계약하시기 바랍니다.
- 환기용 D/A, 제연휀룸 D/A 등의 지상 돌출물 위치 및 형태가 공사 중 설계변경 될 수 있습니다.
- 근린생활시설 주변에 상가용 실외기가 설치될 예정이며, 인접 세대는 소음으로 인해 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 건본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량, 탑승위치, 주동 입면 등)은 사용감사도서의 내용에 준하며, 이의변경을 요청할 수 없습니다.
- 건본 주택에 이권립된 세대(맞세대)의 경우 계약 전 평면형태, 가구배치, 실 면적 등 건본주택 건립세대와 다른 사항을 숙지하시기 바랍니다.
- 본 단지는 지하 수위 저감을 위한 영구 배수 공법 및 인공 지반 우수 처리를 위해 주차장 내 배수 공법이 적용될 수 있기에, 입주 후 이에 따른 관리 비용이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 수경 시설 및 조경수 식재 위치는 단지 조화를 고려하여 설치나 식재 위치가 변경될 수 있습니다.(단, 규격이나 수량의 변경이 있을 시 당초 계획보다 동등 이상으로 시공될 예정입니다.)
- 본 단지가 속한 양평읍 내에 군사시설이 위치하여 소음 등 불편이 발생할 수 있습니다.

## ■ 설계관련 유의사항

- 본 모집공고의 가구 및 각종 내부 마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
- 주방가구 및 신발장, 불박이장 등의 가구 뒷면 및 바닥, 천정에는 바닥마감재 및 벽지, 천정지 등 이 시공되지 않습니다.
- 주방가구 및 고정형 가구 하부는 난방코일이 설치되지 않으며, 주방가구 개수대 밑에 설치되는 온수분배기로 인해 주방가구 깊이가 조정될 수 있습니다.
- 인·허가 과정 및 실제 시공 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간이 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 콘센트, 조명스위치 등의 위치가 일부 변경될 수 있습니다.
- 건본주택에 제시된 분양가에 포함되는 항목(가구, 각종 등기구, 전자제품 등)은 개인적인 요구 및 취향에 따라 변경할 수 없습니다.
- 세대 발코니 확장여부에 따라 감지기, 조명기구, 배선기구의 위치 및 수량은 변경 될 수 있습니다.
- 세대 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었습니다. 또한 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.(부부욕실은 바닥 난방으로 인하여 단차가 20mm이내 입니다.)
- 창호 사양 및 크기, 개폐 방식, 개폐 방향 등은 변경될 수 있습니다.
- 실외기실 또는 발코니에 보일러와 수전 및 스프링클러헤드가 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생 할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.

- 본 공사시 세대 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있으며, 화장실 천정 점검구 개수 및 위치 또한 변경될 수 있습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래 할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 수전이 설치되는 미확장 발코니 (1개소) 를 제외하고 발코니 확장을 고려하여 별도의 배수설비 및 수전은 시공하지 않고, 배수구 위치 및 배수/우수 입상관 위치는 본 공사 시 현장여건에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 견본주택에 제시된 창호(유리, 프레임)의 강도는 본시공시 층수 및 위치에 따라 바람에 의한 영향의 차이로 인하여 안전성 확보를 위하여 달라질 수 있습니다.
- 발코니 확장에 따라 이중 새시, 단열재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 확장하지 않은 발코니, 대피공간은 준 외부공간으로서 난방 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물 품은 훼손될 수 있습니다.
- 발코니 확장 선택 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니를 미확장 한 경우 이와 접한 발코니 확장 세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 등이 시공되나 결로발생 및 일부 벽체의 돌출이 발생 할 수 있습니다.
- 세대내 설치되는 대피공간은 화재 발생시 대피를 목적으로 사용되는 곳이므로, 물건적재 및 기타용으로 사용을 금지합니다.
- 대피공간의 출입문은 법적 기준에 적합하도록 철재 방화문으로 설치되며, 향후 입주후에도 개별적으로 이를 제거하거나 이를 다른 재질의 문으로 변경할 수 없습니다.
- 대피공간에는 피난용 완강기가 설치됩니다.(3~10층만 해당)
- 모든 세대는 화재에 대비하여 스프링클러 소화설비가 설치되며 견본주택에 설치된 스프링클러헤드 및 감지기 위치, 개수는 견본주택 소방 준공용이므로 실제 시공시에는 소방법에 따라 헤드 위치나 개수가 변경됩니다. 또한 각 발코니에 설치되는 축벽형 헤드에 따라 각방의 커튼박스 폭이 줄어들거나 삭제될 수 있습니다.
- 거실의 아트월 설치 및 복도 등의 벽체의 마감두께로 인하여 인허가 도면보다 안목길이는 다소 줄어들 수 있습니다.
- 세대에 설치되는 환기장치의 환기덕트 및 렌지후드 배기덕트 내부에 실내·외 온도차로 인해 결로가 발생 될 수 있으며 렌지후드 상부장에 설치되는 자동식 소화기로 인하여 수납공간이 변경될 수 있습니다.
- 모든 세대는 주방 및 화장실 배기는 직배기방식이 적용되며 주위 환경여건에 따라 냄새 및 소음, 진동 등이 전달될 수 있습니다.
- 세대는 도시가스가 공급되며 일부 배관 및 계량기가 노출되며, 도시가스 계량기 및 보일러 위치는 견본주택 위치와 다를 수 있습니다.
- 발코니 확장여부에 따라 환기디퓨저 및 스프링클러, 가스배관 및 계량기 위치는 변경될 수 있으며, 비확장 세대의 경우 렌지후드 및 욕실환풍 덕트가 발코니에 노출될 수 있습니다.
- 세대 환기유니트 장비 및 덕트는 발코니 또는 세탁기실 천장에 노출 시공되고 덕트와 연결된 각 실의 디퓨저 위치 및 개소는 본 공사 시 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 환기유니트 장비로부터 소음이 발생할 수 있습니다.
- 냉방기기(에어컨) 실외기는 실외기실에 설치할 수 있으며, 실외기실 출입문과 공간 등을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 장비를 선택해야하며, 설치 세대 및 인접 세대에 소음, 진동 등이 전달될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치 시 실외기실이 다소 협소해질 수 있습니다.
- 에어컨 매립배관은 안방(벽걸이 에어컨용), 거실(스탠드 에어컨용) 2개소에 설치됨. 또한 옵션 에어컨설치 시 드레인 배관에 따라 안방 커튼박스 폭이 줄어들거나 삭제될 수 있습니다.
- 견본주택에 표기한 가스배관 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 각 동의 계단실의 형태는 전용면적이 동일하더라도 동 형태에 따라 설비PD, 계단실 및 엘리베이터의 형태 및 면적이 서로 다를 수 있습니다.
- 각 세대에 접하는 엘리베이터 홀의 형태는 동마다 다르고 창호의 유무도 다를 수 있습니다.
- 엘리베이터는 총당 2세대 조합으로 1대가 계획되어 있으며, 101동 전망카페와 게스트하우스는 전용엘레베이터가 설치됩니다.



- 일부세대는 엘리베이터 승강로가 인접하여 시공되며, 엘리베이터 운행 시 소음 및 진동이 발생 될 수 있으므로, 모형 및 도서를 확인하시기 바랍니다.
- 모형 및 조감도에 표현된 외벽의 마감 형태는 변경될 수 있습니다.
- 모형 및 조감도에 표현된 각 아파트동 및 부대복리동 등의 외부에 표현된 장식물의 형태, 주출입구에 설치되는 문주의 형태 등은 실제 시공시 시공성 및 구조적 안전성을 고려하여 일부 조정될 수 있습니다.
- 모형 및 카달로그에 표현된 조감도, 조경배치도 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 모형제작 및 그래픽 표현의 한계 등의 사유로 인하여 실제와 다를 수 있으며, 시공 시 구조 등의 안전성 및 입주민의 이용효율 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 견본 주택 연출용 시공부분 또는 카달로그, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 사업주체에서 연출한 사항이 있으므로 사업승인도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 청약 및 계약하여야 하며, 추후 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기하실 수 없습니다.
- 카달로그 및 견본주택에 표현된 단위세대 평면 등에 표현된 실의 규모 관련 치수 또는 면적 등은 제작 시에 오탈자가 있을 수 있음. 구체적인 사항은 견본주택에 비치된 도서를 확인하기 바랍니다.
- 모형 및 조감도에 표현된 아파트 외벽 색채는 인허가 협의 및 심의 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 각 세대의 전실 및 홀 등의 공간은 주거전용부분으로 전용화 하여 사용할 수 없습니다.
- 견본주택 내 설치된 스프링클러, 감지기 등 소방시설물은 견본주택용 화재대비용이며, 본공사 시 사양 및 위치가 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대 내 창호는 골조와 이격으로 인해 창문 개폐 시 흔들림이 발생할 수 있고, 창호 주위 도배지 일부 탈락이 발생 할 수 있으나, 이는 하자가 아닙니다.

## ■ 분양보증 내역

(단위: 원, VAT 포함)

보증 기간	보증 금액	보증서 번호	비고
입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	예정	예정	본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

## ■ 주택도시보증공사의 보증 약관 중 주요 내용

## • 보증채무의 내용(보증약관 제1조)

- 보증회사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【보증회사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.

【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.

【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침

【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

## • 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여 입주금 등의 납부(보증약관 제2조)

① 보증회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.

【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 유통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택 분양 계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.

7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
  8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
  9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
  10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
  11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
  12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
  13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홀오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
  14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
  15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
  16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
  17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ② 보증회사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
  2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

**【보증채권자】** 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다.  
 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다.  
 이하 같습니다.

- ① 보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
  2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우.  
 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
  3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
  4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

**【보증기간】** 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

- ② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를

한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 아파트 공사 진행 정보 제공: 분양 보증을 받은 아파트 사업장의 공사 진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

■ 친환경 건축물 성능수준 표기 등(주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항 제21호)

- 친환경주택의 성능수준(의무사항 적용 여부)

구분		적용여부	사양, 성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조제3항제1호)	단열조치 준수(가목) 적용	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목) 적용	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치준수
	방습층 설치(다목) 적용	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지등을 위한 조치준수
기계부문 설계기준 (제7조제3항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) [냉난방설비가 없는 경우 제외]	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조 제1호에 의한 외기조건준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건을 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	적용	산업통상자원부 고시 효율관리기자재 운용규정에 따른 에너지소비효율 1등급이상 제품을 사용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기는 고효율에너지기자재로 인증 제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품사용
	고효율 난방, 급탕 · 급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균효율이 KS 규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 수도법 제15조 및 수도법 시행규칙 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치
전기부문 설계기준 (제7조제3항제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제1호에 의한 수변전설비를설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비설치
	조명설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제3호에 의한 조명설비설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에따라 자동으로 점멸되는 스위치설치
	실별 온도조절장치(바목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치

■ 주택건설 기준 등에 관한 규정 제64조 및 주택법 제39조에 따른 공동주택 성능에 대한 등급

공동주택 성능등급 인증서	녹색건축 예비 인증서																																																																																																																														
<p>■ 주택건설기준 등에 관한 규정(별지 제1호서식) &lt;개정 2015. 7. 27&gt;</p> <p><b>공동주택성능등급 인증서</b></p> <p>1. 공동주택명: 양평역 한라비발디 2. 신 제 자: 09한라 3. 대 지 치 자: 경기도 양평군 양평읍 양근리 산24-4번지 일원 4. 성 능 등 급</p> <p>가. 소음 관련 등급</p> <table> <tr><td>1. 고품질벽을 차단성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>2. 중량층벽을 차단성능</td><td>★</td></tr> <tr><td>3. 세대 간 공벽벽의 차음성능</td><td>★★</td></tr> <tr><td>4. 고품질(도료, 필름)에 대한 실내·외 소음도</td><td>★</td></tr> <tr><td>5. 환풍설 공배수 소음</td><td>★★</td></tr> </table> <p>나. 구조 관련 등급</p> <table> <tr><td>1. 내구성</td><td>★★</td></tr> <tr><td>2. 가변성</td><td>★★</td></tr> <tr><td>3. 수리용이성 건물부분</td><td>★</td></tr> <tr><td>4. 수리용이성 공동부분</td><td>★</td></tr> </table> <p>다. 환경 관련 등급</p> <table> <tr><td>1. 기밀 내외로 에너지 절약 효과</td><td>최상등급</td></tr> <tr><td>2. 외도한 적 차가열 및 일</td><td>최상등급</td></tr> <tr><td>3. 투광성 절충률 최소화</td><td>최상등급</td></tr> <tr><td>4. 일광의 간섭방지 대책의 타당성</td><td>최상등급</td></tr> <tr><td>5. 에너지 성능</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>6. 에너지 소비비율 및 관리지침 설치</td><td>★</td></tr> <tr><td>7. 온·냉방에너지 효율</td><td>★</td></tr> <tr><td>8. 지열·수·에너지 절약 기술의 적용</td><td>★★</td></tr> <tr><td>9. 온천을 보조를 위한 특장물등의 사용 금지</td><td>★</td></tr> <tr><td>10. 환풍설비의 제품(EPC)에 사용</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>11. 저탄소 차세대 사용</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>12. 지열·온천 차세대 사용</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>13. 열교환률 차세대 사용</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>14. 녹색건축자재의 적용 비율</td><td>★</td></tr> <tr><td>15. 재활용가능자재의 보관시설 설치</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>16. 모를관리</td><td>최상등급</td></tr> <tr><td>17. 건물 및 생활환경의 미용</td><td>★</td></tr> <tr><td>18. 열수질 기기 사용</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>19. 물 사용량 모니터링</td><td>★★</td></tr> </table> <p>라. 생활환경 관련 등급</p> <table> <tr><td>1. 단차내·외 보행자 전용도로 조성 및 안전</td><td>최상등급</td></tr> <tr><td>2. 대중교통의 접근성</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>3. 차전자주식 및 차전자도로의 적합성</td><td>★★</td></tr> <tr><td>4. 생활편의시설의 접근성</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>5. 근린생활시설의 특장점의 제공</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>6. 한방·유지관리 및 시설·보수·관리 계획</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>7. 사용자 편의성 제공</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>8. 녹색건축인증 관련 정보제공</td><td>★</td></tr> <tr><td>9. 단차내외로 사회적 약자 배려</td><td>★</td></tr> <tr><td>10. 공동주택 단지 시설의 적절성</td><td>★</td></tr> <tr><td>11. 커뮤니티 센터 및 시설·보수·관리 계획</td><td>★★★★</td></tr> <tr><td>12. 세대 내 일조 확보율</td><td>★</td></tr> <tr><td>13. 실내·외 공기 질 관리시스템</td><td>★</td></tr> <tr><td>14. 방화안전 문턱</td><td>★</td></tr> </table> <p>마. 화재·소방 관련 등급</p> <table> <tr><td>1. 감지·경보설비</td><td>★</td></tr> <tr><td>2. 제연설비</td><td>★</td></tr> <tr><td>3. 내화성능</td><td>★</td></tr> <tr><td>4. 수질·전기·가스</td><td>★</td></tr> <tr><td>5. 화재·소방 계획 수립</td><td>★</td></tr> <tr><td>6. 피난설비</td><td>★</td></tr> </table> <p>「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다. 2021년 02월 03일 한국생산성본부인증원</p>	1. 고품질벽을 차단성능	★★★★	2. 중량층벽을 차단성능	★	3. 세대 간 공벽벽의 차음성능	★★	4. 고품질(도료, 필름)에 대한 실내·외 소음도	★	5. 환풍설 공배수 소음	★★	1. 내구성	★★	2. 가변성	★★	3. 수리용이성 건물부분	★	4. 수리용이성 공동부분	★	1. 기밀 내외로 에너지 절약 효과	최상등급	2. 외도한 적 차가열 및 일	최상등급	3. 투광성 절충률 최소화	최상등급	4. 일광의 간섭방지 대책의 타당성	최상등급	5. 에너지 성능	★★★★	6. 에너지 소비비율 및 관리지침 설치	★	7. 온·냉방에너지 효율	★	8. 지열·수·에너지 절약 기술의 적용	★★	9. 온천을 보조를 위한 특장물등의 사용 금지	★	10. 환풍설비의 제품(EPC)에 사용	★★★★	11. 저탄소 차세대 사용	★★★★	12. 지열·온천 차세대 사용	★★★★	13. 열교환률 차세대 사용	★★★★	14. 녹색건축자재의 적용 비율	★	15. 재활용가능자재의 보관시설 설치	★★★★	16. 모를관리	최상등급	17. 건물 및 생활환경의 미용	★	18. 열수질 기기 사용	★★★★	19. 물 사용량 모니터링	★★	1. 단차내·외 보행자 전용도로 조성 및 안전	최상등급	2. 대중교통의 접근성	★★★★	3. 차전자주식 및 차전자도로의 적합성	★★	4. 생활편의시설의 접근성	★★★★	5. 근린생활시설의 특장점의 제공	★★★★	6. 한방·유지관리 및 시설·보수·관리 계획	★★★★	7. 사용자 편의성 제공	★★★★	8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★	9. 단차내외로 사회적 약자 배려	★	10. 공동주택 단지 시설의 적절성	★	11. 커뮤니티 센터 및 시설·보수·관리 계획	★★★★	12. 세대 내 일조 확보율	★	13. 실내·외 공기 질 관리시스템	★	14. 방화안전 문턱	★	1. 감지·경보설비	★	2. 제연설비	★	3. 내화성능	★	4. 수질·전기·가스	★	5. 화재·소방 계획 수립	★	6. 피난설비	★	<p><b>녹색건축 예비 인증서</b></p> <p>【인증 개요】</p> <table> <tr><td>인증번호</td><td>G-SEED-P-2021-0097-7</td></tr> <tr><td>인증기관</td><td>한국생산성본부인증원</td></tr> <tr><td>유효기간</td><td>2021.2.3 ~ 사용종결일</td></tr> </table> <p>【인증 대상】</p> <table> <tr><td>인증등급</td><td>유형등급(준인증)</td></tr> <tr><td>인증기준</td><td>녹색건축 인증기준</td></tr> <tr><td>인증대상</td><td>국립·공공기관·민간기업·민간기업·민간기업</td></tr> <tr><td>인증일자</td><td>2021.2.3</td></tr> </table> <p>위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 제3항에 따라 녹색건축(유형 등급)건축물로 인증되었기에 인증서를 발급합니다.</p> <p>【분야별 평가】</p> <table> <tr><td>분야별 평가</td><td>합계</td></tr> <tr><td>에너지 및 환경</td><td>22%</td></tr> <tr><td>에너지 및 환경</td><td>65%</td></tr> <tr><td>에너지 및 환경</td><td>75%</td></tr> <tr><td>에너지 및 환경</td><td>37%</td></tr> <tr><td>에너지 및 환경</td><td>80%</td></tr> <tr><td>에너지 및 환경</td><td>15%</td></tr> <tr><td>에너지 및 환경</td><td>60%</td></tr> </table> <p>2021년 2월 3일</p> <p>kpc 한국생산성본부인증원 KOREA PRODUCTIVITY CENTER QUALITY ASSURANCE</p>	인증번호	G-SEED-P-2021-0097-7	인증기관	한국생산성본부인증원	유효기간	2021.2.3 ~ 사용종결일	인증등급	유형등급(준인증)	인증기준	녹색건축 인증기준	인증대상	국립·공공기관·민간기업·민간기업·민간기업	인증일자	2021.2.3	분야별 평가	합계	에너지 및 환경	22%	에너지 및 환경	65%	에너지 및 환경	75%	에너지 및 환경	37%	에너지 및 환경	80%	에너지 및 환경	15%	에너지 및 환경	60%
1. 고품질벽을 차단성능	★★★★																																																																																																																														
2. 중량층벽을 차단성능	★																																																																																																																														
3. 세대 간 공벽벽의 차음성능	★★																																																																																																																														
4. 고품질(도료, 필름)에 대한 실내·외 소음도	★																																																																																																																														
5. 환풍설 공배수 소음	★★																																																																																																																														
1. 내구성	★★																																																																																																																														
2. 가변성	★★																																																																																																																														
3. 수리용이성 건물부분	★																																																																																																																														
4. 수리용이성 공동부분	★																																																																																																																														
1. 기밀 내외로 에너지 절약 효과	최상등급																																																																																																																														
2. 외도한 적 차가열 및 일	최상등급																																																																																																																														
3. 투광성 절충률 최소화	최상등급																																																																																																																														
4. 일광의 간섭방지 대책의 타당성	최상등급																																																																																																																														
5. 에너지 성능	★★★★																																																																																																																														
6. 에너지 소비비율 및 관리지침 설치	★																																																																																																																														
7. 온·냉방에너지 효율	★																																																																																																																														
8. 지열·수·에너지 절약 기술의 적용	★★																																																																																																																														
9. 온천을 보조를 위한 특장물등의 사용 금지	★																																																																																																																														
10. 환풍설비의 제품(EPC)에 사용	★★★★																																																																																																																														
11. 저탄소 차세대 사용	★★★★																																																																																																																														
12. 지열·온천 차세대 사용	★★★★																																																																																																																														
13. 열교환률 차세대 사용	★★★★																																																																																																																														
14. 녹색건축자재의 적용 비율	★																																																																																																																														
15. 재활용가능자재의 보관시설 설치	★★★★																																																																																																																														
16. 모를관리	최상등급																																																																																																																														
17. 건물 및 생활환경의 미용	★																																																																																																																														
18. 열수질 기기 사용	★★★★																																																																																																																														
19. 물 사용량 모니터링	★★																																																																																																																														
1. 단차내·외 보행자 전용도로 조성 및 안전	최상등급																																																																																																																														
2. 대중교통의 접근성	★★★★																																																																																																																														
3. 차전자주식 및 차전자도로의 적합성	★★																																																																																																																														
4. 생활편의시설의 접근성	★★★★																																																																																																																														
5. 근린생활시설의 특장점의 제공	★★★★																																																																																																																														
6. 한방·유지관리 및 시설·보수·관리 계획	★★★★																																																																																																																														
7. 사용자 편의성 제공	★★★★																																																																																																																														
8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★																																																																																																																														
9. 단차내외로 사회적 약자 배려	★																																																																																																																														
10. 공동주택 단지 시설의 적절성	★																																																																																																																														
11. 커뮤니티 센터 및 시설·보수·관리 계획	★★★★																																																																																																																														
12. 세대 내 일조 확보율	★																																																																																																																														
13. 실내·외 공기 질 관리시스템	★																																																																																																																														
14. 방화안전 문턱	★																																																																																																																														
1. 감지·경보설비	★																																																																																																																														
2. 제연설비	★																																																																																																																														
3. 내화성능	★																																																																																																																														
4. 수질·전기·가스	★																																																																																																																														
5. 화재·소방 계획 수립	★																																																																																																																														
6. 피난설비	★																																																																																																																														
인증번호	G-SEED-P-2021-0097-7																																																																																																																														
인증기관	한국생산성본부인증원																																																																																																																														
유효기간	2021.2.3 ~ 사용종결일																																																																																																																														
인증등급	유형등급(준인증)																																																																																																																														
인증기준	녹색건축 인증기준																																																																																																																														
인증대상	국립·공공기관·민간기업·민간기업·민간기업																																																																																																																														
인증일자	2021.2.3																																																																																																																														
분야별 평가	합계																																																																																																																														
에너지 및 환경	22%																																																																																																																														
에너지 및 환경	65%																																																																																																																														
에너지 및 환경	75%																																																																																																																														
에너지 및 환경	37%																																																																																																																														
에너지 및 환경	80%																																																																																																																														
에너지 및 환경	15%																																																																																																																														
에너지 및 환경	60%																																																																																																																														

■ 감리 회사 및 감리 금액

(단위: 원, VAT 포함)

구분	건축	전기감리	소방감리	정보통신감리
회사명	주식회사 삼우씨엔건축사사무소	주식회사 태양유니스	(주)신화에프이씨	(주)정명기술단
감리금액	₩ 5,166,623,000	₩ 893,061,232	₩ 394,900,000	₩ 107,800,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행수탁자(신탁사)	시행위탁자(시행사)	시공사
상호	주식회사 하나자산신탁	(주) 빌더스씨앤디	주식회사 한라
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	서울특별시 광진구 광나루길56길 30층 7-13호 (구의동, 태크노-마트21)	서울특별시 송파구 올림픽로 289(신천동)
사업자등록번호	214-86-34082	206-81-72912	215-81-40656

## ■ 관리형토지신탁

- 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해 신탁법 및 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 따라 시행위탁자인 “(주) 빌더스씨앤디”와 “주식회사 한라” 및 시행수탁자인 “주식회사 하나자산신탁”, 시공사인 “주식회사 한라”, 대출금융기관인 우선수익자 간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급계약에서 시행수탁자 “주식회사 하나자산신탁”은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁채산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 “(주) 빌더스씨앤디”와 “주식회사 한라”가 부담하고 있음을 인지합니다.
- 본 공급물건은 신탁법 및 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 시행위탁자 겸 수익자인 “(주) 빌더스씨앤디”와 “주식회사 한라”와 시행수탁자 “주식회사 하나자산신탁” 간 신탁해지 등의 사유로 “신탁계약”이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 시행수탁자의 모든 권리·의무는 시행위탁자 겸 수익자인 “(주) 빌더스씨앤디”와 “주식회사 한라”에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 시행수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리·의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자 겸 수익자인 “(주) 빌더스씨앤디”와 “주식회사 한라”에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 본 공급물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 분양계약자는 시행수탁자인 “주식회사 하나자산신탁”을 상대로 준공 건축물의 하자보수를 청구할 수 없으며, 하자 보수와 관련된 모든 책임은 시행위탁자 겸 수익자인 “(주) 빌더스씨앤디”와 “주식회사 한라” 및 시공사인 “주식회사 한라”에게 있습니다.
- 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 본 공급물건은 [2020-건축과-주택건설사업계획승인-6]에 따른 공동주택 신축사업으로, 해당 사업계획승인 조건에 따라 본 공급물건의 사용승인(준공)을 위해 관련 지구단위계획에 따른 기반시설등 공사를 필수적으로 완료하여야하며 기반시설공사는 1단지와 2단지의 구분이 없으므로 분양수입금이 단지별 구분 없이 기반시설 등 공사비로 사용될 수 있음을 확인합니다.
- 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

## ■ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
1877-4300	경기도 양평군 양평읍 양근로 81	<a href="http://halla-yangpyeong.co.kr/">http://halla-yangpyeong.co.kr/</a>

## ■ 현장위치: 경기 양평군 양평읍 양근리 산24-41 일원

- 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하고 청약 및 분양 계약을 체결하여야 합니다.
- 본 공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.  
(기재 사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다. / 본 공고와 공급[분양]계약서 내용이 상이할 경우 공급[분양]계약서가 우선합니다.)
- 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택 및 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다.