

**ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN  
COMUNIDAD EDIFICIO LIVE**

**N°58-2019**

**19.11.2019**

**INTEGRANTES** Srs. Rafael Niño de Zepeda Gumucio (titular); Raúl Campusano Palma (titular); Sergio Espinoza Becerra (titular); Jaime Torres Délano (suplente); Enrique Peralta Gálvez (suplente); Cristian Jara Palma (suplente); y Pablo Cifuentes Fuentes (suplente).

**ASISTENTES.** En orden de llegada Srs. Rafael Niño de Zepeda (titular); Raúl Campusano (titular); y Pablo Cifuentes (suplente); Además asiste el Administrador Sr. Freddy Contreras, y se excusa, por razones de vuelta al hogar en estas circunstancias excepcionales, su Asistente el Sr. Samwuel Kamau.

**DESARROLLO:**

Habiendo sido citada a las 19.30 hrs., se inicia a las 19.35 hrs., y termina a las 20.40 hrs. en atención a las circunstancias anormales de la ciudad y la necesidad del Administrador de regresar pronto y bien a su hogar.

**TABLA Y ACUERDOS ADOPTADOS.**

**1.- REVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA ANTERIOR**

Se suscribe acta 57-2019, y se dispone su registro en el Libro de Actas y su publicación en Paneles y a través del sistema Tu Comunidad.

**2.- SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE ACUERDOS.**

El Comité solicita y requiere al Administrador estado de avances y gestiones realizadas sobre los siguientes aspectos, y en cada caso se acuerda lo que se indica:

**1.- Revisión general de tareas pendientes:**

**a) Planilla de requerimientos a postventa:**

Listado actualizado con 28 requerimientos, pues se ingresaron 2 casos de filtraciones. El balance sigue sin novedad desde la semana pasada, con 10 cumplidos, 5 en ejecución y 13 pendientes.

**b) Planilla de otros encargos o requerimientos de la Comunidad.** Se aumenta a 44 los requerimientos, incluyendo cotizar compra de repuestos luces led. El balance es de 31 realizados y 11 pendientes.

**c) Planilla de inversiones.** No hay movimiento y se mantiene en 16 ítemes, alcanzando la Nómina la suma de \$14.132.091 invertidos a la fecha.

**d) Listado de Proyectos:** Se revisan los proyectos de mayor relevancia en desarrollo:

**1) Control Acceso (Mampara & Otros).** En atención a que no se ha logrado que el proveedor recomience y termine la obra, se encarga la Administrador, con cargo al pago retenido, por aproximadamente \$1.800.000, otras cotizaciones de otros proveedores, sin perjuicio de insistir por última vez al proveedor atrasado.

**2) Mejoramiento ciclerero.** Siguen pendientes más ofertas y cotizaciones. En todo caso, se agrega a este proyecto cotizaciones, ya van dos, para automatizar y colocar ingreso por huella registrada, a la puerta de emergencia que da acceso a los actuales espacios de biclerero interno y externo.

**2.- Regulación de uso del huellero e ingreso de visitas.** Se revisa nuevamente el Comunicado Informativo y se ratifica aprobación. Si bien se había acordado esperar hasta hoy –y habían comprometido sus asistencia-, por el pronunciamiento de los copropietarios involucrados en el uso como apart hotel, solo para su conocimiento y eventuales observaciones respecto de los plazos de marcha blanca y ajuste a la normativa, con miras a cumplir con mandato de asamblea de terminar con estos arriendos de corta duración.

**3.- Registro de Contratos de Arrendamiento.** Se publicará en ascensores y en TuComunidad.



- 4.- **Regulación de cierre de balcones.** Se insiste en que esto ya no puede seguir esperando.
- 5.- **Invitación abogado.** El Sr. Cifuentes informa que ya más normalizada la situación invitará nuevamente al abogado Sr. Rodrigo Gómez.
- 6.- **Registro control de asistencia.** Se siguen cotizando sistemas.
- 7.- **Petición de Informe a Inmobiliaria-Constructora por distinto grosor de cañerías de agua.** No hay respuesta aún.
- 8.- **Aseo profundo subterráneos.** Mañana vendrá la empresa seleccionada a programar la limpieza.

### 3.- TEMARIO Y NUEVOS ACUERDOS.

Según lo informado por el Sr. Administrador o lo definido por los integrantes, se revisan y adoptan acuerdos sobre lo siguiente:


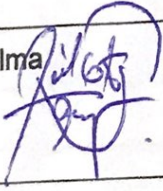
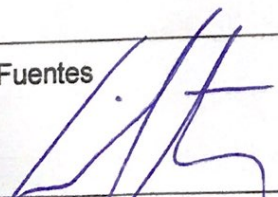
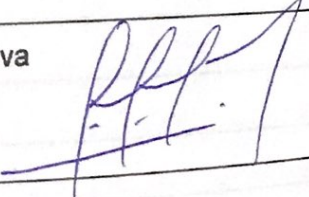
#### 1) APROBACION DE NOMINAS DE CHEQUES.

Se aprueba la Nómina N°40, de fecha de hoy, por \$4.259.400, en general con pagos de contratos de mantenimiento y consumos, con la cual se acumula un total de gasto en Nóminas del mes de \$13.867.806 y un Total Anual de Nóminas de \$212.081.879.

#### 4.- VARIOS.

No hay.

#### FIRMAS:

Sergio Espinoza Becerra 17.563.366-9 Titular Presidente	Rafael Niño de Zepeda Gumucio 7.037.455-2  Titular Vicepresidente
Raúl Campusano Palma  8.828.780-0 Titular Secretario	Jaime Torres Délano 16.997.223-0 Suplente
Enrique Peralta Gálvez 13.997598-7 Suplente	Cristian Jara Palma 13.455.093-7 Suplente
Pablo Cifuentes Fuentes  16.103.279-4 Suplente	Freddy Contreras Silva  7.799.917-5 Administrador