

Inspeção Externa**Semestral**

Referência adicional: *Manual para Manutenção de Salões do Reino*

Pintura: páginas 29 a 32

Estrutura e calçadas: páginas 15 a 18

Revestimento cerâmico: páginas 35 e 36

Sinalização: *Manual de Sinalização para Salões do Reino*

Paredes

- Verifique sinais na superfície que indiquem deterioração.
- Procure por sinais de mofo e infiltrações.
- Procure por trincas, descolamentos ou buracos na superfície.
- Verifique a condição da pintura.
- Procure por tijolos aparentes danificados.

Escadas, rampas e corrimãos

- Verifique se os corrimãos das escadas e rampas estão dentro dos padrões de segurança, bem fixados, se há parafusos soltos ou faltando, se há início de ferrugem e se a pintura está apresentável.
- Verifique se as escadas e rampas são de material antiderrapante.
- Verifique se a estrutura está com trincas, rachaduras ou pontos danificados.
- Onde houver pisos táteis, verifique se estão em boas condições.
- Verifique se há necessidade de limpeza.

Elementos vazados de vidro

- Verifique se há vidros quebrados ou trincados.
- Faça uma limpeza em todos os elementos vazados com pano e detergente neutro.

Vigas e pilares

- Verifique se há trincas ou rachaduras.
- Verifique se há material solto (concreto ou reboco) na superfície.
- Verifique se há ferragens expostas.
- Verifique se há entulho, ninhos de pássaros ou insetos no topo de pilares.

Vigas e pilares de madeira

- Verifique as condições do madeiramento, se há sinais de apodrecimento ou ataque por pragas.
- Verifique se há acúmulo de sujeira em algum ponto.
- Verifique o aperto dos parafusos das junções.
- Verifique se há corrosão nos parafusos.
- Verifique as condições da pintura ou verniz.
- Verifique se há entulho, ninhos de pássaros ou insetos no topo de pilares.

Acessórios

- Verifique se os acessórios de madeira, como vasos decorativos ou outros objetos, estão firmes, limpos e bem envernizados.
- Verifique se os acessórios de cerâmica ou concreto, como vasos decorativos ou outros objetos, têm pontos quebrados ou danificados, mofo, pintura descascando ou desbotada.

Floreiras

- Verifique a condição geral.
- Procure por buracos, destacamentos, trincas, rachaduras, infiltração ou mofo.

Revestimento cerâmico (piso e azulejo)

- Procure por desprendimentos, peças quebradas, ocas ou permanentemente úmidas.
- Verifique se há manchas ou escurecimento.
- Verifique a condição do rejunte, se há frestas, falhas, mofo ou manchas.

Grades

- Verifique se estão bem fixas e se a pintura está em bom estado.
- Verifique se há sinais de ferrugem ou oxidação.
- Remova qualquer entulho preso na grade.

Muros

- Verifique se existem trincas ou rachaduras.
- Verifique se a estrutura está firme.
- Verifique a necessidade de pintura.
- Verifique as condições do acabamento entre muro e grade.
- Remova qualquer entulho próximo ao muro.

Ruas e calçadas

- Verifique se, ao redor dos prédios, há frestas entre a calçada e a parede.
- Procure por trincas ou rachaduras em toda a superfície. Trincas nas calçadas maiores que 1,5 mm de largura precisam ser consertadas.
- Verifique se há pontos de afundamento ou formação de degraus no concreto e asfalto.
- Faça uma inspeção visual de todas as juntas seladas, verificando se o selante está descolando do concreto e se os cantos da junta estão lascados.
- Verifique se houve perda de material debaixo do concreto devido a infiltração, água da chuva, etc.
- Se houver mato entre as juntas, remova-o por completo. Especialmente próximo ao meio-fio ou no encontro com áreas asfaltadas.
- Procure por blocos soltos.

Estacionamentos

- Verifique se está nivelado e com a quantidade adequada de brita.

Sinalização horizontal (Pintura ou placas no chão)

- Verifique se toda a sinalização de ruas e calçadas está bem visível, sem sinais de desgaste ou deterioração, como:

Portadores de Necessidades Especiais (PNE). Sinalização do estacionamento para Idosos.

- Verifique se existe a necessidade de refazer ou retocar a pintura.

Sinalização vertical

- Verifique se o letreiro, horário das reuniões e placa JW.ORG estão corretamente posicionadas.
- Verifique se todos os adesivos e placas para sinalização estão apresentáveis, bem fixados e bem visíveis.
- Limpe com um pano úmido e detergente neutro, cuidando para não danificar os adesivos ou letras.