

**ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
COMUNIDAD EDIFICIO LIVE**

30 de abril de 2019

CONVOCATORIA, CONSTITUCIÓN, PARTICIPANTES Y DESARROLLO:

La convocatoria fue efectuada por el Comité de Administración y la Administración en cumplimiento de obligación establecida en el art. ... del Reglamento de Copropiedad, con la anticipación y publicidad legal mediante correo electrónico con cartas a cada unidad y avisos en diversos lugares de la Comunidad.

Y, en dependencias del primer piso del Condominio, en segunda citación y siendo las 20.00 hrs. tras no haberse podido constituir en primera citación a las 19.30 hrs. por falta de quórum, se constituye y da inicio a la Asamblea, en conformidad a lo previsto en los artículos 18 y siguientes de la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria y en el Reglamento de Copropiedad de la Comunidad.

Se contó con la participación de ... copropietarios(as) hábiles, con sus gastos comunes al día, personalmente o con poder, que corresponden a ... departamentos de un total de 287 unidades, y que representan un total aproximado del ...% de los derechos, según lista de asistencia tomada al efecto.

Sin perjuicio de los adicionales que se definieren en atención al carácter ordinario de la Asamblea, la convocatoria contempló la siguiente Tabla:

**1.- CUENTA DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN Y LA ADMINISTRACIÓN.
INFORME DE CUMPLIMIENTO Y AVANCE DE ENCARGOS ACORDADOS EN
ASAMBLEAS DE 24.10.18 Y 23.01.19.**

2.- VARIOS.

La reunión es iniciada y conducida por el integrante suplente del Comité de Administración Sr. Enrique Peralta Galvez, en atención a justificar y encontrarse ausente por razones laborales el Presidente Sr. Sergio Espinoza Becerra, luego de lo cual se da comienzo al tratamiento de la Tabla

Por el Comité de Administración lo acompañan los Srs. Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular), Pablo Cifuentes Fuentes (suplente), Cristian Jara Palma (suplente) y Raúl Campusano Palma (titular). Se excusó también por razones laborales el Sr. Jaime Torres Délano (suplente). También están presentes, por la Administración, los Srs. Freddy Contreras Silva (Administrador) y Samwel Kamau (Asistente).

La reunión se prolonga y termina a las 22.45 hrs.

TEMARIO Y ACUERDOS ADOPTADOS:

**1.- CUENTA DEL CUMPLIMIENTO Y AVANCE DE ENCARGOS AL COMITÉ DE
ADMINISTRACIÓN Y A LA ADMINISTRACIÓN ACORDADOS EN ASAMBLEAS DE
24.10.18 Y 23.01.19.**

El Comité expone, sucesiva y alternativamente a través de los Srs. Peralta, Campusano, Niño de Zepeda y Cifuentes, con una presentación multimedial, que integra y se entiende parte de la reunión y de esta acta, especialmente refiriéndose a los siguientes aspectos acordados en Asambleas anteriores, de 24.10.18 y de 23.01.19, y en continuidad con los avances informados en esta última:

1. Cambio de la Administración.
2. Atención de primeros y más urgentes temas:
 - 2.1. Control gastos comunes.
 - 2.2 Proyecto de Mejoras en Seguridad.
 - 2.3. Estudio de acciones contra la Inmobiliaria por incumplimientos graves
3. Otros temas importantes.

Luego de diversas intervenciones de varios de los/as asistentes, dirigidas a formular observaciones y consultas, seguidas de las correspondientes respuestas, aclaraciones y complementos por parte de los integrantes del Comité a cargo de la cuenta, ésta concluye y se ofrece nuevamente la palabra, con nuevas intervenciones que se refieren, en lo principal, a la necesidad de fomentar la participación en las asambleas ordinarias o extraordinarias, la capacitación en las materias de la Comunidad y en los deberes y obligaciones, la atención por hacer cumplir los deberes de convivencia en forma eficiente y en lo posible dialogada y armónica, en especial en casos que generan conflictos, intereses y visiones contrapuestas como los relativos a la relación con la Inmobiliaria, con el copropietario de la Oficina del piso 1, o con el funcionamiento con arriendos amoblados de corta duración o "aparthoteles"- y algunos otros temas más particulares, en su gran mayoría concluyendo con expresiones de aprobación, confianza y apoyo para la labor desarrollada, que permitieron, sin oposición, observaciones o rechazos, dar por aprobada la cuenta sin mayor formalidad.

2.- VARIOS.

Se ofreció la palabra para incluir algún punto a tratar y, en tal caso, alguna eventual moción a acordar.

Solo se manifiestan algunos casos particulares, especialmente relativos a copropietarios que, vinculados al uso de departamentos como apart hoteles, solicitan que, ante el claro mandato del Comité para velar por el uso exclusivamente residencial del Edificio, se les escuche por el Comité y se exploren caminos de regulación más que de prohibición; del mismo modo como otro copropietario cuyo departamento y balcón están encima de la Oficina, estimándose gravemente perjudicado por ello, requiere atención de su problema; como asimismo, habiéndose retirado antes, el copropietario dueño de la Oficina. A todos los cuales, tratándose de casos complejos que lo justifican, los miembros del Comité reiteran, sin perjuicio de las obligaciones de cumplir las disposiciones del Reglamento de Copropiedad y los acuerdos de Asamblea, la disposición de dialogar y realizar las reuniones que soliciten para los efectos de dialogar e intentar las soluciones o acercamientos del caso.


Por último, luego de insistir en la posibilidad de colocar puntos varios en la Tabla y ello no producirse, en atención a la hora, y a la satisfacción general con la cuenta rendida, se da por cerrado también el punto, concluyendo de igual modo con la reunión.

Redacción y suscripción de esta Acta.

Al terminar la sesión, se dispone la elaboración de la presente Acta por el Comité de Administración, y su suscripción por los integrantes titulares y suplentes que puedan concurrir, a objeto de integrarse al Libro de Actas en conjunto con una impresión de las láminas de la presentación.

Rafael Murillo Zepeda / 7.037.455-2

Rafael Murillo Zepeda /


Raúl Emparres Balce.
8.228.780-0