

Inspeção Interna**Semestral**

Referência adicional: *Manual para Manutenção de Salões do Reino*

Pintura: páginas 29 a 32

Estrutura e calçadas: páginas 15 a 18

Revestimento cerâmico: páginas 35 e 36

Sinalização: *Manual de Sinalização para Salões do Reino*

Paredes

- Verifique sinais na superfície que indiquem deterioração.
- Procure por sinais de mofo e infiltrações.
- Procure por trincas, descolamentos e buracos na superfície.
- Verifique a condição da pintura.
- Verifique o estado das divisórias dos banheiros.

Escadas, rampas e corrimãos

- Verifique se os corrimãos das escadas e rampas estão dentro dos padrões de segurança, bem fixados, se há parafusos soltos ou faltando, se há início de ferrugem e se a pintura está apresentável.
- Verifique se as escadas e rampas são de material antiderrapante.
- Verifique se a estrutura está com trincas, rachaduras ou pontos danificados.
- Verifique se há necessidade de limpeza.

Elementos vazados de vidro

- Verifique se há vidros quebrados ou trincados.
- Faça uma limpeza em todos os elementos vazados com pano e detergente neutro.

Vigas e pilares

- Verifique se há trincas ou rachaduras.
- Verifique se há material solto (concreto ou reboco) na superfície.
- Verifique se há ferragens expostas.
- Verifique se há entulho, ninhos de pássaros ou insetos no topo de pilares.

Piso de concreto

- Verifique se há indicações que o piso cedeu.
- Verifique se há trincas ou rachaduras no concreto (rompimento dos cantos).
- Verifique se há material solto na superfície.
- Verifique sinais de umidade e infiltração.
- Verifique se ele está encardido ou manchado.

Área do cadeirante

- Verifique se a estrutura de ferro está dentro dos padrões de segurança, bem fixada no piso, se há parafusos soltos ou faltando, se há início de ferrugem e se a pintura está apresentável.

Revestimento cerâmico (piso e azulejo)

- Procure por desprendimentos, peças quebradas, ocas ou permanentemente úmidas.
- Verifique a condição do rejunte, se há frestas, falhas, mofo ou manchas.
- Verifique se há manchas ou escurecimento.
- Verifique a junta de silicone dentro da área de banho, onde a esquadria do box entra em contato com outras superfícies.

Carpete

- Verifique se há indicações de que o piso cedeu.
- Verifique se há partes soltas.
- Verifique se há sujeira, manchas ou algum cheiro.
- Verifique se há sinais de umidade e infiltração.
- Faça uma limpeza completa em todo o carpete.

Acessórios

Móveis e acessórios

- Verifique se há sinais que indiquem deterioração.
- Verifique se todas as portas, gavetas, ferrolhos e puxadores estão em boas condições de uso.
- Verifique o acabamento.
- Verifique se há sinais de mofo.
- Verifique se todos os móveis estão apresentáveis e se não estão desgastados.
- Retire da vista do público ou elimine qualquer móvel ou outro equipamento quebrado ou em desuso.
- Verifique se as mesas estão bem niveladas e estáveis.
- Verifique se existem sinais de oxidação ou descascamento da tinta nas estruturas metálicas dos móveis.
- Verifique se itens como lixeiras, barras para PNE e outros acessórios não estão quebrados, se estão com boa aparência e bem fixados.
- Verifique se as plantas e outros elementos decorativos são apropriados e apresentáveis.

Balcão de som

- Verifique as condições do balcão.
- Verifique as condições do armário.
- Verifique se há sinais de mofo.
- Verifique a condição da cadeira.

Cadeiras de escritório

- Verifique as condições do assento da cadeira.
- Verifique a condição do estofado.
- Observe se estruturalmente o encosto e o assento estão alinhados.
- Lubrifique os mecanismos da cadeira.
- Verifique se os rodízios deslizam suavemente sobre o piso e troque se necessário.
- Se necessário, reaperte os parafusos, tanto do encosto quanto do assento.
- Verifique o acionamento da alavanca que faz o movimento de descida e subida do assento.
- Verifique a condição da fixação do apoio para os braços.

Detalhes decorativos

Placas decorativas e acústicas

- Verifique se há desprendimento do tecido.
- Verifique se há manchas, rasgos ou desfiados.
- Verifique se o tecido está limpo.

Texto do ano

- Verifique as condições da placa.
- Verifique se os adesivos não estão soltando e se os dizeres são legíveis.
- Verifique se a estrutura está fixa.
- Faça uma limpeza com um pano úmido.

Sinalização interna

- Verifique se todos os adesivos e placas para sinalização estão apresentáveis, bem fixados e bem visíveis.

- Limpe com um pano úmido e detergente neutro, cuidando para não danificar os adesivos ou letras.