

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN COMUNIDAD EDIFICIO LIVE	N°144-2021 12-10-2021
INTEGRANTES: Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Cristian Jara Palma (suplente).	
ASISTENTES. En orden de llegada se integran Rafael Niño de Zepeda (Titular), y Raúl Campusano Palma (Titular). También asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras.	
DESARROLLO: Habiendo sido convocada para hoy martes, a las 19.00 horas. , se inicia a las 19:15 hrs. y finaliza a las	
TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS. 1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR Se suscribe acta de reunión N° 143, al objeto de su registro y publicación. 2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS. El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica: 1) Revisión general de tareas pendientes: a) Planilla de requerimientos a postventa: Se mantiene en 48 requerimientos, el balance es de 40 cumplidos, quedando 8 pendientes. b) Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad: Sube a 135 requerimientos, por filtración en baño de Conserjería al parecer desde el depto. 313, 125 realizados y 10 pendientes (4 por decisión del Comité ante la pandemia). c) Planilla de inversiones de año: Se mantiene en 05 folios, alcanzando un total de \$ 1.664.580.- 2) Convocatoria a Asamblea: La preparación y Cuenta se encuentra en curso por parte del Administrador. La compra de las sillas plegables e encuentra pendiente de llegada de stock a la empresa seleccionada. El Administrador presenta texto de la Ley 21.239 que se le había solicitado y se tratarán nuevos acuerdos en la Tabla. 3) Comunicado Apertura Avanzada Plan Paso a Paso, con posterioridad al término del Estado de Catástrofe. Cumplido, luego de observaciones y aportes efectuados.	
3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS. Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente: 1) APROBACION DE NOMINA DE CHEQUES. Administrador presenta nomina 30, de fecha 12-10-2021, con 16 folios, 8 cheques y 8 transferencias por anticipos del personal, total Nomina \$ 2.200.000.- mismo mes \$ 12.774.705.-, total anual a la fecha \$ 168.371.141.- 2) CONVOCATORIA A ASAMBLEA. En atención a lo dispuesto en la Ley N°21.239, que prorroga en 3 meses el mandato de los Comités de Administración desde el término del Estado de Catástrofe por el covid19, se acuerda convocar a Asamblea Ordinaria para el martes 30 de noviembre de 2021. Los puntos a tratar serán la Cuenta Anual años 2019-2021 e Integración Comité de Administración. Se acuerda informar y publicar con la anticipación legal correspondiente. 3) PROBLEMAS CITO FONÍA. El Administrador presente presupuesto de nuestro proveedor	

de corrientes débiles para reparación de Unidad de Control de BUS, que frecuentemente presenta una falla que deja varios pisos sin citofonia, por la suma de \$168.849.- c/IVA incluido, el cual se revisa y se aprueba.

4.- VARIOS.

4.1.- Desperfecto en la Trotadora del Gimnasio: Administrador informa de falla en la trotadora del Gimnasio, la cual presenta piso en mal estado (posiblemente quebrado), se evaluara un presupuesto para que resuelva el Comité.

4.2.- Nuevo adhesivo con leyenda para insistir en mantener cerradas compuertas de basura de shafts. Para evitar apertura, que causa ruidos, olores y contaminación, por bolsas de aire al arrojar basura desde pisos superiores. Se pide una redacción al Administrador, para luego aprobar confección de un nuevo letrero adhesivo a colocar en los shafts.

Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular Presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 <i>Rafael Niño de Zepeda</i> Titular vicepresidente
Raúl Campusano Palma <i>Raúl Campusano</i> 8.828.780-0 Titular Secretario	Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente
Pablo Cifuentes Fuentes 16.103.279-4 Suplente	Cristian Jara Palma 13.455.093-7 Suplente
	Freddy Contreras Silva 7.799.917-5 Administrador <i>Freddy Contreras Silva</i>