

**ACTA REUNION  
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN  
COMUNIDAD EDIFICIO LIVE**

**N°109-2020  
15-12-2020**

**INTEGRANTES.** Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Delano (suplente); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Cristian Jara Palma (suplente).

**ASISTENTES.** En orden de llegada se integran Rafael Niño de Zepeda (Titular), Raúl Campusano Palma (Titular) y Pablo Cifuentes Fuentes (suplente). También asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras.

**DESARROLLO:** Habiendo sido convocada a las 19.00 horas, se inicia a las 19.25 hrs. y finaliza a las 21.20 hrs.

**TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.**

**1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR**

Se suscribe acta de reunión N°108, al objeto de su registro y publicación.

**2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.**

El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:

**1) Revisión general de tareas pendientes:**

a) **Planilla de requerimientos a postventa:** Se mantiene en 41 y el balance es de 39 cumplidos y quedan 2 pendientes.

b) **Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad:** Se mantiene en 126 requerimientos, 117 realizados y 8 pendientes (4 por suspensión del Comité) y 1 en ejecución (reparación techo depto. 1601).

c) **Planilla de inversiones:** Se mantiene en 26 ítems, alcanzando la suma de \$15.985.774.-

d) **Listado de Proyectos: Cámaras frontales.** Administrador presenta cotización de Control Full para dos cámaras frontales perimetrales por \$218.246, el que se aprueba.

**2) Comunicado de retroceso a Fase 2.** El Administrador cumple y se publica, no obstante se solicita mejorar legibilidad.

**3) Demanda a la inmobiliaria:** Se cumple y está en ejecución, sin perjuicio que se recuerda el pago de los honorarios de la Notaría (\$36.000).

**4) Cambio de bomba de agua sistema solar:** está en ejecución por empresa Energy Pro.

**5) Unificación de depósitos a plazo de respaldo de Fondos:** En ejecución, pues el Administrador y el Sr. Niño de Zepeda informan que ya hay 2 abonados a la cuenta corriente por un total de \$6.045.418 y faltan otros 3 para el 18.12.20 por \$8.717.605, haciendo un total de \$14.763.023, que después se depositará en un solo documento, a esperar los vencimientos del próximo mes.

**3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.**

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:

**1) APROBACION DE NOMINA DE CHEQUES.** No hay esta semana, todos los pagos al día.

**2) AGUINALDO DE NAVIDAD.** En forma excepcional, sin crear precedente, en atención a las dificultades del año y el compromiso que destacar el Personal, se acuerda aprobar los mismos montos que para el Aguinaldo pasado de Fiestas Patrias, esto es, para los trabajadores a jornada completa \$35.000, \$45.000 y \$55.000, y \$30.000, \$35.000 y \$40.000 para los a jornada parcial, según si tienen respectivamente menos de 6 meses,

entre 6 meses y un año, o más de un año.

#### 4.- VARIOS.

1.- Movimientos del Personal: Administrador informa que situación de Conserje con licencia médica que a su vez fue sorprendido trabajando en otro Edificio cercano, con el cual se está conversando para promover y perfeccionar su renuncia voluntaria.

#### FIRMAS:

Sergio Espinoza Becerra  
17.563.366-9  
Titular presidente

Raúl Campusano Palma  
8.828.780-0  
Titular secretario

Pablo Cifuentes Fuentes  
16.103.279-4  
Suplente

Rafael Niño de Zepeda Gumucio

7.037.455-2 *Rafael Niño de Zepeda*  
Titular vicepresidente

Jaime Torres Délano  
16.997.223-0  
Suplente

Cristian Jara Palma  
13.455.093-7  
Suplente

Freddy Contreras Silva  
7.799.917-5  
Administrador