

Inmobiliaria Castillo

Junior Miguel Castillo Santana

Proyecto final(DAW)

Manual usuario

➤ Información sobre la aplicación

La aplicación Web está hecha en los lenguajes o librerías: HTML, CSS3, PHP, MySQL, JavaScript, JQuery y AJAX.

Las herramientas de desarrollo utilizada fue Neatbeans, Brackets junto con XAMPP que incluía el servidor.

Esta aplicación esta aptada no solo para ordenador sino también para table y móviles.

Interfaz Usuario

➤ Descripción

La página web está basada en una inmobiliaria que se encarga de mostrar información de los inmuebles para así llegar a más personas.

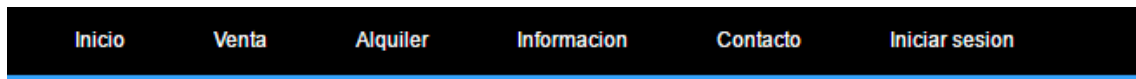
La aplicación cuenta con varias galerías de imágenes mostrando la estructura y el estado de la casa para que el usuario vea a simple vista si está interesado en dicho inmueble, también, podemos ver como se divide entre los inmuebles que están en ventas y los inmuebles que están en alquiler.

Podemos seleccionar la imagen del inmueble que está en venta o alquiler para ver la información más detallada del inmueble.

Si estamos interesados en algún inmueble podemos ir a la ventana a contacto donde está la información de la inmobiliaria o podría mandarnos un correo electrónico.

➤ Funcionalidades

- ✓ Opciones del menú donde puedes navegar a distintos lugares.

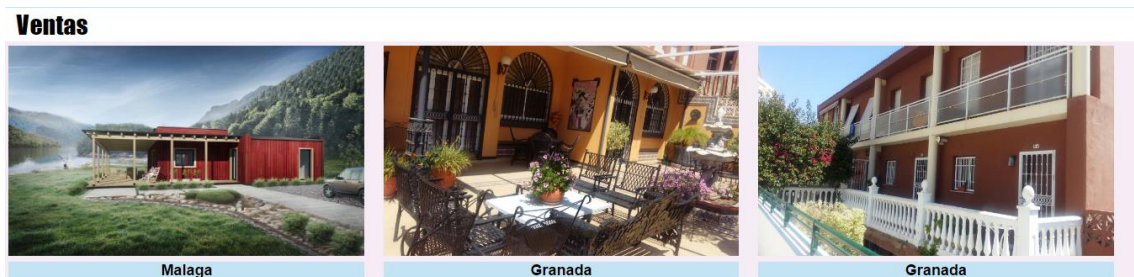


- ✓ Mostrar una galería de Imágenes con los inmuebles más populares.



ventas

- ✓ Mostrar tanto los inmuebles en venta.



- ✓ Mostrar tanto los inmuebles en alquiler.

Alquiler



Jaen



Malaga

- ✓ Opción de poder ver los detalles del inmueble seleccionado con tan solo hacer un click por encima de la imagen.



Granada

Muestra la información al lado izquierdo de la pantalla→

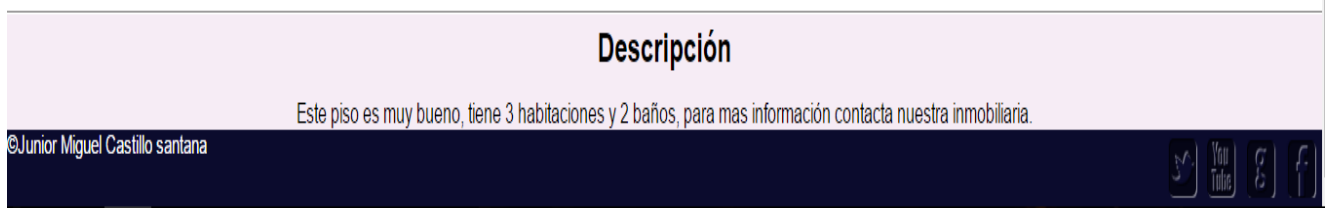
Detalle inmueble

- **Tipo de propiedad:** Piso
- **Tipo de operación:** Venta
- **Precio de propiedad:** 500000 €
- **Provincia:** Malaga

En la parte derecha muestra una galería de imágenes donde se puede ver con detalle todas las imágenes que tiene el inmueble.

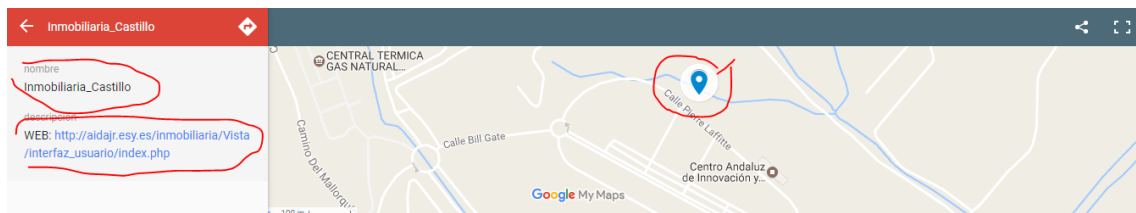


Para finalizar en la parte de inferior muestra la descripción y más abajo el pie de página.



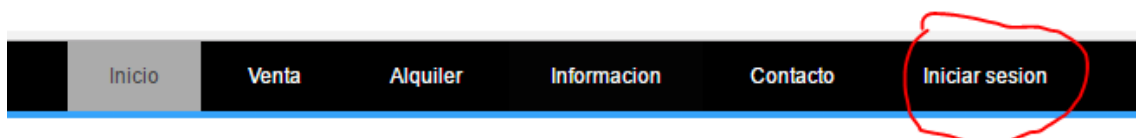
- ✓ El usuario podrá contactarnos vía email o por teléfono.

Muestra donde está ubicado la inmobiliaria y un enlace hacia la pagina web.



Puede enviarnos un correo comentándonos sus sugerencias o sus intereses.

- ✓ Podemos iniciar sesión tanto como usuario normal como administrador.



Muestra la ventana de iniciar sesión.



The image shows a web application window titled "Inmobiliaria Castillo" with a close button (X) in the top right corner. The window is divided into two main sections. On the left, there is a login form with the following elements: an "Email" label above a text input field containing "example@gmail.com"; a "Contraseña" label above a password input field; a checkbox labeled "Remember login" with the text "(if this is a private computer)" below it; a green "Iniciar" button; and a grey "Inicio" button. On the right, there is a registration section titled "Regístrese ahora GRATIS!". Below this title is a list of features: "Vista de inmueble", "Subir su propio casa", "Agregar a favoritos", "Ponerse en contacto", and "Oferta (only new customers)". A blue link "Read more" is positioned below the list. At the bottom of this section is a blue "Registrarse!" button.

Aquí se puede tanto iniciar sesión como administrador o como usuario normal, también si no eres usuario puedes registrarte a nuestra página.

✓ Opción de registrarse si no eres un usuario.



The image shows a registration form titled "Inmobiliaria Castillo" with the subtitle "Registrarse como usuario". The form consists of five rows, each with a label, a text input field, and a mandatory field note. The rows are: 1. "Nombre" with input "Nombre completo" and note "Campo nombre obligatorio"; 2. "Email" with input "Email" and note "Campo email obligatorio"; 3. "Contraseña" with input "Contraseña" and note "Campo contraseña obligatorio"; 4. "Direccion" with input "Direccion" and note "Campo direccion obligatorio"; 5. "Telefono" with input "Telefono" and note "Campo telefono obligatorio".

Interfaz Administrador

➤ Descripción

La parte del administrador es la que se encarga de gestionar la información que está en la base de datos que luego se muestran en el interfaz de usuario, como en el caso de los inmuebles que se muestran en la página web.

El administrador podrá tanto crear, borrar, actualizar y subir imágenes de un inmueble, con el usuario puede borrar, añadir y actualizar.

Tiene un buscador incluido y se pueden ordenar los datos de mayor a menor etc.


También tiene la opción de poder navegar tanto en los datos del usuario tanto como en el del administrador.

➤ Funcionalidades

- ✓ Opción menú que se puede navegar en diferentes páginas.




✓ Tiene un buscador (busca por operaciones)

<div> Buscar operaciones <input type="text" value="alquiler"/> Order By Id Asc</div>								
ID	Fecha Alta	Precio	Direccion	Operacion	Provincia	Descripción	idTipo	Visita
27	03/10/2017	500	La calle primera	Alquiler	Jaen		Chalet	
29	12/01/2017	2000000	Mi casa	Alquiler	Malaga		Chalet	
42	06/01/2017	10000	Santo Domingo	Alquiler	Malaga		Apartamento	
43	01/05/2017	101	ssfd	Alquiler	Sevilla		Apartamento	
48	10/05/2017	500	C/ Las flores	Alquiler	Sevilla	Tiene 5 habitaciones , esta como nueva etc.	Estudio	

También puede ordenar el listado de valores de mayor a menor.

✓ Tiene las funciones del administrador añadir, borrar, actualizar datos.

<div> Buscar operaciones <input type="text" value="alquiler"/> Order By Id Asc</div>					
Operacion	Provincia	Descripción	idTipo	Visita	Funciones de Admin
Alquiler	Jaen		Chalet	3	<div>DeleteChange subir_img</div>
Alquiler	Malaga		Chalet	0	<div>DeleteChange subir_img</div>
Alquiler	Malaga		Apartamento	0	<div>DeleteChange subir_img</div>
Alquiler	Sevilla		Apartamento	0	<div>DeleteChange subir_img</div>
Alquiler	Sevilla	Tiene 5 habitaciones , esta como nueva etc.	Estudio	0	<div>DeleteChange subir_img</div>

- ✓ Todos los formularios están validados no se puede dejar campos vacíos ni entrar valores erróneos.



The image shows a modal window titled "Nuevo Inmueble" with a close button (X). The form contains several input fields and dropdown menus. The "Fecha" field has a red placeholder "dd/mm/aaaa" and a red error message "Introducir la fecha". The "Precio" field is empty with a red error message "El campo precio esta vacio". The "Direccion" field is empty with a red error message "El campo direccion esta vacio". The "Descripcion" field is a large empty text area. The "Operacion" dropdown is set to "Alquiler", "Provincia" is set to "Malaga", and "Tipo" is set to "Apartamento". At the bottom are "Guardar" and "Cancelar" buttons.

- ✓ Los datos están paginados para facilitar la búsqueda de los datos.



The image shows a pagination control with a light blue background. It contains four buttons: "« Back", "1", "2", and "Next »". The "1" button is highlighted with a dark blue background, indicating the current page.

- ✓ En la parte de la gestión del inmueble también hay una opción de añadir una nueva imagen. Tiene su control solo se puede subir imágenes y no se puede repetir la misma imagen.

Existe una imagen con el nombre **casa1.jpg**, cambiarlo y intentelo otra vez.

casa1.jpg



➤ Requisitos mínimos

Los requisitos que debe tener el dispositivo que usara esta página son básicos.

Manual técnico

- Información sobre la DB utilizada y la herramienta que utilice para la gestión.

La base de datos relacional que he utilizado se llama Inmobiliaria y utilizo MySQL para gestionarla con el cual uso la herramienta de phpMyAdmin para administrar la base de datos.

Estas son cada una de las tablas que componen la base de datos:

Tabla	Acción	Filas	Tipo	Cotejamiento	Tamaño	Residuo a depurar
imagen	Examinar Estructura Buscar Insertar Vaciar Eliminar	14	InnoDB	utf8_spanish_ci	32 KB	-
inmueble	Examinar Estructura Buscar Insertar Vaciar Eliminar	10	InnoDB	utf8_spanish_ci	32 KB	-
listavisita	Examinar Estructura Buscar Insertar Vaciar Eliminar	0	InnoDB	utf8_spanish_ci	48 KB	-
tipo	Examinar Estructura Buscar Insertar Vaciar Eliminar	4	InnoDB	utf8_spanish_ci	16 KB	-
usuario	Examinar Estructura Buscar Insertar Vaciar Eliminar	10	InnoDB	utf8_spanish_ci	16 KB	-
visita	Examinar Estructura Buscar Insertar Vaciar Eliminar	0	InnoDB	utf8_spanish_ci	16 KB	-
6 tablas	Número de filas	38	InnoDB	utf8_spanish_ci	160 KB	0 B

Tabla imagen:

id	nombre_img	promocion	id_inmueble	1	portada
r 25	../Vista/image/casa-campanillas2.jpeg	2	47	0	
r 24	../Vista/image/casa-campanillas.jpeg	2	47	1	
r 27	../Vista/image/casa-campillos.jpeg	2	30	1	
r 5	../Vista/image/8.jpg	0	29	0	
r 6	../Vista/image/5.jpg	0	29	0	

✓ **Nombre_img:** es la dirección donde se guarda la imagen.

- ✓ **Promoción:** si el número es 2 que esa imagen esta en promoción.
- ✓ **Id_inmueble:** es el inmueble al que pertenecen las imágenes.
- ✓ **Portada:** si el número es 1 la foto es la que se pondrá como portada.

Tabla inmueble:

idinmueble	fecha	precio	direccion	operacion	provincia	descripcion ▲ 1	idtipo	visita
27	2017-10-03	500	La calle primera	Alquiler	Jaen		2	3
29	2017-01-12	2000000	Mi casa	Alquiler	Malaga		2	0
30	2017-01-12	2000000	Mi casa	Venta	Granada		2	1
32	2017-01-12	35666666	vcx	Venta	Malaga		2	0
33	2017-04-12	3000000	afadf	Venta	Malaga		1	0

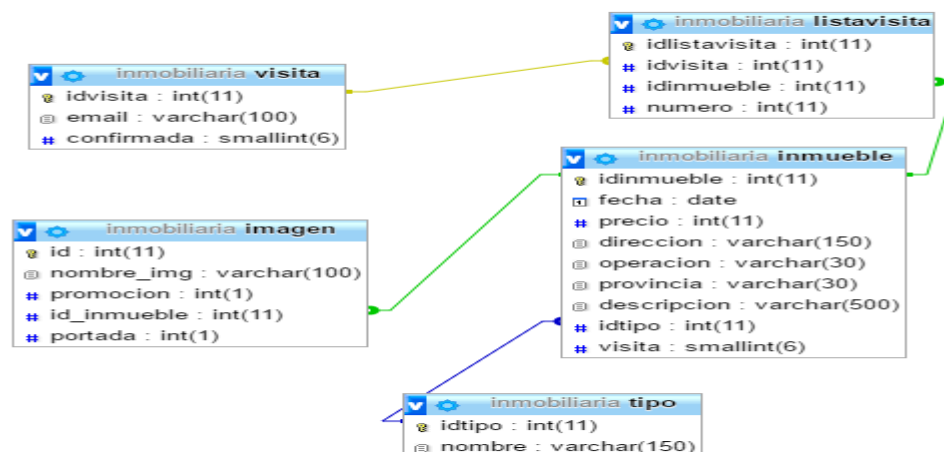
- ✓ **Fecha:** almacena la fecha en la que fue creado el inmueble.
- ✓ **Precio:** el precio del inmueble.
- ✓ **Dirección:** donde está ubicado.
- ✓ **Operación:** tipo de operación puede ser venta o alquiler.
- ✓ **Provincia:** la provincia donde está ubicado.
- ✓ **Descripción:** información acerca del inmueble.

Tabla usuaria:

id	nombre	password	direccion	telefono	fecha_alta	email
17	caquita seca	\$2y\$10\$2q8Wefv72dUfu4Lo0B4KaOMUo6AW831m11auidjhhXc...	caquita calle mojon	1235658779	2017-04-07	caca@caca.com
3	Jhoseline Albania	\$2y\$10\$EeqejlXr3bUAhFLUGhKjW6u83Ut6R4EY21JZ3vhMluEE...	En su casa	123456789	2017-03-16	jhoseline@hotmail.com
0	Junior Miguel	\$2y\$10\$2nLqWGx3EOEwlbzYyVQ7XOujxxaci9Qp31f5FTIQtXO...	Calle por casa	546598745	2006-05-06	junior-45@hotmail.com
7	Luis Daniel	\$2y\$10\$B7l8u9ScaglmeKhWk1H1iOb8nH4wBHcFC3QYjzYZYgY...	mi casa	1234567898	2017-04-06	luis@hotmail.com
18	Melany	\$2y\$10\$xVBwET2TTRWxZau7RRSqbc6/BmMnl2zW70roOeSMA...	Manzana 14	123456789	2017-05-05	Melany@hotmail.com
19	Miguel Angel Castillo	\$2y\$10\$Mh/adgePOgS.PgSldLJSZucW1bKlbn/6MsZPPofiyu...	Los alcarrizos	1234567898	2017-05-06	miguel@migue.com

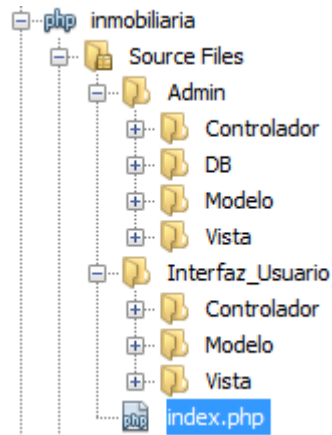
- ✓ **Nombre:** nombre del usuario creado.
- ✓ **Password:** contraseña encriptada para que el usuario no corra riesgo de que su contraseña sea robada.
- ✓ **Dirección:** lugar donde está alojado el usuario.
- ✓ **Teléfono:** teléfono para poder contactarnos con el usuario por alguna cosa.
- ✓ **Fecha alta:** fecha en la que sea registrado el usuario.
- ✓ **Email:** correo electrónico con el que iniciara sesión.

Relaciones de las tablas:

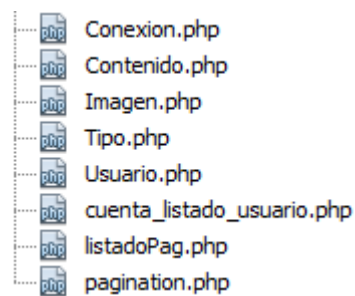


Organización:

Utilizo el patrón de arquitectura MVC para separar los datos y la logica de la interfaz del usuario.



Admin/Modelo tenemos todas las clases necesaria que se encargan de hacer las consulta a la base de datos y así hacer la gestión solicitada.



- ✓ **Conexión:** tenemos el código hace como función conectarse con la base de datos, en este caso inmobiliaria.
- ✓ **Contenido:** Contiene todas las consultas sobre la tabla inmueble.
- ✓ **Imagen:** Contiene todas las consultas de la tabla imagen.

- ✓ **Listadopag:** es el que se encarga de comprobar si devuelve el listado del usuario o de los inmuebles.