

**ACTA REUNION
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
COMUNIDAD EDIFICIO LIVE**

**Nº121-2021
23.03.2021**

INTEGRANTES: Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Cristian Jara Palma (suplente).

ASISTENTES. En orden de llegada se integran Rafael Niño de Zepeda (Titular) y Raúl Campusano Palma (Titular). También asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras y su asistente, Alexander Rosero.

DESARROLLO: Habiendo sido convocada para las 19:00 horas., se inicia a las 19.35 horas y finaliza a las 21.10 horas, realizada en forma presencial.

TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.

1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se suscribe acta de reunión N°120, al objeto de su registro y publicación.

2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:

1) Revisión general de tareas pendientes:

a) **Planilla de requerimientos a postventa:** se mantiene en 42 requerimientos y el balance es de 39 cumplidos, quedando 3 pendientes.

b) **Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad:** Sube a 130 requerimientos, por la instalación de cámara oficina y botón de pánico, 122 realizados, 8 pendientes dentro de ellas 1 en ejecución

c) **Planilla de inversiones:** Con 1 folio, por la suma de \$ 81.400.-

2.- Declaraciones extrajudiciales por querrela en contra de la inmobiliaria: Se cuenta hasta el momento con 5 de las 7, faltan solo Sergio Espinoza y Cristian Jara, acordándose reiterarles la situación.

3.- Solicitud de corte de energía eléctrica. Administrador presenta nueva lista de corte a empresa ENEL, que incluye a 5 departamentos con deudas de 4, 6 y 7 meses, por la suma de \$ 1.255.694. La que se suscribe en la reunión.

4.- Cámara y botón de alerta para sala de Administración: Se cumple con instalación inalámbrica que aunque tiene sus ventajas por su versatilidad y falta de invisibilidad, se encarga revisar en materia de eventuales menores costos.

5.- Traspaso de fondos a depósito a plazo: Queda pendiente a la espera de vencimiento de depósitos actuales para retirarlos y mantener unificados dichos depósitos.

3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:

1) APROBACION DE NOMINA DE CHEQUES.

Se presenta Nomina N°10, de 23-03-2021, con 17 folios por concepto de pago de sueldos del personal, con un Total Nómina de \$ 4. 665.829.- y total Nóminas del Mismo Mes de \$14.743.136- y Total Anual de \$ 41.316.815.-

2) PRESUPUESTO PARA REPARACION DE TARJETA PRINCIPAL ASCENSOR N° 2: Administrador presenta presupuesto entregado por la empresa de mantenimiento para reparar tarjeta principal de este ascensor, el cual presenta fallas reiteradas consistentes en que se queda parado entre pisos y cuando se corta la luz se queda inhabilitado. Ello, por la suma de \$ 332.010.- IVA incluido, el cual se aprueba en principio, sin perjuicio de encargo al Administrador de averiguar y dejar constancia en esta acta del valor de adquisición y sustitución de la citada tarjeta, para compararlo debidamente con el de reparación, y con ello ratificar por correo lo acordado a la mayor brevedad.

3) RECLAMACION DE MULTA: Administrador presenta la siguiente reclamación:

a) Caso del departamento 1608: Resolución 24, de 11.03.21, por ejercer actividad no exclusivamente habitacional, comercio sexual, por 7 UF. Al respecto, analizados los antecedentes disponibles se da por ampliamente establecida la infracción, sin perjuicio de lo cual, en atención a los descargos, que señalan aceptar las regulaciones de la Comunidad y comprometen el pronto término del arrendamiento, se acuerda rebajar la sanción a 2 UF, y supuesto sin perjuicio de aplicación de nuevas multas en caso de reiterarse la conducta infraccional. Además, se reitera al administrador la necesidad, en todos estos casos, de informar y advertir de inmediato al propietario, remitiéndole copia de la resolución cursada a través de los medios de contacto disponibles.

VIARIOS:

1) Reiteración de acuerdo pendiente de cotizar limpieza especial de ductos de ventilación. Administrador se compromete a retomar y cumplir para la próxima reunión.

FIRMAS:

Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 <i>Rafael Niño de Zepeda</i> Titular vicepresidente
Raúl Campusano Palma 8.828.780-0 Titular secretario	Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente
Pablo Cifuentes Fuentes 16.103.279-4 Suplente	Cristian Jara Palma 13.455.093-7 Suplente
	Freddy Contreras Silva 7.799.917-5 Administrador <i>Freddy Contreras Silva</i>