

**ACTA REUNION
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
COMUNIDAD EDIFICIO LIVE**

**N°110-2020
22-12-2020**

INTEGRANTES: Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Cristian Jara Palma (suplente).

ASISTENTES. En orden de llegada se integran Rafael Niño de Zepeda (Titular) y Raúl Campusano Palma (Titular). También asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras.

DESARROLLO: Habiendo sido convocada ,a las 19.00 horas., se inicia a las 19.25 hrs. y finaliza a las 20.30 hrs.

TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.

1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se suscribe acta de reunión N°109, al objeto de su registro y publicación.

2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:

1) Revisión general de tareas pendientes:

a) **Planilla de requerimientos a postventa:** Se mantiene en 41 y el balance es de 39 cumplidos y quedan 2 pendientes.

b) **Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad:** Se mantiene en 127, 118 realizados y 9 pendientes (4 por suspensión del Comité).

c) **Planilla de inversiones:** Se mantiene en 26 ítems, alcanzando la suma de \$15.985.774.-

d) **Listado de Proyectos: Cámaras frontales.** En ejecución, pendiente de comienzo de trabajo por parte del proveedor

2) **Cambio de bomba de agua sistema solar:** está en ejecución por empresa Energy Pro.

3) **Unificación de depósitos a plazo de respaldo de Fondos:** Continúa en ejecución.

4) **Aguinaldo de Navidad:** Administrador informa de cumplimiento.

5) **Situación de trabajador con licencia y trabajo en paralelo.** Administrador informa de gestiones y finalmente terminación de la relación de trabajo por renuncia voluntaria, lo que era lo más sencillo y conveniente, y se felicita.

3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:

1) **APROBACION DE NOMINA DE CHEQUES.** Administrador presenta Nomina de Cheques con sueldos del mes de diciembre 2020 y finiquito de Matías García, con 17 folios, 5 cheques y 12 transferencias, por la suma total Nomina de \$4.481.476; de todas las Nóminas del mismo mes por un total de \$14.335.173; y de las acumuladas de todo el Año, por un total de \$216.700.635.-

4.- VARIOS.

No hay.

FIRMAS: Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 Titular vicepresidente
Raúl Campusano Palma 8.828.780-0 Titular secretario	Jaime Torres Delano 16.997.223-0 Suplente
Pablo Cifuentes Fuentes 16.103.279-4 Suplente	Cristian Jara Palma 13.455.093-7 Suplente
	Freddy Contreras Silva 7.799.917-5 Administrador