

**ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN
COMUNIDAD EDIFICIO LIVE**

**Nº51-2019
10.09.2019**

INTEGRANTES Srs. Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Enrique Peralta Gálvez (suplente); Cristian Jara Palma (suplente); y Pablo Cifuentes Fuentes (suplente).

ASISTENTES. En orden de llegada Srs. Rafael Niño de Zepeda (titular); Pablo Cifuentes Fuentes (suplente); y Raúl Campusano (titular); Además asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras, y su Asistente el Sr. Samwuel Kamau.

DESARROLLO:

Habiendo sido citada a las 19.30 hrs., se inicia a las 20.05 hrs., y termina a las 21.40 hrs.

TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.

1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se suscribe acta 50-2019, y se dispone su registro en el Libro de Actas y su publicación en Paneles y a través del sistema TuComunidad.

2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.

El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:

1.- Revisión general de tareas pendientes:

a) Planilla de requerimientos a postventa:

Listado actualizado con 21 requerimientos, pues refundió, conforme lo instruido, todo lo relativo a cambio de luces en un solo ítem. Al respecto el balance es de 5 cumplidos y de 16 pendientes, además de una reiteración de correo a postventa por la baja respuesta y oportunidad. Además, se debe integrar requerimiento grave y urgente de desprendimientos de placas en la fachada principal, sin perjuicio de sacarle fotos y documentar esta situación antes de la reparación, y de señalizar riesgo de caída en la solera.

b) Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad. Lista con 24 requerimientos registrados. 8 pendientes, y 16 realizados, lo que evidencia un buen avance. **Se debe agregar aquí nuevo requerimiento pendiente, sin avance, de complemento obras de contrato en mejoramiento de conserjería** con solicitud de cotización para reloj control de asistencia digital con huellero; y cámara de grabación-fotos de documentos de identificación de visitas.

c) Planilla de inversiones.

Se mantiene con 14 ítems, se insiste en numerarlos, y con **\$8.863.601** invertido a la fecha.

d) Listado de Proyectos:

Se presenta nomina actualizada y respecto de los proyectos de mayor relevancia en desarrollo:

1) Instalación de nuevas cámaras. Presenta un avance del 50% con todas las cámaras del lado norte ya instaladas.

2) Control Acceso (Mampara & Otros). Presenta un avance del 50% pero en visita a terreno se detecta un error de diseño que hay que corregir, pues el mesón debe prolongarse y quedar empotrado hacia el lado interior de la mampara, sin ventana sino que con una abertura amplia para atender normalmente.

3) Nuevo ciclistero. Sigue pendiente visita a terreno de oferente. Se insiste en urgencia.

2.- Plan de Emergencia. La Administración señala haber completado fotos y otros aspectos y queda ahora sí de enviarse por correo para aprobación final.

3.- Juicio Monitorio. Sigue igual, no se sabe de notificación aún para reclamar.

3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:

1) NOMINA DE PAGOS.

Se aprueba Nómina de Pagos N°33, de fecha de hoy, la segunda del mes de septiembre 2019, por \$ 4.541.070.-, con 33 pagos (10 cheques y 23 TEF), correspondientes a pago de Anticipos y aguinaldos aprobados y de consumos comunes, etc. Nóminas del Mes hasta el momento acumulan un monto total con ésta de \$. 10. 244.202 y a la fecha \$164.013.708.- (total nominas)

4.- VARIOS.

Se acuerda no realizar reunión el próximo martes 17 de septiembre, en atención a resultar ello innecesario, sin perjuicio de alguna urgencia que se informe y trate por correo.

FIRMAS:

Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular Presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2 <i>Rafael Niño de Zepeda</i> Titular Vicepresidente
Raúl Campusano Palma 8.828.780-0 Titular Secretario	Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente
Enrique Peralta Gálvez 13.997598-7 Suplente	Cristian Jara Palma 13.455.093-7 Suplente
Pablo Cifuentes Fuentes 16.103.279-4 <i>[Signature]</i> Suplente	Freddy Contreras Silva 7.799.917-5 <i>[Signature]</i> Administrador