

**项目简介:**

随着时代的进步，人们住房条件也得到了很到程度的提高。现在小区在城市的发展已到了很普及的地步，有关物业的数据也越来越繁琐，所以利用网络和计算机技术对数据进行处理成为了必然。而实际生活中，小区物业管理过程中的业主和物业管理公司的需求又是不相同的。比如以往对于业主，如果需要缴纳物业等费用，必须跑到物业公司缴纳。如果业主不方便缴纳的话就很麻烦，而且如果要对每月应缴纳的水电费，管理费等进行查询必须等候物业管理公司工作人员翻阅历史记录，很费时间。同样，对于物业公司而言，如果要通知业主缴纳费用必须挨家挨户通知，或者出通告，但不能保证外出的业主能获取消息，而且对每个业主的记录必须用笔记本记录，非常麻烦，不仅浪费了很多资源效率还不高。对于以上需求，为了更好的提高服务质量，减轻员工劳动强度，提高工作效率，实现信息现代化，数据系统化管理，我们设计了这个物业管理系统。

**功能列表:**

- 1.住户/管理员注册:
- 2.住户/管理员登录:
- 3.住房信息查询: 全面掌握个人住房的基础信息及动态变化
  - (1) 家庭管理: 添加家庭信息、家庭成员信息
  - (2) 业务查询: 查询个人及家庭住房的动态监测管理
  - (3) 住房查询: 包括产权查询、个人住房、家庭住房
- 4.住户信息查询: 查询个人及家庭拥有产权的房屋信息，对其信息进行各种操作
- 5.住户账户查询: 查询住户所有缴费事宜
- 5.站内公告: 通知所有住户
- 6.网站新闻查看
- 7.报修/投诉查询: 查看报修或投诉的处理进度