

ACTA REUNION

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN

COMUNIDAD EDIFICIO LIVE

N°145-2021

19-10-2021

INTEGRANTES: Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Cristian Jara Palma (suplente).

ASISTENTES. En orden de llegada se integran Rafael Niño de Zepeda (Titular), Pablo Cifuentes Fuentes (suplente) y Raúl Campusano Palma (Titular). También asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras.

DESARROLLO: Habiendo sido convocada para hoy martes, a las 19.00 horas. , se inicia a las 19:15 hrs. y finaliza a las 21.10 hrs.

TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.

1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se suscribe acta de reunión N° 144, al objeto de su registro y publicación.

2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:

1) Revisión general de tareas pendientes:

a) **Planilla de requerimientos a postventa:** Sube a 49 requerimientos, por choque y daño a muro de sala de basura el balance es de 40 cumplidos, quedando 9 pendientes.

b) **Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad:** Se mantiene en 135 requerimientos, 125 realizados y 10 pendientes (4 por decisión del Comité ante la pandemia).

c) **Planilla de inversiones de año:** Se mantiene en 05 folios, alcanzando un total de \$ 1.664.580.-

2) **Preparación de Asamblea:** Se revisa el avance de la Cuenta del Administrador en la próxima Asamblea que se convocará en unas semanas más para el 30 de Noviembre del 2021. Se reiteran encargos y confección de reportes y datos estadísticos. Está pendiente la compra de sillas aún.

3) **Arreglo de citofonía:** Se informa de cumplimiento de la reparación y el cambio de aparato.

4) **Desperfecto de maquina trotadora:** Se está en espera de visita técnica.

5) **Adhesivo con leyenda para shaft de basura:** Administrador cumple con adjuntar propuesta de leyenda, la que será revisada y propuesta por el Sr. Niño de Zepeda.

6) **Acciones contra la Inmobiliaria.** Administrador informa que tiene el pendrive de la Inmobiliaria que facilitó el Sr. Jaime Torres .

3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:

1) **APROBACION DE NOMINA DE CHEQUES.** Administrador presenta nomina 31, de fecha 19-10-2021, con 04 folios, 04 transferencias por pago de proveedores y luz común total Nomina \$ 2.251.619.-; total Nóminas mismo mes por \$15.026.324.-, y total anual a la fecha de \$170.622.760.-

2) **DETERIORO PORCELANATO FACHADA DEL EDIFICIO.** Ante las exigencias de trabajos de reparación serios y oportunos planteadas a Postventa en los últimos meses en forma reiterada, dicha instancia reconoce que se trata de una instalación con deficiencias mayores, que debiera ser reemplazada, por lo que se pide una reunión para tratar el tema, a lo que el Comité accede, proponiendo el próximo martes a las 19.00 hrs.

3) **MOVIMIENTOS DE PERSONAL.** Ante consulta efectuada por trabajador respecto de posibilidad de suscribir contrato por mutuo acuerdo luego de uso de licencia médica prolongada, se reitera que por regla generalísima hecho no es procedente, en atención a tratarse del patrimonio de la Comunidad, menos aún en algún caso en que se estime que se pudo incurrir en una causal de terminación disciplinaria, sin perjuicio de estarse al planteamiento concreto que, en el caso específico y particular, exponga el Administrador.

4.- VARIOS.

1) **Hecho irregular sancionado y atendido.** Administrador informa, con ocasión de una solicitud de registro de cámaras y de una denuncia de un acto de abuso en un ascensor contra el hijo de 17 años de una residente, que, además de ofrecerse la colaboración judicial o policial que sea del caso, se detectó que el que aparecía responsable era un arrendatario externo de un estacionamiento, lo que, estando prohibido por el Reglamento de Copropiedad, fue sancionado, además de adoptarse con los conserjes el refuerzo de las instrucciones restrictivas de ingreso que son procedentes en estos casos.

Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular Presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 <i>Rafael Niño de Zepeda</i> Titular vicepresidente
Raúl Campusano Palma <i>Raúl Campusano</i> 8.828.780-0 Titular Secretario	Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente
Pablo Cifuentes Fuentes <i>Pablo Cifuentes</i> 16.103.279-4 Suplente	Cristian Jara Palma 13.455.093-7 Suplente
	Freddy Contreras Silva <i>Freddy Contreras Silva</i> 7.799.917-5 Administrador