**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Conste por el presente contrato que celebran de una parte como **ARRENDADOR(A)** el(la) Señor(a) Junior Angel Morales Brenis identificado(a) con **DNI N° 73058001** ,con domicilio en la Del cruce de las Av Universitaria con German Aguirre, dirigirse por German Aguirre hacia la cuadra 13, ubicar la calle adolfo quetelet ( o jacobo) y en la casa #1395, es una casa de 4 pisos en una esquina, en la entrada hay 3 timbres, tocar el segundo,BALSAS - AMAZONAS; y de la otra parte como **EL(LA) ARRENDATARIO(A)** el señor(a) Fernana Hilary Quispe Huaman. Identificado(a) con DNI N° 798125007 y domiciliado(a) en Del cruce de las Av Universitaria con German Aguirre, dirigirse por German Aguirre hacia la cuadra 13, ubicar la calle adolfo quetelet ( o jacobo) y en la casa #1395, es una casa de 4 pisos en una esquina, en la entrada hay 3 timbres, tocar el segundo; quienes convienen de mutuo acuerdo y regulado por las leyes vigentes sobre la materia, en los términos y condiciones siguientes:

**ANTECEDENTES:**

**PRIMERA. - EL(LA) ARRENDADOR(A)** es propietario(a) del inmueble ubicado en Jiron Adolfo, Jacobo Quetelet 1395, San Martín de Porres 15107, Perú, el mismo que se encuentra inscrito en la Partida N° 2315181,del Registro de la Propiedad Inmueble, cuya área, linderos y medidas perimétricas se hallan consignadas en el referido documento registral.

**SEGUNDA. - EL(LA) ARRENDADOR(A)** deja constancia que el inmueble al que se refiere la cláusula anterior se encuentra desocupado, en buen estado de conservación y habitabilidad, y sin mayor desgaste que el producido por el uso normal y ordinario

**OBJETO DEL CONTRATO:**

**TERCERA. -** Mediante el presente contrato **EL(LA) ARRENDADOR(A)** da en alquiler al **ARRENDATARIO(A),**  el inmueble descrito en la cláusula primera para destinarlo únicamente a vivienda, el cual es recibido en perfecto estado de operatividad, conforme a lo señalado en la cláusula segunda. Por su parte, el **ARRENDATARIO(A)** se obliga a pagar a **EL(LA) ARRENDADOR(A)** el monto de la renta pactada en la cláusula siguiente, en la forma y oportunidad convenidas.

**RENTA: FORMA Y OPORTUNIDAD DE PAGO:**

**CUARTA. -** Las partes acuerdan que el monto de la renta que pagará **EL(LA) ARRENDATARIO(A),** en calidad de contraprestación por el alquiler del inmueble, asciende a la suma de S/.500.0 (QUINIENTOS Y 0/100 NUEVOS SOLES.), mensuales, cantidad que será cancelada en dinero, en la forma y oportunidad a que se refiere la cláusula siguiente.

A la firma del presente contrato **EL(LA) ARRENDATARIO(A),** entrega al **ARRENDADOR(A)** la suma de S/.2000.0 (DOS MIL Y 0/100 NUEVOS SOLES.) por concepto de garantía del pago, los cuales no generaran intereses ni rentas y serán devueltas a la entrega del bien, previa verificación del cumplimiento de todos los pagos a los que está obligado **el(la) ARRENDATARIO(A).**

**QUINTA. -** La forma de pago de la renta será por mensualidades adelantadas que el(la) **ARRENDATARIO(A)** pagará en el domicilio de **EL(LA) ARRENDADOR(A)** el 17 día útil de cada mes.

**PLAZO DEL CONTRATO:**

**SEXTA. -** El plazo del presente contrato es de 10 meses, el cual regirá a partir del Sun Aug 02 11:38:52 COT 2020 hasta el 2021-06-02, a cuyo vencimiento podrá renovarse con el acuerdo de ambas partes, pudiendo variar las condiciones establecidas en el presente contrato, en cuanto al plazo, monto de la renta y uso del bien.

**OBLIGACIONES DE LAS PARTES:**

**SÉTIMA. - EL(LA) ARRENDADOR(A)** se obliga a entregar el bien objeto de la prestación a su cargo en la fecha establecida en el presente contrato, la misma que se verificará con la entrega de las llaves

**OCTAVA. - EL(LA) ARRENDATARIO(A)** se obliga a pagar puntualmente el monto de la renta, en la forma, oportunidad y lugar pactados, con sujeción a lo convenido en las cláusulas cuarta y quinta.

**NOVENA. - EL(LA) ARRENDATARIO(A)** está obligado a permitir la inspección del bien arrendado por parte del **ARRENDADOR(A),** para cuyo efecto éste deberá cursar previo aviso por escrito, con una anticipación no menor de dos días.

**DECIMA. - EL(LA) ARRENDATARIO(A)** no está obligado a efectuar por cuenta y costo propio las reparaciones y mantenimientos que sean necesarios para conservar el bien en el mismo estado en que fue recibido.

**DECIMO PRIMERA. - EL(LA) ARRENDATARIO(A)** no podrá ceder a terceros el bien materia del presente contrato bojo ningún título, ni subarrendarlo, total o parcialmente, ni ceder su posición contractual, salvo que cuente con el consentimiento expreso y por escrito de **EL(LA) ARRENDADOR(A)** en cuyo caso se suscribirán los documentos que fueren necesarios.

**DECIMO SEGUNDA. - EL(LA) ARRENDATARIO(A)** se obliga a desocupar el bien arrendado en la fecha de vencimiento del plazo estipulado en la cláusula sexta de este contrato, salvo renovación del mismo.

**CLAUSULA PENAL:**

**DECIMO TERCERA. -** En caso de incumplimiento de lo estipulado en la cláusula décimo segunda, **EL(LA) ARRENDATARIO(A)** deberá pagar en calidad de penalidad compensatorio un importe ascendente a S/. 35.0 (TREINTA Y CINCO Y 0/100 NUEVOS SOLES.), por cada día de demora en la entrega del bien.

**CLAUSULA DE GARANTÍA:**

**DECIMO CUARTA. -** El mencionado depósito en garantía le será devuelto al **ARRENDATARIO(A)** sin intereses o rentas, al vencimiento del presente contrato, siempre que no haya sido renovado, y una vez verificado el estado de conservación y funcionamiento del bien arrendado. Las partes dejan establecido que el depósito en garantía, no podrá ser destinado a cubrir el pago de la renta de ningún período.

**CLAUSULA DE SOLUCION DE CONFLICTOS:**

**DECIMO QUINTA. -** El mencionado depósito en garantía le será devuelto al **ARRENDATARIO(A)** sin intereses o rentas, al vencimiento del presente contrato, siempre que no haya sido renovado, y una vez verificado el estado de conservación y funcionamiento del bien arrendado. Las partes dejan establecido que el depósito en garantía, no podrá ser destinado a cubrir el pago de la renta de ningún período.

**ARRENDADOR ARRENDATARIO**