

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN COMUNIDAD EDIFICIO LIVE	N°135-2021 27-07-2021
INTEGRANTES: Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Cristian Jara Palma (suplente).	
ASISTENTES. En orden de llegada se integran Rafael Niño de Zepeda (Titular), Pablo Cifuentes Fuentes (suplente) y Raúl Campusano Palma (Titular). También asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras.	
DESARROLLO: Habiendo sido convocada para hoy martes, a las 18.30 horas, se inicia a las 19:15 horas y finaliza a las 21.15 hrs.	
TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS. 1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR Se suscribe acta de reunión N° 134, al objeto de su registro y publicación. 2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS. El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica: 1) Revisión general de tareas pendientes: a) Planilla de requerimientos a postventa: Se mantiene en 45 requerimientos, y el balance es de 39 cumplidos, quedando 6 pendientes, b) Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad: Se mantiene en 132 requerimientos, 124 realizados y 8 pendientes (4 por decisión del Comité ante la pandemia). c) Planilla de inversiones de año: Se mantiene en 05 folios, alcanzando un total de \$ 1.664.580.- 2) Demanda laboral contra la Comunidad. Pendiente 3) Cotización de adhesivos para salas de basura. En Ejecución 4) Acciones contra la Inmobiliaria. En desarrollo. 5) Publicación Comunicado y Reapertura de espacios comunes por Fase 3 Plan Paso a Paso. Cumplido, se han recibido solicitudes de uso de gimnasio, salas y quincho, en conformidad a los aforos sanitarios pertinentes. 6) Limpieza especial de pisos. Administrador informa que se ha quitado cera hasta el piso 14, quedando pendientes 15 y 16.	
3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS. Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente: 1) APROBACION DE NOMINA DE CHEQUES. Administrador presenta Nomina 21 de fecha 27-07-2021, con 20 folios con 12 transferencias y 8 cheques por sueldos del personal, cotizaciones, de junio, finiquito renuncia voluntaria de trabajadora, con una total nómina de \$ 10.991.973.-, nominas mismo mes total \$ 25.472.226.- y total de año \$ 119.305.630.- 2) RECLAMACION DE MULTAS. Administrador presenta el siguiente caso: a) Caso del departamento 1211. Resolución N°56-2021, de 21-07-2021, por 1 UF, por ejercer actividad comercial con arriendos de corta duración, apart hotel, con contratos simulados que aparecen ajustados al mínimo de 15 días pero que duran mucho menos, incluso 1 día o 2. Luego de analizar los descargos, y no obstante acreditarse la simulación	

reiterativa, en atención a estarse al día y no contar con antecedentes en el año anterior, se resuelve rebajar la sanción a 0,5 UF, sin perjuicio de la procedencia de nuevas sanciones en caso de proseguirse con la conducta infraccional.

3) REAJUSTE DE REMUNERACIONES DEL PERSONAL. No obstante que se había acordado exponer una propuesta al efecto para la próxima Asamblea que pueda realizarse conforme le permita la situación sanitaria, el retraso en tal posibilidad, ya habiendo transcurrido más de dos años desde la contratación de la mayoría del personal, y el que haya aumentado el IMM y haya una evidente mayor rotación en los trabajos informada por el Administrador por irse quedando abajo nuestra remuneraciones, hace que se resuelva cursar un reajuste de remuneraciones del 6% a contar del mes de agosto próximo, el que cubre al menos la reajustabilidad entre enero 2019 y diciembre 2020, dejándose la posibilidad de un reajuste mayor a la propuesta que finalmente se haga y se apruebe en la próxima asamblea que pueda realizarse.

4.- VARIOS.

1) Reforzamiento de panel metálico de ascensor 2, para evitar ruidos. Administrador señala que se cotizará al margen de la empresa mantenedora, para mayor economía, tal como ya se hizo antes, considerando que este trabajo no es propiamente del giro del contrato de mantenimiento del equipo.

Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular Presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 Titular vicepresidente
Raúl Campusano Palma 8.828.780-0 Titular Secretario	Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente
Pablo Cifuentes Fuentes 16.103.279-4 Suplente	Cristián Jara Palma 13.455.093-7 Suplente
	Freddy Contreras Silva 7.799.917-5 Administrador