

ACTA REUNION

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

COMUNIDAD EDIFICIO LIVE

N°138-2021

24-08-2021

INTEGRANTES: Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Cristian Jara Palma (suplente).

ASISTENTES. En orden de llegada se integran Rafael Niño de Zepeda (Titular), y Raúl Campusano Palma (Titular). También asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras. Se excusa Pablo Cifuentes Fuentes (suplente) por razones de trabajo.

DESARROLLO: Habiendo sido convocada para hoy martes, a las 19.00 hrs. , se inicia a las 19:15 hrs. y finaliza a las 20.45 hrs.

TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.

1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se suscribe acta de reunión N° 137, al objeto de su registro y publicación.

2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:

1) Revisión general de tareas pendientes:

a) Planilla de requerimientos a postventa: Sube a 48 requerimientos, en atención a ingresarse 1 nuevo relativo a requerir el arreglo de otro desprendimiento de porcelanato en el muro perimetral, ahora por calle Rosas. Y el balance es de 40 cumplidos, quedando 7 pendientes, y uno en curso avanzado, cual es la reparación de cielo raso del sector ingreso de vehículos.

b) Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad: Se mantiene en 133 requerimientos, 124 realizados y 9 pendientes (4 por decisión del Comité ante la pandemia).

c) Planilla de inversiones de año: Se mantiene en 05 folios, alcanzando un total de \$ 1.664.580.-

2) Demanda laboral contra la Comunidad. Pendiente sin novedades

3) Acciones contra la Inmobiliaria. En curso. Los Srs. Cifuentes y Campusano informan de contactos con el abogado de la Comunidad para requerir información de acciones inmediatas en la demanda y la querella interpuestas, en especial respecto de la primera, que, en medio de la pandemia, está próxima a completar 6 meses sin tramitación efectiva, habiéndose comprometido presentar antes de ello escrito de téngase presente para desvirtuar la contestación de la demanda, y solicitar curso progresivo de los autos. Lo cual también fue confirmado por el Sr. Administrador, que tomo igualmente contacto con el profesional.

4) Limpieza especial de pisos. Cumplido, se terminó con remoción de cera en el piso 16.

5) Preparación Asamblea: En proceso, el Administrador enviará correos con estadísticas y gráficos iniciales.

6) Compra de sillas plegables para Asamblea: Pendiente a la espera de llegada de stock

7) Traspaso de fondos a depósitos a plazo: Cumplido, se efectúa nuevo depósito actualizado por la suma de \$52.220.837.-

8) Directrices vacunación del personal por Covid 19: Administrador informa que de 8 trabajadores que restaban por vacunarse hoy solo quedan 2 que se espera que lo hagan pronto, en atención a que se les dio información, orientación y permisos con facilidades horarias para acudir a vacunar para trabajadores para completar total de personal vacunado. Con lo que estaremos todos más seguros y en condiciones, lo que se felicita

8.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:

1) **APROBACION DE NOMINA DE CHEQUES.** Administrador presenta Nomina 25 de fecha 24-08-2021, con 16 folios con 09 transferencias y 7 cheques por sueldos del personal, con una total nómina de \$ 4.507.669.- nominas mismo mes total \$ 15.330.453.- y total de año \$ 134.636.083.-

2) **RECLAMACION DE MULTAS.** Administrador presenta el siguiente:

a) **Caso del departamento 1205.** Resolución N°70-2021, de 14.08.21, por 1 UF, por ejercer ruidos molestos, música y gritos, que causan reclamos de residentes. El depto. está con los gastos comunes al día y no tiene antecedentes anteriores, lo que, considerando además los descargos, las inconsistencias en la resolución de multa -hora, duración y falta de advertencia, entre otros aspectos-, y la ocurrencia de los hechos en un horario temprano, concluyen en el acuerdo de dejar sin efecto la sanción. Al respecto se valoriza el uso del medidor de ruidos en decibeles adquirido por la comunidad, pero la medición estuvo muy poco por encima del límite de 70 decibeles y sin especificar duración estimada.

4.- **VARIOS.** No hay

Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular Presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 <i>Rafael Niño de Zepeda</i> Titular vicepresidente
Raúl Campusano Palma 8.828.780-0 Titular Secretario	Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente
Pablo Cifuentes Fuentes 16.103.279-4 Suplente	Cristian Jara Palma 13.455.093-7 Suplente
	Freddy Contreras Silva 7.799.917-5 Administrador