**Радехівський районний суд Львівської області**

80200, м. Радехів, вул. Львівська, 14а

**Позивач:** Крижанович Володимир Васильович

80233, Львівська обл., Радехівський район,

с. Завидче, вул. Центральна, 104

ІПН 2615407497

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Електронна адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Електронна пошта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Відповідач:** Крижанович Іван Васильович

80233, Львівська обл., Радехівський район,

с. Завидче, вул. Центральна, 104

ІПН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Електронна адреса невідома

Електронна пошта невідома

**Ціна позову: 80 000 грн.**

**Про визнання права власності на 1/2 будинковолодіння за адресою:**

**с. Завидче, вул. Центральна, 104**

**П О З О В Н А З А Я В А**

26.02.2019 року померла моя мама – Крижанович Ольга Миронівна, яка одночасно була головою колгоспного двору, що підтверджує свідоцтво про смерть серії 1-СГ №521765 від 26.02.2019 року, видане Виконавчим комітетом Завидчанської сільської ради Радехівського району Львівської області.

Раніше, 02.11.1997 року помер мій батько Крижанович Василь Іванович, який також був членом колгоспного двору.

Відповідно до свідоцтва про право особистої власності на будівлі від 21.02.1994 року будинковолодіння, яке знаходиться в с. Завидче по вул. Центральній №104 належить колгоспному двору, головою якого є Крижанович Ольга Миронівна.

Земельна ділянка для обслуговування будинковолодіння не приватизована.

Дане будинковолодіння складається з: житлового будинку, літньої кухні-сараю, погребу, огорожі та було побудоване у 1989 році.

Час побудови даного будинковолодіння можуть підтвердити наступні свідки, які є нашими сусідами:

1. Остапчук Марія Володимирівна, с. Завидче, вул. Центральна, 134.

2. Полянський Петро Васильович, с. Завидче, вул. Центральна, 101.

Крім того, відповідно до відповіді Завидчанської сільської ради від 27 травня 2020 року №02/24-83:

Згідно погосподарської книги №2 за 1986-1990 роки по вул. Центральна, 104 особовий рахунок №596 членами колгоспного двору були:

1. Крижанович Ольга Миронівна – 1942 р.н. – голова двору

2. Крижанович Василь Іванович – 1941 р.н. – член колгоспного двору

3. Крижанович Іван Васильович – 1970 р.н. – член колгоспного двору

4. Крижанович Володимир Васильович – 1971 р.н. – член колгоспного двору.

Згідно погосподарської книги №3 за 1991-1995 роки по вул. Центральна, 104 особовий рахунок №102 членами колгоспного двору були ті ж самі особи.

На даний час я проживаю, зареєстрований в будинковолодінні, що є майном колгоспного двору. Також я є членом даного колгоспного двору. Вищенаведене підтверджується як будинковою книгою, так і відповіддю сільської ради, а також інформацією, яка міститься в погосподарських книгах.

Після смерті мами, я домовився зі своїм братом, що право власності на ½ будинку ми оформимо на мого сина, іншу половину будинку мій брат оформить на себе, а я в даному будинку продовжуватиму проживати. Таким чином, після смерті мами, як голови колгоспного двору, - я за порадою свого брата погодився подати до нотаріуса заяву про відмову на спадкування частки матері у дворі колгоспного двору, а мій брат подав заяву про відкриття спадщини.

Таким чином, мій брат почав процедуру оформлення спадкового майна.

В той же час станом на момент звернення в суд в мене склалась конфліктна ситуація зі своїм братом, він не те що відмовився виконувати усні домовленості, він заявив мені, що в мене в даному будинку нічого немає і щоб я виселявся та зняв реєстрацію місця свого проживання.

Відтак, склалась ситуація, коли моє право власності не визнає мій брат, а оформити дане право власності у мене немає можливості через відсутність документів та належності всього майна колгоспному двору.

В той же час, а даному випадку, відповідно до законодавства, яке існувало на момент виникнення правовідносин щодо власності на майно колгоспного двору, спадкова справа не може відкриватись при наявності живих членів колгоспного двору.

Відтак, вважаю відповідно до вимог закону для уникнення в майбутньому конфлікних ситуацій зі своїм братом, розділити майно колгоспного двору по ½.

**Положення законодавства.**

Відповідно до частини першої [статті 120 ЦК УРСР 1963 року](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_418/ed_2004_01_01/pravo1/KD0008.html?pravo=1" \l "418" \t "_blank" \o "Цивільний кодекс Української РСР) майно колгоспного двору належить його членам на праві сумісної власності.

Згідно частини другої [статті 123 ЦК УРСР 1963 року](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_4014/ed_2004_01_01/pravo1/KD0008.html?pravo=1" \l "4014" \t "_blank" \o "Цивільний кодекс Української РСР) розмір частки члена двору встановлюється виходячи з рівності часток усіх членів двору, включаючи неповнолітніх і непрацездатних.

Відповідно до роз`яснень, викладених у пункті 6 [постанови Пленуму Верховного Суду України від 22 грудня 1995 року № 20 «Про судову практику у справах за позовами про захист права приватної власності»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_1998_05_25/pravo1/VS95038.html?pravo=1) спори щодо майна колишнього колгоспного двору, яке придбане до 15 квітня 1991 року, мають вирішуватися за нормами, що регулювали власність цього двору, а саме:

а) право власності на майно, яке належало колгоспному двору і збереглося після припинення його існування, мають ті члени двору, котрі до 15 квітня 1991 року не втратили права на частку в його майні. Такими, що втратили це право, вважаються працездатні члени двору, які не менше трьох років підряд до цієї дати не брали участі своєю працею і коштами у веденні спільного господарства двору (в цей же строк не включається час перебування на дійсній строковій військовій службі, навчання в учбовому закладі, хвороба);

б) розмір частки члена двору визначається, виходячи з рівності часток усіх його членів, включаючи неповнолітніх та непрацездатних. Частку працездатного члена двору може бути зменшено або відмовлено у її виділенні при недовгочасному його перебуванні у складі двору або незначній участі працею та коштами в господарстві двору.

Відповідно до розяснень, викладених у п. 9 [постанови Пленуму Верховного Суду України від 04.10.1991 р. № 7 «Про практику застосування судами законодавства, що регулює право приватної власності громадян на жилий будинок»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_1998_05_25/pravo1/VS91005.html?pravo=1), право власності на жилий будинок, збудований громадянином на відведеній в установленому порядку земельній ділянці і прийнятий в експлуатацію, виникає з часу його реєстрації у виконкомі місцевої ради. Відповідно до ч. 2 ст. 123 цього Кодексу розмір частки члена двору встановлюється виходячи з рівності часток усіх членів двору, включаючи неповнолітніх і непрацездатних.

Відповідно до ст. 121 ЦК УРСР: «Володіння, користування і розпорядження майном колгоспного двору здійснюється за згодою всіх членів двору.

**При відсутності згоди спір про володіння, користування або розпорядження майном колгоспного двору вирішується судом за позовом будь-якого члена двору, який досяг шістнадцяти років**. Особи віком від п'ятнадцяти до шістнадцяти років можуть такий позов пред'явити за згодою своїх батьків (усиновителів) або піклувальника, а позов в інтересах осіб, що не досягли п'ятнадцяти років, може бути пред'явлений їх батьками (усиновителями) або опікуном».

В той же час на даний момент поділу майна колгоспного двору не було, з його складу нікого не виключали, а відтак все майно колгоспного двору підлягає поділу між його членами та не може успадковуватись якимось одним членом, а іншим ні.

Фактично відкриття спадщини після смерті моєї мами суперечить вимогам закону, оскільки спадщина може відкриватись лише якщо б моєю мамою було виділено частку в загальному майні колгоспного двору та вона вийшла з членів колгоспного двору. Таких рішень не приймалось. Статус майна не змінювався.

Відповідно до ст. 123 ЦК УРСР: «Частка члена колгоспного двору в майні двору визначається:

1) при виході його з складу двору без утворення нового двору (виділ);

2) при утворенні з одного двору двох і більше дворів (поділ);

3) при зверненні стягнення по особистих зобов'язаннях члена двору.

Розмір частки члена двору встановлюється виходячи з рівності часток усіх членів двору, включаючи неповнолітніх і непрацездатних.

Частку працездатного члена двору в майні двору може бути зменшено або у її виділенні зовсім відмовлено в зв'язку з недовгочасним його перебуванням у складі двору або незначною участю своєю працею чи коштами в господарстві двору».

**Таким чином, я був власником 1/4 частки будинку за адресою: с. Завидче, вул. Центральна, 104, але в зв’язку зі смертю батька та мами став власником ½ частки майна колгоспного двору.**

 Законом не визначений обов’язковий досудовий порядок урегулювання спору. Хоча в усному порядку я намагався врегулювати спір зі своїм братом.

Заходи забезпечення доказів або позову до подання позовної заяв не вживались.

Оригінали свідоцтва про смерть, відповіді сільської ради, будинкової книги знаходяться у позивача.

Оригінал свідоцтва про право особистої власності на будівлі знаходиться у Відповідача.

Оригінали погосподарських книг знаходяться у Завидчанській сільській раді.

Оригінал інвентаризаційної справи знаходиться у Червоноградському бюро технічної інвентаризації.

Орієнтований розрахунок судових витрат:

Судовий збір – 840,80 грн.

Витрати на правову допомогу – 20000 грн.

Підтверджую те, що мною не подано іншого позову (позовів) до цього ж відповідача (відповідачів) з тим самим предметом та з тих самих підстав.

На підставі наведеного, керуючись ст. 120, 123 ЦК УРСР 1963 року прошу суд про наступне:

1. Визнати за Позивачем право власності на 1/2 частину колгоспного двору за адресою: с. Завидче, вул. Центральна, буд. 104, а саме: житлового будинку, який складається з коридору 7,7 м.кв., житлових кімнат 8,7 м.кв., 24,2 м.кв., 21.4 м.кв., 18,8 м.кв., всього 80,8 м.кв., літньої кухні-сараю, погребу, огорожі.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про смерть серії 1-СГ №521765 від 26 лютого 2019 року.
2. Копія свідоцтва про смерть батька.

3.Копія свідоцтва про право особистої власності на будівлі.

4. Копія відповіді Завидчанської сільської ради від 27 травня 2020 року №02/24-83.

5.Копія будинкової книги.

6. Копія інвентаризаційної справи.

7. Квитанція про сплату судового збору.

8. Копія позовної заяви та копії доданих документів для Відповідача.

05.06.20 року В.В Крижанович