

**ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
COMUNIDAD EDIFICIO LIVE**

**N°30-2019
09.04.19**

INTEGRANTES Srs. Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Enrique Peralta Gálvez (suplente); Cristian Jara Palma (suplente); y Pablo Cifuentes Fuentes (suplente).

ASISTENTES. En orden de llegada Srs. Rafael Niño de Zepeda (titular); Raúl Campusano (titular); y Pablo Cifuentes (suplente). Además asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras, y se excusa su Asistente, el Sr. Samwuel Kamau por razones familiares.

DESARROLLO:

Habiendo sido citada a las 19.30 hrs., se inicia a las 20.00 hrs., y termina a las 22.55 hrs.

DESARROLLO DE LA TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.

1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR. ENTREGA DEL LIBRO DE ACTAS.

Queda pendiente aprobación de Acta N°29-2019, de la semana pasada, que se aprobará en próxima sesión junto con la de esta reunión.

2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

El Sr. Administrador informa sobre los siguientes aspectos:

- 1.- Poderes ante ENEL, para solicitudes de corte de energía eléctrica. No hay respuesta aún.
- 2.- Se concluyó instalación de cámaras en los ascensores según contrato definido. Se revisan in situ en Conserjería. Felicitaciones.
- 3.- Se suscribió nuevo Contrato de Mantenimiento de Corrientes Débiles. Se solicitará presupuesto por cambio de brazo hidráulico, con repuesto adicional.
- 4.- Informe Balance y saldos de Fondos y Circulante. Se cumple, sin perjuicio de efectuar algunas correcciones y ajustes. Además, se carga al Fondo Complementario laboral finiquito de \$159.621 no cobrado en gastos comunes. Los saldos aproximados son, al último día del mes de marzo: Fondo de Reserva, \$6.685.156, Fondo Complementario Laboral, \$3.704.335, y Circulante, \$21.268.854.
Cheque no cobrados \$ 583.822, saldo Marzo Cartola \$20.685.032.-

OTROS PENDIENTES:

- 5.- Perfeccionar contratación de nuevo contratante para mantenimiento integrado de servicios por sistema de bombas, de piscina y de ventilación de subterráneos.
- 6.- Compra de kardex y Sistema de archivo por departamento.
- 7.- Letrero de horario de atención.
- 8.- Cobrar deuda de GGCC Inmobiliaria.
- 9.- Continuar requerimientos de postventa: Por ejemplo, luces subterráneos, etc.
- 10.- Cotización de servicios jurídicos para acciones contra la Inmobiliaria.
11. Cotización de hidrolavadora.

3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:

1) **NOMINA DE PAGOS.** La N° 10, de 09.04.19, de esta sesión, con pagos, la mayoría por anticipo de remuneraciones, por un total de \$4.369.806, que hace un total del mes a la fecha de \$16.454.843, y un total del año a la fecha de \$57.649.212.

2) **PLANILLA DE COBRO DE GASTOS COMUNES.** Se ratifica aprobación de Planilla de

Cobro de Gastos Comunes del mes de marzo 2019, que contempla gastos por la suma total de \$ 16.143.610 y que fuera enviada a la Comunidad finalmente el 6 de abril pasado, logrando la meta de adelantar dicho cobro a los primeros 5 o 6 días del mes.

3) OBSERVACIONES DESEMPEÑO ASISTENTE ADMINISTRADOR. Se toma conocimiento de algunos comentarios recibidos respecto de comportamiento social particular que pudieran terminar afectando su desempeño laboral, por lo que, por vía del administrador, se le formularán las sugerencias y peticiones del caso.

4) PROXIMA ASAMBLEA: Se fija para el día martes 30 de abril a las 19.30 hrs. en primera citación, y 20.00 hrs. en segunda. Se encarga al Administrador juntar los antecedentes y realizar los informes para la definir la Presentación y Cuenta en la próxima reunión, y preparar la citación con la anticipación debida.

4.- VARIOS.

No hay.

FIRMAS:

| | |
|---|---|
| Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular Presidente | Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 <i>Rafael Niño de Zepeda</i> Titular Vicepresidente |
| Raúl Campusano Palma 8.828.780-0 <i>Raúl Campusano</i> Titular Secretario | Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente |
| Enrique Peralta Gálvez 13.997598-7 Suplente | Cristian Jara Palma 13.455.093-7 Suplente |
| Pablo Cifuentes Fuentes 16.103.279-4 <i>Pablo Cifuentes</i> Suplente | Freddy Contreras Silva 7.799.917-5 <i>FFC</i> Administrador |