

ACTA REUNION EXTRAORDINARIA COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN COMUNIDAD EDIFICIO LIVE	Nº6-2018 22.10.18
INTEGRANTES Srs. Rafael Niño de Zepeda (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza (titular); Jaime Torres (suplente); Enrique Peralta (suplente); y Guillermo Terrazas (suplente).	
ASISTENTES. En orden de llegada, Srs. Rafael Niño de Zepeda (titular); Enrique Peralta (suplente); Raúl Campusano Palma (titular); y Sergio Espinoza (titular). Se excusa Jaime Torres (suplente) por gripe.	
DESARROLLO: Habiendo estado citada a las 19.00 hrs., se le da inicio a las 19.25 hrs. por los Sres. Niño de Zepeda y Campusano, en calidad de Titulares, y el sr. Peralta, en calidad de Suplente. Se integra a las 20.50 hrs. el Sr. Espinoza. La reunión se prolonga hasta las 22.20 hrs.	
TABLA: <ol style="list-style-type: none"> 1. Revisión y suscripción del Acta anterior. 2. Continuidad en la preparación del Informe a la Asamblea. 3.- Varios 	
DESARROLLO DE LA TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS. 1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR. La cual ya fue revisada por correo y suscrita luego de una observación del Sr. Torres, aceptada, tras lo cual se dispone su integración al Libro de Actas, y se publicará a través de la forma que se define más adelante. 2.- Continuación en la preparación de la próxima Asamblea y elaboración del respectivo Informe. Conforme la estructura definida, se tratan y se llega a acuerdo respecto de los contenidos de los 4 primeros temas: 1) Apertura de la Asamblea: presentación del Comité; explicación de la convocatoria; y encuadre de mejor participación, según propuesta del Sr. Torres 2) Informe sobre la constitución del Comité de Administración, incluyendo esfuerzos por constituir la Comisión Revisora de Cuentas, según aporte del Sr. Campusano. 3) Evaluación de la Administración Draper&Kramer, punto central, según aporte en la reunión de todos sus asistentes.. 4) Informe sobre otros aspectos urgentes: Se define el siguiente orden: * necesidad de control sobre gastos comunes; * mayor seguridad; * diferencias con la Inmobiliaria;,. El Sr. Campusano intergrará estos acuerdos a la versión de la presentación en desarrollo, en reunión de mañana se seguirá con el siguiente tema, y el Sr. Torres se preocupará del diseño	

final de tal presentación.

- 5) Propuesta de nuevos acuerdos y mandatos al Comité (a informar en próxima asamblea; con reforzamiento de nuevos suplentes).
6) Varios.

3.- VARIOS.

3.1.- Reunión extraordinaria para informar al Sr. Peralta. Se da cuenta de reunión especial, de la cual no se levantó acta por innecesario, efectuada el viernes 19 entre los Srs. Torres, Campusano y Peralta, para informar a éste último de los avances de las últimas semanas, en tanto estuvo ausente por viaje al extranjero. Se excusaron los Srs. Espinoza y Niño de Zepeda.

3.2.- Levantamiento de requerimientos de servicio post-venta respecto de bienes comunes, especialmente aumento de cámaras de seguridad. El Sr. Niño de Zepeda ya lo efectuó con el apoyo del Sr. Mayordomo, a base de uno anterior confeccionado por éste hace algunos meses, y que observa una atención muy parcial y con retraso de parte de la Inmobiliaria, el que se actualiza luego de un recorrido por todo el Edificio. Se adjunta en planilla Excel, y se incluirá en el Informe a la Asamblea.

3.3.- Recepción de antecedentes parciales por parte de la Administración. Al inicio de la reunión se recibe un acta de parte de la Administración con antecedentes muy parciales relativos a la Comunidad, según le fuera solicitado hace tres semanas. Si bien ella no alcanzará a ser analizada en detalle para la Asamblea, se reparte para adelantar lo que sea posible entre los integrantes. Lo relativo a documentación laboral, al Sr. Niño de Zepeda; a pólizas de seguro, al Sr. Espinoza; y a varias Minutas de Cobro de Gastos Comunes por mes, desde marzo a la fecha, con algunos antecedentes de respaldo como cartolas bancarias y pocos comprobantes, al Sr. Campusano, a objeto que en la Asamblea se entreguen a la Comisión Revisora de Cuentas.

FIRMAS:

Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular Presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 Titular Vicepresidente
Raúl Campusano Palma 8.828.780-0 Titular Secretario	Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente
Enrique Peralta Gálvez 13.997598-7 Suplente	Guillermo Terrazas 8.123.311-7 Suplente