

**ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS  
COMUNIDAD EDIFICIO LIVE**

23 de enero de 2019

**CONVOCATORIA, CONSTITUCIÓN, PARTICIPANTES Y DESARROLLO:**

La convocatoria fue efectuada por el Comité de Administración en cumplimiento de acuerdo adoptado en la Segunda Asamblea, de 24.10.18, con la anticipación y publicidad legal mediante cartas a cada unidad y avisos en diversos lugares de la Comunidad.

Y, en dependencias del primer piso del Condominio, en segunda citación y siendo las 20.00 hrs. tras no haberse podido constituir en primera citación a las 19.30 hrs. por falta de quórum, se constituye y da inicio a la Asamblea, en conformidad a lo previsto en los artículos 18 y siguientes de la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y en el Reglamento de Copropiedad de la Comunidad.

Se contó con la participación de 35 copropietarios(as) hábiles, con sus gastos comunes al día, personalmente o con poder, que corresponden a 35 departamentos de un total de 287 unidades, y que representan un total aproximado del 13% de los derechos, según lista de asistencia tomada al efecto.

Sin perjuicio de los adicionales que se definieren en atención al carácter ordinario de la Asamblea, la convocatoria contempló la siguiente Tabla, con punto único:

**1.- INFORME DE CUMPLIMIENTO Y AVANCE DE ENCARGOS AL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN ACORDADOS EN ASAMBLEA DE 24.10.18.**

La reunión es iniciada por el Presidente del Comité de Administración Sr. Sergio Espinoza Becerra, luego de lo cual se da comienzo al tratamiento de la Tabla bajo la dirección del Encargado de Comunicaciones del Comité (Integrante Suplente), Sr. Jaime Torres Délano, y luego de tratarse el Tema en Tabla se da término a ella a las 21.35 hrs.

**TEMARIO Y ACUERDOS ADOPTADOS:**

**1.- INFORME DE CUMPLIMIENTO Y AVANCE DE ENCARGOS AL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN ACORDADOS EN ASAMBLEA DE 24.10.18.**

El Comité expone con una presentación multimedial que se entenderá parte del acta de la reunión elaborado a partir de los acuerdos adoptados en la Asamblea del 24.10.18 y se va refiriendo al estado de avance de cada punto, según el mismo orden de formulación:

**1. Para cambiar la Administración.**

Eligiendo el mejor momento para la terminación de la actual, en un plazo de 30 a 60 días, en el que se restringirán facultades de la actual Administración; y se seleccionará a la nueva Administración en un proceso competitivo y conforme el mejor modelo que se defina para la Comunidad (Externo, Interno o Mixto)

**2. Para atender con urgencia los tres temas críticos expuestos:**

**2.1. Comenzar con el control gastos comunes** (recuperar deuda morosa, en especial de la Inmobiliaria; reestablecer Fondo de Reserva; avisos de terminación/renovación de contratos de mantención y de trabajo; etc.



**2.2 Levantar Proyecto de Mejora Integral de la Seguridad** (para ser estudiado y aprobado en próxima Asamblea)

**2.3. Estudiar y ejercer acciones contra la inmobiliaria por incumplimientos graves** (sin costos, con pacto de cuota Litis)

**3. Para convocar a Asamblea ordinaria en Enero 2019** (rendición de avances y cuentas).



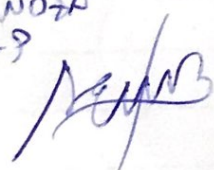
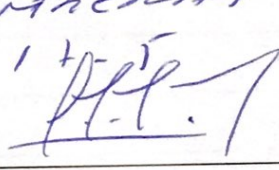
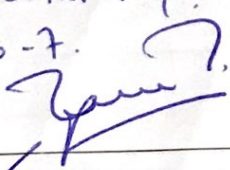
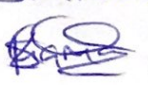
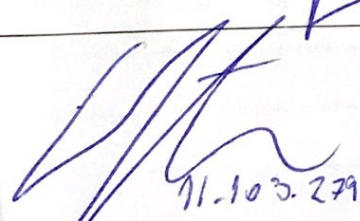
En resumen, se informa que los puntos 1 y 3 se cumplieron a cabalidad, al mismo tiempo que el 2.1., en tanto que en el tema 2.2 solo se avanzó en la formulación de ideas matrices y acuerdos de contenido del proyecto, que debiera ser aprobado en la próxima Asamblea Ordinaria de abril 2019; en tanto que el punto 2.3 se encuentra pendiente de ejecución.

Luego de lo cual se presenta al Administrador Sr. Freddy Contreras Silva, y al Asistente, Sr. Samwel Kamau, quienes se dirigen a la Asamblea completando dichas presentaciones y reiterando los canales y horarios de atención.

Finalmente, se ofrece la palabra a los asistentes, quienes formulan en su mayoría diversas consultas. que son respondidas por los integrantes del Comité, y expresiones de confianza y apoyo para la labor desarrollada.

#### Redacción y suscripción de esta Acta.

Al terminar la sesión, se dispone la elaboración de la presente Acta por el Comité de Administración, y su suscripción por los integrantes titulares y suplentes que puedan concurrir, a objeto de integrarse al Libro de Actas en conjunto con una impresión de las láminas de la presentación.

<p>Jorge Torres 16994223-0 suplente</p> 	<p>RAL CARPUXANO PALMA P. 828.782-0</p> 
<p>SEBASTIÁN ESPINOZA 17.563.366-9 titular</p> 	<p>FREDDY CONTRERAS S. 7.155914-5</p> 
<p>Enrique Zúñiga G. 13897898-7</p> 	<p>Samwel Kamau Gutuim 23.314.062-7</p> 
 11.103.279-4	