

**Portas, Janelas e Portões****Semestral****Referência adicional:** *Manual para Manutenção de Salões do Reino***Esquadrias:** páginas 11 a 14**Portas**

- Verifique se todos os parafusos de fixação estão firmes.
- Verifique as condições da porta, se há sinais na superfície que indiquem deterioração.
- Abra e feche a porta para confirmar a operação do trinco, ferrolho, fechadura e dobradiças.
- Verifique se as maçanetas estão firmemente fixadas e funcionam corretamente.
- Verifique se a porta está alinhada e não está pegando em nada.
- Verifique as condições dos batentes e do batente do trinco da barra antipânico.
- Verifique se os prendedores de porta estão bem fixados e em bom estado.
- Verifique as esquadrias das portas de alumínio.
- Verifique o funcionamento das barras antipânico e lubrifique, se necessário.
- Faça a inspeção na mola de retorno e regule, se for necessário.
- Verifique as condições das vedações (escova) da porta.
- Verifique as condições de pintura e acabamento da porta e do batente.
- Verifique as condições das massas de fixação.
- Lubrifique o cilindro da fechadura com grafite.
- Verifique a condição dos vidros que há nas portas do auditório.
- Lubrifique todas as dobradiças. Limpe o excesso de lubrificação.
- Verifique o estado das soleiras e juntas.

**Telas de proteção contra insetos**

- Verifique se as telas não estão rasgadas, apodrecidas, ressecadas, furadas ou cedendo. Identifique as telas para colocá-las depois na mesma posição de onde foram retiradas.
- Troque as telas danificadas.
- Faça uma limpeza completa, de preferência usando água corrente e detergente neutro.

**Grades de proteção**

- Verifique se há sinais de corrosão na estrutura.
- Verifique se há trincas nas soldas.
- Faça uma limpeza geral na estrutura metálica.

**Portões**

- Verifique o estado dos pilares de sustentação do portão para ver se existem rachaduras, trincas ou partes soltas. Verifique se a estrutura está firme.
- Verifique se as partes metálicas de sustentação dos portões ou que servem de guia estão bem chumbadas nos pilares.
- Verifique a estrutura de aço do portão quanto ao alinhamento, partes soltas e se há pontos de ferrugem, especialmente nas áreas de solda.
- Verifique o estado geral da pintura do portão.
- Verifique o funcionamento das dobradiças e lubrifique-as.
- Reaperte os parafusos.
- Verifique se os trincos ou fechaduras funcionam bem e lubrifique-os.
- Verifique as condições dos trilhos e roldanas.

### **Portão automático – Conjunto mecânico de acionamento**

- Verifique a condição de vedação dos retentores, se estão bem encaixados.
- Reaperte as porcas do eixo.
- Faça um reaperto geral nos parafusos.
- Verifique se há vazamento de óleo.
- Verifique a lubrificação do moto-redutor.
- Monte novamente a caixa de proteção do moto-redutor. Certifique-se de que a caixa esteja bem vedada.
- Verifique os acionamentos do portão através do controle remoto.

### **Janelas superiores**

- Verifique se o mecanismo da janela funciona suavemente.
- Verifique se as janelas fecham por completo.
- Verifique se há arranhões e se estão faltando parafusos de fixação.
- Verifique a limpeza das pingadeiras.
- Verifique a condição das escovas de vedação.
- Lubrifique as partes móveis, se necessário.
- Limpe os vidros e as esquadrias.

### **Janelas fixas**

- Verifique se há partes quebradas ou trincadas.
- Faça uma limpeza com um pano umedecido com detergente neutro.

### **Janelas de correr e basculante**

- Verifique se há vidros quebrados, se as folhas estão frouxas, faltando parafusos de fixação ou se há ferragens quebradas ou defeituosas.
- Verifique as condições das massas de fixação dos vidros.
- Verifique as condições de pintura e acabamento das janelas.
- Lubrifique as dobradiças, se necessário. Limpe o excesso de lubrificação.
- Verifique se a janela funciona adequadamente.
- Verifique as condições das escovas de vedação.
- Verifique a condição das cantoneiras de acabamento.
- Verifique se as aberturas para escoamento da água de chuva estão limpas.
- Verifique a condição das pingadeiras.
- Verifique se os trincos e as fechaduras funcionam suavemente.
- Verifique se as grades de segurança estão seguramente fixadas.
- Verifique a condição das persianas ou cortinas.

<b>NOTA:</b> Não é necessário usar produtos químicos agressivos; use apenas água e detergente neutro.
-------------------------------------------------------------------------------------------------------