

'22년 4차 행복주택 입주자 모집 통합공고 사전안내

'22년 4차 LH 행복주택 입주자 최초모집 관련 입주자격 및 모집단지에 대하여 아래와 같이 사전 안내합니다.

□ 모집공고 예정일 : '22.12.01.(목)

□ 입주자격(입주자 모집공고일 현재)

※ 입주자격별 세부 자격요건은 입주자모집 공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
신청자격에 따라 임대조건이 달리 적용 되오니 입주자모집 공고문의 해당 입주자격별 세부기준(소득, 자산 등)을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

일반형 ①~⑤ 대상, 신혼희망타운 ③ 대상

① 대학생 계층

- 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 혼인중이 아닌 무주택자
- 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 혼인중이 아닌 무주택자

② 청년 계층

- 청년 : 만19세 이상 만39세 이하인 혼인중이 아닌 무주택자
- 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 혼인중이 아닌 무주택자
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 자
 - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 자
 - 3) 예술인

③ 신혼부부 · 한부모가족 계층

- 신혼부부 : 혼인중이며 혼인기간이 7년 이내 또는 만 6세 이하의 자녀를 둔 무주택세대구성원
- 예비신혼부부 : 혼인을 계획 중이며, 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자 (혼인으로 구성될 세대원 모두 무주택자)
- 한부모가족 : 만6세이하 자녀를 둔 무주택세대구성원인 한부모가족

④ 고령자 : 만65세 이상 무주택세대구성원

⑤ 주거급여수급자 : 무주택세대 구성원인 「주거급여법」제2조제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자

□ 소득 및 자산 요건

신청계층	소 득	자 산
대학생	· 본인 및 부모 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100% 이하	· 본인 자산요건 이하 (총자산 8,600만원, 자동차 미보유)
청년	· 해당세대(세대원은 본인 기준) 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100%이하	· 해당세대 자산요건 이하 (총자산 28,800만원, 자동차 3,557만원)
신혼부부· 한부모/ 산단근로자/ 창업인	· 해당세대 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100%이하 (맞벌이 120%이하)	· 해당세대 자산요건 이하 (총자산 32,500만원, 자동차 3,557만원)
고령자	· 해당세대 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100%이하	· 해당세대 자산요건 이하 (총자산 32,500만원, 자동차 3,557만원)
주거급여 수급자	-	-

※ 계층별 소득기준에 1인가구 20%p, 2인가구 10%p 각각 가산한 소득기준 적용

□ 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준액

(단위 : 원)

가구원수	2021년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득		
	120%	110%	100%
1인	3,854,536	3,533,324	3,212,113
2인	5,813,244	5,328,807	4,844,370
3인	7,702,279	7,060,423	6,418,566
4인	8,640,971	7,920,890	7,200,809
5인	8,791,286	8,058,679	7,326,072
6인	9,335,790	8,557,808	7,779,825
7인	9,880,294	9,056,936	8,233,578
8인	10,424,797	9,556,064	8,687,331

□ 모집단지

- 주택형별, 모집호수, 세부 입주자격 등 자세한 사항은 12월 1일(예정) LH 홈페이지에 게시되는 해당 단지 입주자모집 공고문을 참고하시기 바랍니다.

※ 아래 모집단지 및 입주월은 각 단지별 사업여건 등에 따라 변동될 수 있습니다.

관할본부	모집단지	모집세대수	비고
8개 단지		3,835 호	
인천	파주운정3 A47	882 호	
	고양장항 A-4	572 호	신혼희망타운
	고양장항 A-5	315 호	
경기	평택고덕국제화계획 Aa-53	389 호	신혼희망타운
	평택고덕국제화계획 Ab57-2	129 호	신혼희망타운
	수원당수 A2	1,150 호	
전북	정읍수성 A-1	98 호	
광주전남	영광단주 A1	300 호	

□ 인터넷 청약 안내

- 가정 또는 직장에서 인터넷으로 편안하게 청약할 수 있습니다.

- 인터넷 청약신청

PC	· LH 청약센터(https://apply.lh.or.kr) → 인터넷청약 → 청약신청(임대주택 또는 신혼희망타운)
모바일	· "LH 청약센터"앱(App)설치 → 임대주택 → 청약신청(임대주택 또는 신혼희망타운)

(클릭)인터넷 청약신청 [연습하기](#) 바로가기

□ 문의처 : 한국토지주택공사 콜센터 T.1600-1004

- 최초모집 외에 추가 또는 예비입주자를 모집하는 단지도 있으니 가능한 LH 콜센터 ☎1600-1004에 연락하시어 **관심단지**를 **등록**하시고 추후 **문자**로 편리하게 받아보시기 바랍니다.



한 국 토 지 주 택 공 사