

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN COMUNIDAD EDIFICIO LIVE	N°104-2020 10-11-2020
INTEGRANTES: Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Cristian Jara Palma (suplente).	
ASISTENTES. En orden de llegada se integran Rafael Niño de Zepeda (Titular), Pablo Cifuentes Fuentes (suplente) y Raúl Campusano Palma (Titular). También asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras y su Asistente (S) Rudy Polanco.	
DESARROLLO: Habiendo sido convocada para las 19.00 hrs., se inicia a las 19.20 hrs. y finaliza a las 21.50 hrs.	
TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.	
1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR	
Se suscribe acta de reunión N°103, al objeto de su registro y publicación.	
2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.	
El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:	
1) Revisión general de tareas pendientes:	
a) Planilla de requerimientos a postventa: Se mantiene en 41. Con ello el balance es de 37 cumplidos y 4 pendientes.	
b) Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad: Se mantiene en 124 requerimientos, 114 realizados y 10 pendientes (4 por suspensión del Comité).	
c) Planilla de inversiones: Se mantiene en 25 ítems, alcanzando la suma de \$15.715.284.-	
d) Listado de Proyectos: Respecto de nuevo Biciletero, Pendiente a la espera de nueva cotización de la empresa.	
2.- Cobro a la Inmobiliaria de costos de destapar la vertical de aguas servidas de lado sur, deptos. 16.04 a 204: Cumplido, remitiendo acuerdo del acta 102, sin respuesta aún.	
3.- Nueva hoja informativa en la Minuta de Cobro de GGCC. Cumplido, sin perjuicio de omisión de consignar gasto del Fondo de Reserva del 50% de costo de arreglos de ascensores, y error al no consignar el 70% en el costo del contrato del sistema de agua caliente, lo que se corregirá en versión que debe pegarse en los Paneles y enviarse vía sistema Tu Comunidad a la brevedad. Además, se reitera terminantemente al Administrador la obligación de enviar la Minuta final solo cuando ella sea aprobada expresamente en reunión o a partir de ella.	
3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.	
Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:	
1) APROBACION DE NOMINA DE CHEQUES. Se presenta para aprobación Nomina de Cheques N ° 86, de fecha de hoy 10-11-2020, con 17 folios, 5 cheques y 12 TEF, por Anticipos del personal, pago de cotizaciones e imprenta, por un monto de Nomina de \$ 3.361.747.-, alcanzando las Nomina Mismo Mes un monto de \$ 9.344.558.-, y un total de Nominas del Año por la suma de \$ 194.651.863.-	
2) AVANCE ACCIONES JUDICIALES CONTRA LA INMOBILIARIA. Se sostiene reunión remota con abogados contratados, quienes señalan que en el curso de la semana estiman culminar la querella, para agregar a la demanda ya desarrollada, y concretar la firma del Administrador y los integrantes del Comité, sin perjuicio de evaluar adhesión de más copropietarios.	

4.- VARIOS.

- 1) **Grave conflicto con agresión, amenazas y detenido.** Administrador informa que, conforme reporte de los conserjes de turno y el análisis de las cámaras, en la madrugada del sábado 7, aproximadamente a las 03.00 hrs., el arrendatario del departamento 817 procede a salir al pasillo luego de una discusión familiar, gritando y golpeando puertas y muros, ante lo cual el residente del departamento 811 sale al pasillo y lo encara, produciéndose un altercado en el que el residente del depto. 817 termina agrediendo al del depto. 811 incluso ingresando a su depto. y produciendo destrozos en él. Luego, este conflicto continúa, en una forma en que se requiere seguir investigando, aunque consta que la pareja del residente del depto. 817 también sale al pasillo acompañándolo, premunida de lo que parece cuchillo de gran tamaño. A continuación acudió Carabineros quién procedió a llevarse detenido al residente del depto. 817 para ponerlo a disposición del ministerio público, sin perjuicio de lo cual, al parecer fue finalmente derivado a una atención siquiátrica. Por otra parte, el Administrador informa que los residentes del depto. 817 han estado involucrados en conflictos, como la acusación a otro residente de amenazarla con un arma de fuego, lo que fue negado por el acusado y no pudo ser acreditado; que la mujer ha expuesto que él varón tiene problemas siquiátricos que afectan su conducta en ocasiones; y que han tenido problemas y discusiones que han podido superar. Ante lo cual se acuerda solicitar al Administrador que investigue más antecedentes, en particular lo ocurrido en Fiscalía y la versión y actuación del residente del depto. 811, a objeto de, aparte de las eventuales acciones penales, poder sugerir curso de acción en el ámbito de las sanciones comunitarias, en particular respecto del hecho que se estima más grave, cual es el de portar un arma blanca en el pasillo.
- 2) **Solicitud de autorización para fumigar depto. por plaga de cucaracha germánica.** Por supuesto, ello es procedente en el interior de cada unidad, a costo de cada copropietario residente, no obstante lo cual se solicita al Administrador investigar en forma urgente en el mismo piso y cercanías si este problema se extiende, para coordinar acciones con los demás involucrados, además de cotizar desde ya acciones respecto de los bienes comunes, especialmente shafts de basura y ductos de ventilación.

FIRMAS:

Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 <i>Rafael Niño de Zepeda</i> Titular vicepresidente
Raúl Campusano Palma 8.828.780-0 Titular secretario	Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente
Pablo Cifuentes Fuentes 16.103.279-4 Suplente	Cristian Jara Palma 13.455.093-7 Suplente
	Freddy Contreras Silva 7.799.917-5 Administrador