

ACTA REUNION**COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN****COMUNIDAD EDIFICIO LIVE****N°124-2020****13-04-2021**

INTEGRANTES: Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Cristian Jara Palma (suplente).

ASISTENTES. En orden de llegada se integran Rafael Niño de Zepeda (Titular), y Raúl Campusano Palma (Titular). También asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras y su Asistente Alexander Rosero.

DESARROLLO: Habiendo sido convocada para las 18.00 hrs. por el toque de queda, se inicia a las 18.15 horas. y finaliza a las 19.50 hrs.

TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.**1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR**

Se suscribe acta de reunión N° 123, al objeto de su registro y publicación.

2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:

1) Revisión general de tareas pendientes:

a) Planilla de requerimientos a postventa: Se mantiene en 42 requerimientos y el balance es de 39 cumplidos, quedando 3 pendientes.

b) Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad: Se mantiene en 130 requerimientos, 123 realizados (se terminó la instalación de cerámica en la sala de basura) y 7 pendientes.

c) Planilla de inversiones de año: Aumenta a 03 folios incluyendo la cerámica en la sala de basura, alcanzando un total de \$ 554.390.-

2.- Declaraciones extrajudiciales: Sigue pendiente solo la de Cristian Jara, y se lamenta su falta de respuesta, por lo que sin perjuicio de insistir, se verán cursos a seguir para suplir esta falta.

3. Traspaso de Fondos a inversión: Pendiente, pues se requiere revisar vigencia de la autorización del Sr. Niño de Zepeda para efectuar esta transacción vía electrónica, lo que averiguará y resolverá el Administrador.

4.- Demanda judicial de ex trabajador: Se remiten todos los antecedentes a abogado y audiencia en el Juicio Monitorio se realiza mañana a las 09:00 vía internet.

5.- Adhesiones en la demanda contra la Inmobiliaria: Administrador informa de continuidad de gestiones para incorporar nuevos demandantes, en particular respecto del copropietario del depto. 218 a quién se le entregaron todos los antecedentes y se puso en contacto con los abogados, y del copropietario del depto. 1601, con quién se tuvo una reunión preliminar al efecto.

3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:

1) **APROBACION DE NOMINA DE CHEQUES.** Administrador presenta Nomina 12-2021, de fecha 13-04-2021, con 19 folios (12 transferencias y 7 cheques) por pagos de anticipos del personal, cotizaciones y proveedores por la suma de \$ 4.246.798.-, haciendo un total de Nóminas del Mismo Mes de \$ 26.146.165.-y total de Nóminas del Año de \$ 52.719.844.-

2) **RECLAMACIONES DE MULTA:** Administrador presenta las siguientes:

a) **Caso del departamento 405,** Resolución 29 de fecha 30-03-2021, por generar ruidos molestos, con reclamos de residentes, en horas de avanzada la noche madrugada, multa de 1 UF. El depto. está al día en los gastos comunes y no tienen sanciones en el año anterior, por lo que, en consideración a los descargos, que reconocen la infracción, se acuerda rebajar a 0,3 UF.

Comité luego de analizar descargos resuelve lo siguiente:

b) **Caso del departamento 1001,** Resolución 30, de fecha 30-03-2021, por generar ruidos molestos, se reciben reclamos de música fuerte a altas horas de la noche, se cursa multa de 1 UF. El depto. está al día en los gastos comunes y si bien tiene una sanción en el año anterior por otro concepto, en consideración a los descargos y a que el día y hora de los hechos era noche de fin de semana y no tan tardía, se acuerda rebajar a 0,2 UF.

4.- **VARIOS:** No hay.

FIRMAS:

Sergio Espinoza Becerra

17.563.366-9

Titular presidente

Rafael Niño de Zepeda Gumucio

7.037.455-2

Titular vicepresidente

Raúl Campusano Palma

8.828.780-0

Titular secretario

Jaime Torres Délano

16.997.223-0

Suplente

Pablo Cifuentes Fuentes

16.103.279-4

Suplente

Cristian Jara Palma

13.455.093-7

Suplente

Freddy Contreras Silva

7.799.917-5

Administrador