

INTEGRANTES Srs. Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Enrique Peralta Gálvez (suplente); Cristian Jara Palma (suplente); y Pablo Cifuentes Fuentes (suplente).

ASISTENTES. En orden de llegada Srs. Rafael Niño de Zepeda (titular); Raúl Campusano (titular), Pablo Cifuentes (suplente). Además asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras. Y su Asistente, el Sr. Samwuel Kamau. Y Enrique Peralta (suplente), se incorporó al final.

DESARROLLO:

Habiendo sido citada a las 19.30 hrs., se inicia a las 19.50 hrs., y termina a las 21.05 hrs.

TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.

1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Luego de revisarse vía correo electrónico en la semana, se aprueba y suscribe acta anterior N°38 y se dispone su integración al Libro de Actas y su publicación por correo y paneles de la Comunidad.

2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

El Sr. Administrador informa sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:

1.- Insistencia en requerimientos de postventa: Sigue pendientes arreglo de filtración del piso 2; pero hay avance con la entrega de la nueva y más grande bodega del primer piso, al lado de la Administración, que se cambió por la más pequeña que está en el costado de la escala a pisos, al final de ascensores de Conserjería. Se solicita cotizar y comprar repisa, para optimizar el espacio.

2.- Cotización de servicios jurídicos para acciones contra la Inmobiliaria. Sigue pendiente una tercera cotización, pero hay avances, pues el Sr. Campusano comenzó a elaborar una Minuta de apoyo, que ayudará a transmitir y preparar el caso con el abogado que se defina, e intentará rescatar primera cotización de fines del año pasado, para averiguar si sigue en pie.

3.- Plan de Emergencia. Sigue pendiente, en ejecución, sin avances desde la semana pasada pero con compromiso de terminar en esta nueva semana.

4.- Cotizaciones para puertas y sistema de acceso por huellas. La segunda que se pidió la empresa ya concretó visita y comprometió pronto envío. Se insiste al Administrador en pedir separar la primera cotización entre valores obra de mano y de materiales, y de mampara y sistema biométrico u otro análogo que se proponga

5.- Preparación ante posible demanda judicial de trabajador. Ante la falta de firma de finiquito, y la falta total de fundamento de las alegaciones del ex trabajador, el Administrador señala estar contactando abogado, sin perjuicio de insistir en firma de finiquito, con alguna posibilidad de un acotado pago adicional simplemente por evitar el conflicto con que el trabajador pretende abusar de su falta de justificación.

6.- Peticiones varias a la Administración: Cumplido con los detalles del pintar número de pisos en el acceso a los subterráneos. Se solicitaron presupuestos para colocación de cerámica o pintura en sala de basura. Además, se agrega preocupación por reponer tapas de enchufes, números de pisos y guardapolvos, con post venta o

directamente si fuere necesario.

7.- **Depósito de \$5.000.000 en Depósitos a Plazo Fondos de Reserva y Complementario Laboral.** En ejecución, se sigue intentando efectuarlo por Internet, por el Administrador y el Sr. Niño de Zepeda conjuntamente, y se espera mañana concretar cargas y pruebas realizadas.

8.- **Proyecto global para Consejería.** Se avanza con cotizaciones de mampara de acceso; también pintura; y arreglo de filtración en el techo. Ya se retiraron cables sueltos en pasillo primer piso; y se lubricaron puertas de escala.

3.- **TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.**

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:

- 1) **NOMINA DE PAGOS.** Se aprueba Nómina de Pagos N°21, de fecha de hoy, por \$199.833, con 3 pagos (3 con cheques y 0 con TEF), correspondientes a pagos de dos finiquitos y mejora de cámaras en Conserjería.

4.- **VIARIOS.** No hay.

FIRMAS:

Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular Presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 <i>Rafael Niño de Zepeda</i> Titular Vicepresidente
Raúl Campusano Palma <i>Raúl Campusano</i> 8.828.780-0 Titular Secretario	Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente
Enrique Peralta Gálvez <i>Enrique Peralta</i> 13.997598-7 Suplente	Cristian Jara Palma 13.455.093-7 Suplente
Pablo Cifuentes Fuentes <i>Pablo Cifuentes</i> 16.103.279-4 Suplente	Freddy Contreras Silva <i>Freddy Contreras</i> 7.799.917-5 Administrador