

<b>ACTA REUNION</b> <b>COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN</b> <b>COMUNIDAD EDIFICIO LIVE</b>	<b>N°125-2020</b> <b>27-04-2021</b>
--	--

**INTEGRANTES:** Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Cristian Jara Palma (suplente).

**ASISTENTES.** En orden de llegada se integran Rafael Niño de Zepeda (Titular), y Raúl Campusano Palma (Titular). También asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras. y su Asistente Alexander Rosero.

**DESARROLLO:** Habiendo sido convocada para las 18.00 hrs. por el toque de queda, se inicia a las 18.15 y finaliza a las 19.50 hrs.

#### **TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.**

##### **1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR**

Se suscribe acta de reunión N° 124, al objeto de su registro y publicación.

##### **2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.**

El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:

###### **1) Revisión general de tareas pendientes:**

a) **Planilla de requerimientos a postventa:** Se mantiene en 42 requerimientos y el balance es de 39 cumplidos, quedando 3 pendientes.

b) **Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad:** Se mantiene en 130 requerimientos, 123 realizados y 7 pendientes. (4)

c) **Planilla de inversiones de año:** Se mantiene 03 folios incluyendo la cerámica en la sala de basura, alcanzando un total de \$ 554.390.-

**2.- Declaraciones extrajudiciales en demanda contra la Inmobiliaria y nuevas adhesiones a la demanda:** Quedó pendiente solo la de Cristian Jara –todos los demás 5 integrantes del Comité y el Administrador cumplieron con lo suyo- pero, en atención a la falta al compromiso de colaboración en esta sensible materia, asumida además en su condición de integrante del Comité, se acuerda no seguir insistiendo en ello, sin perjuicio de su posibilidad y llamado a recapacitar. Al respecto, se tratará de suplir esta situación altamente inesperada y gratuitamente riesgosa, con las nuevas adhesiones a la demanda que el Administrador informa, en particular respecto de los copropietarios de los deptos. 1601 y 218, en coordinación ya con los abogados.

**3. Traspaso de Fondos a inversión:** Se gestiona y actualiza autorización para efectuar la operación vía web al Sr. Niño de Zepeda, en calidad de usuario y apoderado de la Comunidad. Se concretará el traspaso y actualización de depósitos el 8 de mayo próximo, al vencerse los actuales documentos.

**4.- Demanda judicial de ex trabajador:** Se realizó la audiencia en forma remota, se acompañaron antecedentes y pruebas pero se pudo participar, por disposición del tribunal, solo representados por el abogado. Y se está a la espera de la sentencia.

##### **3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.**

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y



adoptan acuerdos sobre lo siguiente:

**1) APROBACION DE NOMINA DE CHEQUES.** Administrador presenta Nomina 13-2021, de fecha 27-04-2021, con 21 folios (13 transferencias y 8 cheques) por pagos de sueldos del personal, pago de gas, plataforma kastor y finiquito por la suma de \$ 7.754.005.-, haciendo un total de Nóminas del Mismo Mes de \$ 33.900.170.-y total de Nóminas del Año de \$ 60.473.849.-

**4.- VARIOS:**

**1) EVALUACION DEL ASISTENTE DE ADMINISTRACION (S):** Ya cumpliéndose el plazo referencial establecido, se fija para la próxima reunión la evaluación de funciones del Sr. Asistente (S) que se ha desempeñado en estos últimos meses, más aun no habiéndose podido aun convocar ni realizar a Asamblea Anual y teniendo que ya programar una próxima convocatoria apenas ello sea factible de acuerdo a la emergencia

**2) FILTRACIONES PISO 16:** Administrador informa solicitud de post venta de cambiar paso de una matriz que va por la loza, para controlar filtración den deptos. que están abajo, y facilitar registro. Con visita técnica que se efectuará para determinar naturaleza del trabajo, se evaluará y resolverá.

**FIRMAS:**

Sergio Espinoza Becerra  
17.563.366-9  
Titular presidente

Rafael Niño de Zepeda Gumucio  
7.037.455-2 *Rafael Niño de Zepeda*  
Titular vicepresidente

Raúl Campusano Palma  
8.828.780-0  
Titular secretario

Jaime Torres Délano  
16.997.223-0  
Suplente

Pablo Cifuentes Fuentes  
16.103.279-4  
Suplente

Cristian Jara Palma  
13.455.093-7  
Suplente

Freddy Contreras Silva  
7.799.917-5  
Administrador